

تلفن: ۳۲۲۱۹۶۴ - ۳۲۳۹۱۸۹

دورنگار و پیامگیر: ۳۲۳۹۱۹۵



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

اهم مصوبات

و

صور تجلیسات

دی، بهمن و اسفند

سال ۱۳۹۲



شورای اسلامی شهر رشت

فهرست مطالب

ص ۳	علمکرد کمیسیون‌ها، دبیرخانه، جلسات، اهم مصوبات دی ماه
ص ۱۰	جلسه ۲۳
ص ۱۷	جلسه ۲۴
ص ۲۲	جلسه ۲۵
ص ۲۸	جلسه ۲۶
ص ۲۹	علمکرد کمیسیون‌ها، دبیرخانه، جلسات، اهم مصوبات بهمن ماه
ص ۳۴	جلسه ۲۷
ص ۳۶	جلسه ۲۸
ص ۳۹	جلسه ۲۹
ص ۴۶	جلسه ۳۰
ص ۵۳	جلسه ۳۱
ص ۵۹	جلسه ۳۲
ص ۶۵	جلسه ۳۳
ص ۶۶	جلسه ۳۴
ص ۶۹	علمکرد کمیسیون‌ها، دبیرخانه، جلسات، اهم مصوبات اسفند ماه
ص ۷۴	جلسه ۳۵
ص ۸۰	جلسه ۳۶
ص ۸۱	جلسه ۳۷
ص ۸۴	جلسه ۳۸
ص ۸۹	جلسه ۳۹

تهیه و تنظیم:

- مسیب کاظمی رییس دبیرخانه، دبیر شورا، کمیسیون تلفیق و ..
- مهری شیرمحمدی کارشناس دبیرخانه شورا

با همکاری:

- مهندس علیرضا دادخواه دبیر کمیسیون توسعه و عمران شهری
- علیرضا قانع دبیر کمیسیون فرهنگی و اجتماعی
- علی خانواده محجوب دبیر کمیسیون بهداشت و محیط زیست
- امید آقاجانیور دبیر کمیسیون حقوقی شورا
- علیرضا اوسط رادمهر دبیر کمیسیون برنامه و بودجه شورا
- مروت علی خدایاری دبیر کمیسیون حمل و نقل و ترافیک
- مریم نعمتی مسئول و کارشناس امور اداری شورا
- طاهره مهدی زاده مسئول امور مصوبات شورا
- حمیدرضا شیرافکن متصدی امور دفتری شورا
- جواد چمن دوست مسئول انتشارات شورا
- مصطفی سروش اپراتور کامپیوتر

تلفن: ۳۲۲۱۹۶۴ - ۳۲۳۹۱۸۹

دورنگار و پیامگیر: ۳۲۳۹۱۹۵



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

اهم مصوبات و صورتحلصات

دی ماه ۱۳۹۲
از جلسه ۲۳ تا جلسه ۲۶



مهمترین مباحث طرح شده در کمیسیون برنامه و بودجه:

- * موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص تمدید تسهیلات تشویقی عوارض شغلی یک ماهه سال ۹۲ به منظور وصول عوارض شغلی و یا حرف خاص از تاریخ تصویب تا پایان سال ۹۲ به شرح ذیل؛
(الف) برای مترژهای ۱۰۰ مترمربع و بالاتر به میزان ۴۰٪ محاسبه می‌گردد.
(ب) برای مترژهای از ۵۰ مترمربع الی ۱۰۰ مترمربع به میزان ۵۰٪ محاسبه می‌گردد.
(ج) برای مترژهای زیر ۵۰ مترمربع به میزان ۶۰٪ محاسبه می‌گردد.
- ضمناً عوارض مزبور برای سال ۹۱ و ماقبل در صورت پرداخت در مهلت تعیین شده فوق به میزان ۹۰٪ محاسبه و وصول می‌گردد.
- در صورتی که میزان عوارض محاسبه شده سال ۹۲ پس از اعمال موارد فوق از تعرفه عوارض سال ۹۱ کمتر گردد ملاک عمل تعرفه سال ۹۱ خواهد بود.
- در صورتی که میزان عوارض محاسبه شده سال ۹۲ قبل از اعمال موارد فوق از تعرفه عوارض سال ۹۱ کمتر باشد ملاک عمل عوارض محاسبه شده سال ۹۲ بدون اعمال موارد فوق خواهد بود.
- * موافقت با پیشنهاد شهرداری مبنی بر بررسی و تصویب اصلاحیه و وضع برخی از مواد عوارض و بهای خدمات سال ۹۳ شهرداری رشت از ماده ۱ الی تبصره ۳ ماده ۱۲.
- * موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص واگذاری دو قطعه زمین به مساحت‌های ۵/۵۴ و ۳۱/۹۰ مترمربع مازاد بر عرض خیابان به آقای غلامحسین انبارلویی مالک یک قطعه زمین در مجاورت دو قطعه زمین مذکور با رعایت حق و حقوق مجاورین و تجدیدنظر در ارزش معاملاتی زمین شهرداری.
- * موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص تملک مقدار مساحت ۵۶/۸۸ مترمربع از پلاک ثبتی ۱۰۸۶۸ سنگ اصلی ۷۷ بخش ۴ رشت ملکی آقای مجید فیض امام دوست.
- * موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص واگذاری یک قطعه زمین مازاد بر عرض خیابان ۴۵ متری واقع در جاده سنگر ملکی شهرداری به آقای کلشتری و مخالفت با اکتیاف قسمتی از پلاک ثبتی زمین مذکور توسط شهرداری که مقرر شد؛ در هنگام نوسازی ضوابط تشویقی به نامبرده اعطاء گردد.
- * موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص واگذاری یک قطعه زمین نهر متروکه ملکی شهرداری رشت به منظور تجمیع با پلاک ثبتی ۳۳۳ سنگ ۵۸ بخش ۴ رشت به آقای حسین ارکانی و شرکاء مالکین مجاور.
- * موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص تملک زمین آقای حسین ظهیری واقع در خیابان جدید الاحداث ۳۵ متری منشعب از بلوار دیلمان مبنی بر موافقت مالک بر واگذاری ملک خود به بهای نیمی از مبلغ ارزیابی.
- * بررسی پیشنهاد شهرداری در خصوص مکان نصب دو عدد دکل **BTS** میکرو شرکت ایرانسل.
- * بررسی پیشنهاد شهرداری در خصوص پرداخت مبلغ ۲/۶۱۰/۳۰۰/۰۰۰ ریال میزان تصرفی شهرداری و استانداری مجموعاً به مساحت ۱۵۸/۲۰ مترمربع ملکی آقای غلامعلی فلاحی واقع در مسیر خیابان ۱۶ متری از ردیف اعتبار دیون تملک از سالهای ماضی.
- * موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص تملک یک باب خانه و زمین آقای پرویز اسماعیلی واقع در حریم رودخانه از ردیف کد اعتباری ۳۰۱۰۲۰۰۰۱ (تملك های اضطراری پیش بینی شده در برنامه راهبردی مصوب).

مهمترین مباحث طرح شده در کمیسیون توسعه و عمران:

- * دیدار و گفتگو با مدیرعامل، معاون پشتیبانی و معاون اجرایی شرکت گوهررود و بحث و تبادل نظر در خصوص سرمایه‌گذاری.
- * بررسی پیشنهاد شهرداری در خصوص چگونگی گزارش موارد تخلف به کمیسیون ماده ۱۰۰، ملک آقای غلامحسین صفری و شرکاء.



- * موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص واگذاری دو قطعه زمین به مساحت‌های ۵/۵۴ و ۳۱/۹۰ مترمربع مزاد بر عرض خیابان به آقای غلامحسین انبارلوئی مالک یک قطعه زمین در مجاورت دو قطعه زمین مذکور با رعایت حق و حقوق مجاورین و تجدیدنظر در ارزش معاملاتی زمین شهرداری.
- * موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص واگذاری یک قطعه زمین نهر متروکه ملکی شهرداری رشت به منظور تجمیع با پلاک ثبتی ۳۳۳ سنگ ۵۸ بخش ۴ رشت به آقای حسین ارکانی و شرکاء مالکین مجاور.
- * موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص تملک مقدار مساحت ۵۶/۸۸ مترمربع از پلاک ثبتی ۱۰۸۶۸ سنگ اصلی ۷۷ بخش ۴ رشت ملکی آقای مجید فیض امام دوست. همچنین مقرر شد؛ به شهرداری ابلاغ گردد که برای حفظ حقوق شهرداری و شهروند قبل از طی مراحل قانونی و تملک املاک مالکین از اجرای پروژه‌ها خودداری نماید.
- موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص تملک یک باب خانه و زمین آقای پرویز اسماعیلی واقع در حریم رودخانه از ردیف کد اعتباری ۳۰۱۰۲۰۰۰۱ (تملك های اضطراری پیش بینی شده در برنامه راهبردی مصوب).
- * موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص واگذاری یک قطعه زمین مزاد بر عرض خیابان ۴۵ متری واقع در جاده سنگر ملکی شهرداری به آقای کلشتری و مخالفت با اکتیاف قسمتی از پلاک ثبتی زمین مذکور توسط شهرداری که مقرر شد؛ در هنگام نوسازی ضوابط تشویقی به نامبرده اعطاء گردد.
- * موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص واگذاری مکان نصب دو عدد دکل BTS میکرو شرکت ایرانسل به صورت موقت در صورت اخذ مجوزهای لازم از سازمان‌های ذیربط و در خصوص عدم تهدید سلامت شهروندان مقرر شد شهرداری سریعاً نسب به اجرای زیرساخت‌های مخابراتی با قید زمان مشخص اقدام لازم به عمل آورد.
- * موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص تملک زمین آقای حسین ظهیری واقع در خیابان جدید الاحداث ۳۵ متری منشعب از بلوار دیلمان مبنی بر موافقت مالک بر واگذاری ملک خود به بهای نیمی از مبلغ ارزیابی.

مهمترین مباحث طرح شده در کمیسیون بهداشت و محیط زیست:

- تصویب "بصره ۳ ماده واحده قانون تسهیلات برای توسعه طرح‌های فاضلاب و بازسازی شبکه‌های آب شهری مصوب ۱۳۷۷/۲/۲۴ مجلس شورای اسلامی".
- نشست و گفتگو با ریاست بیمارستان الزهرا و ۱۷ شهریور مبنی بر انجام همکاری فی مابین شورا و شهرداری با بیمارستانها در ارائه خدمات به شهروندان در حوزه سلامت.
- ارائه گزارش ریاست ستاد توسعه پایدار شهرداری رشت در خصوص اقدامات صورت گرفته و برنامه‌های آینده ستاد مذکور.

مهمترین مباحث طرح شده در کمیسیون فرهنگی و اجتماعی:

- * بررسی پیشنهاد شهرداری در خصوص آیین نامه مالی و معاملاتی سازمان فرهنگی ورزشی شهرداری .
- * بررسی پیشنهاد شورا در خصوص بررسی طرح تشکیل تعاونی اجتماعی شهری که مقرر شد تیمی از اعضای شورا جهت بررسی این طرح به تهران اعزام در مدت یک ماه به شورا ارائه دهند.
- * بررسی پیشنهاد شهرداری در خصوص طرح پیشنهادی موسسه دو گیتی (ساماندهی متکدیان رشت) و اصلاحیه بعدی آن، با حضور مسئولان موسسه و سامانکده شهرداری.

مهمترین مباحث طرح شده در کمیسیون حقوقی:

- * موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص بخشش جریمه تأخیر جناب آقای گیلان پور ناتوان.
- * موافقت با کلیات پیشنهاد شهرداری در خصوص ساماندهی مرکز خرید ضایعات و جمع‌آوری کنندگان غیرمجاز.
- * بررسی پیشنهاد شهرداری در خصوص واگذاری ساختمان بازار طبقاتی وارث به منظور راه‌اندازی بازار میوه و تره‌بار و تأمین ارزاق عمومی از طریق برگزاری مزایده عمومی .
- * موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص واگذاری تاکسی بیسیم ۱۳۳ به بخش خصوصی از طریق برگزاری مزایده.



- * بررسی پیشنهاد شهرداری در خصوص تشکیل صندوق تأمین خسارتهای درمان کارکنان شهرداری از محل کد اعتباری ۴۱۷۰۱ از محل اعتبارات جاری.
- * موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص پرداخت خسارت ناشی از بابت دیه دعوی عزت اله افشاری به طرفیت ساسان مهدی زاده (شهردار منطقه یک) از محل کد اعتباری ۴۱۷۰۱ بودجه سال جاری.
- * بررسی پیشنهاد شهرداری در ارتباط با تمدید قرارداد فی مابین شهرداری و شهربازی پارک قدس رشت .
- * موافقت با پیشنهاد شهرداری درخصوص واگذاری دو جایگاه سوخت CNG میدان گیل و دولت آباد به صورت ترک تشریفات به شرکت سیال اندیشه.
- * موافقت با پیشنهاد شهرداری درخصوص تفویض اختیار شهردار رشت به مدیران مناطق ۵گانه شهرداری برای اقدام براساس ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی.
- * مخالفت با پیشنهاد شهرداری درخصوص پرداخت غرامت ملک آقای اسداله بزرگی.
- * موافقت با پیشنهاد شهرداری درخصوص اجاره شش باب مغازه از طریق مزایده با تنظیم قرارداد اجاره یکساله و با حفظ سرقتی به متقاضیان واجد شرایط .

مهمترین مباحث طرح شده در کمیسیون حمل و نقل و ترافیک:

- * موافقت با پیشنهاد شورا مبنی بر الزام معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری جهت ارائه طرح ساماندهی ترافیک تعطیلات نوروز تا پایان بهمن ماه ۹۲.
- * موافقت با پیشنهاد شورا مبنی بر ایجاد کارگروه آموزش و ارتقاء فرهنگ ترافیک با همکاری کمیسیون فرهنگی شهرداری و پلیس راهور.
- * موافقت با پیشنهاد شورا مبنی بر الزام شهرداری به انجام مطالعات معابر و رعایت شیوه های استاندارد و تامین ایمنی عابران پیاده و وسایل نقلیه و ارائه طرحی به صورت پایلوت در یکی از خیابانها حداکثر به مدت سه ماه.
- * حضور مدیرعامل سازمان تاکسیرانی و ارائه گزارش سه ماهه در کمیسیون حمل و نقل که مقرر شد طرح جامع ترافیک تاکسیرانی توسط سازمان تهیه شود.
- * حضور مدیرعامل سازمان اتوبوسرانی و گزارش پیرامون تعیین تکلیف رانندگان پایه یک سازمان.
- * ارائه گزارش معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری در خصوص اجرای خط ویژه تندرو (امام گیل).
- * بررسی پیشنهاد شهرداری در خصوص واگذاری تاکسی بی سیم ۱۳۳ به بخش خصوصی از طریق برگزاری مزایده.

مهمترین مباحث طرح شده در کمیسیون تلفیق:

- * بررسی ساختار درآمد و هزینه مناطق و سازمانهای شهرداری رشت.
- * تصویب پیشبینی اعتبار لازم برای روان آبهای سطحی شهرها، آسفالت خیابانها و معابر، زیباسازی پارکها و فضای سبز و در صورت وجود اعتبار پیشبینی سایر پروژهها.
- * بحث و تبادل نظر پیرامون ساختار درآمدی شهرداری و منابع آن که ضمن تأکید بر پیشبینی بودجه سال ۹۳ شهرداری بر مبنای واقعی مقرر شد؛ شهرداری به منظور اجرای چند پروژه مهم اولویتدار عمرانی (نظیر؛ روان آبهای سطحی، آسفالت خیابانها، زیباسازی در گلکاری) و نیز تکمیلی ساختمان شهرداری نسبت به اخذ وام بانکی و پیشبینی آن در بودجه سالجاری اقدام نماید.

تلفن: ۳۲۲۱۹۶۴ - ۳۲۳۹۱۸۹

دورنگار و پیامگیر: ۳۲۳۹۱۹۵



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

آمار عملکرد کمیسیون‌های پنج‌گانه شورا

تعداد نامه‌های طرح شده در صحن شورا	تعداد نامه‌های بررسی شده	تعداد جلسات	کمیسیون
۱۵	۹	۶	برنامه و بودجه
۱	۳	۳	بهداشت و محیط زیست
۹	۹	۳	توسعه و عمران
۲	-	۳	حمل و نقل و ترافیک
۳	۳	۴	فرهنگی و اجتماعی
۷	۱۴	۳	حقوقی
-	۱	۴	تلفیق

دبیرخانه شورا

تعداد نامه‌های وارده: ۳۰۹ فقره							
برنامه و بودجه	بهداشت و محیط زیست	توسعه و عمران	ترافیک و حمل و نقل	فرهنگی و اجتماعی	تلفیق	حقوقی	متفرقه
۴	۱	۶	۸	۷	۲	۱۰	۲۷۱
تعداد نامه‌های صادره: ۳۷۴ فقره							

جلسات رسمی شورا

تعداد جلسات: ۴ جلسه							
تعداد مصوبات: ۳۵ مصوبه							
برنامه و بودجه	بهداشت و محیط زیست	توسعه و عمران	ترافیک و حمل و نقل	فرهنگی و اجتماع	حقوقی	تلفیق	متفرقه
۱۲	۱	۸	۲	۳	۷	-	۲

**اهم مصوبات شورا:**

* موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص مبنی بر اعطاء تسهیلاتی برای املاک واقع در طرح‌های دارای عقب‌نشینی با لحاظ قراردادن موارد مشروحه زیر؛

- در صورت عقب‌نشینی املاک واقع در بافت‌های فرسوده ارزش ریالی آن براساس مساحت عقب‌نشینی در ارزش معاملاتی دارایی با ضریب ۳۰ و املاک واقع در بافت غیرفرسوده با ضریب ۲۰ به گونه‌ای که جهت تراکم‌گیری بنا، همکف براساس باقیمانده ملک پس از عقب‌نشینی و طبقات براساس مساحت کل قبل از عقب‌نشینی در هنگام صدور پروانه ساختمانی محاسبه و اقدام گردد.

- در صورتیکه ارزش ریالی مقدار عقب‌نشینی املاک بیش از تسهیلات صادره از سوی شهرداری باشد شهرداری فقط اقدام به صدور تسهیلات مندرج در بندهای فوق خواهد نمود و هیچ گونه مبلغی به عنوان مابه‌التفاوت به مالک پرداخت نخواهد کرد.

- شهرداری نسبت به تنظیم توافق نامه در دفتر خانه اسناد رسمی فی‌ما بین شهرداری و مالک اقدام نماید.

* بررسی پیشنهاد در خصوص انعقاد قرارداد وکالتی با آقای حمزه کامران‌زاده به منظور وصول عوارض انجام معامله شهرداری و پرداخت حق الزحمه ایشان از کد اعتباری ۲۰۵۱۰ با یادار نمودن آن در اصلاح یا متمم بودجه .

* موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص تقسیط عوارض برای شهروندان و مالکین ساختمانهای ویلایی ساخته شده بدون پروانه و یا برخلاف مدلول پروانه واقع در حاشیه شهر، در ساختمانهای ویلایی و یک طبقه رو پیلوت با رعایت الگوی مصرف (حداکثر تا ۱۲۰ متر مربع) با لحاظ قراردادن موارد مشرحه زیر؛

- کسانی که دارای رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ می باشند تا پایان سال جاری مشمول اجرای این مصوبه شوند.

- کسانی که تا پایان سال جاری موفق به تشکیل پرونده جهت ارجاع به کمیسیون ماده ۱۰۰ شده‌اند نیز مشمول این مصوبه شوند.

* موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص کسر مبلغ یانزده میلیارد ریال از ردیف اعتبار ۳۰۳۰۰۰۰۰۰۰ (برنامه حمل و نقل و بهبود عبور و مرور شهری) و با عنوان پروژه روکش آسفالت خیابان اصلی و اضافه کردن به ردیف اعتباری ۳۰۳۰۳۰۰۰۰۰ (طرح احداث تقاطع همسطح و غیرهمسطح) و منظور شدن در کد ۳۰۳۰۳۰۰۰۰۶ و با عنوان پروژه زیرگذر شهید رجایی در بودجه شهرداری رشت.

* موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص پرداخت بدهی وام به مبلغ ۲۸۰/۳۵۸/۰۰۰ ریال مربوط به آقای محمدتقی خالقی از همکاران و مدیران خدوم شهرداری به صورت هبه با یادار نمودن کد اعتباری ۴۱۶۰۹/۸ وظیفه خدمات شهری.

* موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص واگذاری یک قطعه زمین نهر متروکه ملکی شهرداری رشت واقع در گلسار بلوار سمیه انتهای خیابان ۱۳۰ انتهای کوچه توحید ۶ به منظور تجمیع با یلاک ثبتی ۱۱۴۶۱ سنگ ۷۷ بخش ۴ رشت به آقای محمدرضا خوبانی مالک مجاور.

* موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص تملک ملک خانم صغری منفردی واقع در استقامت کوچه یاسر واقع در حریم رودخانه و مسیر یل در حال احداث خیابان آیت .. ضیابری و پرداخت ثمن معامله از ردیف اعتباری ۳۰۱۰۲۰۰۰۰۱.

* موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص واگذاری یک قطعه زمین مازاد بر عرض کوچه به مساحت ۱۳۴/۶۲ مترمربع دارای یلاک ثبتی ۲۹۶۰ بخش ۲ رشت ملکی شهرداری رشت واقع در رشت ضیابری پشت سازمان موتوری به منظور تجمیع با یلاک ثبتی ۱۳۳۲ سنگ ۵۵ بخش دو رشت به آقای مهرداد امیدی.

* مخالفت با پیشنهاد شهرداری در خصوص واگذاری یک قطعه زمین کوچه متروکه به مساحت ۷۹/۱۴ مترمربع ملکی شهرداری واقع در سبزه میدان - ابتدای خیابان طالقانی - بن بست بقراط، به منظور تجمیع به مالک مجاور آقای احمد طاهری.

* مخالفت با پیشنهاد شهرداری در خصوص درخواست سازمان فرهنگی ورزشی شهرداری مبنی بر بهره‌مندی از خانه در اختیار شهرداری رشت واقع در میدان سرگل به منظور راه‌اندازی خانه مشارکتی رسانه.

* موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص واگذاری خرید و نصب تابلوهای LED بر روی پایه طره‌های چراغ‌های راهنمایی و رانندگی سطح شهر رشت و.. از طریق مزایده عمومی با لحاظ قراردادن موارد مشروحه زیر ؛

۱- بهره‌مندی از زمان تبلیغات تابلوهای پیام متغیر ۲۰ درصد سهم شهرداری و ۸۰ درصد سهم بهره‌بردار بوده و به صورت یک سیکل از پنج سیکل اعمال شود.



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۲- تضمین امنیت و کنترل سیستم برق‌رسانی، چراغ شامل، کنتور و UPS و همچنین نظارت بر پیامهای تبلیغاتی با شهرداری می‌باشد.

۳- اخذ تضامین و کنترل پرداخت هزینه‌های جاری به عنوان مثال هزینه برق و سایر عوارض و هزینه‌های اجتماعی در دوره‌های زمانی مناسب در قرارداد پیش‌بینی گردد تا هزینه‌های تجمعی از سقف ضمانت‌نامه تجاوز ننماید.

۴- حق تعیین نرخ و نظارت بر عملکرد اقتصادی بهره‌بردار توسط شهرداری در قرارداد لحاظ گردد.

* مخالفت با پیشنهاد شهرداری در خصوص واگذاری امور رفع سد معبر شهرداری منطقه ۲ به بخش خصوصی، از محل اعتباری ۲۰۵۱۲ خدمات شهری بودجه مصوبه سال ۱۳۹۲ به صورت مناقصه که مقرر شد؛ به شهرداری تذکر داده شود تا با توجه به وجود بیش از ۴۰۰ نفر نیروی زیردپلم نسبت به بکارگیری و ساماندهی درست نیروها در واحدها و سازمان‌های تابعه شهرداری اقدام نماید.

* موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص افزایش قیمت ده متر کفنی از مبلغ ۱۸۷/۵۰۰ ریال در سال ۹۲ به ۵۳۰/۰۰۰ ریال.

* موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص پادار نمودن ردیف عمرانی سازمان میوه و تره‌بار شهرداری رشت در جهت ارائه خدمات مطلوب در سطح بازارچه‌های سطح شهر، با کسر مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل کد اعتباری ۳۰۳۰۱۰۰۰۰۳ بودجه سالجاری شهرداری و اضافه نمودن در ردیف عمرانی سازمان مذکور.

* موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص پرداخت مبلغ ده میلیون ریال بابت کمک هزینه خرید مسکن جانبازان و آزادگان شاغل در شهرداری رشت مشابه سالهای ماضی، از محل کد اعتباری ۲۰۵۱۶ خدمات شهری در بودجه سالجاری در صورت ارایه سند مالکیت جهت ساخت و خرید مسکن فقط برای یکبار در طول خدمت.

* مخالفت با پیشنهاد شهرداری در خصوص پرداخت مبالغی در راستای تشویق فرزندان دانشجو و دانش‌آموزان پرسنل شهرداری طبق روال سال گذشته.

- معرفی و انتخاب سرکار خانم فاطمه شیرزاد به عنوان نماینده دائمی شورای اسلامی شهر رشت جهت شرکت در جلسات کمیته سلامت روان استان گیلان.

- موافقت با کلیات طرح پیشنهادی کمیسیون توسعه و عمران شهری شورا مبنی بر برون‌سپاری قسمتی از وظایف شهرداری به بخش خصوصی (صدور پروانه ساختمانی از طریق بخش خصوصی) و تشکیل کارگروهی متشکل از آقایان؛ عباس صابر، مجید رجبی و ویسودی و رضا رسولی به منظور بررسی تمامی جوانب و تدوین شیوه‌نامه جهت اجرایی نمودن طرح مذکور که همچنین مقرر شد؛ پس از تهیه شیوه‌نامه اجرایی موضوع جهت تصویب نهایی در صحن شورا مطرح گردد.

- تصویب «طرح الزام شهرداری برای مناسب‌سازی و بهینه‌سازی فضاهای شهری برای جانبازان و معلولین جسمی - حرکتی و سالمندان» با توجه به ماده واحده و شش تبصره و همچنین ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری.

* بررسی پیشنهاد شهرداری در خصوص تمدید تسهیلات تشویقی عوارض شغلی یک ماهه سال ۹۲.

* موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص تفویض اختیار به شهردار جهت پرداخت کمک مالی تا سقف مبلغ پنجاه میلیون ریال.

- اصلاح و تصویب "مصوبه‌ی ساماندهی تبلیغات شهری" مصوب دویست و هفتادمین جلسه شورا مورخ ۸۹/۱/۲۵ مشتمل بر ۷ ماده و ۱۵ تبصره.

* مخالفت با پیشنهاد شهرداری در خصوص تمدید قرارداد فی مابین شهرداری و شهربازی پارک قدس رشت به مدت ۱۴ سال که مقرر شد؛ شهرداری در اسرع وقت با رعایت آیین‌نامه مالی و معاملاتی شهرداری تدبیری اتخاذ نماید تا بدون ایجاد وقفه در روند بهره‌برداری از شهربازی مزایده برگزار گردد.

* موافقت با پیشنهاد شهرداری رشت مبنی بر صدور مجوز واگذاری ساختمان بازار طبقاتی وارث از طریق برگزاری مزایده عمومی و به صورت اجاره به منظور راه‌اندازی بازارمترکز به صورت یکجا (و نه غرفه‌ای). در این راستا از آنجایی که ساختمان مزبور برای بازار میوه و تره‌بار مناسب به نظر نمی‌رسد مقرر گردید؛ شهرداری مذاکرات لازم برای کاربری بهینه و مناسب با مقامات استانداری را به عمل آورد.

* موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص پرداخت مبلغ ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت دیه مربوط به آقای آرش افشاری به خاطر صدمه بدنی غیرعمدی از کد اعتباری ۴۱۷۰۱ با پادار نمودن در اصلاح یا متمم بودجه.

* مخالفت با پیشنهاد شهرداری در خصوص تشکیل صندوق تأمین خسارتهای درمان کارکنان شهرداری از محل کد اعتباری ۴۱۷۰۱ از محل اعتبارات جاری.

* موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص ساماندهی مراکز خرید ضایعات غیر مجاز شهر رشت.

* موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص واگذاری دو جایگاه سوخت CNG میدان گیل و دولت آباد به صورت ترک تشریفات به شرکت سیال اندیشه.

تلفن: ۳۲۲۱۹۶۴ - ۳۲۳۹۱۸۹

دورنگار و پیامگیر: ۳۲۳۹۱۹۵



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شورای اسلامی شهر رشت

- * موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص واگذاری یک قطعه زمین مازاد بر عرض خیابان ۴۵ متری واقع در جاده سنگر ملکی شهرداری به آقای کلشتری و همچنین اتباع قسمتی از پلاک ثبتی زمین مذکور توسط شهرداری.
- * موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص تملک زمین آقای حسین ظهیری واقع در خیابان جدید الاحداث ۳۵ متری منشعب از بلوار دیلمان .
- * تصویب "تبصره ۳ ماده واحده قانون تسهیلات برای توسعه طرح‌های فاضلاب و بازسازی شبکه‌های آب شهری مصوب ۱۳۷۷/۲/۲۴ مجلس شورای اسلامی".

نوع جلسه	زمان	تاریخ	شماره جلسه	منشی جلسه
عادی	روز: یکشنبه ساعت: ۱۸	۹۲/۱۰/۸	بیست و سومین	خانم فرانک پیشگر

به نام خدا

براساس دعوتنامه شماره ۱۹۸۷ مورخ ۹۲/۱۰/۴، بیست و سومین جلسه (عادی) شورای اسلامی شهر رشت در محل ساختمان شورای اسلامی شهر رشت به ریاست جناب آقای مسعود کاظمی نایب رئیس محترم شورا با قرائت آیاتی چند از کلام هستی بخش قرآن مجید برگزار گردید.

دستور جلسه:

- بررسی نامه شماره ص/۲۳۰/۹۲۴۶۶۴ مورخ ۹۲/۶/۲۴ شهرداری رشت در ارتباط با اعطاء تسهیلاتی برای املاک واقع در طرح‌های دارای عقب‌نشینی .
- بررسی نامه شماره الف/۲۰۱۶۶/۲۳۰ مورخ ۹۲/۸/۲۱ شهرداری رشت در خصوص انعقاد قرارداد و کالتی با آقای حمزه کامران‌زاده به منظور وصول عوارض انجام معامله شهرداری و پرداخت حق الزحمه ایشان از کد اعتباری ۲۰۵۱۰ با یادار نمودن آن در اصلاح یا متمم بودجه .
- بررسی نامه شماره الف/۱۱۲/۱۹۳۸۴ مورخ ۹۲/۸/۱۳ شهرداری رشت در ارتباط با تقسیط عوارض برای شهروندان و مالکین ساختمانهای ویلایی ساخته شده بدون پروانه و یا برخلاف مدلول پروانه واقع در حاشیه شهر در کمیسیون ماده صد.
- بررسی نامه وارده در دبیرخانه شورا به شماره ۲۰۷۸ مورخ ۹۲/۱۰/۸ جناب آقای عباس صابر عضو محترم شورای اسلامی شهر رشت مبنی بر درخواست مأموریت یاره وقت به شورای اسلامی شهر رشت.
- بررسی نامه وارده در دبیرخانه شورا به شماره ۲۰۹۷ مورخ ۹۲/۱۰/۸ جناب آقای دکتر رضا جمشیدی چناری رییس محترم شورای اسلامی شهر رشت مبنی بر درخواست مأموریت تمام وقت به شورای اسلامی شهر رشت .
- بررسی نامه شماره الف/۶۶/۱۷۲۲۳ مورخ ۹۲/۷/۱۸ شهرداری رشت مبنی بر کسر مبلغ یازده میلیارد ریال از ردیف اعتبار ۳۰۳۰۰۰۰۰۰ (برنامه حمل و نقل و بهبود عبور و مرور شهری) و با عنوان پروژه روکش آسفالت خیابان اصلی و اضافه کردن به ردیف اعتباری ۳۰۳۰۳۰۰۰۰ (طرح احداث تقاطع همسطح و غیرهمسطح) و منظور شدن در کد ۳۰۳۰۳۰۰۰۰۶ و با عنوان پروژه زیرگذر شهید رجایی در بودجه شهرداری رشت.
- بررسی نامه شماره الف/۱۱۲/۱۵۸۴۴ مورخ ۹۲/۷/۴ شهرداری رشت در خصوص پرداخت بدهی وام به مبلغ ۲۸۰/۳۵۸/۰۰۰ ریال مربوط به آقای محمدتقی خالقی از همکاران و مدیران خدوم شهرداری به صورت هبه با یادار نمودن کد اعتباری ۴۱۶۰۹/۸ و وظیفه خدمات شهری.
- بررسی نامه شماره الف/۱۱۲/۱۷۶۵۸ مورخ ۹۲/۷/۲۳ شهرداری رشت در خصوص واگذاری یک قطعه زمین نهر متروکه ملکی شهرداری رشت واقع در گلزار بلوار سمیه انتهای خیابان ۱۳۰ انتهای کوچه توحید ۶ به منظور تجمیع با پلاک ثبتی ۱۱۶۶۱ سنگ ۷۷ بخش ۴ رشت به آقای محمدرضا خوبانی مالک مجاور.
- بررسی نامه شماره الف/۱۱۲/۱۴۱۲۴ مورخ ۹۲/۶/۲۰ شهرداری رشت در خصوص تملک ملک خانم صغری منفردی واقع در استقامت کوچه یاسر واقع در حریم رودخانه و مسیر یل در حال احداث خیابان آیت ا. ضیابری و پرداخت ثمن معامله از ردیف اعتباری ۳۰۱۰۲۰۰۰۰۱.
- بررسی نامه شماره الف/۱۱۲/۱۴۳۲۳ مورخ ۹۲/۶/۲۳ شهرداری رشت در خصوص واگذاری یک قطعه زمین مازاد بر عرض کوچه به مساحت ۱۳۴/۶۲ مترمربع دارای پلاک ثبتی ۲۹۶۰ بخش ۲ رشت ملکی شهرداری رشت واقع در رشت ضیابری پشت سازمان موتوری به منظور تجمیع با پلاک ثبتی ۱۳۳۲ سنگ ۵۵ بخش دو رشت به آقای مهرداد امیددی.



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

- بررسی نامه شماره الف/۱۵۹۵۸/۱۱۲ مورخ ۹۲/۷/۶ شهرداری رشت در خصوص واگذاری یک قطعه زمین کویچه متروکه به مساحت ۷۹/۱۴ مترمربع دارای یلاک ثبتی ۲۹۵۸ بخش ۲ رشت ملکی شهرداری واقع در سبزه میدان - ابتدای خیابان طالقانی - بیست بقرات، به منظور تجمیع با یلاک‌های ثبتی ۲۱۵۱ و ۲۱۳۵/۱ و ۲۱۴۱ ال، ۲۱۴۳ به آقای احمد طاهری مالک مجاور.

- بررسی نامه شماره الف/۱۴۸۷۲/۵۰۰ مورخ ۹۲/۷/۴ شهرداری رشت در خصوص درخواست سازمان فرهنگ و ورزش، شهرداری مین، بر بهره‌مندی از خانه در اختیار شهرداری رشت واقع در میدان سرگل، به منظور راه‌اندازی خانه مشارکتی، رسانه.

- بررسی نامه شماره الف/۴۴۳/۱۴۸۹۵ مورخ ۹۲/۶/۲۷ شهرداری رشت در خصوص واگذاری خرید و نصب تابلوهای LED بر روی پایه طره‌ای چراغ‌های راهنمای، و رانندگی، سطح شهر رشت و.. از طریق مزایده عمومی، به شرکت‌های واجد شرایط.

- بررسی نامه شماره الف/۴۴/۱۹۴۵۴ مورخ ۹۲/۸/۱۴ شهرداری رشت مبنی بر صدور مجوز واگذاری امور رفع سد معبر شهرداری منطقه ۲ به بخش خصوصی، از محل اعتباری ۲۰۵۱۲ خدمات شهری بودجه مصوبه سال ۱۳۹۲ به صورت مناقصه.

- بررسی نامه شماره الف/۴۴۵/۱۸۷۶۰ مورخ ۹۲/۸/۶ شهرداری رشت افزایش قیمت ده متر کفنه، از مبلغ ۱۸۷/۵۰۰ ریال در سال ۹۲ به ۵۳۰/۰۰۰ ریال.

اعلام وصول لوایح و طرح‌ها:

۱- نامه شماره الف/۲۲۱/۲۲۷۹۵ مورخ ۹۲/۹/۲۵ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۱۸۵۱ مورخ ۹۲/۹/۲۵ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "تشکیل صندوق تأمین خسارتهای درمانی کارکنان شهرداری" با قید دو فوریت در جلسه مطرح و پس از اخذ رأی ضمن مخالفت با دو فوریت آن، با تصویب یک فوریت مقرر شد؛ به کمیسیون ذریبیط ارجاع شود.

۲- نامه شماره الف/۲۲۱/۲۳۰۷۲ مورخ ۹۲/۹/۲۸ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۱۹۲۵ مورخ ۹۲/۹/۲۸ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "پرداخت دیه به آقای آرش افشاری به خاطر صدمه بدنی غیر عمدی" با قید دو فوریت در جلسه مطرح و پس از اخذ رأی ضمن مخالفت با دو فوریت آن، با تصویب یک فوریت مقرر شد؛ به کمیسیون ذریبیط ارجاع شود.

۳- نامه شماره الف/۲۲۱/۲۲۹۸۱ مورخ ۹۲/۹/۲۷ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۱۸۹۸ مورخ ۹۲/۹/۲۷ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "تفویض اختیار به شهردار جهت پرداخت کمک‌های مالی تا سقف مبلغ پنجاه میلیون ریال" اعلام وصول گردید.

۴- نامه شماره الف/۴۴۸/۲۲۰۳۷ مورخ ۹۲/۹/۱۶ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۱۷۰۱ مورخ ۹۲/۹/۱۶ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "ساماندهی مراکز خرید ضایعات و جمع‌آوری کنندگان غیرمجاز در شهر رشت" با توجه به ماده واحده و ۱۵ تبصره آن با قید یک فوریت در جلسه مطرح و پس از اخذ رأی ضمن موافقت با یک فوریت آن مقرر شد؛ به کمیسیون ذریبیط ارجاع شود.

۵- نامه شماره الف/۲۳۰/۲۳۰۸۵ مورخ ۹۲/۹/۲۸ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۱۹۴۵ مورخ ۹۲/۱۰/۱ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه دو فوریتی "تمدید تسهیلات تشویقی عوارض شغلی یک ماهه سال ۹۲ شهرداری رشت" مبنی بر اینکه شهرداری در نظر دارد به منظور تعیین راهکارهای لازم در راستای تشویق شهروندان محترم در پرداخت عوارض با عنایت به پایان یافتن مهلت یک ماهه مصوبه تسهیلات تشویقی تا تاریخ ۹۲/۹/۲۵، به کلیه متقاضیانی که از تاریخ تصویب به مدت یک ماه جهت پرداخت عوارض شغلی و یا حرف خاص خود به شهرداری مراجعه نمایند نسبت به محاسبه و وصول عوارض مزبور مربوط به سال ۹۲، به میزان ۸۰٪ و ما قبل آن به میزان ۹۰٪ اقدام نماید در جلسه مطرح و پس از اخذ رأی ضمن مخالفت با دو فوریت آن با تصویب یک فوریت مقرر شد جهت بررسی کارشناسانه به کمیسیون ذریبیط ارجاع گردد.

۶- نامه شماره الف/۱۱۲/۲۲۷۷۰ مورخ ۹۲/۱۰/۱ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۱۹۶۶ مورخ ۹۲/۱۰/۳ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "تمدید قرارداد شهرسازی پارک قدس رشت" مبنی بر تمدید طولانی مدت قرارداد اجاره فی ما بین به مدت ۱۴ سال در جهت ایجاد امنیت سرمایه‌گذاری و همچنین قدمت و سابقه ۲۷ سال ارائه خدمات فرهنگی و تفریحی به شهروندان شهر رشت، با قید دو فوریت در جلسه مطرح و پس از اخذ رأی ضمن مخالفت با دو فوریت آن، با تصویب یک فوریت مقرر شد؛ به کمیسیون مربوطه ارجاع شود.



۷- نامه شماره الف/۱۱۲/۲۳۲۷۹ مورخ ۹۲/۱۰/۱ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۱۹۷۳ مورخ ۹۲/۱۰/۳ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "واگذاری مکان نصب دو عدد دکل BTS میکرو شرکت ایرانسل" به صورت عادی در جلسه مطرح و مقرر شد؛ به کمیسیون ذیربط ارجاع شود.

مصوبات:**دستور اول:**

۱- نامه شماره ص/۲۳۰/۹۲۴۶۶۴ مورخ ۹۲/۶/۲۴ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۰۷۰۰ مورخ ۹۲/۷/۱۵ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری رشت به استناد مصوبه شماره ۸۹/۱۳۶/ش مورخ ۸۹/۱/۲۱ شورای اسلامی شهر رشت در نظر دارد ضمن پیش‌بینی تسهیلاتی برای املاک واقع در طرح‌های دارای عقب‌نشینی در بودجه غیرنقدی خود برای مالکینی که املاک آنها در محدوده قانونی شهر رشت قرار دارد و از شهرداری رشت درخواست صدور پروانه ساختمانی می‌نمایند در صورتیکه این املاک در اجرای طرح تفصیلی و توسعه معابر دارای

عقب‌نشینی باشد در ازای عقب‌نشینی معادل ارزش ریالی آن براساس مساحت عقب‌نشینی در ارزش معاملاتی آن ملک به نرخ روز با ضریب ۲۰ تسهیلاتی از سوی شهرداری به مالک برای همان ملک دارای عقب‌نشینی بعنوان خدمات ارائه دهد که حداکثر سقف تسهیلات فقط در هنگام صدور پروانه ساختمانی از آیت‌های عوارضی؛

۱- تغییر کاربری اعیان ۲- مازاد بر تراکم اعیانات کسر خواهد شد اقدام نماید پس از طرح در جلسات مورخ ۹۲/۸/۱۸ کمیسیون توسعه و عمران شهری و نیز مورخ ۹۲/۹/۴ کمیسیون برنامه و بودجه شورا و اخذ گزارش از کمیسیون‌های مذکور در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی با پیشنهاد شهرداری به اتفاق آرا موافقت گردید و مقرر شد؛

- در صورت عقب‌نشینی املاک واقع در بافت‌های فرسوده ارزش ریالی آن براساس مساحت عقب‌نشینی در ارزش معاملاتی دارایی با ضریب ۳۰ و املاک واقع در بافت غیرفرسوده با ضریب ۲۰ به گونه‌ای که جهت تراکم‌گیری بنا، همکف براساس باقیمانده ملک پس از عقب‌نشینی و طبقات براساس مساحت کل قبل از عقب‌نشینی در هنگام صدور پروانه ساختمانی محاسبه و اقدام گردد.

- در صورتیکه ارزش ریالی مقدار عقب‌نشینی املاک بیش از تسهیلات صادره از سوی شهرداری باشد شهرداری فقط اقدام به صدور تسهیلات مندرج در بندهای فوق خواهد نمود و هیچ گونه مبلغی به عنوان مابه‌التفاوت به مالک پرداخت نخواهد کرد.

- شهرداری نسبت به تنظیم توافق نامه در دفتر خانه اسناد رسمی فی‌ما بین شهرداری و مالک اقدام نماید.

دستور دوم:

۲- نامه شماره الف/۲۳۰/۲۰۱۶۶ مورخ ۹۲/۸/۲۱ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۱۳۸۶ مورخ ۹۲/۸/۲۱ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه دیوان عدالت اداری در بهمن ماه سال ۹۱ ماده ۷ تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری رشت، مبنی بر عوارض انجام معامله را ابطال نموده که به استناد آمار ارائه شده توسط مدیریت اداره درآمد و املاک شهرداری ۰/۴۶٪ از بودجه سال ۹۲ شهرداری رشت معادل ۸/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در همین آیت پیش‌بینی شده که ابطال ماده مذکور شهرداری را در کسب منابع درآمدی با چالش جدی مواجه می‌نماید لذا شهرداری به منظور انعقاد قرارداد با آقای حمزه کامران‌زاده از وکلای شهر رشت با توجه به اعلام آمادگی ایشان در جهت ارائه راهکار در برون رفت از مشکل مذکور و دفاع از این عوارض در دیوان عدالت اداری با پیش‌بینی حق الزحمه‌ای معادل ۷۰ میلیون تومان از محل برقراری مجدد عوارض مذکور، در نظر دارد با توجه به اتمام رسیدن اعتبار کد ۲۰۵۱۰ (پرداخت هزینه‌های ثبتی و حقوقی ..) نسبت به یادار نمودن کد مذکور در اصلاح یا متمم بودجه به منظور پرداخت حق الزحمه نامبرده با التفات به ضرورت وصول عوارض مذکور، اقدام نمایند از طرح در جلسه مورخ ۹۲/۹/۱۷ کمیسیون حقوقی شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی، با توجه به حضور ۱۲ نفر از اعضای محترم شورا، پیشنهاد شهرداری با ۶ رأی موافق و ۶ رأی مخالف، مورد تصویب قرار نگرفت.

دستور سوم:

۳- نامه شماره الف/۱۱۲/۱۹۳۸۴ مورخ ۹۲/۸/۱۳ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۱۲۶۰ مورخ ۹۲/۸/۱۴ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری به منظور روشن شدن وضعیت شهروندان و مالکین ساختمانهای ویلایی ساخته شده بدون پروانه و یا برخلاف مدلول پروانه واقع در حاشیه شهر، در کمیسیون ماده صد در صورت تعیین جریمه در نظر دارد در صورت احراز شرایط عدم توانمندی مالی برای پرداخت جرایم تعیین شده ساختمانهای مذکور نسبت به صدور مجوزهای لازم پس از تقسیط طولانی جرایم تعیین شده اقدام نماید پس از طرح در جلسه مورخ ۹۲/۸/۲۷ کمیسیون برنامه و بودجه شورا و نیز مورخ ۹۲/۹/۲۳



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

کمیسیون توسعه و عمران شهری و اخذ گزارش از کمیسیون‌های مذکور در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی، با پیشنهاد شهرداری در خصوص ساختمانهای ویلایی و یک طبقه رو پیلوت با رعایت الگوی مصرف (حداکثر تا ۱۲۰ متر مربع) با توجه به حضور ۱۲ نفر از اعضای محترم شورا به اتفاق آرا موافقت گردید و مقرر شد؛

– کسانی که دارای رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ می باشند تا پایان سال جاری مشمول اجرای این مصوبه شوند.

– کسانی که تا پایان سال جاری موفق به تشکیل پرونده جهت ارجاع به کمیسیون ماده ۱۰۰ شده‌اند نیز مشمول این مصوبه شوند.

دستور چهارم:

۴- نامه وارده در دبیرخانه شورا به شماره ۲۰۷۸ مورخ ۹۲/۱۰/۸ جناب آقای عباس صابر عضو محترم شورای اسلامی شهر رشت و شاغل رسمی در اداره کل راه و شهرسازی استان گیلان مبنی بر درخواست مأموریت پاره وقت ایشان به میزان سه روز در هفته به شورای اسلامی شهر رشت باستناد ماده ۱۷ آئین‌نامه اجرائی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها و نیز بند ۴ دستورالعمل نحوه مأموریت تمام وقت و پاره وقت آن دسته از کارکنان دولت یا مؤسسات عمومی غیردولتی که به عضویت شورای اسلامی شهر، شهرک، بخش و روستا درآمده‌اند در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با مأموریت پاره وقت آقای عباس صابر به اتفاق آراء موافقت گردید.

دستور پنجم:

۵- نامه وارده در دبیرخانه شورا به شماره ۲۰۷۹ مورخ ۹۲/۱۰/۸ جناب آقای دکتر رضا جمشیدی چناری رییس محترم شورای اسلامی شهر رشت و شاغل رسمی در دانشگاه گیلان مبنی بر درخواست مأموریت تمام وقت ایشان به شورای اسلامی شهر رشت با توجه به حجم زیاد کاری، مدیریت مجموعه و شرکت در جلسات متعدد شورا که مستلزم حضور مستمر ایشان در شورا می‌باشد، باستناد ماده ۱۷ آئین‌نامه اجرائی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها و نیز بند ۴ دستورالعمل نحوه مأموریت تمام وقت و پاره وقت آن دسته از کارکنان دولت یا مؤسسات عمومی غیردولتی که به عضویت شورای اسلامی شهر، شهرک، بخش و روستا درآمده‌اند در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با مأموریت تمام وقت آقای دکتر رضا جمشیدی چناری به اتفاق آراء موافقت گردید.

دستور ششم:

۶- نامه شماره الف/۱۷۲۲۳/۶۶ مورخ ۹۲/۷/۱۸ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۰۸۱۰ مورخ ۹۲/۷/۲۰ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه در اجرای تقاطع غیرهمسطح شهدای گمنام و تسهیل در امر ترافیک حوزه میدان و خیابانهای متصل به آن به علت نزدیکی تقاطع غیرهمسطح با تقاطع همسطح طالقانی شهید رجایی و همچنین استقرار آرامگاه دانای علی در معبر ذکر شده مشکلات ترافیکی در خیابان طالقانی تشدید گردیده و شهرداری نیز در سنوات گذشته جهت رفع مشکل، نسبت به طراحی زیرگذر در محل تقاطع شهید رجایی و خیابان طالقانی اقدام، اما بعلت محدودیت بودجه، اعتباری در کد طرح جامع حمل و نقل و ترافیک زیرگذر فوق، در بودجه سالجاری پادار نگردید حالیه شهرداری با توجه به شرایط اقلیمی شهر رشت و بازده زمانی لازم جهت برگزاری فرآیند فراخوان و همچنین استفاده بهینه از فصول بهار و تابستان و تسریع در روند اجرای پروژه فوق در نظر دارد نسبت به کسر مبلغ پانزده میلیارد ریال از ردیف اعتبار ۳۰۳۰۰۰۰۰۰ (برنامه حمل و نقل و بهبود عبور و مرور شهری) و با عنوان پروژه روکش آسفالت خیابان اصلی و اضافه کردن به ردیف اعتباری ۳۰۳۰۳۰۰۰۰ (طرح احداث تقاطع همسطح و غیرهمسطح) و در کد ۳۰۳۰۳۰۰۰۶ و با عنوان پروژه زیرگذر شهید رجایی منظور گردد اقدام نماید پس از طرح در جلسات مورخ ۹۲/۷/۲۹ کمیسیون برنامه و بودجه شورا و نیز مورخ ۹۲/۸/۱۳ کمیسیون حمل و نقل و ترافیک شورا و اخذ گزارش از کمیسیون‌های مذکور در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی با پیشنهاد شهرداری به اتفاق آراء موافقت گردید.

دستور هفتم:

۷- نامه شماره الف/۱۵۸۴۴/۱۱۲ مورخ ۹۲/۷/۴ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۱۰۷۳ مورخ ۹۲/۸/۵ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری در نظر دارد به منظور پرداخت بدهی وام دریافتی به مبلغ ۲۸۰/۳۵۸/۰۰۰ ریال مربوط به آقای محمدتقی خالقی از همکاران و مدیران خدوم شهرداری و از جانبازان هشت سال دفاع مقدس که بر اثر ابتلا به بیماری صعب‌العلاج سرطان پس از صرف مخارج هنگفت برای جراحی و شیمی درمانی به رحمت ایزدی شتافتند، به صورت هبه به خانواده ایشان با پادار نمودن کد اعتباری ۴۱۶۰۹/۸ وظیفه خدمات شهری با کسر مبلغ ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از کد اعتباری ۲۰۵۱۱ هزینه واگذاری خدمات اداری وظیفه خدمات شهری صفحه ۳۹ بودجه سال ۹۲، که در موارد لزوم نیز امکان یاری به همکاران محترم نیز وجود



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

داشته باشد اقدام نماید پس از طرح در جلسه مورخ ۹۲/۸/۲۰ کمیسیون برنامه و بودجه شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی با پیشنهاد شهرداری با ۱۰ رأی موافق و ۳ رأی مخالف، موافقت گردید.

دستور هشتم:

۸- نامه شماره الف/۱۱۲/۱۷۶۵۸ مورخ ۹۲/۷/۲۳ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۰۸۹۵ مورخ ۹۲/۷/۲۳ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری در نظر دارد در اجرای ماده ۱۹ قانون نوسازی یک قطعه زمین نهر متروکه به مساحت ۱۵/۱۰ مترمربع دارای پلاک ثبتی ۲۸۷۶۴ سنگ اصلی ۷۷ بخش ۴ رشت ملکی شهرداری رشت واقع در گلزار بلوار سمیه انتهای خیابان ۱۳۰ انتهای کوچه توحید ۶، با توجه به اینکه ارزش قطعه زمین مذکور براساس کارشناسی مورخ ۹۲/۷/۱۱ کارشناس رسمی دادگستری از قرار مترمربعی به مبلغ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و همچنین براساس صورتجلسه شماره ک/۲۳۲/۹۲۱۲۸۳ مورخ ۹۲/۷/۱۰ کمیسیون ارزیابی شهرداری از قرار مترمربعی به مبلغ ۱۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال برآورد گردیده است را از قرار مترمربعی ۱۴/۷۵۰/۰۰۰ ریال (میانگین دو ارزیابی صدرالذکر) مجموعاً به مبلغ ۲۲۲/۷۲۵/۰۰۰ ریال به منظور تجمیع با پلاک ثبتی ۱۱۴۶۱ سنگ ۷۷ بخش ۴ رشت به آقای محمدرضا خوبانی مالک مجاور واگذار نماید پس از طرح در جلسات مورخ ۹۲/۸/۲۵ کمیسیون توسعه و عمران شهری و نیز مورخ ۹۲/۹/۱۱ کمیسیون برنامه و بودجه شورا و اخذ گزارش از کمیسیون‌های مذکور در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی با پیشنهاد شهرداری براساس نظریه کمیسیون ارزیابی شهرداری در صورت احراز مالکیت و رعایت حق و حقوق مجاورین و موارد ثبتی و شهرسازی، با توجه به حضور ۱۲ نفر از اعضای محترم شورا، با ۱۰ رأی مؤافق و ۲ رأی مخالف، موافقت گردید.

دستور نهم:

۹- نامه شماره الف/۱۱۲/۱۴۱۲۴ مورخ ۹۲/۶/۲۰ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۰۹۵۸ مورخ ۹۲/۷/۲۸ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری در نظر دارد؛ ششدانگ یک باب خانه و زمین شامل عرصه به مساحت ۲۶۰/۳۱ مترمربع و اعیان مسکونی احدائی بر روی آن به مساحت ۵۱/۱۹ مترمربع و سایر مستحقات دارای پلاک ثبتی ۴۱۳۱ سنگ ۵۴ بخش ۴ رشت ملکی خانم صغری منفردی واقع در استقامت کوچه یاسر که در حریم رودخانه و مسیر پل درحال احداث خیابان آیتا.. ضیابری به استقامت قرار دارد را براساس صورتجلسه شماره ک/۲۳۲/۹۲۱۲۳۱ مورخ ۹۲/۶/۴ کمیسیون ارزیابی شهرداری مجموعاً به مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و پانصد میلیون ریال) تملک و ثمن معامله را از ردیف اعتباری ۳۰۱۰۲۰۰۰۰۱ پرداخت نماید پس از طرح در جلسات مورخ ۹۲/۸/۲۵ کمیسیون توسعه و عمران شهری و نیز مورخ ۹۲/۹/۱۱ کمیسیون برنامه و بودجه شورا و اخذ گزارش از کمیسیون‌های مذکور در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی با پیشنهاد شهرداری با توجه به ضرورت اجرای پل و آزادسازی مسیر با رعایت آئین‌نامه مالی شهرداری به اتفاق آرا موافقت گردید.

دستور دهم:

۱۰- نامه شماره الف/۱۱۲/۱۴۳۲۳ مورخ ۹۲/۶/۲۳ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۰۳۷۲ مورخ ۹۲/۶/۲۶ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری در نظر دارد در اجرای ماده ۱۹ قانون نوسازی یک قطعه زمین مازاد بر عرض کوچه به مساحت ۱۳۴/۶۲ مترمربع دارای پلاک ثبتی ۲۹۶۰ بخش ۲ رشت ملکی شهرداری رشت واقع در رشت ضیابری پشت سازمان موتوری، با توجه به اینکه ارزش قطعه زمین مذکور براساس کارشناسی مورخ ۹۲/۵/۱۵ کارشناس رسمی دادگستری از قرار مترمربعی به مبلغ ۱۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و همچنین براساس صورتجلسه شماره ک/۲۲۲/۹۲۱۲۱۷ مورخ ۹۲/۵/۱۳ کمیسیون ارزیابی شهرداری از قرار مترمربعی به مبلغ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد گردیده است را براساس صورتجلسه ارزیابی شهرداری از قرار مترمربعی ۱۳۳۲ سنگ ۵۵ بخش دو رشت به آقای مهرداد امیدی واگذار نماید پس از طرح در جلسات مورخ ۹۲/۸/۲۵ کمیسیون توسعه و عمران شهری و نیز مورخ ۹۲/۹/۱۱ کمیسیون برنامه و بودجه شورا و اخذ گزارش از کمیسیون‌های مذکور در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی با پیشنهاد شهرداری، براساس ارزیابی قیمت روز در صورت احراز مالکیت و رعایت حق و حقوق مجاورین و موارد ثبتی و شهرسازی به اتفاق آرا موافقت گردید.

دستور یازدهم:

۱۱- نامه شماره الف/۱۱۲/۱۵۹۵۸ مورخ ۹۲/۷/۶ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۰۵۱۳ مورخ ۹۲/۷/۶ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری در نظر دارد در اجرای مفاد ماده ۱۹ قانون نوسازی یک قطعه زمین کوچه متروکه به مساحت ۷۹/۱۴ مترمربع دارای پلاک ثبتی ۲۹۵۸ بخش ۲ رشت ملکی شهرداری واقع در سبزه میدان - ابتدای خیابان طالقانی - بن بست بقراط، با توجه به اینکه ارزش قطعه زمین مذکور براساس کارشناسی مورخ ۹۲/۳/۱ کارشناس رسمی دادگستری از قرار مترمربعی به مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و همچنین براساس صورتجلسه شماره ک/۲۳۲/۹۲۱۰۹۲ مورخ ۹۲/۳/۱ کمیسیون ارزیابی شهرداری از قرار



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

مترمربعی به مبلغ ۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد گردیده است را براساس صورتجلسه ارزیابی شهرداری از قرار مترمربعی ۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال مجموعاً به مبلغ ۱/۲۶۶/۲۴۰/۰۰۰ ریال به منظورتجمیع با یلاک‌های ثبتی ۲۱۵۱ و ۲۱۳۵/۱ و ۲۱۴۱ الی ۲۱۴۳ به آقای احمد طاهری مالک مجاور که دارای دو ملک در حد شرق و غرب کوچه مذکور می‌باشد و شهرداری نیز بعد از طی مراحل قانونی مبادرت به اخذ سند رسمی بابت کوچه متروکه مذکور نموده است و همچنین با توجه به اعلام رضایت کتبی مالکین مجاور کوچه صدرالذکر در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۸۵ موضوع سند شماره ۱۴۳۸۰ مورخ ۸۸/۱۰/۲۸ واگذار نماید پس از طرح در جلسات مورخ ۹۲/۸/۲۵ کمیسیون توسعه و عمران شهری و نیز مورخ ۹۲/۹/۱۱ کمیسیون برنامه و بودجه شورا و اخذ گزارش از کمیسیون‌های مذکور در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی با پیشنهاد شهرداری با توجه به حضور ۱۲ نفر از اعضای محترم شورا، با ۹ رأی مخالف و ۳ رأی موافق، مخالفت گردید.

دستور دوازدهم:

۱۲- نامه شماره الف/۱۴۸۷۲/۵۰۰ مورخ ۹۲/۷/۴ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۰۵۰۵ مورخ ۹۲/۷/۶ در دبیرخانه شورا درخصوص درخواست شماره ۵۰۰/۹۲/۵۰۳۸ مورخ ۹۲/۶/۲۳ سازمان فرهنگی ورزشی شهرداری مبنی بر بهره‌مندی از خانه در اختیار شهرداری رشت واقع در میدان سرگل به منظور راه‌اندازی خانه مشارکتی رسانه پس از طرح در جلسه مورخ ۹۲/۸/۱ کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی با پیشنهاد شهرداری به اتفاق آرا مخالفت گردید.

