



اهم مصوبات و صور تجلیات

شورای اسلامی شهر رشت

تیر، مرداد و شهریور

۱۳۹۹

~ ۱ ~



فهرست مطالب

علمکرد کمیسیون‌ها، دبیرخانه، جلسات، اهم مصوبات تیر ص ۳	
جلسه ۱۴۷	ص ۹
جلسه ۱۴۸	ص ۱۹
جلسه ۱۴۹	ص ۳۱
جلسه ۱۵۰	ص ۳۹
جلسه ۱۵۱	ص ۵۳
جلسه ۱۵۲	ص ۶۶
علمکرد کمیسیون‌ها، دبیرخانه، جلسات، اهم مصوبات مرداد ص ۶۷	
جلسه ۱۵۳	ص ۷۲
جلسه ۱۵۴	ص ۷۳
جلسه ۱۵۵	ص ۸۷
جلسه ۱۵۶	ص ۹۳
جلسه ۱۵۷	ص ۹۷
جلسه ۱۵۸	ص ۱۰۷
علمکرد کمیسیون‌ها، دبیرخانه، جلسات، اهم مصوبات شهریور ص ۱۱۹	
جلسه ۱۵۹	ص ۱۲۳
جلسه ۱۶۰	ص ۱۲۹
جلسه ۱۶۱	ص ۱۳۸
جلسه ۱۶۲	ص ۱۴۹
جلسه ۱۶۳	ص ۱۵۳

تهیه و تنظیم :

مسئب کاظمی : رییس اداره دبیرخانه، دبیر شورا، دبیر کمیسیون تلفیق و ..
سعید جعفری : مسئول سایت و فنآوری اطلاعات شورا
طاهره مهدی زاده : مسئول پیگیری مصوبات شورا
فاطمه نیک نژاد : مسئول حقوقی شورا
مریم نعمتی : مسئول و کارشناس امور اداری شورا
مهتاب حبیبی : کارشناس پیگیری مصوبات
مینو پرتوی دیلمی : کارشناس روابط بین الملل

با همکاری :

- مروتعلی خدا یاری : دبیر کمیسیون حمل و نقل و ترافیک شورا
- مهندس پورتوکللی : دبیر کمیسیون توسعه و عمران شهری شورا
- سید حسن راضی : دبیر کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورا
- سحر علیزاده : دبیر کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا
- علیرضا حق پناه : دبیر کمیسیون بهداشت ، محیط زیست و خدمات شهری
- حمیدرضا شیرافکن : متصدی امور دفتری شورا
- بهنام رضا زاده : کاربر رایانه



اھم مصوبات و صورجکلسات

شورای اسلامی شیراز

تیر ۱۳۹۹

جلسه ۱۴۷ الی جلسه ۱۵۲



مهمترین مباحث طرح شده در کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی:

- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص تملک پلاک های ثبتی ۵۰۲۱ و ۵۰۲۲ در مسیر تعریض خیابان طالقانی
- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص پرداخت مبلغ کارشناسی شده جهت تملک یک واحد تجاری در راستای اجرای طرح خیابان اقتصاد به صورت نقدی
- بررسی لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص جوایز تشویقی، تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۹ و همسان سازی ارزش قیمت منطقه ای سال ۹۹ شهرداری رشت و اتخاذ تصمیماتی به شرح زیر:
 - * با اصلاحات پیشنهادی در خصوص لایحه جوایز تشویقی مخالفت شد
 - * با پیشنهاد اصلاحی ماده ۱۰ دفترچه تعرفه عوارض در خصوص تغییر بند ب ماده ۱۰ جملگی تبدیل به یک جدول پیشنهادی موافقت شد
 - * با پیشنهاد اصلاحی ماده ۱۲ تعرفه عوارض مخالفت شد .
 - * در خصوص اصلاحیه تبصره ۳ ماده ۱۶ مقرر گردید در شرایط ساخت و ساز بدون پروانه ۲/۵ برابر و با ارجاع به کمیسیون ماده ۵ به میزان ۲ برابر و در صورت عدم ارجاع به کمیسیون ماده ۵ به میزان ۱/۵ برابر اخذ شود .
 - * در خصوص بلوکهای ارزش منطقه ای مصوب گردید به میزان ۲۰٪ به کلیه مبالغ ردیفهای ۸۰ بلوک ارزش منطقه ای مورد استفاده در سال ۱۳۹۸ افزایش اعمال گردد .
- بررسی لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص حق تفکیک پلاک ثبتی ۱۲۹ سنگ ۳۸ بخش ۴ رشت ملکی شرکت تعاونی مسکن کارکنان دارایی استان گیلان واقع در بلوار لاکان که پس از بحث و تبادل نظر مقرر گردید:
 - هیات ۳ نفره کارشناسان رسمی دادگستری متشکل از یک کارشناس از تعاونی مسکن کارکنان دارایی، یک کارشناس منتخب شهرداری و یک کارشناس مرضی الطرفین استعلام قیمت کارشناسی زمین اخذ و مجدداً تصمیم گیری گردد .
- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص واگذاری مکان نصب و حق بهره برداری از فضاهای تحت تملک شهرداری توسط شرکت های دارای مجوز از سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی
- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص تفریغ بودجه سال ۱۳۹۵ شهرداری رشت و با لحاظ قراردادن شرایط مشروحه زیر:
 - تصویب تفریغ بودجه سال مذکور رافع مسئولیت ذیحسابان برابر قانون و مقررات در رابطه با تخلفات احتمالی که مطرح می گردد نخواهد بود و مسئولیت موارد و اشکالات احتمالی گزارش شده در تفریغ برعهده ذیحسابان وقت شهرداری می باشد.
- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص تفریغ بودجه سال ۱۳۹۶ شهرداری رشت با لحاظ قراردادن شرایط مشروحه زیر:
 - تصویب تفریغ بودجه سال مذکور رافع مسئولیت ذیحسابان برابر قانون و مقررات در رابطه با تخلفات احتمالی که مطرح می گردد نخواهد بود و مسئولیت موارد و اشکالات احتمالی گزارش شده در تفریغ برعهده ذیحسابان وقت شهرداری می باشد

مهمترین مباحث طرح شده در کمیسیون توسعه و عمران شهری:

- بررسی روند ارائه خدمات الکترونیکی شهروندی شهرداری رشت
- نشست هم اندیشی با مدیران بسیج مهندسين عمران و معماری استان
- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص خریداری ۲/۵ دانگ مشاع از پلاک ثبتی ۱۶۱۵۹ واقع در گلزار
- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری رشت در خصوص تملک پلاکهای ۵۰۲۱ و ۵۰۲۲
- بررسی لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص جوایز تشویقی، تعرفه عوارض و بها و همسان سازی ارزش قیمت منطقه ای سال ۹۹



مهمترین مباحث طرح شده در کمیسیون بهداشت، محیط زیست و خدمات شهری:
- گزارش عملکرد ارائه نشده است.

مهمترین مباحث طرح شده در کمیسیون فرهنگی و اجتماعی:

کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای اسلامی مقرر کرده های به شرح زیر داشت:

- اقدام لازم شهرداری رشت به مناسبت دهه کرامت جهت آذین بندی و چراغانی در میدانی و معابر شهری، اجرای برنامه های امید بخش و با نشاط در سطح پارک ها و محلات با حضور هنرمندان و گروه های هنری با رعایت دستور العمل های بهداشتی
- موافقت با طرح شناسنامه رشت توسط فرهاد زاهد عضو محترم کمیسیون فرهنگی
- اقدام لازم شهرداری رشت نسبت به تکمیل و اتمام رصد خانه کوشیار گیلانی تا پایان سال جاری
- اقدام لازم جهت تسریع شهرداری رشت در روند احداث سردیس شهید سردار سلیمانی، پروژه دیوار تازه آباد، احداث مزار شهدای گمنام پارک ملت
- اقدام لازم شهرداری رشت در خصوص انعقاد تفاهم نامه با میراث فرهنگی جهت باز آفرینی و ایجاد موزه در ساختمان های تاریخی شهرداری با مشارکت میراث فرهنگی و برنامه و بودجه
- اقدام شهرداری رشت جهت اتمام مطالعات و راه اندازی خیابان غذا
- موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص نامگذاری معابر پیرو نشست کمیسیون نامگذاری معابر
- موافقت با طرح پیشنهادی آقای فرهاد زاهد عضو محترم شورا در خصوص "شناسنامه رشت"

مهمترین مباحث طرح شده در کمیسیون حمل و نقل و ترافیک:

- گزارش عملکرد ارائه نشده است.



آمار عملکرد کمیسیون‌های پنج‌گانه شورا تیر ماه ۱۳۹۹

کمیسیون	تعداد جلسات	تعداد نامه‌های بررسی شده	تعداد نامه‌های طرح شده در صحن شورا
برنامه‌بودجه و حقوقی	۵	۷	۶
بهداشت، محیط‌زیست و خدمات شهری	-	-	۱
توسعه و عمران	۴	۸	۳
حمل و نقل و ترافیک	-	-	۱
فرهنگی و اجتماعی	۵	۳	۲
تلفیق	-	-	۱

دبیرخانه شورا

تعداد نامه‌های وارده: ۱۵۸ فقره						
برنامه‌بودجه و حقوقی	بهداشت، محیط‌زیست و خدمات شهری	توسعه و عمران	ترافیک و حمل و نقل	فرهنگی و اجتماعی	تلفیق	متفرقه
۱۰	۵	۳	۱	۵	-	۱۳۴
تعداد نامه‌های صادره: ۲۶۲ فقره						

جلسات رسمی شورا

تعداد جلسات: ۶ جلسه						
تعداد مصوبات: ۲۱ مصوبه						
برنامه‌بودجه و حقوقی	بهداشت، محیط‌زیست و خدمات شهری	توسعه و عمران	ترافیک و حمل و نقل	فرهنگی و اجتماعی	تلفیق	متفرقه
۷	-	۲	-	۲	-	۱۰

~ ۶ ~



اهم مصوبات شورا در تیر ماه ۱۳۹۹:

- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری رشت در خصوص مساعدت مالی جهت خرید یکصد دست لباس بادگیر مورد نیاز نیروی انتظامی و امنیتی با برآورد مبلغ ۱۹۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال و از محل اعتباری ۴۱۶۰۸/۴ خدمات شهری بودجه سالجاری تحت عنوان "سایر کمک ها و پرداختها به بخش عمومی" و پرداخت مبلغ مذکور از محل اعتبارات مصوب ماده ۱۷ و در چارچوب دستورالعمل نحوه هزینه کرد اعتبارات مواد ۱۶ و ۱۷.
- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص تملک ۲/۵ دانگ مشاع پلاک ثبتی ۱۶۱۵۹ (به مالکیت رسمی آقای شهرام احمدی مرجقل) از ششدانگ مقدار واقع در مسیر خیابان، به مساحت ۱۶۳/۲ مترمربع، بر اساس کارشناسی کارشناسان رسمی دادگستری در قبال مبلغ ۲۶/۱۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ردیف بودجه ۴۰۱۰۴۰۰۱ عمرانی بودجه سال ۱۳۹۹، در صورتیکه خدمات اشاره شده در لایحه شامل اجاره ماهیانه ساختمان وارث نباشد و قبل از ارائه خدمات نسبت به تنظیم سند مشاع اقدام گردد.
- تصویب نرخ ایجاد زیرساخت دوچرخه اشتراکی در سطح شهر رشت. و همچنین مقرر شد؛ درخصوص صدور پروانه ساخت و احداث تأسیسات مورد نیاز و انجام فعالیت تبلیغاتی مقرر شد؛ شهرداری با اخذ هزینه های مربوطه طبق نرخ مصوب و ضوابط و مقررات موضوعه با شرکت های ارائه کننده خدمات، مساعدت و همکاری نماید.
- برابر نامه فرمانداری شهرستان رشت، با عنایت به لزوم مطالعات جامع طرح دوچرخه سواری در سطح شهر، ضرورت بررسی بیشتر مباحث مالی از جمله ترک تشریفات مناقصه واگذاری طرح مذکور و نیز ترک مزایده استفاده از اموال عمومی و اختصاصی شهرداری، نرخ گذاری استفاده از دوچرخه، جانمایی ایستگاه های دوچرخه در خیابان های تعرفه شده و سایر جزئیات طرح مذکور ضمن موافقت با کلیات لایحه پیشنهادی شهرداری رشت، هرگونه تصمیم گیری در امور مربوطه با رعایت قوانین و مقررات مربوطه و آیین نامه مالی شهرداری ها، اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط از جمله پلیس راهور، فرماندهی انتظامی، شورای هماهنگی ترافیک و کارگروه تخصصی تنظیم بازار استان و مقررات مرتبط امکان پذیر می باشد و مناسب سازی و ایمن سازی زیر ساختها، تقاطع ها و مسیرهای دوچرخه سواری به لحاظ ایمنی بیشتر شهروندان به منظور توسعه دوچرخه اشتراکی در سطح شهر الزامی است.
- تصویب تفریغ بودجه سال ۱۳۹۸ شورای اسلامی شهر رشت با مبلغ ۹/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری درخصوص تملک دو قطعه زمین به مساحت های ۱۱/۵۵ مترمربع و ۴۶ مترمربع دارای پلاک های ثبتی ۵۰۲۲ و ۵۰۲۱ سنگ ۴۳ بخش ۴ رشت به نشانی: خیابان طالقانی روبه روی پمپ بنزین چمارسرا، متعلق به خانمها لیلیا علیزاده زحمتکش و زینب یعقوبی گردویشه (با وکالت آقای فرهاد داداردوست) واقع در مسیر تعریض خیابان طالقانی، براساس کارشناسی رسمی دادگستری به مبلغ ۷/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ردیف اعتباری ۴۰۱۰۴۰۰۱ عمرانی بودجه سالجاری تحت عنوان "تملك مسيرهای ۱: میدان ولیعصر(عج) تا میدان امام علی (ع) و...".
- موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص نامگذاری معابر پیرو شصت و نهمین نشست کمیسیون نامگذاری معابر شهرداری مورخ ۹۹/۳/۱۹ به شرح؛
 - نامگذاری خیابان جدیدالاحداث J5 (ژ ۵) واقع در بلوار امام رضا(ع) از ابتدای دارسازی روبروی کاله تا ابتدای ساختمان اداره کل هلال احمر شهرستان رشت بعد از پمپ بنزین فرزانه واقع در بلوار ولیعصر (عج) به نام خیابان "سردار سپهبد شهید حاج قاسم سلیمانی".
 - تغییر نام خیابان فاز دوم سردار جنگل از ابتدای تقاطع غیر همسطح انتظام تا دهنه بلوار ضیایی به نام "بلوار مدافعان سلامت"
 - تغییر نام خیابان سوخته تکیه واقع در خیابان شهید مطهری-جنب مسجد حجتیه به نام "خیابان آیت ا...حجتی".
 - تغییر نام خیابان بیستم معروف به بیست متری گاز واقع در گلزار-خیابان دکتر معین به نام "خیابان پروفیسور فضل اله رضا".
 - نامگذاری کوچه منتهی به پارک اندیشه جنب اداره کل اهدای خون گیلان با توجه به فاقد نام بودن کوچه به نام "کوچه اهدای خون".



- تغییر نام کوچه مسعود واقع در منظر به نام کوچه شهید کریم محمدی بلوکان به جهت رضایت اهالی کوچه به نام کوچه شهید کریم محمدی بلوکان (مسعود سابق)."
- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص برگزاری فراخوان عمومی شناسایی و جذب سرمایه گذار بازگشایی مسیر J5 (از جاده لاهیجان تا جاده پیربازار) و احداث تقاطع بلوار ولیعصر (عج) (تقاطع هلال احمر) و مقرر گردید:
 - برآورد قیمت املاک داخل مسیر، توسط هیأت کارشناسی سه نفره صورت گیرد.
 - یک حساب جداگانه برای پروژه مذکور افتتاح گردد.
 - تضمینات لازم برای انجام تعهدات از پیمانکار اخذ گردد.
 - بلافاصله بعد از عقد قرارداد در محاسبه‌ی عوارض و سایر خدمات مربوط به صدور پروانه ساختمانی و تغییر کاربری، ارزش منطقه ای به روز شده با لحاظ خیابان جدیدالاحداث، ملاک عمل قرار گیرد.
- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص تملک یک واحد ملک تجاری به سرفقلی آقای محمد رضایی به مساحت ۴۳/۱۶ مترمربع، براساس نظریه هیئت کارشناسان رسمی و گزارش کارشناسی با احتساب بالکن به صورت نصف و همکف تمام سطح به مبلغ ۳۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در راستای اجرای طرح خیابان اقتصاد با عنایت به جذب ۲۰ میلیارد ریال اعتبار دولتی و نیز تأمین اعتبار مبلغ ۱۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ردیف ۴۰۱۰۴۰۰۱ (تحت عنوان تملک مسیره‌های مشخص) بودجه سال جاری.
- تصویب " تعرفه درآمد و بهای خدمات سازمان های سیما و منظر سبز شهری، فنآوری اطلاعات و ارتباطات و مدیریت پسماند شهرداری رشت پیشنهادی سال ۹۹".
- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص جایزه تشویقی و اصلاحیه برخی مواد تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۹" با اصلاحاتی و در خصوص ارزش منطقه ای، مقرر شد؛ مصوبه ۱۲۵ مورخ ۹۸/۱۱/۲ شورا بدون تغییر ملاک عمل قرار گیرد.
- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص واگذاری ۹ نقطه از املاک شهرداری به منظور نصب دکل‌های مخابراتی در سطح شهر رشت برابر توافق نامه به شرکت ایرنسل به صورت اجاره ۵ ساله و با اخذ نظریه کارشناس رسمی دادگستری با تعیین اجاره بهای نقاط مذکور.
- بررسی نامه شهرداری رشت در پاسخ به سوالات مطروحه اعضای شورای اسلامی شهر رشت.
- بررسی نامه تنی چند از اعضای شورا مبنی بر طرح استیضاح شهردار رشت (آقای ناصر حاج محمدی) با توجه به عدم اقناع اعضای شورای اسلامی شهر رشت در پاسخ سوالات اعضای شورا .
- بررسی اعتراضیه های فرمانداری به مصوبات شورا به شرح؛
 - تعرفه بهای خدمات سازمان حمل و نقل بار و مسافر سال ۱۳۹۹ شهرداری رشت.
 - نرخ کرایه شرکت‌ها و خودروهای تحت نظارت سازمان مدیریت حمل و نقل و بار و مسافر در سال ۱۳۹۹.
 - ضوابط اجرایی بودجه سال ۱۳۹۹ شهرداری رشت
 - بازگشایی حساب سپرده مشترک فی مابین شهرداری رشت و شرکت چشم انداز ارتباط در بانک شهر جهت واریز درآمدهای حاصل از مدیریت پارک حاشیه ای
 - توافق نامه فی مابین مرزبانی و راه و شهرسازی و شهرداری



* صورتجلسات شورا جلسه شماره: ۱۴۷ مورخ: ۱۳۹۹/۴/۴

براساس دعوتنامه شماره ۶۷۲ مورخ ۹۹/۴/۲، یکصد و چهل و هفتمین جلسه (عادی) شورای اسلامی شهر رشت، رأس ساعت ۱۸:۳۰ در محل ساختمان شورای اسلامی شهر رشت به ریاست جناب آقای اسماعیل حاجی پور رئیس محترم شورا با قرائت آیاتی چند از کلام هستی بخش قرآن مجید برگزار گردید.

* دستورات جلسه :

- نطق پیش از دستور اعضای محترم شورا
- بررسی لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف -۷۳۳۱-۱۳۹۸ مورخ ۱۳۹۹/۲/۲۰ در خصوص "مساعدت مالی جهت خرید یکصد دست لباس بادگیر مورد نیاز نیروی انتظامی و امنیتی" با برآورد مبلغ ۱۹۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال و از محل اعتباری ۴۱۶۰۸/۴ خدمات شهری بودجه سالجاری تحت عنوان "سایر کمک ها و پرداختها به بخش عمومی".
- بررسی لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف -۹۵۲-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۳/۳ در خصوص "تملک ۲/۵ دانگ مشاع از پلاک ثبتی ۱۶۱۵۹ واقع در گلزار، بلوار دیلمان".
- بررسی لایحه پیشنهادی شهرداری ش ر ف -۹۱۸-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۳/۶ در خصوص "تصویب نرخ ایجاد زیرساخت دوچرخه اشتراکی در سطح شهر رشت".
- بررسی نامه وارده در دبیرخانه شورا به شماره ۹۹/۶۶۲/ش مورخ ۹۹/۴/۱ خزانه دار محترم شورای اسلامی شهر رشت در خصوص تفریغ بودجه سال ۱۳۹۸ شورای اسلامی شهر رشت با مبلغ ۹/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات :

نطق پیش از دستور منشی شورا:

در ابتدای جلسه، جناب آقای محمد حسن علی پور، منشی محترم شورا با قرائت بخشی از وصیت نامه شهید اسماعیل ملکی زاد، یاد و نام شهدا و امام شهدا را گرامی داشتند.

نطق پیش از دستور رئیس شورا:

در ابتدای جلسه آقای اسماعیل حاجی پور، ریاست محترم شورای اسلامی شهر رشت، ضمن عرض سلام، با گرامی داشت فرارسیدن روز مبارزه با مواد مخدر، اظهار داشتند: باید به این موضوع افتخار کرد که بالاترین آمار کشف مواد مخدر را در اختیار داریم و امیدواریم این بلای خانمان سوز همواره از خانواده‌های ایرانی به دور باشد. ایشان همچنین با اشاره به روز ۷ تیر، گفتند: روز قوه قضائیه را به قضات پاک دست و دادگستری گیلان تبریک عرض می‌نمایم. آقای حاجی پور همچنین با تبریک روز صنعت و معدن، ابراز کردند: این روز را به تمامی صنعت گران استان تبریک و تهنیت عرض می‌نمایم. امیدوارم همان‌طور که مقام معظم رهبری سال ۹۹ را سال جهش تولید نام‌گذاری کردند، همه برای تحقق این هدف تلاش نماییم. ایشان با اشاره به در پیش بودن روز مبارزه با سلاح‌های شیمیایی، گفتند: کشور ما از جمله کشورهایی است که بیشترین آسیب را از این سلاح‌ها دیده است. ما شهید املاکی را داریم که ماسک خود را روی صورت یک بسیجی گذاشت و خود به شهادت رسید. کشور ما یکی از بزرگ‌ترین قربانیان سلاح شیمیایی است. همان



کشورهایی که ادعای مدنیت دارند، کشورهایی هستند که به رژیم بعث عراق سلاح شیمیایی فروختند تا علیه ما استفاده شود. امیدواریم جامعه جهانی به خود آمده و دیگر چنین اتفاقاتی تکرار نشود.

رییس محترم شورا با بیان اینکه امروز روزی پر کار و البته مبارک بود، گفتند: پس از مدت‌ها تلاش و زحمت قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء (ص) وارد رشت شد و پنج تفاهم‌نامه با این مجموعه به امضا رسید.