دستور سیزدهم:

۱۳- نامه شماره الف/۱۴۸۹۵/۴۴۳ مورخ ۹۲/۶/۲۷ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۰۷۳۲ مورخ ۹۲/۷/۱۵ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه با توجه به پیش‌بینی درآمدهای سال ۹۲ سازمان حمل و نقل و ترافیک و پادار شدن ردیف ۴۱۰۱ تحت عنوان "واگذاری تبلیغات بر روی تأسیسات سازمان" شهرداری رشت در نظر دارد نسبت به واگذاری خرید و نصب تابلوهای LED بر روی پایه طره‌های چراغ‌های راهنمایی و رانندگی سطح شهر رشت در قبال اجاره ماهانه و همین‌طور بهره‌مندی از ده درصد زمان تبلیغاتی آن برای آموزش فرهنگ ترافیک، از طریق مزایده عمومی به شرکت‌های واجد شرایط با رعایت کلیه استانداردها تابلوهای مذکور و مسائل الکترونیکی و فوتتها و نور و غیره، به گونه‌ای که خرید و نصب و نگهداری تابلو با شرکت برنده باشد و سازمان هیچگونه هزینه‌ای متحمل نگردد و انجام عمل مذکور می‌تواند یکی از منابع درآمدی برای سازمان باشد، اقدام نماید پس از طرح در جلسه مورخ ۹۲/۸/۱۳ کمیسیون حمل و نقل و ترافیک شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی با پیشنهاد شهرداری با لحاظ قرارداد موارد مشروحه زیر به اتفاق آرا موافقت گردید؛

۱- بهره‌مندی از زمان تبلیغات تابلوهای پیام متغیر ۲۰ درصد سهم شهرداری و ۸۰ درصد سهم بهره‌بردار بوده و به صورت یک سیکل از پنج سیکل اعمال شود.

۲- تضمین امنیت و کنترل سیستم برق‌رسانی چراغ شامل کنتور و UPS و همچنین نظارت بر پیامهای تبلیغاتی با شهرداری می‌باشد.

۳- اخذ تضامین و کنترل پرداخت هزینه‌های جاری به عنوان مثال هزینه برق و سایر عوارض و هزینه‌های اجتماعی در دوره‌های زمانی مناسب در قرارداد پیش‌بینی گردد تا هزینه‌های تجمعی از سقف ضمانت‌نامه تجاوز ننماید.

۴- حق تعیین نرخ و نظارت بر عملکرد اقتصادی بهره‌بردار توسط شهرداری در قرارداد لحاظ گردد.

دستور چهاردهم:

۱۴- نامه شماره الف/۱۹۴۵۴/۴۴ مورخ ۹۲/۸/۱۴ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۱۲۷۷ مورخ ۹۲/۸/۱۵ در دبیرخانه شورا مبنی بر صدور مجوز واگذاری امور رفع سد معبر شهرداری منطقه ۲ به بخش خصوصی در اجرای تبصره ۱ بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها موضوع رفع انسداد معابر سطح شهر، از محل اعتباری ۲۰۵۱۲ خدمات شهری بودجه مصوبه سال ۱۳۹۲ به صورت مناقصه، با توجه به یک جلد دفترچه (پیوستی) پیمان و قرارداد رفع سد معبر محدوده آن منطقه، پس از طرح در جلسه مورخ ۹۲/۸/۲۷ کمیسیون برنامه و بودجه شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی با پیشنهاد شهرداری با ۱۰ رأی مخالف و ۲ رأی موافق، مخالفت گردید و مقرر شد؛ به شهرداری تذکر داده شود تا با توجه به وجود بیش از ۴۰۰ نفر نیروی زیردپلم نسبت به بکارگیری و ساماندهی درست نیروها در واحدها و سازمان‌های تابعه شهرداری اقدام نماید.

دستور پانزدهم:

۱۵- نامه شماره الف/۱۸۷۶۰/۴۴۵ مورخ ۹۲/۸/۶ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۱۱۸۷ مورخ ۹۲/۸/۱۱ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه در تعرفه بهای خدمات سال ۹۲ سازمان‌های تابعه شهرداری رشت طی مصوبه شماره ۹۱/۳۳۶۶ مورخ ۹۱/۱۱/۲۸

تلفن: ۳۲۲۱۹۶۴ - ۳۲۳۹۱۸۹

دورنگار و پیامگیر: ۳۲۳۹۱۹۵



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شورای اسلامی شهر رشت در ردیف ۵ تعرفه سازمان آرامستان‌های شهر رشت فروش کفنی برای هر متر میت تقریباً ده متر ۱۸۷/۵۰۰ ریال در سال ۹۲ بیش بینی گردیده که با توجه به وضعیت گران شدن پارچه حدوداً به سه برابر قیمت به متری ۵۳۰/۰۰۰ ریال و برای ده متر کفنی هر میت ۵۳۰/۰۰۰ ریال هزینه می‌گردد لذا شهرداری به جهت ایجاد توازن فی مابین قیمت تعیین شده در مصوبه مذکور با قیمت بازار در نظر دارد نسبت به افزایش قیمت ده متر کفنی از مبلغ ۱۸۷/۵۰۰ ریال در سال ۹۲ به ۵۳۰/۰۰۰ ریال اقدام نماید پس از طرح در جلسه مورخ ۹۲/۸/۲۷ کمیسیون برنامه و بودجه شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی با پیشنهاد شهرداری به اتفاق آرا موافقت گردید.
- در پایان مقرر گردید؛ جلسه فوق‌العاده شورا در روز یکشنبه مورخ ۹۲/۱۰/۱۵ تشکیل گردد.
جلسه رأس ساعت ۲۱ با ذکر صلوات پایان یافت.

حاضرین در جلسه: محمودباقری خطیبانی - فرانک پیشگر - اسماعیل حاجی‌پور - مجید رجبی ویسرودی - رضا رسولی - محمدعلی رفیعی نوده - فرهاد شوقی چهارده - فاطمه شیرزاد - عباس صابر - مسعود کاظمی لیچائی - سیدرضا موسوی روزان - مظفر نیکومنش نودهی - محمدحسین واثق کارگر نیا
غائبین: رضا جمشیدی چناری - سید امیر حسین علوی

نوع جلسه	زمان	تاریخ	شماره جلسه
عادی	روز: یکشنبه ساعت: ۱۸	۹۲/۱۰/۸	بیست و سومین

نطق قبل از دستور رئیس شورا:

در ابتدا جناب آقای مسعود کاظمی، نایب رئیس محترم شورا که در غیاب آقای دکتر رضا جمشیدی ریاست جلسه را بر عهده داشتند ضمن عرض سلام و تسلیت فرارسیدن ایام سوگواری اربعین حسینی، شهادت امام حسن (ع) و رحلت پیامبر اکرم (ص)، با اشاره به حماسه حضور مردمی در ۸ دی ماه گفتند: امروز شاهد حضور شهروندان در میدان شهرداری بودیم که روز بصیرت و میثاق با ولایت را گرامی داشتند.

نطق قبل از دستور ناطق شماره ۱:

سپس آقای محمدحسین واثق کارگر نیا، عضو محترم شورا در نطقی پیش از دستورکار جلسه، نکاتی را به شهردار محترم یادآور شدند و عنوان نمودند؛ از اختیارات شهردار است که تیم کاری خود را مشخص کند و با تثبیت مدیران شهرداری، جابجایی و یا جایگزینی افراد تیم عملیاتی مورد اعتماد خود را مشخص کند از این رو لازم است در این عزل و نصب‌ها به مواردی توجه شود.

ایشان سپس به قرائت بخش‌هایی از عهدنامه حضرت علی (ع) به مالک اشتر پرداختند و بیان داشتند؛ به گفته حضرت علی (ع) مردم به کارهای مدیران خود همانگونه نظر می‌کنند که خود در امور والیان پیش از خود نظر می‌کردی و درباره تو آن گویند که تو درباره آنان می‌گفتی.

آقای کارگر نیا خاطر نشان ساختند: به فرموده حضرت یک مدیر باید در کارهای کارگزاران خود بنگرد و آنان را پس از آزمایش به کار بگمارد نه از روی بخشش و میل شخصی.

ایشان ابراز امیدواری کردند که همه عامل به دستورات دینی باشند و خطاب به شهردار محترم گفتند: توفیق یا عدم توفیق شورا در این دوره در عملکرد شما تبلور پیدا می‌کند پس انتظار ما از جنابعالی بعنوان یک مدیر ارزشی و با سابقه این است که اگر بناست در مجموعه ای تغییر ایجاد شود بصرف توصیه و یا معرفی شخص یا اشخاص خاصی صورت نگیرد و شایسته سالاری سرلوحه انتخاب قرار گیرد.

عضو محترم شورا تاکید کردند؛ در مجموعه شهرداری افرادی توانمند، متخصص، با تجربه و متعهد هستند که منتظر اعتماد مسئولین هستند تا در میدان عمل ثابت نمایند زیرا شهرداری دیگر توان و تحمل یک جراحی دیگر را ندارد. از این رو به شما توصیه می‌شود در انتخاب مدیران جهت تصدی پست‌های مورد نظر شتابزدگی ننموده و با صبر و تامل دقیق عمل نمایید و انتخاب افراد صرفاً با نگاه شایسته سالاری و نه تامین منافع فردی یا گروهی خاص صورت گیرد.

نطق قبل از دستور ناطق شماره ۲:

تلفن: ۳۲۲۱۹۶۴ - ۳۲۳۹۱۸۹

دورنگار و پیامگیر: ۳۲۳۹۱۹۵



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

سپس آقای مجید رجبی، عضو محترم شورا در نطقی پیش از دستور کارجلسه ابراز داشتند؛ متأسفانه زمان مقرر برای ارسال پیش نویس بودجه سبزی شده و پیش نویس بودجه سال آتی شهرداری هنوز به شورا ارائه نشده است. ایشان تاکید کردند: شهردار می باید بررسی نماید که چرا بودجه سال جاری محقق نشده است و موارد را گزارش دهد تا بودجه سال بعد منطقی بسته شود.

آقای رجبی تصریح کردند: اعضای شورا باید فرصت کافی داشته باشند تا بر کدهای بودجه نظر کارشناسی اعمال نمایند در غیر این صورت باز شاهد اصلاح و متمم بودجه خواهیم بود.

ایشان در بخش دیگری از سخنان خود به آرای تخریب در کمیسیون ماده صد اشاره کردند و افزودند: طبق قانون، حکم تخریب پس از ۱۰ روز قابل اجراست اما صدور رأی تخریب بیش از اندازه در کمیسیون ماده صد از یک سو و عدم اجرای آن خود حکم را زیر سؤال می برد و جا دارد در رأی های صادر شده تجدید نظر صورت گیرد.

نطق قبل از دستور ناطق شماره ۳:

پس از آن سیدرضا موسوی روزان، عضو محترم شورا نیز حضور مردمی در مراسم بزرگداشت ۸ دی در میدان شهرداری را گرامی داشتند و عنوان نمودند: بی توجهی به توصیه های مقام معظم رهبری و زیر پا گذاشتن ارزش ها در ۶ دی ماه ۸۸ و بی بصیرتی برخی خواص از یک سو و بصیرت مردم ولایت مدار از سوی دیگر توطئه ها را ناکام گذاشت.

عضو محترم شورا سپس با اشاره به آیاتی از قرآن تاکید کردند: مومنان همواره امتحان می شوند و ایمان آنان سنجیده می شود. آقای روزان همچنین بخش هایی از توصیه های حضرت علی (ع) را قرائت کردند و اظهار داشتند؛ فتنه زمانی بروز می کند که غبار باطل چهره حق را می پوشاند.

ایشان سپس در پایان سخنانشان با اشاره به توصیه های مقام معظم رهبری افزودند؛ اگر بصیرت نباشد، اشخاص در تشخیص دچار اشتباه می شوند و جبهه خودی را مورد حمله قرار می دهند. همانند جنگ جمل، در سال ۸۸ نیز برخی خواص حق را از باطل تمییز ندادند و غبار فتنه چشمشان را نابینا کرد.

نوع جلسه	زمان	تاریخ	شماره جلسه	منشی جلسه
فوق العاده	روز: یکشنبه ساعت: ۱۸	۹۲/۱۰/۱۵	بیست و چهارمین	خانم فاطمه شیرزاد

به نام خدا

براساس دعوتنامه شماره ۲۱۱۳ مورخ ۹۲/۱۰/۱۴، بیست و چهارمین جلسه (فوق العاده) شورای اسلامی شهر رشت در محل ساختمان شورای اسلامی شهر رشت به ریاست جناب آقای دکتر رضا جمشیدی چناری با قرائت آیاتی چند از کلام هستی بخش قرآن مجید برگزار گردید.

دستور جلسه:

- بررسی نامه شماره الف/۲۰۶۵۲/۲۲۱ مورخ ۹۲/۸/۲۹ شهرداری رشت مبنی بر پادار نمودن ردیف عمرانی سازمان میادین میوه و تره بار شهرداری رشت در جهت ارائه خدمات مطلوب در سطح بازارچه های سطح شهر، با کسر مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل کد اعتباری ۳۰۳۰۱۰۰۰۳ بودجه سالجاری شهرداری و اضافه نمودن در ردیف عمرانی سازمان مذکور.

- بررسی نامه شماره الف/۱۹۶۲۶/۲۲۱ مورخ ۹۲/۸/۱۶ شهرداری رشت مبنی بر پرداخت مبلغ ده میلیون ریال بابت کمک هزینه خرید مسکن جانبازان و آزادگان شاغل در شهرداری رشت مشابه سالهای ماضی، از محل کد اعتباری ۲۰۵۱۶ خدمات شهری در بودجه سالجاری.

- بررسی نامه شماره الف/۱۹۲۰۴/۲۲۱ مورخ ۹۲/۸/۱۲ شهرداری رشت مبنی بر پرداخت مبالغی در راستای تشویق فرزندان دانشجوی و دانش آموزان پرسنل شهرداری طبق روال سال گذشته.

- بررسی نامه شماره ۱۲۳/۳۵۳۷/ب/۳ مورخ ۹۲/۹/۱۳ ریاست محترم مرکز بهداشت استان گیلان مبنی بر معرفی نماینده دائمی شورای اسلامی شهر رشت جهت شرکت در جلسات کمیته سلامت روان استان گیلان.

- بررسی نامه شماره ۱۹۰۸ مورخ ۹۲/۹/۲۷ ریاست محترم کمیسیون توسعه و عمران شهری شورا مبنی بر برون سپاری قسمتی از وظایف شهرداری به بخش خصوصی (صدور پروانه ساختمانی از طریق بخش خصوصی).

- بررسی نامه شماره ۱۸۵۵ مورخ ۹۲/۹/۲۶ ریاست محترم کمیسیون فرهنگی اجتماعی شورا مبنی بر تصویب «طرح الزام شهرداری برای مناسب سازی و بهینه سازی فضاهای شهری برای جانبازان و معلولین جسمی - حرکتی و سالمندان».

اعلام وصول لوایح و طرح ها:



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۱- نامه شماره الف/۱۱/۲۳۸۱۲ مورخ ۹۲/۱۰/۸ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۲۰۶۰ مورخ ۹۲/۱۰/۸ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "تشکیل شورای بازنگری، اصلاح و هماهنگی نظام‌های برنامه‌ریزی و اجرایی شهرداری رشت" با قید دو فوریت در جلسه مطرح و پس از اخذ رأی ضمن مخالفت با دو فوریت آن مقرر شد به صورت عادی به کمیسیون ذریبط ارجاع شود.

۲- نامه شماره الف/۱۱/۲۳۸۱۱ مورخ ۹۲/۱۰/۸ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۲۰۵۹ مورخ ۹۲/۱۰/۸ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "سند چشم انداز بیست ساله شهر رشت و برنامه پنج ساله اول شهرداری رشت" اعلام وصول گردید.

۳- نامه شماره الف/۱۱۲/۱۹۲۷۱ مورخ ۹۲/۱۰/۷ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۲۰۲۳ مورخ ۹۲/۱۰/۷ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "مزایده اجاره شش باب مغازه" اعلام وصول گردید.

۴- نامه شماره الف/۱۱۲/۲۳۶۴۷ مورخ ۹۲/۱۰/۷ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۲۰۲۴ مورخ ۹۲/۱۰/۷ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "واگذاری دو جایگاه سوخت CNG میدان گیل و دولت آباد به صورت ترک تشریفات" با قید دو فوریت در جلسه مطرح و پس از اخذ رأی ضمن مخالفت با دو فوریت آن، با تصویب یک فوریت مقرر شد؛ به کمیسیون ذریبط ارجاع شود.

۵- نامه شماره الف/۱۱/۲۳۶۷۶ مورخ ۹۲/۱۰/۸ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۲۰۵۸ مورخ ۹۲/۱۰/۸ در دبیرخانه شورا به پیوست نظام‌نامه پژوهشی و مطالعاتی شهرداری رشت با قید دو فوریت در جلسه مطرح و پس از اخذ رأی ضمن مخالفت با دو فوریت آن مقرر شد به صورت عادی به کمیسیون ذریبط ارجاع شود.

۶- نامه شماره الف/۱۱۲/۲۳۶۴۴ مورخ ۹۲/۱۰/۷ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۲۰۲۷ مورخ ۹۲/۱۰/۷ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "پرداخت غرامت به آقای اسداله بزرگی" اعلام وصول گردید.

۷- نامه شماره الف/۱۱/۲۳۹۹۸ مورخ ۹۲/۱۰/۱۱ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۲۱۰۷ مورخ ۹۲/۱۰/۱۱ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "اعطای اختیار شهردار رشت به مدیران مناطق ۵ گانه شهرداری برای اقدام براساس ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی" با قید دو فوریت در جلسه مطرح و پس از اخذ رأی ضمن مخالفت با دو فوریت آن، مقرر شد؛ به صورت عادی جهت بررسی به کمیسیون ذریبط ارجاع گردد.

۸- طرح دو فوریتی ۸ تن از اعضای محترم شورا ثبت شده به شماره ۲۱۶۸ مورخ ۹۲/۱۰/۱۵ در دبیرخانه شورا در ارتباط با طرح "تشکیل تعاونی‌های اجتماعی شهری در کلانشهر رشت" در جلسه مطرح و پس از اخذ رأی ضمن مخالفت با دو فوریت آن مقرر شد؛ به صورت عادی به کمیسیون ذریبط ارجاع شود.

مصوبات

دستور اول:

۱- نامه شماره الف/۲۰۶۵۲/۲۲۱ مورخ ۹۲/۸/۲۹ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۱۴۷۷ مورخ ۹۲/۸/۲۹ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری در نظر دارد به جهت یادار نمودن ردیف عمرانی سازمان میادین میوه و تره‌بار شهرداری رشت در جهت ارائه خدمات مطلوب در سطح بازارچه‌های سطح شهر نسبت به کسر مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل کد اعتباری ۳۰۳۰۱۰۰۰۰۳ بودجه سالجاری شهرداری و اضافه نمودن در ردیف عمرانی سازمان مذکور اقدام نماید پس از طرح در جلسه مورخ ۹۲/۹/۲۵ کمیسیون برنامه و بودجه شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی با پیشنهاد شهرداری با ۱۲ رأی موافق و ۳ رأی مخالف، موافقت گردید.

دستور دوم:

۲- نامه شماره الف/۱۹۶۲۶/۲۲۱ مورخ ۹۲/۸/۱۶ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۱۲۹۱ مورخ ۹۲/۸/۱۶ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری رشت در نظر دارد نسبت به پرداخت مبلغ ده میلیون ریال بابت کمک هزینه خرید مسکن جانبازان و آزادگان شاغل در شهرداری رشت مشابه سالهای ماضی، از محل کد اعتباری ۲۰۵۱۶ خدمات شهری در بودجه سالجاری و با عنایت به مصوبات شماره‌های ۸۴/۳۰۵۲ مورخ ۸۴/۹/۵ و ۸۵/۳۱۹۳ مورخ ۸۵/۱۱/۵ شورای اسلامی شهر رشت اقدام نماید پس از طرح در جلسه مورخ ۹۲/۹/۴ کمیسیون برنامه و بودجه شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی با پیشنهاد شهرداری برای جانبازان و آزادگان شاغل در شهرداری در صورت رایبه سند مالکیت جهت ساخت و خرید مسکن فقط برای یکبار در طول خدمت، با ۱۴ رأی موافق و ۱ رأی مخالف، موافقت گردید.

دستور سوم:



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۳- نامه شماره الف/۲۲۱/۱۹۲۰۴ مورخ ۹۲/۸/۱۲ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۱۲۳۲ مورخ ۹۲/۸/۱۳ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری در نظر دارد طبق روال سال گذشته و در راستای تشویق فرزندان دانشجو و دانش‌آموزان پرسنل شهرداری مبالغی را به شرح ذیل به آنان پرداخت نماید؛

- ۱- دانش‌آموزان ممتاز کلاس اول ابتدایی با معدل ۲۰ به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۲- دانش‌آموزان ممتاز کلاس دوم تا چهارم ابتدایی با معدل ۱۹ به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۳- دانش‌آموزان ممتاز کلاس پنجم ابتدایی با معدل ۱۸/۵ به مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۴- دانش‌آموزان دوره راهنمایی با معدل ۱۸ به مبلغ ۶۵۰/۰۰۰ ریال.
- ۵- دانش‌آموزان دوره دبیرستان با معدل ۱۷ به مبلغ ۷۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۶- دانش‌آموزان ممتاز دوره پیش دانشگاهی با معدل ۱۷ به مبلغ ۷۵۰/۰۰۰ ریال.
- ۷- دانش‌آموزان جهشی با معدل ۱۸/۵ به مبلغ ۸۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۸- دانشجویان ممتاز با معدل ۱۵ به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۹- دانشجویان ممتاز با معدل ۱۷ به مبلغ ۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۱۰- فرزندان پرسنل شهرداری رشت که در سال جاری (۹۳-۹۲) در دانشگاه سراسری - آزاد - غیرانتفاعی و پیام نور قبول شده‌اند با اخذگواهی معتبر (به شرط قبولی در آزمون ورودی دانشگاهها) به مبلغ ۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۱۱- فرزندان شاهد، جانبازان ۲۵٪ به بالا و سانحه دیدگان حین مأموریت به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۱۲- همکاران شاغل در شهرداری در حال تحصیل با معدل ۱۵ به بالا به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۱۳- همکاران شاغل در شهرداری در حال تحصیل با معدل ۱۷ به بالا به مبلغ ۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۱۴- قبولی همکاران شاغل در شهرداری در دانشگاه سراسری - آزاد - غیرانتفاعی و پیام نور قبول شده‌اند با اخذ گواهی معتبر (به شرط قبولی در آزمون ورودی دانشگاهها) به مبلغ ۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال پس از طرح در جلسه مورخ ۹۲/۸/۲۷ کمیسیون برنامه و بودجه شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی با توجه به حضور ۱۴ نفر از اعضای محترم شورا با پیشنهاد شهرداری با ۱۰ رأی مخالف و ۴ رأی موافق، مخالفت گردید.

دستور چهارم:

۴- نامه شماره ۱۲۳۳/۳۵۳۷/ب/۳ مورخ ۹۲/۹/۱۳ ریاست محترم مرکز بهداشت استان گیلان ثبت شده به شماره ۱۸۲۷ مورخ ۹۲/۹/۲۴ در دبیرخانه شورا مبنی بر معرفی نماینده دائمی شورای اسلامی شهر رشت جهت شرکت در جلسات کمیته سلامت روان استان گیلان به منظور اجرای هرچه بهتر تقسیم کار بین بخشی برنامه جامع ارتقای سلامت کشور و تنظیم تفاهم‌نامه جهت اقدامات و پروژه‌های مورد انتظار، در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی به اتفاق آرا مقرر شد؛ سرکار خانم فاطمه شیرزاد جهت شرکت در جلسات مذکور معرفی گردند.

دستور پنجم:

۵- نامه وارده در دبیرخانه شورا به شماره ۱۹۰۸ مورخ ۹۲/۹/۲۷ جناب آقای عباس صابر رییس محترم کمیسیون توسعه و عمران شهری شورا مبنی بر تصویب مقرر پانزدهمین جلسه کمیسیون توسعه و عمران شهری شورا مورخ ۹۲/۹/۱۶ مبنی بر برون‌سپاری قسمتی از وظایف شهرداری به بخش خصوصی (صدور پروانه ساختمانی از طریق بخش خصوصی) و تشکیل کارگروهی متشکل از آقایان؛ عباس صابر، مجید رجبی و یسرودی و رضا رسولی به منظور بررسی تمامی جوانب و تدوین شیوه‌نامه جهت اجرایی نمودن طرح مذکور در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی با کلیات پیشنهاد کمیسیون توسعه و عمران شهری شورا با ۱۲ رأی موافق و ۳ رأی مخالف موافقت گردید و مقرر شد؛ پس از تهیه شیوه‌نامه اجرایی موضوع جهت تصویب نهایی در صحن شورا مطرح گردد.

دستور ششم:

۶- نامه وارده در دبیرخانه شورا به شماره ۱۸۵۵ مورخ ۹۲/۹/۲۶ ریاست محترم کمیسیون فرهنگی اجتماعی شورا مبنی بر تصویب « طرح الزام شهرداری برای مناسب‌سازی و بهینه‌سازی فضاهای شهری برای جانبازان و معلولین جسمی - حرکتی و سالمندان» با توجه به ماده واحده و شش تبصره و همچنین ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری (پیوستی)، پس از طرح در جلسه مورخ ۹۲/۹/۲۳ کمیسیون فرهنگی اجتماعی شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی با «طرح الزام شهرداری برای مناسب‌سازی و بهینه‌سازی فضاهای شهری برای جانبازان و معلولین



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

جسمی - حرکتی و سالمندان» با توجه به ماده واحده و شش تبصره و همچنین ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری (پیوستی) به شرح ذیل به اتفاق آرا مورد تصویب قرار گرفت؛
ماده واحده:

شهرداری می بایست به منظور اجرایی نمودن مفاد قانون جامع حمایت از حقوق معلولان مصوب مجلس شورای اسلامی به تاریخ ۸/۳/۱۳۳۸ و با استناد به مصوبه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری برای افراد معلول جسمی و حرکتی به تاریخ ۱۳۳۸/۳/۸ و آئین نامه اجرایی بند (ج) ماده یکصد و نود و سوم (۱۹۳) قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی اجتماعی و فرهنگی به جهت برخورداری جانبازان و معلولین جسمی - حرکتی و سالمندان از حقوق مدنی متناسب با شأن انسانی آنان و برای تحرک و دسترس ایمنی و هرچه بهتر به خدمات، فضاها و تاسیسات عمومی، شهر رشت را با هدف برقراری و اعطای استقلال نسبی، فردی و اجتماعی به این گروه های ویژه به نوعی که باعث حضور موثر آنان در جامعه شود اصلاح، مناسب سازی و بهینه سازی نمایند.

تبصره (۱): رعایت کلیه ضوابط مندرج در آئین نامه اجرایی بند (ج) ماده یکصد و نود و سوم (۱۹۳) قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران در ساختمان ها و اماکن عمومی و خصوصی و نیز بخش های توسعه شهری و معابر عمومی، آموزشی و دانشگاهی، فرهنگی و مذهبی، تفریحی و گردشگری، بهداشتی و درمانی، تجاری، اداری، ورزشی، پایانه ها، فرودگاه ها، ایستگاه های درون شهری و برون شهری، مترو، قطارها، بانک ها، خودپردازها و ... و اعمال کنترل های لازم وفق آئین نامه فوق الذکر در صدور هرگونه مجوز ساخت و ساز و گواهی پایان کار.

تبصره (۲): شهرداری می بایست همه ساله به هنگام تصویب بودجه شهرداری ها، ردیف اعتباری خاص مناسب سازی فضاهای شهری را برای اجرای این طرح در قالب برنامه ها و طرح های مشخص پیش بینی و لحاظ نمایند.

تبصره (۳): در صورتیکه شهرداری بنا به دلایلی ناچار به تخریب وضعیت فضاهای مناسب سازی شده جهت تردد کم توانان جسمی و حرکتی و جانبازان در معابر عمومی و اصلی و سایر معابر گردد می بایست نسبت به اصلاح مجدد و ایجاد شرایط اولیه و مناسب در معابر مذکور تحت نظارت ستادهای اجرایی اقدام نماید.

تبصره (۴): شهرداری ها و سایر دستگاه های اجرایی در اطلاع رسانی و فرهنگ سازی مناسب با توافق سازمان صدا و سیما جمهوری اسلامی ایران در برنامه های خود، آگاه سازی عمومی در زمینه مناسب سازی محیط برای افراد معلول جسمی - حرکتی را در جهت حمایت از ایجاد فرصت های مساوی برای حضور آنان در جامعه، در نظر بگیرد.

تبصره (۵): به پیوست این طرح ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری مناسب سازی فضاهای عمومی شهری می باشد.

تبصره (۶): شهرداری موظف است گزارش حسن اجرای این مصوبه و اقدامات انجام شده را هر ساله یک هفته قبل از روز جهانی معلولین و روز جانباز به شورای اسلامی شهر و هم چنین جهت آگاهی عمومی شهروندان ارائه نماید و خصوصاً در روزهای دارای مناسبت برای جانبازان و معلولین برنامه های خاص و ویژه ای را در این راستا تنظیم و اجرا نماید.

- در ادامه با توجه به غیبت آقایان؛ سیدامیر حسین علوی و دکتر رضا جمشیدی چناری در جلسه مورخ ۹۲/۱۰/۸ شورای اسلامی شهر رشت، برابر تبصره ۲ ماده ۱۶ آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر غیبت شان مورد بررسی قرار گرفت که پس از ارایه توضیحات آقایان سیدامیر حسین علوی و دکتر رضا جمشیدی چناری، غیبت شان به اتفاق آرا موجه تشخیص داده شد.

- در پایان مقرر گردید؛ جلسه بعدی شورا در روز یکشنبه مورخ ۹۲/۱۰/۲۲ تشکیل گردد.

جلسه رأس ساعت ۲۱ با ذکر صلوات پایان یافت.

حاضرین در جلسه: محمود باقری خطیبانی - فرانک پیشگر - رضا جمشیدی چناری - اسماعیل حاجی پور - مجید رجبی ویسودی - رضا رسولی - محمد علی رفیعی نوده - فرهاد شوقی چهارده - فاطمه شیرزاد - عباس صابر - سید امیر حسین علوی - مسعود کاظمی لیچائی - سید رضا موسوی روزان - مظفر نیکومنش نودهی - محمد حسین واثق کارگرنیا

نوع جلسه	زمان	تاریخ	شماره جلسه
فوق العاده	روز: یکشنبه ساعت: ۱۸	۹۲/۱۰/۱۵	بیست و چهارمین

نطق قبل از دستور رئیس شورا:

در ابتدا جناب آقای دکتر رضا جمشیدی چناری رییس محترم شورای اسلامی شهر رشت ضمن عرض سلام با اشاره به نشست شهرداران و روسای شوراهای کلانشهرها و مراکز استانها با وزیر کشور بیان داشتند؛ در این نشست تخصصی که



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

هفته گذشته در وزارت کشور برگزار شد، شهرداران و روسای شوراهای کلانشهرها، مراکز استانها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت، دغدغه مدیران شهری را مطرح کردند.

ایشان افزودند: عمده مشکل مدیران شهری و شوراها، عدم مدیریت یکپارچه شهری است که موجب می شود ۲۳ دستگاه خدماتی، بدون هماهنگی کار اجرایی کنند و همین امر سیستم مدیریت شهری را ناکارآمد نموده است.

رئیس محترم شورا خاطر نشان ساختند: پیش از این دولت سبد حمایتی برای خرید قیر به شهرداری ها ارائه می داد که با قطع این اعتبار حمایتی و افزایش قیمت قیر، اکثر شهرداری ها دچار چالش شده اند.

آقای دکتر جمشیدی دریافت مالیات از سازمان های تابعه شهرداری را نیز ناعادلانه خواندند و گفتند: در بودجه نویسی، شهرداری ها به سازمان های تابعه خود منابع می دهند و انتقال این منابع مشمول قانون مالیات شده و بخشی از اعتبارات را کاهش می دهد و همین موضوع نیز مورد اعتراض شهرداران در نشست مذکور بوده است.

ایشان سپس به مطالبات شهرداری ها از دستگاه های دولتی اشاره کردند و ابراز داشتند: متأسفانه در بودجه ۹۳ دولت مصوب شده که دستگاه های دولتی معوض این بدهی به شهرداری ها سهام بدهند و شهرداری ها هم اهرم قانونی و اجرایی برای دریافت این مطالبات ندارند.

رئیس محترم شورا افزودند: در ماده ۲۳ قانون جدید راهنمایی و رانندگی، ۶۰ درصد عوارض تخلفات و جریم رانندگی باید به شهرداری ها پرداخت شود و چند سالی است این عوارض دریافت نشده است.

ایشان سپس در بخش دیگری از سخنانشان خاطر نشان ساختند: فرمانداری ها طی یک بازه زمانی ۱۰ روزه مصوبات شوراها را به لحاظ قانونی بررسی می کردند که متأسفانه این زمان به ۱۴ روز افزایش یافته است این در حالی است که وزارت کشور در پاسخ به اعتراض شوراها، کمیته انطباق را راه اندازی نموده که ماده قانونی آن هم مشخص نیست و مصوبات شوراها در این مسیر دچار حب و بغض های شخصی می شود.

ریاست محترم شورا در ادامه سخنانشان به قانون مالیات بر ارزش افزوده اشاره نمودند و آن را منبعی پایدار برای شهرداری ها خواندند و در اعتراض به نحوه محاسبه آن گفتند: نحوه محاسبه این مالیات که به حساب شهرداری ها واریز می شود، شفاف نیست.

پس از آن آقای دکتر جمشیدی چناری به نشست با دکتر نویخت در خصوص ساماندهی رودخانه های رشت اشاره کردند و با نمایش تصویری از تراموا بر فراز رودخانه و پیرتال آلمان عنوان داشتند؛ شهردار این شهر اعلام آمادگی کرده که در WUPPERTAL و رشت خواهر خوانده شوند و آماده است تجربه خود را در راستای بهسازی رودخانه های رشت و ایجاد طرح چند منظوره بر روی رودخانه ها در اختیار شهرداری رشت قرار دهد.

نطق قبل از دستور ناطق شماره ۱:

سپس آقای محمدحسین واثق کارگرنیا، نماینده محترم شورا در کمیسیون ماده صد شهرداری در نطقی پیش از دستور کار جلسه در پاسخ به برخی ابهامات مطرح شده از سوی برخی اعضای شورا گزارشی از عملکرد این کمیسیون ارائه دادند و با اشاره به ماده صد قانون شهرداری ها گفتند؛ پنج تبصره این ماده بیشترین کاربرد را در صدور آرای تخلف ساختمانی دارد: از جمله، عدول از مقررات ساختمانی که برابر گزارش های کارشناسان شهرداری قیود ثلاثه (اصول شهرسازی - اصول فنی و بهداشتی) داشته و بخشهای دارای تخلف است، می باید قلع گردد.

نماینده محترم شورا در کمیسیون ماده صد شهرداری افزودند؛ در ۶ ماهه دوم سال ۹۱، ۲۵۶۴ پرونده و در ۶ ماهه اول سال ۹۲، ۷۹۲ پرونده و در ۳ ماهه سوم سال ۹۲، ۱۰۳۴ پرونده در این کمیسیون رسیدگی شده است.

آقای کارگرنیا سپس میزان جریم صادره سال ۹۲ را قرائت کردند و گفتند: میزان جریم صادر شده در ۶ ماهه اول سال ۹۲، ۶۴/۲ درصد کاهش داشته و در ۳ ماهه سوم سال جاری ۱۶۸ درصد افزایش داشته است.

وی افزود: باید توجه کرد که ارزش معاملاتی ساختمان در هر سال بنا به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر مبنای محاسبه تخلفات ساختمانی با لحاظ موقعیت مکانی و سایر جوانب و با استفاده از ضریبی از سوی اعضای کمیسیون رأی گیری می گردد.

پس از آن آقای کارگرنیا تعداد احکام اجراء شده تبصره یک (قلع) را قرائت کردند و افزودند: تعداد این احکام در سال ۹۱، ۲۶ فقره و در ۹ ماهه سال جاری، ۳۹ فقره بوده است.

ایشان خاطر نشان ساختند: همه افرادی که برابر تخلفات ارتكابی محکوم به جریمه قلع بنا می شوند؛ حق دارند به آرای کمیسیون های بدوی و تجدیدنظر اعتراض نمایند و بعضاً رأی های قلع به جریمه و یا ضریب جریم نیز تقلیل پیدا می کند، بنابراین آمار اعلامی دقیق و کامل نمی باشد.

آقای کارگرنیا در پایان سخنانشان ابراز داشتند: مشکلات دیگر در بروز تخلفات ساختمانی، عدم آشنائی بعضی از سازندگان ساختمان به اصول و مقررات ساختمان می باشد و لازم است در این خصوص مناطق شهرداری نسبت به تشکیل کارگروه های آموزشی جهت متقاضیان پروانه ساختمانی به منظور افزایش سطح آگاهی آنان اقدام نمایند.

**نطق قبل از دستور ناطق شماره ۲:**

پس از آن آقای مظفر نیکومنش نودهی، رئیس محترم کمیسیون بهداشت و محیط زیست شورادر نطقی پیش از دستور کار جلسه اظهار داشتند؛ ۸ شهردار قبلی تبریز میثاق نامه ای با شهردار فعلی مبنی بر حمایت از وی و انتقال تجربیات به شهردار جدید امضاء کرده‌اند تا شهر تبریز آبادتر گردد، بنابراین جا دارد شهردار رشت نیز از تجربه شهرداران گذشته بهره گیرد. آقای نیکومنش سپس با انتقاد از عدم پی‌گیری شهرداری درخصوص وصول مطالبات خویش از دستگاه‌های اجرایی تصریح کردند؛ شهرداری مطالبات زیادی از دستگاه‌های اداری دارد و پیگیری مطالبات خود هم نیست در حالی که قرار بود کارگروه مطالبات تشکیل شود اما هنوز بلا تکلیف مانده است و اداره درآمدهای عمومی شهرداری نیز ملاحظه کاری می‌کند. ایشان همچنین بر زیباسازی، ترمیم آسفالت معابر و رفع روان آب های سطحی تاکید کردند و گفتند: نوروز نزدیک است و لازم است شهرداری از مباحث حاشیه ای پرهیز نموده و به رفع این مشکلات بپردازد. آقای نیکومنش ابراز داشتند: استان گیلان، با فرهنگ کشاورزی عجیب شده و لازم است نمادی از زندگی روستایی گیلان ساخته شود همچنین این استان ۷۲ نوع غذای سنتی دارد که فرصت گردشگری خوبی است و شهرداری می‌تواند با ایجاد مجتمعی در این راستا، علاوه بر جذب گردشگر، غذاهای سنتی را به همه معرفی نماید. رئیس محترم کمیسیون بهداشت و محیط زیست شورا در پایان، بر ساماندهی مشاغل شهری، ایجاد شهرک آزمایش به منظور تجمیع آموزشگاه های رانندگی و انتقال کشتارگاه سفیدرود تاکید کردند.

نطق قبل از دستور ناطق شماره ۳:

سپس آقای سیدرضا موسوی روزان، عضو محترم شورا در نطقی پیش از دستور کار جلسه گفتند؛ آبادانی رشت، بالاترین توفیق برای اعضای شورا است و حل مشکلات شهروندان باید در اولویت کار ما باشد اما پس از ۴ ماه هنوز در امید بر مردم گشوده نشده است و وعده‌هایی همچون نهضت آسفالت، ساماندهی دستفروشان، احیای رودخانه‌ها و ایجاد مجتمع تفریحی عینک و... هنوز محقق نشده است. عضو محترم شورای شهر رشت در ادامه ابراز داشتند: تصمیمات اعضای شورا باید از اساس درست باشد و نباید به دنبال فریب افکار عمومی باشیم. سپس آقای موسوی روزان شهردار محترم رشت را خطاب قرار دادند و افزودند: گرچه از زمان تصدی آقای خلیلی زمان زیادی نمی‌گذرد، اما هر انتصابی که در این مدت انجام می‌دهد بسختی می‌تواند در آن تجدید نظر نماید. شهروندان نیز از تجربه و سن شهردار محترم انتظار بیشتری دارند و نباید تصمیمات ناپخته و نادرست گرفته شود.

نوع جلسه	زمان	تاریخ	شماره جلسه	متشی جلسه
عادی	روز: یکشنبه ساعت: ۱۸	۹۲/۱۰/۲۲	بیست و پنجمین	خانم فاطمه شیرزاد

به نام خدا

براساس دعوتنامه شماره ۲۱۸۳ مورخ ۹۲/۱۰/۱۶، بیست و پنجمین جلسه (عادی) شورای اسلامی شهر رشت در محل ساختمان شورای اسلامی شهر رشت به ریاست جناب آقای دکتر رضا جمشیدی چناری با قرائت آیاتی چند از کلام هستی بخش قرآن مجید برگزار گردید.

دستور جلسه:

- بررسی نامه شماره الف/۲۳۰۸۵/۲۳۰ مورخ ۹۲/۹/۲۸ شهرداری رشت مبنی بر صدور مجوز تمدید تسهیلات تشویقی عوارض شغلی یک ماهه سال ۹۲.
- بررسی نامه شماره الف/۲۲۹۸۱/۲۲۱ مورخ ۹۲/۹/۲۷ شهرداری رشت مبنی بر صدور مجوز تفویض اختیار به شهردار جهت پرداخت کمک مالی تا سقف مبلغ پنجاه میلیون ریال.
- بررسی نامه شماره ۳۷/ک.ف.ش مورخ ۹۲/۹/۲۵ کمیسیون فرهنگی اجتماعی شورا مبنی بر اصلاح و تصویب "مصوبه‌ی ساماندهی تبلیغات شهری" مصوب دویست و هفتادمین جلسه شورا مورخ ۸۹/۱/۲۵.
- بررسی نامه شماره الف/۱۱۲/۲۲۷۷۰ مورخ ۹۲/۱۰/۱ شهرداری رشت در ارتباط با تمدید قرارداد فی مابین شهرداری و شهربازی پارک قدس رشت به مدت ۱۴ سال.
- بررسی نامه شماره الف/۱۹۵۵۵/۴۴۰ مورخ ۹۲/۸/۱۵ شهرداری رشت مبنی بر صدور مجوز واگذاری ساختمان بازار طبقاتی وارث به منظور راه‌اندازی بازار میوه و تره‌بار و تأمین ارزاق عمومی از طریق برگزاری مزایده عمومی.
- بررسی نامه شماره الف/۲۳۰۷۲/۲۲۱ مورخ ۹۲/۹/۲۸ شهرداری رشت مبنی بر صدور مجوز پرداخت مبلغ ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت دیه مربوط به آقای ارش افشاری به خاطر صدمه بدنی غیرعمدی از کد اعتباری ۴۱۷۰۱ با پادار نمودن در اصلاح یا متمم بودجه.
- بررسی نامه شماره الف/۲۲۷۹۵/۲۲۱ مورخ ۹۲/۹/۲۵ شهرداری رشت در ارتباط با تشکیل صندوق تأمین خسارتهای درمان کارکنان شهرداری از محل کد اعتباری ۴۱۷۰۱ از محل اعتبارات جاری.



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

- بررسی نامه شماره الف/۳۷/۲۲۰۴۸ مورخ ۹۲/۹/۱۶ شهرداری رشت در خصوص ساماندهی مراکز خرید ضایعات غیر مجاز شهر رشت.

- بررسی نامه شماره الف/۲۳۶۴۷/۱۱۲ مورخ ۹۲/۱۰/۷ شهرداری رشت مبنی بر صدور مجوز واگذاری دو جایگاه سوخت CNG میدان گیل و دولت آباد به صورت ترک تشریفات به شرکت سیال اندیشه.

- بررسی نامه شماره الف/۲۰۸۱۳/۱۱۲ مورخ ۹۲/۹/۲ شهرداری رشت در ارتباط با واگذاری یک قطعه زمین مازاد بر عرض خیابان ۴۵ متری واقع در جاده سنگر ملکی شهرداری به آقای کلشتری و همچنین اتیاع قسمتی از پلاک ثبتی زمین مذکور توسط شهرداری.

- بررسی نامه شماره الف/۲۲۶۷۶/۱۱۲ مورخ ۹۲/۹/۲۴ شهرداری رشت در ارتباط با تملک زمین آقای حسین ظهیری واقع در خیابان جدید الاحداث ۳۵ متری منشعب از بلوار دیلمان .

- بررسی نامه شماره الف/۳۸۲۰/۱۰۱/۹۲/ص مورخ ۹۲/۷/۲۷ ریاست هیئت مدیره و مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان گیلان مبنی بر تصویب "تبصره ۳ ماده واحده قانون تسهیلات برای توسعه طرح‌های فاضلاب و بازسازی شبکه‌های آب شهری مصوب ۱۳۷۷/۲/۲۴ مجلس شورای اسلامی".

مصوبات

دستور اول:

۱- نامه شماره الف/۲۳۰۸۵/۲۳ مورخ ۹۲/۹/۲۸ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۱۹۴۵ مورخ ۹۲/۱۰/۱ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "تمدید تسهیلات تشویقی عوارض شغلی یک ماهه سال ۹۲ شهرداری رشت" مبنی بر اینکه شهرداری در نظر دارد به منظور تعیین راهکارهای لازم در راستای تشویق شهروندان محترم در پرداخت عوارض کسب و پیشه و یا حرف خاص به جهت ضرورت تحقق بودجه تا پایان سال جاری نسبت به وصول عوارض مزبور مربوط به سال ۹۲ به کلیه متقاضیانی که از تاریخ تصویب تا پایان سال جاری جهت پرداخت عوارض شغلی و یا حرف خاص خود به شهرداری مراجعه می‌نمایند به شرح ذیل اقدام نماید:

الف) برای مترهای ۱۰۰ مترمربع و بالاتر به میزان ۴۰٪ محاسبه می‌گردد.

ب) برای مترهای از ۵۰ مترمربع الی ۱۰۰ مترمربع به میزان ۵۰٪ محاسبه می‌گردد.

ج) برای مترهای زیر ۵۰ مترمربع به میزان ۶۰٪ محاسبه می‌گردد.

- ضمناً عوارض مزبور برای سال ۹۱ و ماقبل در صورت پرداخت در مهلت تعیین شده فوق به میزان ۹۰٪ محاسبه و وصول می‌گردد.

- در صورتی که میزان عوارض محاسبه شده سال ۹۲ پس از اعمال موارد فوق از تعرفه عوارض سال ۹۱ کمتر گردد ملاک عمل تعرفه سال ۹۱ خواهد بود.

- در صورتی که میزان عوارض محاسبه شده سال ۹۲ قبل از اعمال موارد فوق از تعرفه عوارض سال ۹۱ کمتر باشد ملاک عمل عوارض محاسبه شده سال ۹۲ بدون اعمال موارد فوق خواهد بود در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی، پیشنهاد شهرداری با ۱۰ رأی موافق و ۳ رأی مخالف مقرر شد مسکوت بماند.

دستور دوم:

۲- نامه شماره الف/۲۲۹۸۱/۲۲۱ مورخ ۹۲/۹/۲۷ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۱۸۹۸ مورخ ۹۲/۹/۲۷ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "تفویض اختیار به شهردار جهت پرداخت کمک‌های مالی تا سقف مبلغ پنجاه میلیون ریال" و در پاسخ به نامه شماره ۹۲/۱۳۷۷/ش مورخ ۹۲/۸/۲۰ شورای اسلامی شهر رشت، مبنی بر صدور مجوز تفویض اختیار به شهردار محترم رشت جهت پرداخت کمک‌های مالی تا سقف مبلغ پنجاه میلیون ریال از محل کدهای اعتباری ۴۱۷۰۳ (کمک و اعانات به مستمندان) ۴۱۶۰۹/۶ (کمک به امور هنری و فرهنگی و تشکل‌های غیردولتی) ۴۱۶۰۹/۲۱ (کمک به افراد جهت رفع بیماری‌های خاص) ۴۱۶۰۹/۸ (هدایا به کارکنان شهرداری) در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی با پیشنهاد شهرداری با ۸ رأی مخالف و ۵ رأی موافق، مخالفت گردید.

دستور سوم:

۳- نامه وارده در دبیرخانه شورا به شماره ۱۸۵۶ مورخ ۹۲/۹/۲۶ ریاست محترم کمیسیون فرهنگی اجتماعی شورا مبنی بر اصلاح و تصویب "طرح ساماندهی تبلیغات شهری" (پیوستی) مصوب دویست و هفتادمین جلسه شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۸۹/۱/۲۵، مشتمل بر ۷ ماده و ۱۵ تبصره پس از طرح در جلسه مورخ ۹۲/۹/۹ کمیسیون فرهنگی اجتماعی شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی، طرح اصلاح "مصوبه ساماندهی تبلیغات شهری" مصوب دویست و هفتادمین جلسه شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۸۹/۱/۲۵، مشتمل بر ۷ ماده و ۱۵ تبصره با اصلاحاتی به شرح زیر با ۱۲ رأی موافق و ۱ رأی مخالف، مورد تصویب قرار گرفت:

۱- افزودن کلمه (سمعی) به بند الف ماده ۲ مصوبه :



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

الف - تبلیغات محیطی عبارت است از ارائه، نمایش و ابلاغ هر نوع پیام با استفاده از ابزارهای گوناگون "سمعی" و بصری (رسانه های تبلیغات محیطی) با اهداف بازرگانی، فرهنگی و اجتماعی که توسط پیام دهنده در فضای عمومی شهر در معرض دید شهروندان قرار می گیرد.

۲- افزودن کلمه (مناطق) به تبصره یک ماده سوم مصوبه :

تبصره یک ا: تمامی "مناطق"، واحدها، سازمان ها و شرکت های تابعه شهرداری موظف هستند از تاریخ ابلاغ این مصوبه همه ی فعالیتهای تبلیغاتی و همچنین رسانه های تبلیغات محیطی در اختیار خود را، وفق مفاد این مصوبه و با اخذ مجوز از مدیریت زیباسازی شهرداری و در چهارچوب دستورالعمل و آیین نامه های اجرایی مربوط اقدام و هماهنگ نمایند.

۳- افزوده یک تبصره به ماده سوم مصوبه :

تبصر ۳: در صورت تشکیک سازمان زیباسازی کلیه وظایف تعریف شده برای مدیریت زیباسازی در این مصوبه به آن سازمان انتقال پیدا خواهد نمود.

۴- حذف ماده پنج (۵) دو تبصره ی آن .

۵ - اصلاح اعضای «ستاد هماهنگی و ساماندهی تبلیغات محیطی شهر»:

- معاونت فرهنگی اجتماعی در صورت عدم تشکیل معاونت خدمات شهری به عنوان رئیس.

- رئیس یا نائب رئیس کمیسیون فرهنگی - اجتماعی شورای اسلامی شهر.

- نماینده شورای اسلامی شهر در سازمان زیباسازی شهرداری.

- رئیس کمیسیون حمل و نقل و ترافیک شورا.

- مدیرعامل سازمان فرهنگی و ورزشی شهرداری .

- نماینده ای از اداره حقوقی شهرداری با معرفی شهردار.

دستور چهارم:

۴- نامه شماره الف/۱۱۲/۲۲۷۷۰ مورخ ۹۲/۱۰/۱ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۱۹۶۶ مورخ ۹۲/۱۰/۳ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "تمدید قرارداد شهربازی پارک قدس رشت" مبنی بر اینکه شهرداری در نظر دارد حسب درخواست شماره الف/۲۲۷۷۰ مورخ ۹۲/۹/۲۵ آقای محمدرضا سلگی مستأجر و سرمایه گذار شهربازی پارک قدس رشت، نسبت به تمدید قرارداد اجاره شماره ۱۱۲/۲۴۰۸۸ مورخ ۷۸/۱۲/۲۸ فی، با بین، به مدت ۱۴ سال (تا تاریخ ۱۴۰۶)، با توجه به ۲۷ سال سابقه فعالیت و ارائه خدمات فرهنگی و تفریحی در شهربازی پارک قدس رشت و با عنایت به ایجاد امنیت سرمایه گذاری در راستای سرمایه گذاری جدید و زیباسازی و تجهیز شهربازی و مبلمان محوطه آن و ایجاد جاذبه های بیشتر برای شهروندان در جهت بهبود خدمات اقدام نماید، پس از طرح در جلسه مورخ ۹۲/۱۰/۱۸ کمیسیون حقوقی شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی با پیشنهاد شهرداری به اتفاق آرا مخالفت گردید و مقرر شد؛ شهرداری در اسرع وقت با رعایت آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری تدبیری اتخاذ نماید تا بدون ایجاد وقفه در روند بهره برداری از شهربازی مزایده برگزار گردد.

دستور پنجم:

۵- نامه شماره الف/۱۹۵۵۵/۴۴۰ مورخ ۹۲/۸/۱۵ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۱۲۷۱ مورخ ۹۲/۸/۱۵ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری در نظر دارد نسبت به واگذاری ساختمان بازار طبقاتی وارث به منظور راه اندازی بازار میوه و تره بار و تأمین ارزاق عمومی، با توجه به اینکه مکان مذکور به مساحت ۷۲۷۱ مترمربع و تعداد ۴۲ غرفه در ۳ طبقه از محل اعتبارات استانی تنظیم بازار احداث و علی الرغم پیگیری ها و برگزاری فراخوان عمومی از طرف دفتر سرمایه گذاری شهرداری از سال ۸۹ تاکنون مورد بهره برداری قرار نگرفته و صرفاً سازمان مذکور ماهیانه متحمل پرداخت هزینه های جاری اعم از آب، برق، نگهداری و .. می گردد با در نظر داشتن جمیع جهات مؤثر در قضیه و ظرفیت بالقوه حوزه شهری به منظور ارائه خدمات مطلوب تر به شهر و شهروندان محترم با توجه به اینکه ضرورت ایجاد یک مرکز خرید در قالب مجموعه مدرن بازار تأمین ارزاق عمومی اجتناب ناپذیر است از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید پس از طرح در جلسه مورخ ۹۲/۱۰/۱۸ کمیسیون حقوقی شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی با پیشنهاد شهرداری مبنی بر واگذاری به صورت اجاره ساختمان بازار طبقاتی وارث به منظور راه اندازی بازار متمرکز به صورت یکجا (و نه غرفه ای) با رأی موافق و



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ارای مخالف، موافقت گردید. در این راستا از آنجایی که ساختمان مزبور برای بازار میوه و تره‌بار مناسب به نظر نمی‌رسد مقرر گردید؛ شهرداری مذاکرات لازم برای کاربری بهینه و مناسب با مقامات استانداری را به عمل آورد.

دستور ششم:

۶- نامه شماره الف/۲۳۰۷۲/۲۲۱ مورخ ۹۲/۹/۲۸ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۱۹۲۵ مورخ ۹۲/۹/۲۸ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "پرداخت دیه به آقای آرش افشاری به خاطر صدمه بدنی غیر عمدی" مبنی بر اینکه شهرداری در نظر دارد؛ نسبت به پرداخت مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت دیه به آقای آرش افشاری از کد اعتباری ۴۱۷۰۱ خدمات شهری در بودجه سالجاری شهرداری با توجه به اتمام رسیدن اعتبار در کد مربوطه و با یادار نمودن اعتبار کد مربوطه در اصلاح یا متمم بودجه، با عنایت به ایراد صدمه بدنی غیر عمدی به نامبرده و دو نفر از سرنشینان خودروی ۲۰۶ در نوار حفاری میدان نیروی دریایی به مصلی و نیز دعوی صورت گرفته علیه شهرداری از سوی محاکم قضایی توسط نامبرده، اقدام نماید پس از طرح در جلسه مورخ ۹۲/۱۰/۱۸ کمیسیون حقوقی شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی با پیشنهاد شهرداری با ۹ رأی مخالف و ۴ رأی موافق، مخالفت گردید.

دستور هفتم:

۷- نامه شماره الف/۲۲۷۹۵/۲۲۱ مورخ ۹۲/۹/۲۵ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۱۸۵۱ مورخ ۹۲/۹/۲۵ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "تشکیل صندوق تأمین خسارتهای درمانی کارکنان شهرداری" مبنی بر اینکه شهرداری در نظر دارد؛ نسبت به تشکیل صندوق تأمین خسارتهای درمانی کارکنان شهرداری به منظور ارائه مطلوب خدمات درمانی ضمن تأکید بر بهبود دائمی کیفیت و ایجاد محیطی که در آن تعالی خدمات درمانی شکوفا می‌شود با رعایت استانداردهای عالی در پوشش تأمین خسارتهای درمانی پرسنل خدوم شهرداری با توجه به درخواست و نیاز کارکنان شهرداری و همانند سالهای گذشته، از محل کد اعتباری ۴۱۷۰۱ از محل اعتبارات جاری اقدام نماید پس از طرح در جلسه مورخ ۹۲/۱۰/۱۸ کمیسیون حقوقی شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی با پیشنهاد شهرداری با ۱۰ رأی مخالف و ۳ رأی موافق، مخالفت گردید.

دستور هشتم:

۸- نامه شماره الف/۴۴۸/۲۲۰۳۷/۹۲ مورخ ۹۲/۹/۱۶ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۱۷۰۱ مورخ ۹۲/۹/۱۶ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "ساماندهی مراکز خرید ضایعات و جمع‌آوری کنندگان غیرمجاز در شهر رشت" براساس طرح بازنگری طرح ساماندهی گاری‌های درون شهری، با توجه به ماده واحده و ۱۵ تبصره، پس از طرح در جلسه مورخ ۹۲/۱۰/۱۸ کمیسیون حقوقی شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی به اتفاق آرا مقرر شد فعلاً پیشنهاد شهرداری مسکوت بماند و جهت بررسی بیشتر و کارشناسی به کمیسیون‌های ذیربط ارجاع گردد.

دستور نهم:

۹- نامه شماره الف/۱۱۲/۲۳۶۴۷/۹۲ مورخ ۹۲/۱۰/۷ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۲۰۲۴ مورخ ۹۲/۱۰/۷ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "واگذاری دو جایگاه سوخت CNG میدان گیل و دولت آباد به صورت ترک تشریفات" مبنی بر اینکه شهرداری با توجه به تعطیلی دو جایگاه دولت‌آباد و گیل و به منظور جلوگیری از وقفه در خدمات‌رسانی به شهروندان با نزدیک شدن به ایام پایان سال و نیاز به زمان کافی برای تجهیز و تعمیرات اساسی و با توجه به عدم توان مالی در تأمین منابع جهت خرید تجهیزات و انجام تعمیرات و با عنایت به اعلام آمادگی شرکت سیال اندیشه طی نامه ۹۲/۳۰۸۶ مورخ ۹۲/۹/۶ مبنی بر تعمیرات اساسی دو جایگاه و تعامل با شرکت گاز در جهت راه‌اندازی مجدد جایگاه دولت‌آباد و تجهیز و تعمیر جایگاه میدان گیل جهت بهره‌برداری از ظرفیت کامل در نظر دارد؛ با توجه به رضایتمندی از عملکرد شرکت فوق در بهره‌برداری و پرداخت به موقع بهای گاز مصرفی و قدرالسهم شهرداری و لزوم واگذار بهره‌برداری از جایگاه‌های CNG به شرکت‌های واجد صلاحیت که مراتب رضایت طی گزارش سازمان حمل و نقل و ترافیک و همچنین مدیریت شرکت پخش فرآورده‌های نفتی گیلان اعلام گشته و با توجه به اینکه شرایط فعلی این دو جایگاه به هیچ عنوان جهت واگذاری از طریق مزایده امکان‌پذیر نبوده و واگذاری آن از طریق ترک تشریفات جهت انجام تعمیرات اساسی و راه‌اندازی جایگاه‌ها و عقد قرارداد بهره‌برداری یک ساله پس از تعمیرات اساسی در ازای هزینه‌های انجام شده با اخذ تضامین معتبر با برآورد اولیه هزینه جهت راه‌اندازی و در مدار قراردادن جایگاه‌ها ۳/۹۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که بهره‌بردار از محل حق‌السهم شهرداری به میزان (۳۸/۴٪) نسبت به جبران هزینه‌ها اقدام خواهد نمود اقدام نماید پس از طرح در جلسه مورخ ۹۲/۱۰/۱۸ کمیسیون حقوقی شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی با پیشنهاد شهرداری به اتفاق آرا موافقت گردید.

**دستور دهم:**

۱۰- نامه شماره الف/۲۰۸۱۳/۱۱۲ مورخ ۹۲/۹/۲ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۱۵۳۴ مورخ ۹۲/۹/۳ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری در نظر دارد یک قطعه زمین مازاد بر عرض خیابان ۴۵ متری به مساحت ۶۸/۴۵ مترمربع دارای پلاک ثبتی ۱۵۵۰۴ سنگ ۱۲ بخش ۴ رشت ملکی شهرداری واقع در جاده سنگر را از قرار مترمربعی ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال مجموعاً به مبلغ ۵۴۷/۶۰۰/۰۰۰ ریال به منظور تجمیع با پلاک ثبتی ۱۲۱۲۴ سنگ ۱۲ بخش ۴ رشت به آقای مسعود ساحلی کلشتری واگذار نماید و همچنین نسبت به ابتیاع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۲۱۲۴ سنگ ۱۲ بخش ۴ رشت ملکی نامبرده به مساحت ۴۴/۸۵ مترمربع واقع در مسیر تعریض کوچه را که براساس کارشناسی مورخ ۹۲/۷/۱۲ کارشناس رسمی دادگستری از قرار مترمربعی ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال مجموعاً به مبلغ ۳۵۸/۸۰۰/۰۰۰ ریال برآورد گردیده را از قرار مترمربعی ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال مجموعاً به مبلغ ۳۵۸/۸۰۰/۰۰۰ ریال که ما به التفاوت بهاءزمین شهرداری مجموعاً به مبلغ ۱۸/۸۰۰/۰۰۰ ریال نقداً وصول می گردد اقدام نماید پس از طرح در جلسه مشترک مورخ ۹۲/۱۰/۲۱ کمیسیون های توسعه و عمران شهری و نیز برنامه و بودجه شورا و اخذ گزارش از کمیسیون های مذکور در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی با پیشنهاد شهرداری با ۱۲ رأی مخالف و ارأی موافق، مخالفت گردید.

دستور یازدهم:

۱۱- نامه شماره الف/۲۲۶۷۶/۱۱۲ مورخ ۹۲/۹/۲۴ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۱۸۴۴ مورخ ۹۲/۹/۲۵ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "تملك زمین آقای حسین ظهیری واقع در خیابان جدیدالاحداث ۳۵ متری منشعب از بلوار دیلمان" مبنی بر اینکه شهرداری در نظر دارد؛ زمین واقع در گلزار خیابان جدیدالاحداث ۳۵ متری و واقع در فاز بعدی ادامه بازگشایی پروژه محور دیلمان به امام علی - ولی عصر ملکی آقای حسین ظهیری را که متقاضی تخفیف ۵۰٪ درصد مبلغ کارشناسی شده ملک مذکور به شهرداری می باشد را تملك و نسبت به پرداخت غرامت ملک مذکور از کد اعتباری ۳۰۱۰۲۰۰۰۰۱ خدمات عمرانی در بودجه سالجاری اقدام نماید پس از طرح در جلسه مورخ ۹۲/۱۰/۲۱ کمیسیون های توسعه و عمران شهری و نیز برنامه و بودجه شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی با پیشنهاد شهرداری با ۱۰ رأی مخالف و ۳ رأی موافق، مخالفت گردید.

دستور دوازدهم:

۱۲- نامه شماره ۹۲/۱۰/۳۸۲/ص مورخ ۹۲/۷/۲۷ ریاست محترم هیئت مدیره و مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان گیلان ثبت شده به شماره ۱۱۸۸ مورخ ۹۲/۸/۱۱ در دبیرخانه شورا مبنی بر تصویب "تبصره ۳ ماده واحده قانون تسهیلات برای توسعه طرح های فاضلاب و بازسازی شبکه های آب شهری مصوب ۱۳۷۷/۲/۲۴ مجلس شورای اسلامی" (پیوستی) با عنایت به اجرایی شدن این قانون در دیگر استان ها و همچنین برخورداری تعداد بیشتری از شهروندان از نعمت آب آشامیدنی بهداشتی و شبکه های فاضلاب، پس از طرح در جلسات مورخ ۹۲/۹/۲۳ و ۹۲/۱۰/۲۱ کمیسیون بهداشت و محیط زیست شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی "تبصره ۳ ماده واحده قانون تسهیلات برای توسعه طرح های فاضلاب و بازسازی شبکه های آب شهری مصوب ۱۳۷۷/۲/۲۴ مجلس شورای اسلامی" با توجه به ماده واحده و پنج تبصره به شرح زیر به اتفاق آرا مورد تصویب قرار گرفت؛
ماده واحده:

۱- اداره آب و فاضلاب شهرستان رشت می تواند از کلیه متقاضیان خرید انشعاب جدید خانگی و افزایش واحد در شهر رشت (با توجه به ثابت ماندن نرخ فروش انشعاب از سال ۱۳۸۶ تاکنون) به ازای هرواحد، علاوه بر هزینه های قانونی انشعاب (از تاریخ ابلاغ این مصوبه به مدت یکسال)، مبلغ یک میلیون و هفتصد و پنجاه هزار ریال (۱۷۵۰۰۰۰۰ ریال) به عنوان سهم تبصره «۳» ماده واحده قانون ایجاد تسهیلات برای توسعه طرح های آب و فاضلاب و بازسازی شبکه های آب شهری مصوب ۱۳۷۷/۰۲/۲۴ مجلس شورای اسلامی نیز دریافت نماید.

تبصره ۱ - مبلغ تعیین شده به عنوان سهم تبصره «۳» ماده واحده (بند ۱) از تاریخ ابلاغ مصوبه به مدت ۱ سال می باشد.
تبصره ۲ - خانواده محترم شهدا، جانبازان، افراد تحت پوشش کمیته امداد یا بهزیستی در صورت عدم استفاده از معافیت پرداخت حق انشعاب از شمول موضوع تبصره «۳» معاف می باشند.

۲- از کلیه متقاضیان خرید انشعاب جدید غیر خانگی و اصلاح ظرفیت قراردادی، علاوه بر تعرفه های مصوب به ازای هر متر مکعب ظرفیت قراردادی، مبلغ یکصد و پنجاه هزارریال (۱۵۰۰۰۰ ریال) به عنوان سهم تبصره «۳» ماده واحده (بند ۱) دریافت گردد.



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

تبصره ۳ - کلیه مراکز عام المنفعه مانند مساجد، حسینیه ها، پایگاه های مقاومت بسیج محلات، خیریه ها، پارکها، گرم خانه ها (سامانکده های شهرداری)، از شمول موضوع تبصره (۳) قانون معاف می باشد.

تبصره ۴ - هزینه کرد مبالغ دریافتی از این محل با اولویت لایروبی شبکه فاضلاب سنتی شهر رشت منوط به پیشنهاد پروژه ها به شورای اسلامی شهر رشت و تصویب آن توسط شورای اسلامی شهر رشت است.

تبصره ۵ - شرکت آب و فاضلاب گیلان موظف است گزارش تامین منابع و هزینه های اجرای پروژه های مصوب را هر سه ماه یکبار به شورای اسلامی شهر رشت ارائه نماید که در صورت عدم رضایت از عملکرد و گزارش، شورای اسلامی شهر رشت مصوبه فوق را لغو خواهد نمود.

- در پایان مقرر گردید؛ جلسه فوق العاده شورا در روز سه شنبه مورخ ۹۲/۱۰/۲۴ تشکیل گردد.

جلسه رأس ساعت ۲۳:۳۰ با ذکر صلوات پایان یافت.

حاضرین در جلسه: محمودباقری خطیبانی - رضا جمشیدی چناری - اسماعیل حاجی پور - مجید رجبی ویسرودی - رضا رسولی - محمدعلی رفیعی نوده - فرهاد شوقی چهارده - فاطمه شیرزاد - عباس صابر - مسعود کاظمی لیچائی - سیدرضا موسوی روزان - مظفر نیکومنش نوده - محمدحسین واثق کارگرنیا

غائبین: فرانک پیشگر - سید امیر حسین علوی

نوع جلسه	زمان	تاریخ	شماره جلسه	منشی جلسه
عادی	روز: یکشنبه ساعت: ۱۸	۹۲/۱۰/۲۲	بیست و پنجمین	خانم فاطمه شیرزاد

نطق قبل از دستور رئیس شورا:

در ابتدا جناب آقای دکتر رضا جمشیدی چناری رییس محترم شورای اسلامی شهر رشت ضمن عرض سلام با اشاره به برگزاری جلسه کارگروه دستفروشان در شورا به ریاست آقای کارگرنیا، گفتند: همزمان تجمعی در مقابل استانداری گیلان صورت گرفت که مسئولان را گرد هم آورد.

ایشان تاکید کردند: امروز شورا از معدود نهادهایی است که برای دستفروشان گام های مثبتی برداشته است، امیدواریم که در دولت تدبیر و امید نیز چاره ای برای رفع این معضل اندیشیده شود تا به برکت پیگیری های اعضای شورا، منشاء خدمات خیر در جامعه باشیم.

سپس آقای دکتر جمشیدی چناری در خصوص انعکاس اخبار شورا در رسانه ها، تصریح کردند: شوراها منتخب مردم هستند و از مشروعیت حداکثری برخوردارند و احترام به جایگاه ایشان امری ضروری است. در این نهاد مردمی تمام تلاش ما این است که در آینده نزدیک شرایط مطلوب تری را در شهرمان شاهد باشیم.

دکتر جمشیدی چناری در ادامه سخنانشان با بیان این مطلب که پروژه روان آب های سطحی و نهضت آسفالت حرکت بزرگی است و تلاش می کنیم با هماهنگی دستگاه های اجرایی آنها آغاز نماییم اظهار داشتند؛ البته اتمام این پروژه ها نیازمند تأمین منابع مالی و سایر نکات فنی است که باید تدبیر شود.

از جمله اجرای طرح نهضت آسفالت نیازمند ۸۰ میلیارد تومان اعتبار است و بالغ بر ۳۰ میلیارد تومان برای اجرای روکش و لکه گیری آسفالت نیاز است.

ریاست محترم شورا سپس با بیان این مطلب که امروز هماهنگی دستگاه های اجرایی یک رویاست، افزودند؛ این مهم نیازمند جراحی در سیستم مدیریت شهری است.

دکتر جمشیدی چناری با تأکید بر اینکه شهرداری موظف است ترمیم، بازسازی، اصلاح و روسازی را در دستور کار خود قرار دهد، بیان داشتند: انتظار ما این است که این پروژه در سال ۹۳ اجرایی شود و شهردار نیز با جدیت پیگیر این پروژه است و امیدواریم این پروژه به زودی آغاز گردد.

سپس سرکار خانم فاطمه شیرزاد، منشی و سخنگوی محترم شورای اسلامی شهر رشت، ضمن عرض تبریک به مناسبت سالروز تشکیل شورای انقلاب به فرمان امام (ره) و سالروز ازدواج پیامبر اسلام (ص) و حضرت خدیجه (س)، اظهار داشتند: با توجه به نزدیک شدن هفته وحدت، امیدواریم که این ایام، سبب تعامل تمام ایرانیان باشد.

ایشان افزودند: امیدواریم با تعامل شورا و شهرداری و دستگاه های اجرایی شهر، خبرهای خوبی به گوش همشهریانمان برسانیم.

نطق قبل از دستور ناطق شماره ۱:



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

پس از آن آقای سید رضا موسوی روزان، عضو محترم شورا نیز درنظقی پیش از دستور کارجلسه با گله مندی از انعکاس برخی اخبار در رسانه‌ها عنوان نمودند؛ در تیتراژ برخی خبرها از قول بنده نوشته شده بود که «شورای شهر از عوام‌فریبی پرهیز کند.» در حالی که بنده به هیچ وجه قصد تخریب شخصیتی را نداشتم و برای همه احترام قائل هستم. ایشان ادامه دادند: بنده قصد اهانت به هیچ یک از اعضای شورای شهر را نداشته و ندارم. من و همکارانم، دغدغه‌های مشترکی داریم و وظیفه همه ما است که از دردهای مشترک سخن بگوییم.

نطق قبل از دستور ناطق شماره ۲:

در ادامه جلسه آقای رضا رسولی رییس محترم کمیسیون حمل و نقل و ترافیک شورا در نطقی پیش از دستور کار جلسه با اشاره به طرح تشکیل تعاونی‌های اجتماعی گفتند؛ این طرح معنای واقعی مشارکت بین مردم و شهرداری را مطرح می‌کند زیرا با تشکیل تعاونی‌های اجتماعی علاوه بر اینکه مردم در هزینه‌های یک طرح سهیم هستند؛ در سود آن نیز سهیم خواهند شد. آقای رسولی افزودند؛ جزئیات این طرح تقدیم شورا شده و در حال بررسی است. رئیس محترم کمیسیون حمل و نقل و ترافیک شورا همچنین با اشاره به بحث بازیافت، اذعان کردند: سال‌هاست از زباله با عنوان پول کثیف یاد می‌شود و توجه به این مهم، علاوه بر جلوگیری از به هدر رفتن منابع طبیعی، منابع پایداری برای شهر تأمین می‌کند.

آقای رسولی در این خصوص کاهش حجم زباله‌های تولیدی و آموزش‌های لازم در خصوص چگونگی جمع‌آوری و تفکیک زباله را ضروری دانستند و افزودند: دعوت به همکاری از نیروهای متخصص و کارآمد به منظور اجرای موفق بازیافت و آموزش کودکان با ساخت پویا نمایی و... در کاهش دور ریزی زباله، کمک می‌کند. ایشان یادآور شدند: لازم است علاوه بر موارد ذکر شده در بحث تفکیک زباله از مبدأ با اراده‌ای جدی کار کنیم.

نطق قبل از دستور ناطق شماره ۳:

پس از آن آقای محمود باقری خطیبایی در نطقی پیش از کار دستور جلسه گفتند؛ افتخار می‌کنم که پاسدار هستم و در شهری زندگی می‌کنم که زادگاه حضرت آیت الله بهجت و... و قدمگاه شهیدان قلی پور، خوش سیرت، بیگلو و... است و افتخار بنده این است که به عنوان یک سرباز به شهر و کشورم ادای وظیفه کنم. باقری خطیبایی با بیان این مطلب که بنده و همکارانم در شورای شهر برای انجام وظیفه تلاش می‌کنیم، عنوان نمودند: تمام کوشش ما بر این است که مردم شهر رشت ما را از خود بدانند از این رو باید تمام هم خود را جزم نموده و کارهای ماندگاری برای این شهر انجام دهیم.

نوع جلسه	زمان	تاریخ	شماره جلسه	منشی جلسه
فوق‌العاده	روز: سه‌شنبه ساعت: ۱۵	۹۲/۱۰/۲۴	بیست و ششمین	خانم فرانک پیشگر

به نام خدا

براساس دعوتنامه شماره ۲۲۸۵ مورخ ۹۲/۱۰/۲۳، بیست و ششمین جلسه (فوق‌العاده) شورای اسلامی شهر رشت در محل ساختمان شورای اسلامی شهر رشت به ریاست جناب آقای دکتر رضا جمشیدی چناری با قرائت آیاتی چند از کلام هستی بخش قرآن مجید برگزار گردید.

دستور جلسه:

– رسیدگی به لایحه اصلاحیه عوارض و بهای خدمات سال ۹۳ شهرداری.

در ابتدا جناب آقای دکتر رضا جمشیدی چناری ضمن عرض سلام مطالبی با توجه به عدم حضور شش تن از اعضای محترم شورا در جلسه و به حد نصاب نرسیدن اعضای محترم، ضمن عذرخواهی از اعضای حاضر در جلسه و اصحاب مطبوعات خواستند تا موضوع بحث جلسه امروز را در روز سه‌شنبه مورخ ۹۲/۱۱/۱ داشته باشیم. در ادامه جلسه به علت عدم حضور شش تن از اعضای محترم شورا از اکثریت افتاد و رأس ساعت ۱۶ با ذکر صلوات پایان یافت.

تلفن: ۳۲۲۱۹۶۴ - ۳۲۳۹۱۸۹

دورنگار و پیامگیر: ۳۲۳۹۱۹۵



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

حاضرین در جلسه: فرانک پیشگر - رضا جمشیدی چناری - اسماعیل حاجی پور - مجید رجبی ویسرودی - رضا رسولی - فاطمه شیرزاد - سید امیر

حسین علوی - مسعود کاظمی لیچائی - سیدرضا موسوی روزان .

غائبین: محمودباقری خطیبانی - محمدعلی رفیعی نوده - فرهاد شوقی چهارده - عباس صابر - مظفر نیکومنش نودهی - محمدحسین واثق کارگرنیا

تلفن: ۳۲۲۱۹۶۴ - ۳۲۳۹۱۸۹

دورنگار و پیامگیر: ۳۲۳۹۱۹۵



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

اهم مصوبات

و

صورتحلصات

بهمن ماه ۱۳۹۲

از جلسه ۲۷ تا جلسه ۳۴

مهمترین مباحث طرح شده در کمیسیون برنامه و بودجه:

* موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص دستورالعمل تقسیط مطالبات شهرداری با اصلاحاتی نسبت به شیوه نامه قبلی در ۱۳ ماده و ۱۲ تبصره.

* موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص پرداخت بدهی عوارض نوسازی و تغییر کاربری مسجد حضرت ابوالفضل واقع در شهرک امام حسین از محل سایر کمکها و پرداختی ها به بخش عمومی منوط به ارائه تسهیلات تشویقی جدید جهت ساخت و ساز توسط اداره درآمدهای عمومی شهرداری و همچنین برخورداری تمامی مساجد سطح شهر از چنین معافیتی.

* بررسی پیشنهاد شهرداری در خصوص لایحه بودجه سال ۱۳۹۳ شهرداری.



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

* موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص کمک مالی به آقای حسین عاشوری، از محل کد اعتباری ۴۱۶۰۹/۸ خدمات شهری جهت مداوای فرزندانش.

* موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص ارتقای بهره وری در شهرداری رشت.

* بررسی پیشنهاد شهرداری در خصوص تمدید قرارداد با دانشگاه شریف به منظور عملیاتی نمودن برنامه بلندمدت شهرداری که مقرر شد در یک مدت زمانی کوتاه کارگروهی متشکل از ناظرین پروژه و اعضای هیات علمی دانشگاه ها و مشاورین کمیسیون به منظور بررسی دقیق تر تشکیل گردد.

مهمترین مباحث طرح شده در کمیسیون توسعه و عمران:

* بررسی پیشنهاد شهرداری در خصوص ایجاد رینگ جنوب غربی گیل به احمد گوراب.

* بررسی آمار صدور پروانه و پایان کار شش ماهه اول سالهای ۹۱ و ۹۲ شهرداری و ارائه راهکار برای افزایش صدور پروانه.

* موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص خرید پلاک ۶۸۸۰ سنگ ۱۲ بخش ۴ رشت، محل استقرار شهرداری منطقه ۵.

* انتخاب آقایان مهندس صابر، مهندس رضا رسولی، مهندس مجید رجبی و ویسودی و حاج اسماعیل حاجی پور به عنوان اعضای کارگروه اسفالت.

* بررسی پیشنهاد شهرداری در خصوص انتقال ملک آقای فلاحتی واقع در مسیر خیابان ۳۵ متری معلم و ۱۶ متری جنب استانداری در صورت رعایت مفاد پروانه و صورتمجلس تفکیکی و در نظر داشتن کاربری ساختمان و رعایت جمیع حقوق شهرداری.

* موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص تملک ششدانگ ملک خانم ملکی تبریزی واقع در مسیر اجرای طرح خیابان معلم.

* مخالفت با پیشنهاد شهرداری مبنی بر پرداخت غرامت تملک ملک آقای یداله مجیدی از سوی شهرداری به دلیل عدم ارائه مدارک سند مالکیت.

مهمترین مباحث طرح شده در کمیسیون بهداشت و محیط زیست:

* بررسی پیشنهاد شهرداری در خصوص ساماندهی مراکز خرید ضایعات و جمع آوری کنندگان مجاز شهر رشت.

* بررسی طرح ساماندهی رودخانه های گوهررود و زرچوب.

* بررسی طرح فرهنگ بهداشت و محیط زیست.

* بررسی کدهای بودجه خدمات شهری و مرتبط با حوزه بهداشت و محیط زیست در بودجه پیشنهادی سال ۹۳ شهرداری رشت.

* بررسی پیشنهاد شهرداری در خصوص واگذاری مکان نصب دو دکل BTS میکرو شرکت ایرانسل که مقرر شد شهرداری آماری از دوکل های موجود در منازل و مدارس سطح شهر، مجوز شرکت مذکور، برنامه بلندمدت و توجیه فنی شرکت ایرانسل در مکانهای پیشنهادی را به شورا ارائه دهد.

* بررسی پیشنهاد شهرداری مبنی بر افزودن کلمه «ایمنی» به عنوان کمیسیون بهداشت و محیط زیست شورا.

* بررسی رونوشت نامه سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری در خصوص کمبودهای امکانات اطفاء حریق - و کمک های اولیه که مقرر شد موضوع توسط رییس کمیسیون پیگیری و در بودجه سازمان به کمبود های سازمان توجه ویژه ایی شود.

* بررسی پیشنهاد شهرداری در خصوص تامین ایمنی بازار رشت.

* موافقت با پیشنهاد شهرداری مبنی بر استفاده شرکت های پیمانکاران رفت و روب از ماشین های مکانیزه در پاکیزه نمودن پل های غیر همسطح ضمن رعایت ماده ۶ قرارداد.

مهمترین مباحث طرح شده در کمیسیون فرهنگی و اجتماعی:

* ارائه گزارش از دومین همایش راهبردهای توسعه فرهنگی و اجتماعی شهرهای ایران.

* موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص نامگذاری معابر و خیابان ها (در ۸ بند پیشنهادی بجز بند ۵)

* بررسی بودجه فرهنگی سال ۹۳ شهرداری.

* بررسی پیشنهاد شهرداری در خصوص نصب و نگهداری تابلوی یادمان شهدا.

* بررسی پیشنهاد شهرداری در خصوص واگذاری نصب ۵ عدد استند وسط بلوار.

* بررسی پیشنهاد شهرداری در خصوص واگذاری بیلبوردها و استندهای وسط بلوار.

* بررسی پیشنهاد شهرداری در خصوص کمک مالی به باشگاه داماش گیلان.

* موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص تصویب طرح الزام شهرداری رشت مبنی بر ایجاد تسهیلات کفن و دفن کارکنان و بازنشستگان شهرداری و خانواده درجه اول آنان مشتمل بر مقدمه، ماده واحده و دو تبصره.

مهمترین مباحث طرح شده در کمیسیون حمل و نقل و ترافیک:

* موافقت با طرح یک فوریتی اعضای شورا مبنی بر تشکیل کمیسیون ماشین آلات شهرداری و ماده واحده آن که مقرر شد شهرداری آیین نامه اجرایی این کمیسیون را تهیه و به شورا ارائه دهد. * بررسی و موافقت با کلیات طرح احداث

تلفن: ۳۲۲۱۹۶۴ - ۳۲۳۹۱۸۹

دورنگار و پیامگیر: ۳۲۳۹۱۹۵



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شورای اسلامی شهر رشت

پایانه غرب رشت واقع در جاده فومن که مقرر شد بررسی حقوقی در خصوص عرصه و تعرفه حدود اربعه زمین توسط نقشه بردار اداره ثبت تعیین و ارائه گردد.

* موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص کسر نمودن مبلغ ۵ میلیارد ریال از کد اعتباری ۳۰۳۰۱۰۰۰۰۳ (روکش آسفالت خیابان اصلی) و تخصیص به کد اعتباری ۳۰۱۰۲۰۰۰۰۱ از محل اعتبارات جاری (جدید) به منظور احداث پایانه غرب شهر رشت.

* موافقت با طرح یک فوریتی اعضای شورا مبنی بر الزام شهرداری به تشکیل کمیسیون ماشین آلات شهرداری کلانشهر رشت.

مهمترین مباحث طرح شده در کمیسیون حقوقی:

* مخالفت با پیشنهاد شهرداری مبنی بر واگذاری قدرالسهم شهرداری در پروژه زیتون.

* مخالفت با پیشنهاد شهرداری مبنی بر واگذاری قدرالسهم شهرداری در پروژه مشارکت گلزار.

* بررسی پیشنهاد شهرداری مبنی بر بکارگیری بدون اخذ مجوز آقای مجتبی میرخائف به منظور مشاور کمیسیون حقوقی.

* موافقت با پیشنهاد شهرداری مبنی بر بخشودگی خسارت تاخیر دیه از بابت بدهی آقای مختار میرزایی از محل کد اعتباری ۴۱۶۰۹/۷.

* بررسی پیشنهاد شهرداری در ارتباط با طرح دعوی آقای احمد مهرداد به طرفیت شهرداری رشت مبنی بر واگذاری ۶ دانگ سرفقلی یک باب مغازه در خیابان شهدا کوچه نوری.

* بررسی پیشنهاد شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی آقای حسن جوانمرد، که مقرر گردید روند قانونی آن پیگیری شود.

مهمترین مباحث طرح شده در کمیسیون تلفیق:

- بررسی بودجه سال ۱۳۹۳ شهرداری رشت

- تصویب بخش درآمدی بودجه سال ۹۳ شهرداری رشت

تلفن: ۳۲۲۱۹۶۴ - ۳۲۳۹۱۸۹

دورنگار و پیامگیر: ۳۲۳۹۱۹۵



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

آمار عملکرد کمیسیون‌های پنج‌گانه شورا

تعداد نام‌های طرح شده در صحن شورا	تعداد نام‌های بررسی شده	تعداد جلسات	کمیسیون
۱۳	۶	۴	برنامه و بودجه
۱	۷	۴	بهداشت و محیط زیست
۶	۸	۴	توسعه و عمران
۴	۲	۴	حمل و نقل و ترافیک
۲	۶	۴	فرهنگی و اجتماعی
۴	۶	۲	حقوقی
۱	۱	۴	تلفیق

دبیرخانه شورا

تعداد نام‌های وارده: ۲۶۷ فقره							
برنامه و بودجه	بهداشت و محیط زیست	توسعه و عمران	ترافیک و حمل و نقل	فرهنگی و اجتماعی	تلفیق	حقوقی	متفرقه
۷	۲	۱۲	۷	۲	۴	۱۳	۲۲۰

تعداد نام‌های صادره: ۳۸۶ فقره

جلسات رسمی شورا

تعداد جلسات: ۸ جلسه							
تعداد مصوبات: ۳۲ مصوبه							
برنامه و بودجه	بهداشت - محیط زیست	توسعه و عمران	ترافیک و حمل و نقل	فرهنگی و اجتماعی	حقوقی	تلفیق	متفرقه
۱۲	۱	۶	۴	۲	۴	۱	۲

**اهم مصوبات شورا:**

- موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص تمدید تسهیلات تشویقی عوارض شغلی یک ماهه سال ۹۲ به منظور وصول عوارض شغلی و یا حرف خاص از تاریخ تصویب تا پایان سال ۹۲ به شرح ذیل؛
الف) برای مترازهای ۱۰۰ مترمربع و بالاتر به میزان ۴۰٪ محاسبه می‌گردد.
ب) برای مترازهای از ۵۰ مترمربع الی ۱۰۰ مترمربع به میزان ۵۰٪ محاسبه می‌گردد.
ج) برای مترازهای زیر ۵۰ مترمربع به میزان ۶۰٪ محاسبه می‌گردد.
- ضمناً عوارض مزبور برای سال ۹۱ و ماقبل در صورت پرداخت در مهلت تعیین شده فوق به میزان ۹۰٪ محاسبه و وصول می‌گردد.
- در صورتی که میزان عوارض محاسبه شده سال ۹۲ پس از اعمال موارد فوق از تعرفه عوارض سال ۹۱ کمتر گردد ملاک عمل تعرفه سال ۹۱ خواهد بود.
- در صورتی که میزان عوارض محاسبه شده سال ۹۲ قبل از اعمال موارد فوق از تعرفه عوارض سال ۹۱ کمتر باشد ملاک عمل عوارض محاسبه شده سال ۹۲ بدون اعمال موارد فوق خواهد بود.
- موافقت با پیشنهاد شهرداری مبنی بر بررسی و تصویب اصلاحیه و وضع برخی از مواد عوارض و بهای خدمات سال ۹۳ شهرداری رشت.
- مخالفت با پیشنهاد شهرداری در ارتباط با واگذاری تاکسی بیسیم ۱۳۳ به بخش خصوصی از طریق برگزاری مزایده.
- موافقت با پیشنهاد شهرداری مبنی بر تفویض اختیار شهردار رشت به مدیران مناطق ۵ گانه شهرداری برای اقدام براساس ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی (به منظور صدور پروانه ساختمانی مطابق ضوابط قانونی).
- مخالفت با پیشنهاد شهرداری در خصوص پرداخت غرامت ملک آقای اسداله بزرگی.
- موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص واگذاری مسئولیت ساماندهی متکدیان شهر رشت به مؤسسه غیردولتی آرامش دوگیتی تحت نظارت فرمانداری رشت به صورت آزمایشی به مدت ۳ ماه به مؤسسه آرامش دو گیتی و با نظارت شهرداری (مسئول سامانکده) و با پرداخت مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال. و همچنین مقرر شد؛ مؤسسه مذکور نسبت به شناسایی، جمع‌آوری و ساماندهی کلیه متکدیان و کودکان کار با همکاری و هماهنگی دیگر دستگاه‌ها و ارگان‌های ذیربط اقدام و گزارش کامل خود را ماهانه به شورا ارسال نمایند.
- موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص اجاره شش باب مغازه از طریق مزایده با تنظیم قرارداد اجاره یکساله و با حفظ سرقفلی به متقاضیان واجد شرایط به شرح زیر؛
۱- یک باب مغازه واقع در خیابان سعدی، سه راه معلم، پاساژ مویدی.
۲- دو باب مغازه واقع در ساغریسازان به طرف رودبارتان.
۳- یک باب مغازه واقع در خیابان لاکانی نبش قلمستان.
۴- دو باب مغازه واقع در بازارچه زرچوب.
- موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص تملک ملک آقای پرویز اسماعیلی واقع در جاده سنگر، پیچ آب آسیاب از کد اعتباری ۳۰۱۰۲۰۰۰۰۱ بودجه سال ۹۲ (تملک‌های اضطراری) و همچنین مقرر گردید؛ کارگروهی متشکل از آقایان؛ فرهاد شوقی، رضا رسولی و اسماعیل حاجی‌پور به منظور بررسی لازم در خصوص ۵ مورد از املاک واقع در حریم رودخانه که در معرض تخریب قرار دارند تشکیل تا نسبت به تملک آنها نیز اقدام گردد.
- موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص واگذاری یک قطعه زمین نهر متروکه ملکی شهرداری رشت به منظور تجمیع با پلاک ثبتی ۳۳۳ سنگ ۵۸ بخش ۴ رشت به آقای حسین ارکانی و شرکاء مالکین مجاور، در صورت احراز مالکیت و رعایت حق و حقوق مجاورین و موارد ثبتی و شهرسازی.
- موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص تملک مقدار مساحت ۵۶/۸۸ مترمربع از پلاک ثبتی ۱۰۸۶۸ سنگ اصلی ۷۷ بخش ۴ رشت ملکی آقای مجید فیض امام دوست. که مقرر شد؛ به شهرداری ابلاغ گردد که برای حفظ حقوق شهرداری و شهروند قبل از طی مراحل قانونی و تملک املاک مالکین از اجرای پروژه‌ها خودداری نماید.



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

- بررسی پیشنهاد شهرداری در خصوص واگذاری مکان نصب دو عدد دکل **BTS** میکرو شرکت ایرانسل.
- مخالفت با پیشنهاد شهرداری در خصوص واگذاری دو قطعه زمین به مساحت‌های ۵/۵۴ و ۳۱/۹۰ مترمربع مازاد بر عرض خیابان به آقای غلامحسین انبارلویی مالک یک قطعه زمین در مجاورت دو قطعه زمین مذکور.
- معرفی آقای مسعود کاظمی لیچائی از اعضای محترم شورای اسلامی شهر رشت و آقای جواد حرفت‌خواه مشاور محترم شهرداری و سرکار خانم هاجر خرمدل مدیر محترم اداره درآمدهای عمومی شهرداری رشت به عنوان نمایندگان و کارشناسان مطلع و بصیر شورای اسلامی شهر رشت و شهرداری جهت شرکت در جلسات کمیسیون تقویم املاک.

- بررسی پیشنهاد شهرداری رشت در خصوص شیوه‌نامه نحوه تقسیط مطالبات شهرداری در ۱۳ ماده و ۱۱ تبصره.
- بررسی پیشنهاد شهرداری در خصوص کسر نمودن مبلغ پنج میلیارد ریال از کد اعتباری ۳۰۳۰۱۰۰۰۰۳ (روکش آسفالت خیابان اصلی) و اختصاص یافتن به کد اعتباری ۳۰۱۰۲۰۰۰۰۱ از محل اعتبارات جاری (جدید) به منظور احداث پایانه غرب شهر رشت.

- بررسی پیشنهاد شهرداری مبنی بر صدور مجوز پرداخت مبلغ ۱۲۱/۷۷۰/۰۰۰ ریال بابت کلیه عوارض اعم از نوسازی، تغییر کاربری، صدور پروانه و ... مربوط به مسجد حضرت ابوالفضل (ع) واقع در محله شهرک امام حسین (ع) شهر رشت.
- موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص تمدید مجوز انتشار اوراق مشارکت با پادار نمودن مبلغ ۱۵۰۰ میلیارد ریال در متمم بودجه سال ۹۲ با توجه به پادار شدن مجوز انتشار اوراق مشارکت تا سقف ۷۰ هزار میلیارد ریال.
- موافقت با طرح یک فوریتی اعضای محترم شورا در ارتباط با طرح "الزام شهرداری به تشکیل کمیسیون ماشین‌آلات شهرداری کلانشهر رشت" با توجه به ماده واحده.

- موافقت با مأموریت نیمه وقت آقای مسعود کاظمی در روزهای شنبه، دوشنبه و سه‌شنبه هر هفته، در شورا.
- موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص پرداخت مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دویست میلیون ریال) کمک مالی به آقای حسین عاشوری از کارکنان سازمان آتش‌نشانی به جهت مداوای فرزندان‌شان از کد اعتباری ۴۱۶۰۹/۸ خدمات شهری (هدایا به کارکنان شهرداری جهت رفع مشکلات و سایر).

- تصویب بودجه پیشنهادی سال ۹۳ شهرداری رشت با انجام اصلاحاتی در منابع تأمین اعتبار و بخش هزینه‌های جاری و عمرانی و پادار نمودن مبلغ ۱۶/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به منظور احیای سازمان خدمات موتوری جمعاً به مبلغ ۲/۴۵۵/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با مبلغ ۱/۰۶۶/۵۶۸/۲۰۰/۰۰۰ ریال هزینه‌های جاری و مبلغ ۱/۳۸۸/۶۸۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال هزینه‌های عمرانی و همچنین موافقت با کلیات بودجه پیشنهادی شهرداری و سازمانهای تابعه جمعاً به مبلغ ۲/۸۲۶/۸۳۰/۹۹۴/۰۰۰ ریال با ۴۶ درصد سهم هزینه‌های جاری به مبلغ ۱/۳۱۱/۸۶۱/۴۶۸/۰۰۰ ریال و ۵۴ درصد سهم هزینه‌های عمرانی به مبلغ ۱/۵۱۴/۹۶۹/۵۲۶/۰۰۰ ریال.

- موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص کسر نمودن مبلغ پنج میلیارد ریال از کد اعتباری ۳۰۳۰۱۰۰۰۰۳ (روکش آسفالت خیابان اصلی) و اختصاص یافتن به کد اعتباری ۳۰۱۰۲۰۰۰۰۱ از محل اعتبارات جاری (جدید) به منظور احداث پایانه غرب شهر رشت.

نوع جلسه	زمان	تاریخ	شماره جلسه	منشی جلسه
عادی	روز: سه‌شنبه ساعت: ۱۵	۹۲/۱۱/۱	بیست و هفتمین	خانم فاطمه شیرزاد

به نام خدا

براساس دعوت‌نامه شماره ۲۳۴۹ مورخ ۹۲/۱۰/۲۵، بیست و هفتمین جلسه (عادی) شورای اسلامی شهر رشت در محل ساختمان شورای اسلامی شهر رشت به ریاست جناب آقای دکتر رضا جمشیدی چناری با قرائت آیاتی چند از کلام هستی بخش قرآن مجید برگزار گردید.

دستور جلسه:

تلفن: ۳۲۲۱۹۶۴ - ۳۲۳۹۱۸۹

دورنگار و پیامگیر: ۳۲۳۹۱۹۵



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شورای اسلامی شهر رشت

- بررسی نامه شماره الف/۲۳۰/۲۳۰۸۵ مورخ ۹۲/۹/۲۸ شهرداری رشت مبنی بر صدور مجوز تمدید تسهیلات تشویقی عوارض شغلی یک ماهه سال ۹۲.
- بررسی نامه شماره الف/۲۱۷۱۷/۲۳۰ مورخ ۹۲/۹/۱۱ شهرداری رشت در خصوص بررسی و تصویب اصلاحیه و وضع برخی از مواد عوارض و بهای خدمات سال ۹۳ شهرداری رشت.

مصوبات

دستور اول:

۱- نامه شماره الف/۲۳۰/۲۳۰۸۵ مورخ ۹۲/۹/۲۸ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۱۹۴۵ مورخ ۹۲/۱۰/۱ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "تمدید تسهیلات تشویقی عوارض شغلی یک ماهه سال ۹۲ شهرداری رشت" اعلام وصول شده در جلسه مورخ ۹۲/۱۰/۸ شورای اسلامی شهر رشت، مبنی بر اینکه شهرداری در نظر دارد؛ به منظور تعیین راهکارهای لازم در راستای تشویق شهروندان محترم در پرداخت عوارض کسب و پیشه و یا حرف خاص به جهت ضرورت تحقق بودجه تا پایان سال جاری نسبت به وصول عوارض مربوط به سال ۹۲ به کلیه متقاضیانی که

از تاریخ تصویب تا پایان سال جاری جهت پرداخت عوارض شغلی و یا حرف خاص خود به شهرداری مراجعه می نمایند به شرح ذیل اقدام نماید:

الف) برای متراژهای ۱۰۰ مترمربع و بالاتر به میزان ۰.۴٪ محاسبه می گردد.

ب) برای متراژهای از ۵۰ مترمربع الی ۱۰۰ مترمربع به میزان ۰.۵٪ محاسبه می گردد.

ج) برای متراژهای زیر ۵۰ مترمربع به میزان ۰.۶٪ محاسبه می گردد.

- ضمناً عوارض مزبور برای سال ۹۱ و ماقبل در صورت پرداخت در مهلت تعیین شده فوق به میزان ۰.۹٪ محاسبه و وصول می گردد.

- در صورتی که میزان عوارض محاسبه شده سال ۹۲ پس از اعمال موارد فوق از تعرفه عوارض سال ۹۱ کمتر گردد ملاک عمل تعرفه سال ۹۱ خواهد بود.

- در صورتی که میزان عوارض محاسبه شده سال ۹۲ قبل از اعمال موارد فوق از تعرفه عوارض سال ۹۱ کمتر باشد ملاک عمل عوارض محاسبه شده سال ۹۲ بدون اعمال موارد فوق خواهد بود پس از طرح در جلسه مورخ ۹۲/۱۰/۲۳ کمیسیون برنامه و بودجه شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی، با پیشنهاد شهرداری به اتفاق آرا موافقت گردید.

دستور دوم:

۲- نامه شماره الف/۲۱۷۱۷/۲۳۰ مورخ ۹۲/۹/۱۱ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۱۶۴۱ مورخ ۹۲/۹/۱۲ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه دو فوریتی "اصلاحیه و وضع برخی از مواد عوارض و بهای خدمات سال ۹۳ شهرداری رشت" به جهت ضرورت تصویب تعرفه فوق به لحاظ پیش بینی بودجه سال آتی جهت بررسی و تصویب پس از طرح در جلسات متعدد کمیسیون برنامه و بودجه شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و بررسی بخشی از مواد تعرفه مذکور مقرر شد؛ موضوع در جلسه بعدی شورا مورد بررسی و تصویب نهایی قرار گیرد.

۳- در ادامه با توجه به غیبت آقای امیرحسین علوی و سرکار خانم فرانک پیشگر در جلسه مورخ ۹۲/۱۰/۲۲ و آقایان؛ محمود باقری خطیبانی - فرهاد شوقی - عباس صابر - مظفر نیکومنش نودهی - محمدحسین واثق کارگرنیا در جلسه مورخ ۹۲/۱۰/۲۴ شورای اسلامی شهر رشت، برابر تبصره ۲ ماده ۱۶ آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر غیبت شان مورد بررسی قرار گرفت که پس از ارایه توضیحات هر یک از اعضای محترم، غیبت شان به اتفاق آرا موجه تشخیص داده شد.

۴- در پایان مقرر گردید؛ جلسه فوق العاده شورا در روز چهارشنبه مورخ ۹۲/۱۱/۲ تشکیل گردد.

جلسه رأس ساعت ۲۰ با ذکر صلوات پایان یافت.

حاضرین در جلسه: محمود باقری خطیبانی - فرانک پیشگر - رضا جمشیدی چناری - اسماعیل حاجی پور - مجید رجیبی ویسرودی - رضا رسولی - فرهاد شوقی چهارده - فاطمه شیرزاد - عباس صابر - سید امیر حسین علوی مسعود کاظمی لیچائی - سیدرضا موسوی روزان - مظفر نیکومنش نودهی - محمدحسین واثق کارگرنیا

غائبین: محمدعلی رفیعی نوده

نوع جلسه	زمان	تاریخ	شماره جلسه	منشی جلسه
عادی	روز: سه شنبه ساعت: ۱۵	۹۲/۱۱/۱	بیست و هفتمین	خانم فاطمه شیرزاد

نطق قبل از دستور رئیس شورا:

در ابتدا جناب آقای دکتر جمشیدی چناری رییس محترم شورای اسلامی شهر رشت ضمن عرض تبریک میلاد پیامبر اکرم (ص)؛ ابراز امیدواری نمودند؛ در سایه دستورات پیامبر رحمت، فرصت های برابر و مبتنی بر وحدت اسلامی برای همه فراهم گردد و از مغان وحدت اسلامی و برابری و برادری با نگاه علمی در جامعه ایجاد گردد.



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ریاست محترم شورا سپس یاد و خاطره فجرآفرینان انقلاب ۱۳۵۷ را گرامی داشتند و با توجه به ایام پایانی سال خطاب به شهردار محترم رشت گفتند: سال جدید در راه است و ضرورت دارد کارگروه ویژه ای به منظور استقبال از نوروز با مشارکت مدیران شهرداری ایجاد گردد تا شهر رشت برای استقبال از مسافران نورزی آماده شود.

آقای دکتر جمشیدی همچنین به همایش روان آب های سطحی در شهرداری اشاره کردند و از شهردار محترم خواستند تا در اجرای پروژه های عمرانی بخصوص پیاده روسازی ها از روش های نوین نظیر پوشش های متخلخل استفاده کند، تا در کاهش روان آب های سطحی موثر باشد.

ایشان در بخش دیگری از سخنانشان به آمایش نیروی انسانی در شهرداری اشاره کردند و بیان داشتند؛ شهرداری نیروی انسانی متخصص فراوانی دارد اما متأسفانه از این نیروهای متخصص استفاده بهینه نشده است و لازم است شهردار محترم با یک نگاه تخصص محور، پرسنل خود را چنین نماید.

ریاست محترم شورا همچنین با ابراز تأسف از فوت دو نیروی خدمات شهری در هنگام عملیات رفت و روب شهری گفتند: در حالی که در انبار سازمان خدمات موتوری ۷ دستگاه رفت و روب مکانیزه وجود دارد این حوادث بسیار ناراحت کننده است نیروی انسانی نباید برای نظافت بالای پل برود.

ایشان در ادامه جلسه بر عزم جدی شورا و شهرداری بر روسازی آسفالت معابر تأکید کردند و افزودند: تلاش داریم در ۳ فاز روسازی معابر را انجام دهیم که برای این امر بیش از ۸۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز است.

آقای دکتر جمشیدی ابراز داشتند: بی شک تخصیص این اعتبار موجب می شود دیگر پروژه ها نظیر آزادسازی حرایم رودخانه ها در اولویت های بعدی قرار گیرد.

ریاست محترم شورا در پایان از شهردار محترم خواستند تا خرید فلاکس نگه دارنده آسفالت گرم را در دستورکار خود قرار دهد.

ایشان همچنین از تلاش شهردار محترم و معاونان ایشان در تقدیم بودجه سال آتی شهرداری رشت تقدیر کردند.

سپس آقای محمد ابراهیم خلیلی شهردار محترم رشت ضمن تقدیم بودجه سال آتی شهرداری به شورا اظهار داشتند: تلاش شهرداری این بود که با منابع محدود از یک سو و نیازهای فراوان شهرداری از دیگر سو و با توجه به وظایفی که قانوناً بر عهده شهرداری است، بودجه را به صورت منطقی ببندد.

ایشان ابراز داشتند: کل بودجه شهرداری برای سال آتی ۲۸۲۶۸۳۱ میلیارد تومان پیش بینی شده است و از این بودجه ۴۶ درصد هزینه های جاری و ۵۴ درصد هزینه های عمرانی پیش بینی شده است.

آقای خلیلی افزودند: بودجه سال ۹۳ شهرداری بر اساس وظایف محوله شهرداری و در ایجاد زیرساخت ها به گونه ای تعریف شده که همه فعالیت ها و عملکرد شهرداری را در برگیرد. از جمله نگه داشت شهر، اتمام پروژه های نیمه تمام عمرانی، اصلاح معابر، زیباسازی و بهداشت فضای شهری، رفع آب های سطحی از اولویت های شهرداری است.

ایشان خاطر نشان ساختند: خرید ۴ دستگاه فلاکس نگهدارنده آسفالت در دستور کارماست و مقدمات آن فراهم شده است.

شهردار محترم رشت در ادامه سخنانشان به دیگر اولویت های شهرداری اشاره نمودند و افزودند؛ با توجه به سیما و منظر شهری، ساماندهی تیلوهای تبلیغاتی، تکمیل ساختمان اداری شهرداری و ساخت نماد شهری در ورودی شهر رشت از جاده تهران از دیگر اولویت های شهرداری در ابتدای سال ۹۳ خواهد بود.

نطق قبل از دستور ناطق شماره ۱:

سپس آقای سید امیرحسین علوی، رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورا در نطقی پیش از دستور کار جلسه ابراز داشتند: اعضای شورا با همدلی تلاش دارند با همان نیرویی که در ابتدای راه پا در عرصه شورا گذاشتند، به شهروندان خدمت نمایند.

ایشان بر پرهیز از تفرقه و اختلاف افکنی تأکید کردند و ابراز امیدواری نمودند؛ اعضای شورا بتوانند با همدلی نیروی همدیگر را مضاعف نمایند.

ریاست محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورا تصریح کردند: به زودی گزارش عملکرد کارگروه سرمایه گذاری تقدیم رسانه های خبری می شود تا شهروندان بدانند در حوزه سرمایه گذاری و اصلاح شیوه نامه سرمایه گذاری چه کارهایی صورت گرفته است.

آقای علوی خاطر نشان ساختند: در کارگروه فضای تبلیغات شهری نیز برنامه های کارشناسی خوبی صورت گرفته و امید است با تصویب نهایی طرح ساماندهی تبلیغات شهری، شهر از این آشفتگی و نازیبایی بصری خارج شود.

ایشان افزودند: با مدیریت خدمات شهری مذاکراتی صورت گرفت و این اداره بنرها و داربست های غیر مجاز در شهر را جمع آوری کرده است اما تا رسیدن به نقطه مطلوب نیاز به تلاش بیشتری است.



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

آقای علوی در بخش دیگری از سخنان خود، از به طول انجامیدن کارهای اداری انتقاد کردند و گفتند: انتظار ما از شهردار با تجربه‌ای چون آقای خلیلی بیشتر است و ایشان باید تلاش نماید تا هرچه سریعتر اتوماسیون اداری را در شهرداری راه اندازی نماید.

نطق قبل از دستور ناطق شماره ۲:

سپس آقای مجید رجبی، دیگر عضو شورا در نطقی پیش از دستور کار جلسه از میزان بودجه سال آتی شهرداری انتقاد کردند و بیان نمودند؛ انتظار می رفت همانگونه که شهردار محترم در ابتدای تعرفه خود وعده داده بودند، بودجه ۵۰۰ میلیارد تومانی تقدیم شورا نمایند.

نایب رئیس محترم کمیسیون توسعه و عمران شهری شورا افزودند: هرچند که بودجه عمرانی نسبت به سال گذشته افزایش دارد؛ اما با توجه به کسری ۳۰ درصدی بودجه در دو سال اخیر و کاهش بودجه عمرانی به منظور جبران این کسری ها، بهتر بود بودجه عمرانی منطقی تر بسته می شد.

ایشان در بخش دیگری از سخنانشان ابراز داشتند: طبق بند ۶ ماده ۱۱ آیین نامه داخلی مصوب سال ۸۴، شهردار محترم می باید مکان مناسبی برای تشکیل جلسات در اختیار شورا قرار دهد اما تاکنون این اقدام صورت نگرفته است در حالی که با توجه به افزایش تعداد اعضا نسبت به دوره گذشته، مکان فعلی از گنجایش کافی برخوردار نیست.

نطق قبل از دستور ناطق شماره ۳:

در ادامه آقای اسماعیل حاجی پور، رئیس محترم شورای شهرستان رشت در نطقی پیش از دستور جلسه تدوین بودجه را کار دشوار و پر استرسی خواندند و ضمن تشکر از زحمات شهردار محترم و تیم کارشناسی وی به برخی از کدهای بودجه ایراد گرفتند و گفتند: در بودجه پیشنهادی درکد مربوط به حذف پارکینگ افزایش داشته ایم و این امر نشان می دهد شهرداری توان برخورد با تخلفات ساختمانی را ندارد.

آقای حاجی پور افزودند؛ بنظر می رسد بودجه سازمان آتش نشانی ۵۰ درصد کاهش داشته و این درحالی است که کارکنان اطفاء حریق لباس ضد حریق به میزان کافی ندارند و وضعیت بافت سنتی شهر از جمله بازار نیز بسیار آسیب پذیر است.

نوع جلسه	زمان	تاریخ	شماره جلسه	منشی جلسه
فوق العاده	روز: چهارشنبه ساعت: ۱۵	۹۲/۱۱/۲	بیست و هشتمین	خانم فرانک پیشگر

به نام خدا

براساس دعوتنامه شماره ۲۴۵۴ مورخ ۹۲/۱۱/۲، بیست و هشتمین جلسه (فوق العاده) شورای اسلامی شهر رشت در محل ساختمان شورای اسلامی شهر رشت به ریاست جناب آقای دکتر رضا جمشیدی چناری با قرائت آیاتی چند از کلام هستی بخش قرآن مجید برگزار گردید.

دستور جلسه:

- بررسی نامه شماره الف/۲۱۷۱۷/۲۳۰ مورخ ۹۲/۹/۱۱ شهرداری رشت درخصوص بررسی و تصویب اصلاحیه و وضع برخی از مواد عوارض و بهای خدمات سال ۹۳ شهرداری رشت.

مصوبات

دستور اول:

۱- نامه شماره الف/۲۱۷۱۷/۲۳۰ مورخ ۹۲/۹/۱۱ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۱۶۴۱ مورخ ۹۲/۹/۱۲ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "اصلاحیه و وضع برخی از مواد عوارض و بهای خدمات سال ۹۳ شهرداری رشت" به جهت ضرورت تصویب تعرفه فوق به لحاظ پیش بینی بودجه سال آتی جهت بررسی و تصویب پس از طرح در جلسات متعدد کمیسیون برنامه و بودجه شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و بررسی بخشی از مواد تعرفه مذکور در بیست و هفتمین جلسه شورا مورخ ۹۲/۱۱/۱ با لایحه پیشنهادی شهرداری جهت اصلاح و وضع برخی از مواد عوارض و بهای خدمات سال ۹۳ شهرداری رشت برابر نسخه پیوستی با ۱۰ رأی موافق و ۳ رأی مخالف، موافقت گردید.

۲- در ادامه با توجه به غیبت آقای محمدعلی رفیعی نوده در جلسات مورخ ۹۲/۱۰/۲۴ و ۹۲/۱۱/۱ شورای اسلامی شهر رشت، برابر تبصره ۲ ماده ۱۶ آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر غیبت شان مورد بررسی قرار گرفت که پس از ارایه توضیحات آقای محمدعلی رفیعی نوده، غیبت شان به اتفاق آرا موجه تشخیص داده شد.



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۳- در پایان مقرر گردید؛ جلسه فوق العاده شورا در روز یکشنبه مورخ ۹۲/۱۱/۶ تشکیل گردد.
جلسه رأس ساعت ۲۰ با ذکر صلوات پایان یافت.

حاضرین در جلسه: محمودباقری خطیبانی - فرانک پیشگر - رضا جمشیدی چناری - اسماعیل حاجی پور - مجید رجبی ویسرودی - رضا رسولی - محمدعلی رفیعی نوده - عباس صابر - سید امیر حسین علوی مسعود کاظمی لیچائی - سیدرضا موسوی روزان - مظفر نیکومنش نودهی - محمدحسین واثق کارگرنیا
غائبین: فرهاد شوقی چهارده - فاطمه شیرزاد

نوع جلسه	زمان	تاریخ	شماره جلسه	منشی جلسه
فوق العاده	روز: چهارشنبه ساعت: ۱۵	۹۲/۱۱/۲	بیست و هشتمین	خانم فرانک پیشگر

نطق قبل از دستور رئیس شورا:

در ابتدا جناب آقای دکتر رضا جمشیدی چناری رییس محترم شورای اسلامی شهر رشت، ضمن عرض سلام با اشاره به آغاز بحث و بررسی شورا برای تصویب بودجهی پیشنهادی سال ۱۳۹۳ شهرداری رشت به وسیلهی اعضای کمیسیون تلفیق بیان نمودند؛ از روز یکشنبهی آینده جلسات کمیسیون تلفیق برای تصویب بودجهی سال ۱۳۹۳ شهرداری کلانشهر رشت با حضور اعضای محترم شورا آغاز خواهد شد و در یک برنامهی فشرده کار پیگیری می شود بدین منظور و به جهت این که همه ی زوایا مورد بحث و بررسی قرار گیرد، از همه ی اعضای محترم شورا دعوت کرده اند تا در این جلسات حضور یابند.

آقای دکتر جمشیدی چناری اظهار امیدواری کردند؛ در کمیسیون تلفیق از حضور مشاوران کار بلد و خبره نیز بهره گیری شود تا ان شاء الله با کارهای کارشناسی دقیق بررسی و تصویب لایحهی بودجه در زمان قانونی آن یعنی تا ۱۵ اسفند ماه امسال انجام شود.

ایشان افزودند؛ بودجهی شهرداری رشت که راهبرد اصلی کار این شهرداری در سال ۱۳۹۳ است قطعاً با هدایت و درایت اعضا به گونهی تصویب خواهد شد که اولویتهای اصلی شهری و مواردی که مورد تاکید شورا بوده در آن با جدیت پیگیری شود.

ریاست محترم شورا همچنین دربارهی این اولویتها اظهار داشتند: برخی از اولویتهای عمرانی که باید در بودجهی سال ۱۳۹۳ به خوبی و شفاف مشخص شود، عبارتند از پروژهی ترمیم آسفالت کوچه ها و معابر شهر، هدایت روان آبهای سطحی، ساماندهی ورودیهای شهر به ویژه ورودی شهر از طرف جاده تهران، زیباسازی و افزایش فضای سبز شهری که مورد تاکید همه ی اعضای محترم نیز هست.

نطق قبل از دستور ناطق شماره ۱:

سپس آقای سیدرضا موسوی روزان در نطقی پیش از دستور کار جلسه ضمن گرامیداشت سالگرد شهادت شهید شوقی پدر آقای فرهاد شوقی، همگان را به توجه به مباحث اعتقادی سفارش نمود و با ذکر آیاتی از کلام الله مجید پندهای اخلاقی را بیان کردند.

ایشان در ادامه با ارائه ی بخش هایی از تفسیر سوره حمد بسم ا.الرحمن الرحیم را خلاصه همه تعالیم قرآنی دانستند که علاوه بر این که بیانگر این مسئله است که حمد و شکر مخصوص پروردگار یکتاست نشان گر فعل خداوند نیز می باشد. همچنین این آیه به ما گوشزد می کند که شروع هر کار با نام و یاد خداست و آفرینش خدا عاشقانه است. عضو محترم شورا، همچنین رحمانیت را برآورده شدن تمامی نیازمندی ها بدون ظلم و چشم داشت دانستند و رحیمیت را به توجه خاص خدا به بندگان مومن و شایسته تعبیر کردند و گفتند: خداوند در این آیه به نیابت از بنده، با نام خودش کلام خود را آغاز می کند.

ایشان همچنین دیگر نکات مهم این آیه را این چنین برشمردند؛



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

درک رحیمیت و رحمانیت خدا یعنی محبت پیدا کردن به خدا، شروع کارها با نام خدا یعنی همه گیر شدن محبت انسانها به همدیگر، محبت بیشتر انسان به انسانهای شایسته، متدین و مخلص، خدا جمیع کمالات است و خیر دائمی به بنده می-رساند، در خداشناسی جایی برای همراهی نفسانی نیست.

نماینده محترم شورا در کمیسیون ماده صد، در ادامه با اشاره به آیه الحمد لله رب العالمین، یادآور شدند: اگر انسان شکر مخلوق را به جا نیاورد، شکر خالق را نیز به جا نخواهد آورد و اگر شکر و سپاس از زحمات خلق را به جا آورد، شکر و سپاس از زحمات خالق را به جا آورده است.

ایشان افزودند؛ پروردگار شما خالق هر چیزی است و خدا هر چیزی را نیکو آفرید. نامهای نیکو به خدا اختصاص دارد پس شایسته حمد سپاس است و هیچ کس جز خدا منشأ اثر نیست و خدا پرورش دهنده و صاحب اختیار همه موجودات عالم هستی است.

آقای روزان خاطر نشان ساختند؛ این آیه می گوید هد چیزی غیر از خدا بقاندارد و این تنها خداوند است که باقی و پایدار است.

نطق قبل از دستور ناطق شماره ۲:

پس از آن آقای محمدحسین واثق کارگرنیا هم در سخنانی پیش از دستور کار جلسه ضمن ارائه گزارشی از سمینار نظام نوین مدیریتی در شهرداریها که ۲۵ و ۲۶ دی ماه امسال در شهر مشهد مقدس با حضور ۱۲۰ نفر از اعضای شوراهای و شهرداریهای بسیاری از شهرهای کشور و در چهار کارگاه برگزار شد؛ گفتند: گزارش مفصلی از این همایش تهیه شده و در اختیار ریاست محترم شورا قرار گرفته است.

ایشان همچنین با اشاره به مصاحبه شهردار محترم رشت با یکی از خبرگزاریها در زمان انتخابشان به عنوان شهردار رشت در زمینه ارائه بودجه ۵۰۰ تا ۷۰۰ میلیارد تومانی گفتند: این صحبتها با بودجه ۲۸۲ میلیارد تومانی ارائه شده منافات دارد.

پس از آن در ادامه آقای سید امیرحسین علوی رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجهی شورا در سخنانی ضمن قدردانی از تلاش و جدیت اعضای محترم در تصویب بندهای بررسی شدهی این لایحه در کمیسیون ابراز داشتند: نگاه شورای اسلامی در خصوص اخذ عوارض و بهای خدمات شهرداری در سال ۹۳ ارائه و عرضه خدمات مطلوب شهری به شهروندان محترم است.

ایشان افزودند؛ ما در تصویب این لایحه نگاه دوطرفه به موضوع داریم از یک سو تامین منابع درآمدی برای شهرداری و از دیگر سو ارائه و عرضه خدمات شهری به مردم که این دو باید در کنار هم مورد توجه قرار گیرد ضمن اینکه اصل بر این است تا شهروندانی که در این زمینه با شورا و شهرداری همکاری می کنند را تشویق نماییم و اهرمهای تشویقی مناسبی هم در این زمینه در نظر بگیریم.

رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجهی شورای اسلامی کلانشهر رشت خاطر نشان ساختند: ما تا مادهی ۱۲ این لایحه را در کمیسیون به دقت بررسی کردیم و خوشبختانه تمام این موارد با نظر اصلاحی دوستان در صحن علنی شورا تصویب شد و مابقی هم قرار است بر اساس دفترچهی عوارض سال ۹۲ اعمال شود تا کارگروهی ویژه موضوع را بررسی کند.

آقای علوی همچنین از احتمال ارائهی طرحی دو فوریتی برای اصلاح موادی از این لایحه خبر دادند و افزودند: این اقدام برای تسریع در کار و عدم اتلاف فرصت دوستان در شهرداری؛ صورت خواهد گرفت.

ایشان در پایان سخنانشان از حساسیت و علاقه مندی اعضای شورا پیرامون بند این لایحه به منظور بررسی هر چه دقیقتر؛ قدردانی کردند و گفتند: همه می امیدواریم ما حاصل کار، خروجی خوبی داشته باشد.

نوع جلسه	زمان	تاریخ	شماره جلسه	منشی جلسه
فوق العاده	روز: یکشنبه ساعت: ۱۵	۹۲/۱۱/۶	بیست و نهمین	خانم فرانک پیشگر

به نام خدا



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

براساس دعوتنامه شماره ۲۴۷۹ مورخ ۹۲/۱۱/۳، بیست و نهمین جلسه (فوقالعاده) شورای اسلامی شهر رشت در محل ساختمان شورای اسلامی شهر رشت به ریاست جناب آقای دکتر رضا جمشیدی چناری با قرائت آیاتی چند از کلام هستی بخش قرآن مجید برگزار گردید.

دستور جلسه:

- بررسی نامه شماره الف/۴۶۶۱۴/۲۴ مورخ ۹۲/۱۰/۱۹ شهرداری در خصوص واگذاری تاکسی بیسیم ۱۳۳ به بخش خصوصی از طریق برگزاری مزایده.

- بررسی نامه شماره الف/۲۳۹۹۸/۱۱۲ مورخ ۹۲/۱۰/۱۱ شهرداری در خصوص تفویض اختیار شهردار رشت به مدیران مناطق ۵ گانه شهرداری برای اقدام براساس ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی.

- بررسی نامه شماره الف/۲۳۶۴۴/۱۱۲ مورخ ۹۲/۱۰/۷ شهرداری در خصوص پرداخت غرامت ملک آقای اسداله بزرگی.

- بررسی نامه شماره الف/۱۵۸۵۱/۵۰۱ مورخ ۹۲/۷/۴ شهرداری در خصوص واگذاری مسئولیت ساماندهی متکدیان شهر رشت به مؤسسه غیردولتی آرامش دوگیتی تحت نظارت فرمانداری رشت.

- بررسی نامه شماره الف/۱۹۲۷۱/۱۱۲ مورخ ۹۲/۱۰/۷ شهرداری در خصوص اجاره شش باب مغازه از طریق مزایده با تنظیم قرارداد اجاره یکساله و با حفظ سرقفلی به متقاضیان واجد شرایط.

- بررسی نامه شماره الف/۲۰۱۳۰/۱۱۲ مورخ ۹۲/۸/۲۱ شهرداری در خصوص تملک ملک آقای پرویز اسماعیلی واقع در جاده سنگر، پیچ آب آسیاب از کد اعتباری ۳۰۱۰۲۰۰۰۱ بودجه سال ۹۲ (تملکهای اضطراری).

- بررسی نامه شماره الف/۲۰۸۲۵/۱۱۲ مورخ ۹۲/۹/۲ شهرداری در خصوص واگذاری یک قطعه زمین نهر متروکه ملکی شهرداری رشت به منظور تجمیع با پلاک ثبتی ۳۳۳ سنگ ۵۸ بخش ۴ رشت به آقای حسین ارکانی و شرکاء مالکین مجاور.

- بررسی نامه شماره الف/۱۳۱۰۷/۱۱۲ مورخ ۹۲/۷/۲۸ شهرداری در خصوص تملک مقدار مساحت ۵۶/۸۸ مترمربع از پلاک ثبتی ۱۰۸۶۸ سنگ اصلی ۷۷ بخش ۴ رشت ملکی آقای مجید فیض امام دوست.

- بررسی نامه شماره الف/۲۳۲۷۹/۱۱۲ مورخ ۹۲/۱۰/۱ شهرداری در خصوص واگذاری مکان نصب دو عدد دکل **BTS** میکرو شرکت ایرانسل.

- بررسی نامه شماره الف/۱۱۳۰۴/۱۱۲ مورخ ۹۲/۸/۸ شهرداری در خصوص واگذاری دو قطعه زمین به مساحتهای ۳۱/۹۰ و ۵/۵۴ مترمربع مازاد بر عرض خیابان به آقای غلامحسین انبارلویی مالک یک قطعه زمین در مجاورت دو قطعه زمین مذکور.

- بررسی نامه شماره ۱۱۳/۲۷۵۹۹/د مورخ ۹۲/۱۰/۲۱ مدیرکل محترم اداره کل امور مالیاتی استان گیلان در خصوص معرفی نمایندگان و کارشناسان مطلع و بصیر شورای اسلامی شهر رشت در امور تقویم املاک.

اعلام وصول لوایح و طرحها:

۱- نامه شماره الف/۱۱/۲۴۱۱۵ مورخ ۹۲/۱۰/۱۴ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۲۱۵۲ مورخ ۹۲/۱۰/۱۵ در دبیرخانه شورا به پیوست "لایحه تشکیل ستاد کارآفرینی شهرداری رشت" اعلام وصول گردید.

۲- نامه شماره الف/۱۱/۲۴۱۱۴ مورخ ۹۲/۱۰/۱۴ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۲۱۵۳ مورخ ۹۲/۱۰/۱۵ در دبیرخانه شورا به پیوست "لایحه ارتقای فرهنگ شهروندی شهرداری رشت" اعلام وصول گردید.

۳- نامه شماره الف/۱۱/۲۴۱۱۳ مورخ ۹۲/۱۰/۱۴ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۲۱۵۱ مورخ ۹۲/۱۰/۱۵ در دبیرخانه شورا به پیوست "لایحه ارتقای بهره‌وری در شهرداری رشت" اعلام وصول گردید.

۴- نامه شماره الف/۱۱۲/۲۴۴۹۳ مورخ ۹۲/۱۰/۱۷ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۲۲۱۲ مورخ ۹۲/۱۰/۱۸ در دبیرخانه شورا به پیوست "لایحه پرداخت غرامت به آقای یدالله مجیدی" اعلام وصول گردید.

۵- نامه شماره الف/۱۱۲/۲۴۴۳۹ مورخ ۹۲/۱۰/۱۷ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۲۲۱۴ مورخ ۹۲/۱۰/۱۸ در دبیرخانه شورا به پیوست "لایحه بخشودگی خسارت تأخیر دیه از بابت بدهی آقای مختار میرزایی" اعلام وصول گردید.

۶- نامه شماره الف/۱۱/۲۴۳۶۰ مورخ ۹۲/۱۰/۱۶ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۲۲۱۳ مورخ ۹۲/۱۰/۱۸ در دبیرخانه شورا به پیوست "لایحه نصب و نگهداری تابلوهای یادمان شهدا" اعلام وصول گردید.



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۷- نامه شماره الف/۲۴۶۳۶/۱۱۲ مورخ ۹۲/۱۰/۱۹ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۲۲۶۲ مورخ ۹۲/۱۰/۲۱ در دبیرخانه شورا به پیوست "لایحه موافقت با اجرای توافق نامه تنظیمی فی ما بین شهرداری و آقای محمود رفیعیان و حسین سودمند" اعلام وصول گردید.

۸- نامه شماره الف/۲۴۶۳۶/۱۱۲ مورخ ۹۲/۱۰/۱۹ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۲۲۶۰ مورخ ۹۲/۱۰/۲۱ در دبیرخانه شورا به پیوست "لایحه پیشنهاد اخذ عوارض ماده ۱۹ دفترچه قوانین، مقررات و محاسبه عوارض شهرداری رشت در زمین های غیرمشمول ۶ بند مذکور" با قید دو فوریت در جلسه مطرح و پس از اخذ رأی ضمن مخالفت با دو فوریت آن مقرر شد با یک فوریت به کمیسیون ذریبط ارجاع شود.

۹- نامه شماره الف/۲۴۸۶۷/۱۱ مورخ ۹۲/۱۰/۲۲ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۲۲۶۸ مورخ ۹۲/۱۰/۲۲ در دبیرخانه شورا به پیوست "لایحه واگذاری نصب ۵ عدد استند وسط بلوار" اعلام وصول گردید.

۱۰- نامه شماره الف/۲۵۳۹۴/۴۶۶ مورخ ۹۲/۱۰/۲۸ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۲۳۷۷ مورخ ۹۲/۱۰/۲۸ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "پیشنهاد افزایش کرایه حمل و نقل عمومی مسافر و بار درونشهری" با قید دو فوریت در جلسه مطرح و پس از اخذ رأی ضمن مخالفت با دو فوریت و یک فوریت آن مقرر شد به صورت عادی به کمیسیون ذریبط ارجاع شود.

۱۱- نامه شماره الف/۲۵۴۷۹/۱۱۲ مورخ ۹۲/۱۰/۲۸ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۲۴۱۱ مورخ ۹۲/۱۰/۳۰ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "احداث پایانه غرب شهر رشت واقع در جاده فومن" با قید دو فوریت در جلسه مطرح و پس از اخذ رأی ضمن مخالفت با دو فوریت آن مقرر شد با یک فوریت به کمیسیون ذریبط ارجاع شود.

۱۲- نامه شماره الف/۲۴۸۸۹/۱۱ مورخ ۹۲/۱۰/۳۰ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۲۴۳۲ مورخ ۹۲/۱۱/۱ در دبیرخانه شورا به پیوست "لایحه تأمین ایمنی بازار" اعلام وصول گردید.

۱۳- نامه شماره الف/۲۵۶۹۸/۴۴ مورخ ۹۲/۱۱/۱ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۲۴۷۲ مورخ ۹۲/۱۱/۳ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "درخواست واگذاری بیلبردهای استندهای وسط بلوار" اعلام وصول گردید.

۱۴- نامه شماره الف/۲۶۰۷۱/۱۱۲ مورخ ۹۲/۱۱/۶ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۲۵۱۷ مورخ ۹۲/۱۱/۶ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "موافقت با ابتیاع پلاک ثبتی ۶۸۸۰ سنگ ۱۲ بخش ۴ رشت" با قید دو فوریت در جلسه مطرح و پس از اخذ رأی ضمن مخالفت با دو فوریت آن مقرر شد با یک فوریت به کمیسیون ذریبط ارجاع شود.

۱۵- نامه شماره الف/۲۵۴۰۶/۲۳۰ مورخ ۹۲/۱۰/۲۸ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۲۵۰۳ مورخ ۹۲/۱۱/۵ در دبیرخانه شورا به پیوست "لایحه اصلاحیه و وضع از مواد تعرفه بهای خدمات سال ۹۳ سازمان های تابعه شهرداری" با قید دو فوریت در جلسه مطرح و پس از اخذ رأی ضمن مخالفت با دو فوریت آن مقرر شد به صورت عادی به کمیسیون ذریبط ارجاع شود.

۱۶- طرح یک فوریتی ۸ تن از اعضای محترم شورا ثبت شده به شماره ۲۵۲۸ مورخ ۹۲/۱۱/۶ در دبیرخانه شورا در ارتباط با طرح "الزام شهرداری به تشکیل کمیسیون ماشین آلات شهرداری کلانشهر رشت" در جلسه مطرح و پس از اخذ رأی ضمن موافقت با یک فوریت آن مقرر شد؛ به کمیسیون ذریبط ارجاع شود.

۱۷- نامه شماره الف/۲۵۷۲۱/۱۱۲ مورخ ۹۲/۱۱/۱ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۲۵۱۹ مورخ ۹۲/۱۱/۶ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "پرداخت غرامت به شرکت صنایع فلزی گیلان" اعلام وصول گردید.

مصوبات

دستور اول:

۱- نامه شماره الف/۲۴۶۱۴/۴۴۶ مورخ ۹۲/۱۰/۱۹ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۲۲۳۱ مورخ ۹۲/۱۰/۱۹ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری با توجه به اتمام قرارداد شماره ۴۴۶/۲۵۹۲ مورخ ۸۸/۳/۲ فی مابین سازمان تاکسیرانی و تاکسی گیلان بیسیم ۱۳۳ تا پایان سال جاری در نظر دارد نسبت به واگذاری تاکسی بیسیم ۱۳۳ به بخش خصوصی از طریق برگزاری مزایده، در راستای ایجاد فضای رقابتی سالم به منظور ارائه خدمات بهینه به شهروندان محترم، براساس آئین نامه مالی شهرداری ها و نیز نامه شماره ۱۱۶۸۷۱ مورخ ۹۲/۶/۲۵ سازمان بازرسی استان، اقدام نماید پس از طرح در جلسه مورخ ۹۲/۱۰/۲۲ کمیسیون حقوقی شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی با پیشنهاد شهرداری، با ۹ رأی مخالف و ۵ رأی موافق، مخالفت گردید.

دستور دوم:



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۲- نامه شماره الف/۱۱۲/۲۳۹۹۸ مورخ ۹۲/۱۰/۱۱ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۲۱۰۷ مورخ ۹۲/۱۰/۱۱ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "اعطای اختیار شهردار رشت به مدیران مناطق ۵ گانه شهرداری برای اقدام براساس ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی" اعلام وصول شده در بیست و چهارمین جلسه شورا مورخ ۹۲/۱۰/۱۵ مبنی بر اینکه شهرداری در نظر دارد؛ در صورت تقاضای مالکان واقع در طرحهای شهری مصوب براساس ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و در صورت طی شدن زمان قانونی از ابلاغ طرح، مدیر منطقه پس از استعلام از دستگاههای ذیربط نظیر اداره کل آموزش و پرورش استان، اداره کل ورزش و جوانان استان و .. و پاسخگویی آن دستگاهها مبنی بر عدم امکان تملک یا عدم وجود بودجه مصوب خریداری ملک یا عدم پاسخگویی حداکثر در بازه زمانی یک ماهه، نسبت به تفویض اختیار به مدیران مناطق ۵ گانه، بر اساس ماده مذکور به منظور صدور پروانه ساختمانی مطابق ضوابط قانونی، با توجه به گذشت ۲۰ سال از ابلاغ طرح تفصیلی شهر رشت و طی شدن زمان قانونی و به وجود آمدن امکان درخواست مالکان اراضی واقع در طرح مذکور به استناد ماده واحده تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و در نتیجه افزایش تعداد تقاضاها، به منظور تمرکز زدایی و همچنین کاهش بروکراسی اداری و جلوگیری از مراجعه مستقیم متقاضیان به شهرداری، اقدام نماید پس از طرح در جلسه مورخ ۹۲/۱۰/۲۲ کمیسیون حقوقی شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی با پیشنهاد شهرداری به اتفاق آرا موافقت گردید.

دستور سوم:

۳- نامه شماره الف/۱۱۲/۲۳۶۴۴ مورخ ۹۲/۱۰/۷ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۲۰۲۷ مورخ ۹۲/۱۰/۷ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "پرداخت غرامت به آقای اسداله بزرگی" اعلام وصول شده در بیست و چهارمین جلسه شورا مورخ ۹۲/۱۰/۱۵ مبنی بر اینکه شهرداری در نظر دارد نسبت به پرداخت غرامت شش دانگ سه باب پلاکهای ثبتی ۵۱۸-۵۱۹ و ۵۲۰ سنگ ۷۷ بخش ۴ رشت موضوع سند اجارههای ۶۵/۱۱/۱۳ و ۶۵/۱۱/۲ مورخ ۶۵/۱۱/۳ تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۸۴ رشت، مشتمل بر ۱۹۷/۷۵ مترمربع محوطه تجاری ۱۷۱/۶۵ مترمربع بارانداز یکباب دکان به مساحت ۳۵ مترمربع و بالکن به مساحت ۳۵ مترمربع واقع در حریم رودخانه و خیابان ۱۴ متری، با عنایت به اینکه برابر سند قطعی شماره ۱۹۹۱۸۴ - ۸۵/۷/۱۲ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۶ رشت مساحت ۴۸/۱۰ مترمربع از پلاک ثبتی ۵۱۸ سنگ ۷۷ بخش ۴ رشت به شهرداری منتقل شده است، برابر صورتجلسه شماره ۲۳۲/۹۲/۱۱۱۲ مورخ ۹۲/۳/۴ کمیسیون ارزیابی شهرداری به مبلغ ۵/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ردیف اعتباری کد ۳۰۱۰۲۰۰۰۰۱ بودجه سالجاری که نامبرده درخواست دریافت غرامت ملک مذکور طی ۷ قسط مساوی از شهرداری را دارد اقدام نماید پس از طرح در جلسه مورخ ۹۲/۱۰/۲۲ کمیسیون حقوقی شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی با پیشنهاد شهرداری به اتفاق آرا مخالفت گردید.

دستور چهارم:

۴- نامه شماره الف/۱۵۸۵۱/۵۰۱ مورخ ۹۲/۷/۴ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۰۵۰۷ مورخ ۹۲/۷/۶ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری در خصوص واگذاری مسئولیت ساماندهی متکدیان شهر رشت به مؤسسه غیردولتی آرامش دوگیتی تحت نظارت فرمانداری رشت و با عنایت به نامه شماره ۹۲/۸۰/۲۲/۲۹۶۴۸ مورخ ۹۲/۹/۱۸ مدیرکل محترم امور اجتماعی و فرهنگی استان گیلان، با برآورد سالیانه به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با توجه به کافی نبودن کد اعتباری ۲۰۵۱۵ بودجه شهرداری به منظور انعقاد قرارداد با مؤسسه مذکور در نظر دارد برای زمان باقیمانده تا پایان سال جاری با برآورد اولیه یکساله ۵۰٪ مبلغ مذکور معادل ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اقدام نماید پس از طرح در جلسات مورخ ۹۲/۸/۱۸، ۹۲/۹/۱۶ و ۹۲/۱۰/۱۴ کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورا و نیز مورخ ۹۲/۱۰/۲۳ کمیسیون برنامه و بودجه شورا و اخذ گزارش از کمیسیونهای مذکور در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی با پیشنهاد شهرداری مبنی بر واگذاری سامانکده شهرداری رشت به صورت آزمایشی به مدت ۳ ماه به مؤسسه آرامش دوگیتی و با نظارت شهرداری (مسئول سامانکده) و با پرداخت مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با ۱۲ رأی موافق و ۲ رأی مخالف، موافقت گردید و مقرر شد؛ مؤسسه مذکور نسبت به شناسایی، جمع آوری و ساماندهی کلیه متکدیان و کودکان کار با همکاری و هماهنگی دیگر دستگاهها و ارگانهای ذیربط اقدام و گزارش کامل خود را ماهانه به شورا ارسال نمایند.

دستور پنجم:

۵- نامه شماره الف/۱۹۲۷۱/۱۱۲ مورخ ۹۲/۱۰/۷ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۲۰۲۳ مورخ ۹۲/۱۰/۷ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "مزایده اجاره شش باب مغازه" اعلام وصول شده در بیست و چهارمین جلسه مورخ ۹۲/۱۰/۱۵ شورای اسلامی شهر رشت مبنی بر اینکه شهرداری در نظر دارد نسبت به واگذاری شش باب مغازه واقع در مسیر طرحهای آتی که در سالهای ماضی خریداری گردیده، به شرح زیر؛

۱- یک باب مغازه واقع در خیابان سعدی، سه راه معلم، پاساژ مویدی.

۲- دو باب مغازه واقع در ساغریسازان به طرف رودبارتان.



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۳- یک باب مغازه واقع در خیابان لاکانی نیش قلمستان.

۴- دو باب مغازه واقع در بازارچه زرچوب، را پس از انجام تشریفات قانونی توسط اداره قراردادهای شهرداری از طریق مزایده با تنظیم قرارداد اجاره یکساله و با حفظ سرقفلی به متقاضیان واجد شرایط اقدام نماید پس از طرح در جلسه مورخ ۹۲/۱۰/۲۲ کمیسیون حقوقی شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در جلسه مطرح و پس از اخذ بحث و تبادل نظر و اخذ رأی با پیشنهاد شهرداری به اتفاق آرا موافقت گردید.

دستور ششم:

۶- نامه شماره الف/۱۱۲/۲۰۱۳۰ مورخ ۹۲/۸/۲۱ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۱۳۸۴ مورخ ۹۲/۸/۲۱ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری در نظر دارد ششدانگ یکباب خانه و زمین شامل عرصه به مساحت ۱۵۱/۴۸ مترمربع و اعیان مسکونی احدائی بر روی آن به مساحت ۸۷/۳۷ مترمربع دارای پلاک ثبتی ۶۱۳۷ سنگ اصلی ۱۲ بخش ۴ رشت ملکی آقای پرویز اسماعیلی واقع در جاده سنگر، پیچ آب آسیاب که براساس نقشه ترسیمی شماره ۱۳۸۳ مورخ ۹۲/۳/۲۷ واحد نقشه برداری منطقه سه شهرداری کلاً در حریم ۴۵ متری رودخانه واقع گردیده را براساس صورتجلسه شماره ک/۲۳۲/۹۲۱۲۰۸ مورخ ۹۲/۴/۳۰ کمیسیون ارزیابی شهرداری مجموعاً به مبلغ ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تملک و ثمن معامله را از ردیف اعتباری ۳۰۱۰۲۰۰۰۰۱ بودجه سال ۹۲ (تملکهای اضطراری) پرداخت نماید پس از طرح در جلسات مورخ ۹۲/۹/۱۱ و ۹۲/۱۰/۲۱ کمیسیون برنامه و بودجه و نیز جلسه مشترک مورخ ۹۲/۱۰/۲۱ کمیسیون توسعه و عمران شهری و برنامه و بودجه شورا و اخذ گزارش از کمیسیونهای مذکور در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی با پیشنهاد شهرداری به اتفاق آرا موافقت گردید.

همچنین مقرر گردید؛ کارگروهی متشکل از آقایان؛ فرهاد شوقی، رضا رسولی و اسماعیل حاجی پور به منظور بررسی لازم در خصوص ۵ مورد از املاک واقع در حریم رودخانه که در معرض تخریب قرار دارند تشکیل تا نسبت به تملک آنها نیز اقدام گردد.

دستور هفتم:

۷- نامه شماره الف/۱۱۲/۲۰۸۲۵ مورخ ۹۲/۹/۲ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۱۵۳۵ مورخ ۹۲/۹/۳ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری در نظر دارد در اجرای ماده ۱۹ قانون نوسازی یک قطعه زمین نهر متروکه به مساحت ۶۴/۲۲ مترمربع دارای پلاک ثبتی ۱۷۳۴ سنگ اصلی ۵۸ بخش ۴ رشت ملکی شهرداری رشت واقع در گلزار خیابان ۱۹۲ بیست متری گاز، با توجه به اینکه ارزش قطعه زمین مذکور براساس کارشناسی مورخ ۹۲/۶/۱۷ کارشناس رسمی دادگستری از قرار مترمربعی به مبلغ ۱۸/۹۹۷/۱۹۷ ریال و همچنین براساس صورتجلسه شماره ک/۲۳۲/۹۲۱۲۵۷ مورخ ۹۲/۶/۲۷ کمیسیون ارزیابی شهرداری از قرار مترمربعی به مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد گردیده است را از قرار مترمربعی ۲۱/۹۹۸/۵۹۸ ریال (میانگین دو ارزیابی صدرالذکر) مجموعاً به مبلغ ۱/۴۱۲/۷۴۹/۹۹۹ ریال به منظور تجمیع با پلاک ثبتی ۳۳۳ سنگ ۵۸ بخش ۴ رشت به آقای حسین ارکانی و شرکاء مالکین مجاور و گذار نماید پس از طرح در جلسه مشترک مورخ ۹۲/۱۰/۲۱ کمیسیون توسعه و عمران شهری و نیز برنامه و بودجه شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی با پیشنهاد شهرداری در صورت احراز مالکیت و رعایت حق و حقوق مجاورین و موارد ثبتی و شهرسازی، به اتفاق آرا موافقت گردید.

دستور هشتم:

۸- نامه شماره الف/۱۱۲/۱۳۱۰۷ مورخ ۹۲/۷/۲۸ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۰۹۷۷ مورخ ۹۲/۷/۲۹ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری در نظر دارد نسبت به تملک مقدار مساحت ۵۶/۸۸ مترمربع از پلاک ثبتی ۱۰۸۶۸ سنگ اصلی ۷۷ بخش ۴ رشت ملکی آقای مجید فیض امام دوست واقع در بلوار دیلمان ابتدای شهرک امام علی (ع) و واقع در مسیر خیابان ۲۴ متری و پخ عرض دو گذر که براساس صورتجلسه شماره ک/۲۳۲/۹۱۲۳۶۵ مورخ ۹۱/۱۱/۲۳ کمیسیون ارزیابی شهرداری از قرار مترمربعی ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال مجموعاً به مبلغ ۸۵۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال که برابر نامه شماره ۱/۱۱۲/۱۳۹۰۷ مورخ ۹۲/۵/۳۰ منطقه یک شهرداری عوارض تغییر کاربری الباقی زمین فوق الذکر و مازاد بر تراکم مسکونی و تجاری و غیره مجموعاً به مبلغ ۸۳۰/۶۲۶/۰۰۰ ریال برآورد گردیده است، براساس تقاضای نامبرده مبنی بر ارائه خدمات در ازای بهاء زمین واقع در مسیر طرح، اقدام نماید پس از طرح در جلسه مورخ ۹۲/۸/۱۸ کمیسیون توسعه و عمران شهری و نیز جلسه مشترک مورخ ۹۲/۱۰/۲۱ کمیسیون توسعه و عمران شهری و نیز برنامه و بودجه شورا و اخذ گزارش از کمیسیونهای مذکور در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی با پیشنهاد شهرداری با توجه به تصرف مقدار عقب نشینی بدون اطلاع مالک به اتفاق آرا موافقت گردید. ضمناً مقرر شد؛ به شهرداری ابلاغ گردد که برای حفظ حقوق شهرداری و شهروند قبل از طی مراحل قانونی و تملک املاک مالکین از اجرای پروژهها خودداری نماید.

دستور نهم:



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۹- نامه شماره الف/۲۳۲۷۹/۱۱۲ مورخ ۹۲/۱۰/۱ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۱۹۷۳ مورخ ۹۲/۱۰/۳ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "واگذاری مکان نصب دو عدد دکل BTS میکرو شرکت ایرانسل"، مبنی بر اینکه شهرداری در نظر دارد حسب درخواست شرکت ارتباطات سلولی پارت مبنی بر تحویل مکان نصب دکل های BTS میکرو شرکت ایرانسل نسبت به واگذاری یک عدد دکل مذکور در تقاطع شریعتی - تختی و دیگری در میدان شهرداری ابتدای خیابان علم الهدی، با عنایت به نظر اداره حقوقی شهرداری درخصوص مالکیت مکان های تعرفه شده و نظر معاونت معماری و شهرسازی مبنی بر بلا مانع بودن نصب دکلها مذکور به شرط رعایت ضوابط فنی و با استناد به ماده ۲۰ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی، مبنی بر حفظ و اداره کلیه اموال منقول و غیرمنقول و نقل و انتقال و اجاره و استیجار آنها توسط شوراهای اسلامی و بند ۸ ماده ۷۵ قانون تشکیلات وظایف شوراهای اسلامی و انتخاب شهرداران مبنی بر نظارت بر حسن اداره و حفظ اموال منقول و غیرمنقول شهرداری و همچنین در جهت بهبود کیفیت خدمات ارتباطی اقدام نماید پس از طرح در جلسه مشترک مورخ ۹۲/۱۰/۲۱ کمیسیون توسعه و عمران شهری و نیز برنامه و بودجه شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و پیشنهاد ریاست محترم شورا به منظور مسکوت ماندن موضوع جهت بررسی کارشناسانه در کمیسیون بهداشت و محیط زیست شورا و اخذ رأی مقرر گردید پیشنهاد شهرداری جهت بررسی دقیق تر در کمیسیون مربوطه مسکوت بماند.

دستور دهم:

۱۰- نامه شماره الف/۱۱۳۰۴/۱۱۲ مورخ ۹۲/۸/۸ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۱۱۷۶ مورخ ۹۲/۸/۹ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری در زمان اجرای طرح تعریض جاده رشت به طرف سنگر به موجب بیع نامه عادی دو باب خانه واقع در مسیر طرح را از آقایان یحیی هدایتی و علی اصغر امانی خریداری نموده که پس از اجرای طرح برابر نقشه های ترسیمی منطقه ۳ شهرداری از دو قطعه زمین به مساحت های ۵/۵۴ و ۳۱/۹۰ مترمربع مزاد بر عرض خیابان باقی مانده است حالیه در نظر دارد دو قطعه زمین مذکور را که بر اساس کارشناسی مورخ ۹۲/۷/۱ کارشناس رسمی دادگستری از قرار مترمربعی ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال و براساس صورتجلسه شماره ک/۲۳۲/۹۲۱۲۸۵ مورخ ۹۲/۷/۱۳ کمیسیون ارزیابی شهرداری از قرار مترمربعی ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورده گردیده است را براساس نظریه کمیسیون ارزیابی شهرداری از قرار مترمربعی ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، مجموعاً به مبلغ ۳۷۴/۴۰۰/۰۰۰ ریال به آقای غلامحسین انبارلوئی مالک یک قطعه زمین در مجاورت دو قطعه زمین مذکور براساس درخواست نامبرده واگذار نماید پس از طرح در جلسه مورخ ۹۲/۱۰/۲۱ کمیسیون توسعه و عمران شهری و نیز برنامه و بودجه شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی، با پیشنهاد شهرداری به جهت تجدید ارزیابی به اتفاق آرا مخالفت گردید.

دستور یازدهم:

۱۱- نامه شماره د/۱۱۳/۲۷۵۹۹ مورخ ۹۲/۱۰/۲۱ مدیرکل محترم اداره کل امور مالیاتی استان گیلان ثبت شده به شماره ۲۳۳۶۵ مورخ ۹۲/۱۰/۲۶ در دبیرخانه شورا مبنی بر معرفی نمایندگان و کارشناسان مطلع و بصیر شورای اسلامی شهر رشت در امور تقویم املاک به منظور هماهنگی بیشتر در تدوین ارزش معاملاتی سال ۹۳ جهت ارائه به کمیسیون تقویم املاک و همچنین شرکت در جلسه، در اجرای مواد ۶۴ و تبصره ۲ ماده ۵۴ قانون مالیات های مستقیم به منظور آماده سازی مناسب ارزش های معاملاتی برای سال ۹۳ و با توجه به روند تغییرات در محدوده شهری و حومه و همچنین بهره بردن از نظرات سازنده کارشناسان، در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی به اتفاق آرا مقرر گردید؛ آقای مسعود کاظمی لیچائی از اعضای محترم شورای اسلامی شهر رشت و آقای جواد حرفت خواه مشاور محترم شهرداری و شورا و سرکار خانم هاجر خرمدل مدیر محترم اداره درآمدهای عمومی شهرداری رشت جهت شرکت در جلسه مذکور معرفی گردند.

۱۲- در ادامه با توجه به غیبت آقای فرهاد شوقی و خانم فاطمه شیرزاد در جلسات مورخ ۹۲/۱۱/۲ شورای اسلامی شهر رشت، برابر تبصره ۲ ماده ۱۶ آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر غیبت شان مورد بررسی قرار گرفت که پس از ارایه توضیحات آقای فرهاد شوقی و خانم فاطمه شیرزاد و حضور اعضای مذکور در اجلاس کمیسیون های فرهنگی کلانشهرها، غیبت شان به اتفاق آرا موجه تشخیص داده شد.

۳- در پایان مقرر گردید؛ جلسه فوق العاده شورا در روز یکشنبه مورخ ۹۲/۱۱/۱۳ تشکیل گردد. جلسه رأس ساعت ۱۹:۳۰ با ذکر صلوات پایان یافت.

حاضرین در جلسه: محمودباقری خطیبانی - فرانک پیشگر - رضا جمشیدی چناری - اسماعیل حاجی پور - مجید رجیبی ویسرودی - رضا رسولی - محمدعلی رفیعی نوده - فرهاد شوقی چهارده - فاطمه شیرزاد - عباس صابر - مسعود کاظمی لیچائی - سیدرضا موسوی روزان - مظفر نیکومنش نوده - محمدحسین واثق کارگر نیا

غائبین: سید امیر حسین علوی



نوع جلسه	زمان	تاریخ	شماره جلسه	مثنی جلسه
فوق العاده	روز: یکشنبه ساعت: ۱۵	۹۲/۱۱/۶	بیست و نهمین	خانم فرانک پیشگر

نطق قبل از دستور رئیس شورا:

در ابتدا جناب آقای دکتر رضا جمشیدی چناری رییس محترم شورای اسلامی شهر رشت، ضمن عرض سلام به درآمد شهرداری ناشی از ارزش افزوده اشاره کردند و گفتند؛ نحوه محاسبه این درآمد شفاف نیست و به منظور برقراری شفافیت بین اداره کل اقتصاد و دارایی و شهرداری رشت ضروری است تا بدانیم سهم واقعی شهروندان از ارزش افزوده چقدر است.

ریاست محترم شورا تأکید کردند؛ شهرداری رشت باید به جای اتکا و اعتماد به درآمدهای ناشی از ساخت و ساز، ایجاد درآمدهای پایدار را در دستور کار خود قرار دهد.

ایشان لزوم رسیدگی ویژه عوارض ساختمانی را از اولویت های بودجه ۹۳ دانستند و افزودند: عوارض ساختمانی افزایش قابل توجهی نسبت به سال ۹۲ داشته است و در بن بست کنونی، افزایش درآمد در آیتمی هایی که مستقیم و غیر مستقیم در ساخت و ساز دخیل هستند، ممکن نیست.

رئیس محترم شورای اسلامی شهر رشت همچنین از تأکید شهردار محترم رشت در لایحه بودجه سال ۹۳، ممیزی املاک و عوارض نوسازی خبر دادند و گفتند: تأثیر این اقدام در صورت اجرا، در سال ۹۴ حاصل خواهد شد.

ایشان با بیان اینکه در راستای اجرای این میحث باید با روش های قانونی مردم را به مشارکت در اجرای هر چه بهتر آن متقاعد کرد؛ گفتند: در بخش هزینه کرد بودجه ارائه شده باید پروژه های اولویت دار مشخص شود.

آقای دکتر جمشیدی چناری طرح ساماندهی روان آب های سطحی شهر رشت را از مهمترین برنامه های شهرداری دانستند و اظهار داشتند: با مجوز ترک تشریفات استانداری به شهرداری و مشخص شدن پیمانکار برای اجرای این طرح، تا پایان سال ۹۳ معضل آب گرفتگی معابر سطح شهر رفع خواهد شد.

ایشان همچنین با اشاره به آغاز برآوردها و فازبندی های ضروری در کمیسیون توسعه و عمران شهری شورا در خصوص عملیات اصلاح روسازی و نهضت آسفالت در رشت خاطر نشان کردند: تأمین منابع مالی مورد نیاز برای اجرای این طرح مهمترین چالش شورای شهر است زیرا این طرح نیازمند ۳۰ تا ۸۰ میلیارد تومان اعتبار است.

رئیس محترم شورا در ادامه سخنانشان ساماندهی ورودی شهر، تکمیل ساختمان اداری شهرداری در میدان گیل و انجام زیباسازی را از برنامه های اولویت دار شهرداری و شورای شهر در سال ۹۳ عنوان کردند و افزودند: اعلام نظرات و پیشنهادات همکاران در طول مدت رسیدگی به بودجه ۹۳، کمک بزرگی خواهد بود.

آقای دکتر جمشیدی چناری سپس با ابراز امیدواری درخصوص داشتن بودجه ای برنامه محور و عملیاتی، گفتند: امید است تا در اواخر سال آینده، عملکرد قطعی ۹ ماهه سال ۹۳ با آنچه پیش بینی کردیم، همخوانی داشته باشد.

ایشان در پایان ضمن تشکر ویژه از خبرنگاران برای پوشش اخبار شورا، تأکید کردند: همه ما جمع شده ایم تا به شهر و شهروندان خود خدمت کنیم و نتیجه مثبت فعالیت ما در خدمت به مردم است که سختی های کار را کم رنگ می کند، پس باید طوری حرکت کنیم که به ایجاد تقابلی که شکست در پی دارد، ختم نشود چرا که شهروکشورمان از این منظر آسیب های جدی را در طول تاریخ دیده است و به فرموده مقام رهبری، باید گفتمان امید را در تمام فعالیت های خود منعکس نماییم.

نطق قبل از دستور ناطق شماره ۱:

سپس آقای سیدرضا موسوی روزان، عضو محترم شورا در نطقی پیش از دستور کار جلسه به ادامه ی تفسیر سوره حمد که در جلسه پیشین شورا آغاز نموده بودند پرداختند و با اشاره به آیه الرحمن الرحیم، آن را تأکید دوباره خداوند دانستند و خاطر نشان کردند تکرار رحمانیت و رحیمیت به جهت معرفت بیشتر است، اعتقاد به رحمانیت، یأس و ناامیدی را از انسان دور می کند و اعتقاد به رحیمیت تلاش و امید به مومن نسبت به خدمتگذاری به یکدیگر را افزایش می دهد. تفسیر دیگر این آیه این است که ورود به حریم خداوند فقط با عشق و محبت و رحمت امکان پذیر است.



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

آقای روزان، همچنین مالک یوم الدین را به قدرت تصرف خداوند در هر چیز تعبیر کردند و گفتند: مالکیت خداوند حقیقی است و مالکیت بندگان، اعتباری. او مالک روز جزا است و بهشت و جهنم در ید مالکیت او است و خوف جهنم و شوق بهشت از برکات الهی است.

ایشان افزودند: انسان منهای اعمالش قابل تصور نیست. خداوند مالک حقیقی در این جهان و روز جزاست و هر طور که بخواهد با بندگان رفتار می‌کند. پس مسئولیت انسان تنها در مقابل مالک روز جزاست.

آقای روزان سپس با اشاره به تفاسیر دیگری از آیه مالک یوم‌الذین اظهار داشتند: بهشت و جهنم در ید مالکیت اوست و خوف از جهنم و شوق بهشت از رحمت‌های الهی است. همچنین خوف از جهنم باید از ترس غضب و نارضایتی خدا باشد نه از آتش جهنم، در حالی که شوق بهشت، اشتیاق رسیدن به معبود است و رضایت اوست نه نعمت‌های بیکران بهشتی.

عضو محترم شورا در پایان سخنانشان به یک عبارت پرمعنی دیگر از این آیه اشاره داشتند؛ و گفتند: در حقیقت نعمت‌های بیکران و بی انتهای بهشت در گرو رضایت و رضایتمندی خداوند است.

نطق قبل از دستور ناطق شماره ۲:

سپس آقای فرهاد شوقی رئیس محترم کمیسیون فرهنگی - اجتماعی شورای اسلامی شهر رشت نیز در این جلسه در نطقی پیش از دستور کار جلسه با تاکید بر سخنان اخیر حضرت آیت الله خامنه ای رهبر معظم انقلاب اسلامی در دیدار رئیس و اعضای شورای اسلامی، شهردار، معاونین و شهرداران مناطق مختلف تهران، اظهار کردند: لازم است تا کلیه اعضای شوراها و شهرداران کشور راهکارهای عملی این گفتار را به عنوان نقشه راه بکار بندند.

آقای فرهاد شوقی برخی از این موارد را این‌گونه برشمردند و گفتند: به فرموده مقام معظم رهبری، در اداره کشور باید روحیه خدمت به مردم با نیت خدایی و با تکیه بر علم و درایت یا همان روحیه مدیریت جهادی حاکم باشد تا بتوان از مشکلات عبور کرد و به پیش رفت. اگر مدیریت جهادی یا همان کار و تلاش با نیت الهی و مبتنی بر علم و درایت حاکم باشد، مشکلات کشور قابل حل است و کشور حرکت رو به جلو را ادامه خواهد داد.

ایشان همچنین در خصوص تأثیرگذاری معماری و نمای ساخت و سازها بر فضای سبک زندگی افزودند: به فرموده رهبر، باید هرچه ممکن است محیط زندگی شهر، به گونه‌ای طراحی و ساخته شود که تحقق سبک زندگی اسلامی راحت تر، امکان پذیر باشد.

نماینده محترم شورا در کمیسیون ماده صد در ادامه با اشاره به عملکرد کمیسیون ماده ۱۰۰ تصریح کردند: بحث فرار از قانون از گذشته بوده و باید جلوی تخلفات ساختمانی را گرفت.

ایشان همچنین صدور رای تخریب برای برخی افراد را ضروری دانستند و تأکید کردند: این یک عمل بازدارنده است و از ساخت و سازهای خلاف مقررات جلوگیری می‌کند.

آقای شوقی با بیان این مطلب که در کمیسیون مزبور از هر ۱۰۰ پرونده، ۹۵ پرونده تخلفات ساختمانی دارد، افزودند: برخی از این افراد پس از کسب مجوز برای ساخت طبقات از کمیسیون ماده ۵ باز هم تخلف ساختمانی داشته و بیش از مجوز ساخت خود اقدام به ساخت و ساز می‌نمایند. این در حالی است که این ساخت و سازها تنها برای سود و منافع شخصی انجام می‌شود و برای شهر منافی به دنبال ندارد.

رئیس محترم کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای اسلامی شهر رشت همچنین با اشاره به ساخت و سازهای غیرمجاز در حاشیه شهر عنوان نمودند: ساخت و سازهای حاشیه شهر بدون رعایت نکات فنی و در بسیاری موارد در زیر برق فشار قوی و حریم رودخانه‌ها و... انجام می‌شود که برای ساکنین بسیار خطر آفرین است. از این رو ایشان خواستند تا طبق قانون توسعه در حریم شهر با ضوابط خاصی انجام شود.

ایشان در پایان سخنانشان ضمن قدردانی از تلاش‌های شبانه‌روزی اعضای محترم کمیسیون ماده ۱۰۰، خاطر نشان کردند: این افراد با وجود مشغله بسیار در مجموعه اداری خود، زحمات بسیاری در این کمیسیون می‌کنند که قابل تقدیر است.

نطق قبل از دستور ناطق شماره ۳:

سپس آقای رضا رسولی رئیس محترم کمیسیون حمل و نقل و ترافیک شورای اسلامی شهر رشت نیز در این جلسه با اشاره به حادثه آتش سوزی اخیر یک ساختمان ۵ طبقه در کارگاه پوشاک در خیابان جمهوری تهران، اظهار داشتند: آتش نشانان تمام تلاش خود را در مهار آتش به کار بستند اما باز هم ۲ تن جان باختند.



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

آقای رضا رسولی هدف از طرح این روایت را بیان این واقعیت دانستند که سازمان آتش نشانی با کمبود امکانات مواجه است و امروز با وجود ساختمان ها و برج های بلند، برای مهار حریق و... دیگر نردبان ۳۲ متری سازمان آتش نشانی کافی نیست.

ایشان ماشین آلات مستهلک، کوچه های تنگ و باریک شهر، عدم پیش بینی خطوط ویژه در سیستم ترافیکی و... را از دیگر موانع موجود دانستند و افزودند: نواقص در زمینه تجهیزات و ماشین آلات در سازمان های دیگر نظیر اتوبوسرانی، تاکسیرانی، سازمان پسماند و ... نیز به شکل های مختلف به چشم می خورد.

رئیس محترم کمیسیون حمل و نقل و ترافیک شورای شهر رشت با اشاره به مشکلات سازمان اتوبوسرانی، تصریح کردند: با توجه به فرسوده بودن ناوگان اتوبوسرانی، تعدادی از آنها از رده خارج شده است و براساس دستورالعمل وزارت کشور نباید ماشینی از ناوگان خارج کرد بلکه باید بازسازی، ترمیم و نواقص فنی جزئی در خودروها را برطرف کنیم.

آقای رسولی همچنین با اشاره به وضعیت نامطلوب موجود در تعمیر و نگهداری ماشین آلات شهری اذعان نمودند: اصلی ترین دلیل فرسودگی زود هنگام ماشین آلات، شرایط نامطلوب در حوزه تعمیر و نگهداری است.

ایشان در ادامه سخنانشان تاکید کردند: تنگناهای مالی و اقتصادی موجود، رافع مسئولیت های ما نیست و عدم مدیریت به موقع را نمی توانیم به پای عدم بودجه مالی بنویسیم بلکه خلاقیت و نوآوری در شرایط تنگنا بروز می کند و باید سعی کنیم با نوآوری و به کارگیری خلاقیت، مسائل را مدیریت نماییم.

آقای رسولی سپس "طرح الزام شهرداری به تشکیل کمیسیون ماشین آلات" را به عنوان راه حل خروج از این مشکلات، پیشنهاد کردند و گفتند: تعیین ساز و کار لازم برای ارتقا خدمات، نظارت بر عملکرد ماشین آلات، نظارت و کنترل بر روند تعمیر و نگهداری ماشین آلات، تعیین فوریت ها و اولویت های خرید، تعیین ساز و کارهای اجرایی برای بودجه و... از جمله اهداف این طرح است.

نوع جلسه	زمان	تاریخ	شماره جلسه	منشی جلسه
فوق العاده	روز: یکشنبه ساعت: ۱۵	۹۲/۱۱/۱۳	سی امین	خانم فاطمه شیرزاد

به نام خدا

براساس دعوتنامه شماره ۲۵۶۴ مورخ ۹۲/۱۱/۸، سی امین جلسه (فوق العاده) شورای اسلامی شهر رشت در محل ساختمان شورای اسلامی شهر رشت به ریاست جناب آقای دکتر رضا جمشیدی چناری با قرائت آیاتی چند از کلام هستی بخش قرآن مجید برگزار گردید.

دستور جلسه:

- بررسی نامه شماره ۸۰۲۹/۱/۴۹۲۲/۱/۲ مورخ ۹۲/۱۰/۲۸ فرمانداری رشت .
- بررسی نامه شماره ۹۲/۱۳۱/۴۷۵ مورخ ۹۲/۱۰/۲۹ شورای اسلامی استان گیلان.
- بررسی نامه شماره الف/۱۱۲/۱۹۱۵۷ مورخ ۹۲/۸/۱۲ شهرداری رشت درخصوص شیوه نامه نحوه تقسیط مطالبات شهرداری در ۱۳ ماده و ۱۱ تبصره.

مصوبات

دستور اول:

۱- نامه شماره ۸۰۲۹/۱/۴۹۲۲/۱/۲ مورخ ۹۲/۱۰/۲۸ فرمانداری محترم شهرستان رشت ثبت شده به شماره ۲۵۵۳ مورخ ۹۲/۱۱/۷ در دبیرخانه شورا درخصوص مصوبات بیست و سومین جلسه مورخ ۹۲/۱۰/۸ شورای اسلامی شهر رشت به شرح؛

۱- بند (۱) مصوبات دائر بر تسهیلات غیر نقدی برای املاک واقع در طرح به دلیل عدم تصریح به: (۱) طرح های شهرداری یا سایر دستگاه های اجرایی (۲) نحوه اعمال ضرائب (۳) حالت عدم توافق مالک دارای ابهام است. پس از رفع ابهام اعلام نظر خواهد شد.

۲- مطابق قسمت اخیر تبصره های ۲، ۳ و ۴ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود. بنابراین بند ۳ مصوبات دائر بر «در صورت احراز شرایط عدم توانمندی مالی برای پرداخت جرایم... ساختمان... نسبت به... تقسیط طولانی... اقدام نماید» صرف نظر از اینکه مدت



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

تقسیم معلوم نشده، از این حیث که تعیین تکلیف عدم تأدیه جرائم ساختمانی را به نحو دیگری مقرر داشته مغایر قانون است.

۳- بر اساس بند ۳ دستورالعمل نحوه مأموریت تمام وقت و پاره وقت آن دسته از کارکنان دولت یا مؤسسات عمومی غیر دولتی که به عضویت شوراهای اسلامی شهر، شهرک، بخش و روستا در آمده اند حقوق مزایای مأمور تمام وقت برابر آخرین حکم استخدامی یا برابر آنچه که شورا در بودجه مصوب خویش مقرر می دارد، از محل اعتبارات شورا پرداخت خواهد گردید. چون هنوز بودجه آن شورا به تصویب شورای اسلامی استان نرسیده و ابلاغ نشده است لذا بنده مصوبات دائر بر مأموریت تمام وقت آقای رضا جمشیدی چناری از دانشگاه گیلان سالبه به انتفاء موضوع است. ضمناً در بند ۴ مصوبات روز یا ایام مورد تقاضای شورا برای مأموریت پاره وقت آقای عباس صابر به شورا معلوم نشده است.

۴- طبق بخشنامه بودجه شهرداری ها کمک به مؤسسات خصوصی و اشخاص از محل اعتبارات ماده ۱۷ بودجه شهرداری قابل پرداخت است. بنابراین بند ۷ مصوبات در حدی که متضمن کمک شهرداری به همکاران و سایر اشخاص حقیقی از محل اعتبارات ماده ۱۶ بودجه می باشد مغایر با ضوابط مالی شهرداری هاست.

۵- ماده ۱۹ اصلاحی قانون نوسازی و عمران شهری ناظر بر فروش تمام یا قسمتی از معابر متروک است و به فروش نهر متروک که تابع مقررات توزیع عادلانه آب است تسری ندارد. بنابراین تمسک بند ۸ مصوبات به ماده ۱۹ مرقوم برای فروش نهر متروک در خ ۱۳۰ گلسار، ک وحید، به محمد رضا خوبانی و جاهت قانونی ندارد.

۶- طبق ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداریها مکلفند برای هر یک از طرحهای ... شهری ... بدو نقشه کاملی تهیه و سپس توسط هیئت های ارزیابی فهرست جامعی حاوی مقدار مساحت و ... هر ملک که در معرض عملیات قرار می گیرد و تصرف می شود با تعیین بهای هر یک از آنها...تنظیم نموده و ضمن تأمین اعتبار کافی برای تصویب انجمن شهر فرستاده و پس از تصویب انجمن شهر برای تأیید به وزارت کشور ارسال دارند. لکن به موجب ماده واحده قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداریها در کلیه قوانین و مقرراتی که شهرداریها مجاز به تملک ابنیه، املاک و اراضی قانون مردم می باشند. در صورت عدم توافق بین شهرداری و مالک، قیمت ابنیه، املاک و اراضی بایستی به قیمت روز تقویم و پرداخت شود بنابراین بند ۹ مصوبات دائر بر قیمت خانه و زمین خانم صغری منفردی واقع در مسیر پل بر اساس تقویم «کمیسیون ارزیابی» شهرداری به دلیل عدم تصریح به: ۱) «بهای ارزیابی» و ۲) توافق مالک در مورد قیمت املاک مغایر با قانون است.

۷- بر اساس ماده ۴۶ آیین نامه مالی شهرداریها و ماده ۲ آیین نامه اجرایی قانون اصلاح ماده (۱۹) قانون نوسازی و عمران شهری، چنانچه بخشی از معابر عمومی شهر فقط پس از اجرای طرح های مصوب شهری (جامع و تفصیلی) به نحوی تغییر حالت و موقعیت دهد که قابلیت استفاده عمومی از آن به نحوه معبر عمومی سلب گردد با تشخیص شهرداری و تأیید وزارت راه و شهرسازی متروک محسوب و با تصویب شورای اسلامی شهر جزء اموال اختصاصی شهرداری منظور می شود. بنابراین بند ۱۰ مصوبات دائر بر «واگذاری قطعه زمین مزاد بر عرض کوچه... ملکی شهرداری براساس ارزیابی قیمت روز...» به دلیل عدم تصریح به معبر بودن ملک و تأیید متروک شدن توسط وزارت راه و شهرسازی مغایر با آیین نامه است. ضمناً مصوبه از این حیث که معلوم نیست: ۱) ملک شهرداری در مجاورت املاک متعدد و با مالکین متعدد واقع شده است یا فقط در مجاورت یک ملک ۲) قیمت مصوب مبتنی بر تقویم کمیسیون ارزیابی است یا بهای کارشناسی روز ۳) قیمت مبتنی بر تقویم پلاک ۱۳۳۲ است یا پلاک ۲۹۶۰

دارای ابهام می باشد. پس از رفع ابهام اعلام نظر خواهد شد. در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی به اتفاق آرا مقرر گردید اعلام گردد؛

- در ارتباط با بند ۱ صورتجلسه ۲۳ مورخ ۹۲/۱۰/۸؛

درخصوص مصوبه تسهیلات غیر نقدی برای املاک واقع در طرح تصریح می دارد؛

الف - منظور از طرح های مصوب، طرح تفصیلی شهر رشت می باشد.

ب - نحوه اعمال ضریب، در بافت های فرسوده ارزش ریالی آن براساس مساحت عقب نشینی در ارزش معاملاتی دارایی با ضریب ۳۰ و املاک واقع در بافت غیر فرسوده با ضریب ۲۰ می باشد که به جهت تشویق شهروندان به منظور بازگشایی معابر و کوچه های فرعی براساس طرح تفصیلی و ایجاد انگیزه برای شهروندان در ساخت و ساز در سطح شهر بخصوص بافت های فرسوده وضع گردیده است.



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ج - شهرداری درخصوص مقدار عقب نشینی با مالک توافق نامه رسمی تنظیم می نماید تا با اعمال تشویقات حقوق شهروندان نیز تضمین شود همچنین شهرداری در این خصوص موظف به رعایت بندهای الف بخشنامه شماره ۱۳۵۶/۳/۳۴ مورخ ۷۱/۵/۳۱ وزارت محترم کشور نیز می باشد.

د - چنانچه توافقی در این زمینه حاصل نشود، وفق بند «ب» بخشنامه فوق الذکر، شهرداری مطابق مقررات قانونی (قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداریها) اقدام لازم را معمول خواهد داشت.

لازم به ذکر است؛ تسهیلات غیرنقدی برای املاک واقع در طرحها براساس مصوبه سیصد و بیستین جلسه شورای اسلامی شهر رشت (دوره سوم) مورخ ۸۹/۸/۲۴ صورت گرفته که اکنون فقط ضرایب آن در بیست و سومین جلسه شورا مورخ ۹۲/۱۰/۸ مورد بررسی قرار گرفته و تقلیل یافته است.

- در ارتباط با اعتراض به بند ۳ صورتجلسه ۲۳ مورخ ۹۲/۱۰/۸:

مصوبه مزبور برای مساعدت با اqtشار آسیب پذیر جامعه و در راستای رضایت مندی شهروندان گرامی و به استناد تجویز اختیار مندرج در ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداریها و همچنین با رعایت بند ۷۳ ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۲ کل کشور وضع گردیده و فقط دایر به صدور مجوزهای لازم پس از تقسیط وفق آخرین شیوهنامه مصوب دویست و هفتاد و دومین جلسه شورا مورخ ۸۹/۲/۱ می باشد مغایرت قانونی ندارد.

- در ارتباط با اعتراض به بند ۴ و ۵ صورتجلسه ۲۳ مورخ ۹۲/۱۰/۸:

الف) بودجه سال ۹۲ شورا در هجدهمین جلسه مورخ ۹۲/۸/۲۶ شورای اسلامی شهر رشت تصویب و وفق ماده ۸۰ قانون شوراها لازم الاجرا گردیده است.

ب) براساس بند ۳ دستورالعمل نحوه مأموریت تمام وقت و پاره وقت آن دسته از کارکنان دولت یا موسسات عمومی غیر دولتی که به عضویت شوراهای اسلامی شهر در آمده اند و به جهت پرداخت حقوق و مزایای جناب آقای دکتر جمشیدی از محل اعتبارات شورا تا طی تشریفات قانونی در بررسی بودجه سال ۹۳ شورا یا در صورت لزوم اصلاح بودجه سال ۹۲ شورا لحاظ خواهد گردید.

ج) درخصوص مأموریت نیمه وقت آقای عباس صابر (۳ روز در هفته) مصوبه مزبور با عنایت به نامه شماره ۱۴۰۹ مورخ ۹۲/۸/۲۶ در ۹۲/۹/۱۸ در پاسخ مدیرکل محترم امور شهری و شوراهای استانداری گیلان به نامه شماره ۱۴۰۹ مورخ ۹۲/۸/۲۶ این شورا صورت پذیرفته که سهواً در صورتجلسه "پاره وقت" قید گردید که بدین وسیله وفق بند ۴ دستورالعمل فوق الذکر به "نیمه وقت" اصلاح می گردد.

- در ارتباط با اعتراض به بند ۷ صورتجلسه ۲۳ مورخ ۹۲/۱۰/۸:

پرداخت بدهی وام دریافتی مرحوم محمد تقی خالقی احد از کارکنان شهرداری رشت و از جانبازان جنگ تحمیلی به مبلغ ۲۸۰/۳۵۸/۰۰۰ ریال بعنوان «هبه» به خانواده محترم آن مرحوم از محل کد اعتباری ۴۱۶۰۹/۸ تحت عنوان هدیه به کارکنان شهرداری، صفحه ۴۵ بودجه سال ۹۲ تأمین گردیده است. اگرچه از محل اعتبارات ماده ۱۶ می باشد اما در بودجه سال ۹۲ توسط استانداری محترم به قائم مقامی شورا به تصویب رسیده و مراحل قانونی خود را طی نموده است.

- در ارتباط با اعتراض به بند ۸ صورتجلسه ۲۳ مورخ ۹۲/۱۰/۸:

فروش نهر متروکه در خیابان ۱۳۰ گلزار کوچه وحید ۶ به آقای محمدرضا خوبانی معروض می دارد؛ شهرداری برای نهر مزبور به مساحت ۱۵/۱۰ مترمربع سند مالکیت به نام خود به شماره ۲۸۷۶۴ سنگ ۷۷ دریافت نموده لذا با توجه به مساحت و ابعاد نامناسب فقط قابل واگذاری به پلاک مجاور بوده است.

بدیهی است وفق ماده ۱۰ قانون مدنی قراردادها نسبت به متعاملین در صورتی که مخالف صریح قانون نباشد نافذ است.

- در ارتباط با اعتراض به بند ۹ صورتجلسه ۲۳ مورخ ۹۲/۱۰/۸:

تملك ششدانگ یک باب خانه و زمین شامل عرصه به مساحت ۲۶۰/۳۱ مترمربع و اعیان مسکونی احدائی بر روی آن به مساحت ۵۱/۱۹ مترمربع ملکی خانم صغری منفردی واقع در استقامت کوچه یاسر که در حریم رودخانه و مسیر پل در حال احداث خیابان آیت .. ضیابری به استقامت می باشد معروض می دارد؛ ارزیابی ملک مزبور وفق ماده ۱۰ قانون مدنی توسط هیأت ارزیابی و با توافق مالک صورت پذیرفته است.

در ارتباط با اعتراض به بند ۱۰ صورتجلسه ۲۳ مورخ ۹۲/۱۰/۸:

۱- با توجه به اینکه شهرداری برای زمین واگذاری پلاک ۲۹۶۰ بخش ۲ رشت سند مالکیت دریافت نموده و ملک مذکور مازاد بر عرض خیابان ۱۰ متری است لذا به دلیل اینکه پلاک ۱۳۳۲ سنگ ۵۵ که زمین مزبورکه با آن تجمیع می گردد به



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

همین کوچه محدود می‌شود. لذا زمین مورد اشاره فقط می‌تواند به مالک پلاک مجاور قید شده جهت تجمیع واگذار شود. لذا به صورت مزایده قابل واگذاری نمی‌باشد.

۲- قیمت مصوب با در نظر گرفتن بهای روز با نظر کمیسیون ارزیابی شهرداری می‌باشد.

۳- قیمت مبتنی بر تقویم پلاک ۲۹۶۰ می‌باشد.