آقای حاجی پور با بیان اینکه پروژه‌های روگذر میدان نیروی دریایی، روگذر میدان ولی عصر (عج)، زیرگذر میدان شهرداری رشت، زیرگذر میدان مصلی و پاکسازی رودخانه‌های شهر رشت با همکاری قرارگاه خاتم‌الانبیاء (ص) به نتیجه خواهد رسید، تصریح کردند: در خصوص پروژه زیرگذر شهرداری رشت بحث ۴ بانده رد شد و کار به صورت لاین رفت و برگشت انجام خواهد شد؛ زیرا با هماهنگی اداره کل میراث فرهنگی استان برای حفظ میراث فرهنگی شهر صلاح بر این دیده شد که پروژه به صورت چهار بانده انجام نشود. ایشان در پایان با اشاره به اهمیت پروژه ساماندهی دو رودخانه شهر رشت، افزودند: مجموع مبلغ این ۵ پروژه بالغ بر ۴.۵ هزار میلیارد تومان بوده است که بخشی از آن اعتبار ملی و بخشی دیگر از تبصره ماده ۳ و ۷ می‌باشد و البته بخشی نیز از اعتبارات داخلی شهرداری رشت است. این بدین معنا نیست که همه چیز تمام شده است، ما باید با تلاش مستمر همواره در انجام این راه کمک کنیم.

ایشان با توجه به آغاز به کار تجهیز کارگاه در میدان نیروی دریایی، گفتند: تا هفته آینده اطلاعات مربوط به کارگاه را به قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء (ص) تقدیم خواهیم کرد تا به زودی کار آغاز شود؛ اما ما از هم‌اکنون برای تأمین اعتبارات تلاش می‌نماییم.

آقای حاجی پور سپس با بیان اینکه هفته آینده جلسه‌ای مشترک با سردار سعید محمد فرمانده محترم قرارگاه خاتم‌الانبیاء (ص) و دکتر محمدباقر نوبخت رییس محترم سازمان برنامه و بودجه برگزار خواهد شد، تأکید کردند: اطمینان دارم که آقای دکتر نوبخت، فرزند خلف میرزا کوچک خان و گیلان همواره کمک کرده و باز هم کمک خواهند کرد تا بتوانیم کار را ادامه دهیم. باید تلاش کنیم تا اعتبارات لازم را به هر ترتیب ممکن به دست بیاوریم.

ایشان همچنین با قدرانی از شرکت آبفا و آب منطقه‌ای گیلان اظهار داشتند: با همکاری این عزیزان قراردادی ۶ جانبه منعقد شد و نماینده عالی برای این قرارداد، استانداری گیلان است.

نطق پیش از دستور ناطق اول:

سپس سرکار خانم فاطمه شیرزاد، رییس محترم کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای اسلامی شهر رشت با تبریک فرارسیدن دهه کرامت، ابراز کردند: با توجه به قرار داشتن در دهه کرامت و رسالت کمیسیون فرهنگی از دو روز گذشته بعدازظهرها در سطح پارک‌های محلات سطح شهر رشت شاهد برگزاری برنامه‌هایی فرهنگی و هنری تا روز ولادت حضرت امام (رضاع) می‌باشیم.

خانم شیرزاد با اشاره به افتتاح سومین ساعت آفتابی در بوستان ملت شهر رشت، تصریح کردند: این بوستان ظرفیت آن را دارد که تبدیل به مکانی مناسب برای نصب ساعت‌های آفتابی شود و امیدوارم تا پایان سال بتوانیم ساعت‌های آفتابی بیشتری در این بوستان نصب نماییم تا تبدیل به مکانی مناسب برای پژوهشگران علم نجوم شود. امیدوارم روزبه‌روز شاهد شکوفایی شهر رشت به همت مدیران اجرایی، سرمایه‌گذاران و همکاران شورا در فرصت باقی‌مانده از عمر شورای پنجم باشیم. ایشان با تبریک به دوستداران کودک، اذعان کردند: شهر رشت منتخب شهر دوستدار کودک در کنار یازده شهر دیگر قرار گرفت و امیدوارم بتوانیم برنامه‌های جامعی برای کودکان و رعایت حقوق شهروندی آنان داشته باشیم.

رییس محترم کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورا، با بیان اینکه شاهد یکی از مهم‌ترین اتفاقات عمرانی در شهر رشت بودیم، تصریح کردند: سپاه پاسداران انقلاب اسلامی همواره از آغاز کار خود برای سازندگی کشور تلاش کرده است و امیدوارم تفاهم‌نامه امروز تبدیل به قرارداد شود و اتفاقات مهم برای شکوفایی شهر رشت رخ بدهد و پروژه‌های نیمه‌تمام شهرداری رشت که از سال گذشته باقی‌مانده است توسط شهردار رشت در اولویت اجرا و اتمام قرار بگیرد و سرعت کار در عمل نشان داده شود و امیدوارم آقای شهردار به قول‌های خود عمل کنند.

نطق پیش از دستور ناطق دوم:

در ادامه آقای سید امیرحسین علوی، عضو محترم شورای اسلامی شهر رشت با تبریک گرمی‌داشت میلاد حضرت فاطمه معصومه (س) و روز دختر، اظهار داشتند: متأسفانه این روزها شاهد اخبار ناگواری پیرامون رفتارهای ناشایست با دختران این سرزمین هستیم.

آقای علوی با اشاره به انتقادات علیه شورای شهر رشت، اذعان کردند: برخی از این انتقادات به‌حق و برخی نیز ناحق است. برخی از این مشکلات به‌واسطه تصمیماتی بود که به‌عنوان مثال بنده گرفته‌ام و برخی دیگر نیز به‌واسطه فشارهای بیرونی بوده است. بنده به‌عنوان کسی که دو سال ریاست شورا را بر عهده



داشته‌ام، از رئیس شورای شهر کنونی، جناب آقای حاجی پور قدردانی ویژه می‌نمایم. حرکتی که امروز رقم خورد و باعث حضور قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء(ص) در رشت شد ادامه همان تلاش‌هایی بود که از روز اول شورای پنجم در دست اقدام شورا بود و قطعاً امروز ثمره پیگیری ریاست شورا را شاهد هستیم. ایشان با قدردانی از ریاست محترم کمیسیون عمران و توسعه شهری شورا جناب آقای رمضانپور و روسای سه سال گذشته و کمیسیون ترافیک گفتند: آن‌هایی که باید پیام همدلی را دریافت می‌کردند در جلسه امروز انعقاد تفاهم‌نامه دریافت کردند. اختلاف‌سلیقه، نظر و دیدگاه‌های شورایی باعث نمی‌شود که منافع مردم مورد بی‌توجهی قرار بگیرد. عضو محترم شورای شهر رشت با قدردانی از فرمانده سپاه قدس گیلان، افزودند: فرمانده سپاه قدس گیلان سردار محمد عبدالله پور تلاش‌های بسیاری در راستای انعقاد تفاهم‌نامه همکاری میان شهرداری رشت، ادارات مربوطه و قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء(ص) انجام دادند. ایشان با بیان اینکه عدد این پروژه‌ها در توان شهرداری رشت نمی‌گنجد، تصریح کردند: مخاطب بنده سه نماینده محترم مردم رشت در مجلس شورای اسلامی هستند. شورای شهر با تمامی مشکلاتی که دارد توانست با عزم و اراده فراوان این تفاهم‌نامه را به سرانجام برساند و من معتقد هستم نمایندگان استان گیلان در مجلس شورای اسلامی به همراه استاندار گیلان می‌توانند در راستای رفع موانع مالی پیش روی این پروژه‌ها متمرکزتر باشند. ما یک نماینده خوب در تراز ملی از شهرستان انزلی در کمیسیون عمران داریم که حضور ایشان می‌تواند برای ما جای امیدواری باشد، زیرا انزلی نیز در این قضیه ذی‌نفع است. آقای علوی با تأکید بر اینکه وضعیت رودخانه‌های شهر رشت یک دغدغه بزرگ زیست محیطی محسوب می‌شود، خاطر نشان کردند: رودخانه‌های رشت در نهایت به دریا ریخته می‌شود و آلودگی این دو رودخانه مشکلی فراشهری و فرااستانی است. امروز جای آقای دکتر نوبخت در این جلسه بسیار خالی بود، از ایشان به‌عنوان رئیس سازمان برنامه‌بودجه و وزارتخانه‌های مربوطه می‌خواهیم برای رفع مشکل آلودگی رودخانه‌های رشت همانند رفع مشکل پسماند و آلودگی‌های زیست محیطی اهتمام داشته باشند زیرا تفاهم‌نامه‌های امضاء شده با قرارگاه خاتم بسیار بزرگ‌تر از بودجه شهرداری رشت است و باید اعتبارات ملی به آن اختصاص یابد. ایشان تأکید کردند: مردم رشت قدردان حضور و تلاش قرارگاه خاتم‌الانبیاء(ص) هستند، اما باید خطاب به تمامی آن‌هایی که مدعی تلاش برای خدمت و رفع دغدغه‌های مردم رشت و گیلان هستند اعلام کنم که اگر امروز در راستای حمایت از این اقدام بزرگ شورا و شهرداری رشت ورود نکنند یقیناً مردم رشت در آینده از این بابت مطالبه‌گری خواهند کرد.

• اعلام وصول طرح‌ها و لوایح :

۱- نامه وارده در دبیرخانه شورا ثبت شده به شماره ۶۸۵ مورخ ۹۹/۴/۴ ده تن از اعضای محترم شورا در خصوص طرح "تحقیق و تفحص دواير حقوقی و املاک شهرداری رشت" اعلام وصول شد.

• دستورات جلسه :

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف -۷۳۳۱-۱۳۹۸ مورخ ۱۳۹۹/۲/۲۰ ثبت شده به شماره ۲۹۴ مورخ ۹۹/۲/۲۲ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری رشت حسب نامه شماره ۸۰۲۹/۹۸/۱/۶۰۷۹ مورخ ۹۸/۸/۲۷ فرماندار محترم رشت در خصوص تأمین امکانات موردنیاز نیروی انتظامی و امنیتی جهت خرید یکصد دست بادگیر با توجه به شرایط اضطراری (مساله افزایش قیمت بنزین) و حضور عزیزان انتظامی و امنیتی به صورت تمام وقت در سطح شهر در شرایط بارندگی و برودت هوا به منظور کنترل امنیت در نظر دارد نسبت به تهیه یکصد دست لباس بادگیر با برآورد مبلغ ۱۹۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال از محل اعتباری ۴۱۶۰۸/۴ خدمات شهری	در کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا مطرح و با لایحه پیشنهادی شهرداری موافقت گردید.	۱۴۱	۹۹/۳/۲۷



			بودجه سالجاری تحت عنوان "سایر کمک ها و پرداختها به بخش عمومی" و تحویل آن اقدام نماید.
--	--	--	---

خلاصه مفید مذاکرات :

جناب آقای دکتر بهراد ذاکری، رئیس محترم کمیسیون بهداشت و محیط زیست و خدمات شهری شورا به عنوان مخالف این لایحه اظهار داشتند: بنده شنیده‌ام که پیش از این باگیرها تهیه شده است و سپس لایحه آن را برای شورا ارسال کرده‌اند و با این لایحه مخالف هستم. ایشان ادامه دادند: هفته گذشته موضوع محکومیت نیروهای سد معبر شهرداری مطرح شد و اکنون که موضوع کمک به مجموعه نیروی انتظامی مطرح است می‌بایست ریزنی‌های لازم را انجام دهیم تا وضعیت نیروهای سد معبر شهرداری رشت مشخص شود.

جناب آقای احمد رمضانپور، رئیس محترم کمیسیون عمران و توسعه شهری شورا، به‌عنوان موافق این طرح، گفتند: ما می‌بایست دست شهردار را در این گونه مسائل باز بگذاریم. متأسفانه برخی از نهادها با کمبود بودجه مواجه هستند و مشکلاتی از این قبیل دارند، شرایط به‌گونه‌ای است که حداقل برای نیروهای انتظامی وجود ندارد و در بحث حق مأموریت‌ها و امکانات لجستیکی ... با مشکل مواجه هستند و بنده پیشنهاد می‌دهم که کمیسیون برنامه و بودجه مبلغی را به‌عنوان کد درآمدی برای این موارد در نظر بگیرد.

متن مصوبه شورا

با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص "مساعدت مالی جهت خرید یکصد دست لباس باگیر مورد نیاز نیروی انتظامی و امنیتی" با برآورد مبلغ ۱۹۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال و از محل اعتباری ۴/۱۶۰۸ خدمات شهری بودجه سالجاری تحت عنوان "سایر کمک ها و پرداختها به بخش عمومی"، با توجه به حضور ۹ تن از اعضای محترم شورا، با ۷ رأی موافق و ۲ رأی مخالف، موافقت گردید.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		



۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
جمع		۲	۷
تصمیم شورا <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد			

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۲	<p>لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۹۵۲- ۱۳۹۹- مورخ ۱۳۹۹/۳/۳ ثبت شده به شماره ۴۱۷ مورخ ۹۹/۳/۶ در دبیرخانه شورا، مبنی بر اینکه شهرداری رشت در نظر دارد؛ نسبت به تملک ۲/۵ دانگ مشاع پلاک ثبتی ۱۶۱۵۹ (به مالکیت رسمی آقای شهرام احمدی مرجقل) از ششدانگ مقدار واقع در مسیر خیابان، به مساحت ۱۶۳/۲ مترمربع، بر اساس کارشناسی کارشناسان رسمی دادگستری در قبال مبلغ ۲۶/۱۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ردیف بودجه ۴۰۱۰۴۰۰۱ عمرانی بودجه سال ۱۳۹۹ اقدام و معادل مبلغ مورد معامله به املاک تحت مالکیت فروشنده و یا هر ملکی که توسط نامبرده معرفی می گردد نسبت به ارائه خدمات از قبیل عوارض تغییر کاربری، تخلفات ساختمانی، عوارض نوسازی و سایر خدماتی که در صلاحیت و اختیار شهرداری قرار دارد به نرخ روز، با عنایت به اینکه شهرداری رشت در سال های ماضی ۳/۵ دانگ از پلاک ثبتی مذکور به مساحت ۳۹۱/۶۰ مترمربع در مسیر خیابان های ۱۸ و ۱۰ متری به نشانی: «گلسار، بلوار دیلمان، روبروی هایپر مارکت دیلمان» را به موجب سند قطعی به شماره ۷۸۴۶ مورخ ۹۲/۶/۲۴ و اصلاحی به شماره ۸۶۸۶ مورخ ۹۲/۱۱/۲۷ تنظیمی دفترخانه ۲۶۶ رشت خریداری نموده است و ۲/۵ دانگ از ششدانگ پلاک ثبتی فوق الذکر که در مالکیت رسمی آقای شهرام احمدی مرجقل قرار دارد برابر دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۱۳۳۵۶۰۰۷۸۸ مورخ ۹۶/۸/۲۳ صادره از دادگاه حقوقی رشت حکم به خلع ید و قلع و قمع اعیانات احدائی علیه شهرداری رشت صادر شده است همچنین با عنایت به اینکه خیابان های مورد نظر توسط شهرداری منطقه یک آسفالت گردیده و عملا در تصرف شهرداری قرار دارد، اقدام نماید.</p>	<p>در جلسه مشترک کمیسیون های برنامه و بودجه و حقوقی و توسعه و عمران شهری شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر ضمن موافقت با لایحه پیشنهادی مقرر گردید قبل از ارائه خدمات نسبت به تنظیم سند مشاع اقدام گردد.</p>	۲۱۱	۹۹/۳/۲۱

خلاصه مفید مذاکرات

جناب آقای احمد رمضانپور، رئیس محترم کمیسیون عمران و توسعه شهری شورا به عنوان موافق این طرح اظهار داشتند: این زمین در مسیر خیابان قرار گرفته است و مالکیت آن ۳/۵ دانگ به مالکیت یک نفر و ۲/۵ دانگ از این زمین در مالکیت فردی دیگر بود که ۳/۵ دانگ آن پیش تر فروخته شده بود و ۲/۵ دانگ دیگر در اختیار فرد مورد نظر است. ایشان ادامه دادند: مالک از شهرداری مبلغی نمی خواهد و به نوعی خواهان تهاتر با شهرداری رشت می باشد. جناب آقای امیرحسین علوی، عضو محترم شورا نیز در این خصوص اظهار داشتند: زمانی که ما می خواهیم زمین بفروشیم، متری ۱۵۰ هزار تومان حساب می کنیم، اما زمانی که می خواهیم زمین بخریم عدد و رقمها به این شکل می شود؟ تعجب بنده این است که آیا زمانی که این زمین را می خواستند آسفالت کنند سؤال پیش نیامد که مالکیت زمین در ید اختیار کیست؟ اکنون ما بیاییم ۲/۵ دانگ زمین را تملک کنیم، سپس ۳/۵ دانگ زمین که چسبیده به آن است بیاید از ما پروانه ساختمان گرفته و ساخت و ساز کرده و استفاده خود را ببرد؟ آیا کسی در سیستم شهرداری نباید برای این موضوع مذاکره نماید؟ جناب آقای حجت جذب، رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا اظهار داشتند: اینکه نظر کمیسیون موافق یا



مخالف باشد به این معنا نیست که حتماً رئیس کمیسیون این چنین نظری داشته است. بنده در مورد این پرونده اعتراض کردم و معتقدم شهرداری دفاع درستی انجام نداد و اکنون برای تجدیدنظر رفته است. آقای دکتر بهراد ذاکری، رئیس محترم کمیسیون بهداشت، محیط زیست و خدمات شهری شورا نیز اظهار داشتند: این ضعف جدی در واحد حقوقی شهرداری رشت است. برخی از وکلای دایره حقوقی شهرداری رشت حضور دارند که سال‌هاست در این مجموعه مشغول به فعالیت هستند و عملکرد آنان قابل دفاع نیست، ما در ۹ سال گذشته بیش از ۳۰۰ میلیارد تومان غرامت پرداخت کرده‌ایم. لازم است در دایره حقوقی و وکلایی که در شهرداری استفاده می‌کنیم تغییر ایجاد نماییم. بسیاری از افرادی که در بحث‌های حقوقی ما فعالیت می‌کنند چندان قدرتمند نیستند و ما باید از وکلای قدرتمندتری استفاده کنیم. آقای دکتر بهراد ذاکری، با اشاره به خروج پرونده‌ها از شهرداری رشت، اظهار داشتند:

برخی وکلای دایره حقوقی شهرداری رشت در پرونده‌ها محکوم می‌شوند و تمام و کمال حق‌الوکاله خود را دریافت می‌کنند، البته بنده امیدوارم که فقط یک‌طرفه این حق‌الوکاله دریافت شود و انتظار می‌رود که شهردار رشت از این بابت در صحن شورا حاضر و پاسخگو باشد. ایشان تأکید کردند: برخی از مدیران شاغل در شهرداری رشت پس از بازنشستگی دفاتر حقوقی راه‌اندازی می‌کنند، برخی از این افراد با جمع‌آوری پرونده‌های زمان فعالیت خودشان در حال حاضر علیه شهرداری رشت اقامه دعوا می‌کنند. جناب آقای محمدحسن عاقل منش رئیس محترم کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورا نیز گفتند: ما در مسائل حقوقی نتوانسته‌ایم ساز و کار مناسبی را ایجاد نماییم. ما به صورت مرتب در حال محکوم شدن هستیم. شهرداری باید ضوابط حقوقی را اعلام کند. پس از آن جناب آقای دکتر بهراد ذاکری به‌عنوان مخالف، اظهار داشتند: پیشنهاد بنده این است که با توجه به آنکه سند در اختیار شهرداری نیست، موضوع با رئیس کل دادگستری در دیدار مشترک در میان گذاشته شود تا راهکاری برای این موضوع مشخص شود. جناب آقای دکتر رضا رسولی، دیگر عضو محترم شورا نیز گفتند: اخیراً دستوراتی که از جلسه خارج می‌شود نسبت به دستوراتی که تصویب می‌شود بیشتر شده است. موضوع دیگر وضعی است که در حوزه املاک داریم و اگر بهترین حقوق‌دان کشور را بیاوریم نیز نمی‌تواند موفق شود، زیرا در حوزه املاک هیچ چیز مشخصی در دست نیست. سپس جناب آقای فرهام زاهد، نایب رئیس محترم شورای شهر رشت نیز اظهار داشتند: برخی از املاک در شهرداری رشت چند بار خریداری شده است، این اتفاق سال‌هاست در شهرداری رشت رخ می‌دهد که معتقدم تمامی این اتفاقات در همین اتاق شورا رقم می‌خورد. ایشان افزودند: افرادی هستند که از پرونده‌های شهرداری رشت به راحتی مدرک به دست می‌آورند و این اتفاقات با هماهنگی‌ها در شهرداری رشت رقم می‌خورد و هیچ ارتباطی به دوران فعالیت شهردار فعلی ندارد. نایب‌رئیس محترم شورای شهر رشت ادامه دادند: تغییرات و اصلاحات باید در بدنه شورا و شهرداری اتفاق بیافتد؛ اسنادی برای دفاع در دادگاه وجود ندارد و عده‌ای پرونده‌ها را از شهرداری برمی‌دارند و با بهترین مشاور حقوقی در دادگاه نیز نمی‌توان کاری از پیش برد.

متن مصوبه شورا

لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص "تملك ۲/۵ دانگ مشاع از پلاک ثبتی ۱۶۱۵۹ واقع در گل‌سار، بلوار دیلمان" در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر، بنا بر پیشنهاد ریاست محترم شورا مبنی بر مسکوت ماندن لایحه مذکور حداکثر به مدت دو هفته به جهت بررسی بیشتر در کمیسیون‌های شورا و اخذ آرای محاکم قضایی و اخذ رأی، با توجه به حضور ۱۰ تن از اعضای محترم شورا، به اتفاق آرا مقرر شد؛ لایحه پیشنهادی شهرداری به مدت دو هفته مسکوت بماند.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سیدامیرحسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		



۱۰	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	جمع	۱۰	-
تصمیم شورا <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد			

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۳	<p>لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف -۹۱۸- ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۳/۶ ثبت شده به شماره ۴۲۸ مورخ ۹۹/۳/۷ در دبیرخانه شورا مبنی بر تصویب "نرخ ایجاد زیرساخت دوچرخه اشتراکی در سطح شهر رشت" (پیوستی)، با عنایت به اهمیت موضوع و اثرات مثبت قابل پیش‌بینی از اجرای آن در شهر رشت به لحاظ افزایش سرانه های ورزشی، سلامت و فرهنگی - هنری، کنترل مباحث زیست محیطی، کاهش سفرهای درون شهری با خودروهای شخصی، کنترل ترافیک، گام برداشتن در مسیر شهر هوشمند، ایجاد نشاط و شادابی در جامعه، خدمات رسانی در شهر با رویکرد شبه‌های روشن و زنده ی رشت و.. و همچنین با توجه به اعلام آمادگی دو متقاضی به عنوان سرمایه گذار بالقوه جهت اجرا و ارائه خدمات و با عنایت به اینکه شهرداری های تهران و شیراز در این زمینه پیشرو بوده و در صورت راه اندازی چنین طرحی شهرداری رشت سومین شهر کشور به لحاظ زیرساخت مذکور خواهد بود ضمن اعلام همکاری آقای رایمند به دلایل اعلامی در فایل‌های پیوست</p>	<p>در کمیسیون بهداشت و محیط زیست و خدمات شهری شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با کلیات لایحه پیشنهادی موافقت گردید.</p> <p>- در کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر ضمن موافقت با کلیات لایحه پیشنهادی شهرداری با توجه به اینکه سرمایه گذار هیچ گونه انتظاری از شهرداری بابت اختصاص مکان و پرداخت مبلغ ندارد مقرر گردید؛</p> <p>- اجازه سرمایه گذاری در فاز اول به ایشان اعطا گردد.</p> <p>- همچنین پس از بحث درباره صدور پروانه ساختمانی و فعالیت های تبلیغاتی مقرر گردید؛ شهرداری رشت مساعدت لازم در تسریع صدور مجوزهای مرتبط با اخذ هزینه های قانونی از سرمایه گذار اقدام نماید.</p> <p>در کمیسیون حمل و نقل و ترافیک شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر ضمن موافقت با کلیات لایحه پیشنهادی شهرداری موافقت گردید و ضمناً مقرر گردید که در قرارداد تأمین و بهره برداری از شبکه هوشمند دوچرخه‌های اشتراکی تغییراتی به شرح ذیل انجام پذیرد؛</p> <p>۱- مدت قرارداد و نحوه تمدید آن مشخص گردد.</p> <p>۲- نوع قرارداد و موضوع انحصار آن مشخص گردد.</p> <p>۳- هزینه های احتمالی راه اندازی این پروژه مانند آماده سازی زمین پارکینگ.</p> <p>۴- در اختیار گذاردن املاک شهرداری با مجوز شورای شهر باشد.</p> <p>۵- مشخص نمودن نوع تبلیغات پروژه.</p>	۱۳۴	۹۹/۳/۱۰
		۱۱۶	۹۹/۳/۱۱	
		۷۱	۹۹/۳/۲۶	



خلاصه مفید مذاکرات

متن مصوبه شورا:

با لایحه پیشنهادی شهرداری مبنی بر تصویب نرخ استفاده از دوچرخه های اشتراکی در سطح شهر رشت با ایجاد زیرساخت های لازم و به صورت غیر انحصاری، با توجه به حضور ۱۰ تن از اعضای محترم شورا، با ۹ رأی موافق و ۱ رأی مخالف، موافقت گردید. — همچنین در خصوص صدور پروانه ساخت و احداث تأسیسات مورد نیاز و انجام فعالیت تبلیغاتی مقرر شد؛ شهرداری با اخذ هزینه های مربوطه طبق نرخ مصوب و ضوابط و مقررات موضوعه با شرکت های ارائه کننده خدمات، مساعدت و همکاری نماید.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سیدامیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
جمع		۹	۱		
<p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> تصویب نشد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد تصمیم شورا </p>					

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه



			نامه وارده در دبیرخانه شورا به شماره ۹۹/۶۶۲/ش مورخ ۹۹/۴/۱ خزانه دار محترم شورای اسلامی شهر رشت به پیوست یک جلد تفریغ بودجه سال ۱۳۹۸ شورای اسلامی شهر رشت با مبلغ ۹/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پیوستی) جهت تأیید و تصویب.	۴
خلاصه مفید مذاکرات				
متن مصوبه شورا				
تفریغ بودجه سال ۱۳۹۸ شورای اسلامی شهر رشت با مبلغ ۹/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پیوستی) به اتفاق آرا مورد تصویب قرار گرفت.				

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سیدامیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	حامد عبدالمهی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۱۱	-		
تصمیم شورا <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد					

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۵	برگزاری جلسه فوق العاده شورا			



خلاصه مفید مذاکرات

متن مصوبه شورا

همچنین پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی به اتفاق آرا مقرر شد؛ جلسه فوق العاده شورا به منظور بررسی لوایح پیشنهادی شهرداری از جمله نامه‌های شماره؛ ش ر ف - ۸۲۰۲ - ۱۳۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۴، ش ر ف - ۹۵۲ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۳/۳، ش ر ف - ۵۶۹ - ۱۳۹۹، ۱۳۹۹/۲/۱۸ و ش ر ف - ۸۳۲۵ - ۱۳۹۸ مورخ ۹۹/۲/۴ رأس ساعت ۱۷ روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۴/۱۱ برگزار گردد.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سیدامیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	حامد عبدالهی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۱۱	-		
تصمیم شورا <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد					

جلسه رأس ساعت ۲۰:۳۰ با ذکر صلوات پایان یافت.



جلسه شماره: ۱۴۸ مورخ: ۱۳۹۹/۴/۱۱

براساس دعوتنامه شماره ۷۰۳ مورخ ۹۹/۴/۹، یکصد و چهل و هشتمین جلسه (فوق العاده) شورای اسلامی شهر رشت، رأس ساعت ۱۸ در محل ساختمان شورای اسلامی شهر رشت به ریاست جناب آقای اسماعیل حاجی پور رئیس محترم شورا با قرائت آیاتی چند از کلام هستی بخش قرآن مجید برگزار گردید.

دستورات جلسه :

- نطق پیش از دستور اعضای محترم شورا
- بررسی لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف -۹۵۲-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۳/۳ در خصوص تملک ۲/۵ دانگ مشاع پلاک ثبتی ۱۶۱۵۹ به نشانی: گلزار، بلوار دیلمان، روبروی هایپر مارکت دیلمان (به مالکیت رسمی آقای شهرام احمدی مرجقل).
- بررسی لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف -۵۶۹-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۲/۱۸ در خصوص " تملک دو قطعه زمین به مساحت های ۱۱/۵۵ مترمربع و ۴۶ مترمربع دارای پلاک های ثبتی ۵۰۲۱ و ۵۰۲۲ سنگ ۴۳ بخش ۴ رشت به نشانی: خیابان طالقانی روبه روی پمپ بنزین چمارسرا، متعلق به خانمها لیلا علیزاده زحمتکش و زینب یعقوبی گردویشه (با وکالت آقای فرهاد داداردوست) واقع در مسیر تعریض خیابان طالقانی.
- بررسی نامه شهرداری رشت به شماره ش ر -۴۴۴۵۸-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۳/۲۲ در خصوص نامگذاری معابر پیرو شصت و نهمین نشست کمیسیون نامگذاری معابر شهرداری مورخ ۹۹/۳/۱۹.
- بررسی نامه فرمانداری محترم شهرستان رشت به شماره ۸۰۲۹/۹۹/۱/۴۸۴۹ مورخ ۹۹/۴/۹ پیرامون بررسی و اعلام نظر در خصوص بندهای ۳ و ۴ مصوبات یکصد و چهل و پنجمین جلسه فوق العاده مورخ ۱۳۹۹/۳/۲۱ شورای اسلامی شهر رشت با موضوعات: تصویب تعرفه بهای خدمات سازمان حمل و نقل بار و مسافر سال ۱۳۹۹ شهرداری رشت و نرخ کرایه شرکتها و خودروهای تحت نظارت سازمان مدیریت حمل و نقل و بار و مسافر در سال ۱۳۹۹.

خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات :

نطق پیش از دستور منشی شورا:



در ابتدای جلسه، سرکار خانم فاطمه شیرزاد، منشی محترم شورا ضمن تبریک دهه کرامت و ولادت امام رضا (علیه السلام)، با قرائت بخشی از وصیت نامه شهید حسین املاکی، یاد و نام شهدا و امام شهدا را گرامی داشتند.

نطق پیش از دستور رئیس شورا:

در ابتدای جلسه آقای اسماعیل حاجی پور، ریاست محترم شورای اسلامی شهر رشت، ضمن عرض سلام، با تسلیت سالروز حمله جنایت کارانه ارتش تروریستی آمریکا به هواپیمای مسافربری ایران در خلیج فارس، ابراز داشتند: این داغی است که هرگز فراموش نخواهد شد. ایشان با گرامی داشت سالروز ولادت امام رضا (ع)، گفتند: اکنون خدام امام هشتم در رشت حضور دارند که مقدم آنان را گرامی می‌داریم. همچنین روز قلم نیز در پیش است و این روز را به تمامی قلم‌به‌دستان شریف و پاک دست تبریک عرض می‌نمایم. آقای حاجی پور سپس با بیان اینکه روز ۱۴ تیرماه مصادف با روز شهرداری‌ها می‌باشد، اظهار داشتند: خسته نباشید و خدا قوت به تمامی شهرداری‌ها و دهیاری‌ها به خصوص به عزیزانم در شهرداری‌ها و دهیاری‌های شهرستان رشت و شهر رشت دارم. شهرداری مجموعه‌ای است که می‌بایست به مردم خدمات ارائه دهد و زمینه خدمات را فراهم نماید. ریاست محترم شورا با انتقاد از تأخیر در آغاز جلسه به مدت بیش از یک ساعت، تأکید نمودند: اعضای که در درون مجموعه شورا هستند می‌بایست به موقع در صحن حضور یابند تا جلسات هر چه سریع‌تر آغاز شود. ایشان سپس در تذکری نسبت به شهردار رشت، خاطر نشان کردند: شهردار بار دوازدهم شورای شهر رشت است، اما چندین بار بنده برای ایشان تأکید کردم و اکنون در صحن شورا می‌گویم، حدود ۳۰ نفر از مدیران شهرداری عزل شده‌اند که به‌طور متوسط هر یک ۱۵ سال سابقه مدیریتی دارند، این مدیران به‌سادگی مدیر نشدند. این مدیران بر سر سفره مردم نشستند و برای آنان هزینه شد، ۳۰ نفر از این مدیران عزل شده‌اند و هنوز جایی برای آنان مشخص نشده است و حتی جایی برای اعلام حضور و غیاب ندارند. ایشان افزودند: شهردار می‌گوید نمی‌گذارند کار انجام شود، باید گفته شود چه کسانی هستند که نمی‌گذارند کار انجام شود؟ نام این افراد باید گفته شود، این‌ها بهانه است، رشت جای بهانه‌گری نیست و باید در آن کار انجام داد. هنر آقای شهردار نباید حذف کردن افراد باشد، بلکه ایشان باید از افراد توانمند استفاده کند. برای هر یک از این نیروهای شهری هزینه داده شده است. بنده هر طور که می‌شد تاکنون صحبت کرده‌ام، اما اکنون به‌صورت کتبی تذکر می‌دهم تا از مدیران عزل شده در جایی که صلاح دانسته می‌شود استفاده شود. ریاست محترم شورا، تصریح کردند: بنده یکی از مدیران با تجربه شهرداری را در خیابان دیدم که بر خودروی خود سوار بود، از او پرسیدم اینجا چه می‌کنند؟ گفت حتی جایی برای اعلام حضور و غیاب ندارد و جایگاهی برایش مشخص نشده است. آقای حاجی پور در ادامه در بخشی دیگر از سخنانشان نیز گفتند: باید موضوع شهدای گمنام بوستان ملت هر چه سریع‌تر تعیین تکلیف شود و پروژه‌های اخیر عمرانی نیز می‌بایست پیگیری شود. همچنین پروژه آب‌نمای بوستان ملت نیز با همکاری شهردار منطقه سه و معاون امور زیربنایی شهرداری در حال پیگیری است. ما امروز می‌بایست شهر را تبدیل به کارگاه نماییم و این بهترین فرصت برای کار کردن است.

نطق پیش از دستور ناطق اول:

در ادامه آقای محمدحسن علیپور، عضو محترم شورای شهر رشت با تبریک فرارسیدن سالروز ولادت حضرت امام رضا (ع)، اظهار داشتند: بنده بابت تلاش‌های ریاست شورا برای پیگیری امور مربوط به قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء (ص) تشکر و قدردانی می‌نمایم. ایشان با تقدیر از روابط عمومی شورای شهر برای ایجاد ارتباط اعضای شورا با مردم از طریق سامانه ۱۳۷ به عنوان یک پل ارتباطی، گفتند: مردم دغدغه‌های زیادی دارند و نباید به‌گونه‌ای باشد که شهروندان مشکلات خود را به ما بگویند اما ما پیگیر رفع آن دغدغه‌ها نباشیم. ایشان با اشاره به مشکلات مطرح‌شده توسط شهروندان در سامانه ۱۳۷، تأکید کردند: بنده از روز اول گفتم که شهردار باید نام کسانی که ادعا می‌کند نمی‌گذارند او کار کند را مطرح کند. شهردار باید کار کند، ما نگاهی به بومی و غیربومی بودن نداریم و می‌خواهیم برای آبادانی شهرمان تلاش کنیم. آقای علیپور با اشاره به وضعیت پرداخت بن کارگران در شب عید، اظهار داشتند: این موضوع در ضوابط شهرداری گیر کرده است، بنده می‌دانم که درآمدهای شهرداری ما اندک است، اما کارگران ما نیز با تنگنا مواجه هستند. عضو محترم شورا ادامه دادند: ما در زمینه سختی کار به شهردار رشت مکاتبه کردیم، سال گذشته در رابطه با بیمه تکمیلی کارگران مصوب شد ۵۰٪ را شهرداری تقبل کند اما تاکنون اقدامی انجام نشده است. بنده از شهردار و تیم ایشان می‌خواهم پیگیر این موضوع باشند.

نطق پیش از دستور ناطق دوم:

در ادامه آقای رضا رسولی، عضو محترم شورای شهر رشت، با تبریک دهه کرامت و فرارسیدن میلاد امام رضا (ع) ابراز امیدواری کردند تا روزهای پرتنش در حوزه سلامت کشور پشت سر گذاشته شود و با عنایت امام هشتم این روزها با کمترین آسیب به پایان برسد. آقای رسولی تأکید کردند: با توجه به صعودی شدن آهنگ ابتلا به ویروس کرونا، باید خودمان توجه بیشتری به پروتکل‌های بهداشتی و استفاده از ماسک داشته باشیم. ایشان با اشاره به شروع به کار و راه‌اندازی کارخانه نوآوری گیلان و صندوق پژوهش و فناوری استان گیلان، ابراز کردند: این کار از طراحی یک وب‌سایت آغاز شد و با کمک کارگروه‌های مختلف امروز به ثمر نشست. در کشور ما معاونت علمی ریاست جمهوری فضایی را ایجاد کرده است و ما جزو اولین شهرها و استان‌هایی هستیم که از آن استفاده کرده‌ایم. روز گذشته با حضور دکتر سورنا ستاری، معاون محترم رییس‌جمهور و با همت بخش خصوصی دو مجموعه با ارزش برای ساختار علمی شهر رشت، صندوق پژوهش و فناوری استان و اولین کارخانه نوآوری گیلان راه‌اندازی شد و تمام تلاشمان این است تا چند ماه آینده فاز اول آن مورد



بهره‌برداری قرار بگیرد. عضو محترم شورا افزودند: این کارخانه نوآوری حداثی میان مولد جامعه یعنی جوانان که از پشتوانه فکری، مالی و آموزشی کافی بهره‌مند نیستند و بخش صنعت شامل ساختارهای فعال و غیرفعال و... می‌باشد. در همین راستا می‌بایست تشکری ویژه از استاندار محترم گیلان داشته باشیم که به این بخش کمک کردند و همچنین تشکر از آقای دکتر ستاری که برای شرکت در این مراسم حضور یافتند.

آقای دکتر رسولی با اشاره به کسب سهمیه المپیک در شهر رشت، اظهار کردند: در دوره گذشته متأسفانه هیچ‌یک از ورزشکاران گیلانی نتوانستند سهمیه المپیک را کسب نمایند و از طرفی در ادوار گذشته ی المپیک نیز تعداد کسب سهمیه المپیک از شهر رشت بسیار کم بود، اما اکنون اتفاقی میمون رخ داده و دو سهمیه توسط آقایان: آرمین هادی پور و محمد رهبری در رشته‌های تکواندو و شمشیربازی یعنی ۸ درصد از کل سهمیه‌های کل کشور کسب شده است و از این رو می‌بایست مباحث تشویقی برای جوانان ورزشکار شهر رشت در نظر بگیریم. همه ما می‌دانیم که حوزه ورزش به واسطه عدم وجود صنعت و اقتصاد قوی در استان با مشکل مواجه است. این که سهمیه‌های المپیک ما از صفر به سه می‌رسد اتفاقی نیست و باید از زحمات مدیران ورزشی استان و همچنین مدیرکل ورزش و جوانان استان گیلان قدردانی نمود.

نطق پیش از دستور ناطق سوم:

در ادامه آقای سیدامیرحسین علوی، عضو محترم شورای شهر رشت، با تبریک ولادت امام رضا (ع)، اظهار کردند: از ابتدای طرح پارک آبی گیل لند، موضوعات و سؤالات بسیاری مطرح بود، طبق آیین‌نامه شورا برای حوزه سرمایه‌گذاری قراردادی تحت عنوان پروژه گیل لند بر اساس اخذ مجوز از ۸ عضو محترم شورا یعنی دوسوم از اعضای شورا به فراخوان گذاشته و امضاء شده است. در همان زمان نیز موضوع مطرح شده بود که شفافیت‌های لازم برای این پروژه وجود نداشت و مشاور نیز بررسی‌های مدنظر خود را انجام نداده و حتی طرح 3D لازم به شورا نیز ارائه نشده بود و شورا به جهت تسهیل فرآیند سرمایه‌گذاری چنین مجوزی را به شهرداری می‌دهد و شهرداری نیز فراخوان برگزار می‌کند. آقای علوی افزودند: در پروژه سرمایه‌گذاری زمین سازمان خدمات موتوری که برنده برای آن تعیین شده بود و به دلیل توقیف زمین توسط سازمان تأمین اجتماعی، در حال حاضر حدود ۸ ماه است که کار روی زمین باقی‌مانده است. آن‌هم در شرایطی که از لحاظ سرمایه‌گذاری این پروژه جزو پروژه‌های خوب برای شهرداری محسوب می‌شد، زیرا سهم شهرداری در این پروژه ۵۰٪ در نظر گرفته شده بود؛ اما در پروژه گیل لند که با همراهی کامل شورا و شهرداری واقع شد، مسائلی وجود دارد که می‌بایست به صورت جدی به آن پرداخته شده و جلوی ضررهای احتمالی پیش‌رو گرفته شود. ایشان با بیان اینکه زمین بر جاده تهران که فاقد سند است و خود این موضوع که شهرداری چگونه علیرغم تذکرات شورا، بدون داشتن سند برای این زمین عقد قرارداد کرده است جای سوال است، خاطر نشان کردند: این زمین با قیمت متری ۶۰۰ هزار تومان با کاربری گورستان محاسبه می‌شود و بخشی از سهم شهرداری زمینی با کاربری گورستان می‌شود. آن‌هم در شرایطی که زمین‌های مجاور و یا زمین‌های داخل کوچه همین محدوده دارای قیمتی بالاتر و کاربری صنعتی هستند. نکته این است که ما قرار است در این زمین کاربری تجاری داشته باشیم.

عضو محترم شورای شهر رشت افزودند: پیمانکار به صورت شفاهی بدون ارائه نقشه‌های مشخص کار خود را ارائه می‌کند و محاسبه عوارض نیز صورت می‌پذیرد و قیمت تغییر کاربری منطقه‌ای به مبلغ ۱۰ هزار تومان در نظر گرفته می‌شود. آن‌هم برای زمینی با موقعیت منطقه‌ای که کاربری آن قرار است از گورستان به تجاری تغییر یابد. این‌ها نکاتی است که به نظر می‌رسد موجب کاهش سهم شهرداری در این پروژه شده است. کسانی که در بازار ساخت‌وساز شهر رشت هستند با یک محاسبه و سؤال، سهم مالک زمین را قطعاً در چنین موقعیت مکانی ۱۰٪ نخواهد گفت و به نظر می‌رسد با سهم آورده ۱۰ درصدی به شهرداری زیان قابل‌توجهی وارد خواهد شد.

آقای علوی همچنین با انتقاد از نحوه انتخاب مشاور طرح، گفتند: علیرغم آنکه مشاور از طریق فراخوان انتخاب شده است، اما با سفارش شفاهی سرمایه‌گذار از سمت ایشان معرفی شده است. شهرداری پس از فراخوان در مرحله عقد قرارداد دچار یک تخلف آشکار می‌شود. شهرداری بر اساس مجوز می‌بایست کف مشارکت در کل پروژه را ۱۰ درصد از کل در نظر می‌گرفت که در هنگام عقد قرارداد تبدیل به ۵۵ درصد از فقط پروژه پارک آبی می‌شود و این یعنی خلاف مجوز ارائه شده توسط شورا به شهرداری، موضوع دیگر مبحث نداشتن سند زمین توسط شهرداری و انجام نشدن تغییر کاربری زمین پیش از عقد قرارداد است و مشخص نیست دلیل این تعجیل چیست؟ ایشان، تأکید کردند: در صفحه ۲۰۷ مطالعات پروژه و جدول پیش‌بینی درآمد در سال نخست، میزان ۶ درصد و یا ۰.۶ درصد از کل درآمد برای پارک آبی دیده شده و سهم فضای تجاری اما ۷۰ درصد در نظر گرفته شده است، حتی اگر همان ۶ درصد از کل درآمد برای پارک آبی که ۵۵ درصد آن برای شهرداری رشت در نظر گرفته شده، سهم شهرداری در سال نخست حدود ۳ الی ۳.۵ درصد است آن‌هم در پروژه‌ای که تا این حد سروصدا داشته است.

آقای علوی با بیان اینکه دلیل تأخیر در مطرح کردن این صحبت‌ها آن است که در طول دو هفته به صورت شفاهی تذکرات داده شد، اذعان داشتند: در جلسه با حضور شهردار رشت، رئیس محترم کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی شورا نسبت به عدم در اختیار داشتن سند زمین فوق تذکر داده بود و فیلم آن نیز موجود است. خواهش بنده از ریاست محترم شورا این است که شهردار در جلسه بعدی شورا حضور داشته و پاسخگو باشد و برحسب جلوگیری از خسارت حقوقی چنین قراردادی که می‌تواند به شهرداری رشت وارد کند، جلوگیری حقوقی و فسخ آن سریع‌تر اعلام شود و محاسبات باید بررسی شود. بنده احساس می‌کنم که در این قرارداد سر شهرداری رشت



کلاه رفته است و از دادستان محترم به جهت جلوگیری از ادامه کار قردادانی می‌نمایم، اما قراردادی منعقد شده است که به امضاء شهردار رشت رسیده و می‌تواند هر زمانی بار مالی برای شهرداری رشت داشته باشد.