دستور دوم:

۲- نامه شماره ۹۲/۱۳۱/۴۷۵ مورخ ۹۲/۱۰/۲۹ شورای اسلامی استان گیلان ثبت شده به شماره ۲۵۰۸ مورخ ۹۲/۱۱/۵ در دبیرخانه شورا درخصوص مصوبات بیست و سومین جلسه مورخ ۹۲/۱۰/۸ شورای اسلامی شهر رشت به شرح؛

۱- در مورد مصوبه شماره یک (دستور اول جلسه) در رابطه با موافقت با پیشنهاد شهرداری رشت درخصوص اعطای تسهیلات به متقاضیان پروانه ساختمانی که ملک آنان در طرح تعریض معابر (عقب‌نشینی) قرار می‌گیرد. اصلاح خواهد بود که شورای محترم ضمن تجدیدنظر در مصوبه مذکور به شهرداری تکلیف نماید تا در این مورد براساس و به رعایت بند الف از دستور العمل اجرایی ۱۳۵۶/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۱/۵/۳۱ وزارت محترم کشور عمل نموده و به جای پرداخت‌های نهایی ملک، تراکم آن مقدار از عرصه ملک که مشمول عقب‌نشینی است به باقیمانده ملک اضافه و با تهاثر نمودن عوارض مربوط به اضافه تراکم مذکور و در صورت نیاز تمام یا قسمتی از عوارض حق مشروفیت نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام نماید.

۲- در مورد مصوبه شماره ۳ (دستور سوم جلسه) موضوع تقسیط طولانی مدت جرایم ساختمانی ویلایی، با توجه به اینکه براساس بخشنامه وزارت محترم کشور، اختیار تصویب تقسیط جرائم ساختمانی حسب تقاضای ذینفع با کمیسیون محترم ماده صد می‌باشد لذا مصوبه مذکور دارای ایراد بوده اصلاح خواهد بود که توجه شود و شهرداری رشت به بخشنامه وزارت محترم کشور درخصوص نحوه تقسیط جرائم ساختمانی معطوف و توصیه گردد که براساس و به رعایت آن عمل و اقدام گردد.

۳- در مورد مصوبه شماره ۴ و ۵ (دستورهای چهارم و پنجم جلسه): درخصوص مأموریت پاره وقت آقای عباس صابر عضو محترم شورا در هفته سه روز و آقای دکتر رضا جمشیدی چناری رئیس محترم شورا به صورت تمام وقت، توضیحاً اعلام می‌دارد که به موجب بخشنامه شماره ۱۱/۳۸۶ مورخ ۷۹/۱/۱۵ معاونت محترم رئیس جمهور و دبیر کل سازمان امور اداری و استخدامی وقت کشور که به کلیه وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها و مؤسسات عمومی غیردولتی ابلاغ شده است. موضوع مأموریت آن دسته از کارکنان دولت یا مؤسسات عمومی غیردولتی که به عضویت شورا درآمده و به خدمت تمام وقت یا پاره وقت آنان در شوراها نیاز باشد. با تصویب شورای مربوطه حسب مورد به استاندار محترم پیشنهاد و با درخواست مأموریت از ناحیه استاندار محترم، از دستگاه اجرایی ذیربط امکان اجابت تقاضای شورا مقدور خواهد شد.

ضمناً مأموریت پاره وقت حداقل یک روز و حداکثر دو روز در هفته تجویز گردیده است و نکته مهم آنکه حقوق و مزایای آنان باید برابر آخرین حکم استخدامی یا برابر آنچه که شورا در بودجه مصوب خویش مقرر می‌دارد از محل اعتبارات شورا پرداخت خواهد شد. بنابراین قبل از درخواست مأموریت اعم از پاره وقت یا تمام وقت تمهیدات لازم بایستی از نظر تأمین اعتبارات لازم در بودجه سالیانه شورا اتخاذ گردد.

۴- در مورد مصوبه شماره ۷ (دستور شماره هفت جلسه) موضوع پرداخت بدهی وام دریافتی مرحوم محمدتقی خالقی احد از کارکنان شهرداری رشت و از جانبازان جنگ تحمیلی به مبلغ ۲۸۰/۳۵۸/۰۰۰ ریال بعنوان «هبه» به خانواده محترم آن مرحوم با توجه به اینکه پرداخت و اهدا هدایا و اعانات فقط از اعتبارات ماده ۱۷ بودجه شهرداری توصیه و تأکید شده است لذا اصلاح خواهد بود که کشور ضمن اصلاح مصوبه مذکور به شهرداری محترم رشت تذکر قانونی داده شود تا در صورت داشتن ردیف اعتبار لازم در بودجه مصوب، هدیه مورد نظر را از محل و اعتبارات ماده ۱۷ تأمین و آنگاه مبادرت به اهداء آن نمایند.

۵- در مورد مصوبه شماره ۸ (دستور شماره هشتم جلسه) موضوع واگذاری و فروش یک قطعه زمین نهر متروکه به مساحت ۱۵/۱۰ مترمربع و به مالک مجاور آن، نظریه اینکه مورد مشمول ماده ۱۹ قانون نوسازی نبوده و از طرفی فروش زمین ملکی شهرداری با رعایت مقررات و با تقویم قیمت روز از ناحیه کارشناس رسمی دادگستری تجویز شده است لذا مصوبه مزبور نیاز به اصلاح و تجدیدنظر دارد.

۶- در مورد مصوبه شماره دهم (دستور شماره دهم جلسه) موضوع واگذاری و فروش مقدار مساحت ۱۳۴/۶۲ مترمربع از زمین ملکی شهرداری به پلاک ثبتی ۹۶۰ بخش دو رشت به آقای مهرداد امیدی، نظر به اینکه مورد مشمول مقررات ماده ۱۹ قانون نوسازی نبوده، لذا چنانچه شهرداری رشت به دلیل عدم نیاز به قطعه زمین مذکور قصد فروش آنرا دارد اصلاح



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

خواهد بود که با رعایت آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها و پس از تقویم قیمت روز زمین توسط کارشناس رسمی دادگستری و از طریق مزایده کتبی اقدام نماید. بنابراین مصوبه شورا نیاز به اصلاح و تجدید نظر دارد. در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی به اتفاق آرا مقرر گردید؛ جوابیه نامه فرمانداری به شورای اسلامی استان گیلان نیز ارسال گردد.

دستور سوم:

۳- نامه شماره الف/۱۱۲/۱۹۱۵۷ مورخ ۹۲/۸/۱۲ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۱۲۳۳ مورخ ۹۲/۸/۱۲ در دبیرخانه شورا مبنی بر صدور مجوز تقسیط مطالبات شهرداری، منضم به شیوه‌نامه نحوه تقسیط مطالبات شهرداری در ۱۳ ماده و ۱۱ تبصره در راستای اجرای ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۰/۱۱/۲۷ مجلس شورای اسلامی در اصلاح ماده ۳۲ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها، پس از طرح در جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۷ کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر، بنا به پیشنهاد ریاست محترم شورا و اخذ رأی با ۱۱ رأی موافق و ۴ رأی مخالف مقرر گردید؛ پیشنهاد شهرداری تا جلسه بعد مسکوت بماند.

۴- در ادامه با توجه به غیبت آقای سیدامیر حسین علوی در جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۶ شورای اسلامی شهر رشت، برابر تبصره ۲ ماده ۱۶ آیین‌نامه داخلی شورای اسلامی شهر غیبت‌شان مورد بررسی قرار گرفت که پس از ارایه توضیحات آقای سیدامیر حسین علوی غیبت‌شان به اتفاق آرا موجه تشخیص داده شد.

۵- در پایان مقرر گردید؛ جلسه فوق‌العاده شورا در روز یکشنبه مورخ ۹۲/۱۱/۲۰ تشکیل گردد. جلسه رأس ساعت ۱۸ با ذکر صلوات پایان یافت.

حاضرین در جلسه: محمودباقری خطیبانی - فرانک پیشگر - رضا جمشیدی چناری - اسماعیل حاجی‌پور - مجید رجبی ویسرودی - رضا رسولی - محمدعلی ربیعی نوده - فرهاد شوقی چهارده - فاطمه شیرزاد - عباس صابر - سیدامیر حسین علوی - مسعود کاظمی لیچائی - سیدرضا موسوی روزان - مظفر نیکومنش نودهی - محمدحسین واثق کارگرنیا

نوع جلسه	زمان	تاریخ	شماره جلسه	منشی جلسه
فوق‌العاده	روز: یکشنبه ساعت: ۱۵	۹۲/۱۱/۱۳	سی‌امین	خانم فاطمه شیرزاد

نطق قبل از دستور رئیس شورا:

در ابتدا جناب آقای دکتر رضا جمشیدی چناری رئیس محترم شورای اسلامی شهر رشت از خدمت‌رسانی پرسنل زحمتکش شهرداری رشت در روزهای برفی به شهروندان این شهر تشکر و قدردانی کردند. در آغاز این نشست جناب آقای دکتر رضا جمشیدی چناری در سخنانی با تبریک فرا رسیدن «دهه‌ی فجر» و سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی گفتند: فرا رسیدن «دهه‌ی فجر» یادآور رشادهای ملت بزرگوار ایران در برابر استکبار و استثمار جهانی است و من امیدوارم این روحیه‌ی انقلابی همچنان نزد ملت ایران پابرجا و باقی بماند و ظلم‌ستیزی به عنوان یک میراث ارزشمند و بزرگ تاریخی ملت سرافراز ایران پاس داشته شود.

ایشان همچنین با اشاره به روزهای برفی سپری شده، از عملکرد پرسنل خردوم و زحمتکش شهرداری رشت تشکر نمودند و خاطر نشان ساختند: همین‌اینک پرسنل زحمتکش شهرداری رشت در آماده باش کامل هستند و بنده پیشنهاد می‌کنم آقای خلیلی پس از این پریود و دوره‌ی برفی از آنها به نحو شایسته تجلیل نماید.

رئیس محترم شورای اسلامی شهر رشت همچنین با اشاره به ۱۳ بهمن روز جهانی تالابها و ۱۴ بهمن روز فناوری فضایی در ایران این ایام را گرامی داشتند.

سپس خانم دکتر پیشگر که بخشی از زمان سخنرانی ریاست محترم شورا را در اختیار گرفته بودند؛ ضمن پخش پاور پوینتی درباره‌ی تالابهای ایران، گیلان و رشت از کنفوانسیون رامسر به عنوان یک پیمان بین‌المللی که در سال ۱۹۷۱ برای نجات تالابها تشکیل شده یاد کردند و گفتند؛ امسال شعار روز جهانی تالابها «تالابها و کشاورزی» اعلام شده است.

سرکار خانم پیشگر پس از آن ضمن ارائه‌ی تصاویری از تالاب‌های زیبا در جهان اظهار داشتند؛ با دیدن این مناظر زیبا باید تدابیری بیندیشیم تا تالاب زیبای عینک را که متأسفانه چند دهه‌ای است رها شده، با تصمیمات درست و اصولی به منطقی‌زیبای گردشگری تبدیل کنیم.



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ایشان افزودند؛ خرید زمین‌های حریم این تالاب و بهسازی آن‌ها برای زیبا شدن این منطقه باید رأس سیاست‌های شورا باشد، زیرا این تالاب ظرفیت تبدیل شدن به منطقه‌ی زیبای گردشگری را دارد.

خانم دکتر پیشگر در پایان سخنانشان تأکید کردند؛ «نگذاریم آنقدر دیر شود که فرزندانمان زیبایی‌های طبیعت را در لابه-لای کتاب‌ها جست و جو کنند.»

آقای دکتر رضا جمشیدی چناری نیز پس از سخنان خانم دکتر پیشگر ابراز امیدواری کردند؛ دفتر سرمایه گذاری شهرداری رشت بهسازی تالاب عینک را در دستور کار خود قرار دهد و با اجرای طرح‌های ویژه این تالاب زیبا را نجات دهد تا به سرنوشت دیگر تالاب‌های کشور دچار نشود.

سپس سرکار خانم فاطمه شیرزاد منشی و سخنگوی محترم شورا ضمن عرض سلام و خیرمقدم به حاضران و خبرنگاران از صحبتها و گزارش خانم فرانک پیشگر در خصوص تالاب عینک تشکر کردند و با تبریک ایام ا. «دهه فجر» ابراز امیدواری کردند: انشاء.. مردم با حضور پررنگ در راهپیمایی ۲۲ بهمن اقتدار ایران را به رخ جهانیان بکشند.

وی در ادامه از زحمات مدیران، معاونین، شهردار و کارگران خدمات شهری شهرداری رشت در رفع بحران برف اخیر تشکر نمودند و خواستند تا جلسه را با نطق آقایان؛ سیدرضا موسوی روزان، مظفر نیکومنش و محمدحسین واثق کارگرنیا آغاز نمایند.

نطق قبل از دستور ناطق شماره ۱:

سپس آقای سید رضا موسوی روزان در نطقی پیش از دستور کار جلسه ضمن گرامیداشت یاد و خاطره امام راحل(ره) فرارسیدن سی و پنجمین سال پیروزی انقلاب اسلامی ایران و دهه‌ی فجر را تبریک گفتند و بیان داشتند: حضرت امام خمینی(ره) مظهر شکیبایی، محبت، دانایی و استقامت بود. حفظ این انقلاب که با رشادتها و مجاهدتهای افراد بسیاری که با خون خود درخت انقلاب را آبیاری کردند بر عهده‌ی تک تک ما است و ما باید این میراث گرانبها را که ۳۵ سال از عمر آن سپری شده حفظ کنیم و به آیندگان بسپاریم.

ایشان تأکید کردند این انقلاب به تعبیر حضرت امام خمینی(ره) امانت الهی است و عاشقان زیادی بهای حفظ انقلاب را پرداخته‌اند و جز رضایت حق تعالی چیزی طلب نکردند.

آقای روزان همچنین با اشاره به بارش برف اخیر خاطر نشان ساختند؛ دهه فجر امسال با بارش نعمت الهی همراه بود و برف امسال با وجود اینکه شادی را برای بسیاری از مردم به ارمغان آورده اما برای برخی از شهروندان از جمله محرومین و بی‌خانمان‌ها مایه‌ی دردسر و گرفتاری هم بوده است.

ایشان سپس از تلاش مدیران و پرسنل شهرداری در برف روبی قدردانی کردند و ابراز داشتند: مدیران شهرداری از ابتدای بحران در صحنه حاضر بودند که امیدواریم پرسنل شهرداری رشت با تلاش و کوشش خود همچنان که تاکنون به یاری آنها شتافتند در ادامه هم با توجه به اینکه آب شدن برف ممکن است آبگرفتگی معابر را به دنبال داشته باشد این مساله را فراموش نکنند.

عضو محترم شورای اسلامی کلاتشهر رشت در ادامه سخنانشان مهمترین مساله‌ی این روزهای شورا و شهرداری رشت را بررسی لایحه‌ی بودجه‌ی سال ۱۳۹۳ شهرداری عنوان کردند و گفتند: بودجه‌ی شهرداری رشت با مبلغ ۲۸۳ میلیارد تومان تقدیم شورا شده و بر دور محور درآمد و هزینه و بخش هزینه با دو بخش جاری و عمرانی تنظیم شده است.

آقای روزان تأکید کردند لازم است درآمدهای شهرداری در این بودجه به شکل واقعی و منطقی دیده شود تا در آینده شهرداری دچار مشکل نشود و شهروندان نیز احساس کنند که در شهر حرکت‌های خوبی صورت گرفته است همچنین پیش‌بینی‌ها در بودجه باید از ساز و کار لازم برخوردار باشد.

ایشان افزودند؛ مردم ولی نعمتان ما هستند و پرسنل شهرداری باید رضایت شهروندان را جلب نمایند چراکه درآمدهای شهرداری نیز از ناحیه شهروندان تأمین می‌شود و جلب اعتماد مردم واقعیتی انکار ناپذیر است و بخش بزرگی از موفقیت در جذب درآمد را شامل می‌شود.

آقای روزان پس از آن از شهردار محترم خواستند به فکر راهکارهای افزایش درآمد شهرداری باشد و یکی از شاخص‌های باقی ماندن مدیران در پستهای شهرداری را جذب بودجه و درآمد در نظر بگیرند. همچنین خواستار استفاده از نظرات افراد خبره برای بهتر بسته شدن بودجه شدند.

عضو محترم شورا در کمیسیون ماده صد خاطر نشان ساختند: باید در بخش درآمد که هم اکنون یک پنجم درآمد در کمیسیون ماده‌ی ۱۰۰ دیده شده و در ۲۲ کد، عوارض مختلف ساخت و ساز لحاظ شده است، بازنگری شود چون با کاهش روند صدور پروانه‌ی ساختمانی قطعاً در ۲۲ کد پیش‌بینی شده هم با کاهش درآمد مواجه خواهیم شد، بنابراین از



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

هم‌اکنون باید به فکر درآمد سال ۱۳۹۳ باشیم. به ویژه با توجه به اینکه هزینه‌های جاری شهرداری چیزی در حدود ۱۰۰ میلیارد تومان پیش‌بینی شده بنابراین باید به این مسئله اندیشید که به چه مبلغ درآمدی می‌توان پروژه‌های عمرانی را به اجرا در آورد؟

ایشان افزودند: اینجانب معتقدم که باید در سیاست‌گذاری‌های بودجه‌ای که به صورت مدون نوشته شده، تجدیدنظر صورت گیرد در خوشبختانه ترین حالت هم از ۱۴۵ میلیارد تومان بودجه، ۵۰ درصد محقق نمی‌شود و در دیگر کدهای درآمدی هم با کاهش روبرو هستیم و در مجموع ۱۵۰ میلیارد تومان کاهش بودجه داریم.

آقای روزان خاطر نشان ساختند: شهروندان از اعضای جدید شورا انتظار دارند کارهای ماندگار عمرانی انجام دهند و باید دید چند درصد از بودجه پیشنهادی به بودجه عمرانی اختصاص یافته است.

ایشان سخنانش را با حدیثی از حضرت علی(ع) در نهج‌البلاغه که اگر کسی ما بین خود و خدای خود را نیکو گرداند خداوند بین او و دیگران را نیکو خواهد گردانید، به پایان بردند.

نطق قبل از دستور ناطق شماره ۲:

سپس آقای مظفر نیکومنش رئیس محترم کمیسیون بهداشت و محیط زیست شورای اسلامی شهر رشت با تبریک فرا رسیدن سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی و همچنین قدردانی از پرسنل زحمتکش شهرداری در کمک‌رسانی به مردم در بارش برف اخیر و با اشاره به سفر یک هیأت ویژه به شهر مقدس مشهد گفتند: ما در سفر به شهر مشهد از پنج پروژه سرمایه‌گذاری بخش خصوصی بازدید میدانی کردیم.

آقای نیکومنش در ادامه با انتقاد از عدم اقدامات اساسی به منظور جذب سرمایه‌گذار در شهر رشت بیان داشتند: چرا نباید شرایطی فراهم کنیم تا سرمایه‌گذاران راحت بتوانند در رشت سرمایه‌گذاری کنند و پروژه‌های بزرگ مانند شهر مشهد را اینجا نیز به اجرا در آورند. برای این منظور باید دست به دست هم دهیم و تسهیلات و امکانات لازم را فراهم آوریم.

ریاست محترم کمیسیون بهداشت و محیط زیست شورا در بخشی دیگر از سخنانشان ضمن ارائه لیستی از اسامی اعضای هیأت مدیره سازمان‌های شهرداری از حضور برخی افراد در دو یا چند سازمان انتقاد کردند و گفتند؛ هم‌اینک بسیاری از کارشناسان ماهر و زبده هستند که در شهرداری گوشه‌نشین شده‌اند و ضرورت دارد از این کارشناسان خبره استفاده شود.

آقای نیکومنش سپس خاطر نشان ساختند؛ ایام «دهه‌ی فجر» فرا رسیده اما هنوز ما هیچ خبری از برنامه‌هایی که قرار است در شهرداری یا سازمان فرهنگی - ورزشی در این ایام رخ دهد نداریم از این رو از شهردار محترم رشت خواستند که از مشورت اعضای محترم شورای شهر رشت بیشتر استفاده کند.

نطق قبل از دستور ناطق شماره ۳:

در ادامه جلسه آقای محمد حسین واثق کارگرنیا در نطقی پیش از دستور کار جلسه با تبریک فرا رسیدن «دهه‌ی فجر» و تشکر از پرسنل خدوم شهرداری در کمک‌رسانی به مردم بیان داشتند؛ حدود ۴۵ روز دیگر بیشتر به تعطیلات نوروزی باقی نمانده است و شهرمان هیچ تمهیدی در این زمینه نیندیشیده است. گیلابیان که همیشه به میهمان نوازی مشهور بوده‌اند نبایستی چهره‌ای خسته از شهرشان نشان دهند. و این در شأن مردم شهر رشت نیست.

آقای کارگرنیا افزودند: پارکهای شهر رشت که همیشه بیشترین جاذبه را برای مسافران و گردشگران دارند متأسفانه به امان خدا رها شده‌اند و فضای کنونی آنها برای استفاده‌ی گردشگران مناسب نیست. از این رو لازم است که هم در فضای سبز و سیما و چهره‌ی این پارکها پاکسازی صورت گیرد و هم این پارکها از عناصر توزیع‌کننده‌ی مواد مخدر و اراذل پاکسازی شود و شهرداری باید با استفاده از شرکتهای حفاظتی و مراقبتی این احساس ناامنی موجود را از بین ببرد.

ایشان همچنین به زباله‌های اطراف رودخانه‌های رشت اشاره کردند و گفتند: انباشته شدن زباله‌ها اطراف دو رودخانه‌ی «زرجوب» و «گوهررود» که دیگر نه زری دارند و نه گوهر، وضعیت بسیار بغرنج و ناراحت‌کننده‌ی را به وجود آورده و پاکسازی و نظافت آنها باید در اولویت برنامه‌ها قرار داشته باشد.

آقای کارگرنیا در ادامه با انتقاد از دیگر از آب زلال و پاک این دو رودخانه خبری نیست اظهار داشتند: ما با دستان خودمان این دو رودخانه را نابود کردیم رودخانه‌هایی که می‌توانند سبب سرزندگی و شادابی شهرمان باشند.

ایشان همچنین بر رسیدگی وضعیت سرویسه‌های بهداشتی سطح شهر نیز تاکید کردند و عنوان نمودند؛ بافت مرکزی شهر به ویژه اطراف میدان شهرداری، سبزه میدان، صیقلان و... نیازمند جانمایی برای ایجاد سرویسه‌های بهداشتی جدید است از این رو لازم است شهرداری با جانمایی در این مسیرها اقدام لازم را در این زمینه به عمل آورد.



نوع جلسه	زمان	تاریخ	شماره جلسه	منشی جلسه
فوق العاده	روز: یکشنبه ساعت: ۱۵	۹۲/۱۱/۲۰	سی و یکمین	خانم فرانک پیشگر

به نام خدا

براساس دعوتنامه شماره ۲۶۶۴ مورخ ۹۲/۱۱/۱۵، سی و یکمین جلسه (فوق العاده) شورای اسلامی شهر رشت در محل ساختمان شورای اسلامی شهر رشت به ریاست جناب آقای دکتر رضا جمشیدی چناری با قرائت آیاتی چند از کلام هستی بخش قرآن مجید برگزار گردید.

دستور جلسه:

- بررسی نامه شماره ۸۰۲۹/۱/۵۱۴۶/۱ مورخ ۹۲/۱۱/۱۲ فرمانداری رشت.

اعلام وصول لوایح و طرح‌ها:

- ۱- نامه شماره الف/۲۲۱/۲۴۴۱۱ مورخ ۹۲/۱۱/۹ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۲۵۹۴ مورخ ۹۲/۱۱/۹ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "تعیین شارژ ماهیانه شرکت کود آلی" با قید دو فوریت در جلسه مطرح و پس از اخذ رأی ضمن مخالفت با دو فوریت و یک فوریت آن مقرر شد به صورت عادی به کمیسیون ذیربط ارجاع شود.
- ۲- نامه شماره الف/۱۱۲/۲۶۵۵۳ مورخ ۹۲/۱۱/۱۴ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۲۶۷۴ مورخ ۹۲/۱۱/۱۵ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "موافقت با واگذاری قدرالسهم شهرداری اعیانات احدائی" با قید دو فوریت در جلسه مطرح و پس از اخذ رأی ضمن مخالفت با دو فوریت مقرر شد با شهرداری مکاتبه گردد.
- ۳- نامه شماره الف/۱۱۲/۲۶۸۵۶ مورخ ۹۲/۱۱/۱۵ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۲۶۷۵ مورخ ۹۲/۱۱/۱۵ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "پیشنهاد سازمان میادین میوه و تره‌بار" با قید دو فوریت در جلسه مطرح و با توجه به عدم ارایه دلایل دو فوریت آن پس از اخذ رأی ضمن مخالفت با دو فوریت آن مقرر شد به صورت عادی به کمیسیون ذیربط ارجاع شود.
- ۴- نامه شماره الف/۱۱۲/۲۶۸۵۸ مورخ ۹۲/۱۱/۱۵ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۲۶۷۸ مورخ ۹۲/۱۱/۱۵ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "واگذاری یک قطعه زمین مازاد بر عرض خیابان مربوط به آقای حسن حسن زاده" اعلام وصول گردید.
- ۵- نامه شماره الف/۲۲۱/۲۱۹۳۵ مورخ ۹۲/۱۱/۱۷ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۲۷۳۷ مورخ ۹۲/۱۱/۲۰ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "کمک مالی به آقای حسین عاشوری کارمند آتش نشانی برای درمان فرزندشان" با قید دو فوریت در جلسه مطرح و پس از اخذ رأی ضمن مخالفت با دو فوریت آن مقرر شد به صورت یک فوریت به کمیسیون مربوطه ارجاع گردد.

مصوبات

دستور اول:

- ۱- نامه شماره ۸۰۲۹/۱/۵۱۴۶/۱ مورخ ۹۲/۱۱/۱۲ فرمانداری رشت ثبت شده به شماره ۲۶۵۲ مورخ ۹۲/۱۱/۱۵ در دبیرخانه شورا درخصوص اعتراض به صورتجلسات مورخ ۹۲/۱۱/۱ و ۹۲/۱۱/۲ شورای اسلامی شهر رشت مبنی بر بررسی و تصویب اصلاحیه و وضع برخی از مواد عوارض و بهای خدمات سال ۹۳ شهرداری رشت، به شرح:
 - ۱- طبق بند ۲ مصوبه شماره ۱۶۵۵/دش مورخ ۱۳۷۱/۸/۱۹ شورای عالی اداری، شهرداری‌ها مکلفند با رعایت ضوابط اعلام شده در بند الف و .. حداکثر ظرف مدت ۲ روز پس از پرداخت و تسلیم قبوض عوارض و سایر حقوق قانونی متعلقه به ملک نسبت به صدور شناسنامه ساختمان اقدام نمایند. بنابراین تبصره ۲ الحاقی به ماده یک تعرفه که متضمن افزایش مهلت مذکور به مدت سه ماه می‌باشد، مغایر با مصوبه و خارج از حدود و اختیارات شورا است.
 - ۲- طبق قسمت اخیر تبصره ۴ ماده واحده قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک افزای میسر نباشد، شهرداری می‌تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

را به نرخ کارشناسی دریافت دارد. بنابراین تبصره‌های ۶ و ۷ ماده ۵ مصوبه در حدی که متضمن توسعه شمول اختیارات شورای شهر می‌باشد مغایر قانون است.

۳- مستنداً به دادنامه شماره ۳۹- ۱۳۹۲/۱/۲۶ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، نظر به اینکه برابر تبصره ۳ ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری، شهرداری می‌تواند در اراضی با بیش از ۵۰۰ متر مربع که دارای سند شش‌دانگ است مطابق با طرح جامع و تفصیلی و با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک قدرالسهم را دریافت کند، بنابراین ردیف ب تبصره ۷ ماده ۵ مبنی بر دریافت عوارض ناشی از تفکیک از این حیث که شامل اراضی کمتر از ۵۰۰ متر مربع می‌شود، مغایر حکم فعلی مقنن است.

۴- هر چند عنوان ماده ۷ با مفاد آن فرق دارد ولی احیای مصوبه‌ای است که قبلاً به موجب رأی ۷۹۹ - ۱۳۹۱/۱۱/۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری ابطال شده است.

۵- مطابق ماده ۱۴ آیین‌نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش و شهرک شوراها موظفند به هنگام تصمیم‌گیری راجع به عوارض ... تناسب میزان عوارض با ارایه خدمات عمومی و عمرانی و درآمدهای اهالی از عرضه کالاها و خدمات رعایت کنند، با وحدت ملاک دادنامه ۴۸۲ - ۱۳۹۰/۱۱/۱۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، عنوان ماده ۹ تعرفه دائر بر «تعیین کاربری اراضی» که از جمله وظایف شورای عالی شهرسازی و معماری ایران است و شهرداری در این خصوص خدمتی ارائه نمی‌نماید، اخذ عوارض مربوط مغایر با قانون است.

۶- با توجه به حکم مقرر در ماده ۴ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مبنی بر این که دریافت هرگونه وجه، کالا و یا خدمات تحت عنوان از اشخاص حقیقی و حقوقی توسط دستگاه‌های اجرایی غیر از مواردی که در مقررات قانونی مربوط تعیین شده یا می‌شود ممنوع است و با وحدت ملاک از آرا هیأت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه‌های ۴۸ - ۱۳۷۸/۲/۲۵، ۳۸۶ - ۱۳۸۱/۱۰/۲۹، ۲۱۶ - ۱۳۸۵/۴/۱۱، ۵۶۳ - ۱۳۹۰/۱۲/۸، ۴ - ۱۳۹۱/۱/۱۴، ۷۱۷ - ۱۳۹۱/۱۰/۱۱ و ۲۱۰ - ۱۳۹۲/۳/۲۷ در ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران امر تغییر کاربری اراضی در صلاحیت شورای اسلامی شهر پیش‌بینی نشده است. با توجه به مراتب، شورای اسلامی شهر که صلاحیتی برای تغییر کاربری اراضی ندارد به طریق اولی نمی‌تواند در این خصوص به وضع قاعده و اخذ قسمتی از اراضی اشخاص در قبال تغییر کاربری مبادرت کند. لذا تبصره ۲ ماده ۱۰ دائر بر اخذ عوارض تغییر کاربری اراضی خلاف موازین قانونی است.

۷- مثال مذکور در ماده ۱۱ تعرفه با عرف شیوه نگارش قانون سازگار نبوده و شایسته است نسبت به حذف آن اقدام گردد بر اساس این امر بر اثر مذکور حذف تذکرات ذیل آن نیز مورد استدعاست.

۸- با توجه به تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است در پروانه‌های ساختمانی که از طرف شهرداری‌ها صادر می‌شود قید می‌گردد و ممکن است مدت اعتبار پروانه کمتر از ۵ سال باشد بنابراین تبصره ۲ بند ۶ ماده ۱۱ تعرفه در حدی که تمدید پروانه ساختمان را پس از انقضای مهلت مقرر در پروانه معتبر شمرده است وجاهت قانونی ندارد. بدیهی است پس از انقضای مدت اعتبار پروانه، صدور پروانه جدید براساس ضوابط حاکم اعم از (شهرسازی و درآمدی شهرداری) مقدور می‌باشد. براساس این ایراد بندهای ذیل تبصره (الف و ب) که خروج موضوعی دارد، مغایر با قانون می‌باشد.

۹- به موجب ماده ۵ قانون تأسیس شورای عای شهرسازی و معماری ایران مصوب سال ۱۳۵۱ با اصلاحات بعدی بررسی و تصویب طرح‌های تفصیلی شهری و تغییرات آنها در صلاحیت کمیسیون ماده ۵ قانون مذکور است. بنابراین بند «مسکونی با تراکم ویژه» الحاقی به بخش تعاریف ماده ۱۲ تعرفه از این جهت که متضمن تعیین تراکم مجاز (۲۰۰ مترمربع) در محدوده فرودگاه رشت می‌باشد مغایر با قانون و خارج از حدود اختیارات شورای اسلامی شهر می‌باشد. در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر به اتفاق آرا مقرر گردید؛ اعلام گردد:

با عنایت به تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوبه شورا در خصوص اصلاحیه و وضع برخی از مواد عوارض و بهای خدمات سال ۹۳ شهرداری رشت می‌بایست پس از بررسی و تأیید استانداری محترم تا قبل از ۹۲/۱۱/۱۵ اعلام عمومی می‌شد، لذا با توجه به اتمام مهلت قانونی جهت اعلام عمومی و عدم اعمال این اصلاحیه در سال ۹۳ پاسخ به این اعتراض سالبه به انتفاع موضوع است و لیکن جهت مزید استحضار معروض می‌دارد؛



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

- شورا ایرادات مطروحه در بند ۱ و ۲ را با توجه به جمیع جهات پذیرفته و این بندها را کان لم یکن اعلام می نماید.
- در خصوص بند ۳؛ موضوع دقیقاً مرتبط با سوالات ۹ و ۱۰ نامه شماره ۱۳۸۶۳۶/۳/۳۴-۹۱/۱۱/۴- معاونت محترم عمرانی وزارت کشور است که به شهرداریهای سرتاسر کشور ابلاغ شده و طی نامه شماره ۸۰/۳۲/۴۷۱۳۹ مورخ ۹۱/۱۲/۲۲ معاونت محترم امور عمرانی استانداری گیلان به شهرداری رشت نیز ابلاغ شده است. ضمناً میتوانست به تبصره ۳ ماده ۲۰ تعرفه عوارض خدمات بهاء شهر تبریز نیز رجوع شود که علی القاعده نمیتواند شهرداری رشت مستثنی از سایر کلانشهرها باشد.
- در خصوص بند ۴؛ با اختیار حاصل از بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و بند ۱۶ از ماده ۷۶ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۵۷ تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین نوع و میزان آن از جمله وظایف شورای اسلامی شهرها میباشد که این اختیارات در قوانین و مقررات موضوع بعدی از جمله قوانین موسوم به تجمیع عوارض و مالیات بر ارزش افزوده نیز تأکید شده است بنابراین عوارض پیش بینی شده در تعرفه در قبال خدماتی بوده که شهرداری ارائه میدهد و تعارض با قوانین و مقررات جاری ندارد.
- در خصوص بند ۵؛ قطعاً تغییر کاربری املاک از وظایف شورای عالی شهرسازی و معماری است لیکن تحقق این امر مهم بدو منوط به موافقت شهرداری است به عبارت دیگر بعد از موافقت شهرداری مراتب جهت طی تشریفات خاص مقرر در قانون به کمیسیون پیشنهاد می گردد در واقع تا شهرداری با پیشنهاد مالک موافقت نکند موضوع در کمیسیون قابل طرح نمیشد و چون شهرداری با انجام عمل موافقت با پیشنهاد مالک و ارائه آن به کمیسیون یک نوع خدمات ارائه میدهد لذا مستحق بهاء خدمات ارائه شده میباشد و در صورت عدم دریافت بهاء خدمات تمایلی به ارائه خدمات نشان نخواهد داد و ملک بلا تکلیف خواهد ماند.
- در خصوص بند ۶؛ نظر با اینکه به دلالت سوابق موجود مشاهده گردیده بعضاً شهروندان محترم بعد از اخذ موافقت از کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری مبنی بر تغییر کاربری ملک خود افزایش تراکم اعلام انصراف نموده اند از طرف دیگر شهرداری برای اخذ این موافقت اقدام به تهیه طرح و گزارش توجیهی نموده و از آن دفاع کرده است اما با اقدام انصراف مالک پس از طی تشریفات بعمل آمده عملاً اقدامات شهرداری را امری عبث جلوه داده است در خصوص علاج واقعه قبل از وقوع و پیشگیری از هرگونه اقدامات بیهوده عوارض مقرر در تبصره ۲ ماده ۲ پیش بینی گردیده و لازم به ذکر است که عوارض موصوف عوارض تغییر کاربری نبوده بلکه به نوعی بابت خدماتی است که شهرداری در خصوص پیگیری طرح و تهیه گزارش توجیهی و دفاع از آن در کمیسیون ماده ۵ انجام میدهد، میباشد.
- در خصوص بند ۷؛ شفاف بودن قوانین و مقررات و مصوبات بطوریکه برای عموم قابل فهم باشد از حقوق شهروندی است لذا مثال مندرج در ماده ۱۱ که مبادرت به تشریح و توضیح بیشتر موضوع نموده با توجه به سوابق موجود بویژه پرونده های متشکله در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها مستقر در شهرداری رشت قطعاً تصویب آن می تواند در حفظ حقوق شهروندان مؤثر واقع گردد.
- در خصوص بند ۸؛ تبصره ۲ بند ۶ ماده ۱۱ تعرفه در جهت حفظ حقوق شهروندی و تشریح موضوع به نحو مطلوب بوده به طوریکه با حفظ آن تکلیف متقاضیان پروانه و دارندگان پروانه ساختمانی توجهاً به مهلت مقرر و میزان بنای مستحدثه و حتی تکلیف شهرداری در خصوص چگونگی مبنای وصول عوارض متعلقه مشخص خواهد شد.
- در خصوص بند ۹؛ تراکم ویژه اطراف فرودگاه مصوب بند یک کمیسیون ماده ۵ مورخ ۸۱/۱۱/۱۴ است و انعکاس آن در دفترچه تعرفه خدمات بهاء فقط به منظور اطلاع رسانی و آگاهی شهروندان عزیز صورت گرفته است.
- در پایان مقرر گردید جلسه بعدی شورا در روز یکشنبه مورخ ۹۲/۱۱/۲۷ تشکیل گردد.
- جلسه رأس ساعت ۱۷:۳۰ با ذکر صلوات پایان یافت.
- حاضرین در جلسه:** محمودباقری خطیبانی - فرانک پیشگر - رضا جمشیدی چناری - اسماعیل حاجی پور - مجید رجبی ویسوردی - رضا رسولی - محمدعلی رفیعی نوده - فرهاد شوقی چهارده - فاطمه شیرزاد - عباس صابر - سید امیر حسین علوی - مسعود کاظمی لیچائی - سیدرضا موسوی روزان - محمدحسین وائق کارگرنیا
- غائبین:** مظفر نیکومنش نوده



نوع جلسه	زمان	تاریخ	شماره جلسه	منشی جلسه
فوق العاده	روز: یکشنبه ساعت: ۱۵	۹۲/۱۱/۲۰	سی و یکمین	خانم فرانک پیشگر

نطق قبل از دستور رئیس شورا:

در ابتدا جناب آقای دکتر جمشیدی چناری، رییس محترم شورای اسلامی شهر رشت ضمن عرض سلام و گرامی داشت یاد و خاطره شهدای انقلاب و امام راحل فرارسیدن ایام الله پیروزی انقلاب اسلامی را تبریک گفتند و آرزو نمودند کشور ایران سال‌های سال پایدار بماند و ایران و ایرانی همچنان شاهد رشد و تعالی روزافزون کشور خود باشد.

ریاست محترم شورا در بخش دیگری از سخنان خود به صحبت‌های اخیر مقام معظم رهبری در جمع پرسنل و فرماندهان نیروی هوایی اشاره داشتند و بیان نمودند؛ استقلال کشور و مقابله با دولت‌های سلطه‌گر از ارکان انقلاب است و موضع‌گیری در برابر رژیم اسرائیل و حل معضلات اقتصادی با نگاه بر ظرفیت‌های داخلی مورد تاکید معظم له می‌باشد.

ایشان حمایت‌های رهبر انقلاب از دولت را یادآور شدند و ابراز داشتند: همچنان که رهبر انقلاب تاکید دارد؛ باید به دولت جدید فرصت داد و مسئولان دولتی نیز باید با سعه صدر و با تدبیر و میانه‌روی، درصدد رفع مشکلات برآیند.

سپس آقای مسعود کاظمی، نایب رئیس محترم شورا فرارسیدن دهه مبارک فجر انقلاب اسلامی را تبریک گفتند و افزودند: همچنان که معمار کبیر انقلاب فرمودند؛ پیروزی انقلاب، پیروزی بود که به برکت اسلام و گرایش به اسلام و با فریاد الله اکبر به دست آمده است.

وی در بخش دیگری از سخنان خود از تلاش‌های نیروهای خدماتی شهرداری در برف روبی اخیر تقدیر کردند و اظهار داشتند: شکیبایی و همراهی شهروندان با مدیران شهرداری در رفع بحران برف مثال زدنی بود.

آقای کاظمی خاطر نشان ساختند: مردم عزیز ما در طول این سی و چند سال با مدیران همراهی کردند و امسال نیز با شکوه بیشتری در راهپیمایی ۲۲ بهمن شرکت خواهند کرد. نمایندگان مردم در شورا نیز در این تجمع انقلابی شرکت نموده و با مقام ولایت تجدید بیعت خواهند نمود.

نایب رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورا سپس با اشاره به بودجه پیشنهادی شهرداری ابراز داشتند: بنده در این مدت، بودجه سال‌های گذشته را بررسی نمودم و آنچه قابل تامل است اینکه پیش از تصویب قانون موسوم به تجمیع عوارض در سال ۱۳۸۱ و قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷، ۷۰ درصد بودجه شهرداری از محل عوارض کارخانه‌ها و شرکت‌ها بود، در حالیکه بعد از تصویب قانون مذکور و افزایش دایره شمول وصول عوارض در قانون مالیات بر ارزش افزوده، میزان درآمدهای تخصیص این کد درآمدی در سال ۹۲ حتی به ۲۰ درصد بودجه هم نرسید.

ایشان افزودند: بعد از گذشت یک دهه امروز باید تمام یا بخش بزرگی از بودجه پیشنهادی از کدهای مربوط به قوانین مذکور تحصیل می‌گردید، نه اینکه ۷۰ درصد وابستگی به درآمدهای ناشی از ساخت و ساز و تخلفات ساختمانی در نظر گرفته شود.

آقای کاظمی با ابراز تاسف از این روند تاکید کردند: تحصیل درآمد از تخلف ساختمانی، نادیده گرفتن حقوق شهروندان است. عضو محترم هیات رئیسه شورا در بخش دیگری از سخنان خود به کمیسیون تقویم و تعیین ارزش معاملاتی املاک در رشت اشاره کردند و گفتند: بنده به عنوان عضو این کمیسیون، این نوید را می‌دهم که هیچ‌گونه افزایش ارزش معاملاتی را در سال آتی شاهد نخواهیم بود زیرا این افزایش خود منجر به رکود ساخت و ساز می‌شود.

سپس سرکار خانم فرانک پیشگر، منشی محترم شورا ولادت امام حسن عسگری (ع) را تبریک گفتند و به بهمن ۵۷ و پیروزی انقلاب اشاره کردند و افزودند: ۲۲ بهمن یادآور روزهای همبستگی مردم است و فرصتی است تا در ارزش‌های انقلاب و آرمان‌های امام راحل و عملکرد خود در این سال‌ها بازنگری نماییم و بدانیم کجا بوده ایم و پس از انقلاب چگونه به استقلال دست یافتیم. به فرموده امام (ره) همه باید برای حفظ و نگهداری این انقلاب تلاش کرد.

پس از آن ایشان از ناطقین سی و یکمین جلسه شورا خواستند تا در زمان تعیین شده سخنان خود را بیان نمایند.

نطق قبل از دستور ناطق شماره ۱:

پس از آن آقای سیدرضا موسوی روزان، عضو محترم شورا در نطقی پیش از دستور جلسه ضمن قرائت آیات سوره‌ی فجر گفتند: خداوند سوگند خورده که شب به سمت نور می‌رود و سپیده دم فرا می‌رسد، انقلاب اسلامی ایران نیز همان سپیده دمی بود که خداوند وعده‌اش را داده است. انقلابی که پس از ظلم و ستم دژخیمان پهلوی با همت مردم به ثمر رسید.



عضو محترم شورای شهر رشت سپس ضمن قرائت بقیه آیات سوره فجر تاکید کردند: این وعده الهی است و اهل دل به این سوگندهای الهی ایمان دارند.

ایشان در ادامه به سرنوشت اقوام عاد و ثمود اشاره کردند و عنوان داشتند؛ کاخ های ظلم پهلوی با هدایت های امام راحل در هم پیچیده شد و حرکت مردم انقلابی همچون اعجازی بود و خداوند همیشه در کمینگاه فاسدان است و این مهم را در کلام الله متذکر شده است.

آقای روزان ابراز داشتند؛ آنان که به آرمان های انقلاب خیانت می کنند خداوند چهره ایشان را رسوا می کند و اینگونه است که مردم شهامت یافته و حاضرند برای آرمان ها به شهادت برسند زیرا مردمی که از شهادت نمی هراسند شهادت را سعادت و افتخار تلقی می کنند.

عضو محترم شورا سپس با اشاره به وصیت نامه امام راحل (ره) گفتند: امام با دلی آرام و نفسی مطمئن و راضی از این انقلاب و در کسوت بندگی خدا از دنیا رفت و به بهشت برین وارد شد، روحش شاد و راهش مستدام باد.

آقای روزان در ادامه سخنانشان در پاسخ به سؤال افکار جهانی که آیا مردم ایران همچنان حاضرند برای انقلاب جشن بگیرند تاکید کردند: از مردم انقلابی ایران همین بس که بیش از ۳۰۰ هزار شهید و ۲ میلیون جانباز و ۵۰ هزار آزاده تقدیم انقلاب نموده و حتی باز هم مردم حاضرند در راه انقلاب فداکاری کنند، میلیون ها نفر برای انقلاب فکر کردند، قلم زدند و بهترین ساعات عمر خود را صرف این انقلاب کردند.

بنابراین همانگونه که امام راحل (ره) گفتند: حفظ این انقلاب از اوجب واجبات است و این یعنی برای حفظ این انقلاب مردم به فتوا و دستور رهبرشان از همه چیز خود گذشتند. به همین دلیل شکوفه انقلاب که بوی عطرش به جهان رسیده لایق آن است که سالهای متمادی برایش جشن گرفته شود.

عضو محترم شورا اظهار داشتند؛ لازم است برای انقلاب که در راستای اعتقادات ما شکل گرفته همانند جشنی که برای ائمه می - گیریم جشن بگیریم زیرا جشن پیروزی حق بر باطل است.

آقای روزان در ادامه با ابراز تأسف از اتفاقات اخیر جهان اسلام و حوادث سوریه و یمن و مصر بیان داشتند؛ حوادث سوریه افکار عمومی را در دنیا به خود مشغول داشته و باید مشخص شود چه اتفاقاتی باعث این جنگ شده است.

ایشان به گردهمایی مبارزه با دولت و مردم سوریه اشاره کردند و افزودند؛ موضوع سوریه و اتفاقاتی که افتاده افکار عمومی دنیا را کاملاً به خود مشغول کرده است گروه های زیادی در سوریه به مبارزه با دولت و ملت سوریه پرداخته اند از جمله ارتش آزاد سوریه که شامل تعدادی از فراریان سوری است و از دولت های عربی و غربی حمایت می شوند و تجهیزات لجستیک و تسلیحاتی در خاک ترکیه دارند و گروهک داعش که داعیه دار دولت اسلامی در عراق و شام است و در ۱۵ اکتبر سال ۲۰۰۶ اعلام موجودیت کرد و مدعی خلافت اسلامی و ادامه خلفای صدر اسلام است و بسیاری از گروهک های دیگر اعم از ازبک، چچنی، عرب، افغان و .. به صورت گسترده در سوریه به اعمال تروریستی می پردازند و موجب از بین رفتن آرامش سوریه و امنیت منطقه شده اند.

جای تأسف است که همچنان کمک های مالی، تسلیحاتی و اطلاعاتی و آموزشی از طرف کشورهای اروپایی برای این گروهک ها ادامه دارد.

عضو محترم شورا در پایان از مردم خواستند تا حضور پررنگ و پرصلابتی در راهپیمایی ۲۲ بهمن داشته باشند و ابراز امیدواری کردند: اعضای شورا نیز دین خود را به نظام ادا کرده و در این راهپیمایی در کنار مردم شرکت نمایند.

نطق قبل از دستور ناطق شماره ۲:

در ادامه جلسه آقای محمد حسین واثق کارگرنیا عضو محترم شورا در نطقی پیش از دستور کار جلسه به تشریح پیشینه طرح واگذاری تاکسی بی سیم پرداختند و گفتند همان گونه که مستحضرید: تاکسی بی سیم با هدف ارتقاء کیفیت حمل و نقل عمومی، افزایش امنیت بیشتر شهروندان، بصورت ترک تشریفات با واگذاری دو فرکانس و یک خط تلفن ۱۳۳ از سوی سازمان تاکسیرانی رشت طی قراردادی در تاریخ ۸۳/۲/۱۹ به مدت ۵ سال به ارائه دهنده طرح یعنی «شرکت تاکسی بی سیم گیلان» واگذار شد.

ایشان با انتقاد از عملکرد دستگاه های نظارتی از نحوه عملکرد این شرکت اظهار داشتند: پس از پایان دوره، بدون اینکه عملکرد این پیمانکار مورد ارزیابی قرار گیرد با رابطه و حزب بازی و نه شایسته سالاری ۵ سال دیگر قرارداد با این شرکت تمدید شد که متأسفانه در این تمدید تلاش رانندگان تاکسی بی سیم - که در گرما و سرما و ساعات مختلف شبانه روز عمر و سرمایه ناچیز خود را صرف رفاه مردم می کنند - نادیده گرفته شد و به شکایات این عزیزان هم رسیدگی نکردید.



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

عضو محترم شورا افزودند: متأسفانه در طول ۱۰ سال تصدی شرکت فوق بر امور تاکسی بی سیم رشت مواردی که موجب تضییع حقوق رانندگان شده و با وجود آرای متعدد کمیته انضباطی تاکسیرانی، تاکنون شرکت مزبور به هیچ یک از آرای صادره (که به استناد ماده ۱۵ تبصره قانونی الحاق یک تبصره به ماده واحده قانونی راجع به تمرکز امور به تاکسیرانی قطعی و لازم الاجراء است و در تمامی آرای صادره نیز ضمانت اجرایی آن قید می شود) اعتنایی نکرده است.

ایشان ادامه دادند: ماده ۱۷ توافقنامه تاکسیرانی و شرکت تاکسی گیلان (بی سیم) به صراحت اعلام کرده در صورت تخلف بهره بردار از هر یک از مفاد قرار داد، سازمان حق فسخ یکطرفه قرار داد و قطع فرکانس و خط تلفن ۱۳۳ و نیز وصول سفته های مندرج در ماده ۱۶ را خواهد داشت اما با کمال تأسف تاکنون متصدیان امر هیچ اقدام مناسبی در جهت برخورد با تخلفات ارتكابی این شرکت انجام نداده اند.

آقای کارگرنیا سپس به برخی تخلفات این شرکت اشاره کردند و خاطر نشان ساختند: افزودن شارژ ماهانه تاکسیرانان و رانندگان از ابتدای فعالیت تاکنون از ماهی ۳۰ هزار تومان تا ۲۱۰ هزار تومان بدون هماهنگی با سازمان تاکسیرانی که پس از اعتراض و تجمع تاکسیرانان در سازمان، به ۱۶۰ هزار تومان تقلیل یافت، دست بردن به قرارداد تاکسیران و رانندگان برای محکوم کردن آنها در محاکم قضائی با حذف رانندگانی که تخلف شرکت را به مسئولین منعکس کرده یا در مقابل تصمیمات غیر قانونی شرکت مقاومت کردند، از دیگر موارد تخلف است که در این رابطه شکایت هایی از سوی تاکسیرانی نسبت به جعل و اخذ امضای قرارداد سفید و غیره ... گزارش گردیده که در مراجع قضایی تحت رسیدگی می باشد.

این عضو محترم شورا ابراز داشتند: وضعیت بی سیم های تحویل داده شده به رانندگان از لحاظ مالکیت و خریداری از مراکز مجاز فروش دستگاه های ارتباطی و رادیویی در هاله ای از ابهام بوده و با توجه به مدت کوتاه باقیمانده به اتمام قرارداد در ماه آینده، هیچگونه مدارک خریدی از سوی شرکت به سازمان تاکسیرانی تحویل نشده است و مدیریت تاکسی بی سیم نیز با وجود رای کمیته انضباطی تاکسیرانی تاکنون نسبت به تحویل مدارک و مستندات مربوط به خرید تجهیزات بر اساس ماده ۹ قرار داد فی ما بین اقدامی نکرده است.

جذب و بکارگیری اپراتوران تلفن و بی سیم که برابر ماده ۷ می باید با هماهنگی سازمان صورت می گرفت، عدم اجرای ماده ۳ در خصوص پرداخت اجاره بهای فرکانس رادیویی به تاکسیرانی، عدم تمدید اعتبار پروانه بهره برداری و کارت شهری رانندگان که باید توسط شرکت رسماً به سازمان جهت تمدید اعتبار انجام می شد؛ از دیگر تخلفات مورد اشاره آقای کارگرنیا بود.

آقای کارگرنیا افزودند: در آخرین جلسه شعبه ۵ تعزیرات حکومتی استان در تاریخ ۹۲/۱۰/۲۶ مقرر شد همه پرونده های مربوط به شرکت تاکسی گیلان بی سیم و رانندگان مربوطه مجدداً در کمیته انضباطی تاکسیرانی مطرح و آراء صادره ظرف ۲۴ ساعت به مورد اجرا گذارده شود، که در تاریخ ۹۲/۱۱/۱ جلسه کمیته انضباطی تشکیل و آرای صادره در تاریخ ۹۲/۱۱/۳ با ذکر فرصت ۲۴ ساعت جهت اقدام به مدیرعامل شرکت ابلاغ گردید، ولی با گذشت بیش از ۲ هفته هنوز مدیریت شرکت تاکسی گیلان بی سیم از اجرای حکم امتناع کرده و مدیر عامل سازمان تاکسیرانی نیز صرفاً مراتب را طی نامه ای به مدیر عامل شعبه تعزیرات حکومتی اطلاع داده است.

ایشان در پایان تأکید کردند: لازم است برای آینده راهکارهای مناسب اندیشیده شود تا همچنان شاهد تضییع حقوق این قشر زحمتکش و آسیب پذیر نباشیم.

آقای کارگرنیا همچنین پیشنهاد دادند؛ برای برون رفت از این مشکل و با توجه به درخواست شرکت تعاونی کارکنان شهرداریهای استان گیلان که سوابق خوبی هم دارد، تاکسی بی سیم با ترک تشریفات به این شرکت تعاونی واگذار شود.

نطق قبل از دستور ناطق شماره ۳:

پس از آن آقای محمود باقری خطیبانی، دیگر عضو محترم شورا در نطقی پیش از دستور کار جلسه با اشاره به تلاش و همراهی مردم در طول انقلاب اذعان نمودند: این مردم شایسته تقدیرند زیرا در تمام شرایط با مسئولان خود همراهی می کنند.

معاونت محترم نظارت شورا سپس با اشاره به آرای تخریبی در کمیسیون ماده صد بیان نمودند؛ تا یک دهه پیش با وجود کمبود پرسنل سد معبر و فقدان امکانات، کسی در این شهر جرات نداشت خلاف بسازد و نیروهای خدمات شهری در هر محل، به خوبی خلاف سازی ها و سد معبر ها را به شهرداری گزارش می دادند اما امروز چه شده که با وجود تعدد پرسنل سد معبر و افزایش امکانات شاهد اینهمه تخلف ساختمانی هستیم که نتیجه آن در کمیسیون ماده صد رای تخریب است!

آقای باقری خطیبانی با ابراز تأسف از رکود ساخت و ساز در یک سال اخیر گفتند: قوانین دست و پاگیر و عدم حمایت از سرمایه گذاران بخش مسکن باعث شده بسیاری از سرمایه گذاران از این شهر رفته و در شهرهای همجوار سرمایه گذاری نمایند.



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ایشان در بخش دیگری از سخنانشان به مشکلات نیروهای خدمات شهری که به بخش خصوصی واگذار شده اند اشاره نمودند و گفتند: دیده شده این عزیزان که بیشترین زحمت را هم می کشند یک تا دو ماه حقوق عقب افتاده دارند و تنها درخواستشان از نمایندگان خود در شورا این است که حقوق خود را به موقع دریافت نمایند و این درحالی است که در این سال ها مدیران شهرداری هم از وام های کلان در قالب وام مسکن، خودرو، لوازم منزل و ... استفاده کردند و علاوه بر حق ایاب ذهاب، حق شارژ، موبایل و پاداش خدمات قابل توجهی از شهرداری دریافت کردند و به مشکلات نیروهایی که به بخش خصوصی واگذار شده اند؛ نمی اندیشند.

معاونت محترم نظارت شورا کم کاری مدیران شهرداری و عدم حمایت از تعاونی شهرداری را نیز یادآور شدند و تاکید کردند: در گذشته این نیروها در قالب بخش تعاونی شهرداری بودند و از تعاونی رضایت بیشتری داشتند. افزون بر آن سود حاصل از سهام تعاونی در پایان سال در قالب سبد کالا به این عزیزان تعلق می گرفت.

آقای باقری خطیبانی در بخش بعدی سخنانشان به قرارداد ۳۵۰ میلیون تومانی شورا با صدا و سیما اشاره کردند و اظهار داشتند؛ رسانه ملی وظیفه دارد عملکرد مسئولان و مدیران شهرداری را انعکاس دهد اما بهتر بود از رسانه های محلی که از حمایت های دولتی بی بهره هستند نیز حمایت می شد.

ایشان سپس با اشاره به بحران برف اخیر و کمبود امکانات سازمان آتش نشانی گفتند: سازمان آتش نشانی از یک سو پرسنل کافی ندارد و از سوی دیگر ایستگاه های فعلی پاسخگوی جمعیت رشت نیست.

آقای باقری به آتش سوزی خیابان جمهوری تهران و عمل نکردن نردبان آتش نشانی اشاره کردند و افزودند: متأسفانه سازمان ما تنها یک نردبان دارد که تاکنون ۱۰ بار تعمیر شده و در صورت وقوع حادثه بخصوص در کوچه های باریک محلاتی چون سلیمانداراب، معلولین و آج بیشه مشکلات زیادی پیش می آید.

ایشان تاکید کرد: ۹۰ درصد ماشین های سازمان خدمات موتوری در بخش ماشین آلات شهرداری بی استفاده مانده و در صورت وقوع بحران نمی توان به موقع به کار گرفته شوند. مدیرعامل محترم سازمان آتش نشانی هم بارها به مقامات ارشد استان این کمبودها را گزارش داده اما وظیفه ما به عنوان نمایندگان مردم است که اعتبار لازم برای رفع این کاستی ها را مرتفع نماییم. عضو محترم شورا در بخش دیگری از سخنان خود به روزهای باقی مانده تا پایان سال اشاره کردند و گفتند: ۴۵ روز بیشتر به عید نوروز نمانده اما هنوز تدابیر لازم برای اسکان موقت مسافران کم درآمد اتخاذ نشده است و شهر رشت به یک مسیرگذری تبدیل شده است.

معاونت محترم نظارت شورا در پایان سخنان خود از واگذاری داربست ها و بنرهای تبلیغی به طور ناعادلانه و به برخی افراد مشخص انتقاد کرد.

نوع جلسه	زمان	تاریخ	شماره جلسه	منشی جلسه
عادی	روز: یکشنبه ساعت: ۱۵:۳۰	۹۲/۱۱/۲۷	سی و دومین	خانم فاطمه شیرزاد

به نام خدا

براساس دعوتنامه شماره ۲۷۸۰ مورخ ۹۲/۱۱/۲۳، سی و دومین جلسه (عادی) شورای اسلامی شهر رشت در محل ساختمان شورای اسلامی شهر رشت به ریاست جناب آقای دکتر رضا جمشیدی چناری با قرائت آیاتی چند از کلام هستی بخش قرآن مجید برگزار گردید.
دستور جلسه:

- بررسی نامه شماره الف/۲۵۴۷۹/۱۱۲ مورخ ۹۲/۱۰/۲۸ شهرداری رشت درخصوص کسر نمودن مبلغ پنج میلیارد ریال از کد اعتباری ۳۰۳۰۱۰۰۰۳ (روکش آسفالت خیابان اصلی) و اختصاص یافتن به کد اعتباری ۳۰۱۰۲۰۰۰۰۱ از محل اعتبارات جاری (جدید) به منظور احداث پایانه غرب شهر رشت.

- بررسی نامه شماره الف/۲۴۶۲۱/۲۳ مورخ ۹۲/۱۰/۲۸ شهرداری رشت مبنی بر صدور مجوز پرداخت مبلغ ۱۲۱/۷۷۰/۰۰۰ ریال بابت کلیه عوارض اعم از نوسازی، تغییر کاربری، صدور پروانه و ... مربوط به مسجد حضرت ابوالفضل (ع) واقع در محله شهرک امام حسین (ع) شهر رشت.

- بررسی نامه شماره الف/۱۱۳/۷۰۸ مورخ ۹۲/۱۱/۹ شهرداری رشت مبنی بر تمدید مجوز انتشار اوراق مشارکت با پادار نمودن مبلغ ۱۵۰۰ میلیارد ریال در متمم بودجه سال ۹۲ با توجه به پادار شدن مجوز انتشار اوراق مشارکت تا سقف ۷۰ هزار میلیارد ریال.