ایشان خاطر نشان کردند: البته دوستان در سازمان سرمایه‌گذاری گفته‌اند که تأکید شده است تا سرمایه‌گذار بدون اعلام شهرداری اقدامی برای پروژه انجام ندهد، اما به هر حال این قرارداد امضاء شده است. عضو محترم شورا همچنین با اشاره به آغاز به کار راه‌اندازی کارخانه نوآوری استان گیلان ابراز امیدواری کرد تا فضای مناسبی برای نخبگان شهر رشت ایجاد شود. سپس آقای حاجی پور با اعلام اینکه تجدید فراخوان عمومی بلوار امام علی (ع) انجام شده است، ابراز کردند: فراخوان فاز دو پروژه ۵ و بلوار شهید کوچکی نیز صورت پذیرفته است و امیدواریم به‌زودی این سه پروژه آغاز شود.

ایشان افزودند: در خصوص اینکه گفته می‌شود صنعت در گیلان نیست باید بگوییم افرادی غیربومی هستند که به گیلان می‌آیند و حتی پلاک خودروی آنان غیرگیلانی است، ما شرکتی داریم که گیلک زبان در آن حضور ندارد. ما تیم‌هایی در شهر رشت داریم که شرایط خوبی ندارند، سپیدرود در شرایط بحرانی است و داماش نیز وضعیت خوبی ندارد. ما شرکت‌هایی داریم که با یک هفته درآمد خود وضعیت تیم‌هایی مانند سپیدرود و داماش را متحول می‌کنند، اما دل برای تیم‌های این شهر نمی‌سوزانند. این موضوع را بنده از استاندار گیلان می‌خواهم به این وضعیت کمک کنند، امروز ما به‌صورت دسته‌جمعی از تیم داماش گیلان استعفا داده و تیم را به مردم گیلان هبه کردیم. آن‌هایی که روزی آن حرف‌ها را می‌زدند امروز بیایند و پاسخ بدهند. یک روز همین تیم را مهندس قهرمانی استاندار فقید گیلان به شرکت پگاه وصل کرد و از این رو انتظار ما این است که آقای استاندار به ما در این زمینه کمک کنند.

• اعلام وصول طرح‌ها و لوایح :

۱- لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف -۲۳۸۰- ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۴/۹ ثبت شده به شماره ۷۲۳ مورخ ۹۹/۴/۱۰ در دبیرخانه شورا در خصوص "تملك یک واحد تجاری در راستای اجرای طرح خیابان اقتصاد" با قید دو فوریت در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی با توجه به حضور ۹ تن از اعضای محترم شورا، ضمن مخالفت با دو فوریت آن به اتفاق آرا مقرر گردید به صورت یک فوریت به کمیسیون ذیربط ارجاع گردد.

۲- نامه طرح سوال آقای فرهاد زاهد نائب رئیس محترم شورا ثبت شده به شماره ۹۹/۷۲۸/ش مورخ ۹۹/۴/۱۱ در دبیرخانه شورا در خصوص "عدم پیگیری و انجام مناسب موضوع تأمین اجتماعی کارگران رسمی و قراردادی و همچنین حل مشکلات کارگران حجمی" اعلام وصول شد.

۳- نامه طرح سوال آقای حجت جذب عضو محترم شورا ثبت شده به شماره ۹۹/۷۲۹/ش مورخ ۹۹/۴/۱۱ در دبیرخانه شورا در خصوص "بی نظمی و بی توجهی در برگزاری به موقع مناقصات در حوزه کارخانه کود آلی که باعث تضییع حقوق شهر، شهروندان و شهرداری گردیده است" اعلام وصول شد.

۴- نامه طرح سوال تنی چند از اعضای محترم شورا ثبت شده به شماره ۹۹/۷۳۰/ش مورخ ۹۹/۴/۱۱ در دبیرخانه شورا در خصوص "۱۱ بند سوال از شهردار محترم شهر رشت" اعلام وصول شد.

*دستورات جلسه :

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
------	------------	----------------------	---------------	---------------



<p>۹۹/۳/۲۰ ۹۹/۴/۸</p>	<p>۱۳۷ ۱۴۲</p>	<p>در جلسه مشترک کمیسیون های برنامه و بودجه و حقوقی و توسعه و عمران شهری شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر ضمن موافقت با لایحه پیشنهادی مقرر گردید قبل از ارائه خدمات نسبت به تنظیم سند مشاع اقدام گردد.</p>	<p>لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۹۵۲- ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۳/۳ ثبت شده به شماره ۴۱۷ مورخ ۹۹/۳/۶ در دبیرخانه شورا، مبنی بر اینکه شهرداری رشت در نظر دارد؛ نسبت به تملک ۲/۵ دانگ مشاع پلاک ثبتی ۱۶۱۵۹ (به مالکیت رسمی آقای شهرام احمدی مرجقل) از شش دانگ مقدار واقع در مسیر خیابان، به مساحت ۱۶۳/۲ مترمربع، بر اساس کارشناسی کارشناسان رسمی دادگستری در قبال مبلغ ۲۶/۱۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ردیف بودجه ۴۰۱۰۴۰۱ عمرانی بودجه سال ۱۳۹۹ اقدام و معادل مبلغ مورد معامله به املاک تحت مالکیت فروشنده و یا هر ملکی که توسط نامبرده معرفی می گردد نسبت به ارائه خدمات از قبیل عوارض تغییر کاربری، تخلفات ساختمانی، عوارض نوسازی و سایر خدماتی که در صلاحیت و اختیار شهرداری قرار دارد به نرخ روز، با عنایت به اینکه شهرداری رشت در سال های ماضی ۳/۵ دانگ از پلاک ثبتی مذکور به مساحت ۳۹۱/۶۰ مترمربع در مسیر خیابان های ۱۸ و ۱۰ متری به نشانی: گلزار، بلوار دیلمان، روبروی هایپر مارکت دیلمان را به موجب سند قطعی به شماره ۷۸۴۶ مورخ ۹۲/۶/۲۴ و سند اصلاحی به شماره ۸۶۸۶ مورخ ۹۲/۱۱/۲۷ تنظیمی دفترخانه ۲۶۶ رشت خریداری نموده است و ۲/۵ دانگ از شش دانگ پلاک ثبتی فوق الذکر که در مالکیت رسمی آقای شهرام احمدی مرجقل قرار دارد برابر دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۱۳۳۵۶۰۰۷۸۸ مورخ ۹۶/۸/۲۳ صادره از شعبه ۱۶ دادگاه حقوقی رشت حکم به خلع ید و قلع و قمع اعیانات احدائی علیه شهرداری رشت صادر شده است همچنین با توجه به اینکه خیابان های مورد نظر توسط شهرداری منطقه یک آسفالت گردیده و عملاً در تصرف شهرداری قرار دارد، اقدام نماید.</p>
---------------------------	--------------------	--	---

خلاصه مفید مذاکرات:

سپس آقای سید امیرحسین علوی عضو محترم شورا، در خصوص لایحه خریداری ۲.۵ دانگ مشاع از پلاک ثبتی واقع در گلزار بلوار دیلمان به عنوان مخالف اظهار داشتند: این لایحه در دو کمیسیون مطرح شد و پس از آن به صحن آمد و ابهاماتی داشت و مجدداً در جلسه مشترک میان دو کمیسیون بررسی شد، این بدان معنا نیست که ما از توضیحات شهرداری قانع شده ایم. این ملک در سال ۹۱ دو مالک داشته است و سه و نیم دانگ ملک خریداری شده و دو و نیم دانگ دیگر علیرغم اینکه مالک شناخته شده و در دسترس بوده، خریداری نشده است. این نفس عملکرد شهرداری در این اقدام مشخص و واضح است. در آن سال با یکی از مالکین توافق صورت پذیرفته است و می بایست این موضوع در متن مصوبه آورده شود و تذکر به مدیران وقت ابلاغ شود که چنین اتفاقی در این دوره اتفاق افتاده است. از سوی دیگر مالک دو و نیم دانگ باقی مانده در حال حاضر شریک اقتصادی شهرداری رشت است و در همان زمان می توانست به توافقی دوطرفه به نفع شهرداری و با رضایت مالک دست یابد، ما در همان زمان با مالک در حال همکاری بودیم و می توانستیم این کار را پیش ببریم اما منتظر ماندیم تا مالک ابلاغیه دادگاه را به دست بیاورد و بعداً دست برنده را داشته باشد.

در ادامه آقای احمد رمضانپور، رییس محترم کمیسیون توسعه و عمران شورای شهر در توضیح لایحه مذکور، روند تهاتر و تسویه با مالک را تشریح کردند. آقای علوی نیز تأکید کردند تا در متن مصوبه آورده شود که نحوه تهاتر به جز مبلغ اجاره بهای ماهیانه ساختمان وارث که در اجاره مالک می باشد، است.

متن مصوبه شورا:

با مفاد لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص تملک ۲/۵ دانگ مشاع پلاک ثبتی ۱۶۱۵۹ (به مالکیت رسمی آقای شهرام احمدی مرجقل) از شش دانگ مقدار واقع در مسیر خیابان، به مساحت ۱۶۳/۲ مترمربع، بر اساس کارشناسی کارشناسان رسمی دادگستری در قبال مبلغ ۲۶/۱۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ردیف بودجه ۴۰۱۰۴۰۱ عمرانی بودجه سال ۱۳۹۹، در صورتیکه خدمات اشاره شده در لایحه شامل اجاره ماهیانه ساختمان وارث نباشد، و قبل از ارائه خدمات نسبت به تنظیم سند مشاع اقدام گردد، به اتفاق آرا موافقت گردید.



ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	سیدامیرحسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۹	-		

تصویب نشد تصویب شد تصمیم شورا

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۲	<p>لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف -۵۶۹-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۲/۱۸ ثبت شده به شماره ۲۹۵ مورخ ۹۹/۲/۲۲ در دبیرخانه شورا در پاسخ به نامه شماره ۹۸/۵۸۳/ش مورخ ۹۸/۹/۲۷ شورای اسلامی شهر رشت مبنی بر اینکه شهرداری رشت در نظر دارد؛ نسبت به تملک دو قطعه زمین به مساحت های ۱۱/۵۵ مترمربع و ۴۶ مترمربع دارای پلاک های ثبتی ۵۰۲۱ و ۵۰۲۲ سنگ ۴۳ بخش ۴ رشت به نشانی: خیابان طالقانی روبه روی پمپ بنزین چمارسرا، متعلق به خانمها لیلا علیزاده زحمتکش و زینب بعقوبی گردوبیشه (با وکالت آقای فرهاد داداردوست) که در مسیر تعریض خیابان طالقانی قرار گرفته و توسط شهرداری منطقه ۴ آسفالت گردیده و عملاً در تصرف شهرداری قرار دارد را براساس کارشناسی کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ ۷/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ردیف اعتباری ۴۰۱۰۴۰۰۱ عمرانی بودجه سالجاری تحت عنوان "تملك مسيرهای ۱: میدان ولیعصر(عج) تا میدان امام علی (ع) و.." و معادل بهای تعیین شده به املاک متعلق به فروشندگان و یا هر ملکی که از ناحیه فروشندگان معرفی می گردد، خدمات از قبیل تغییر کاربری، عوارض نوسازی، تخلفات</p>	<p>در جلسه مشترک کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی و نیز توسعه و عمران شهری شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.</p>	۱۴۲	۹۹/۴/۸
			۲۱۰	۹۹/۳/۶
			۲۱۵	۹۹/۴/۸



			ساختمانی و سایر خدماتی که در صلاحیت و اختیارات شهرداری رشت می باشد، اقدام نماید.
خلاصه مفید مذاکرات :			
متن مصوبه شورا :			
<p>با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص " تملک دو قطعه زمین به مساحت های ۱۱/۵۵ مترمربع و ۴۶ مترمربع دارای پلاک های ثبتی ۵۰۲۱ و ۵۰۲۲ سنگ ۴۳ بخش ۴ رشت به نشانی: خیابان طالقانی روبه روی پمپ بنزین چمارسرا، متعلق به خانمها لیلا علیزاده زحمتکش و زینب بعقوبی گردوشه (با وکالت آقای فرهاد داداردوست) واقع در مسیر تعریض خیابان طالقانی، براساس کارشناسی کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۷/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ردیف اعتباری ۴۰۱۰۴۰۰۱ عمرانی بودجه سالجاری تحت عنوان " تملک مسیرهای ۱: میدان ولیعصر(عج) تا میدان امام علی (ع) و.. " و با مفاد لایحه پیشنهادی به اتفاق آرا موافقت گردید.</p>			

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	سیدامیرحسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۹	-		



شورای اسلامی شهر رشت

تصمیم شورا تصویب شد تصویب نشد

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۳	نامه شهرداری رشت به شماره ش ر - ۴۴۴۵۸-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۳/۲۲ ثبت شده به شماره ۵۷۲ مورخ ۹۹/۳/۲۴ در دبیرخانه شورا در خصوص نامگذاری معابر پیرو شصت و نهمین نشست کمیسیون نامگذاری معابر شهرداری مورخ ۹۹/۳/۱۹ به شرح: ۱- نامگذاری خیابان جدیدالاحداث 5 (ژ ۵) واقع در بلوار امام رضا(ع) از ابتدای دارسازی روبروی کاله تا ابتدای ساختمان اداره کل هلال احمر شهرستان رشت بعد از پمپ بنزین فرزانه واقع در بلوار ولیعصر (عج) به نام خیابان "سردار سپهبد شهید حاج قاسم سلیمانی". ۲- تغییر نام خیابان فاز دوم سردار جنگل از ابتدای تقاطع غیر همسطح انتظام تا دهنه بلوار ضیابری به نام "بلوار مدافعان سلامت" ۳- تغییر نام خیابان سوخته تکیه واقع در خیابان شهید مطهری-جنب مسجد حجتیه به نام "خیابان آیت ا...حجتی". ۴- تغییر نام خیابان بیستم معروف به بیست متری گاز واقع در گلزار-خیابان دکتر معین به نام "خیابان پروفیسور فضل اله رضا". ۵- نامگذاری کوچه منتهی به پارک اندیشه جنب اداره کل اهدای خون گیلان با توجه به فاقد نام بودن کوچه به نام "کوچه اهدای خون". - تغییر نام کوچه مسعود واقع در منظر به نام کوچه شهید کریم محمدی بلوکان به جهت رضایت اهالی کوچه به نام کوچه شهید کریم محمدی بلوکان(مسعود سابق)".	در کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با پیشنهاد شهرداری در ۶ بند موافقت گردید.	۱۲۰	۹۹/۴/۱۰

خلاصه مفید مذاکرات

متن مصوبه شورا:

با پیشنهاد شهرداری در خصوص نامگذاری معابر در شش بند پیشنهادی؛ با توجه به حضور ۸ تن از اعضای محترم شورا، به اتفاق آرا موافقت گردید.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	سیدامیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		



۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	جمع	-	۸
تصمصیم شورا <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد			

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۴	<p>نامه فرمانداری محترم شهرستان رشت به شماره ۸۰۲۹/۹۹/۱/۴۸۴۹ مورخ ۹۹/۴/۹ ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۷۱۵ مورخ ۹۹/۴/۹ پیرامون بررسی و اعلام نظر در خصوص بند ۳ مصوبات یکمصد و چهل و پنجمین جلسه فوق العاده مورخ ۱۳۹۹/۳/۲۱ شورای اسلامی شهر رشت به شرح: پیرامون بند ۳ مصوبات آن شورا با موضوع تصویب تعرفه بهای خدمات سازمان حمل و نقل بار و مسافر سال ۱۳۹۹ شهرداری رشت؛</p> <p>۱- در بخش پایانه‌های مسافربری با توجه به اینکه شماره ردیف‌ها نیز اصلاح شده است با تبصره ۲ ذیل جدول همخوانی ندارد.</p> <p>۲- بخش تاکسیرانی: به موجب تبصره ۳ ماده ۵ آیین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون راجع به تمرکز امور مربوط به تاکسیرانی شهر هزینه خدمات و هزینه صدور پروانه ها و مجوزهای موضوع این آیین نامه و حق امتیاز پروانه بهره برداری حق امتیاز واگذاری نمایندگی به اشخاص حقوقی با تصویب شورای شهر یا جانشین قانونی آن و تأیید وزارت کشور توسط شهرداری ها و دهیاری های کشور (هم از حیث عنوان و هم از حیث مبلغ) تا اخذ تأییدیه به سازمان مذکور ممنوع خواهد بود.</p> <p>۳- بخش حمل و نقل بار: بر اساس تعرفه صدور پروانه ها و مجوزهای ناوگان بار و مسافر به شماره ی ۸۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۳/۹ دفتر حمل و نقل عمومی و ترافیک شهری سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور حق ثبت (امتیاز) صدور پروانه بهره برداری شرکت های باربری حمل و نقل بار درون شهری به مدت پنج سال اعتبار خواهد داشت لکن در تعرفه مصوب شورا این مدت کماکان به دو سال تقلیل پیدا کرده است که خارج از حدود وظایف و اختیارات آن شورا است.</p> <p>- با عنایت به تبصره های ۱ و ۲ ماده ۱۶ آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر لازم است شورا در پایان هر جلسه به موجه و غیر موجه بودن تاخیر و تعجیل اعضا در جلسه شورا رسیدگی و نتیجه را اعلان نماید.</p>			

خلاصه مفید مذاکرات

متن مصوبه شورا

مراتب در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی به اتفاق آرا مقرر گردید اعلام گردد: در خصوص بند ۳ صورتجلسه ۱۴۵ جلسه فوق العاده مورخ ۱۳۹۹/۳/۲۱ شورای اسلامی شهر رشت در ارتباط تعرفه بهای خدمات سازمان حمل و نقل بار و مسافر ۱۳۹۹:

- ۱- تبصره ۲ ذیل جدول بخش پایانه های مسافربری حذف گردید.
- ۲- اجرای آن تعداد از عناوین تعرفه بهاء خدمات که خارج از چارچوب اعلامی سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور به شماره ۸۷۰۶ - ۱۳۸۸/۲/۲۱ هستند مستند به تبصره ۳ ماده ۵ آیین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون راجع به تمرکز امور تاکسیرانی، منوط به اخذ تأییدیه وزارت کشور می باشد.



۳- مدت اعتبار امتیاز صدور پروانه بهره برداری شرکتهای باربری حمل و نقل بار درون شهری، پنج سال لحاظ و تعرفه اصلاح گردید.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	سیدامیرحسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۹	-		

تصمیم شورا تصویب شد تصویب نشد

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۲-۴	<p>نامه فرمانداری محترم شهرستان رشت به شماره ۸۰۲۹/۹۹/۱/۴۸۴۹ مورخ ۹۹/۴/۹ ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۷۱۵ مورخ ۹۹/۴/۹ پیرامون بررسی و اعلام نظر در خصوص بند ۴ مصوبات یکصد و چهل و پنجمین جلسه فوق العاده مورخ ۱۳۹۹/۳/۲۱ شورای اسلامی شهر رشت به شرح :</p> <p>پیرامون بند ۴ مصوبات آن شورا با موضوع نرخ کرایه شرکتها و خودروهای تحت نظارت سازمان مدیریت حمل و نقل و بار و مسافر در سال ۱۳۹۹ :</p> <p>۱- با عنایت به صلاحیت دولت در هماهنگی و اصلاح تصمیمات مراجع قیمت گذاری به موجب تبصره ۳ ماده واحده قانون اصلاح قانون تعزیرات حکومتی مصوب ۱۳۷۳/۷/۱۹ مجمع تشخیص مصلحت نظام و مطابق تصمیم نامه شماره ۱۷۳۴۹۶/ت/۵۰۲۰۴ مورخ ۹۲/۱۱/۱۹ ستاد هدفمند سازی یارانه ها ، ترکیب و اهم وظایف کارگروه تنظیم بازار از جمله هماهنگی و نظارت بر تعیین تعرفه ، قیمت گذاری ، بازرسی کالاها و خدمات و هماهنگی مراکز تصمیم گیری امور مذکور تعیین گردیده است و نیز نظر به اینکه افزایش تعرفه ها به خصوص در</p>			



			<p>بخش حمل و نقل عمومی آثار روانی توری در شهر دارد بنابراین به منظور لزوم اعمال نظارت های قانونی جهت مصالح عمومی شهر و جلوگیری از ناهنجاریهای اجتماعی لازم است قبل از هر گونه اقدام و تغییر قیمت مراتب را با دلایل توجیهی متقن برای بررسی به کارگروه تخصصی تنظیم بازار استان اعلام نمایند تا پس از هماهنگی های لازم و در صورت مقتضی، پس از اخذ مجوز لازم از آن کارگروه اعمال شود لذا پس از وصول مدارک مربوطه اعلام نظر خواهد شد.</p> <p>– با عنایت به تبصره های ۱ و ۲ ماده ۱۶ آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر لازم است شورا در پایان هر جلسه به موجه و غیر موجه بودن تاخیر و تعجیل اعضا در جلسه شورا رسیدگی و نتیجه را اعلان نماید.</p>	
--	--	--	--	--

خلاصه مفید مذاکرات

متن مصوبه شورا

مراتب در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی به اتفاق آرا مقرر گردید اعلام گردد: در خصوص بند ۴ صورتجلسه ۱۴۵ جلسه فوق العاده مورخ ۱۳۹۹/۳/۲۱ شورای اسلامی شهر رشت در ارتباط با نرخ کرایه شرکتها و خودروهای تحت نظارت سازمان مدیریت حمل و نقل و بار و مسافر در سال ۱۳۹۹؛ مقرر گردید ابتدا شهرداری رشت پیگیری های لازم را جهت اخذ سقف افزایش نرخ حمل و نقل عمومی از کارگروه تخصصی تنظیم بازار استان استعلام و متعاقباً موضوع بررسی و اعلام گردد.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	سیدامیرحسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		



		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	۱۰
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	۱۱
		-	۹	جمع	
تصمیم شورا <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد					

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۵	برگزاری جلسه فوق العاده شورا	-	-	-

*** خلاصه مفید مذاکرات**

*** متن مصوبه شورا:**

همچنین پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی به اتفاق آرا مقرر شد؛ جلسه فوق العاده شورا به منظور بررسی لوایح پیشنهادی شهرداری از جمله نامه‌های شماره؛ ش ر ف - ۲۳۸۰ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۴/۹، ش ر ف - ۸۳۲۵ - ۱۳۹۸ مورخ ۹۹/۲/۴ رأس ساعت ۱۷ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۴/۱۸ برگزار گردد.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	سیدامیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		



۱۱	جلسه شماره: ۱۴۹ مورخ: ۱۳۹۹/۴/۱۸			
	جمع	۶	-	
	تصمیم شورا	<input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد	<input type="checkbox"/> تصویب نشد	

جلسه رأس ساعت ۲۰:۳۰ با ذکر صلوات پایان یافت.

براساس دعوتنامه شماره ۷۷۱ مورخ ۹۹/۴/۱۶، یکصد و چهل و نهمین جلسه (فوق العاده) شورای اسلامی شهر رشت، رأس ساعت ۱۷:۳۰ در محل ساختمان شورای اسلامی شهر رشت به ریاست جناب آقای اسماعیل حاجی پور رئیس محترم شورا با قرائت آیاتی چند از کلام هستی بخش قرآن مجید برگزار گردید.

دستورات جلسه:

- نطق پیش از دستور اعضای محترم شورا
- بررسی لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۲۷۱۵-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۴/۱۶ در خصوص "برگزاری فراخوان عمومی شناسایی و جذب سرمایه گذار بازگشایی مسیر ژ ۵ و احداث تقاطع هلال احمر در بلوار ولیعصر".
- بررسی لایحه پیشنهادی شهرداری به شماره ش ر ف - ۲۳۸۰-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۴/۹ در خصوص "تملك یک واحد ملك تجاری دارای سرقفلی آقای محمد رضایی به مساحت ۴۳/۱۶ مترمربع".
- بررسی لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۸۳۲۵-۱۳۹۸ مورخ ۹۹/۲/۴ در خصوص "تعرفه درآمد و بهای خدمات سازمان های سیما و منظر سبز شهری، فنآوری اطلاعات و ارتباطات و مدیریت پسماند شهرداری رشت پیشنهادی سال ۹۹".



بررسی نامه شهرداری رشت به شماره ش ر ۹۹/۶۵۰۵۲ مورخ ۹۹/۴/۱۷ در پاسخ به نامه شماره ۹۹/۷۷۳/ش مورخ ۹۹/۴/۱۶ در خصوص طرح سوال اعضای محترم شورای اسلامی شهر رشت طی نامه شماره ۹۹/۷۳۰/ش مورخ ۹۹/۴/۱۱ مبنی بر ابلاغ جلسه ای دیگری با رعایت حقوق قانونی شهردار جهت استماع دفاعیات ایشان.

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات :

نطق پیش از دستور منشی شورا:

در ابتدای جلسه، جناب آقای محمد حسن علیپور، منشی محترم شورا، با قرائت بخشی از وصیت نامه شهید علوی، یاد همه شهدا را گرامی داشتند.

نطق پیش از دستور رئیس شورا:

در ابتدای جلسه آقای اسماعیل حاجی پور، ریاست محترم شورای اسلامی شهر رشت، ضمن عرض سلام، با ابراز نگرانی از اوج گرفتن کرونا در روزهای اخیر، گفتند: پس از ۲۵ روز متأسفانه اولین کشته را در رشت داشتیم، مردم می‌بایست پروتکل‌های بهداشتی را جدی گرفته تا اتفاقات تلخ گذشته مجدداً رخ ندهد. این زنگ خطری برای ماست. دیگر بحث پیر و جوان مطرح نیست، اکنون کودکان و نوجوانان نیز همانند پیرها و جوانان در امان نیستند. ایشان با قدردانی از تلاش‌های کادر درمان نیز گفتند: پرستاران و اعضای کادر درمان بسیار خسته‌اند، بسیاری از آن‌ها حتی نای صحبت کردن ندارند. اگر خدای نکرده بار دیگر چنین اتفاقاتی رخ بدهد، شاید دیگر توان مقابله همانند گذشته وجود نداشته باشد. همه می‌بایست تلاش کنیم تا این ویروس از این سرزمین و جهان رخت بریندد.

نطق پیش از دستور ناطق اول:

سپس، سرکار خانم فاطمه شیرزاد رئیس محترم کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای شهر رشت با تأکید بر لزوم رعایت دستورالعمل‌های بهداشتی توسط مردم جهت جلوگیری هرچه بیشتر از گسترش ویروس کرونا، اظهار داشتند: مردم برای حفظ سلامتی خود و خانواده‌هایشان حتماً از ماسک استفاده کرده و پروتکل‌های بهداشتی را جدی‌تر بگیرند. ایشان با اشاره به ۲۱ تیرماه روز عفاف و حجاب، افزودند: مسئولان و متولیان امر برنامه‌هایی را برای این هفته در دستور کار قرار دهند تا آرامش و امنیت بانوان با حفظ حجاب اسلامی محقق گردد، زیرا حجاب عامل اصلی ایجاد مصونیت برای بانوانی است که خارج از خانه کار و تلاش می‌کنند و همچنین عامل حفظ و تحکیم خانواده است و امیدواریم که زنان و مردان جامعه در حفظ حجاب خود تلاش نمایند. عضو محترم هیأت رئیسه شورا با اشاره به فروشگاه‌های ارائه‌کننده کالاها و ملزومات حجاب و عفاف نیز گفتند: خوشبختانه فروشگاه‌هایی که در شهر رشت در این عرصه فعالیت می‌کنند نسبت به سال‌های گذشته بیشتر شده است، اما لازم است رفع مشکلات مالی این مراکز بیشتر مورد توجه مسئولین، قرار گیرد. خانم شیرزاد با بیان اینکه مسئولان باید از فعالان حوزه عفاف و حجاب بیشتر حمایت کنند خاطرنشان کردند: طراحانی که در حوزه حجاب اسلامی فعالیت می‌کنند قابل تقدیر است. ایشان با اشاره به برگزاری سالانه نمایشگاه‌های حجاب و عفاف، اظهار داشتند: با توجه به شیوع ویروس کرونا می‌بایست برپایی نمایشگاه حجاب و عفاف را به زمانی دیگر موکول نمود. تولیدکنندگان و طراحانی که در حوزه حجاب اسلامی در حال ارائه هستند، طرح‌های خوبی را تولید کرده‌اند و انتظار می‌رود آن دسته از تولیدکنندگانی که طرح‌های نامناسب تولید می‌کنند در طرح‌ها و تولیدات خود تجدیدنظر نمایند.

اعلام وصول طرح ها و لوایح :

۱- لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف -۲۱۶۱- ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۴/۱۱ ثبت شده به شماره ۷۶۸ مورخ ۹۹/۴/۱۶ در دبیرخانه شورا در خصوص "جابجایی دکه مطبوعاتی بلوار دیلمان به علت قرارگرفتن در حریم فشار قوی برق ۲۰ کیلو وات" اعلام وصول شد.

۲- لایحه شهرداری رشت به شماره ش-رف-۲۳۲۹- ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۴/۱۰ ثبت شده به شماره ۷۳۷ مورخ ۹۹/۴/۱۲ در دبیرخانه شورا در خصوص "جایزه تشویقی سال ۱۳۹۹، اصلاح برخی مواد تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۹ و همسازی ۲۵ بلوک ارزش قیمت منطقه ای سال ۹۹ با سایر بلوک ها نسبت به سال ۱۳۹۸" با قید دوفوریت در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی ضمن مخالفت با دو فوریت آن، به اتفاق آرا مقرر شد؛ به صورت یک فوریت به کمیسیون ذیربط ارجاع شود.

۳- لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف -۲۰۸۵- ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۴/۱۵ ثبت شده به شماره ۷۸۴ مورخ ۹۹/۴/۱۸ در دبیرخانه شورا در خصوص "افزایش ردیف اعتباری نیروهای شرکت آروند تدبیر کاسپین" با قید دوفوریت در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی ضمن مخالفت با دو فوریت آن، به اتفاق آرا مقرر شد؛ به صورت یک فوریت به کمیسیون ذیربط ارجاع شود.



۴- لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۲۷۲۵- ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۴/۱۷ ثبت شده به شماره ۷۹۰ مورخ ۹۹/۴/۱۸ در دبیرخانه شورا در خصوص "واگذاری مکان نصب و حق بهره برداری از فضاهای مورد توافق با توجه به نامه شماره ۲۵/۶۵/۱۶۹۸۳۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۵ مدیرکل محترم ارتباطات و فناوری اطلاعات استان گیلان(درخصوص نیازسنجی نقاط تحت تملک شهرداری های دارای مجوز از سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی کشور (همراه اول، رایتل، ایرانسل) با تولی گری شرکت ایرانسل" با قید دوفوریت در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی ضمن مخالفت با دو فوریت آن، به اتفاق آرا مقرر شد؛ به صورت یک فوریت به کمیسیون ذیربط ارجاع شود.

دستورات جلسه :

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	لایحه دوفوریتی شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۲۷۱۵- ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۴/۱۶ ثبت شده به شماره ۷۸۵ مورخ ۹۹/۴/۱۸ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه با عنایت به بازگشایی معابر جدید شهری، ضمن بالا بردن ارزش افزوده این گونه مناطق و افزایش امکان دسترسی و ایجاد امکان اجرای پروژه های محرک توسعه، رشد اقتصادی و.. شهرداری رشت در نظر دارد؛ نسبت به برگزاری فراخوان عمومی شناسایی و جذب سرمایه گذار بازگشایی مسیر J5 (از جاده لاهیجان تا جاده پیربازار) و احداث تقاطع بلوار ولیعصر(عج) (تقاطع هلال احمر) به جهت ایجاد شرایط رفاه برای شهروندان، تسهیل در عبور و مرور و کاهش بار ترافیک یکی از پرترافیک ترین مسیرهای درون شهری و همچنین ایجاد زیرساخت های توسعه و درآمد پایدار با استفاده از منابع مالی نوین و استفاده از توان بخش خصوصی(به استناد بند ۱ ماده ۴ اساسنامه و بندهای ۱۳ آیین نامه سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی) با توجه به اینکه این مسیر به طول تقریبی ۱۰/۵ کیلومتر و با حجم سرمایه گذاری ۲۸۵ میلیارد تومان برآورد گردیده که تأمین مالی آن به طور ۱۰۰٪ با سرمایه گذار به صورت قرارداد EPCF (مهندسی و طراحی، تجهیز، ساخت، تأمین مالی) در طی مدت ۲۴ ماه انجام خواهد پذیرفت و باز پرداخت اصل و سود اجرای پروژه از محل وصول عوارض و درآمدهای آتی حوزه نفوذ پروژه می باشد که بعد از اجرای مسیر مستهلک می گردد و میزان سود تأمین منابع مالی (IRR) به فراخوان گذاشته خواهد شد و همچنین با عنایت به یکسان نبودن مقطع عرضی در محدوده منطقه ۳ مسیر پروژه؛ و به منظور تسریع در روند اجرای تشریفات فراخوان، شهرداری به طور همزمان نسبت به اخذ مجوز ماده ۵ اقدام خواهد نمود، اقدام نماید.			

خلاصه مفید مذاکرات :

جناب آقای اسماعیل حاجی پور، رئیس محترم شورا با تشریح لایحه مربوط به پروژه ی کانال J5، اظهار داشتند: با توجه به شرایط مالی شهرداری، در مقابل کار سرمایه گذار، امکانات در اختیار وی قرار داده خواهد شد. ایشان ادامه دادند: سال هاست پیگیر این موضوع هستیم تا مساعدت شود ایت کار سریع تر به نتیجه برسد.

جناب آقای سیدامیر حسین علوی، عضو محترم شورا نیز در این باره گفتند: چیزی شبیه به همین مدل طرح در بلوار شهید کوچکی انجام شد. خواهش بنده این است که اگر قرار است به صورت دو فوریت مصوب شود، تمامی ترجیح بندهای آن مصوبه به این لایحه اضافه گردد.

در ادامه جناب آقای دکتر احمد رمضانپور، رئیس محترم کمیسیون عمران و توسعه شهری شورا به عنوان موافق لایحه فوق اظهار داشتند: داشتن یک بلوار این چنینی سبب باز شدن گره های کور ترافیکی در شهر رشت خواهد شد.

ایشان ادامه دادند: خط پروژه مصوب می گوید از لب کانال به متر ۲۰ متر از دو طرف می بایست آزاد شود، بر همین اساس تنها چالشی که وجود داشت در خصوص همین خط مصوب پروژه بوده است زیرا از آکس خود کانال باعث می شود متر ۳۰ متر افزایش یابد. چیزی که کار را مشکل کرده است، این بوده که بر اساس خط مشخص پروژه شهرداری در دو طرف پروانه صادر کرده است.

سپس جناب آقای رحمتی خواه، مشاوره طرح بازگشایی مسیر J5 توضیحاتی در مورد لایحه طرح شده ارائه نمودند.



همچنین سرکار خانم مریم گل احضار، رئیس محترم سازمان سرمایه‌گذاری شهرداری رشت، در خصوص تأمین منابع مالی پروژه کانال J5 اظهار داشتند: لایحه ارائه شده از سوی شورای شهر رشت نشان دهنده آن است که اعضای محترم شورا معتقد به جذب سرمایه‌گذار بوده و به دنبال حضور آنان در رشت هستند. در ادامه ایشان افزودند: روش اجرا به صورت تأمین مالی است. برای این پروژه پس از نظر کمیسیون ماده ۵ بر روی عدد مشخص شده جمع بندی خواهیم کرد. در طول این مسیر با توجه به بازگشایی انجام شده ارزش افزوده به منطقه اضافه خواهد شد در مسیر فعلی زمین‌ها به صورت کشاورزی و یا بدون کاربری است که با توجه به بازگشایی و تغییر کاربری تأمین مالی از این طریق انجام خواهد شد.

رئیس محترم سازمان سرمایه‌گذاری شهرداری رشت گفتند: اخیراً پروژه‌ای در دستور کار قرار گرفته است که کل کشور به همین سمت رفته است؛ یعنی ارائه اوراق منفعت که هرکس بخواهد این اوراق را خریداری کند در سال‌های آینده می‌تواند از شهرداری خدمات دریافت کند.

سپس جناب آقای دکتر رضا رسولی، عضو محترم شورای شهر رشت در خصوص این لایحه اظهار داشتند: فکر نکنم کسی با کلیات کار مخالفتی داشته باشد، زیرا تملک نیز بر عهده سرمایه‌گذار است. یک نگرانی جدی وجود دارد. ما اکنون از ساخت این مسیر سود می‌بریم اگر مذاکرات رسمی برای دریافت قدرالسهم شهرداری اتفاق می‌افتاد که تاکنون این اتفاق رخ نداده است، نتیجه مناسبی برای شهرداری رشت داشت.

در ادامه ایشان افزودند: در حال حاضر افرادی در حال خرید زمین‌های این مسیر هستند، اگرچه این کار غیرقانونی نیست و یک سرمایه‌گذاری محسوب می‌شود، چرا شهرداری نباید از این کار استفاده کند؟

متن مصوبه شورا:

ضمن تصویب دوفوریت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص برگزاری فراخوان عمومی شناسایی و جذب سرمایه‌گذار بازگشایی مسیر J5 (از جاده لاهیجان تا جاده پیربازار) و احداث تقاطع بلوار ولیعصر (عج) (تقاطع هلال احمر) به اتفاق آرا موافقت گردید و مقرر گردید:

- بر آورد قیمت املاک داخل مسیر، توسط هیأت کارشناسی سه نفره صورت گیرد.
- یک حساب جداگانه برای پروژه مذکور افتتاح گردد.
- تضمینات لازم برای انجام تعهدات از پیمانکار اخذ گردد.
- بلافاصله بعد از عقد قرارداد در محاسبه‌ی عوارض و سایر خدمات مربوط به صدور پروانه ساختمانی و تغییر کاربری، ارزش منطقه ای به روز شده با لحاظ خیابان جدیدالاحداث، ملاک عمل قرار گیرد.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	سیدامیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		



۱۰	حامد عبدالمهدی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
جمع		۱۰	-
تصمیم شورا <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد			

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۲	لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۲۳۸۰ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۴/۹ ثبت شده به شماره ۷۲۳ مورخ ۹۹/۴/۱۰ در دبیرخانه شورا، مبنی بر اینکه شهرداری رشت با عنایت به نامه شماره ۹۹/۴۰۵۸/ص مورخ ۹۹/۲/۴ مدیرکل محترم اداره راه و شهرسازی مبنی بر تخصیص مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل ۲ میلیارد تومان) اعتبار شرکت بازآفرینی شهری ایران جهت تعریض و بازگشایی خیابان ۱۴ متری اقتصاد (پیاده راه فرهنگی) در نظر دارد؛ نسبت به تملک یک واحد ملک تجاری دارای سرقفلی آقای محمد رضایی به مساحت ۴۳/۱۶ مترمربع که براساس نظریه هیئت کارشناسان رسمی و گزارش کارشناسی شماره ۴۸۴۵۳ مورخ ۹۹/۳/۲۷ ثبت در دفتر شهرداری ارزش ملک مذکور با احتساب بالکن به صورت نصف و همکف تمام سطح به مبلغ ۳۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین و اعلام گردیده است با عنایت به جذب ۲۰ میلیارد ریال اعتبار دولتی و با تأمین اعتبار مبلغ ۱۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ردیف ۴۰۱۰۴۰۱ (تحت عنوان تملک مسیرهای مشخص) بودجه سالجاری، اقدام نماید.	۱۴۳	۹۹/۴/۱۵	

خلاصه مفید مذاکرات:

جناب آقای اسماعیل حاجی پور، ریاست محترم شورا در خصوص این لایحه اظهار داشتند: برای خرید این واحد ۲ میلیارد تومان از اعتبارات دولتی در اختیار است و ۸ میلیارد تومان دیگر نیز به این پروژه اضافه خواهد شد که برای پرداخت یکی از مغازه‌ها به منظور پرداخت غرامت نیازمند مبلغ یک میلیارد و ۱۵۰ میلیون تومان می‌باشیم. در ادامه ایشان افزودند: اگر ما تا ۳۱ تیر ماه نتوانیم این یک میلیارد و ۱۵۰ میلیون تومان را تأیید کنیم هم ۲ میلیارد تومان اعتبار دولتی بازگشت خواهد خورد و هم ۸ میلیارد تومانی که برای همین پروژه در راه بوده دیگر پرداخت نمی‌شود.

متن مصوبه شورا:

با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص تملک یک واحد ملک تجاری به سرقفلی آقای محمد رضایی به مساحت ۴۳/۱۶ مترمربع، براساس نظریه هیئت کارشناسان رسمی و گزارش کارشناسی با احتساب بالکن به صورت نصف و همکف تمام سطح به مبلغ ۳۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در راستای اجرای طرح خیابان اقتصاد با عنایت به جذب ۲۰ میلیارد ریال اعتبار دولتی و نیز تأمین اعتبار مبلغ ۱۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ردیف ۴۰۱۰۴۰۱ (تحت عنوان تملک مسیرهای مشخص) بودجه سال جاری و با مفاد لایحه پیشنهادی شهرداری به اتفاق آرا موافقت گردید.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
------	-------------------------	-------	-------	--------------	-------



شورای اسلامی شهر رشت

		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	اسماعیل حاجی پور	۱
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	حجت جذب	۲
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	احمد رمضانپور	۳
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	رضا رسولی	۴
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	فرهام زاهد	۵
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	فاطمه شیرزاد	۶
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	سیدامیر حسین علوی	۷
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	محمدحسن عاقل منش	۸
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	حامد عبدالهی	۹
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	محمدحسن علیپور	۱۰
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	۱۱
		-	۱۰	جمع	
<input type="checkbox"/> تصویب نشد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد تصمیم شورا					

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۳	لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۸۳۲۵-۱۳۹۸ مورخ ۹۹/۲/۴ ثبت شده به شماره ۲۰۰ مورخ ۹۹/۲/۷ در دبیرخانه شورا مبنی بر بررسی و تصویب " تعرفه درآمد و بهای خدمات سازمان های سیما و منظر سبز شهری، فناوری اطلاعات و ارتباطات، حمل و نقل و بار و مسافر و مدیریت پسماند شهرداری رشت پیشنهادی سال ۹۹" (پیوستی) برابر نامه شماره ۲۳۱۵۰۳ مورخ ۹۸/۱۲/۲۱ سرپرست سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات، نامه شماره ۲۲۴۱۳۵ مورخ ۹۸/۱۲/۴ سرپرست سازمان حمل و نقل بار و مسافر، نامه شماره ۱۸۵۵۱۳ مورخ ۹۸/۱۰/۱۰ ریاست سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری و نامه شماره ۱۸۰۶۸۰ مورخ ۹۸/۱۰/۴ ریاست سازمان مدیریت پسماند شهرداری رشت، با عنایت به تصویب تعرفه درآمد و بهای	در کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با لایحه پیشنهادی شهرداری موافقت گردید و مقرر شد؛ در خصوص تعرفه پیشنهادی سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری، تا مصوبه شورا در ارتباط با ۵۰٪ تخفیف برای تبلیغات امور فرهنگی در	۱۴۳	۹۹/۴/۱۵



	خدمات سازمان حمل و نقل و بار و مسافر در یکصد و چهل و پنجمین جلسه شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۹۹/۳/۲۱ .	خصوص و اتر بندها اعمال گردد.
--	--	------------------------------

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا:

لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص " تعرفه درآمدو بهای خدمات سازمان های؛ سیما و منظر سبز شهری، فنآوری اطلاعات و ارتباطات و مدیریت پسماند شهرداری رشت پیشنهادی سال ۹۹" (بیوستی) به اتفاق آرا مورد تصویب قرار گرفت.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	سیدامیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	حامد عبدالمهی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۱۰	-		

تصویب نشد تصویب شد تصمیم شورا

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
------	------------	----------------------	---------------	---------------



			<p>نامۀ شهرداری رشت به شماره ش ر ۹۹/۴/۱۷ مورخ ۹۹/۴/۱۷ در پاسخ به نامه شماره ۹۹/۷۷۳/ش مورخ ۹۹/۴/۱۶ درخصوص طرح سوال اعضای محترم شورای اسلامی شهر رشت طی نامه شماره ۹۹/۷۳۰/ش مورخ ۹۹/۴/۱۱ که طی آن امر به حضور شهردار در یکصد و چهل و نهمین جلسه (فوق العاده) شورای اسلامی شهر رشت روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۴/۱۸ راس ساعت ۱۹ جهت ارائه پاسخ اعلام گردید مبنی بر تدارک و ابلاغ جلسه ای دیگری با رعایت حقوق قانونی شهردار جهت استماع دفاعیات اینجانب با عنایت به صراحت مندرج در قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۲/۱ و اصلاحات بعدی که برای شهردار مهلت حداکثر ده روزه ای جهت تدارک مستندات و ادله برای دفاع از سوالات مطروحه پیش بینی نموده است.</p>	۴
--	--	--	--	---

خلاصه مفید مذاکرات:

جناب آقای اسماعیل حاجی پور ریاست محترم شورا با اشاره به ارائه طرح سؤال توسط برخی از اعضای محترم شورای شهر رشت، افزودند: بر اساس ماده ۸۳ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور طرح سؤالی از سوی برخی از اعضای محترم شورا مطرح شده است. این حق قانونی اعضای شورا است که از شهردار سؤال بپرسند، اما بر اساس ماده ۸۲ قانون شوراها که ۱۰ روز وقت به شهردار جهت پاسخگویی داده شده است، طی هماهنگی‌های به عمل آمده روز دوشنبه ایشان در صحن برای پاسخگویی حضور خواهند یافت. ایشان با تشریح روند طرح سؤال از شهردار محترم رشت، بیان کردند: اگر بیش از نیمی از اعضای محترم شورا از توضیحات شهردار قانع نشوند مرحله بعدی انجام خواهد شد و در صورتی که بیش از نیمی از اعضای محترم شورا از توضیحات ارائه شده قانع شوند ایشان به کار خود ادامه خواهند داد.