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

- بررسی نامه وارده در دبیرخانه شورا به شماره ۲۶۱۲ مورخ ۹۲/۱۱/۱۲ ریاست محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورا در خصوص انصراف آقایان؛ مجید رجبی و سیرودی و محمدعلی رفیعی نوده از عضویت در کمیسیون برنامه و بودجه شورا.

- بررسی طرح یک فوریتی شماره ۲۵۲۸ مورخ ۹۲/۱۱/۶ اعضای محترم شورا در ارتباط با طرح "الزام شهرداری به تشکیل کمیسیون ماشین آلات شهرداری کلانشهر رشت" با توجه به ماده واحده.

- بررسی نامه وارده در دبیرخانه شورا به شماره ۲۸۲۷ مورخ ۹۲/۱۱/۲۷ آقای مسعود کاظمی نائب رییس محترم شورای اسلامی شهر رشت مبنی بر درخواست مأموریت نیمه وقت ایشان به شورای اسلامی شهر رشت.

- بررسی نامه شماره الف/۲۲۱/۲۱۹۳۵ مورخ ۹۲/۱۱/۱۷ شهرداری رشت در خصوص پرداخت مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دویست میلیون ریال) کمک مالی به آقای حسین عاشوری از کارکنان سازمان آتش نشانی به جهت مداوای فرزندان شان از کد اعتباری ۴۱۶۰۹/۸ خدمات شهری (هدایا به کارکنان شهرداری جهت رفع مشکلات و سایر).

اعلام وصول لوایح و طرح‌ها:

۱- نامه شماره الف/۲۳۰/۲۷۳۴۹ مورخ ۹۲/۱۱/۲۱ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۲۷۸۴ مورخ ۹۲/۱۱/۲۳ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "اصلاحیه بهای خدمات هزینه و تکمیل عملیات اجرایی حفاریها پیشنهادی سال ۹۳ شهرداری رشت (ماده ۴۰ تعرفه عوارض و بهای خدمات)" با قید دو فوریت در جلسه مطرح و پس از اخذ رأی ضمن مخالفت با دو فوریت و یک فوریت آن مقرر شد به صورت عادی به کمیسیون ذیربط ارجاع شود.

۲- نامه شماره الف/۲۳۰/۲۷۳۵۰ مورخ ۹۲/۱۱/۲۱ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۲۷۸۲ مورخ ۹۲/۱۱/۲۳ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "اصلاحیه بهای خدمات پسماند پیشنهادی سال ۹۳ شهرداری رشت (بند ۱ ماده ۳۵ تعرفه عوارض و بهای خدمات)" با قید دو فوریت در جلسه مطرح و پس از اخذ رأی ضمن مخالفت با دو فوریت و یک فوریت آن مقرر شد به صورت عادی به کمیسیون ذیربط ارجاع شود.

۳- نامه شماره الف/۲۳۰/۲۷۳۵۱ مورخ ۹۲/۱۱/۲۱ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۲۷۸۳ مورخ ۹۲/۱۱/۲۳ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "پیشنهاد افزایش نرخ و فروش بلیطهای ورودی و وسایل بازی و تفریحی دستگاه‌های قابل استفاده در شهر شادی" اعلام وصول گردید.

مصوبات

دستور اول:

۱- نامه شماره الف/۱۱۲/۲۵۴۷۹ مورخ ۹۲/۱۰/۲۸ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۲۴۱۱ مورخ ۹۲/۱۰/۳۰ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "احداث پایانه غرب شهر رشت واقع در جاده فومن" اعلام وصول شده در بیست و نهمین جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۶ شورای اسلامی شهر رشت مبنی بر اینکه شهرداری به منظور احداث پایانه غرب شهر رشت واقع در جاده فومن بعد از نمایندگی ایران خودرو(حدادفر) با توجه به عدم پیش‌بینی اعتبار در بودجه

سالجاری جهت احداث پایانه، در نظر دارد، با توجه به تأییدیه معاونت محترم عمرانی شهرداری، نسبت به کسر مبلغ پنج میلیارد ریال از کد اعتباری ۳۰۳۰۱۰۰۰۰۳ (روکش آسفالت خیابان اصلی) و اختصاص یافتن به کد اعتباری ۳۰۱۰۲۰۰۰۰۱ از محل اعتبارات جاری (جدید) و تحت عنوان احداث پایانه غرب شهر رشت در بودجه سالجاری اقدام نماید پس از طرح در جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۷ کمیسیون حمل و نقل و ترافیک شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و پیشنهاد ریاست محترم شورا مبنی بر مسکوت ماندن لایحه به منظور رفع ابهام احراز مالکیت زمین و کاربری آن، و اخذ رأی با ۷ رأی موافق و ۵ رأی مخالف مقرر شد؛ موضوع مسکوت بماند.

دستور دوم:

۲- نامه شماره الف/۲۳۰/۲۴۶۲۱ مورخ ۹۲/۱۰/۲۸ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۲۳۹۱ مورخ ۹۲/۱۰/۲۸ در دبیرخانه شورا در پاسخ به نامه شماره ۲۲۰۸ مورخ ۹۲/۱۰/۱۸ شورای اسلامی شهر رشت درخصوص معافیت مسجد حضرت ابوالفضل(ع) واقع در محله شهرک امام حسین(ع) شهر رشت، بابت کلیه عوارض اعم از نوسازی، تغییر کاربری، صدور پروانه و.. به مبلغ ۱۲۱/۷۷۰/۰۰۰ ریال، که برابر تبصره ۳ ماده ۵ قانون موسوم به تجمیع عوارض مصوب ۸۱/۱۱/۲ و متعاقب آن تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷ و همچنین تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران مصوب ۸۹/۱۰/۱۵ مجلس محترم شورای اسلامی، اعطای هرگونه تخفیف، بخشودگی عوارض از سوی شهرداری‌ها توسط دولت و قوانین مصوب ممنوع و غیر از آن منوط به تأمین اعتبار از بودجه عمومی سالانه کشور می‌باشد حالیه با توجه به تبصره‌های مزبور و اینکه در قانون بودجه سال ۹۲ کل کشور، هیچگونه اشاره‌ای به تخفیف مساجد و اماکن مذهبی نشده است و بخشودگی عوارض برای مکان فوق‌الذکر از سوی شهرداری امکان پذیر نخواهد بود شهرداری در نظر دارد نسبت به پرداخت



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

بدهی مسجد مذکور از ردیف کد اعتباری مربوط به ماده ۱۶ بودجه سال ۹۲ شهرداری و از محل سایر کمکها و پرداختها به بخش عمومی اقدام نماید پس از طرح در جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۷ کمیسیون برنامه و بودجه شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و پیشنهاد ریاست محترم شورا مبنی بر مسکوت ماندن لایحه جهت بررسی بیشتر و اخذ رأی با توجه به حضور ۱۱ نفر از اعضای محترم شورا با ۸ رأی موافق و ۳ رأی مخالف مقرر شد، موضوع مسکوت بماند.

دستور سوم:

۳- نامه شماره الف/۱۱۳/۷۰۸ مورخ ۹۲/۱۱/۹ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۲۵۹۷ مورخ ۹۲/۱۱/۹ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری رشت پیرو نامه شماره الف/۱۱/۲۷۵۴۲ مورخ ۹۱/۱۲/۳ و نامه شماره ۸۰/۴/۴۵۸۵۸ مورخ ۹۱/۱۲/۱۳ معاونت محترم امور عمرانی استانداری گیلان، باستناد مصوبه شماره ۱۹۵۱ مورخ ۹۱/۱۱/۲۰ شورای اسلامی شهر رشت در راستای بهره‌برداری از بند ۳۵ ماده واحده قانون بودجه سال ۹۱ کل کشور جهت تأمین منابع مالی مورد نیاز احداث پروژه‌ها و طرح‌های عمرانی شهری اقدام به درخواست مجوز انتشار اوراق مشارکت به میزان ۱۵۰۰ میلیارد ریال جهت بازگشایی مسیر بلوار معلم به تختی و احداث بناهای حاشیه آن نموده که متعاقباً برابر نامه شماره ۱۶۴۷۵۷/۱/۳ مورخ ۹۱/۱۲/۲۸ وزیر محترم کشور خطاب به رئیس کل محترم بانک مرکزی جمهوری اسلامی مبنی بر تأیید درخواست شهرداری اقدامات لازم صورت گرفته است، لذا با عنایت با اینکه با توجه به انقضای مدت اعتبار قانون مذکور در سال ۹۱ حسب نامه شماره ۹۲/۴۴۸۵ مورخ ۹۲/۱/۱۳ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، رسیدگی به درخواست فوق منوط به تمدید یا تجدید مفاد بند فوق در قانون بودجه سال ۹۲ کل کشور می‌باشد حالیه با توجه به پیش‌بینی رقم ۱۵ میلیارد ریال (کد طبقه بندی: ۷۳۰۴ بودجه سال ۹۲) در بودجه سال ۹۲ در حالی که می‌بایست کل مبلغ انتشار اوراق (۱۵۰۰ میلیارد) در بودجه سنواتی شهرداری دیده شود شهرداری در نظر دارد نسبت به تمدید مجوز انتشار اوراق مشارکت با پادار نمودن مبلغ ۱۵۰۰ میلیارد ریال در متمم بودجه سال ۹۲ با توجه به پادار شدن مجوز انتشار اوراق مشارکت تا سقف ۷۰ هزار میلیارد ریال، به استناد بند ۱ ماده ۴۰ در قانون بودجه سال ۹۲ کل کشور جهت تعجیل در انجام گام‌های بعدی انتشار اوراق، اقدام نماید در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی با پیشنهاد شهرداری به اتفاق آرا موافقت گردید.

دستور چهارم:

۴- نامه وارده در دبیرخانه شورا به شماره ۲۶۱۲ مورخ ۹۲/۱۱/۱۲ ریاست محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورا در خصوص انصراف آقایان؛ مجید رجبی و یسرودی و محمدعلی رفیعی نوده از عضویت در کمیسیون برنامه و بودجه شورا در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی با توجه به حضور ۱۱ نفر از اعضای محترم شورا، با انصراف آقایان؛ مجید رجبی و یسرودی و محمدعلی رفیعی نوده از عضویت در کمیسیون برنامه و بودجه شورا، با ۹ رأی موافق و ۲ رأی مخالف، موافقت گردید.

دستور پنجم:

۵- طرح یک فوریتی ۸ تن از اعضای محترم شورا ثبت شده به شماره ۲۵۲۸ مورخ ۹۲/۱۱/۶ در دبیرخانه شورا در ارتباط با طرح "الزام شهرداری به تشکیل کمیسیون ماشین‌آلات شهرداری کلانشهر رشت" با توجه به ماده واحده (پیوستی)، اعلام وصول شده در بیست و نهمین جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۶ شورای اسلامی شهر رشت، مبنی بر تشکیل کمیسیون ماشین‌آلات شهرداری شامل ساختار، حدود وظایف و اختیارات، نحوه تشکیل جلسات و ..، پس از طرح در جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۸ کمیسیون حمل و نقل و ترافیک شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی با طرح "الزام شهرداری به تشکیل کمیسیون ماشین‌آلات شهرداری کلانشهر رشت" با توجه به ماده واحده (پیوستی)، به اتفاق آرا موافقت گردید.

دستور ششم:

۶- نامه وارده در دبیرخانه شورا به شماره ۲۸۲۷ مورخ ۹۲/۱۱/۲۷ جناب آقای مسعود کاظمی نایب رئیس محترم شورای اسلامی شهر رشت و شاغل در فرمانداری رشت مبنی بر درخواست مأموریت نیمه وقت ایشان به شورای اسلامی شهر رشت، با توجه به لزوم حضور ایشان در کمیسیونها و کارگروه‌های مختلف شورا و همچنین با عنایت به اینکه مسئولیت نظارت و پیگیری مصوبات شورا بر عهده ایشان می‌باشد، باستناد ماده ۱۷ آئین‌نامه اجرائی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها و نیز بند ۴ دستورالعمل نحوه مأموریت تمام وقت و پاره وقت آن دسته از کارکنان دولت یا مؤسسات عمومی غیردولتی که به عضویت شورای اسلامی شهر، شهرک، بخش و روستا درآمده‌اند در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی، با مأموریت نیمه وقت آقای مسعود کاظمی در روزهای شنبه، دوشنبه و سه‌شنبه هر هفته، به اتفاق آراء موافقت گردید.

**دستور هفتم:**

۷ - نامه شماره الف/۲۱۹۳۵/۲۲۱ مورخ ۹۲/۱۱/۱۷ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۲۷۳۷ مورخ ۹۲/۱۱/۲۰ در دبیرخانه شورا اعلام وصول شده در سی و یکمین جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۲۰ شورای اسلامی شهر رشت، مبنی بر اینکه شهرداری در نظر دارد نسبت به پرداخت مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دویست میلیون ریال) کمک مالی به آقای حسین عاشوری از کارکنان سازمان آتش نشانی به جهت مداوای فرزندان شان با عنایت به اینکه نامبرده از ایثارگران و جانبازان شیمیایی ۴۵ درصد جنگ تحمیلی بوده و عوارض شیمیایی به دو تن از فرزندان ایشان انتقال یافته و یکی از آنان جهت مداوا به کشور آلمان اعزام شده است و اکنون نامبرده در مضیقه شدید مالی به سر می برد، از محل کد اعتباری ۴۱۶۰۹/۸ خدمات شهری (هدایا به کارکنان شهرداری جهت رفع مشکلات و سایر) که متعاقباً در اصلاح یا متمم بودجه سالجاری پادار گردد اقدام نماید، پس از طرح در جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۲۱ کمیسیون برنامه و بودجه شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی با پیشنهاد شهرداری به اتفاق آرا موافقت گردید.

۸- در ادامه با توجه به غیبت آقای مظفر نیکومش در جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۲۰ شورای اسلامی شهر رشت، برابر تبصره ۲ ماده ۱۶ آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر غیبت شان مورد بررسی قرار گرفت که پس از ارایه توضیحات آقای مظفر نیکومش غیبت-شان به اتفاق آرا موجه تشخیص داده شد.

۹- در پایان مقرر گردید؛ جلسه فوق العاده شورا رأس ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۹۲/۱۱/۲۸ تشکیل گردد. جلسه رأس ساعت ۱۸ با ذکر صلوات پایان یافت.

حاضرین در جلسه: - فرانک پیشگر - رضا جمشیدی چناری - اسماعیل حاجی پور - مجید رجبی ویسرودی - رضا رسولی - محمدعلی رفیعی نوده - فرهاد شوقی چهارده - فاطمه شیرزاد - عباس صابر - مسعود کاظمی لیچائی - سیدرضا موسوی روزان - مظفر نیکومش نودهی
غائبین: محمودباقری خطیبانی - سید امیر حسین علوی - محمدحسین واثق کارگرنیا

نوع جلسه	زمان	تاریخ	شماره جلسه	منشی جلسه
عادی	روز: یکشنبه ساعت: ۱۵:۳۰	۹۲/۱۱/۲۷	سی و دومین	خانم فاطمه شیرزاد

نطق قبل از دستور رئیس شورا:

در ابتدا جناب آقای دکتر جمشیدی چناری، رئیس محترم شورای اسلامی شهر رشت ضمن عرض سلام، به کاهش صدور پروانه های ساختمانی ناشی از اجرایی شدن شیوه نامه جدید سازمان مسکن اشاره کردند و گفتند: برای حل این مشکل، هشتم اسفندماه دومین همایش آموزشی شورا و شهرداری با موضوع ساخت و ساز - موانع و محدودیت ها برگزار می شود و در این همایش از سرمایه گذاران بخش مسکن و مدیران شهرداری و سازمان مسکن و شهرسازی دعوت شده تا در یک فضای علمی مشکلات را مطرح کنند. ایشان افزودند: نهم اسفند ماه نیز برنامه ای در همین راستا از صدا و سیما مرکز باران پخش می گردد.

سپس سرکار خانم فاطمه شیرزاد، سخنگوی محترم شورا ضمن تشکر از حضور پرشور شهروندان رشت در راهپیمایی ۲۲ بهمن گفتند: مردم فهیم رشت بار دیگر حماسه ای عظیم خلق کردند و با آرمان های حضرت امام خمینی (رحمت الله علیه)، شهدای گرانقدر و رهبر معظم انقلاب تجدید پیمان کردند.

ایشان افزودند: ملت ایران با اتحاد و یکپارچگی، قدرت خود را بر سر میز مذاکره گذاشتند و فتنه دشمنان را به یاس تبدیل کردند. منشی محترم شورا تاکید کردند: مردم رشت همیشه بی نظیر بودند و وظیفه ما مسئولان است تا قدردان این مردم باشیم.

سخنگوی محترم شورا در بخش دیگری از سخنان خود به اکران فیلم های جشنواره فجر امسال در رشت اشاره کردند و افزودند: مردم با فرهنگ رشت از اکران فیلم های سی و دومین جشنواره فیلم فجر استقبال گسترده ای داشتند و جا دارد از مسئولان فرهنگی شهر و مجریان این حرکت فرهنگی تقدیر شود.

منشی محترم شورا، سپس نزدیک شدن به تعطیلات نوروز را یادآور شدند و ابراز کردند: روزهای پایانی سال در راه است و سفرهای نوروزی آغاز می شود از این رو لازم است شهرداری و سازمان میراث فرهنگی و گردشگری برای استقبال از مسافران نوروزی تمهیدات لازم را بکار گیرند.



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

خانم شیرزاد همچنین بر حمایت جدی از کارگران خدمات شهری تاکید کردند و گفتند: کارگروه تخصصی حمایت از اقسار آسیب‌پذیر تاکنون ۶ جلسه تخصصی با حضور شهردار، معاونت خدمات شهری شهرداری، پیمانکاران فضای سبز و رفت و روب سازمان پسماند و سایر سازمان‌های مرتبط تشکیل داده است و تلاش دارد با شناسایی مشکلات این عزیزان، در رفع مشکلات تلاش نماید.

رئیس کارگروه حمایت از اقسار آسیب‌پذیر شورا ادامه داد: به منظور حمایت و ارتقای سطح اطلاعات و ایمنی بیشتر پاکبانان شهر رشت برای اولین بار کارگاه آموزشی نارنجی پوشان به همت این کارگروه و با همکاری پلیس راهور و سازمان پسماند برگزار شد.

فاطمه شیرزاد افزود سال آینده نارنجی پوشان شهردار برای اولین بار در همایشی بزرگ گردهم می‌آیند و تقدیر خواهند شد..

عضو محترم هیات رئیسه شورا در بخش دیگری از نطق پیش از دستور خود از عدم توزیع شیر رایگان در مدارس شهر انتقاد کردند و گفتند: با وجود دستور العمل‌های ابلاغی هنوز شیر رایگان در مدارس ما توزیع نمی‌شود و در برخی مدارس نیز تنها به صورت نمادین توزیع شده است.

شیرزاد با ابراز تاسف از این روند ابراز کردند: تا چه زمانی باید شاهد اجرای نامطلوب این دستورالعمل باشیم!

نطق قبل از دستور ناطق شماره ۱:

سپس آقای کاظمی، نایب رئیس محترم شورا نیز در نطق پیش از دستور جلسه از حضور پرشور مردم در راهپیمایی ۲۲ بهمن امسال قدردانی کردند و بیان داشتند؛ حضور اقسار مختلف در مراسم امسال پیام وحدت ملی و تجدید بیعت با آرمان‌های حضرت امام خمینی رحمت الله علیه و شهدا بود.

ایشان، با ابراز تاسف از عدم آسیب‌شناسی مشکلات شهری گفتند: بنظر می‌رسد تنها افزایش عوارض موجب کاهش صدور پروانه ساخت نیست و بررسی‌ها نشان می‌دهد شیوه نامه‌های جدید عامل بازدارنده در صنعت ساختمان بوده است.

نایب رئیس محترم شورا افزودند: شورا و شهرداری مدتی است پیرامون این مشکل جلسات متعدد برگزار کرده‌اند اما زمان آن رسیده تا شهرداری به طور عمیق این مهم را بررسی نماید که چرا از نیمه دی ماه تاکنون صدور پروانه ساختمان به تعداد انگشتان دست رسیده است؟

مهندس کاظمی بیان داشتند: ۱۶ هزار نفر عضو نظام مهندسی ساختمان هستند که از این تعداد تنها ۸ هزار نفر سهمیه دارند.

نایب رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورا ابراز کردند: متأسفانه بسیاری از سازندگان مسکن به شهرهای اقماری رفته‌اند و در آنجا سرمایه‌گذاری کرده‌اند و بسیاری از شهرها با اجرای این شیوه نامه جدید سازمان مسکن دچار مشکل شده و طرح را مسکوت نگه داشته‌اند.

ایشان همچنین با انتقاد از عملکرد کمیسیون ماده ۵ اظهار داشتند؛ متأسفانه همه نگاه‌ها به کمیسیون ماده ۱۰۰ است در حالی که پروژه‌های عمرانی و سرمایه‌گذاری برای دریافت موارد قانونی و رعایت ضوابط شهرسازی در کمیسیون ماده ۵ بررسی می‌شود.

مهندس کاظمی تاکید کردند: با این مشکلات و فرصت اندک، لازم است تدابیر جدی برای سرمایه‌گذاری فراهم شود و شهردار رشت به این مهم باید توجه جدی داشته باشد چراکه تمام درآمد شهرداری را تحت الشعاع خود قرار داده است. از این رو لازم است شهردار فوراً گروهی تشکیل دهد تا چالش‌های موجود را بررسی نموده و ضمن آسیب‌شناسی، راهکار برون رفت از این وضعیت را ترسیم نماید.

نایب رئیس محترم شورا افزودند؛ لازم است از استان‌های برتر موارد موفق الگوپذیری شود و همچنین با اعمال شیوه‌های قانونی شیوه نامه جدید در حوزه مسکن را- که منجر به رکود ساخت و ساز شده - مسکوت نگه داریم.

نطق قبل از دستور ناطق شماره ۲:

در ادامه آقای اسماعیل حاجی پور، عضو محترم شورا در نطق پیش از دستور کار جلسه به حضور مردم در راهپیمایی ۲۲ بهمن اشاره کردند و گفتند: مردم ما ثابت کردند که همیشه جلوتر از مسئولان هستند و ما باید دست‌بوس این مردم باشیم چرا که با وجود مشکلات فراوان در صحنه حاضرند.

عضو محترم شورا سپس با بیان این مطلب که یک هشتم عمر شورایی دور چهارم سپری شده و ما باید در وجدان خود قضاوت کنیم چه عملکردی داشته‌ایم؛ ابراز داشتند: همه ما در این جمع یک هدف مشترک داریم و اختلاف سلیقه‌ها نباید ما را از وظایف اصلی دور کند و با ایرادهای نابجا از یکدیگر، سوگند خود را فراموش نماییم.



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ایشان به طلب ۶۰ میلیاردی شهرداری از ادارات دولتی اشاره کردند و گفتند: متأسفانه عملکرد ما در وصول مطالبات بحق شهرداری ضعیف بوده و در برخی موارد حتی جرات نداریم موضوع را مطرح نماییم و این در حالی است که اگر شهروندی تنها ۱ میلیون تومان بدهی داشته باشد، شهرداری فوراً نسبت به وصول بدهی آن شهروند اقدام می‌نماید. ایشان با ابراز تأسف از اهمال دایره حقوقی شهرداری تأکید کردند: برخی ادارات متأسفانه نه تنها حاضر نیستند طلب خود را بپردازند بلکه شهرداری را هم تهدید می‌کنند و اگر این روند ادامه یابد بنده اسناد ادارات بدهکار را رسانه‌ای می‌کنم. آقای حاجی پور همچنین گفتند: چرا به ماموران شهرداری اجازه بررسی تخلفات یکی از پروژه‌ها در میدان صیقلان داده نمی‌شود و به چه دلیل پروژه روان آبهای سطحی که حمایت مالی استاندار را هم به دنبال داشت، با شبهه ترک تشریفات، مسکوت گذاشته شده است.

ایشان در بخش دیگری از سخنان خود گفتند: با بودجه ۲۴۰ میلیارد تومانی شهرداری نمی‌توان حتی یک کار عمرانی ساده کرد و این در حالی است که سرمایه‌گذاران زیادی منتظر اعلام آمادگی و دعوت ما هستند. آقای حاجی پور نیز در پایان سخنان خود به سال نو اشاره نمودند و از ریاست محترم شورا خواستند تا ستاد نوروزی شهرداری برای استقبال از بهار و مسافران هر چه سریعتر اقدامات لازم را به عمل آورد.

نطق قبل از دستور ناطق شماره ۳:

در ادامه آقای رضا موسوی روزان، عضو محترم شورا در نطق پیش از دستور جلسه یاد و خاطره حضرت امام خمینی رحمت الله علیه و شهدای انقلاب را گرامی داشتند و از حضور پرشور مردم رشت در راهپیمایی ۲۲ بهمن قدردانی کردند. عضو محترم شورا ضمن قرائت احادیثی از بزرگان دین گفتند: ما اعضای شورا وظیفه داریم خود را به اخلاق حسنه آراسته نماییم زیرا، لازمه رسیدن به ملکات اخلاقی، دوری از صفات رذیله است و در واقع هر صفت رذیله اخلاقی، صفت حسنه ی اخلاقی را با خود به همراه دارد و عکس آن نیز صادق است.

ایشان با برشمردن صفات رذیله اخلاقی و اضداد آن به عنوان حسنات، تأکید کردند: طرح اینگونه مطالب تذکری است به منظور نگهداشت نفس خود و اینکه خود را از هر گونه آلودگی پاک نماییم.

آقای روزان امام راحل را الگوی حسنه ای برای اخلاق مثال زدند و ابراز کردند: حضرت امام خمینی رحمت الله علیه گاهی از افرادی دعوت می‌کردند تا ایشان را نصیحت کنند و این نصیحت یعنی برحذر داشتن از یک سری اعمال و رفتاری که آخرت و دنیای انسان را به تمامی به خطر می‌اندازد و نصیحت شنیدن یعنی آنکه راه از بیراهه مشخص شود. به این دلیل که روحیه نصیحت پذیری و عمل به رفتار حسنه روحیه بسیاری از بزرگان است و رهبر انقلاب در دیدارهای خود با نمایندگان مجلس و مجریان دستگاه‌های دولتی و اقشار مختلف همین روحیه ناصحانه را در پیش گرفته‌اند و ایشان نیز راهکارهایی را از معظم له یاد می‌گیرند.

عضو محترم شورا نمایی و سخن چینی را یکی از بدترین رذایل اخلاقی دانستند و گفتند: سخن چینی به زبان، نوشتار، رمز و اشاره مذموم است و به فرموده قرآن، سخن چین وارد بهشت نمی‌شود، حسنات وی نیز باطل می‌شود و این کلام خدا از محکومات است و سخن چین از رحمت الهی به دور است، ثلث عذاب قیامت و آخرت به خاطر سخن چینی است و نمآم از بدترین مردم است.

عضو محترم شورا ضمن قرائت اشعاری از سعدی و احادیثی از ائمه معصومین علیهم السلام در این باره افزودند: نمآ فاسق است و خبر فاسق مردود می‌باشد و نمایی بیماری خطرناکی است که زبان‌های مهلکی را به دنبال دارد.

آقای روزان بیان کردند: اختلاف و دشمنی بین دوستان و برادران، فتنه‌گری و آتش افروزی، آلودگی به دیگر گناهان، ترس و دلهره از خطرات سخن چینی است و پیامبر صلوات الله علیه نیز سخن چینی را که بین دوستان تفرقه می‌افکند؛ مبعوض‌ترین مردم خطاب می‌کند؛ زیرا طمع و سودجویی و شخصیت طلبی هدف سخن چین است و قرآن در سوره‌های همزه، قلم، بقره و نور به صراحت کیفر سخن چین را بیان داشته است و برای درمان ضمن توجه دادن وی به اثرات زیانبار این کار، لازم است افراد به صحبت‌های سخن چین گوش ندهند.

ایشان تصمیم ریاست محترم شورا مبنی بر حضور تمامی اعضای شورا در جلسات کمیسیون تلفیق را ارج نهاده و ابراز امیدواری کردند بودجه سال آتی منطبق بر واقعیات بسته شود.

نطق قبل از دستور ناطق شماره ۴:

پس از آن مهندس رضا رسولی، رئیس محترم کمیسیون حمل و نقل و ترافیک شورا در نطق پیش از دستور سی و دومین جلسه شورا از انتشار اوراق مشارکت فاز دوم پروژه صیقلان تختی خبر دادند و گفتند: بسیاری از شهرها از اوراق



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

مشارکت در اجرای پروژه های خود استفاده می کنند به عنوان نمونه شهر محرومی نظیر سقز سالانه ۵۰ میلیون تومان اوراق مشارکت منتشر می کند.

ایشان افزودند: بازگشایی معبر جدید در فاز دوم این طرح علاوه بر بهبود شرایط ترافیکی موجب می گردد، با ایجاد مراکز تجاری در حاشیه طرح، منبع درآمد پایداری برای شهرداری ایجاد شود.

عضو محترم شورا در بخش دیگری از سخنان خود به سالگرد حوادث تلخ سال گذشته در شورای شهر سوم اشاره نموده و گفتند: با دستگیری دو عضو شورا پرونده بسیاری از مفاسد اقتصادی در شهرداری پرده برداری شد.

مهندس رسولی با تاکید بر عدم قضاوت شخصی و مخدوش نمودن چهره اشخاص اظهار کردند: هدف بنده از این یادآوری، شناسایی بخش ها بی از شهرداری است که ممکن است شبهه ایجاد نماید و راه را برای مفسده های اقتصادی هموار نماید.

رئیس محترم کمیسیون حمل و نقل و ترافیک شورا سپس به پرونده های مفتوح مفاسد اقتصادی در دولت گذشته اشاره نمودند و گفتند: پرداختن به این مهم نیازمند ریشه یابی است و اینکه چه مسایلی عامل ایجاد اینگونه مفاسد بخصوص در شهرداری می شود، بنابراین، لازم است شهردار محترم تمامی پروسه های موجود در شهرداری را مورد دقت و مطالعه قرار دهند و عملکردها را شفاف و مستند بیان نمایند و این مستندات به گونه ای باشد که در اختیار مردم و اصحاب رسانه قرار گیرد و بخش های نظارتی نیز جدی تر عمل نمایند.

ایشان ایجاد یک نظام ارزیابی درست از عملکرد کارکنان را پیشنهاد دادند و افزودند: تشویق کارکنان خدوم و سالم و انعکاس رفتار صادقانه، اعتماد شهروندان را افزایش می دهد.

آقای رسولی در بخش دیگری از سخنان خود به ثمرات تعاونی ها اشاره نموده و گفتند: اگر تعاونی ها بر اساس ضوابط درست عمل کنند؛ رضایت مشارکت کنندگان را نیز در پی دارد و اکنون فرصت خوبی است تا تعاونی شهرداری نیز احیا و بهسازی گردد و بخشی از فعالیت های شهرداری در قالب این تعاونی ها انجام شود.

ایشان اظهار داشتند: متأسفانه در سال گذشته عملکرد بخشی از تعاونی شهرداری نیز زیر سوال رفت و هم اینک شورا می تواند با رعایت موارد قانونی بحث تحقیق و تفحص از تعاونی شهرداری را مصوب نماید و یا از بازرسان استان بخواهد به منظور رفع شبهات موجود این مهم را انجام دهد. زیرا با تشکیل مجمع عمومی تعاونی ها می توان از خدمات قابل ملاحظه آن و اهدافی که در ابتدای انقلاب بر این اساس تعاونی ها تشکیل شد؛ بهره برد.

نوع جلسه	زمان	تاریخ	شماره جلسه	منشی جلسه
فوق العاده	روز: دوشنبه ساعت: ۱۰	۹۲/۱۱/۲۸	سی و سومین	فرانک پیشگر

به نام خدا

براساس دعوتنامه شماره ۲۸۳۳ مورخ ۹۲/۱۱/۲۸، سی و سومین جلسه (فوق العاده) شورای اسلامی شهر رشت در محل ساختمان شورای اسلامی شهر رشت به ریاست جناب آقای دکتر رضا جمشیدی چناری با قرائت آیاتی چند از کلام هستی بخش قرآن مجید برگزار گردید.

دستور جلسه:

- بررسی و تصویب بودجه سال ۹۳ شهرداری رشت.

در ابتدا جناب آقای دکتر جمشیدی چناری، ریاست محترم شورا از تصویب کلیات بودجه پیشنهادی سال ۹۳ شهرداری رشت در جلسه کمیسیون تلفیق خبردادند و گفتند: قرار بود در نشست رسمی پس از این جلسه، بودجه شهرداری در صحن علنی شورا و با حضور تمامی اعضا به تصویب برسد که به دلیل به حدنصاب نرسیدن اعضا جلسه رسمیت نیافت.

ریاست محترم شورا سپس از حضور خبرنگاران تقدیر کردند و از عدم تشکیل جلسه عذر خواستند و اذعان نمودند؛ اعضای محترمی که حاضر نشدند، باید پاسخگو باشند. آقای دکتر رضا جمشیدی چناری در بخش دیگری از سخنان خود بیان داشتند: بودجه شهرداری در یازدهمین جلسه کمیسیون تلفیق با مبلغ ۲/۴۵۵/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بسته شده که از این میزان، مبلغ ۱/۰۶۶/۵۶۸/۲۰۰/۰۰۰ ریال هزینه های جاری و مبلغ ۱/۳۸۸/۶۸۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال هزینه های عمرانی در نظر گرفته شده است

تلفن: ۳۲۳۹۱۸۹ - ۳۲۲۱۹۶۴

دورنگار و پیامگیر: ۳۲۳۹۱۹۵



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

بنابراین با توجه به بررسی و تصویب بودجه سال ۹۳ شهرداری با ۵۴ درصد عمرانی و ۴۶ درصد جاری در کمیسیون تلفیق می‌بایست در صحن علنی شورا نیز مورد تصویب قرار گیرد.

وی همچنین ابراز داشتند: بودجه سال ۹۳ شهرداری در جلسات متعدد کمیسیون تلفیق مورد بررسی قرار گرفته و عصر امروز با حضور شهردار و اعضای محترم شورا به تصویب نهایی خواهد رسید.

ایشان اظهار امیدواری کردند؛ تمامی اعضای شورا با جدیت به تعهدات خود عمل نموده و طبق سوگندی که یاد کرده اند، در جلسات رسمی شورا حاضر شوند.

جلسه رأس ساعت ۱۲ با ذکر صلوات پایان یافت.

حاضرین در جلسه: فرانک پیشگر - رضا جمشیدی چناری - اسماعیل حاجی‌پور - رضا رسولی - فاطمه شیرزاد - عباس صابر - مسعود کاظمی لیچائی - سیدرضا موسوی روزان - مظفر نیکومتش نودهی

غائبین: محمود باقری خطیبانی - مجید رجبی ویسرودی - محمدعلی رفیعی نوده - فرهاد شوقی چهارده - سید امیر حسین علوی - محمدحسین واثق کارگرنیا

نوع جلسه	زمان	تاریخ	شماره جلسه	منشی جلسه
فوق العاده	روز: دوشنبه ساعت: ۱۶	۹۲/۱۱/۲۸	سی و چهارمین	فاطمه شیرزاد

به نام خدا

براساس دعوتنامه شماره ۲۸۴۳ مورخ ۹۲/۱۱/۲۸، سی و چهارمین جلسه (فوق‌العاده) شورای اسلامی شهر رشت حسب درخواست شماره الف/۱۱/۲۷۹۹۰ مورخ ۹۲/۱۱/۲۸ شهردار محترم رشت، در محل ساختمان شورای اسلامی شهر رشت به ریاست جناب آقای دکتر رضا جمشیدی چناری با قرائت آیاتی چند از کلام هستی بخش قرآن مجید برگزار گردید.

دستور جلسه:

- بررسی نامه شماره الف/۱۱۴/۲۵۳۰۶ مورخ ۹۲/۱۰/۲۶ شهرداری رشت در خصوص تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۳۹۳ شهرداری و سازمانهای تابعه شهرداری رشت، جمعاً به مبلغ ۲/۸۲۶/۸۳۱ میلیون ریال با ۴۶ درصد سهم جاری به مبلغ ۱/۳۱۱/۸۶۱ میلیون ریال و ۵۴ درصد سهم عمرانی بالغ بر ۱/۵۱۴/۹۷۰ میلیون ریال.

- بررسی نامه شماره الف/۱۱۲/۲۵۴۷۹ مورخ ۹۲/۱۰/۲۸ شهرداری رشت در خصوص کسر نمودن مبلغ پنج میلیارد ریال از کد اعتباری ۳۰۳۰۱۰۰۰۰۳ (روکش آسفالت خیابان اصلی) و اختصاص یافتن به کد اعتباری ۳۰۱۰۲۰۰۰۰۱ از محل اعتبارات جاری (جدید) به منظور احداث پایانه غرب شهر رشت.

مصوبات

دستور اول:

۱- نامه شماره الف/۱۱۴/۲۵۳۰۶ مورخ ۹۲/۱۰/۲۶ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۲۳۷۰ مورخ ۹۲/۱۰/۲۶ در دبیرخانه شورا مبنی بر تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۳۹۳ شهرداری و سازمانهای تابعه شهرداری رشت (برابر پیش نویس بودجه پیوستی) جمعاً به مبلغ ۲/۸۲۶/۸۳۱ میلیون ریال با ۴۶ درصد سهم جاری به مبلغ ۱/۳۱۱/۸۶۱ میلیون ریال و ۵۴ درصد سهم عمرانی بالغ بر ۱/۵۱۴/۹۷۰ میلیون ریال، پس از طرح در جلسات متعدد کمیسیونها مختلف شورا و اخذ گزارش از کمیسیون-های مذکور در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی در خصوص کدهای درآمدی به شرح ذیل؛

کد ۱۰۰۰؛ تحت عنوان درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر) به مبلغ ۱/۱۵۳/۶۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

کد ۲۰۰۰؛ تحت عنوان درآمد ناشی از عوارض اختصاصی به مبلغ ۱۰۹/۹۵۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

کد ۳۰۰۰؛ تحت عنوان بهاء خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی شهرداری به مبلغ ۵۱/۷۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

کد ۴۰۰۰؛ تحت عنوان درآمدهای حاصله از وجوه و اموال شهرداری به مبلغ ۱۳/۰۳۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

کد ۵۰۰۰؛ تحت عنوان کمکهای اعطایی دولت و سازمانهای دولتی به مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

کد ۶۰۰۰؛ تحت عنوان اعانات و هدایا دارائیهها به مبلغ ۶۸۱/۳۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

کد ۷۰۰۰؛ تحت عنوان سایر منابع تأمین اعتبار به مبلغ ۴۳۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

با بودجه پیشنهادی سال ۹۳ شهرداری رشت با انجام اصلاحاتی در منابع تأمین اعتبار و بخش هزینه‌های جاری و عمرانی و پادار نمودن مبلغ ۱۶/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به منظور احیای سازمان خدمات موتوری جمعاً به مبلغ ۲/۴۵۵/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

مبلغ ۰/۰۰۰/۲۰۰/۰۶۶/۵۶۸/۱۰۰۰ ریالی هزینه‌های جاری و مبلغ ۰/۰۰۰/۸۰۰/۱/۳۸۸/۶۸۱/۱۰۰۰ ریالی هزینه‌های عمرانی به اتفاق آرا موافقت گردید.

همچنین کلیات بودجه پیشنهادی شهرداری و سازمانهای تابعه جمعاً به مبلغ ۰/۰۰۰/۹۹۴/۲/۸۲۶/۸۳۰/۰۰۰ ریالی با ۶۶ درصد سهم هزینه‌های جاری به مبلغ ۰/۰۰۰/۴۶۸/۱/۳۱۱/۸۶۱/۰۰۰ ریالی و ۵۴ درصد سهم هزینه‌های عمرانی به مبلغ ۰/۰۰۰/۵۲۶/۹۶۹/۱/۵۱۴ ریالی، با ۹ رأی موافق و ۱ رأی مخالف موافقت گردید و مقرر شد؛ جزئیات بودجه شهرداری و سازمانهای تابعه در جلسات آتی شورا مورد بررسی قرار گیرد.

دستور دوم:

۲- نامه شماره الف/۱۱۲/۲۵۴۷۹ مورخ ۹۲/۱۰/۲۸ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۲۴۱۱ مورخ ۹۲/۱۰/۳۰ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "احداث پایانه غرب شهر رشت واقع در جاده فومن" اعلام وصول شده در بیست و نهمین جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۶ شورای اسلامی شهر رشت مبنی بر اینکه شهرداری به منظور احداث پایانه غرب شهر رشت واقع در جاده فومن بعد از نمایندگی ایران خودرو(حدادفر) با توجه به عدم پیش‌بینی اعتبار در بودجه سالجاری جهت احداث پایانه، در نظر دارد، با توجه به تأییدیه معاونت محترم عمرانی شهرداری رشت، نسبت به کسر مبلغ پنج میلیارد ریالی از کد اعتباری ۳۰۳۰۱۰۰۰۰۳ (روکش آسفالت خیابان اصلی) و اختصاص یافتن به کد اعتباری ۳۰۱۰۲۰۰۰۰۱ از محل اعتبارات جاری (جدید) و تحت عنوان احداث پایانه غرب شهر رشت در بودجه سالجاری اقدام نماید پس از طرح در جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۷ کمیسیون حمل و نقل و ترافیک شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی با پیشنهاد شهرداری به اتفاق آرا موافقت گردید.

دستور سوم:

۳- نامه وارده در دبیرخانه شورا به شماره ۲۸۴۷ مورخ ۹۲/۱۱/۲۸ جناب آقای رضا رسولی رییس محترم کمیسیون حمل و نقل و ترافیک شورای اسلامی شهر رشت مبنی بر درخواست مأموریت ایشان به تهران و اصفهان به منظور بازدید از سازمان پسماند، مرکز کنترل ترافیک، سیستم شهرسازی و برون سپاری خدمات صدور پروانه و سیستم کارت شهروندی و پرداخت الکترونیک، از تاریخ ۲۹ بهمن ماه لغایت یکم اسفند ماه سال ۹۲، در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی، با مأموریت آقای رضا رسولی به اتفاق آراء موافقت گردید.

۴- در ادامه با توجه به غیبت آقایان؛ محمدعلی رفیعی، سید امیر حسین علوی، فرهاد شوقی، محمود باقری خطیبانی، محمد حسین واثق کارگرنیا در جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۲۸ شورای اسلامی شهر رشت، برابر تبصره ۲ ماده ۱۶ آیین‌نامه داخلی شورای اسلامی شهر غیبت‌شان مورد بررسی قرار گرفت که پس از ارایه توضیحات آقای محمدعلی رفیعی و همچنین با اطلاع قبلی بودن غیبت آقایان؛ سید امیر حسین علوی و فرهاد شوقی و نیز سفر عتبات آقایان؛ محمود باقری خطیبانی و محمود حسین واثق کارگرنیا، غیبت‌شان به اتفاق آراء موافقت و تشخیص داده شد.

۵- در پایان مقرر گردید؛ جلسه بعدی شورا روز یکشنبه مورخ ۹۲/۱۲/۴ تشکیل گردد.

جلسه رأس ساعت ۱۹ با ذکر صلوات پایان یافت.

حاضرین در جلسه: فرانک پیشگر - رضا جمشیدی چناری - اسماعیل حاجی‌پور - رضا رسولی - محمدعلی رفیعی نوده - فاطمه شیرزاد - عباس صابر - مسعود کاظمی لیچائی - سیدرضا موسوی روزان - مظفر نیکومنش نوده

غائبین: محمود باقری خطیبانی - مجید رجبی ویسرودی - فرهاد شوقی چهارده - سید امیر حسین علوی - محمدحسین واثق کارگرنیا

نوع جلسه	زمان	تاریخ	شماره جلسه	منشی جلسه
فوق العاده	روز: دوشنبه ساعت: ۱۶	۹۲/۱۱/۲۸	سی و چهارمین	فاطمه شیرزاد

نطق قبل از دستور رئیس شورا:

در ابتدا جناب آقای دکتر رضا جمشیدی چناری، رئیس محترم شورا ضمن عرض سلام به جلسات متعدد کمیسیون تلفیق برای بررسی دقیق لایحه بودجه اشاره کردند و گفتند: در این جلسات اعضای محترم تک تک آیتام های درآمدی و هزینه کردها را مورد بررسی و تصویب قرار داده اند. ایشان افزودند: همان طور که مجلس شورای اسلامی به موقع رسیدگی به لایحه ی بودجه را انجام داد؛ ما هم امیدواریم با حضور اعضای محترم، کار بررسی و تصویب لایحه ی بودجه ی پیشنهادی شهرداری به پایان برسد. در ادامه آقای کاظمی نایب رییس محترم شورا در نطق پیش از دستور گفتند: هفت دستگاه میدی باس به ناوگان حمل و نقل عمومی رشت افزود شده است و امیدواریم با تدابیر ویژه‌ای که در این سازمان اتخاذ می شود این اتوبوس ها در مناطق پرجمعیت مورد استفاده قرار گیرد.



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

عضو محترم شورا در ادامه ضمن تشکر از اعضای محترم برای تلاش چندین روزه در بررسی لایحه ی بودجه اظهار داشتند: امیدوارم با تحقق بودجه ی سال ۱۳۹۳ رایحه ی خوش خدمت رسانی در شهر رشت استشمام شود.

سپس دکتر رضا جمشیدی چناری ابراز داشتند: تلاش کردیم اولویت های مدنظر شورا در بودجه ی پیشنهادی شهرداری گنجانده شود و بودجه سال آتی عملیاتی تدوین شود، همچنین در بخش درآمدی هفت سرفصل اساسی مورد بحث و بررسی قرار گرفت و پس از ساعت ها بررسی کارشناسی در کمیسیون تلفیق آن را مصوب کردند.

رئیس محترم شورا در ادامه خاطر نشان کردند: در بخش درآمدی هفت سرفصل اساسی مورد بحث و بررسی قرار گرفت و اعضای محترم پس از ساعت های بررسی کارشناسی در کمیسیون تلفیق به تصویب رسید.

سپس رئیس محترم شورا تک تک سرفصل ها را قرائت کردند و برای هر سرفصل درآمدی به طور مجزا در صحن علنی شورا رای گیری به عمل آمد.

دکتر جمشیدی چناری گفتند: در فصل اول بودجه درآمد شهرداری ناشی از عوارض عمومی مورد بحث قرار گرفت که ۵۰ درصد درآمد شهرداری را با ۱۱۵ میلیارد تومان در بر دارد. همچنین نگرانی اعضای محترم اعتقاد داشتند در بخش درآمدهای پایدار، درآمد بخش مربوط به ساختمان ها و اراضی محقق نشود و امیدواریم با تلاش شهردار محترم مبلغ پیش بینی شده محقق شود.

سپس ایشان به تشریح فصل دوم که درآمد حاصل از عوارض اختصاصی شهرداری رشت بود پرداختند و اظهار داشتند: در آمد این بخش کمتر از ۱۱ میلیارد تومان است و مربوط به عوارض حذف پارکینگ، شماره گذاری خودرو، عوارض کسری حذف فضای سبز، ایمنی ساختمان و... می شود. در ادامه این سرفصل نیز به اتفاق آرا مورد تصویب قرار گرفت.

در ادامه رئیس محترم شورا فصل سوم را که بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی شهرداری رشت است را تشریح کردند و گفتند: درآمد پیش بینی شده در این بخش حدود ۵ میلیارد و ۱۰۰ میلیون تومان است و شامل آیم هایی چون حق آسفالت، لکه گیری و پرکردن نوار حفاری، درآمدهای ناشی از آگهی های تجاری به ویژه در پمپ بنزین ها و... می شود که پس از توضیحات رئیس شورا این سرفصل نیز به اتفاق آرا به تصویب رسید.

ایشان همچنین در تشریح سرفصل چهارم بخش درآمدی لایحه ی بودجه بیان داشتند؛ این بخش به درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری به میزان یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان اختصاص دارد و درصد کمی از بودجه ی پیشنهادی را به خود اختصاص داده است که پس از توضیحات رئیس محترم شورا این سرفصل نیز به تصویب رسید.

در ادامه سهم اعتبارات جاری و عمرانی مورد بحث و بررسی قرار گرفت و رئیس محترم شورا عنوان کردند: هزینه های جاری برای سال آتی ۱۰۵ میلیارد و ۴۵۶ تومان پیش بینی شده است و بودجه عمرانی نیز ۱۳۸ میلیارد و ۱۶۸ میلیون تومان برآورد شده یعنی ۴۴ درصد بودجه جاری و ۵۶ درصد عمرانی می باشد.

در ادامه موضوع کمک های شهرداری به ۱۱ سازمان تابعه مورد بحث و بررسی قرار گرفت و مقرر شد ۲۲ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان در سال ۱۳۹۳ به سازمان های شهرداری رشت کمک شود.

دکتر رضا جمشیدی چناری تاکید کردند: شهرداری باید در اولین فرصت کتابچه بودجه سازمان ها را به شورا تقدیم کند تا پس از بررسی بودجه پیشنهادی شهرداری برای سال ۱۳۹۳ به احتساب ۲۲ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان کمک شهرداری به سازمان های تابعه به مبلغ ۲۸۲ میلیارد و ۶۸۳ میلیون و ۹۹۹ هزار و ۴۰۰ تومان به تصویب اعضای محترم شورا برسد.

در ادامه آقای رسولی، رئیس محترم کمیسیون حمل و نقل و ترافیک شورا، اسناد و مدارک زمین مربوط به انتقال ترمینال غرب به منطقه عینک را تقدیم شورا کرد و لایحه احداث ترمینال غرب پس از بحث و بررسی اعضای محترم شورا به تصویب رسید.

موضوع غیبت برخی اعضای محترم در جلسات آخرین موضوع مورد بحث بود که با توجه تشخیص دادن این غیبت ها، دکتر جمشیدی چناری خاطر نشان کردند: اعضای محترم باید جلسات را جدی بگیرند و انتظار داریم با حساسیت هر چه بیشتر این موضوع را دنبال کنند زیرا در برخی موارد عدم حضور اعضا موجب رسمی نشدن جلسه می شود.

ایشان درآمد حاصل از عوارض اختصاصی شهرداری را تشریح کردند و افزودند: درآمد این بخش کمتر از ۱۱ میلیارد تومان است، این سرفصل نیز به اتفاق آرا مورد تصویب قرار گرفت.

در ادامه با توضیح ریاست محترم شورا، کمک های موردی دولت فصل پنجم بخش درآمدی شهرداری کلان شهر رشت، به میزان یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان به تصویب رسید و فصل ششم مربوط به هدایا و دارایی ها می گردید به میزان ۶۸ میلیارد تومان مورد بحث بررسی قرار گرفت.

سیدرضا موسوی روزان از نماینده ی شهرداری رشت توضیح خواست که آیا آرای سال ۹۲ کمیسیون ماده ی ۱۰۰ در این سرفصل لحاظ شده است یاخیر؟ که سرکار خانم گل احضار توضیح دادند: همه ی درآمدهای پیش بینی شده در این بخش مربوط به آرای صادره تا پایان سال ۱۳۹۱ است و پس از توضیح ایشان این بخش فصل ششم درآمد شهرداری نیز به تصویب رسید.

رئیس محترم شورا درباره تامین اعتبار ۴۳ میلیارد تومانی گفتند: قرار است ۲۸ میلیارد تومان وام در سال ۱۳۹۳ دریافت گردد و همچنین ۱۵ میلیارد تومان از فروش اموال یا تهاتر کسب شود.

در این بخش برخی اعضای محترم اعتقاد داشتند؛ باید وام دریافتی برای مواردی توجیه اقتصادی دارد، صرف شود که شهردار محترم توضیح دادند: هزینه برای آسفالت شهر ضروری است و از زیانهای آتی جلوگیری می نماید. هر چند ممکن است توجیه اقتصادی نداشته باشد اما از ضررهای آینده جلوگیری می کند ضمن اینکه شهروندان به خدمات شهرداری رشت اطمینان می کنند.

تلفن: ۳۲۲۱۹۶۴ - ۳۲۳۹۱۸۹

دورنگار و پیامگیر: ۳۲۳۹۱۹۵



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

اهم مصوبات و صورتحلصات

اسفند ماه ۱۳۹۲

از جلسه ۳۵ تا جلسه ۳۹



مهمترین مباحث طرح شده در کمیسیون برنامه و بودجه:

- * مخالفت با پیشنهاد شهرداری در خصوص تقسیط جریمه تخلف ساختمانی مربوط به آقای کامران قانع که مقرر شد وفق ضوابط و دستور العمل تقسیط اقدام گردد.
- * بررسی پیشنهاد شهردای در خصوص واگذاری قدرالسهم شهرداری در پروژه مشارکتی زیتون از طریق مزایده که مقرر شد دفتر سرمایه گذاری پیشنهادهای مشخص و مبلغ فروش را به شورا ارائه دهد.
- * بررسی پیشنهاد شهردای در خصوص واگذاری قدرالسهم شهرداری در پروژه مشارکتی گلزار از طریق مزایده که مقرر شد دفتر سرمایه گذاری پیشنهادهای مشخص و مبلغ فروش را به شورا ارائه دهد.
- * موافقت با پیشنهاد شهرداری مبنی بر واگذاری مجدد از طریق مجوز ترک تشریفات به بهره برداران شرکت تعاونی مرغداران گیلان (غرفه ۱ بلوار لاکان و غرفه ۳ حمیدیان) و آقای محسن ستوده (غرفه ۲ حمیدیان).
- * موافقت با پیشنهاد شهرداری با طرح افزایش نرخ فروش بلیط های ورودی و وسایل بازی شهر شادی با اصلاحاتی در ردیف اول ۱۰۰۰۰ ریال، ردیف دوم ۷۰۰۰ ریال، ردیف بیست و پنجم ۲۰۰۰۰ ریال و ردیف بیست و ششم ۲۰۰۰۰ ریال.
- * موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص لایحه اصلاحیه و وضع برخی از مواد تعرفه بهای خدمات سال ۹۳ سازمان های تابعه شهرداری.
- * بررسی پیشنهاد شهرداری مبنی بر اجاره یکبار مغازه در خیابان شهدا به مدت یک سال به موجر قبلی آقای حسین برمر، مدیر دفتر خدمات مسافرتی شقایق مرداب به مبلغ ۷۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال که مقرر شد مبلغ مورد اجاره طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری و وضعیت منطقه در خصوص تعیین تکلیف تعریض خیابان مذکور.
- * بررسی پیشنهاد شهرداری مبنی بر اخذ عوارض ماده ۱۹ دفترچه قوانین محاسبه عوارض شهرداری در زمین های غیر مشمول ۶ بند مذکور که مقرر شد شهرداری سیاستهای خود را در خصوص مالکان بدون پروانه ساخت به شورا ارائه دهد.
- * بررسی پیشنهاد شهرداری در خصوص اصلاح بهای خدمات پسماند سال ۹۳ شهرداری (بند ماده ۳۵ تعرفه عوارض و بهای خدمات) که مقرر شد شهرداری و معاون شهرسازی سیاستها و گزارش ای خود را در خصوص املاک بدون پروانه ساخت به شهرداری گزارش دهد.
- * موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص لایحه اصلاح بهای خدمات کارشناسی پیشنهادی سال ۹۳ (ماده ۳۴ تعرفه عوارض و بهای خدمات)

مهمترین مباحث طرح شده در کمیسیون توسعه و عمران:

- * بازدید از کارخانه آسفالت شهرداری و تشکیل کمیته ای مستقل به منظور ارتقاء کیفیت آسفالت و اجرای اصولی آن.
 - * موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص اجرای ماده ۳۷ قانون مجلس در خصوص اصلاح ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری ها مبنی بر اختیار تقسیط مطالبات شهرداریها مطابق دستور العمل پیشنهادی شهرداری که شورا با در نظر داشتن موارد حقوقی و آیین نامه مالی با پیش پرداخت مبلغ عوارض ۲/۱ و ۴/۱۳/۱ با کارمزد ۱۰٪ برای یک سال با کارمزد ۱۵٪ برای ۲ سال و با کارمزد ۲۰٪ برای ۳ سال موافقت نمود.
 - * موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص اصلاح بهای خدمات هزینه و تکمیل عملیات اجرایی حفاری های پیشنهادی سال ۹۳ شهرداری به ضرورت دو فوریت.
 - * بررسی پیشنهاد شهرداری مبنی بر واگذاری یک قطعه زمین واقع در ضلع شرقی پایان میدان گیل از طریق مزایده برای احداث پارکینگ که مقرر شد با کمک سرمایه گذاری بخش خصوصی توسط سازمان پایانه ها انجام شود.
 - * موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص واگذاری یک قطعه زمین در ضلع شرقی پایانه برای ایجاد کارواش به بخش خصوصی که مقرر شد طرح با نظر دفتر سرمایه گذاری به گونه ای طراحی شود که در آینده قابل جابجایی باشد.
 - * موافقت با کلیات طرح پیشنهادی شورا مبنی بر الزام شهرداری به مطالعه و بهره مندی از روش های نوین مدیریت رواناب های سطحی که مقرر شد بررسی لازم توسط شهرداری انجام گردد.
- مهمترین مباحث طرح شده در کمیسیون بهداشت و محیط زیست:



* مخالفت با پیشنهاد شهرداری در خصوص تعیین هزینه شارژ ماهیانه شرکت کود آلی که مقرر شد شهرداری پس از رفع نواقص لایحه جدید را به شورا ارائه دهد.

* نشست و گفتگو با آقای دکتر نجف زاده، رئیس مرکز بهداشت شهرستان رشت در خصوص هفته سلامت مردان و همکاری جهت چاپ و نصب بنرهای آموزشی.

* بازدید از بیمارستان های حشمت ، الزهرا (س) ، ۱۷ شهریور ، رسول اکرم (ص) ، رازی و ولایت و تقدیر از پرستاران به مناسبت روز پرستار .

* حضور در برنامه ویژه روز درختکاری .

* نشست با معاونت خدمات شهری ، مدیریت خدمات شهری ، مدیر عامل سازمان پارک ها و فضای سبز و مدیر عامل سازمان میوه و ترهبار جهت بررسی برنامه های شهرداری در استقبال از عید نوروز.

مهمترین مباحث طرح شده در کمیسیون فرهنگی و اجتماعی:

* بررسی پیشنهاد شهرداری در خصوص لایحه ارتقای فرهنگ شهروندی که مقرر شد شهرداری طرح را تکمیل و برنامه های اجرایی را تدوین نماید.

* مخالفت با پیشنهاد شهرداری مبنی بر تشکیل ستاد کارآفرینی شهرداری به دلیل فراهم نبودن زیرساخت های لازم برای اجرا در شهرداری.

* بررسی نامه های شهرداری (سازمان فرهنگی، مدیر فرهنگی و مدیر روابط عمومی شهرداری) در خصوص برنامه های ایام فاطمیه در نوروز.

* موافقت با پیشنهاد اعضای شورا در خصوص الزام شهرداری به بهسازی و ساماندهی گلزار شهدای رشت.

مهمترین مباحث طرح شده در کمیسیون حمل و نقل و ترافیک:

* موافقت با پیشنهاد شهرداری مبنی بر افزایش کرایه حمل و نقل عمومی مسافر و بار دورن شهری

* موافقت با پیشنهاد شهرداری مبنی بر اخذ محوز به منظور برگزاری مزایده غرفه های پایانه میدان گیل

مهمترین مباحث طرح شده در کمیسیون حقوقی:

* موافقت با پیشنهاد شهرداری مبنی بر بخشودگی عوارض نوسازی، تغییر کاربری و... مسجد حضرت ابوالفضل.

* بررسی پیشنهاد شهرداری در خصوص شکایت آقای حسن شمشادی.

* بررسی پیشنهاد شهرداری در خصوص شکایت آقای عظیم نعمتی.

* بررسی پیشنهاد شهرداری در خصوص شکایت آقای حسین فتاحی.

مهمترین مباحث طرح شده در کمیسیون تلفیق:

- تصویب شیوه نامه نحوه تقسیط مطالبات شهرداری در ۱۳ ماده و ۱۲ تبصره با اصلاحاتی در مواد ۳، ۵، ۶، ۷ و ۸.