متن مصوبه شورا:

در جلسه مطرح و با عنایت به اینکه به استناد ماده ۸۲ قانون شوراها، حق قانونی شهردار برای ارائه پاسخ مهلت ۱۰ روزه می باشد پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی، با توجه به حضور ۹ تن از اعضای محترم شورا، به اتفاق آرا مقرر شد؛ جلسه فوق العاده شورا به منظور بررسی پاسخ شهردار محترم به سوالات اعضای محترم شورا و همچنین بررسی لوایح پیشنهادی شهرداری به شرح: ش- رف- ۲۳۲۹- ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۴/۱۰ ش رف- ۲۰۸۵- ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۴/۱۵ ش رف- ۲۷۲۵- ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۴/۱۷، رأس ساعت ۱۷ روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۳ برگزار گردد.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	سیدامیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۹	-		
تصمیم شورا <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد					

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذی ربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
------	------------	-----------------------	---------------	---------------



		جلسه شماره: ۱۵۰ مورخ: ۱۳۹۹/۴/۲۳	۵ بررسی غیبت آقای: اسلامی شهر رشت
--	--	---------------------------------	---

خلاصه مفید مذاکرات:

متن مصوبه شورا:

مراتب برابر تبصره ۲ ماده ۱۶ آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر در جلسه مورد بررسی قرار گرفت و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی غیبت آقای حامد عبدالهیی در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۴/۱۰ شورای اسلامی شهر رشت موجه تشخیص داده شد.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	سیدامیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	حامد عبدالهیی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۱۰	-		

تصمیم شورا تصویب شد تصویب نشد

جلسه رأس ساعت ۲۰ با ذکر صلوات پایان یافت.



براساس دعوتنامه شماره ۸۰۲ مورخ ۹۹/۴/۲۱، یکصد و پنجاهمین جلسه (فوق العاده) شورای اسلامی شهر رشت، رأس ساعت ۱۷ در محل ساختمان شورای اسلامی شهر رشت به ریاست جناب آقای اسماعیل حاجی پور رئیس محترم شورا با قرائت آیاتی چند از کلام هستی بخش قرآن مجید برگزار گردید.

دستورات جلسه :

نطق پیش از دستور اعضای محترم شورا

بررسی لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۲۳۲۹ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۴/۱۰ در خصوص "لایحه جایزه تشویقی سال ۱۳۹۹، اصلاح برخی مواد تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۹ و همسان سازی ۲۵ بلوک ارزش منطقه ای سال ۹۹ با سایر بلوکها نسبت به سال ۹۸".

بررسی لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۲۷۲۵ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۴/۱۷ در خصوص "واگذاری و نصب دکل های مخابراتی در ۹ نقطه از سطح شهر رشت با توجه به انعقاد توافق نامه شماره ش-۶۴۸۴۷ مورخ ۹۹/۴/۱۷ با شرکت ایرانسل، به صورت اجاره ۵ ساله و با اخذ نظریه کارشناس رسمی دادگستری با تعیین اجاره بهای نقاط مذکور .

بررسی نامه شهرداری رشت به شماره ش ر - ۶۹۴۵۵ مورخ ۹۹/۴/۲۳ در پاسخ به نامه شماره ۹۹/۷۳۰/ش مورخ ۹۹/۴/۱۱ سوالات مطروحه اعضای محترم شورای اسلامی شهر رشت.

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات :

نطق پیش از دستور منشی شورا:

در ابتدای جلسه، خانم فاطمه شیرزاد منشی محترم شورا، با قرائت بخشی از وصیت نامه شهید غلامحسن نجفی، یاد و نام شهدا و امام شهدا را گرامی داشتند.

نطق پیش از دستور رئیس شورا:

در ابتدای جلسه آقای اسماعیل حاجی پور، ریاست محترم شورای اسلامی شهر رشت، ضمن عرض سلام، با اشاره به فرارسیدن هفته بهزیستی و تأمین اجتماعی، گفتند: این هفته را به تمامی عزیزیانی که تلاش مجدانه می کنند تا کمک خود را در اختیار جامعه هدف قرار دهند تبریک عرض می نمایم و امیدوارم در بخش تأمین اجتماعی به جایی برسیم که مشکلات مردم و افراد تحت پوشش این سازمان مرتفع شده و بتوانند راحت تر زندگی کنند.

نطق پیش از دستور ناطق اول:

سپس، جناب آقای دکتر بهراد ذاکری رئیس محترم کمیسیون بهداشت، محیط زیست و خدمات شهری شورا، با اشاره به وضعیت سخت شیوع ویروس کرونا در سطح استان، گفتند: هر لحظه ممکن است با یک جهش مجدد مواجه شویم و خواهش بنده این است که پروتکل های بهداشتی توسط مردم عزیزمان رعایت شود. ایشان ادامه دادند: ما نیز وظایفی برای آگاهی رسانی به مردم داریم که توسط سازمان فرهنگی به صورت کم رنگ انجام می شود. به نظر می رسد می بایست سرعت بیشتری به اطلاع رسانی بدهیم. رئیس محترم کمیسیون بهداشت، محیط زیست و خدمات شهری شورا، تأکید کردند: باید از اجتماعات غیر ضروری خودداری شود که بخشی از آن می بایست توسط استاندار در دستورالعمل هایی به ادارات ابلاغ گردد. آقای ذاکری افزودند: امروز شاهد آن هستیم که تجمع های بسیار متراکمی در محدوده پیاده راه بافت مرکزی صورت می پذیرد که افراد کار خاصی ندارند و در این محدوده به صورت متراکم و شلوغ حاضر می شوند که این موضوع به شدت خطرناک است و می بایست در این خصوص جدی تر عمل شود. ما در آستانه فصل پاییز هستیم و با هم پوشانی آنفولانزا تشخیص بیماری سخت تر شده و رسیدگی به بیماران سخت تر خواهد شد. ایشان همچنین با اشاره به کشف گوشت های آلوده در یکی از فروشگاه های زنجیره ای توسط دانشگاه علوم پزشکی گیلان، گفتند: ما شاهد نامه ای هستیم که در آن گفته شده است قبلاً در خصوص این گوشت های فاسد به دامپزشکی اعلام شده است و می بایست صحت این نامه توسط مراجع قضایی بررسی شود. قطعاً افرادی که با جان مردم بازی می کنند و به دنبال منفعت خود هستند باید با آنان برخورد شود. عضو محترم شورای اسلامی شهر رشت همچنین با اشاره به وضعیت آرامستان پیرملا در ابتدای جاده رشت به پیربازار، گفتند: ما بارها شاهد شکایت ساکنین و کسبه آن محدوده در خصوص عدم رعایت نکات بهداشتی در تدفین متوفیان بوده ایم. همچنین نزدیک بودن مکان تدفین به بستر رودخانه، عدم دیوار گذاری و مشخص نبودن حدود آرامستان از موارد دیگر است.

آقای دکتر ذاکری افزودند: نامه ای برای محیط زیست و مرکز بهداشت ارسال شده بود که امروز پاسخ مرکز بهداشت شهرستان رشت ارائه شد که شرایط بهداشتی و محیط زیستی از نظر بستر رودخانه، شرایط غسلخانه و سایر موارد را بهداشتی تلقی نکرده است. بنابراین در اسرع وقت برای تعیین تکلیف موضوع و جلوگیری از تدفین بیشتر تا زمان انجام اصلاحات در این آرامستان باید اقدام شود. بنده از ریاست محترم شورا درخواست پیگیری موضوع را داشته و از سوی کمیسیون بهداشت نیز موضوع را دنبال خواهیم کرد، همچنین با توجه به اینکه سلامت عمومی مردم در میان است ضوابط قضایی نیز می تواند وارد عمل شود.

دستورات جلسه :

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون	شماره	تاریخ
------	------------	-------------	-------	-------



جلسه	جلسه	ذیربط	
۹۹/۴/۲۱	۱۴۴ ۲۰۷	<p>در جلسه مشترک کمیسیون های برنامه و بودجه و حقوقی شورا و نیز توسعه و عمران شهری شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با لایحه پیشنهادی شهرداری با اصلاحاتی به شرح زیر موافقت گردید؛</p> <p>۱- با اصلاحات پیشنهادی در خصوص لایحه جوایز تشویقی مخالفت شد.</p> <p>۲- با پیشنهاد اصلاحی ماده ۱۰ دفترچه تعرفه عوارض در خصوص تغییر بند ب ماده ۱۰ جملگی تبدیل به یک جدول پیشنهادی، موافقت شد.</p> <p>۳- با پیشنهاد اصلاحی ماده ۱۲ تعرفه عوارض مخالفت شد.</p> <p>۴- در خصوص اصلاحیه تبصره ۳ ماده ۱۶ مقرر گردید در شرایط ساخت و ساز بدون پروانه ۵/۲ برابر و با ارجاع به کمیسیون ماده ۵ به میزان ۲ برابر و در صورت عدم ارجاع به کمیسیون ماده ۵ به میزان ۵/۱ برابر اخذ شود.</p> <p>۵- در خصوص بلوک های ارزش منطقه ای مصوب گردید به میزان ۲۰٪ به کلیه مبالغ ردیف های ۸۰ بلوک ارزش منطقه ای مورد استفاده در سال ۱۳۹۸ افزایش اعمال گردد.</p>	<p>لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۲۳۲۹ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۴/۱۰ ثبت شده به شماره ۷۳۷ مورخ ۹۹/۴/۱۲ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه جایزه تشویقی سال ۱۳۹۹، اصلاح برخی مواد تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۹ و همسان سازی ۲۵ بلوک ارزش منطقه ای سال ۹۹ با سایر بلوکها نسبت به سال ۹۸ جهت بررسی و تصویب، با عنایت به شرایط سخت حاکم بر جامعه با توجه به شیوع ویروس کرونا در سطح کشور و به جهت تأمین منابع درآمدی در زمینه اجرای پروژه های عمرانی، هزینه های جاری و خدماتی برابر تعهدات ذاتی در چارچوب بودجه شهرداری و همچنین در راستای سیاست های شورای اسلامی شهر به لحاظ ارائه خدمات اجتماعی و عمرانی به شهروندان محترم شهر رشت .</p>

خلاصه مفید مذاکرات :

آقای احمد رمضانپور رئیس محترم کمیسیون عمران و توسعه شهری شورای شهر رشت، در خصوص این لایحه اظهار داشتند: در بهمن ماه سال ۹۷ سیاست های تشویقی برای ساخت و ساز سال ۹۸ در نظر گرفته شد، ما برای سال ۹۹ با توجه به نگرانی ها در خصوص دفترچه عوارض در این بخش قرار شد اقداماتی صورت گیرد و در نهایت با توجه به شرایط مردم تشویق به ساخت و ساز شدند. اکنون نیز با توجه به شرایط کرونا و مسائلی که وجود دارد این سیاست های تشویقی ۹۸ نقش مؤثری دارد که شورای شهر به صورت هوشمندانه آن را انجام داده است و این سیاست های تشویقی باعث محقق شدن بخش عمده ای از درآمدهای شهرداری است. ایشان ادامه دادند: بنده معتقد هستم همان بندهای تشویقی که دارای مصوبه است، با توجه به کارشناسی شورای شهر برای سال ۹۹ نیز تکرار شود. عضو محترم شورای شهر رشت افزودند: اکنون شرایط اقتصادی به گونه ای نیست که بخواهیم تمام مبالغی که در سالیان گذشته دریافت نکرده ایم را یکجا از مردم دریافت کنیم. شرایط اقتصادی کشور مناسب نیست و نمی توانیم به این شکل اقدام کنیم. این یک خطر بزرگ است.

آقای سید امیرحسین علوی دیگر عضو محترم شورای شهر رشت در خصوص این لایحه اظهار داشتند: حوزه شهرسازی شهرداری رشت مشخص است. برخی از بلوکها با توجه به اینکه ارزش اقتصادی بالایی در حوزه سرمایه گذاری داشته است، ارزش منطقه ای آن تغییر یافته است و گاه افزایش آن با افزایش بیش از ۵۰ درصدی همراه خواهد شد. ایشان ادامه دادند: دو بحث مطرح شده بود که آیا قیمت بلوکها و ارزش منطقه ای پذیرفته شود، یا اینکه ۲۰ درصد به قیمت سال ۹۸ اضافه شود تا در پایان سال مورد بررسی قرار گیرد. آقای حامد عبدالهی عضو محترم شورا، به عنوان مخالف اظهار داشتند: در بحث بند ۵ موضوعی که وجود دارد گفته می شود ۲۰ درصد به قیمت سال ۹۸ اضافه شود، بنده با مسئول درآمد شهرداری صحبت کردم و آمدم همین مناطق را روی اعداد بررسی کردیم. برای مثال در سال ۹۸ مبلغ مورد بحث ۵۰ میلیون تومان بوده و در سال ۹۹ مبلغ به ۱۰۰ میلیون تومان افزایش یافته و بعد می گویند شهرداری ۲۰ درصد افزایش داشته است.



ایشان افزودند: سال‌های اخیر در بحث ارزش منطقه‌ای هیچ کاری صورت نگرفته است. یک مغازه ۱۰۰ متری در بلوار سردار جنگل برای سال ۹۸ مبلغ ۵۰ میلیون تومان بوده و در سال ۹۹ مبلغ آن ۱۰۰ میلیون تومان. مغازه‌ای که ۴ میلیارد تومان ارزش دارد و طرف حاضر نیست ۱۰۰ میلیون تومان عوارض پرداخت کند.

ما در طی این سال‌ها افزایش هزینه‌های زیادی داشته‌ایم و کل درآمد ۴ ماهه اول سال جاری را با مبالغ سال گذشته در نظر گرفته‌ایم. ما سالیان زیادی است که درآمد ثابتی در شهرداری رشت داریم. اگر بخواهیم همان ۲۰ درصد را اضافه کنیم عملاً قیمت سال ۹۲ را دریافت می‌کنیم. آقای دکتر بهراد ذاکری عضو محترم شورای شهر نیز در این خصوص گفتند: در هیچ شهر توسعه یافته‌ای نیست که شهرداری تمام منافع خود را به صورت نقدی دریافت کند. اگر شهرداری در پروژه مشارکت کرده و زمین و ملک دریافت کند موضوع متفاوت خواهد شد. ما می‌بایست بحث دریافت مبالغ نقدی را به موضوع مشارکت تغییر دهیم. عضو محترم شورای شهر افزودند: ما می‌توانیم موضوع شخصی‌سازی را با بسازبفروشی تفکیک کنیم و در بحث عوارض نیز می‌توانیم ملاک را مترائز ساختوساز در نظر بگیریم که اگر از یک مترائز بیشتر شد مبلغ عوارض نیز افزایش یابد تا کار بسازبفروشی از شخصی‌سازی تفکیک شود.

متن مصوبه شورا:

لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص "جایزه تشویقی سال ۱۳۹۹، اصلاح برخی مواد تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۹ و همسان سازی ۲۵ بلوک ارزش منطقه‌ای سال ۹۹ با سایر بلوک‌ها نسبت به سال ۹۸" در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر، بنا بر پیشنهاد ریاست محترم شورا مبنی بر مسکوت ماندن لایحه مذکور به جهت بررسی بیشتر در کمیسیون تلفیق شورا و اخذ رأی، به اتفاق آرا مقرر شد؛ لایحه پیشنهادی شهرداری جهت بررسی در کمیسیون تلفیق شورا مسکوت بماند.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سیدامیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	حامد عبدالمهی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۱۰	-		
تصمصیم شورا <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد					



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۲	لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۲۷۲۵ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۴/۱۷ ثبت شده به شماره ۷۹۰ مورخ ۹۹/۴/۱۸ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه با عنایت به رشد روز افزون فناوری و گسترده شدن شبکه های ارتباطی و به تبع آن افزایش تقاضای اپراتورهای تلفن همراه و شرکت های ارائه دهنده خدمات اینترنت در راستای نامه شماره ۲۵/۶۵/۱۶۹۸۳۷ مورخ ۹۸/۱۰/۲۵ مدیرکل محترم ارتباطات و فناوری اطلاعات استان گیلان (درخصوص نیازسنجی نقاط تحت تملک شهرداری های دارای مجوز از سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی کشور (همراه اول، رایتل، ایرانسل) شهرداری رشت در نظر دارد؛ نسبت به واگذاری و نصب دکل های مخابراتی در ۹ نقطه از سطح شهر رشت (پیوستی) با توجه به انعقاد توافق نامه شماره ش- ر-۶۴۸۴۷ مورخ ۹۹/۴/۱۷ با شرکت ایرانسل، به صورت اجاره ۵ ساله و با اخذ نظریه کارشناس رسمی دادگستری با تعیین اجاره بهای نقاط مذکور (به انضمام مدارک و مستندات دکل ها و نقاط مورد توافق (پیوستی)) اقدام نماید.	در کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با لایحه پیشنهادی شهرداری موافقت گردید .	۱۴۴	۹۹/۴/۲۱

خلاصه مفید مذاکرات :

آقای اسماعیل حاجی پور ، رئیس محترم شورا اظهار داشتند: بسیاری از مناطق شهر رشت متأسفانه همچنان از مشکل عدم آنتن دهی رنج می‌برند. آقای دکتر بهراد ذاکری رئیس محترم کمیسیون بهداشت، محیط زیست و خدمات شهری شورا در خصوص این لایحه اظهار داشتند: باور غلطی در جامعه وجود دارد که اگر دکلی در نزدیکی خانه وجود داشته باشد، این دکل موجب ایجاد سرطان یا بیماری‌های دیگر شود که چنین موضوعی نیست و در مقابل عدم وجود دکل در برخی از مناطق سبب آن شده است که مشکل آنتن دهی برای شهروندان به وجود بیاید.

عضو محترم شورای شهر رشت افزودند: بسیاری از ما اطلاع نداریم که نباید زمانی که گوشی تلفن همراه دارای یک یا دو خط آنتن است از آن استفاده کنیم و زمانی که تلفن ما سه خط آنتن دارد نباید بیشتر از یک ربع مورد استفاده قرار گیرد. پس از آن نیز می‌بایست مدت زمانی بدون استفاده بماند. این موضوع به دلیل همین عدم وجود دکل هاست.

ایشان تصریح کردند: در سال ۹۵ موضوع تجمیع این دکل‌ها توسط یک شرکت غیربومی با یک هزینه‌ای مورد مطالعه قرار گرفت.

آقای حجت جذب رئیس محترم کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی شورا در خصوص این لایحه اظهار داشتند: کل مبلغ ۵ سال به صورت یکجا به شهرداری پرداخت می‌شود و محل هزینه کرد آن در حوزه سازمان فاوا شهرداری رشت خواهد بود.

متن مصوبه شورا:

با مفاد لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص " واگذاری ۹ نقطه از املاک شهرداری (پیوستی) به منظور نصب دکل‌های مخابراتی در سطح شهر رشت برابر توافق نامه (پیوستی) به شرکت ایرانسل به صورت اجاره ۵ ساله و با اخذ نظریه کارشناس رسمی دادگستری با تعیین اجاره بهای نقاط مذکور ، به اتفاق آرا موافقت گردید.



ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سیدامیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	حامد عبدالهی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۱۰	-		
<input type="checkbox"/> تصویب نشد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد تصمیم شورا					



شورای اسلامی شهر رشت

تاریخ جلسه	شماره جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	دستور جلسه	ردیف
			<p>بررسی نامه شهرداری رشت به شماره ش ر - ۶۹۴۵۵ مورخ ۹۹/۴/۲۳ در پاسخ به نامه شماره ۹۹/۷۳۰/ش مورخ ۹۹/۴/۱۱ سوالات مطروحه اعضای محترم شورای اسلامی شهر رشت به شرح:</p> <p>سوال اول: در خصوص قرارداد مربوط به پروژه سرمایه گذاری گیل لند، پیرو تذکرات قبلی به شهردار در جلسه مورخ ۹۹/۳/۷ صحن شورا و به منظور جلوگیری از تخلف صورت گرفته در قرارداد، چرا رعایت صرفه و صلاح شهرداری به دلایل مشروحه ذیل صورت نگرفته است؟</p> <p>الف • عقد قرارداد سرمایه گذاری در خصوص زمینی که هنوز سند مالکیت آن به نام شهرداری رشت صادر نشده و کاربری آن مشخص نیست.</p> <p>ب • کارشناسی قیمت زمین براساس کاربری گورستان با قیمت متری شش میلیون ریال معادل ۶۰۰ هزار تومان</p> <p>ج • محاسبه عوارض ساخت و تغییر کاربری بدون ارائه نقشه های اجرایی مشخص از سوی سرمایه گذار و با ارزش منطقه ای ۱۰ هزار تومان که پایین تر از ارزش منطقه ای واقعی محدوده زمین مورد قرارداد می باشد.</p> <p>د • برآورد هزینه های ساخت به طور قابل ملاحظه ای بالاتر از مبالغ واقعی هزینه های زمان برآورد .</p> <p>ه • معرفی مشاور از سوی سرمایه گذار.</p> <p>و • تغییر سهم مشارکت شهرداری از ۱۰٪ کل پروژه گیل لند به صرفاً ۵۵٪ از سهام پارک آبی واقع در مجموعه چند منظوره گیل لند که شامل هتل، رستوران، فضای تجاری، پارک آبی و ... ، برخلاف مجوز شورا مبنی بر مشارکت در کل پروژه مذکور.</p> <p>پاسخ شهردار؛ شهر رشت در سال های ماضی به نسبت سایر شهرهای ایران بویژه استان های همجوار دارای عقب ماندگی های عدیده ای در جذب سرمایه گذار و استفاده از توان بخش خصوصی بوده است. از طرفی وضعیت اقتصادی کشور، مشکلات ارزی و همه گیری بیماری کرونا نیز در این بین سبب گردیده تا سرمایه گذاران با ریسک های متعددی روبرو شده و با احتیاط بیشتری نسبت به سابق در پروژه ها حضور یابند. لازم به ذکر است امروزه شهرداریها به منظور ایجاد درآمدهای پایدار، ناگزیر به استفاده از توان بخش خصوصی و حمایت همه جانبه از ایشان می باشند و هرگونه اهمال در این خصوص باعث عقب گرد بیشتر شهرداری و ضرر به منافع عمومی و شهر خواهد شد. چنانکه شهرداری های بزرگ کشور با درک این موضوع در جهت جذب سرمایه گذاران به انواع مشوق های سرمایه گذاری در زمینه ساخت و ساز، گردشگری، ساخت هتل و ... روی آورده که شهرداری رشت نیز از این امر مستثنی نبوده است. بنابر موارد یاد شده شهرداری رشت نیز با هدف ایجاد بستر توسعه خدمات شهری، جذب گردشگران داخلی و خارجی و افزایش درآمد های شهر و شهرداری، و همچنین با توجه به مزایای بیشمار طرح منجمله ورود بیش از ۲۰۰۰ میلیارد تومان سرمایه بخش خصوصی به شهر، اشتغال زایی بیش از ۲۲۰۰ نفر به صورت مستقیم و غیرمستقیم، تمرکز زدایی و تغییر ساختار تک هسته ای شهر از مرکز شهر به اطراف آن در جهت توسعه مناطق کمتر توسعه یافته حاشیه شهر و تقویت جایگاه گردشگری شهر به عنوان مقصد اصلی گردشگری با ارتقاء خدمات گردشگری مطابق با استانداردهای بین المللی و لحاظ نمودن کاربری های متنوع (شامل پارک آبی بانوان و آقایان، سالن همایش، انواع فضاهای تجاری و ...) اقدام به طراحی مجموعه بزرگ موضوع نامه نمود و پیش بینی می شود که اجرای پروژه مذکور باعث ایجاد تحولات مثبت عظیم در توسعه شهر رشت خواهد شد. در این راستا شهرداری رشت پس از مصوبات شماره ۹۸/۱۰۵۷/ش مورخ ۹۸/۷/۲۳ و ۹۸/۳۴۴۸/ش مورخ ۹۸/۱۲/۱۹ و انجام مطالعات امکان سنجی توسط شرکت مشاور و تایید اولیه از کمیسیون ماده ۵ اداره کل راه و شهرسازی، اقدام به برگزاری فراخوان عمومی با چاپ در روزنامه های کثیرالانتشار در دو نوبت نمود. در ادامه نیز شهرداری رشت با طی روند اداری و قانونی، اخذ نظرات چندین باره از اداره کل محترم بازرسی استان گیلان و اصلاح پیش نویس قرارداد، نسبت به عقد قرارداد با شرکت کاسپین کالبد کارآمد در تاریخ ۹۹/۲/۳۰ با حضور ریاست محترم شورای اسلامی و ریاست محترم کمیسیون عمران و توسعه و ناظر محترم شورای اسلامی شهر رشت در سازمان سرمایه گذاری و مدیریت محترم حراست و سایر مدیران و معاونین شهرداری اقدام نمود. معالوصف با توجه به طرح موضوع ایرادات مطروحه، موارد ذیل جهت رفع هرگونه ابهام تقدیم می گردد:</p>	