تلفن: ۳۲۲۱۹۶۴ - ۳۲۳۹۱۸۹

دورنگار و پیامگیر: ۳۲۳۹۱۹۵



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

آمار عملکرد کمیسیون‌های پنج‌گانه شورا

تعداد نام‌های طرح شده در صحن شورا	تعداد نام‌های بررسی شده	تعداد جلسات	کمیسیون
۴	۱۱	۵	برنامه و بودجه
۱	۱	۴	بهداشت و محیط زیست
۴	۱۰	۳	توسعه و عمران
-	۲	۲	حمل و نقل و ترافیک
۱	۳	۴	فرهنگی و اجتماعی
۳	۴	۱	حقوقی
۱	۱	۱	تلفیق

دبیرخانه شورا

تعداد نام‌های وارده: ۳۴۴ فقره							
برنامه و بودجه	بهداشت و محیط زیست	توسعه و عمران	ترافیک و حمل و نقل	فرهنگی و اجتماعی	تلفیق	حقوقی	متفرقه
۹	۳	۲	۹	۱	-	۴	۳۱۶
تعداد نام‌های صادره: ۳۰۶ فقره							

جلسات رسمی شورا

تعداد جلسات: ۵ جلسه							
تعداد مصوبات: ۳۱ مصوبه							
برنامه و بودجه	بهداشت و محیط زیست	توسعه و عمران	ترافیک و حمل و نقل	فرهنگی و اجتماعی	حقوقی	تلفیق	متفرقه
۱۸	۱	۴	۱	۱	۳	۱	۲



اهم مصوبات شورا:

- موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص کمک مالی به مبلغ ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جهت اعزام کاروان فرهنگی - زیارتی راهیان نور شهر رشت به مناطق به یادمانی دفاع مقدس از محل کد اعتباری ۴/۱۶۰۷/۴ خدمات شهری در بودجه سالجاری.
- موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص اتباع پلاک ثبتی ۶۸۸۰ سنگ ۱۲ بخش ۴ رشت " واقع در بلوار امام خمینی نرسیده به میدان گیل محل استقرار ساختمان شهرداری منطقه ۵ در صورت رعایت مفاد پروانه ساختمانی و صورت مجلس تفکیکی و طراحی کاربری ساختمان و جمع حقوق شهرداری.
- موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص اجرای توافق نامه تنظیمی فی ما بین شهرداری و آقای محمود رفیعیان و حسین سودمند در مورد پلاک ثبتی ۴۲۶۳ سنگ ۳۹ بخش ۴ رشت، مبنی بر تغییر کاربری در صورت احراز مالکیت مالکین با رعایت جمع حقوق شهرداری در هنگام تفکیک مشروط به رعایت قانون ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها و سایر ضوابط و مقررات جاری.
- انتخاب آقایان؛ مجید رجبی ویسرودی، عباس صابر، مظفر نیکومنش نودهی و اسماعیل حاجی پور در ترکیب هیئت عالی سرمایه گذاری شهرداری رشت.
- تصویب " طرح الزام شهرداری رشت به ایجاد مدیریت سلامت و محیط زیست شهری " مشتمل بر مقدمه و ضرورت، هشت ماده و دو تبصره.
- موافقت با پیشنهاد شهرداری مبنی بر معرفی اعضای محترم شورا به منظور بازدید تیمی از کارخانجات زباله سوز چین که مقرر گردید؛ آقایان؛ سیدرضا موسوی روزان، عباس صابر، مجید رجبی ویسرودی، سید امیر حسین علوی و مظفر نیکومنش نودهی بدین منظور معرفی گردند.
- موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص نامگذاری معابر سطح شهر رشت .
- تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۳۹۳ شورا به مبلغ ۴/۱۹۵/۱۱۴/۰۰۰ ریال درآمد و هزینه .
- موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص بخشودگی مبلغ ۲۱۶/۴۴۰/۸۱۷ ریال بابت خسارت تأخیر و تأدیه بدهی آقای مختار میرزایی مدیر شرکت تعاونی صفای گیلان از محل کد اعتباری ۴۱۶۰۹/۷ .
- موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص بخشودگی مبلغ ۳۰/۰۷۶/۱۴۲ ریال بابت خسارت تأخیر و تأدیه بدهی آقای داریوش ناتوان گیلان پور از محل کد اعتباری ۴۱۶۰۹/۷ از ماده ۱۶ بودجه سال ۹۲ شهرداری و از محل سایر کمکها و پرداختیها به بخش عمومی.
- موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص تملک ششدانگ زمین خانم مهنوش ملکی تبریزی (مطیعی تهرانی) واقع در مسیر خیابان معلم و پرداخت ثمن معامله از ردیف اعتباری ۳۰۱۰۲۰۰۰۰۱ .
- موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص دستورالعمل تقسیم مطالبات شهرداری.
- موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص کمک مالی به آقای غلامرضا گلی چناری از محل کد اعتباری ۴۱۶۰۹/۸ خدمات شهری در بودجه سالجاری .
- تصویب بودجه پیشنهادی سال ۹۳ شهرداری جمعاً به مبلغ ۲/۴۵۵/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، با مبلغ ۱/۰۶۶/۵۶۸/۲۰۰/۰۰۰ ریال هزینه های جاری و مبلغ ۱/۳۸۸/۶۸۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال هزینه های عمرانی با اصلاحاتی در کدهای بودجه جاری و عمرانی شهرداری.
- موافقت با پیشنهاد خزانه دار شورا مبنی بر انتقال حساب شورا از بانک ملی به بانک قرض الحسنه مهر ایران.
- موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص افزایش کرایه حمل و نقل عمومی مسافر و بار درونشهری.
- موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص اهدای هدیه به سه نفر از قهرمانان کاراته استان گیلان از محل کد اعتباری ۴/۱۶۰۷/۴ خدمات شهری در بودجه سالجاری با پادار شدن در اصلاح یا متمم بودجه.
- موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص کمک مالی به هیأت شطرنج استان گیلان از محل کد اعتباری ۴/۱۶۰۷/۴ خدمات شهری در بودجه سالجاری با پادار شدن در اصلاح یا متمم بودجه، تا سقف مبلغ ۱۰ میلیون تومان.



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

- موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص پرداخت خسارت ناشی از بابت دیه دعوی عزت اله افشاری به طرفیت ساسان مهدی زاده (شهردار منطقه یک) از محل کد اعتباری ۱۷۰۱ بودجه سال جاری شهرداری با پادار شدن در اصلاح یا متمم بودجه.
- موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص کمک مالی به سازمان بسیج دانشجویی استان گیلان به منظور اعزام کاروان راهیان نور به مناطق دفاع مقدس از محل کد اعتباری ۱۶۰۷/۴ خدمات شهری در بودجه سالجاری با پادار شدن در اصلاح یا متمم بودجه.
- موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص کمک مالی به هیأت تکواندو استان گیلان از محل کد اعتباری ۱۶۰۷/۴ خدمات شهری در بودجه سالجاری.
- موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص تقسیط مبلغ ۱/۴۳۸/۴۰۵/۰۰۰ ریال ضمن دریافت نقدی مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، بابت جریمه تخلفات ساختمانی مربوط به آقای کامران قانع .
- تصویب متمم بودجه سال ۹۲ شورای اسلامی شهر رشت به مبلغ ۳/۱۳۷/۲۶۹/۰۰۰ ریال.
- بررسی نظام نامه پژوهشی و مطالعاتی شهرداری رشت و همچنین برنامه راهبردی و ساختار تشکیلاتی پیشنهادی آن و تصویب نظام نامه مذکور با اصلاحاتی در ماده ۵.
- موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص افزایش نرخ و فروش بلیط‌های ورودی و وسایل بازی و تفریحی - دستگاه‌های قابل استفاده در مجتمع تفریحی شهر شادی برای سال ۹۳ با اصلاحاتی در ردیف‌های اول، دوم، ردیف سوم، بیست و پنجم و ردیف بیست و ششم پیشنهادی.
- موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص پرداخت مبلغ ۱۲۱/۷۷۰/۰۰۰ ریال بابت کلیه عوارض اعم از نوسازی، تغییر کاربری، صدور پروانه و ... مربوط به مسجد حضرت ابوالفضل (ع) واقع در محله شهرک امام حسین (ع) شهر رشت.

نوع جلسه	زمان	تاریخ	شماره جلسه	منشی جلسه
عادی	روز: یکشنبه ساعت: ۱۵:۳۰	۹۲/۱۲/۴	سی و پنجمین	فرانک پیشگر

به نام خدا

براساس دعوتنامه شماره ۲۸۹۲ مورخ ۹۲/۱۲/۳، سی و پنجمین جلسه (عادی) شورای اسلامی شهر رشت در محل ساختمان شورای اسلامی شهر رشت به ریاست جناب آقای دکتر رضا جمشیدی چناری با قرائت آیاتی چند از کلام هستی بخش قرآن مجید برگزار گردید.

دستور جلسه:

- بررسی نامه شماره الف/۲۸۶۷/۲۲۱ مورخ ۹۲/۱۲/۴ شهرداری رشت در خصوص کمک مالی به مبلغ ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جهت اعزام کاروان فرهنگی - زیارتی راهیان نور شهر رشت به مناطق به یادمانی دفاع مقدس از محل کد اعتباری ۱۶۰۷/۴ خدمات شهری در بودجه سالجاری.
- بررسی نامه شماره الف/۲۶۰۷۱/۱۱۲ مورخ ۹۲/۱۱/۶ شهرداری رشت در خصوص اتباع پلاک ثبتی ۶۸۸۰ سنگ ۱۲ بخش ۴ رشت واقع در بلوار امام خمینی نرسیده به میدان گیل محل استقرار ساختمان شهرداری منطقه ۵.
- بررسی نامه شماره الف/۲۴۶۳۶/۱۱۲ مورخ ۹۲/۱۰/۱۹ شهرداری رشت در ارتباط با اجرای توافق نامه تنظیمی فی ما بین شهرداری و آقای محمود رفیعیان و حسین سودمند.
- بررسی نامه شماره الف/۲۶۰۶۲/۱۱۳ مورخ ۹۲/۱۱/۱۰ شهرداری رشت مبنی بر معرفی چهار نفر از اعضای شورای اسلامی شهر رشت در ترکیب هیئت عالی سرمایه گذاری .



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

- بررسی نامه شماره ۱۴۹۵ مورخ ۹۲/۸/۳۰ ریاست کمیسیون بهداشت و محیط زیست شورا مبنی بر تصویب " طرح الزام شهرداری رشت به ایجاد مدیریت سلامت و محیط زیست شهری" مشتمل بر مقدمه و ضرورت، هشت ماده و دو تبصره.
- بررسی نامه شماره الف/۱۱۵/۲۲۱۴۵ مورخ ۹۲/۹/۱۷ شهرداری رشت درخصوص معرفی ۵ نفر از اعضای شورا به منظور بازدید تیمی از کارخانجات زباله سوز چین.
- بررسی نامه شماره الف/۱۱/۲۴۷۰۲ مورخ ۹۲/۱۰/۲۱ شهرداری رشت درخصوص نامگذاری معابر سطح شهر رشت
- بررسی نامه شماره ۸۰۲۹/۱/۵۲۷۳/۱/۲ مورخ ۹۲/۱۱/۲۰ فرمانداری رشت.
- بررسی نامه شماره ۸۰۲۹/۱/۵۲۷۲/۱/۲ مورخ ۹۲/۱۱/۲۰ فرمانداری رشت.

اعلام وصول لوایح و طرح‌ها:

- ۱- نامه شماره الف/۵۵/۲۷۹۵۴ مورخ ۹۲/۱۱/۲۸ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۲۸۵۶ مورخ ۹۲/۱۱/۲۹ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "واگذاری قطعه زمین واقع در ضلع شرقی پایانه میدان گیل به بخش خصوصی از طریق مزایده عمومی به جهت ایجاد کارواش" با قید یک فوریت در جلسه مطرح و پس از اخذ رأی ضمن مخالفت با یک فوریت آن مقرر شد به صورت عادی به کمیسیون مربوطه ارجاع گردد.
- ۲- نامه شماره الف/۵۵/۲۷۹۵۵ مورخ ۹۲/۱۱/۲۸ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۲۸۳۵ مورخ ۹۲/۱۱/۲۹ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "واگذاری قطعه زمین واقع در ضلع شرقی پایانه میدان گیل به بخش خصوصی از طریق مزایده عمومی به جهت ایجاد پارکینگ" با قید یک فوریت در جلسه مطرح و پس از اخذ رأی ضمن مخالفت با یک فوریت آن مقرر شد به صورت عادی به کمیسیون مربوطه ارجاع گردد.
- ۳- نامه شماره الف/۵۵/۲۷۹۵۳ مورخ ۹۲/۱۱/۲۸ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۲۸۵۴ مورخ ۹۲/۱۱/۲۹ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "درخواست اخذ مجوز برگزاری مزایده غرفه‌های پایانه میدان گیل" با قید دو فوریت در جلسه مطرح و پس از اخذ رأی با ۳ رأی موافق و ۱۲ رأی مخالف با دوفوریت لایحه مذکور مخالفت گردید و با تصویب یک فوریت آن مقرر شد به کمیسیون ذیربط ارجاع گردد.
- ۴- نامه شماره الف/۱۱۲/۲۸۰۷۱ مورخ ۹۲/۱۱/۲۹ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۲۸۷۶ مورخ ۹۲/۱۱/۳۰ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "مشارکت مدنی آقای قاسم خاتمی دوست و خانم مهناز آریان فر با شهرداری رشت در ساخت کاربری‌های تعریف شده بر روی پلاک ثبتی ۱۶۲۲۵ واقع در منطقه بوسار شهر رشت" اعلام وصول گردید.

مصوبات

دستور اول:

۱- نامه شماره الف/۲۲۱/۲۸۶۴۷ مورخ ۹۲/۱۲/۴ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۲۹۴۶ مورخ ۹۲/۱۲/۴ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه دوفوریتی "کمک مالی شهرداری به مبلغ ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جهت اعزام کاروان فرهنگی - زیارتی راهیان نور شهر رشت به مناطق به یادمانی دفاع مقدس" از محل کد اعتباری ۴۱۶۰۷/۴ خدمات شهری در بودجه سالجاری با توجه به اینکه مبلغ مذکور در کد موردنظر مازاد بر هزینه ایجاد گردیده و می‌بایست در اصلاح یا متمم بودجه پادار گردد در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و ارایه توضیحات فرماندهی محترم سپاه ناحیه رشت و اخذ رأی ضمن تصویب دو فوریت آن با پیشنهاد شهرداری به اتفاق آرا موافقت گردید.

دستور دوم:

۲- نامه شماره الف/۱۱۲/۲۶۰۷۱ مورخ ۹۲/۱۱/۶ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۲۵۱۷ مورخ ۹۲/۱۱/۶ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "موافقت با اکتیاع پلاک ثبتی ۶۸۸۰ سنگ ۱۲ بخش ۴ رشت" اعلام وصول شده در بیست و نهمین جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۶ شورای اسلامی شهر رشت، مبنی بر اینکه شهرداری در نظر دارد حسب درخواست شماره ۵/۱۴۷۲۴ مورخ ۹۲/۹/۲۴ مدیریت محترم منطقه ۵ شهرداری رشت، نسبت به اکتیاع پلاک ثبتی ۶۸۸۰ سنگ ۱۲ بخش ۴ رشت واقع در بلوار امام خمینی نرسیده به میدان گیل محل استقرار ساختمان شهرداری منطقه ۵، با عنایت به خاتمه قرارداد اجاره ساختمان مذکور تا پایان سال ۹۲ و همچنین براساس تقاضای مالکین پلاک ثبتی فوق مبنی بر واگذاری ملک خود به شهرداری و دریافت املاک معوض با جلب نظر هیئت کارشناسان رسمی دادگستری اقدام نماید پس از طرح در جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۱۳ کمیسیون توسعه و عمران شهری شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی با پیشنهاد شهرداری در صورت رعایت مفاد پروانه ساختمانی و صورت مجلس تفکیکی و طراحی کاربری ساختمان و جمیع حقوق شهرداری، با ۱۰ رأی موافق و ۵ رأی مخالف، موافقت گردید.

**دستور سوم:**

۳- نامه شماره الف/۶۳۶/۲۴/۱۲ مورخ ۹۲/۱۰/۱۹ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۲۲۶۲ مورخ ۹۲/۱۰/۲۱ در دبیرخانه شورا به پیوست "لایحه موافقت با اجرای توافق نامه شماره ۱۱۲/۱۸۵۱۱ مورخ ۹۱/۸/۲۴ تنظیمی فی ما بین شهرداری و آقای محمود رفیعیان و حسین سودمند" اعلام وصول شده در بیست و نهمین جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۶ شورای اسلامی شهر رشت، مبنی بر اینکه شهرداری در اجرای مفاد توافق نامه شماره ۱۱۲/۱۸۵۱۱ الف مورخ ۹۱/۸/۲۴ تنظیمی فی ما بین شهرداری رشت و آقایان محمود رفیعیان و حسین سودمند در مورد پلاک ثبتی ۴۲۶۳ سنگ ۳۹ بخش ۴ رشت، در نظر دارد با توجه به اینکه مساحت ۱۲۲۲/۳۰ مترمربع از اراضی پلاک ثبتی مذکور در طرح آتی احداث خیابانهای ۴۵ متری و ۲۴ متری قرار دارد را بنا به تقاضای نامبردگان مبنی بر تغییر کاربری قسمتی از اراضی مسکونی و ورزشی به تجاری، با توجه اینکه بهای خدمات تغییر کاربری پلاک مذکور بر اساس آخرین ارزیابی صورت گرفته حسب اعلام شهرداری منطقه ۵ به مساحت ۳۷۸۸/۸۵ مترمربع در سال جاری برابر با مبلغ ۷/۷۷۵/۲۱۳/۵۰۰ ریال و بهای اراضی واقع در طرح به مساحت ۱۲۲۲/۳۰ مترمربع برابر با مبلغ ۱/۰۹/۵۰۰/۰۰۰ ریال می باشد را به مبلغ ۳/۶۶۵/۷۱۳/۵۰۰ ریال از کد اعتباری ۳۰۱۰۲۰۰۰۰۱ بودجه سالجاری خریداری نماید پس از طرح در جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۱۹ کمیسیون توسعه و عمران شهری شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی با پیشنهاد شهرداری، درخصوص تغییر کاربری در صورت احراز مالکیت مالکین با رعایت جمیع حقوق شهرداری در هنگام تفکیک مشروط به رعایت قانون ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و سایر ضوابط و مقررات جاری به اتفاق آرا موافقت گردید.

دستور چهارم:

۴- نامه شماره الف/۲۶۰۶۲/۱۱۳ مورخ ۹۲/۱۱/۱۰ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۲۶۰۶ مورخ ۹۲/۱۱/۱۰ در دبیرخانه شورا مبنی بر معرفی چهار نفر از اعضای محترم شورای اسلامی شهر رشت در ترکیب هیئت عالی سرمایه گذاری با عنایت به تصویب شیوه نامه «سرمایه گذاری و مشارکت شهرداریها» در جلسات مورخ ۹۲/۹/۲۴ و ۹۲/۹/۲۵ شورای اسلامی شهر رشت و به استناد بند ۶ ماده ۵ شیوه نامه مذکور و با عنایت به نیاز مبرم شهرداری به فرآیند قانونی و اخذ تصمیمات مقتضی در امر سرمایه گذاری، در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی مخفی آقایان؛ مجید رجبی ویسرودی با ۱۴ رأی، عباس صابر با ۱۲ رأی، مظفر نیکومنش نودهی با ۹ رأی و اسماعیل حاجی پور و محمدحسین واثق کارگرنیا به صورت مشترک ۸ رأی اخذ کردند که با توجه به درخواست آقای محمدحسین واثق کارگرنیا از آقای اسماعیل حاجی پور به عنوان چهارمین نماینده به عضویت این هیئت عالی درآمدند.

دستور پنجم:

۵- نامه وارده در دبیرخانه شورا به شماره ۱۴۹۵ مورخ ۹۲/۸/۳۰ جناب آقای مظفر نیکومنش رییس محترم کمیسیون بهداشت و محیط زیست شورا مبنی بر تصویب " طرح الزام شهرداری رشت به ایجاد مدیریت سلامت و محیط زیست شهری " مشتمل بر مقدمه و ضرورت، هشت ماده و دو تبصره (طرح پیوستی) که در پنجمین جلسه کمیسیون بهداشت و محیط زیست شورا مورخ ۹۲/۸/۱ مورد بررسی و تأیید قرار گرفته است در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی با پیشنهاد ریاست محترم کمیسیون بهداشت و محیط زیست شورا مبنی بر تصویب " طرح الزام شهرداری رشت به ایجاد مدیریت سلامت و محیط زیست شهری " مشتمل بر مقدمه و ضرورت، هشت ماده و دو تبصره با توجه به حضور ۱۱ نفر از اعضای محترم شورا، به اتفاق آرا موافقت گردید و مقرر شد؛ شهرداری نسبت به تهیه و تدوین ساختار و چارت طرح مذکور اقدام لازم به عمل آید.

دستور ششم:

۶- نامه شماره الف/۲۲۱۴۵/۱۱۵ مورخ ۹۲/۹/۱۷ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۱۷۴۶ مورخ ۹۲/۹/۱۷ در دبیرخانه شورا مبنی بر معرفی ۵ نفر از اعضای محترم شورای اسلامی شهر رشت به عنوان نمایندگان شورا به منظور بازدید تیمی از کارخانجات زباله سوز چین مشابه آنچه برای شهر رشت در نظر گرفته شده، به همراه آقایان؛ علی بهارمست معاونت خدمات شهری شهرداری، سیامک دوستدار مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند شهرداری رشت، سجاد حسینی مدیرعامل شرکت کودآلی و محمدرضا کاظمیان لیسانس برق الکترونیک شاغل در منطقه ۲ شهرداری رشت حسب نامه شماره ۳۱۰۷-۰۹۹ مورخ ۹۲/۹/۹ شرکت تدبیر، توسعه و سلامت در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی به اتفاق آرا مقرر گردید؛ اعضای محترم شورا آقایان؛ سیدرضا موسوی روزان، عباس صابر، مجید رجبی ویسرودی، سید امیر حسین علوی و مظفر نیکومنش نودهی جهت بازدید تیمی از کارخانجات زباله سوز چین معرفی گردند.

**دستور هفتم:**

۷- نامه شماره الف/۱۱/۲۴۷۰۲ مورخ ۹۲/۱۰/۲۱ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۲۲۶۱ مورخ ۹۲/۱۰/۲۱ در دبیرخانه شورا مبنی بر نامگذاری برخی از معابر سطح شهر رشت یورو نوزدهمین نشست کمیسیون نامگذاری معابر شهرداری مورخ ۹۲/۱۰/۹ به شرح؛

۱- نامگذاری کوچه و بن بست، واقع در بلوار شهید قلوپور، میدان جهاد، کوی فرهنگیان، کوچه توحید به نام کوچه یاسین و بن بست یاس.

۲- تغییر نام بن بست، واقع در بلوار معلم - حسین آباد - بن بست دهم به نام شهید والا مقام محسن تقوی زاده با ذکر شماره.

۳- نامگذاری کوچه ای واقع در جاده پیربازار - روبروی مسجد امام محمد باقر "ع" به نام جانباز سرافراز احمد محمدزاده.

۴- نامگذاری کوچه و بن بست های، واقع در بلوار شهید انصاری کوی عرفان به نام گلهای (نرگس - آرام - کاکتوس - نیلوفر - یاس - لاله - آفتاب گردان - بهار و ..)

۵- نامگذاری کوچه و بن بست، واقع در اول بلوار شمسی، یور به نام کوچه یارسیان ۱ و بن بست یارسیان ۲.

۶- نامگذاری خیابانی واقع در بلوار شهید رجایی کوچه نهم به معلم به نام شهدای دانش آموز.

۷- نامگذاری خیابانی در حال احداث جنب پیتزا حاتم به نام شهید احمد مسیبی.

۸- تغییر نام میدان بهار واقع در خیابان معلم به میدان مادر، پس از طرح در جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۵ کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با پیشنهاد شهرداری بجز بند ۵ به جهت بررسی بیشتر، به اتفاق آرا موافقت گردید.

دستور هشتم:

۸- نامه شماره ۸۰۲۹/۱/۵۲۷۲/۱/۲ مورخ ۹۲/۱۱/۲۰ فرمانداری رشت ثبت شده به شماره ۲۸۶۶ مورخ ۹۲/۱۱/۲۹ در دبیرخانه شورا در خصوص اعتراض به صورت جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۶ شورای اسلامی شهر رشت به شرح؛

۱- بند (۱) مصوبات دائر بر مخالفت با « واگذاری تاکسی بی سیم ۱۳۳ به بخش خصوصی از طریق مزایده » از این جهت که نحوه بهره برداری از فرکانس، امتیازات، امکانات و تجهیزات بی سیم متعلق به شهرداری - سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی رشت پس از خاتمه قرارداد شهرداری با شرکت گیلان بی سیم تعیین تکلیف نشده است دارای ابهام می باشند. پس از رفع ابهام اعلام نظر خواهد شد.

۲- در خصوص بند ۴ مصوبات مبنی بر « واگذاری سامانکده شهرداری رشت به صورت آزمایشی به مدت سه ماه به موسسه آرامش دو گیتی » شایان ذکر است به موجب ماده ۴ « طرح شناسایی و جمع آوری افراد متکدی » مصوب ۱۳۷۸/۲/۱۵ شورای عالی اداری، مسئول مجتمع اردوگاهی توسط فرماندار تعیین می شود.

۳- لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی، عمرانی و نظامی دولت مصوب ۱۳۵۸، قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها - مصوب ۱۳۶۷ و قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها - مصوب ۱۳۷۰ بیانگر آن هستند که شهرداری در صورت وجود و ضرورت اجراء طرح های عمومی یا عمرانی شهرداری در اراضی، املاک ابنیه، مستحذات، تاسیسات و سایر حقوق شرعی و قانونی اشخاص مجاز به تملک آنها با اجتماع سایر شرایط است لکن تملک توسط شهرداری برای رفع نیازمندیهای سایر دستگاه های اجرایی و جهات قانونی ندارد. لذا بند ۶ مصوبات دائر بر تجویز تملک «املاک

واقع در حریم رودخانه » به دلیل عدم اعلام عنوان طرح شهرداری در این املاک دارای ابهام می باشد. پس از رفع ابهام اعلام نظر خواهد شد.

۴- ماده ۱۹ اصلاحی قانون نوسازی و عمرانی شهری ناظر بر فروش تمام یا قسمتی از معابر متروک است و به فروش نهر متروک که تابع مقررات قانون توزیع عادلانه آب است تسری ندارد. بنابراین تمسک بند ۷ مصوبات به ماده ۱۹ مرقوم برای فروش نهر متروک به شماره پلاک ثبتی ۱۷۳۴ واقع در خیابان ۱۹۲ گلسار، ۲۰ متری گاز به آقای حسین ارکانی و شرکاء و جهات قانونی ندارد. در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر به اتفاق آراء مقرر گردید اعلام گردد؛

- در ارتباط با بند ۱ صورت جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۶ در خصوص مخالفت شورا با « واگذاری تاکسی بی سیم ۱۳۳ به بخش خصوصی از طریق مزایده، با توجه به اینکه قرارداد شهرداری با شرکت گیلان بی سیم هنوز خاتمه نیافته و این قرارداد تا تاریخ ۹۲/۱۲/۲۹ معتبر است لذا مقرر گردید؛ شهرداری تا قبل از انقضاء زمان قرارداد پیشنهاد مشخص خود را در این خصوص به شورا ارایه نماید.



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

- در ارتباط با بند ۴ صورتجلسه مورخ ۹۲/۱۱/۶، موضوع واگذاری جمع آوری و ساماندهی متکدیان شهر رشت به مؤسسه غیردولتی آرامش دو گیتی تحت نظارت فرمانداری رشت؛

۱- برابر ماده ۳ طرح شناسایی و جمع‌آوری افراد متکدی، وظیفه شناسایی و جمع‌آوری و تحویل افراد موضوع این مصوبه برعهده شهرداری گذارده شده بنابراین واگذاری این بخش از کار منافاتی با مسئولیت و ریاست مجتمع توسط فرماندار ندارد و نظارت عالیّه فرمانداری به قوت خود باقی است.

۲- برابر ماده ۱۳ طرح مزبور ایجاد هماهنگی و نظارت بر اجرای مصوبه بر عهده ستادی با مسئولیت معاون استانداری و عضویت فرماندار و.. می‌باشد. بر همین اساس طی نامه شماره ۹۲/۱۶۹۲/ش مورخ ۹۲/۹/۱۶ (تصویر پیوست) درخصوص موضوع از مدیرکل محترم امور اجتماعی استانداری که مسئولیت این ستاد را برعهده دارند استعلام و پاسخ و موافقت ایشان نیز طی نامه شماره ۹۲/۸۰/۲۲/۲۹۶۴۸ مورخ ۹۲/۹/۱۸ (تصویر پیوست)، اخذ گردید.

۳- برابر ماده ۴ طرح فوق‌الذکر مسئول مجتمع اردوگاهی توسط فرماندار تعیین می‌شود که حالیه آقای مروتعلی خدایاری با حکم فرمانداری مسئولیت سامانکده را عهده دارند که تداوم مدیریت آقای مروتعلی خدایاری در صورتجلسه کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورا پیش بینی شده و در مذاکرات شورا نیز عنوان گردیده و مورد توافق اعضا قرار گرفت. که در صورتجلسه نیز به این مطلب اشاره گردیده و مسئول فعلی سامانکده بعنوان ناظر بر اجرای طرح معرفی گردیده است.

- در ارتباط با بند ۶ صورتجلسه مورخ ۹۲/۱۱/۶، موضوع خریدار ملک آقای پرویز اسماعیلی؛

۱- طرح تفصیلی شهر رشت ۴۵ متر از آکس رودخانه را به عنوان حریم رودخانه تعریف نموده و شهرداری رشت نیز یکی از برنامه‌های راهبردی خود را که در چهارصد و هفتاد و نهمین جلسه مورخ ۹۱/۷/۲۴ به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده یکی از اولویت‌های برنامه را به تملک مسیرهای حریم رودخانه اختصاص داده که بدین منظور ردیف اعتباری ۳۰۱۰۲۰۰۰۰۱ صفحه ۴۸ بودجه طبق لیست پیوست در صفحه ۹۳ بودجه سال ۹۲ پیش‌بینی گردیده است.

۲- چنانچه منظور فرمانداری محترم از عبارت "تملك توسط شهرداری برای رفع نیازمندی‌های سایر دستگاه‌های اجرایی"، شرکت آب منطقه‌ای می‌باشد. طبق بندخ ماده ۱ آئین‌نامه مربوط به بستر و حریم رودخانه‌ها، انهار مسیل‌ها، مرداب‌ها، برکه‌های طبیعی و شبکه‌های آبرسانی، آبیاری و زهکش، حریم رودخانه که در اختیار شرکت آب منطقه‌ای می‌باشد یک تا بیست متر معین گردیده است که در این مورد ۱۵ متر پیش‌بینی گردیده است. علی‌ایحال برابر نقشه‌ی پیوست ملک نامبرده خارج از حریم شرکت آب واقع گردیده است.

- در ارتباط با بند ۷ صورتجلسه مورخ ۹۲/۱۱/۶، واگذاری زمین مجاور ملک آقای ارکانی به نامبرده، این قطعه زمین، ملک طلق شهرداری بوده که شهرداری به استناد سند مالکیت در جهت اعمال حق مالکانه خود، تصمیم به واگذاری ملک مزبور نموده است.

همچنین در فروش ملک ثبتي خود نیز رعایت حق تقدم مالکین مجاور را نموده از جمله از مالکین مجاور برابر مستندات پیوست استعلام نموده و نامبردگان در مهلت مقرر درخواستی ارائه نکرده‌اند. لذا متعاقب پیشنهاد خرید آقای حسین ارکانی، نظریه کارشناسی قیمت کارشناس رسمی دادگستری را اخذ و همچنین هیئت ارزیابی شهرداری نیز قیمت ملک را ارزیابی نموده و میانگین این دو قیمت بعنوان بهاء عادلّه مورد توافق طرفین (آقای ارکانی و شهرداری) قرار گرفته است. که پس از طرح در شورا نیز به جهت رعایت ضوابط قانونی و رعایت صرفه و صلاح شهرداری و منافع عمومی مورد تصویب قرار گرفته است.

دستور نهم:

۹- نامه شماره ۸۰۲۹/۱/۵۲۷۳/۱/۲ مورخ ۹۲/۱۱/۲۰ فرمانداری رشت ثبت شده به شماره ۲۸۶۷ مورخ ۹۲/۱۱/۲۹ در دبیرخانه شورا مبنی بر عدم مغایرت مصوبات مورخ ۹۲/۱۰/۲۲ شورای شهر با قوانین و مقررات احراز شده و لیکن وجود برخی مغایرت های قانونی در بند ۳ مصوبات دائر بر اصلاح مصوبه ساماندهی تبلیغات شهری مصوب ۸۹/۱/۲۵ به شرح ؛

۱- مطابق «سیاست‌ها و ضوابط حاکم بر تبلیغات محیطی» مصوب شورای معین شورای عالی انقلاب فرهنگی، تبلیغات محیطی (شامل تابلوهای تبلیغاتی، بنرها، عرشه پل‌ها، ایستگاهها و ناوگان حمل و نقل شهری مانند اتوبوس و مترو، فرودگاهها،... و مانند آن) است بنابراین ماده ۲ مصوبه در حدی که به فضاهای خصوصی اشخاص تسری دارد مغایر به نظر می‌رسد.

۲- مبتنی بر این ایراد، عبارت «امتیاز بهره برداری» در قسمت اخیر ماده ۳ مصوبه در حدی که مبین صدور مجوز تبلیغات در محیط بخش خصوصی (همانند فضای‌های عمومی شهر) به اشخاص توسط شهرداری می‌باشد و جاهت قانونی ندارد.

۳- طبق بند ۱۶ ماده ۲ قانون اهداف و وظایف وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی صدور اجازه تأسیس، انحلال و نظارت بر نحوه کار و فعالیت کانونهای تبلیغاتی ... و نظارت بر کیفیت و محتوای آگهی‌ها و کارهای چاپی طبق ضوابط و مقررات قانونی مربوطه بر عهده وزارت مذکور است. بنابراین قسمت اخیر تبصره ۳ ماده ۴ مصوبه که ارائه مجوز از «اداره اماکن نیروی



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

انتظامی « توسط کانون های تبلیغاتی را برای شرکت در مزایده و فعالیت در محدوده شهر الزامی دانسته است خارج از حدود اختیارات شورای اسلامی شهر است.

۴- به موجب جزء (۱) بند (ب) ماده ۳ آیین نامه اجرایی قانون مبارزه با پولشویی تمامی اشخاص مشمول مکلف به شناسایی اولیه شخص حقوقی بر اساس شناسه ملی و کد پستی اقامتگاه قانونی شخص حقوقی و تطبیق آن با اصل یا تصویر مصدق کارت شناسه (مذکور در آیین نامه الزام استفاده از شناسه ملی اشخاص حقوقی) هنگام انجام هرگونه معامله، عملیات و ارائه خدمات بیش از سقف مقرر و یا هنگام وجود ظن به انجام پولشویی می‌باشند. طبق جزء ۳ بند (ه) ماده مرقوم اطلاعات مربوط به رتبه بندی شرکت از مراجع ذی ربط (از قبیل شرکتهای سنجش اعتبار، رتبه بندی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور و یا سایر مراجع حرفه‌ای) اخذ می‌شود. بنابراین تبصره ۴ ماده ۴ مصوبه که داشتن رتبه بندی بر اساس آیین نامه موضوع بند ۲ ماده ۷ مصوبه را یکی از شرایط الزامی برای شرکت کنندگان در مزایده - های تبلیغات محیطی قرار داده از این حیث که متضمن ایجاد محدودیت برای اشخاص شرکت کننده در مزایده و ایجاد تکلیف به شهرداری برای رتبه بندی ایشان می باشد مغایر با آیین نامه است. در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر به اتفاق آرا مقرر گردید؛ اعلام گردد:

با عنایت به اینکه فرمانداری محترم عدم مغایرت مصوبات را با قوانین و مقررات احراز نموده و اعتراض انجام شده به مصوبه‌ی سابق می‌باشد که وفق ماده ۸۰ اصلاحی قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران، خارج از موعد بوده و وجهت قانونی ندارد فلذا نیاز به پاسخگویی مجدد نیست.

۱۰- در ادامه با توجه به غیبت آقایان؛ مجید رجیبی و ویسرودی، سید امیر حسین علوی، فرهاد شوقی، محمود باقری خطیبانی، محمد حسین واثق کارگرنیا در جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۲۸ شورای اسلامی شهر رشت، برابر تبصره ۲ ماده ۱۱۶ آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر غیبت‌شان مورد بررسی قرار گرفت که پس از ارایه توضیحات آقایان؛ مجید رجیبی و ویسرودی، سید امیر حسین علوی، فرهاد شوقی، محمود باقری خطیبانی و محمد حسین واثق کارگرنیا، غیبت‌شان به اتفاق آرا موجه تشخیص شده شد.

۵- در پایان مقرر گردید؛ جلسه فوق العاده شورا رأس ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۹۲/۱۲/۵ تشکیل گردد. جلسه رأس ساعت ۱۹:۳۰ با ذکر صلوات پایان یافت.

حاضرین در جلسه: محمود باقری خطیبانی - فرانک پیشگر - رضا جمشیدی چناری - اسماعیل حاجی پور - مجید رجیبی و ویسرودی - رضا رسولی - محمدعلی رفیعی نوده - فرهاد شوقی چهارده - فاطمه شیرزاد - عباس صابر - سید امیر حسین علوی - مسعود کاظمی لیچانی - سیدرضا موسوی روزان - مظفر نیکومنش نودهی - محمدحسین واثق کارگرنیا

نوع جلسه	زمان	تاریخ	شماره جلسه	منشی جلسه
عادی	روز: یکشنبه ساعت: ۱۵:۳۰	۹۲/۱۲/۴	سی و پنجمین	فرانک پیشگر

نطق قبل از دستور رئیس شورا:

در ابتدا، جناب آقای دکتر رضا جمشیدی چناری، ضمن عرض سلام، به غیبت برخی اعضای محترم شورا در جلسات شورا اشاره کردند و گفتند: در برخی موارد این غیبت ها موجب به حدنصاب نرسیدن جلسات می گردد و امیدوارم اعضای محترم شورا همانند روزهای ابتدای کار، با همان انرژی و انگیزه در جلسات حاضر شوند. زیرا عدم حضور برخی اعضای محترم در جلسه به خصوص بحث تصویب بودجه، پیغام خوبی برای شهروندان ندارد. رئیس محترم شورا در ادامه به سالروز بزرگداشت خواجه نصیرالدین طوسی، ریاضی دان بزرگ ایرانی اشاره کردند و پنجم اسفندماه، روز مهندسی را به اعضای محترم شورا بخصوص که مهندس هستند؛ تبریک گفتند. سپس آقای دکتر جمشیدی همایش هشتم اسفندماه را یادآوری کردند و گفتند: این همایش که به میزبانی شورا و شهرداری برگزار می‌شود؛ تلاش دارد تا درنشت مشترک مهندسان شهرسازی و سرمایه‌گذاران بخش مسکن، موانع و محدودیت‌های این مهم را بررسی نماید. ایشان همچنین ابراز داشتند: کلیات بودجه سال آتی به تصویب رسیده و جزئیات بودجه به انضمام بودجه شورا به زودی در جلسات شورا مورد بررسی و تصویب قرار گیرد. سپس سرکار خانم پیشگر منشی سی و پنجمین جلسه شورا روز ملی مهندس را تبریک گفتند و از ناطقین جلسه خواستند تا نطق پیش از دستور جلسه را ارائه دهند.

نطق قبل از دستور ناطق شماره ۱:



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

پس از آن آقای مسعود کاظمی، نایب رئیس محترم شورا در نطق پیش از دستور جلسه به روز مهندسی و بزرگداشت خواجه نصیرالدین طوسی اشاره کردند و این روز را به اعضای محترم شورای چهارم که عضو نظام مهندسی هستند؛ تبریک گفتند و ابراز داشتند: شکوفایی تمدن بشری برآیند ایده های مهندسان تلاشگر است. ایشان همچنین به کاهش ساخت و ساز ناشی از اجرایی شدن قوانین جدید سازمان مسکن اشاره کردند و عنوان داشتند؛ از همکاران نظام مهندسی استدعا دارم همگام با قوانین نظام مهندسی شیوه نامه جدید را مورد تجزیه و تحلیل قرار دهند تا با کمک دوستان ابزارهای بازدارنده در صدور پروانه ساخت مرتفع شده و در روزهای پایان سال برای سرمایه گذاران بخش مسکن خبرهای خوشی داشته باشیم.

نطق قبل از دستور ناطق شماره ۲:

سپس، سرکار خانم فرانک پیشگر، دیگر ناطق جلسه ضمن تشریح فعالیت جدید شورا در مباحث پژوهشی گفتند: بانک اطلاعاتی ایده پردازان موضوع مهمی است که خلاء آن در شهر حس می شد و ایجاد مرکزی جهت سامان دهی ایده ها و طرح ها و برقراری ارتباط بین ما و ایده پردازان، یکی از نیازهای اساسی در حوزه پژوهش به حساب می آید؛ از این رو با توجه به نیاز حس شده در رابطه با ایجاد سیستمی جهت تعامل دائمی با ایده پردازان و آشنایی آن ها با ما و عرضه ایده های نو و متناسب با نیاز بخش های مختلف، تصمیم به راه اندازی بانک اطلاعاتی در این خصوص گرفته شد. ایشان به حضور افراد خلاق فراوان و مستعد در گیلان اشاره کردند و اظهار داشتند؛ به دلیل فقدان فرایندی منظم و مشخص جهت عرضه این ایده ها و طرح ها، بخش زیادی از این ایده ها با وجود مفید بودن، عملیاتی نمی شود و امیدواریم با راه اندازی و عملیاتی شدن این سامانه، شاهد کاهش این خلاء و تولید ایده های نو و تعامل هرچه بیشتر ایده پردازان با شورا و شهرداری باشیم.

عضو محترم شورا عنوان داشتند: تصمیم بر این است که دبیرخانه ای با نام ایده پردازان در محل پژوهش عمارت شورا بر پا شود و سامانه ای با عنوان سامانه ی ایده پردازان در دو بخش طراحی گردد؛ بخش اول ثبت ایده ها در موضوعات آزاد در سامانه الکترونیک بصورت اتوماتیک و کارشناسی کردن ایده و در بخش دوم اعطای امتیاز به ایده و اقدامات لازم برای اجرایی نمودن آنها.

ایشان تاکید کردند: هدف ما در سامانه مذکور حضور همه اقشار مختلف مردم در کلیه سطوح سنی و تحصیلی می باشد و تلاش داریم با فراهم آوردن بستری مناسب زمینه را جهت ارائه ایده های مختلف در کلیه سطوح و بدون هیچ گونه محدودیتی برای تمامی افراد فراهم سازیم.

نطق قبل از دستور ناطق شماره ۳:

در ادامه آقای سید رضا موسوی روزان، عضو محترم شورا در نطق پیش از دستور جلسه، ضمن قدردانی از رسانه های خبری در پوشش اخبار شورا، اظهار داشتند: فقدان مدیریت شهری موضوعی است که بسیاری از شهرها بخصوص کلانشهرها از آن رنج می برند.

ایشان افزودند: شهرها به مثابه موجود زنده ای هستند و رشد شهرنشینی در یک قرن اخیر و بی توجهی به اصول شهرسازی غیر قابل انکار است.

آقای روزان سپس به وضعیت نابسامان دو رودخانه شهر رشت اشاره و عنوان نمودند: یافتن راهکار مناسبی برای رفع این معضل وظیفه ذاتی شورا است.

آقای روزان همچنین ابراز داشتند؛ انسان ها و ساکنان شهرها، به شهر موجودیت و حیات می بخشند و افراد نیاز دارند در محل سکونت خود از حداقل های رفاهی برخوردار باشند؛ به عنوان نمونه اسکان اولین موضوع مهم در شهر است و متأسفانه ۵۰ درصد مردم در منازل زندگی می کنند که کمتر از ۷۵ متر مربع وسعت دارد و با توجه به حجم بالای جمعیت در شهر رشت، لازم است منازل مسکونی از امکانات اولیه شهری نظیر بهداشت عمومی، فاضلاب شهری، آب و برق و گاز و... برخوردار باشد و مطابق با اصول شهرسازی ساخته شده باشد.

عضو محترم شورا تاکید کردند؛ رفاه برای ساکنان شهر و رضایت ایشان و برخورداری از حداقل امکانات، حق طبیعی شهروندان است و به قول افلاطون دستیابی به جوامع انسانی بالاترین هدف سازمان هاست.

ایشان همچنین به افزایش مشکلات شهری ناشی از پیچیدگی های شهر، اشاره کردند و افزودند: وظیفه مدیران شهری خطیر است و شناسایی مشکلات و موضوعات مبتلا به مدیریت شهری از اهمیت بالایی برخوردار است.

آقای روزان در ادامه نظارت درست بر عملکرد مدیران شهری را ضروری خواندند و افزودند؛ در این راستا می توانیم از امکانات شهری و استانداردهای جهانی استفاده نماییم.

ایشان همچنین به مقایسه امکانات شهری در برخی شهرهای دنیا پرداختند و بیان نمودند؛ در حوزه مدیریت شهری باید اولویت ها را مشخص نماییم و نمی توانیم بصورت همزمان روی همه موضوع ها در یک سطح سرمایه گذاری کنیم.

نوع جلسه	زمان	تاریخ	شماره جلسه	منشی جلسه
فوق العاده	روز: دوشنبه ساعت: ۸	۹۲/۱۲/۵	سی و ششمین	فاطمه شیرزاد



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

به نام خدا

براساس دعوتنامه شماره ۲۹۵۵ مورخ ۹۲/۱۲/۴، سی و ششمین جلسه (فوق العاده) شورای اسلامی شهر رشت در محل ساختمان شورای اسلامی شهر رشت به ریاست جناب آقای دکتر رضا جمشیدی چناری با قرائت آیاتی چند از کلام هستی بخش قرآن مجید برگزار گردید.

دستور جلسه:

- بررسی نامه شماره ۲۸۷۴ مورخ ۹۲/۱۱/۳۰ خزانه دار محترم شورا در ارتباط با تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۳۹۳ شورا به مبلغ ۴/۱۹۵/۱۱۴/۰۰۰ ریال درآمد و هزینه .

نطق قبل از دستور رئیس شورا:

در ابتدا جناب آقای دکتر رضا جمشیدی چناری، رئیس محترم شورا ضمن عرض سلام مطالبی پیرامون تهیه و تنظیم بودجه سال ۹۳ شورا بیان کردند و گفتند؛ لازم است خزانه دار محترم شورا اصلاحیه بودجه سال ۹۲ شورا را نیز به صحن بیاورند تا بر طبق آخرین بخشنامه به دلیل افزایش اعضای شورا و با توجه به پایان سال، اصلاحیه بودجه سال ۹۲ انجام شود. ایشان همچنین ضمن بیان توضیحاتی درخصوص کلیات بودجه سال ۹۳ شورا و تشریح فصل به فصل آن خواستند بودجه سال ۹۳ شورا مورد تصویب قرار گیرد.

مصوبات

دستور اول:

۱- نامه وارده در دبیرخانه شورا به شماره ۲۸۷۴ مورخ ۹۲/۱۱/۳۰ جناب آقای محمدعلی رفیعی نوده خزانه دار محترم شورا در ارتباط با تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۳۹۳ شورای اسلامی شهر رشت (بودجه پیوستی) به مبلغ ۴/۱۹۵/۱۱۴/۰۰۰ ریال درآمد و هزینه در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و بررسی فصل به فصل بودجه پیشنهاد شورا و بیان توضیحات ریاست محترم شورا بودجه پیشنهادی سال ۱۳۹۳ شورای اسلامی شهر رشت با مبلغ ۴/۱۹۵/۱۱۴/۰۰۰ ریال درآمد و هزینه به اتفاق آرا مورد تصویب قرار گرفت.

- در پایان مقرر گردید؛ جلسه فوق العاده شورا روز یکشنبه مورخ ۹۲/۱۲/۱۱ تشکیل گردد.

جلسه رأس ساعت ۱۱ با ذکر صلوات پایان یافت.

حاضرین در جلسه: محمودباقری خطیبانی - فرانک پیشگر - رضا جمشیدی چناری - اسماعیل حاجی پور - مجید رجبی ویسرودی - رضا رسولی - محمدعلی رفیعی نوده - فرهاد شوقی چهارده - فاطمه شیرزاد - سید امیر حسین علوی - مسعود کاظمی لیچائی - سیدرضا موسوی روزان - محمدحسین واثق کارگرینا

غائبین: عباس صابر - مظفر نیکومنش نوده

نوع جلسه	زمان	تاریخ	شماره جلسه	منشی جلسه
فوق العاده	روز: دوشنبه ساعت: ۸	۹۲/۱۲/۵	سی و ششمین	فاطمه شیرزاد

نطق قبل از دستور رئیس شورا:

در ابتدا، جناب آقای دکتر رضا جمشیدی چناری، ضمن عرض سلام، مطالبی پیرامون بودجه شورا بیان نمودند و گفتند؛ لازم است خزانه دار محترم شورا اصلاحیه بودجه ۹۲ شورا را به صحن شورا بیاورند تا بر اساس آخرین بخشنامه با توجه به افزایش اعضای شورا و با عنایت به پایان سال، اصلاحیه بودجه ۹۲ انجام شود. ایشان همچنین ضمن بیان توضیحاتی در خصوص کلیات بودجه ۹۳ شورا و تشریح فصل به فصل آن خواستند تا بودجه سال ۹۳ شورا مورد تصویب قرار گیرد.

ریاست محترم شورا سپس در بخش دیگری از سخنانشان عنوان نمودند؛ سال گذشته با اجرایی شدن فاز اول پروژه روان آب‌های سطحی، مشکل آبگرفتگی محور دیلمان حل شد و ما به شهروندان وعده داده بودیم، مشکل آبگرفتگی حل شود اما متأسفانه با فراخوان شهردار محترم کسانی در مناقصه برنده شدند که حتی توان خرید یک کانکس را ندارند و لازم بود آقای خلیلی برای فاز بعدی که محورهای اولویت‌دار را در بر نمی‌گرفت؛ فراخوان می‌دادند و این در حالی است که در شرایط فعلی با فراخوان انجام شده، محدودیت‌های قانونی برای ما ایجاد شده است.

سپس آقای محمود باقری خطیبانی، عضو محترم شورا در نطق پیش از دستور کار جلسه به نشست شهردار محترم با سرمایه گذاران ملی در محل ساختمان شهرداری اشاره کردند و گفتند: متأسفانه مکانی که ایشان دعوت شده بودند و نحوه برخورد پرسنل و پذیرایی نیروهای خدماتی شهرداری، اصلاً مناسب نبود و این نحوه برخورد شایسته برای شهری که ادعا دارد ۱۰۶ سال قدمت شهرداری دارد؛ نیست.

ایشان تأکید کردند: بسیاری از این سرمایه گذاران خارجی، از فیلترهای خاص کشور خود عبور کرده‌اند و در شأن ایشان نیست اینگونه مورد بی‌حرمتی قرار گیرند زیرا همین نحوه برخورد موجب عدم سرمایه گذاری خارجی در رشت می‌شود.



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

عضو محترم شورا سپس با ابراز تاسف از عدم اجرایی شدن فاز دوم پروژه روان آبهای سطحی اظهار داشتند: گویا اعتبار قابل توجهی برای این مهم در نظر گرفته شده و پیمانکارانی هم که اعلام آمادگی کرده بودند و از سوی دستگاه های نظارتی استعلام شده بودند، با عدم پیگیری شهردار محترم اعتبار مذکور برگشت خورده است.

ایشان در بخش دیگری از سخنان خود اظهار داشتند؛ بنده از سوی ریاست محترم شورا مامور پیگیری پرونده پروژه علم- الهدی و پروژه های مطالعاتی دوره دکتر ثابت قدم شدم اما با وجود مکاتبات انجام شده، شهرداری پاسخگو نیست. از این رو از ریاست محترم شورا می خواهم شهردار را مکلف به پاسخگویی نمایند.

پس از آن آقای مسعود کاظمی، نایب رئیس محترم شورا، در نطق پیش از دستور جلسه، ابراز داشتند: راه اندازی سامانه الکترونیک جلسات شورا حرکت ماندگاری است. و لازم است در آینده نیز برای تهیه مکان جدید به منظور استقرار شورا ملاحظات ترافیکی و مشکلات فنی مورد توجه قرار گیرد.

ایشان سپس به در پیش بودن ایام پایان سال و سال نو اشاره کردند و عنوان نمودند: باید تلاش شود در روزهای پایانی سال حرکت ماندگاری صورت گیرد و شهردار نیز باید نوارهای حفاری را حداقل شن ریزی نموده و چاله های شهر را پر نماید.

آقای کاظمی، همچنین در تایید سخنان آقای باقری، افزودند: وقتی شهردار محترم نمی تواند یک مراسم را مدیریت نماید؛ چگونه می تواند یک شهر را مدیریت کند؟

نوع جلسه	زمان	تاریخ	شماره جلسه	منشی جلسه
فوق العاده	روز: یکشنبه ساعت: ۱۵	۹۲/۱۲/۱۱	سی و هفتمین	فرانک پیشگر

به نام خدا

براساس دعوتنامه شماره ۳۰۳۴ مورخ ۹۲/۱۲/۸، سی و هفتمین جلسه (فوق العاده) شورای اسلامی شهر رشت در محل ساختمان شورای اسلامی شهر رشت به ریاست جناب آقای دکتر رضا جمشیدی چناری با قرائت آیاتی چند از کلام هستی بخش قرآن مجید برگزار گردید.

دستور جلسه:

- بررسی نامه شماره الف/۱۱۲/۲۴۴۳۹ مورخ ۹۲/۱۰/۱۷ شهرداری رشت در خصوص بخشودگی مبلغ ۲۱۶/۴۴۰/۸۱۷ ریال بابت خسارت تأخیر و تأدیه بدهی آقای مختار میرزایی از محل کد اعتباری ۴۱۶۰۹/۷.
- بررسی نامه شماره الف/۲۲۱/۱۹۶۱۰ مورخ ۹۲/۹/۲ شهرداری رشت در خصوص بخشودگی مبلغ ۳۰/۰۷۶/۱۴۲ ریال بابت خسارت تأخیر و تأدیه بدهی آقای داریوش ناتوان گیلان پور از محل کد اعتباری ۴۱۶۰۹/۷ از ماده ۱۶ بودجه سال ۹۲ شهرداری و از محل سایر کمکها و پرداختها به بخش عمومی
- بررسی نامه شماره الف/۱۱۲/۲۴۸۵۲ مورخ ۹۲/۱۰/۲۲ شهرداری رشت در خصوص تملک ششدانگ زمین خانم مهنوش ملکی تبریزی (مطیعی تهرانی) واقع در مسیر خیابان معلم و پرداخت ثمن معامله از ردیف اعتباری ۳۰۱۰۲۰۰۰۱.

مصوبات

دستور اول:

۱- نامه شماره الف/۱۱۲/۲۴۴۳۹ مورخ ۹۲/۱۰/۱۷ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۲۲۱۴ مورخ ۹۲/۱۰/۱۸ در دبیرخانه شورا به پیوست "لایحه بخشودگی خسارت تأخیر دیه از بابت بدهی آقای مختار میرزایی" اعلام وصول شده در بیست و نهمین جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۶ شورا مبنی بر اینکه شهرداری در نظر دارد نسبت به بخشودگی مبلغ ۲۱۶/۴۴۰/۸۱۷ ریال بابت خسارت تأخیر تأدیه بدهی آقای مختار میرزایی، مدیر شرکت تعاونی صفای گیلان، به شرط پرداخت اصل بدهی و با توجه به شرایط خاص و مشکلات عدیده مالی و بیماری صعب العلاج نامبرده (مستندات پیوستی) از محل کد اعتباری ۴۱۶۰۹/۷ اقدام نماید پس از طرح در جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۲۷ کمیسیون حقوقی شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با پیشنهاد شهرداری به عنوان "هدیه شهرداری به شهروند" با ۱۰ رأی موافق و ۵ رأی مخالف، موافقت گردید.

دستور دوم:



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۲- نامه شماره الف/۱۹۶۱۰/۲۲۱ مورخ ۹۲/۹/۲ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۱۵۱۴ مورخ ۹۲/۹/۳ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری در نظر دارد نسبت به بخشودگی مبلغ ۳۰/۰۷۶/۱۴۲ ریال بابت خسارت تأخیر و تأدیه بدهی آقای داریوش ناتوان گیلان‌پور احدی از پرسنل سابق شهرداری رشت با عنایت به اینکه نامبرده براساس تصویر رأی دادگاه به مبلغ ۶۰/۶۲۷/۱۴۲ ریال بابت یک فقره چک برگشتی به مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و خسارت تأخیر تأدیه به مبلغ ۳۰/۰۷۶/۱۴۲ ریال و هزینه دادرسی به مبلغ ۵۵۱/۰۰۰ ریال به شهرداری منطقه یک بدهکار می‌باشند، از محل کد اعتباری ۴۱۶۰۹/۷ ماده ۱۶ بودجه سال ۹۲ شهرداری و از محل سایر کمکها و پرداختها به بخش عمومی به مشارالیه اقدام نماید پس از طرح در جلسه مورخ ۹۲/۱۰/۸ کمیسیون حقوقی شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با پیشنهاد شهرداری به عنوان "هدیه شهرداری به شهروند" به اتفاق آرا موافقت گردید.

دستور سوم:

۳- نامه شماره الف/۱۱۲/۲۴۸۵۲ مورخ ۹۲/۱۰/۲۲ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۲۳۳۰ مورخ ۹۲/۱۰/۲۳ در دبیرخانه شورا پیرو نامه شماره الف/۱۱۲/۱۴۴۹۰ مورخ ۹۲/۶/۲۴ مبنی بر اینکه شهرداری با توجه به نامه شماره ۳۴۲۵ مورخ ۹۲/۹/۳۰ دفتر اسناد رسمی شماره سه رشت در نظر دارد؛ ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۴۵ مترمربع دارای پلاک ثبتی ۱۶۷۱ سنگ اصلی ۷۵ بخش ۴ رشت ملکی خانم مهنوش ملکی تبریزی (مطیعی تهرانی) واقع در مسیر خیابان معلم را براساس صورتجلسه توافقی شماره ک/۲۳۲/۹۱۱۷۲۴ مورخ ۹۱/۸/۶ کمیسیون ارزیابی شهرداری مجموعاً به مبلغ ششصد و شصت و هفت میلیون و پانصد هزار ریال (۶۶۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال)، به منظور اجرای طرح تملک و ثمن معامله را از ردیف اعتباری ۳۰۱۰۲۰۰۰۱ پرداخت نماید پس از طرح در جلسه مورخ ۹۲/۷/۱۳ و ۹۲/۱۱/۱۹ کمیسیون توسعه و عمران شهری شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی با پیشنهاد شهرداری با رعایت جمیع حقوق شهرداری با ۹ رأی موافق و ۵ رأی مخالف، موافقت گردید.

- در ادامه با توجه به غیبت آقایان: عباس صابر و مظفر نیکومش نودهی در جلسه مورخ ۹۲/۱۲/۵ شورای اسلامی شهر رشت، برابر تبصره ۲ ماده ۱۶ آیین‌نامه داخلی شورای اسلامی شهر غیبت‌شان مورد بررسی قرار گرفت که پس از ارایه توضیحات آقایان: عباس صابر و مظفر نیکومش نودهی غیبت‌شان به اتفاق آرا موجه تشخیص داده شد.

- در پایان مقرر گردید؛ جلسه فوق‌العاده شورا رأس ساعت ۱۵ عصر روز سه‌شنبه مورخ ۹۲/۱۲/۱۳ تشکیل گردد.

جلسه رأس ساعت ۱۹ با ذکر صلوات پایان یافت.