		<p>الف) در خصوص سند مالکیت عرصه مذکور؛ برابر رای دادگاه به شماره دادنامه ۹۴۰۹۹۷۱۳۱۰۷۰۱۳۱۰ مورخ ۹۴/۱۲/۲۴ از شعبه ۷ دادگاه عمومی حقوقی رشت، دادگاه محترم ضمن پذیرش دعوی شهرداری رشت، سند مالکیت صادره بنام خوانده را ابطال و حسب اقرار منابع طبیعی طبق دادنامه صادره، شهرداری رشت را ذیحق در پلاک مذکور دانسته و طبق صورتجلسه مورخ ۹۸/۹/۳۰ شهرداری رشت (با حضور ریاست محترم شورای اسلامی) و اداره کل منابع طبیعی مقرر گردید فرآیند های اداری مربوط به انتقال سند مالکیت عرصه به شهرداری رشت صورت پذیرد. با توجه نامه به شماره ۲۸۱۴۳ مورخ ۹۹/۲/۲۸ ریاست محترم املاک وقت شهرداری نیز، اذعان گردید مراحل انتقال سند در مراحل پایانی خود می باشد. اما به دلیل کارشکنی های برخی عناصر (عمدتاً داخلی) این روند با وقفه مواجه و پس از پیگیری های مکرر در حال انجام می باشد. از طرفی در زمان هر دو مدیر سابق املاک شهرداری رشت در خصوص مالکیت عرصه استعلام به عمل و پاسخ مثبت دریافت گردید. همچنین در ابتدای شروع به کار شورای پنجم و شهردار اسبق شهر رشت (اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۶) و با اطلاع شورای محترم، فراخوان عمومی جذب سرمایه گذار بمنظور احداث مجموعه توریستی، درمانی، عرضه، کاشت و صادرات گیاهان دارویی بر روی عرصه فوق برگزار گردید در حالی که با واکنش های فعلی مواجه نشد.</p> <p>ب) در خصوص کارشناسی قیمت زمین پروژه؛ برابر استعلام صورت پذیرفته از سایر شهرداریهای کشور و تیپ قرارداد مشارکت مدنی و همچنین مطابق تبصره ۲ ماده ۵ آئین نامه سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی مصوب ۹۶/۱۰/۲۵/ش مورخ ۹۶/۱۰/۲۵، محاسبه آورده شهرداری براساس تیپ قرارداد مشارکت مدنی ملک از شهرداری مصوب شماره ۹۵/۳/۸۵/ش مورخ ۹۵/۶/۲۴ شورای اسلامی شهر رشت بوده که در تمامی موارد آورده شهرداری شامل ۱) قیمت روز زمین با کاربری فعلی ۲) کلیه هزینه های مربوط به تغییر کاربری، صدور پروانه ساخت، مازاد تراکم، پذیره و پایان کار و عوارض مربوطه محاسبه و اعلام می گردد. کما اینکه در قرارداد پیشین پارک آبی رشت (جنب فرودگاه سردار جنگل) مصوب شورای چهارم، با آنکه مصوبه کمیسیون ماده ۵ برای کاربری های عرصه اخذ گردیده بود، کارشناسی عرصه بر اساس کاربری فعلی آن (یعنی فاقد کاربری) محاسبه و عوارض مربوط به تغییر کاربری نیز جداگانه و در زمان صدور پروانه لحاظ گردید. زیرا در غیر اینصورت، هزینه های مربوط به تغییر کاربری عملاً دو بار یا دو برابر محاسبه می شود.</p> <p>ج) در خصوص محاسبه درآمد حاصل از عوارض بدون ارائه مشخصات فنی؛ محاسبات عوارض طی نامه به شماره ۲۰۳۶۲۹۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۵ ریاست محترم سازمان سرمایه گذاری به مدیریت محترم درآمد شهرداری، تماماً با نقشه ها و جزئیات فنی جداول زیربنای پروژه صورت پذیرفته و مضافاً، محاسبه این عوارض ها طی چندین مرتبه مکاتبه و اصلاح (به شماره نامه های ۱۸۳۷۹۹ و ۲۱۸۲۵۸) صورت پذیرفت. در این خصوص لازم به ذکر است، محاسبه عوارض بر مبنای تعرفه سال ۱۳۹۹ بدون اعمال مشوق های سرمایه گذاری و بدون اعمال عمق بندی و عدم لحاظ بند ۲۵ ماده ۲ تعرفه سال ۱۳۹۹ انجام پذیرفته و تعرفه قیمت P ارزش منطقه ای مصوب شورای اسلامی شهر ۱۰۶/۰۰۰ ریال در آن منطقه می باشد که در محاسبات لحاظ گردیده است. و چنانچه ارزش منطقه ای در آن محدوده واقعی نمی باشد میبایست در مصوبه شورای اسلامی شهر در موعد مقرر بازنگری شود. همچنین در خصوص ارزش افزوده عرصه؛ این ارزش افزوده پس از ساخت اعیانات حاصل شده و در محاسبه آورده در هیچ یک از قراردادهای لحاظ نمی گردد. بلکه در محاسبات قیمت فروش ملک لحاظ می شود.</p> <p>د) در خصوص محاسبات هزینه ساخت مجموعه؛ با استناد به مصوبه شماره ۹۸/۱۰۵۷/ش مورخ ۹۸/۷/۲۳ شورای محترم اسلامی و پس از طی مراحل قانونی و اخذ مشاوره، کلیه برآورد هزینه ساخت که مشاور ارائه نمودند بر اساس بهاء سال ۱۳۹۸ و قبل از افزایش قیمت های سال ۱۳۹۹ منظور شده است، در حالی که آورده عوارضی شهرداری در سال ۹۸ بر مبنای سال ۹۹ محاسبه گردید. ذکر این نکته نیز ضروری است محاسبات فعلی بر اساس مطالعات فاز صفر پروژه انجام شده و مطابق تبصره ۴ ماده ۲ و تبصره ۱۰ ماده ۵ قرارداد فی مابین، شرکت کاسپین کالبد کارآمد موظف به انجام مطالعات فاز ۱ و ۲ با ریز جزئیات مشخصات فنی و کیفیت مصالح بوده و آورده طرفین پس از پایان عملیات اجرایی طی صورتجلسه ای مجدداً براساس فراخوان برگزار شده محاسبه و تدقیق خواهد شد. از طرفی، کلیه مطالعات و محاسبات انجام شده و درصدهای سهم شرکت طرفین فعلی طی نامه بشماره ۱۱۳۵</p>
--	--	--



مورخ ۱۳۹۹/۰۱/۱۰ به اطلاع سازمان محترم بازرسی استان گیلان رسید و با ارائه مستندات مطالعه و اسناد فراخوان با تأیید دو سوم از اعضای محترم شورای شهر که طی مصوبه به شماره ۹۸/۲۴۴۸ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۱۹ به شهردار رشت اعلام و پس از آن فراخوان عمومی منتشر گردید. همچنین علاوه بر فراخوان منتشره، همانند سایر فراخوان ها به صورت مکتوب از شرکت های متعدد توانمند داخلی منجمله (شرکت بلند طبقه، شرکت بین المللی فرآیند انرژی مدیریت و ...) برای شرکت در فراخوان عمومی دعوت به عمل آمد. در حالی که هیچ یک از دیگر شرکت ها بجز شرکت کاسپین کالبد کارآمد در این فراخوان اعلام آمادگی ننمودند و بیان این موضوع که "برآورد هزینه های ساخت بیش از مبالغ واقعی می باشند"، یک اظهار نظر غیرکارشناسی می باشد زیرا در اینصورت (یعنی افزایش محسوس سهم سرمایه گذار نسبت به شهرداری رشت) می بایست شاهد حضور تعداد زیادی از سرمایه گذاران در پروژه مذکور می بودیم که چنین امری واقع نگردید. از طرفی، شرکت کاسپین کالبد کارآمد طی مکاتبه به شورای محترم (به شماره ۶۲۹۳۳ مورخ ۹۹/۴/۱۵) اعلام نمودند در صورت هرگونه ابهام در کارشناسی هزینه های ساخت و آورده طرفین، آمادگی محاسبه مجدد آورده ها را داشته و با توجه به افزایش هزینه های ساخت در چند ماهه اخیر بدلیل نوسانات قیمت ارز، افزایش سهم سرمایه گذار در صورت ارزیابی مجدد برآوردها، دور از ذهن نیست. ه) در خصوص معرفی مشاور از سوی سرمایه گذار؛ اخذ مشاور در طی فرآیند قانونی اعلام عمومی در سامانه ستاد دولت به شماره نیاز ۱۱۹۸۰۹۱۹۳۰۰۰۰۰۳ صورت پذیرفته و تمامی فرآیندها در کمیسیون مربوطه با حضور نمایندگان دستگاه نظارت انجام پذیرفته است.

و) در خصوص تغییر سهم شهرداری از ۱۰٪ کل پروژه گیل لند به صرفاً ۵۵٪ از سهم پارک آبی نیز موارد ذیل قابل ذکر می باشد:

— در مجوز شورای محترم هیچگونه اشاره یا تأکیدی به دریافت ۱۰٪ سهم از کل پروژه نشده است. بلکه تنها محاسبات سهم شرکت طرفین (۹۰ به ۱۰) مورد تأیید واقع گردیده است.

— تعیین قدرالسهم و امضاء قرارداد و پیش نویس های آن با حضور ریاست محترم شورای شهر و آگاهی ریاست محترم کمیسیون عمران و توسعه شورای اسلامی شهر رشت صورت پذیرفت.

— دریافت سهم از کل پروژه دارای معایبی مانند: گره خوردن سهم شهرداری به سرمایه گذار در صورت بروز وقایع و مشکلات حقوقی احتمالی (نمونه مشابه پروژه آدینه جنب مصلی رشت که شهرداری در آن پروژه سهامی می باشد)، معطل ماندن سهم شهرداری تا زمان تقسیم نامه و احداث حداقل ۴۰ درصد پروژه (بیش از ۵ تا ۶ سال) و سپس پیش فروش واحدها، ایجاد درآمد مقطعی برای شهرداری رشت و کاهش خالص ارزش افزوده فعلی (NPV) خواهد بود.

— انتقال سهم شهرداری در پارک آبی به نسبت کل پروژه نیز بهتر خواهد بود. زیرا در کل پروژه به دلیل مترآژ بالای کاربری پارکینگ و مشاعات که تماماً هزینه زا می باشند، باعث کاهش بازدهی از ۳۷٪ به ۳۰٪ خواهد شد.

— دریافت سهم از پارک آبی دارای مزایایی مانند: جدا شدن طرفین از مسائل حقوقی در خصوص سایر کاربری ها و کاهش مشکلات احتمالی در این خصوص، دریافت سریع تر سهم (با توجه به ساخت یک و نیم ساله پارک آبی)، ایجاد درآمد پایدار برای سال های متمادی برای شهرداری، و افزایش ارزش افزوده فعلی (NPV) بسیار بالاتر برای شهرداری با توجه به طولانی بودن دوره استفاده و بهره برداری از پارک آبی خواهد بود. که جدول اقتصادی نحوه تقسیم بندی به پیوست می باشد.

— ساخت مجموعه پارک آبی به مراتب سریع تر از مجموعه تجاری خواهد بود. پارک آبی در پایان سال سوم قابل بهره برداری خواهد بود. در صورتی که ساخت مجموعه تجاری در پایان سال هفتم به وقوع پیوسته و با پیش بینی انتقال سند به مالکین این دوره می تواند تا ۹ سال ادامه یابد و بنابراین سرمایه گذاری در این طرح در اغلب موارد با پیش فروش واحدها توأم خواهد بود. همچنین، خالص ارزش فعلی (NPV) حاصل از سرمایه گذاری که به عنوان یک شاخص مهم در تحلیل پروژه ها مورد استفاده قرار می گیرد، در پروژه پارک آبی بیشتر از پروژه مجموعه تجاری و چیزی در حدود ۵ برابر است. دلیل این امر نیز مربوط به افزایش درآمدهای حاصل از پروژه در نیمه دوم



دوره بهره برداری (از سال ۱۵ ام) به جهت نرخ تورم و افزایش مرکب آن می باشد. در حالی که در پروژه مجموعه تجاری پس از دریافت و هزینه کرد پول تا پایان سال نهم، درآمد دیگری وجود نخواهد داشت تا در اثر تورم پیش بینی شده به صورت مرکب افزایش یابد. به پیوست نیز فایل محاسبه شاخص های اقتصادی هر یک از کاربری های پروژه مذکور به همراه بازدهی آنها آورده شده است. و مستندات به پیوست تقدیم می گردد.

سوال دوم: دلیل بی نظمی و بی توجهی در برگزاری مناقصات در حوزه کارخانه کود آلی که مورد ایراد سازمان بازرسی بوده و موجبات تضییع حقوق شهر و شهروندان و شهرداری رشت را فراهم آورده است، اعلام گردد.

پاسخ شهردار؛ الف) افزایش ظرفیت کود آلی گیلان از ۵۰۰ به ۱۰۰۰ تن

مناقصه افزایش ظرفیت شرکت کود آلی گیلان در مورخ ۹۸/۱۲/۲۷ با برآورد ۲۷۸/۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برگزار گردید و شرکت خانه گستر گیل تنها شرکت کننده در مناقصه مبلغ ۴۱۲/۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را به عنوان قیمت پیشنهادی اعلام نمود که کمیته فنی - بازرگانی پس از بررسی از مبلغ پیشنهادی پیمانکار، مبلغ ۹/۵۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال را کاهش دادند. حراست شهرداری رشت در تاریخ ۹۹/۱/۲۵ نظریه کمیته فنی - بازرگانی را مورد بررسی قرار داد و بدلیل وجود ابهامات تا روشن شدن موضوع از انعقاد قرارداد جلوگیری بعمل آورد. اداره کل اطلاعات استان گیلان و بعضی از اعضای محترم شورای اسلامی شهر رشت نیز بر نظریه کمیته فنی و بازرگانی نقدهایی را مطرح نمودند. پس از این سازمان محترم بازرسی استان گیلان طی مکاتبه ای درخواست رسیدگی توسط کارشناسان آن سازمان را خواستار شدند (بدلیل دور کاری در ایام کرونا، کارشناسان سازمان در جلسه مناقصه شرکت نموده بودند). در تاریخ های ۹۹/۲/۱۸، ۹۹/۲/۲۰ و ۹۹/۲/۲۱ جلساتی در شورای اسلامی شهر رشت برگزار و همچنین موضوع به سازمان محترم بازرسی ارسال و پس از بررسی، سازمان بازرسی نظر خود را در مورخ ۹۹/۳/۱ به شماره ۰۴۰/۴۹۰۷۶ به شهرداری اعلام و مبلغ پیشنهادی پیمانکار با اعلام ضریب بالاسری را غیر مجاز اعلام کرد. پس از اعلام سازمان بازرسی، در مورخ ۹۹/۳/۱۰ و ۹۹/۳/۲۲ جلسات کمیته فنی بازرگانی مجدداً تشکیل و موضوع بررسی و نتایج آن به تنها پیشنهاد دهنده قیمت در مناقصه اعلام گردید و لیکن همچنان بر روی قیمت پیشنهادی خود پافشاری داشته و آنالیز جدید خود نیز همان مبلغ را به شهرداری اعلام نمود. در تاریخ ۹۹/۴/۸ جلسه نهایی کمیته فنی - بازرگانی برگزار و به علت عدم قبول پیشنهاد سازمان محترم بازرسی استان مبنی بر حذف ضریب بالاسری از سوی تنها شرکت کننده در مناقصه، اعضای کمیسیون تصمیم به اعلام نتیجه مبنی بر تجدید مناقصه گرفتند. شهرداری در حال تهیه اسناد با برآورد جدید حدود ۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جهت تجدید مناقصه می باشد.

ب) اورهال کارخانه کود آلی گیلان و افزایش ظرفیت از ۳۰۰ به ۵۰۰ تن:

اورهال کارخانه کود آلی و افزایش ظرفیت از ۳۰۰ به ۵۰۰ تن پس از تجدید برای بار دوم به مناقصه گذاشته شده است. مبلغ تعیین شده جهت اجرای این بخش از بهسازی کارخانه کود آلی ۹۲ میلیارد ریال می باشد. ۱۶ مرداد ماه جاری جلسه بازگشایی پاکات مناقصه می باشد.

سوال سوم: دلیل عدم پیگیری و انجام صحیح بیمه تامین اجتماعی کارگران رسمی و قراردادی، اعلام گردد.

پاسخ شهردار؛ پیرو پاسخ ارائه شده طی نامه شماره ۲۶۴۵۷ مورخ ۹۹/۲/۳۱ در پاسخ به سوالات مطروحه قبل (بند ۲) با تکمیل پاسخ ارائه شده؛ حق بیمه اجباری پرسنل جزء حقوق طبیعی آنها بوده، لیکن بدهی شهرداری به سازمان تامین اجتماعی سنواتی بوده و مربوط به قبل از حضور اینجانب میباشد. برابر صورتجلسه تنظیمی به شماره ۹۸/۸۰۴/۴۱/۵۰۷ مورخ ۹۸/۵/۱۳ در جلسه ای که با حضور اینجانب برگزار و مصوبات آن و اقدامات متعاقب آن نیز پرداخت های ماهانه صورت می گیرد و برای پرداخت بدهی سنواتی از ظرفیت های قانونی بند (واو) تبصره ۵ قانون بودجه کل کشور در حال پیگیری میباشد. ضمناً با توجه به مذاکرات و رایزنی های انجام شده طی چند روز گذشته انشاا.. به شیوه های ذکر شده بدهی شهرداری به تامین اجتماعی پرداخت خواهد شد.



		<p>سوال چهارم: دلیل عدم پرداخت مابه التفاوت حقوق سال ۹۸ و معوقات کارگران حجمی که به کرات از سوی اعضا تاکید و تذکر داده شده است، اعلام گردد.</p> <p>پاسخ شهردار: برابر توافق انجام شده، شرکتهای مستقر در مناطق کلیه مطالبات ۷ ماهه پرسنل خود را پرداخت نموده اند لذا تا این تاریخ شهرداری هیچگونه بدهی از بابت مطالبات پرسنل بدهکار نمی باشد.</p> <p>سوال پنجم: دلیل عدم نظارت بر عملکرد شرکت های پیمانکاری تامین کننده نیروهای حجمی خاخی که نتیجه آن تخلف در پرداخت کامل حق بیمه این نیروها و همچنین اخذ تسویه حساب سفید امضاء و قصور در پرداخت مطالبات این عزیزان گشته است، اعلام گردد.</p> <p>پاسخ شهردار: درخصوص پرداخت کامل حق بیمه نیروهای حجمی؛ شرکت دهکده سبزپوش به طور کامل حق بیمه نیروها را پرداخت نموده و همچنین شرکت سبزیور و سیمین کاران به آور اقدام به تقسیط حق بیمه نموده اند. با شرکت مهرگستر تابناک که در حال حاضر پیمانکار شهرداری نبوده، در حال مذاکره و رایزنی بوده تا مشکلات مرتفع گردد. لازم به ذکر است که از زمان حضور اینجانب در شهرداری رشت تمام تلاش اینجانب و همکاران بنده جهت احقاق حق نیروهای زحمت کش حجمی می باشد.</p> <p>در خصوص اخذ تسویه حسابهای سفید امضاء؛ چنین اتفاقی در حال حاضر به هیچ عنوان صورت نمی پذیرد. در سالهای ماضی نیز در صورت مشاهده موضوع و گزارش کارگران جلوگیری لازم بعمل آمده است.</p> <p>سوال ششم: دلیل نبود برنامه مشخص و مدون در شهرداری رشت جهت پرداخت مطالبات پیمانکاران و دستگاههای خدمات رسان که بارها منجر به مسدودی حساب و تحمیل خسارات تاخیر و تادیه و هدر رفت بیت المال شده است، اعلام گردد.</p> <p>پاسخ شهردار: بدهی شهرداریها به پیمانکاران امری است که در تمام شهرهای مرکز استان و کلانشهرها وجود دارد. و همواره شهرداریها به دلیل عدم وجود درآمد پایدار با مشکل نقدینگی مواجه بوده در صورتیکه هزینه های شهرداری پایدار بوده و می بایست در سطح شهر اجرا گردد. لیکن از زمان حضور اینجانب در شهرداری رشت بدلیل نبود زیرساختهای لازم برای تصمیم گیری و ایرادات دستگاههای نظارتی بر نحوه عملکرد شهرداری در تهاتر، حدود ۶ ماه از وقت اینجانب و سایر مدیران شهرداری صرف برطرف کردن موارد مطروحه شده که نهایتا منجر به اصلاح شیوه اجرایی تبدیل تعهد گردیده که از ابتدای دیماه تا اسفند سال ۱۳۹۸ حدود تقریبی ۶۵۰ میلیارد ریال با توجه به بودجه مصوب و از ابتدای سال ۱۳۹۹ تا نیمه تیر ماه جاری حدود ۱۲۰ میلیارد ریال تسویه شده است. همچنین با عنایت به اجرائیه های صادره در محاکم قضایی ضمن هماهنگی با دادستان محترم و معاون محترم اجرای احکام دادگستری که جای تقدیر و تشکر دارد با اکثر مالکین توافق و مطالبات در اقساط ماهیانه پرداخت می گردد. لازم به ذکر است از زمان تصدی اینجانب و هیچگونه مسدودی حسابی صورت نگرفت لازم به ذکر است با توجه به بودجه مصوب سال ۱۳۹۹ و منابع مندرج در ردیف دیون حوزه مالی شهرداری برنامه متناسب را جهت پرداخت مطالبات پیمانکاران را در دستور کار خود دارند.</p> <p>سوال هفتم: استفاده از عبارات و الفاظ نامناسب در جلسات با پرسنل از جمله تشبیه شهر رشت به ... و یا بکارگیری عبارات نامناسبی که در جلسه کمیسیون بهداشت در تشریح وضعیت خود به کار گرفتید و از بازگو کردن آنها معذورهستیم به هیچ عنوان در شان مقام ارشد شهرداری، شهروندان و به ویژه شهر رشت نمی باشد.</p> <p>پاسخ شهردار: ارتباط بین شهردار، اعضای محترم شورای اسلامی شهر و کلیه همکاران خدوم شاغل در مجموعه شهرداری رشت همواره بر مبنای احترام متقابل و در چارچوب ضوابط اداری بوده و دفاع از حقوق کلیه همکاران همیشه برای اینجانب اصل بوده است. در جلسات متعدد همواره بر این موضوع تاکید داشته ام که صحت این موضوع با بررسی مطالب بازنشر داده شده در پورتال شهرداری و پایگاههای خبری قابل استناد است.</p>	
--	--	--	--



سوال هشتم: دلیل نابسامانی و بی توجهی در حوزه سرمایه انسانی و عزل و نصب های کوتاه مدت و شائبه دار در مناصب کلیدی شهرداری و رها کردن نیروهای مجرب و کارآزموده، اعلام گردد.