حاضرین در جلسه: محمودباقری خطیبانی - فرانک پیشگر - رضا جمشیدی چناری - اسماعیل حاجی‌پور - مجید رجبی ویسرودی - رضا رسولی - محمدعلی رفیعی نوده - فرهاد شوقی چهارده - فاطمه شیرزاد - عباس صابر - سید امیر حسین علوی مسعود کاظمی لیچائی - سیدرضا موسوی روزان - مظفر نیکومش نودهی - محمدحسین واثق کارگرنیا

نوع جلسه	زمان	تاریخ	شماره جلسه	منشی جلسه
فوق‌العاده	روز: یکشنبه ساعت: ۱۵	۹۲/۱۲/۱۱	سی و هفتمین	فرانک پیشگر

نطق قبل از دستور رئیس شورا:

در ابتدا جناب آقای دکتر رضا جمشیدی چناری، رئیس محترم شورای اسلامی کلان شهر رشت، ضمن عرض سلام، یازدهم اسفند روز ملی بهداشت محیط را گرامی داشتند و ابراز کردند؛ شورای شهر جایگاه مقدسی است که اعضای آن به نمایندگی از مردم در آن حضور دارند.

ایشان تصریح کردند: شورای شهر رشت همواره نقدهایی به عملکرد شهرداری داشته و به زودی از شهردار می‌خواهم گزارشی از عملکرد خود در این مدت کاری ارائه دهد.

دکتر جمشیدی سپس به جلسات با شهردار محترم با موضوع استقبال از نوروز اشاره کردند و بیان نمودند؛ متأسفانه آنچه که این روزها در شهر مشاهده می‌شود، ناهماهنگی در ارائه کارهاست و باید فکری برای این بی‌نظمی شود.

در ادامه، جناب آقای مسعود کاظمی، نایب رئیس محترم شورا، با اشاره به حضور خود در مجمع روسای شوراهای مراکز استان‌ها در تهران گفتند:

متأسفانه با حضور در این مجمع دریافتم که ما از نظر بودجه و بودجه نویسی هیچ گامی بر نداشته ایم و باید به سوی بودجه نویسی عملیاتی حرکت کنیم.

سپس گزارشی از فعالیت‌های واحد پیگیری مصوبات شورا اعم از مراحل پیگیری نامه‌ها، صورتجلسات، دستورالعمل‌ها، و گزارش‌ها که به صورت الکترونیک در این واحد انجام می‌شود؛ ارائه گردید.

نطق قبل از دستور ناطق شماره ۱:



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

در ادامه جلسه، خانم فرانک پیشگر معاون پژوهشی شورا یازده اسفند روز ملی بهداشت محیط را نقطه عطفی در برنامه های بهداشت محیط دانستند و گفتند: خوشبختانه مهندسی بهداشت محیط در کشور به عنوان یک فعالیت منسجم قدمتی بیش از نیم قرن داشته و منشا اثرات زیادی در ارتقا سلامت جامعه بوده است.

معاون پژوهشی شورا با تاکید بر حفظ سلامت جامعه تصریح کردند: بهداشت محیط به فرایند ارزیابی، تصحیح، کنترل و پیشگیری از عواملی در محیط می پردازد که می تواند بر سلامت نسل حاضر و آینده اثرات ناگواری داشته باشد و بسیاری از بیماری ها در جهان امروز حاصل ارتباط تنگاتنگ انسان با محیط زندگی اوست که با افزایش آلاینده های محیطی افزایش چشمگیری داشته است.

ایشان در پایان خواستار برپایی جشنی با عنوان درخت دوستی هم زمان با روز درختکاری شدند و خاطر نشان کردند: هم زمان با روز درختکاری شایسته است جشنی در یکی از پارک های شهر رشت به همت شورا و شهرداری برگزار شود و در این جشن به همشهریان نهال رایگان داده شود.

سپس جناب آقای باقری عضو محترم شورا که بخشی از زمان سخنرانی خانم پیشگر را در اختیار گرفته بودند و با انتقاد از برخی عملکردهای شهردار محترم خواستار ارائه ی گزارش ۳ ماهه از سوی آقای خلیلی شدند و گفتند: زمزمه هایی شنیده می شود که دوستان شهرداری کم کاری های خود را به شورای شهر منتصب می کنند، در صورتی که تمامی اعضای محترم شورا مصمم به انجام کارها و پیگیری امور هستند.

نطق قبل از دستور ناطق شماره ۲:

سپس، آقای مظفر نیکومنش نودهی، رئیس محترم کمیسیون بهداشت و محیط زیست شورا، نیز با نزدیک شدن به ایام نوروز خواستار حضور پررنگ مجموعه ی فرهنگی شهرداری و فضای سبز و خدمات شهری شدند و گفتند: پیشنهاد می کنم شهرداری در ایام نوروز اقدام به جمع آوری کلیه ی متکدیان از سطح شهر نمایند زیرا جلوه ی نامناسبی در شهر ایجاد کرده است.

ایشان همچنین افزودند: ساماندهی علائم راهنمایی و رانندگی و تابلوهای تعیین مسیر که هم اکنون وضعیت بسیار آشفته ای دارد از جمله دیگر اقداماتی است که باید در روزهای پایانی سال فکری برای آنها کرد.

عضو محترم شورا سپس خواستار حضور مدیران استانی در جلسات رسمی شورا شدند و ابراز کردند: حضور مدیران استانی می تواند به حل راحت تر برخی از مشکلات کمک کند تا این تعامل اثرگذارتر باشد.

نطق پیش از دستور ناطق ۳:

سپس سرکار خانم فاطمه شیرزاد، سخنگوی محترم شورا با اشاره به روز درختکاری گفتند: درخت از زیباترین مظاهر خلقت و جلوه ای از تجلیات آفرینش الهی است و موجب نشاط و شادکامی است.

ایشان افزودند: با نگاهی به آموزه های دینی و نیز سیره عملی بزرگان دین به جایگاه ویژه ی این نعمت الهی در متون دینی پی خواهیم برد و جایگاه درخت به گونه ای است که در آیات فراوان از آن یاد شده است.

عضو محترم هیات رئیسه شورا با بیان این مطلب که اهمیت درخت و درختکاری تنها نباید به روز خاصی در سال خلاصه شود بیان نمودند؛ در چنین شرایطی ایجاد فضای سبز و حفظ آن باید یکی از اولویت های مهم شورای چهارم باشد و در این راستا باید فرهنگ سازی و آموزش عمومی به صورت جدی انجام شود.

خانم شیرزاد سپس به روز احسان و نیکوکاری اشاره نمودند و بر انجام اعمال نیکو و حسنات تاکید کردند.

نوع جلسه	زمان	تاریخ	شماره جلسه	مثنی جلسه
عادی	روز: یکشنبه ساعت: ۱۵:۱۵	۹۲/۱۲/۱۸	سی و هشتمین	فاطمه شیرزاد

به نام خدا

براساس دعوتنامه شماره ۳۱۰۷ مورخ ۹۲/۱۲/۱۳، سی و هشتمین جلسه (عادی) شورای اسلامی شهر رشت در محل ساختمان شورای اسلامی شهر رشت به ریاست جناب آقای دکتر رضا جمشیدی چناری با قرائت آیاتی چند از کلام هستی بخش قرآن مجید برگزار گردید.

دستور جلسه:

- بررسی نامه شماره الف/۱۹۱۵۷/۱۱۲ مورخ ۹۲/۸/۱۲ شهرداری رشت درخصوص دستورالعمل تقسیط مطالبات شهرداری.

- بررسی نامه شماره الف/۲۹۹۱۹/۲۲۱ مورخ ۹۲/۱۲/۱۵ شهرداری رشت در خصوص کمک مالی به آقای غلامرضا گلی چناری از محل کد اعتباری ۴۱۶۰۹/۸ خدمات شهری در بودجه.

- بررسی نامه شماره الف/۲۵۳۰۶/۱۱۴ مورخ ۹۲/۱۰/۲۶ شهرداری رشت درخصوص بررسی جزئیات بودجه پیشنهادی سال ۹۳ شهرداری.

- بررسی نامه شماره ۳۱۹۳ مورخ ۹۲/۱۲/۱۸ خزانه دار محترم شورا مبنی بر انتقال حساب شورا از بانک ملی به بانک قرض الحسنه مهر ایران.



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

- بررسی نامه شماره ۱۱/۱۵۰۵/م/۸۷۳۲/ش مورخ ۹۲/۱۲/۱۲ شهرداری رشت درخصوص مرخصی شهردار در تاریخ های ۲۰ لغایت ۹۲/۱۲/۲۲.

- بررسی نامه شماره الف/۴۶۶/۲۵۳۹۴ مورخ ۹۲/۱۰/۲۸ شهرداری رشت در خصوص افزایش کرایه حمل و نقل عمومی مسافر و بار درونشهری.

- بررسی نامه شماره الف/۲۸۸۷۸/۲۲۱ مورخ ۹۲/۱۲/۷ شهرداری رشت درخصوص اهدای هدیه به سه نفر از قهرمانان کاراته استان گیلان از محل کد اعتباری ۴/۱۶۰۷/۴ خدمات شهری در بودجه سالجاری،

- بررسی نامه شماره الف/۲۷۳۲۳/۲۲۱ مورخ ۹۲/۱۲/۱۱ شهرداری رشت درخصوص کمک مالی به هیأت شطرنج استان گیلان از محل کد اعتباری ۴/۱۶۰۷/۴ خدمات شهری در بودجه سالجاری.

- بررسی نامه شماره الف/۲۸۸۷۲/۱۱۲ مورخ ۹۲/۱۲/۷ شهرداری رشت درخصوص پرداخت خسارت ناشی از بابت دیه دعوی عزت اله افشاری به طرفیت ساسان مهدی زاده (شهردار منطقه یک) از محل کد اعتباری ۱۷۰۱/بودجه سال جاری.

در ابتدا، جناب آقای دکتر رضا جمشیدی چناری، رئیس محترم شورا ضمن تبریک ۲۲ اسفند، سالروز تأسیس بنیاد شهید به نشست اعضای محترم شورا با مجمع اینتارگران استان اشاره کردند و بیان داشتند؛ در نتیجهی این دیدار مقرر شد کارگروه ویژه اینتارگران در شورا ایجاد گردد تا مشکلات خانواده‌ی بزرگ اینتارگران بررسی و کارشناسی شود.

ایشان با اشاره به مسدود شدن حساب شهرداری بابت بدهی ۶۰ میلیارد ریالی اظهار داشتند: در راستای دفاع از حقوق شهروندان، بنده و شهردار محترم، نشستی با مسئولان دادگستری برگزار نمودیم و ایشان با توجه به ماده واحده منع توقیف اموال شهرداری‌ها، قول مساعد دادند تا از این پس شاهد مسدود شدن حساب شهرداری نباشیم.

اعلام وصول لوایح و طرح‌ها:

- ۱- نامه شماره الف/۲۸۸۸۸/۲۳۰ مورخ ۹۲/۱۲/۷ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۳۰۲۱ مورخ ۹۲/۱۲/۷ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "اصلاحیه بهای خدمات کارشناسی پیشنهادی سال ۹۳ شهرداری رشت (ماده ۳۴ تعرفه عوارض و بهای خدمات) اعلام وصول گردید.
- ۲- نامه شماره الف/۲۸۸۹۶/۴۴۷ مورخ ۹۲/۱۲/۷ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۳۰۱۹ مورخ ۹۲/۱۲/۷ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "افزایش بهای بلیط از ۷۵۰ ریال به ۱۰۰۰ ریال برای سال ۱۳۹۴ و کرایه مینی بوس‌های تحت نظارت به میزان ۱۵٪" با قید دو فوریت در جلسه مطرح و پس از اخذ رأی ضمن مخالفت با دو فوریت آن مقرر شد؛ به صورت عادی به کمیسیون ذریبط ارجاع شود.
- ۳- نامه شماره الف/۲۸۸۷۹/۲۲۱ مورخ ۹۲/۱۲/۷ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۳۰۱۸ مورخ ۹۲/۱۲/۷ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "اهدای هدیه به آقای سید محسن موسوی" با قید یک فوریت در جلسه مطرح و پس از اخذ رأی ضمن موافقت با یک فوریت آن مقرر شد؛ به کمیسیون ذریبط ارجاع شود.
- ۴- نامه شماره الف/۲۸۸۹۷/۱۱۲ مورخ ۹۲/۱۲/۷ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۳۰۱۶ مورخ ۹۲/۱۲/۷ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "پرداخت غرامت به مالک پلاک ثبتی ۴۸۲ بخش یک رشت" اعلام وصول گردید.
- ۵- نامه شماره الف/۲۸۸۸۳/۴۴۷ مورخ ۹۲/۱۲/۷ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۳۰۰۸ مورخ ۹۲/۱۲/۷ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "جذب نیرو" با قید یک فوریت در جلسه مطرح و پس از اخذ رأی ضمن مخالفت با یک فوریت آن مقرر شد؛ به صورت عادی به کمیسیون ذریبط ارجاع شود.
- ۶- نامه شماره الف/۲۸۸۹۲/۴۴۷ مورخ ۹۲/۱۲/۷ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۳۰۰۹ مورخ ۹۲/۱۲/۷ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "واگذاری و بهره‌برداری تبلیغاتی از سایبان‌های ایستگاه‌های اتوبوس" با قید یک فوریت در جلسه مطرح و پس از اخذ رأی ضمن مخالفت با یک فوریت آن مقرر شد؛ به صورت عادی به کمیسیون ذریبط ارجاع شود.
- ۷- نامه شماره ۱۰/۲۰۰/ش ش مورخ ۹۲/۱۰/۳۰ ریاست محترم شورای اسلامی شهرستان رشت ثبت شده به شماره ۹۲/۱۱/۵ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "طرح الزام شهرداری رشت نسبت به ایجاد تسهیلات کفن دفن کارکنان و بازنشستگان شهرداری رشت و خانواده درجه اول آنان" اعلام وصول گردید.
- ۸- نامه شماره الف/۲۸۸۹۲/۲۲۱ مورخ ۹۲/۱۲/۴ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۲۹۴۰ مورخ ۹۲/۱۲/۴ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "پرداخت حق الوکاله آقایان سید حسین سجادی و محمدرضا نظری‌نژاد" اعلام وصول گردید.
- ۹- نامه شماره الف/۲۹۳۲۳/۱۱۲ مورخ ۹۲/۱۲/۱۱ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۳۰۶۶ مورخ ۹۲/۱۲/۱۱ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "واگذاری دو قطعه زمین به مساحت‌های ۷۰/۴۰ مترمربع و ۵۳/۵۰ مترمربع از پلاک ثبتی ۲۸۳۵/۱ واقع در بازار روز خیابان سعدی رشت به منظور احداث اعیان بر روی عرصه" اعلام وصول گردید.
- ۱۰- نامه شماره الف/۲۹۸۵۵/۵۰۰ مورخ ۹۲/۱۲/۱۵ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۳۱۴۴ مورخ ۹۲/۱۲/۱۵ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "پیشنهاد تبلیغات محیطی واقع در مجموعه‌ها و اماکن ورزشی سازمان در سطح شهر



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

رشت " با قید دو فوریت در جلسه مطرح و پس از اخذ رأی ضمن مخالفت با دو فوریت آن مقرر شد؛ به صورت عادی به کمیسیون ذریبط ارجاع شود.

۱۱- نامه شماره الف/۲۹۸۲۰/۴۴۶ مورخ ۹۲/۱۲/۱۴ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۳۱۴۳ مورخ ۹۲/۱۲/۱۵ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "خرید ۱۱۹ دستگاه بیسیم خودرویی و دستی و ثابت" با قید دو فوریت در جلسه مطرح و پس از اخذ رأی ضمن مخالفت با دو فوریت آن مقرر شد؛ به صورت عادی به کمیسیون حمل و نقل شورا ارجاع شود.

۱۲- نامه شماره الف/۲۹۸۶۰/۱۱۲ مورخ ۹۲/۱۲/۱۵ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۳۱۴۶ مورخ ۹۲/۱۲/۱۵ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "واگذاری یک قطعه زمین نهر متروکه دارای پلاک ثبتی ۲۳۶۷ بخش ۴ رشت" اعلام وصول گردید.

۱۳- نامه شماره الف/۲۸۵۳۰/۲۲۱ مورخ ۹۲/۱۲/۱۱ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۳۰۶۳ مورخ ۹۲/۱۲/۱۱ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "کمک مالی به بسیج دانشجویی دانشگاه پیام نور رشت جهت اردوی زیارتی راهیان نور" با قید دو فوریت در جلسه مطرح و پس از اخذ رأی ضمن مخالفت با دو فوریت و یک فوریت آن مقرر شد؛ به صورت عادی به کمیسیون ذریبط ارجاع شود.

۱۴- نامه شماره الف/۲۹۹۱۳/۱۱۲ مورخ ۹۲/۱۲/۱۵ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۳۱۵۰ مورخ ۹۲/۱۲/۱۷ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "واگذاری یک باب مغازه ملکی شهرداری به صورت اجاره یک ساله به دفتر خدمات مسافرتی و گردشگری شقایق مرداب" اعلام وصول گردید.

۱۵- نامه شماره الف/۲۹۹۱۴/۱۱۲ مورخ ۹۲/۱۲/۱۵ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۳۱۵۳ مورخ ۹۲/۱۲/۱۷ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "پرداخت غرامت به وراث مرحوم ابراهیم راسخی" اعلام وصول گردید.

مصوبات:

دستور اول:

۱- نامه شماره الف/۱۹۱۵۷/۱۱۲ مورخ ۹۲/۸/۱۲ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۱۲۳۳ مورخ ۹۲/۸/۱۲ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری در نظر دارد در راستای اجرای ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۰/۱۱/۲۷ مجلس شورای اسلامی درخصوص اصلاح ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداریها نسبت به تقسیم مطالبات شهرداری، براساس دستورالعمل نحوه تقسیم مطالبات شهرداری در ۱۳ ماده و ۱۱ تبصره (پیوستی) اقدام نماید پس از طرح در جلسات مورخ ۹۲/۱۱/۷ کمیسیون برنامه و بودجه شورا و مورخ ۹۲/۱۲/۱۰ کمیسیون توسعه و عمران شهری و نیز مورخ ۹۲/۱۲/۱۴ کمیسیون تلفیق شورا و اخذ گزارش از کمیسیونهای مذکور در جلسه و پس از بحث و تبادل نظر دستورالعمل نحوه تقسیم مطالبات شهرداری در

۱۳ ماده و ۱۲ تبصره (پیوستی) با اصلاحاتی به شرح ذیل به اتفاق آرا مورد موافقت قرار گرفت؛

ماده ۳: در صورت درخواست متقاضیان بدهکار شهرداری، کلیه بدهی مؤدیان به دو صورت قابل تسویه حساب با شهرداری می باشد؛

۱- به صورت نقدی (مشمول تشویق در پرداخت عوارض)

۲- به استناد ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی به صورت اقساط (به شرح ماده ۵) حداکثر در ۳۶ قسط بشرط رعایت مهلت تعیین شده جهت دریافت هر یک از مراحل پروانه ساختمانی تا پایانکار برابر ضوابط ماده ۱۱ تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۹۲ شهرداری رشت بصورت تقسیم پرداخت نمایند.

ماده ۵: عوارض و مطالبات موضوع ماده ۴ به صورت زیر قابل تقسیم می باشد:

الف - یک دوم به درخواست متقاضی و مابقی مطابق ماده ۶

ب - یک سوم به درخواست متقاضی و مابقی مطابق ماده ۶

ج - یک چهارم به درخواست متقاضی و مابقی مطابق ماده ۶

تبصره ۱- افرادی که تمایل به سرمایه گذاری مشترک با شهرداری دارند به ازای عوارض پرداختی خود با پیشنهاد شهرداری و موافقت شورا می توانند از طریق دفتر سرمایه گذاری اقدام نمایند.

تبصره ۲- آن دسته از افرادی که نسبت به ایجاد پارکینگ عمومی اقدام نمایند به منظور تشویق از شروع عملیات صدور پروانه کلیه مطالبات شهرداری قابل تقسیم می باشد.

تبصره ۳- سقف اختیارات تقسیم مطالبات شهرداری مطابق شیوه نامه تقسیم به مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که مازاد بر آن در غالب لایحه از طریق شهرداری و تصویب شورای اسلامی کلانشهر می باشد.

تبصره ۴- کارکنان شاغل و بازنشسته شهرداری با تأییدیه کارگزینی و اینارگران، آزادگان، جانبازان و خانواده معظم شهدا در صورت تأیید از بنیاد محترم شهید و افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی با تأیید از مراجع مربوطه، در صورت ارائه سند مالکیت ملک مورد تقاضا به نام خود پس از بررسی درخواست تقسیم آنان فقط برای یکبار حداکثر تا سقف ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ریال بدون محدودیت در میزان پیش پرداخت با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه با کارمزد ۴٪ مطابق با مدلول پروانه در صورت نداشتن بدهی به شهرداری قابل تقسیط خواهد بود.

ماده ۶: از باقیمانده بدهی که قرار است قسط بندی شود به میزان ذیل تحت عنوان کارمزد اخذ و به مبلغ باقیمانده مطالبات اضافه می گردد.

۱- تا یک سال با اعمال کارمزد ۸٪ سالانه

۲- تا دو سال با اعمال کارمزد ۱۲٪ سالانه

۳- تا سه سال با اعمال کارمزد ۱۶٪ سالانه

تبصره: شهرداری مکلف است مؤدیانی که از دو سوم به بالا مطالبات شهرداری را پرداخت کنند مابقی را در صورت تقسیط یک ساله بدون کارمزد دریافت نماید.

ماده ۷: از مدیون اصلی به تعداد اقساط تعیین شده و مبلغی که هر ماه می بایست پرداخت نماید چک معتبر از بانکهای عامل رشت به تاریخ سررسید اقساط معین دریافت می شود و یک فقره چک به مبلغ کل بدهی بدون قید تاریخ اخذ میگردد تا در صورت عدم تادیه هر کدام از اقساط مدیون و ضامن معتبر بانکی به شرح مندرجات فرم درخواست تقسیط از عهده خسارات وارده بر آیند. چنانچه با تشخیص مدیر مربوطه متقاضی تقسیط به تعداد اقساط قادر به تسلیم چک نباشد می تواند به ازای هر دو قسط ماهانه و یا هر سه قسط ماهانه یک فقره چک دریافت نماید.

تبصره ۱- در صورت تاخیر در پرداخت سه قسط ماهانه و یا قسط دو ماهه و سه ماهه مطالبات باقیمانده بدون تقسیط مجدد و استمهال با لحاظ کارمزدهای مربوطه تبدیل به حال شده و شهرداری مکلف است اقدام قانونی از طریق مبادی و مراجع قانونی ذیربط برای وصولی کلیه مطالبات خود بعمل آورد.

تبصره ۲- در صورتیکه مطالبات مربوط به عملیات ساختمانی پس از صدور پایانکار باشد شهرداری مکلف است به عنوان پشتیبان اقساط چکهای دریافتی بابت الباقی مطالبات تقسیط شده، را علاوه بر شرایط مندرج در ماده ۷، معادل اصل و فرع بدهی ضمانت نامه بانکی تاریخدار غیر قابل تمدید به تاریخ آخرین چک دریافت نماید.

تبصره ۳- شهرداری برای مبالغ بالاتر از ۵ میلیارد ریال به عنوان پشتیبان چکهای اقساطی می تواند به جای ضامن از مالک، ملک اعم از ساختمان یا زمین در رهن بگیرد.

ماده ۸: در زمان نقل و انتقال (ملک)، کلیه چکهای تقسیطی تبدیل به دین حال شده و جواب استعلام نقل و انتقال و پایانکار منوط به پرداخت نقدی و یا ضمانتنامه بانکی سه ماهه غیر قابل تمدید، کلیه بدهی است.

دستور دوم:

۲- نامه شماره الف/۲۹۹۱۹/۲۲۱ مورخ ۹۲/۱۲/۱۵ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۳۱۵۱ مورخ ۹۲/۱۲/۱۷ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه دو فوریتی "کمک مالی به آقای غلامرضا گلی چناری" مبنی بر اینکه شهرداری در نظر دارد نسبت به پرداخت مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهل میلیون ریال) کمک مالی به آقای غلامرضا گلی چناری از جانبازان و ایثارگران جنگ تحمیلی شاغل در شهرداری با توجه به اینکه نامبرده در مضمیقه شدید مالی به سر می برد، از محل کد اعتباری ۴۱۶۰۹/۸ خدمات شهری در بودجه سالجاری اقدام نماید در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی با پیشنهاد شهرداری به اتفاق آرا موافقت گردید.

دستور سوم:

۳- نامه شماره الف/۲۵۳۰۶/۱۱۴ مورخ ۹۲/۱۰/۲۶ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۲۳۷۰ مورخ ۹۲/۱۰/۲۶ در دبیرخانه شورا درخصوص بررسی جزئیات بودجه پیشنهادی سال ۹۳ شهرداری با توجه به تصویب کلیات بودجه پیشنهادی در سی و چهارمین جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۲۸ شورا پس از طرح در جلسات متعدد کمیسیونها مختلف شورا و اخذ گزارش از کمیسیونهای مذکور در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی جزئیات بودجه پیشنهادی سال ۹۳ شهرداری رشت جمعاً به مبلغ ۲/۴۵۵/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، با مبلغ ۱/۰۶۶/۵۶۸/۲۰۰/۰۰۰ ریال هزینه های جاری و مبلغ ۱/۳۸۸/۶۸۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال هزینه های عمرانی با اصلاحاتی در کدهای بودجه جاری شهرداری به شرح زیر:

- کد ۲۰۵۱۷ تحت عنوان؛ بیمه مسئولیت مدنی.

- کد ۲۰۵۱۷ تحت عنوان؛ بیمه مسئولیت مدنی (بیمه آتش سوزی).

- کد ۴۲۲۰۳ تحت عنوان؛ دیون بلا محل.

- کد ۳۱۲۰۱ تحت عنوان؛ خرید ماشین آلات و وسائط نقلیه.

- کد ۴۱۶۰۷ تحت عنوان؛ کمک به موسسات وابسته (مبلغ دو میلیارد ریال بابت خرید تشک آتش نشانی به سازمان اختصاص دارد).

- کد ۴۲۲۰۱ تحت عنوان؛ دیون بلا محل.

- کد ۴۱۶۱۰ تحت عنوان؛ سایر (کتابخانه ملی پیرو نامه شماره ۹۲/۲۴۸۷/ش مورخ ۹۲/۱۱/۱۸).

و همچنین در کدهای بودجه عمرانی؛



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

- کد ۳۰۱۰۱۰۰۰۰۲ تحت عنوان؛ کمک به سازمان راه و شهرسازی جهت تکمیل طرح تفصیلی شهر رشت.
- کد ۳۰۱۰۲۰۰۰۰۱ تحت عنوان؛ برنامه های تملک- احسان دوست به رشتیان و ...
- کد ۳۰۱۰۳۰۰۰۰۱ تحت عنوان؛ پروژه مطالعات ساماندهی ترافیک سطح شهر و بازنگری طرح جامع جهت بهبود حمل و نقل عمومی.
- کد ۳۰۱۰۳۰۰۰۰۲ تحت عنوان؛ مطالعات ژئوتکنیک و نقشه برداری خطوط ۱-۲ قطار شهری.
- کد ۳۰۱۰۳۰۰۰۰۳ تحت عنوان؛ تهیه نقشه های طراحی سازی فاز ۱ و ۲ و تهیه ضوابط دستور که طراحی شهری براساس الگوهای طراحی ارائه شده در Z (محدوده حد فاصل خیابان شریعی تا خیابان پاسداران) در طرح مطالعاتی ساماندهی حرایم رودخانه های شهر رشت.
- کد ۳۰۱۰۳۰۰۰۰۴ تحت عنوان؛ مطالعات طرح جامع و طرح تفصیلی تبلیغات محیطی شهر رشت.
- کد ۳۰۱۰۳۰۰۰۰۵ تحت عنوان؛ مطالعات ساماندهی رودخانه های زرجوب و گوهررود.
- کد ۳۰۱۰۳۰۰۰۰۷ تحت عنوان؛ مطالعه و اجرا مسیر ویژه دوچرخه.
- کد ۳۰۱۰۳۰۰۰۰۸ تحت عنوان؛ ساماندهی مشاغل، فعالیت ها و انتقال مشاغل نامتجانس شهری.
- کد ۳۰۲۰۱۰۰۰۰۱ تحت عنوان؛ لوله گذاری و دفع آبهای سطحی.
- کد ۳۰۲۰۱۰۰۰۰۲ تحت عنوان؛ لوله گذاری و پیاده رو سازی میدان گیل به دانشگاه.
- کد ۳۰۳۰۱۰۰۰۰۳ تحت عنوان؛ آسفالت و روکش خیابان اصلی.
- کد ۳۰۳۰۶۰۰۰۰۱ تحت عنوان؛ خرید اتوبوس و لوازم بدکی.
- کد ۳۰۴۰۳۰۰۰۰۱ تحت عنوان؛ کمک به سازمان برای خرید تجهیزات، ماشین آلات آتش نشانی (نردبان آتش نشانی).
- کد ۳۰۵۰۱۰۰۰۰۴ تحت عنوان؛ هزینه توسعه فضای سبز و پارک ها.
- کد ۳۰۵۰۱۰۰۰۰۹ تحت عنوان؛ خرید و نگهداری تجهیزات مبلمان شهری و تجهیزات بازی در پارک ها و
- کد ۳۰۵۰۲۰۰۰۰۲ تحت عنوان؛ بهسازی سراوان.
- کد ۳۰۵۰۲۰۰۰۰۳ تحت عنوان؛ اجرای عملیات تکمیلی ساحت سکوی انتقال پسماند جنب شرکت کودآلی در جاده لاکان.
- کد ۳۰۵۰۲۰۰۰۰۳ تحت عنوان؛ زباله سوز.
- کد ۳۰۵۰۲۰۰۰۰۴ تحت عنوان؛ احداث سکوی پسماند و دیواره سازی رودخانه در میدان امام علی.
- کد ۳۰۷۰۵۰۰۰۰۱ تحت عنوان؛ نگهداری سرویس های بهداشتی (شهرداری مناطق).
- کد ۳۰۷۰۵۰۰۰۰۲ تحت عنوان؛ احداث و تکمیل سرویس های بهداشتی (معاونت امور عمرانی).
- کد ۳۰۹۰۱۰۰۰۰۱ تحت عنوان؛ دیون تملک، به اتفاق آرا مورد تصویب قرار گرفت.

دستور چهارم:

۴- نامه وارده در دبیرخانه شورا به شماره ۳۱۹۳ مورخ ۹۲/۱۲/۱۸ خزانه دار محترم شورا مبنی بر انتقال حساب شورا از بانک ملی به بانک قرض الحسنه مهر ایران به استناد ماده ۷ آیین نامه نحوه هزینه بودجه شوراهای اسلامی کشور مصوب ۹۲/۲/۲۹ هیئت محترم وزیران، به منظور بهره مندی از مزایای بانک مذکور، با عنایت به اینکه بانک قرض الحسنه مهر ایران به عنوان نمادی از بانکداری مدرن با تکیه بر ارزش های اسلامی از بدو تأسیس اقدام به اعطای تسهیلات با سود اندک به اقشار مختلف و ارائه خدمات ارزنده نموده است در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی، با پیشنهاد خزانه دار محترم شورا با انتقال حساب شورا از بانک ملی به بانک قرض الحسنه مهر ایران به اتفاق آرا موافقت گردید.

دستور پنجم:

۵- نامه شماره ۱۱/۱۵۰۵/م/۸۷۳۲/ش مورخ ۹۲/۱۲/۱۲ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۳۱۹۲ مورخ ۹۲/۱۲/۱۸ در دبیرخانه شورا مبنی بر صدور مجوز مرخصی اینجانب (شهردار) در تاریخ های ۲۰ لغایت ۹۲/۱۲/۲۲ به منظور حل پاره ای از مسائل شخصی که در غیاب، جناب آقای مهندس علی بهارمست معاون خدمات شهری شهرداری عهده دار وظائف محوله در امور جاری شهرداری خواهند بود در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی با مرخصی شهردار محترم با ۸ رأی موافق و ۶ رأی مخالف موافقت گردید.

دستور ششم:

۶- نامه شماره الف/۴۶۶/۲۵۳۹۴ مورخ ۹۲/۱۰/۲۸ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۲۳۷۷ مورخ ۹۲/۱۰/۲۸ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "پیشنهاد افزایش کرایه حمل و نقل عمومی مسافر و بار درون شهری" اعلام وصول شده در بیست و نهمین جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۶ شورای اسلامی شهر رشت مبنی بر اینکه شهرداری در نظر دارد؛ نسبت به افزایش کرایه حمل و نقل عمومی مسافر و بار درون شهری (لیست پیوستی) با توجه به تقاضاهای مکرر تاکسیداران محترم زحمتکش و فعال در بخش تاکسی شهری، تاکسی تلفنی و تاکسی بی سیم مبنی بر افزایش قیمت هزینه های مترتب تاکسی که علیرغم تلاش فراوان مسئولین



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

در سال ۱۳۹۲ دارای افزایش چشمگیری بوده است و متأسفانه قشر زحمتکش و پرتلاش راننده با ارائه خدمات ارزنده و تحمل سختی‌های کاری فراوان از حداقل بهره اقتصادی قانونی که در نظر گرفته شده نیز بی‌نصیب می‌ماند به منظور جبران حقوق رانندگان از طریق مجاری و راههای قانونی اقدام نماید پس از طرح در جلسه مورخ ۹۲/۱۲/۵ کمیسیون حمل و نقل و ترافیک شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی با پیشنهاد شهرداری برابر لیست پیوستی به اتفاق آرا موافقت گردید.

دستور هفتم:

۷- نامه شماره الف/۲۸۸۷۸/۲۲۱ مورخ ۹۲/۱۲/۷ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۳۰۲۰ مورخ ۹۲/۱۲/۷ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "اهدای هدیه به سه نفر از قهرمانان کاراته استان گیلان" مبنی بر اینکه شهرداری در نظر دارد نسبت به پرداخت هر نفر مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (جمعاً مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) کمک مالی به آقایان حامد زیکساری، سعید حسینی پور و وحید حسینی پور سه نفر از قهرمانان کاراته استان گیلان در مسابقات آسیایی و جهانی، به جهت تشویق و قدردانی از آنان و حسب درخواست شماره ۳۶۵/۴۸۱۱ مورخ ۹۲/۸/۳۰ هیئت کاراته استان گیلان، از محل کد اعتباری ۴۱۶۰۷/۴ خدمات شهری در بودجه سالجاری، با عنایت به اینکه اعتبار کد مربوطه به اتمام رسیده و با الزام به رعایت ماده ۲۸ آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری‌ها که متعاقباً در اصلاح یا متمم بودجه پادار گردد اقدام نماید در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی ضمن تصویب دو فوریت آن با پیشنهاد شهرداری به اتفاق آرا موافقت گردید.

دستور هشتم:

۸- نامه شماره الف/۲۷۳۲۳/۲۲۱ مورخ ۹۲/۱۲/۱۱ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۳۱۵۹ مورخ ۹۲/۱۲/۱۷ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه دو فوریتی "کمک مالی به هیأت شطرنج استان گیلان" مبنی بر اینکه شهرداری در نظر دارد؛ نسبت به پرداخت مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمک مالی به هیأت شطرنج گیلان، حسب نامه شماره ۱۱/۱۵۶ مورخ ۹۲/۱۱/۷ ریاست هیأت شطرنج استان گیلان در جهت ترویج فرهنگ ورزش و سلامتی در جامعه و با عنایت به برگزاری دوازدهمین دوره مسابقات بین‌المللی شطرنج خزر در گیلان و از محل کد اعتباری ۴۱۶۰۷/۴ خدمات شهری در بودجه سالجاری، با توجه به اینکه در کد مربوطه مازاد بر هزینه ایجاد گردیده و می‌بایست در اصلاح یا متمم بودجه پادار گردد اقدام نماید در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی ضمن تصویب دو فوریت آن با پیشنهاد شهرداری تا سقف مبلغ ۱۰ میلیون تومان به اتفاق آرا موافقت گردید.

دستور نهم:

۹- نامه شماره الف/۲۸۸۷۲/۱۱۲ مورخ ۹۲/۱۲/۷ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۳۰۰۷ مورخ ۹۲/۱۲/۷ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "پرداخت خسارت ناشی از دبه درخصوص دعوی اله افشاری به طرفیت شهردار منطقه یک" مبنی بر صدور مجوز پرداخت مبلغ ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت دبه به آقای ارش افشاری از کد اعتباری ۴۱۷۰۱ بودجه سالجاری شهرداری، با توجه به اینکه براساس رأی صادره به شماره دادنامه ۹۰۰۹۹۷۱۳۱۰۵۰۰۶۳۱ شعبه پنجم دادگاه حقوقی رشت شهردار منطقه به پرداخت غرامت در

مورخه ۹۲/۷/۲۲ از بابت ایراد صدمه بدنی غیرعمدی در اثر اصابت خودروی ۲۰۶ که در نوار حفاری میدان نیروی دریایی به مصلی صورت گرفته و در حادثه مذکور راننده خودرو به همراه دو سرنشین مصدوم گردیده اند محکوم گردیده و با توجه به اظهارات دروغین شرکت بهار فدک در مراجع قضایی مبنی بر اینکه در تاریخ ۹۲/۳/۲۹ شرکت اقدام به ترمیم نوار حفاری نموده است و شعبه رسیدگی کننده محاکم قضایی به نامه ابلاغه مورخه ۸۹/۱۲/۲۴ که از سوی معاونت محترم وقت (جناب آقای مهندس خاوری) به شرکت فوق‌الذکر اعلام گردیده بود هیچگونه توجهی ننموده که این امر منجر به صدور رأی علیه شهرداری گردیده است، در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی ضمن تصویب دو فوریت آن با پیشنهاد شهرداری به اتفاق آرا موافقت گردید.

- در پایان مقرر گردید؛ جلسه فوق‌العاده شورا روز چهارشنبه مورخ ۹۲/۱۲/۲۱ تشکیل گردد.

جلسه رأس ساعت ۲۱:۳۰ با ذکر صلوات پایان یافت.

حاضرین در جلسه: محمودباقری خطیبانی - فرانک پیشگر - رضا جمشیدی چناری - اسماعیل حاجی‌پور - مجید رجبی ویسرودی - رضا رسولی - محمدعلی رفیعی نوده - فرهاد شوقی چهارده - فاطمه شیرزاد - عباس صابر - سید امیر حسین علوی - مسعود کاظمی لیچائی - سیدرضا موسوی روزان - مظفر نیکومش نودهی - محمدحسین وائق کارگرنیا

نوع جلسه	زمان	تاریخ	شماره جلسه	منشی جلسه
فوق العاده	روز: چهارشنبه ساعت: ۱۵:۳۰	۹۲/۱۲/۲۱	سی و نهمین	فرانک پیشگر



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

به نام خدا

براساس دعوتنامه شماره ۳۱۹۹ مورخ ۹۲/۱۲/۱۹، سی و نهمین جلسه (فوق العاده) شورای اسلامی شهر رشت در محل ساختمان شورای اسلامی شهر رشت به ریاست جناب آقای دکتر رضا جمشیدی چناری با قرائت آیاتی چند از کلام هستی بخش قرآن مجید برگزار گردید.

دستور جلسه:

- بررسی نامه شماره الف/۳۰۶۳۲/۲۲۱ مورخ ۹۲/۱۲/۲۱ شهرداری رشت درخصوص کمک مالی به سازمان بسیج دانشجویی استان گیلان به منظور اعزام کاروان راهیان نور به مناطق دفاع مقدس از محل کد اعتباری ۴/۱۶۰۷/۴ خدمات شهری در بودجه سالجاری.

- بررسی نامه شماره الف/۳۰۶۳۳/۲۲۱ مورخ ۹۲/۱۲/۲۱ شهرداری رشت در خصوص کمک مالی به هیأت تکواندو استان گیلان از محل کد اعتباری ۴/۱۶۰۷/۴ خدمات شهری در بودجه سالجاری.

- بررسی نامه شماره الف/۲۵۵۷۰/۲۳۰ مورخ ۹۲/۱۱/۱۷ شهرداری رشت در خصوص تسطیح مبلغ ۱/۴۳۸/۴۰۵/۰۰۰ ریال بابت جریمه تخلفات ساختمانی مربوط به آقای کامران قانع .

- بررسی نامه شماره ۳۲۰۲ مورخ ۹۲/۱۲/۱۹ خزانهدار محترم شورا مبنی بر تصویب متمم بودجه سال ۹۲ شورای اسلامی شهر رشت به مبلغ ۳/۱۳۷/۲۶۹/۰۰۰ ریال.

- بررسی نامه شماره الف/۲۶۲۵۹/۷۷ مورخ ۹۲/۱۱/۶ شهرداری رشت در خصوص تصویب نظامنامه پژوهشی و مطالعاتی شهرداری رشت و همچنین برنامه راهبردی و ساختار تشکیلاتی پیشنهادی آن .

- بررسی نامه شماره الف/۲۷۳۵۱/۲۳۰ مورخ ۹۲/۱۱/۲۱ شهرداری رشت در خصوص افزایش نرخ و فروش بلیطهای ورودی و وسایل بازی و تفریحی دستگاههای قابل استفاده در مجتمع تفریحی شهر شادی برای سال ۹۳.

- بررسی نامه شماره الف/۲۴۶۲۱/۲۳۰ مورخ ۹۲/۱۰/۲۸ شهرداری رشت مبنی بر صدور مجوز پرداخت مبلغ ۱۲۱/۷۷۰/۰۰۰ ریال بابت کلیه عوارض اعم از نوسازی، تغییر کاربری، صدور پروانه و ... مربوط به مسجد حضرت ابوالفضل (ع) واقع در محله شهرک امام حسین (ع) شهر رشت.

مصوبات:

دستور اول:

۱ - نامه شماره الف/۳۰۶۳۲/۲۲۱ مورخ ۹۲/۱۲/۲۱ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۳۲۴۹ مورخ ۹۲/۱۲/۲۱ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه دوفوریتی "کمک مالی به سازمان بسیج دانشجویی استان گیلان جهت اردوی زیارتی راهیان نور" مبنی بر اینکه شهرداری در نظر دارد نسبت به پرداخت ۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمک مالی به منظور اعزام کاروان راهیان نور به مناطق دفاع مقدس، حسب درخواست شماره ۹۲/۱۲/۲۱ مورخ ۹۲/۱۲/۲۱ مسئول محترم سازمان بسیج دانشجویی استان گیلان و از محل کد اعتباری ۴/۱۶۰۷/۴ خدمات شهری در بودجه سالجاری با توجه به اینکه مبلغ مذکور در کد مورد نظر مازاد بر هزینه ایجاد گردیده و میبایست در اصلاح یا متمم بودجه پادار گردد اقدام نماید در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی ضمن تصویب دو فوریت آن با پیشنهاد شهرداری به اتفاق آرا موافقت گردید.

دستور دوم:

۲ - نامه شماره الف/۳۰۶۳۳/۲۲۱ مورخ ۹۲/۱۲/۲۱ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۳۲۴۸ مورخ ۹۲/۱۲/۲۱ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه دو فوریتی "کمک مالی به هیأت تکواندو استان گیلان" مبنی بر اینکه شهرداری در نظر دارد؛ نسبت به پرداخت مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمک مالی به هیأت تکواندو استان گیلان، حسب نامه شماره ۳۶۴/۹۲/ت مورخ ۹۲/۱۲/۱۷ ریاست هیأت تکواندو استان گیلان در جهت ترویج فرهنگ ورزش و سلامتی در جامعه و با عنایت به مشکلات عدیده مالی هیأت مذکور و بیرون آمدن از وضعیت نابسامان مالی کنونی از محل کد اعتباری ۴/۱۶۰۷/۴ خدمات شهری در بودجه سالجاری، با توجه به اینکه در کد مربوطه مازاد بر هزینه ایجاد گردیده و میبایست در اصلاح یا متمم بودجه پادار گردد اقدام نماید در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی ضمن تصویب دو فوریت آن با پیشنهاد شهرداری به اتفاق آرا موافقت گردید.

دستور سوم:

۳- نامه شماره الف/۲۵۵۷۰/۲۳۰ مورخ ۹۲/۱۱/۱۷ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۲۷۱۴ مورخ ۹۲/۱۱/۱۷ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "پیشنهاد تسطیح آقای کامران قانع" مبنی بر اینکه شهرداری رشت در نظر دارد ضمن دریافت نقدی



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، نسبت به تقسیط مبلغ ۱/۴۳۸/۴۰۵/۰۰۰ ریال (در مدت مهلت پروانه)، بابت باقیمانده جریمه تخلفات ساختمانی مربوط به آقای کامران قانع مالک پلاک ثبتی شماره ۵۰۴ رشت که برابر رأی شماره ۲/۹۲/۳۷۷۰ مورخ ۹۲/۹/۲۶ کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها به مبلغ ۱/۶۳۸/۴۰۵/۰۰۰ ریال به شهرداری منطقه دو بدوکار می‌باشد، اقدام نماید پس از طرح در جلسه مورخ ۹۲/۱۲/۵ کمیسیون برنامه و بودجه شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی با پیشنهاد شهرداری به اتفاق آرا موافقت گردید.

دستور چهارم:

۴- نامه وارده در دبیرخانه شورا به شماره ۳۲۰۲ مورخ ۹۲/۱۲/۱۹ خزانه‌دار محترم شورا مبنی بر تصویب متمم بودجه سال ۹۲ شورای اسلامی شهر رشت به مبلغ ۳/۱۳۷/۲۶۹/۰۰۰ ریال حسب نامه شماره ۳۱۸۳۹ مورخ ۹۲/۱۱/۲۰ مدیرکل محترم دفتر برنامه و بودجه سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور مبنی بر افزایش اعتبارات شورا و همچنین نامه شماره ۹۲/۱۳۱/۵۱۳ مورخ ۹۲/۱۱/۲۱ شورای اسلامی استان جهت اصلاح برخی مواد بودجه سال ۹۲ در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی متمم بودجه سال ۹۲ شورای اسلامی شهر رشت به مبلغ ۳/۱۳۷/۲۶۹/۰۰۰ ریال به اتفاق آرا مورد تصویب قرار گرفت.

دستور پنجم:

۵- نامه شماره الف/۷۷/۲۶۲۵۹ مورخ ۹۲/۱۱/۶ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۲۵۸۲ مورخ ۹۲/۱۱/۸ در دبیرخانه شورا مبنی بر تصویب نظام‌نامه پژوهشی و مطالعاتی شهرداری رشت در ۱۲ ماده و ۲۲ تبصره و همچنین برنامه راهبردی و ساختار تشکیلاتی پیشنهادی (پیوستی)، با توجه به تصویب "تأسیس مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر رشت وابسته به شهرداری رشت" و ماده واحده و دو تبصره آن در هفدهمین جلسه شورا مورخ ۹۲/۸/۱۲ شورای اسلامی شهر رشت، در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی نظام‌نامه پژوهشی و مطالعاتی شهرداری رشت با اصلاحاتی در ماده ۵ به شرح زیر؛

ماده ۵: شورای سیاستگذاری و برنامه‌ریزی پژوهشی
الف - اعضای شورا

۱- شهردار

۲- مسئول دفتر مطالعات برنامه‌ریزی شهرداری

۳- معاونت پژوهشی شورا

۴- رئیس دانشگاه گیلان

۵- متخصص در امر مطالعات و برنامه‌ریزی شهری به انتخاب شورا

۶- معاونت اداری مالی شهرداری

۷- سه عضو شورا به انتخاب شورا، به اتفاق آرا موافقت گردید و مقرر شد؛ سایر مواد و تبصره نظام نامه مذکور و همچنین برنامه راهبردی و ساختار تشکیلاتی پیشنهادی آن، در جلسات آتی شورا مورد تصویب قرار گیرد.

دستور ششم:

۶- نامه شماره الف/۲۷۳۵۱/۲۳۰ مورخ ۹۲/۱۱/۲۱ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۲۷۸۳ مورخ ۹۲/۱۱/۲۳ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه "پیشنهاد افزایش نرخ و فروش بلیط‌های ورودی و وسایل بازی و تفریحی دستگاه‌های قابل استفاده در شهر شادی" اعلام وصول شده در سی و دومین جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۲۷ شورای اسلامی شهر رشت، مبنی بر افزایش نرخ و فروش بلیط‌های ورودی و وسایل بازی و تفریحی دستگاه‌های قابل استفاده در مجتمع تفریحی شهر شادی برای سال ۹۳ با توجه به درخواست شماره ۱۱۰/۹۲/۱۵۶ مورخ ۹۲/۹/۱۹ شرکت شادی‌آفرین شمال (شهرشادی) به مالکیت خانم زهرا پوراکبر شهرستانی به روال سال‌های ماضی با عنایت به اینکه برابر آخرین اظهار نظر شماره الف/۱۱۲/۲۲۶۰۹ مورخ ۹۱/۱۰/۱۶ اداره حقوقی شهرداری، به جای قرارداد جدید با شهرشادی، عوارض براساس تعرفه به میزان ۱۰٪ فروش بلیط قابل وصول و بلیط‌ها پس از اخذ عوارض توسط شهرداری چاپ و مههور به مهر شهرداری خواهد شد به شرح؛

۱- نرخ بلیط ورودی از مبلغ ۷۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۰۰۰۰ ریال ۲- نرخ بلیط پارکینگ ماشین از مبلغ ۱۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۲۰۰۰ ریال ۳- نرخ بلیط پارکینگ موتور از مبلغ ۷۰۰۰ ریال به مبلغ ۸۵۰۰ ریال ۴- نرخ بلیط فیلپیر از مبلغ ۲۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۳۰۰۰۰ ریال ۵- نرخ بلیط سورتمه از مبلغ ۲۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۳۰۰۰۰ ریال ۶- نرخ بلیط پدالو بیچه از مبلغ ۱۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۲۰۰۰ ریال ۷- نرخ بلیط هلی کوپتر ۸ نفره وارداتی از مبلغ ۱۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۵۰۰۰ ریال ۸- نرخ بلیط گردونه از مبلغ ۱۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۵۰۰۰ ریال ۹- نرخ بلیط کشتی سورنا از مبلغ ۲۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۳۰۰۰۰ ریال ۱۰- نرخ بلیط رنجر از مبلغ ۲۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۳۰۰۰۰ ریال ۱۱- نرخ بلیط پدالو بزرگسال از مبلغ ۱۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۲۰۰۰ ریال ۱۲- نرخ بلیط صندلی پرنده از مبلغ ۵۰۰۰ ریال به مبلغ ۲۰۰۰۰ ریال ۱۳- نرخ بلیط ترابانت از



شورای اسلامی شهر رشت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

مبلغ ۱۵۰۰۰ ریال به مبلغ ۲۰۰۰۰ ریال ۱۴- نرخ بلیط ترافیک کودک از مبلغ ۱۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۲۰۰۰ ریال ۱۵- نرخ بلیط چرخ فلک از مبلغ ۱۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۵۰۰۰ ریال ۱۶- نرخ بلیط ماشین برقی اطفال از مبلغ ۱۲۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۵۰۰۰ ریال ۱۷- نرخ بلیط سالن نمایش و شعبده از مبلغ ۱۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۵۰۰۰ ریال ۱۸- نرخ بلیط ماشین دودی از مبلغ ۱۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۵۰۰۰ ریال ۱۹- نرخ بلیط تاب زنجیری از مبلغ ۱۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۲۰۰۰۰ ریال ۲۰- نرخ بلیط تکان‌دهنده از مبلغ ۵۰۰۰ ریال به مبلغ ۷۰۰۰ ریال ۲۱- نرخ بلیط استخر توپ از مبلغ ۱۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۲۰۰۰ ریال ۲۲- نرخ بلیط شهرک بادی از مبلغ ۱۵۰۰۰ ریال به مبلغ ۲۰۰۰۰ ریال ۲۳- ماشین ضربتی از مبلغ ۲۵۰۰۰ ریال به مبلغ ۳۰۰۰۰ ریال ۲۴- مونوریل از مبلغ ۱۵۰۰۰ ریال به مبلغ ۲۵۰۰۰ ریال ۲۵- جامپینگ وارداتی به مبلغ ۲۵۰۰۰ ریال ۲۶- قایق موج وارداتی به مبلغ ۲۵۰۰۰ ریال، پس از طرح در جلسه مورخ ۹۲/۱۲/۷ کمیسیون برنامه و بودجه شورواخذ گزارش از کمیسیون مذکور در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی با پیشنهاد شهرداری با اصلاحاتی در ردیف‌های اول به مبلغ ۷۰۰۰ ریال، ردیف دوم به مبلغ ۱۰۰۰۰ ریال، ردیف سوم به مبلغ ۷۰۰۰ ریال، ردیف بیست و پنجم به مبلغ ۲۰۰۰۰ ریال و ردیف بیست و ششم به مبلغ ۲۰۰۰۰ ریال به اتفاق آرا موافقت گردید.

دستور هفتم:

۷- نامه شماره الف/۲۴۶۲۱/۲۳۰ مورخ ۹۲/۱۰/۲۸ شهرداری رشت ثبت شده به شماره ۲۳۹۱ مورخ ۹۲/۱۰/۲۸ در دبیرخانه شورا در پاسخ به نامه شماره ۲۲۰۸ مورخ ۹۲/۱۰/۱۸ شورای اسلامی شهر رشت در خصوص معافیت مسجد حضرت ابوالفضل (ع) واقع در محله شهرک امام حسین (ع) شهر رشت، بابت کلیه عوارض اعم از نوسازی، تغییر کاربری، صدور پروانه و... به مبلغ ۱۲۱/۷۷۰/۰۰۰ ریال، که برابر تبصره ۳ ماده ۵ قانون موسوم به تجمیع عوارض مصوب ۸۱/۱۱/۲ و متعاقب آن تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷ و همچنین تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران مصوب ۸۹/۱۰/۱۵ مجلس محترم شورای اسلامی، اعطای هرگونه تخفیف، بخشودگی عوارض از سوی شهرداری‌ها توسط دولت و قوانین مصوب ممنوع و غیر از آن منوط به تأمین اعتبار از بودجه عمومی سالانه کشور می‌باشد حالیه با توجه به تبصره‌های مزبور و اینکه در قانون بودجه سال ۹۲ کل کشور، هیچگونه اشاره‌ای به تخفیف مساجد و اماکن مذهبی نشده است و بخشودگی عوارض برای مکان فوق‌الذکر از سوی شهرداری امکان‌پذیر نخواهد بود شهرداری در نظر دارد نسبت به پرداخت بدهی مسجد مذکور از ردیف کد اعتباری مربوط به ماده ۱۶ بودجه سال ۹۲ شهرداری و از محل سایر کمکها و پرداختی‌ها به بخش عمومی اقدام نماید پس از طرح در جلسه مورخ ۹۲/۱۱/۷ کمیسیون برنامه و بودجه شورا و نیز مورخ ۹۲/۱۲/۱۸ کمیسیون حقوقی شورا و اخذ گزارش از کمیسیون‌های مذکور در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی با پیشنهاد شهرداری به اتفاق آرا موافقت گردید.

جلسه رأس ساعت ۱۹ با ذکر صلوات پایان یافت.

حاضرین در جلسه: محمودباقری خطیبانی - فرانک پیشگر - رضا جمشیدی چناری - اسماعیل حاجی‌پور - مجید رجبی ویسوردی - رضا رسولی - محمدعلی رفیعی نوده - فرهاد شوقی چهارده - فاطمه شیرزاد - عباس صابر - سید امیر حسین علوی - سیدرضا موسوی روزان - مظفر نیکومنش نودهی - محمدحسین وائق کارگرنیا

غائبین: مسعود کاظمی لیچانی

نوع جلسه	زمان	تاریخ	شماره جلسه	منشی جلسه
فوق العاده	روز: چهارشنبه ساعت: ۱۵:۳۰	۹۲/۱۲/۲۱	سی و نهمین	فرانک پیشگر

نطق قبل از دستور رئیس شورا:

در ابتدا جناب آقای دکتر رضا جمشیدی، رئیس محترم شورا ضمن گرامیداشت سالروز تاسیس بنیاد شهید به فرمان حضرت امام (ره) گفتند: به خانواده ی محترم شهدا و ایثارگران نوید می‌دهم که با تاسیس کارگروه ایثارگران بتوانیم در سال ۹۳ به شکلی حرکت کنیم که آرمان‌های شهدا را نه در حرف که در عمل پیاده کنیم.

ایشان با اشاره به دفتر سرمایه‌گذاری به شهردار محترم تذکر دادند و ابراز کردند: متأسفانه شهردار محترم تاکنون اعضای خود را برای دفتر سرمایه‌گذاری معرفی نکرده است و در خصوص نهضت آسفالت نیز کار اساسی صورت نگرفته است.

نطق پیش از دستور ناطق شماره ۱:

سپس، جناب آقای سید رضا موسوی روزان، عضو محترم شورا در نطق پیش از دستور کار جلسه فرارسیدن عید نوروز را تبریک گفتند و ضمن گرامی داشت ایام فاطمیه، بیان داشتند: رهبر معظم انقلاب در دیدار با روسای قوا و نمایندگان مجلس، درباره اقتصاد مقاومتی رهنمودهایی را ارائه نمودند.

ایشان با اشاره به حوادث کشور اوکراین و فرار رئیس‌جمهور این کشور افزودند: این کشور اروپای شرقی، بعد از روسیه دومین کشور بزرگ اروپایی است و ایران پس از استقلال این کشور پس از فروپاشی شوروی سابق، استقلال این کشور را به رسمیت شناخته است.

تلفن: ۳۲۲۱۹۶۴ - ۳۲۳۹۱۸۹

دورنگار و پیامگیر: ۳۲۳۹۱۹۵



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شورای اسلامی شهر رشت

عضو محترم شورا اذعان داشتند: حوادث اخیر این کشور، اخبار روز جهان است و این کشور ۴۶ میلیون نفری، یکی از بزرگترین زرادخانه های هسته ای جهان را داراست. ایشان با اشاره به فرار رئیس جمهور و برخی اعضای پارلمان این کشور به ایالت خود مختار کریمه ابراز داشتند: با توجه به روسی تبار بودن ۷۷ درصد جمعیت کریمه، احتمالاً این ایالت به روسیه ملحق خواهد شد. آقای موسوی روزان، افزودند: شورای امنیت تاکنون نتوانسته در مورد این کشور به نتایج مطلوبی برسد و انقلاب نرم در این کشور درسی است برای ما تا با شناخت اتفاقات اخیر در دیگر کشورها، دچار اختلافات این گونه نشویم.

نطق پیش از دستور ناطق شماره ۲:

سپس آقای فرهاد شوقی، رییس محترم کمیسیون فرهنگی اجتماعی شورا نیز با گرامی داشت روز شهدا و تسلیت ایام فاطمیه، با انتقاد از اسراف و تبذیر در برخی از بخش های شهرداری افزودند: مقام معظم رهبری نیز در بیانات خود در پرهیز از اسراف بارها تاکید کردند و هشدار دادند که مسئولان باید جلوی ریخت و پاش ها را بگیرند.

ایشان ابراز داشتند: از شهردار می خواهیم در شرایطی که یک سری از کارگران زحمت کش شهرداری هنوز حقوق خود را بعد از ماه ها دریافت نکرده اند مواردی همچون خرید کت و شلوار برای مدیران را حذف کنند.

عضو محترم شورا همچنین اذعان داشتند: متأسفانه هنوز سیاست شهرداری برای وصول مطالباتش به درستی روشن نیست و این درحالی است که سازمان ها بودجه ی سالانه ی خود را بسته اند و بهترین زمان برای پیگیری مطالبات شهرداری است.

نطق پیش از دستور ناطق شماره ۳:

در ادامه جلسه، آقای سید امیر حسن علوی، رییس محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورا، ضمن عرض تسلیت به مناسبت ایام فاطمیه و تبریک سال نو گفتند: انتظار می رفت شهرداری با زیباسازی بیشتری به پیشواز سال نو برود اما در شهر به جز رنگ آمیزی محدود چند بلوار و روکش آسفالت برخی معابر چیز دیگری مشاهده نمی شود.

ایشان افزودند: چند ماه پیش تذکری دادم مبنی بر پیگیری دیوارهایی که از تبلیغات پر شده است اما متأسفانه تا این لحظه با افراد خاطی هیچ برخوردی صورت نگرفته است.

آقای علوی همچنین افزودند: سبزه میدان که پر از جاذبه های تاریخی شهر است به حال خود رها شده و بهسازی معابر پارک شهر دو سال است به طول انجامیده و این هدر رفت منابع است و نیاز است که اعضای شورا یک روح جدیدی در کالبد بی جان شهر بدمند.

ایشان خاطر نشان کردند: امروز نگاه مردم به سمت حرکات و گفتار تک تک اعضای شورای شهر است و آسیب به چهره ی هر یک از اعضای شورا به نفع مجموعه ی شهر و شهرداری نخواهد بود. از این رو از مجموعه ی شهرداری انتظار می رود که شان و جایگاه اعضای شورا را محترم بشمرند.