پاسخ شهردار: همانطور که در پاسخ به سئوالات ارسالی پیشین شورای محترم اسلامی شهر نیز مطرح گردید: شهرداری به عنوان نهاد عمومی غیر دولتی خدمت رسان به منظور اداره امور شهر از قبیل عمران و آبادانی، بهداشت شهر و رفاه ساکنان آن و ... دارای ساختار اداری مشخص و پست های سازمانی مصوب می باشد. از زمان انتصاب اینجانب تاکنون کلیه ابلاغ های صادره در چارچوب قوانین و مقررات، با ارزیابی و سنجش مدیران وقت و تلاش برای شناسایی منابع انسانی توانمند و شایسته، ضمن استعلام صلاحیت از مراجع قانونی و ذیصلاح انجام پذیرفته است. بخشی از ابلاغ های صادره به منظور انتصاب افراد در پست های بلاتصدی بوده که به دلایل منطقی اعم از پروسه انتخاب شهردار به بعد از انتصاب شهردار موقوف گردیده بود. بخش دیگری از ابلاغ های صادره به دلیل آراء واصله از مراجع قانونی مبنی بر منع به کارگیری برخی از افراد در پست های مدیریتی و مسئولیت های حساس با زمان مشخص بوده و شهرداری می بایست در فرصت زمان محدود نسبت به شناسایی، انتخاب و انتصاب جایگزین مناسب اقدام می نمود و در برخی موارد نسبت نیاز به اصلاح ساختار مدیریتی و حذف پست های خارج از چارت سازمانی بوده که آن هم بر اساس گزارشات نهادهای نظارتی اصلاح و انجام پذیرفته است. در حوزه مدیریت سرمایه انسانی، ابلاغ های جایجایی کارکنان براساس بازنگری و نیازسنجی حوزه های مختلف اعم از شهرداری مرکز، سازمانها و مناطق بوده که پس از بررسی های لازم و اخذ نقطه نظرات و تأیید مدیران مربوطه در واحد های مبدأ و مقصد و طی مراحل قانونی انجام پذیرفته است. شهرداری با توجه به توانایی ها و تجارب منابع انسانی مجموعه و شناخت و ارزیابی آنها نسبت به توزیع مسئولیتها به صورت معین و سازمان دهی شده می پردازد و از زمان اعطاء مسئولیت کلیه امورات محوله به افراد مورد سنجش قرار گرفته و به محض اطمینان از عدم دارا بودن شرایط مسئولیت ها، نسبت به عزل افراد منصوبه اقدام می نماید که این امر در تمامی ادوار شهرداری انجام و در این دوره نیز با در نظر گرفتن کلیه موارد فوق الذکر صورت پذیرفته است.

سوال نهم: دلیل عدم ساماندهی مزار شهدای گمنام در پارک ملت و مسکن مهر با توجه به تذکرات و مکاتبات مکرر اعضای محترم شورای اسلامی شهر، مشخص گردد.

پاسخ شهردار: در ارتباط با پروژه های ساخت یادمان شهدای گمنام مسکن مهر و بوستان ملت به دلیل عدم ابلاغ ضوابط بودجه از سوی شورای محترم اسلامی علیرغم انجام فرایندهای اداری و حقوقی مورد نیاز، عملیات اجرایی و امضا قرارداد انجام نشده است. بدیهی است پس از ابلاغ ضوابط بودجه با قید فوریت این پروژه ها اجرایی خواهند شد.

سوال دهم: دلیل معطل ماندن پروژه سرمایه گذاری واقع در زمین سابق سازمان خدمات موتوری شهرداری رشت به دلیل توقیف زمین توسط سازمان تامین اجتماعی بابت مطالبات بیمه پرسنل که ناشی از کم کاری و بی توجهی شهرداری بوده است، مشخص گردد.

پاسخ شهردار: با توجه به اینکه در سنوات گذشته مطالبات تامین اجتماعی توسط مسئولین وقت پرداخت نگردیده است سازمان نیز نسبت به بازداشت پلاک موصوف اقدام نموده و طبق ماده ۵۰ اجرایی قانون تامین اجتماعی در فرآیند مزایده می باشد در همین راستا اداره حقوقی شهرداری به منظور جلوگیری از تضییع حقوق شهرداری نسبت به اقامه دعوی و توقف عملیات اجرایی مزایده در محاکم قضایی اقدام و درخواست دستور موقت شهرداری شهرداری موافقت گردید و در شعبه شش دادگاه حقوقی رشت مطرح می باشد. همچنین در روزهای اخیر جلساتی بر رفع مشکل با مدیرعامل تامین اجتماعی (آقای دکتر سالاری) انجام شده است و مقدمات آزادسازی ملک مورد اشاره و استفاده از ظرفیت های قانونی برای حل مشکل مربوطه فراهم شده است که پس از انجام این مهم تشریفات قانونی جذب سرمایه گذار در پروژه مذکور به پایان خواهد رسید.



		<p>سوال یازدهم: دلیل عدم اجرای دستورالعمل خزانه داری در شهرداری ها و تاخیر در راه اندازی این حوزه و الزامات دستورالعمل مذکور در شهرداری رشت، عنوان گردد.</p> <p>پاسخ شهردار: همانگونه که پیشتر در نامه شماره ۵۵۳۲۰-۹۹/۴/۷ اعلام گردیده با توجه به ابلاغ دستورالعمل خزانه داری شهرداریها طی نامه شماره ۲۵۴۵۹ مورخ ۹۶/۰۲/۲۰ وزیر محترم کشور به استانداری های سراسر کشور از تاریخ مربوطه موضوع در برنامه سالانه شهرداری منظور نگردیده بود و حضور اینجانب نیز بعد از ابلاغ بودجه سال ۹۸ بوده است، اجرای دستور العمل ذکر شده علی رغم مقاومت و کارشکنی های فراوان سرانجام در برنامه سال ۱۳۹۹ شهرداری رشت قرار گرفته است. در راستای لزوم اجرای دستورالعمل خزانه داری ، اصلاح کدینگ حسابداری و بودجه در سیستم مالی شهرداری انجام و یکسان سازی کدینگهای حسابداری در مرکز و مناطق و سازمانها اعمال گردید و در راستای اجرای بخشنامه موصوف و ابلاغ به کلیه سازمانهای تابعه از تاریخ ۹۹/۱/۵ حق برداشت از حسابهای درآمدی سازمانها ملغی شده و مبالغ پرداختی به سازمانها در قالب تخصیص انجام می پذیرد. همچنین در خصوص ساختار و شرح وظایف و... واحد خزانه داری موضوع با مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری گیلان برابر نامه شماره ۴۱۰۲۷-۹۹/۳/۱۹ مکاتبه و موضوع پستیهای پیشنهادی جدید به منظور تغییر عناوین و ساماندهی در حوزه خزانه داری توسط معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری طی نامه شماره ۹۹/۸۰/۴/۴۸۲۲ مورخ ۹۹/۳/۲۰ به مدیر کل دفتر نوسازی ، تحول اداری و فناوری اطلاعات سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور منعکس گردید. افزون براینکه تا دریافت پاسخ از سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور جایگاهی در شهرداری تعیین و نسبت به تجهیز آن اقدام شده است.</p>	
--	--	---	--

خلاصه مفید مذاکرات :

جناب آقای اسماعیل حاجی پور، رئیس محترم شورا، با ارائه تذکری، اظهار داشتند: مبحث طرح سؤال از شهردار یک موضوع کاملاً طبیعی بوده و هر کجا که ابهامی برای اعضای محترم شورا وجود دارد، به عنوان نمایندگان مردم می بایست سؤال بپرسند. این سؤال می تواند بین دو دوست نیز باشد، سؤال می کنند تا به پاسخ خود برسند و ما می بایست به قانون احترام بگذاریم. آقای حاجی پور ادامه دادند: برخی از عزیزان گلایه می کنند که نباید طرح سؤال مطرح می شد. این موضوع در اختیار بنده نیست. بنده در شورا نقش یک هماهنگ کننده داشته و می بایست نکاتی که میان همکاران بنده در شورای اسلامی و آقای شهردار گفته می شود را پیگیری شوم تا در چهارچوب قانون اقدامات لازم را انجام دهم. قانون تأکید می کند اگر تذکری از سوی اعضای محترم شورا به شهردار داده می شود به همین صورت ارائه گردد، اگر طرح سؤال مطرح می شود می بایست به آقای شهردار ابلاغ نمایم و شهردار محترم نیز طبق قانون مکلف است در فرصت ۱۰ روزه پاسخگو باشد. ریاست محترم شورا افزودند: ما از شهردار محترم شهر رشت دعوت به عمل آوردیم و ایشان اعلام کردند که در روز دهم، یعنی امروز حضور می یابند. ما مکلف به اجرای قانون هستیم و همراه با قانون و زیر چتر آن اقدامات خود را انجام می دهیم. امروز نیز شهردار می آید و پاسخگوی سؤالات بوده و از خود دفاع می کند. اگر سؤالی باشد ایشان پاسخ می دهند و ما می توانیم از پاسخ ارائه شده قانع بشویم یا نشویم. اگر نصف بعلاوه یک عضو حاضر در صحن شورا از پاسخها قانع شدند که کار خاتمه یافته و شهردار به کار خود ادامه می دهد، اما اگر نصف بعلاوه یک عضو شورا که در صحن حضور دارند از پاسخها قانع نشوند مرحله استیضاح وجود دارد که می بایست آن را انجام داد و اینها بر اساس قانون است و وظیفه داریم بر اساس قانون عمل نمایم. ایشان با اشاره به حق قانونی اعضای محترم شورا برای طرح سؤال در خصوص ابهاماتی که وجود دارد، گفتند: حق قانونی شهردار است تا در فرصت ده روزه به سؤالات مطرح شده پاسخ دهد.

آقای حاجی پور با تذکر به اعضای محترم شورا در نحوه برگزاری جلسه، اظهار داشتند: سؤالاتی غیر از آنچه در طرح سؤال آمده در این جلسه نباید مطرح شود. ریاست محترم شورا همچنین عنوان کردند: هر اتفاقی که در صحن شورا پس از رأی گیری رخ می دهد می بایست رعایت اخلاق، شئون و مسائل اداری شود. تمام فریادهای ما برای منافع شهر است. این تفاوت دیدگاه و تفکر ماست و در نهایت همه برای عملکرد بهتر تلاش می کنیم. ایشان تصریح کردند: اگر اکثریت شورا از پاسخ شهردار قانع شدند، هرکس که نظر منفی نیز داشت می بایست به شهردار کمک کند. ما باید به اکثریت و عملکرد شورایی اعتقاد داشته باشیم. ما کمتر از یک سال فرصت داریم و در این یک سال طلایی پروژه های بسیاری آمده است که باید آغاز شود و اگر وارد درگیری شویم قطعاً مردم ضرر خواهند کرد. یقین بدانیم دلخوری مردم دلخوری خداوند از ماست. حتی اگر آقای شهردار یک ساعت هم در شهرداری حضور داشته باشد باید تمام تلاش خود را انجام دهد.



سپس جناب آقای سید امیرحسین علوی عضو محترم شورای اسلامی شهر رشت پس از استماع پاسخ‌های شهردار محترم رشت نسبت به طرح سؤال مطرح شده، گفتند: در تاریخ ۱۲ اسفندماه سال ۹۸ شرکتی با سرمایه ثبتی ۱۰ میلیون تومان برنده مناقصه ۲ هزار میلیارد تومانی شهرداری رشت شده است. ایشان ادامه دادند: نام دو نفر از افراد حاضر در این مناقصه به‌عنوان مشاور در شرکت دیگر است که بر اساس قانون مصوب نباید افرادی که به‌عنوان مشاور شهرداری مشغول به فعالیت هستند در چنین مناقصه‌هایی شرکت‌کننده و ذینفع باشند.

آقای علوی با بیان اینکه هر پروژه سرمایه‌گذاری که به شهر رشت آمد با استقبال شورا همراه بود، گفتند: نمونه این اتفاق مصوبه دوفوریتی هفته گذشته شورا است؛ اما شما را ارجاع می‌دهم به بندی در فراخوان بازگشایی‌ها که گفته شد اگر قرار است محاسبه عوارضی بشود، بر اساس محاسبه عوارض کاربری بعد از بازگشایی طرح باشد. ایشان افزودند: شورا در مجوزی که به شهرداری داد دقیقاً به ۱۰ درصد از کل پروژه بوده است، کجا به شهرداری اجازه داده شده است که تنها ۵۵ درصد از فقط پارک آبی در قرارداد بیاید؟ این قطعاً تخلف در قرارداد و مصوبه شورای شهر است.

آقای حجت جذب عضو محترم شورای شهر رشت نیز در این جلسه اظهار داشتند: در دی‌ماه سال گذشته مبلغ ۳۱ میلیارد تومان به‌منظور ساماندهی وضعیت چند پروژه مدیریت پسماند در سراوان اختصاص یافت که متأسفانه به‌خوبی از این اعتبار بهره‌برداری نشد.

ایشان ادامه دادند: در حال حاضر به‌واسطه سهل‌انگاری شهرداری رشت تجهیزاتی که می‌توانستیم با قیمت کمتری برای سراوان خریداری نماییم اکنون با افزایش قیمت روبرو شده است و این کم‌کاری ضرر و زیان بسیاری به بیت‌المال وارد کرده است.

آقای ناصر حاج محمدی نیز در پاسخ به سؤالات مطرح شده اظهار داشتند: اعداد و ارقامی که در جلسه مطرح شده کمی متفاوت با واقعیت است. ما ۹۱ میلیارد تومان اعتبار برای پسماند اخذ کرده‌ایم که در سه بخش تقسیم شده است. ۵۵ میلیارد تومان از این اعتبار برای زباله‌سوز، ۳۱ میلیارد تومان برای تکمیل ظرفیت کارخانه کود آلی و ۵ میلیارد تومان نیز برای ساماندهی لندفیل سراوان می‌باشد.

ایشان با بیان اینکه مبلغ ۵۵ میلیارد تومان به چند بخش تقسیم شده است، اظهار داشتند: بودجه ۳۱ میلیارد تومانی تکمیل ظرفیت کارخانه کود آلی در دو بخش ساختمانی و تجهیزات تقسیم گردیده است. امروز به‌عنوان کسی که تمام کارهایی که از سال ۹۲ انجام نشده بود را مجدداً آغاز کرده‌ام باید اینجا حضور یابم و پاسخگو باشم. آقای حاج محمدی اضافه کردند: ما در زمان کرونا به‌صورت دورکاری اقدامات جذب بودجه را انجام دادیم که کار بسیار سخت و پیچیده‌ای بود و این موضوع در تمامی محاکم قضایی و نظارتی قابل دفاع می‌باشد.

• نتایج رای گیری مخفی :

تصمیم شورا	متن مصوبه
<input checked="" type="checkbox"/> قانع نشدند <input type="checkbox"/> قانع شدند	در پایان پس از ارائه توضیحات شهردار محترم رشت و بیان نقطه نظرات اعضای موافق و مخالف، اخذ رأی مخفی به عمل آمد و اعضای محترم شورا، پاسخ شهردار محترم را با ۴ رأی موافق و ۶ رأی مخالف، قانع‌کننده ندانستند.



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۴	بررسی غیبت آقای بهراد ذاکری در جلسات مورخ ۱۳۹۹/۴/۱۰ و ۱۳۹۹/۴/۱۸ شورای اسلامی شهر رشت			

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا:

مراتب برابر تبصره ۲ ماده ۱۶ آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر در جلسه مورد بررسی قرار گرفت و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی غیبت آقای بهراد ذاکری در جلسات مورخ ۹۹/۴/۱۰ و ۹۹/۴/۱۸ شورای اسلامی شهر رشت موجه تشخیص داده شد.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سیدامیرحسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	حامد عبدالهی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۱۰	-		

تصویب نشد تصویب شد تصمیم شورا

- ریاست محترم شورا سپس جلسه بعدی شورا را روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۴/۲۵ رأس ساعت ۱۸ را اعلام نمودند.

جلسه رأس ساعت ۲۰:۴۵ با ذکر صلوات پایان یافت.



جلسه شماره: ۱۵۱ مورخ: ۱۳۹۹/۴/۲۵

براساس دعوتنامه شماره ۸۵۳ مورخ ۹۹/۴/۲۴، یکصد و پنجاه و یکمین جلسه (فوق العاده) شورای اسلامی شهر رشت، رأس ساعت ۱۸:۳۰ در محل ساختمان شورای اسلامی شهر رشت به ریاست جناب آقای اسماعیل حاجی پور رئیس محترم شورا با قرائت آیاتی چند از کلام هستی بخش قرآن مجید برگزار گردید.

دستورات جلسه:

نطق پیش از دستور اعضای محترم شورا

- نامه وارده به شماره ۸۷۴ مورخ ۹۹/۴/۲۵ تنی چند از اعضای شورا مبنی بر طرح استیضاح شهردار رشت (آقای ناصر حاج محمدی) با توجه به عدم اقناع اعضای شورای اسلامی شهر رشت در پاسخ سوالات اعضای شورا در یکصد و پنجاهمین جلسه شورا مورخ ۹۹/۴/۲۳.
- بررسی لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۲۳۲۹ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۴/۱۰ درخصوص "لایحه جایزه تشویقی سال ۱۳۹۹، اصلاح برخی مواد تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۹ و همسان سازی ۲۵ بلوک ارزش منطقه ای سال ۹۹ با سایر بلوکها نسبت به سال ۹۸".
- بررسی نامه فرمانداری شهرستان رشت به شمار ۸۰۲۹/۹۹/۱/۵۳۲۸۵ مورخ ۹۹/۴/۱۹ پیرامون بندهای ۳، ۴ و ۵-۱ صورتجلسه یکصد و چهل و ششمین جلسه عادی مورخ ۹۸/۳/۳۱ شورای اسلامی شهر رشت.

خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات:

نطق پیش از دستور منشی شورا:

در ابتدای جلسه، جناب آقای محمد حسن علیپور، منشی محترم شورا، با قرائت بخشی از وصیت نامه شهید علیرضا تقی زاده، یاد همه شهدا را گرامی داشتند.

نطق پیش از دستور رئیس شورا:

در ابتدای جلسه آقای اسماعیل حاجی پور، رئیس محترم شورای اسلامی شهر رشت، ضمن عرض سلام، با بیان اینکه رسانهها در چند روز گذشته سعی بر آن داشتند تا آرامش در شهر ایجاد شود، گفتند: بنده از سعه صدر دوستانمان در شورا و رسانه تشکر می‌کنم که اجازه داده‌اند تا نمایندگان مردم در آرامش کامل تصمیم خود را بگیرند و از روز رأی‌گیری برای طرح سؤال، اوضاع به‌گونه‌ای بوده است که تشنج ایجاد نشده و این همان رسالت بر دوش رسانهها است که فضا را آرام کنند. ایشان ادامه دادند: این استیضاح ممکن است منجر به برکناری شهردار یا همکاری مجدد وی شود در صورت همکاری مجدد همه برای عمران و آبادانی شهر کمک خواهیم کرد و اگر ایشان نماند باز برای او آرزوی موفقیت می‌کنیم و شهردار هم مکلف است که تا لحظه آخر به احترام مردم رشت کار خود را انجام دهد. رئیس محترم شورا اظهار داشتند: از آنجا که در جلسه قبل، ۶ نفر از اعضای محترم شورا از پاسخ شهردار قانع نشدند و ۴ نفر نیز قانع شدند لذا ما امروز اعلام وصول شهردار را به رأی می‌گذاریم و نتیجه را ابلاغ خواهیم کرد. شهردار نیز مکلف است در روزی که شورا تعیین می‌کند در صحن شورا حضور یابد و مجدداً پاسخ‌های خود را ارائه دهد. در ادامه آقای حاجی پور تاکید کردند: با توجه به وضعیت شهرداری باید سریع‌تر تصمیم بگیریم چون امروز همه پرسنل، کارکنان شهرداری و به نوعی تمام شهر منتظر تصمیم ما هستند لذا شهر نباید در حالت بلاتکلیف بماند و با توجه به نظرات اعضای محترم شورا روز شنبه ۲۸ تیرماه را مشخص کردیم تا شهردار جهت پاسخ به استیضاح در صحن شورا حضور یابد.

نطق پیش از دستور ناطق اول:

سپس، جناب آقای دکتر بهراد ذاکری، رئیس محترم کمیسیون بهداشت در نامه‌ای خطاب به ریاست محترم شورا درخواست کردند تا در یک نامه نگاری با ریاست محترم دانشگاه علوم پزشکی گیلان، از این مجموعه درخواست شود تا آمار روزانه مبتلایان به کرونا و سایر موارد مربوطه مانند سندروم حاد تنفسی را به کمیسیون بهداشت و خدمات شهری شورای شهر اعلام نمایند. ایشان با بیان اینکه عدم اطلاع آمار روزانه کرونا به کمیسیون بهداشت شورا در روند قانون‌گذاری شورا تأثیر خواهد گذاشت، اظهار کردند: متأسفانه اعلام شده که شهر رشت نیز در وضعیت قرمز قرار گرفته و این احتمال وجود دارد که کل استان گیلان در وضعیت قرمز قرار بگیرد.



آقای دکتر ذاکری با ارائه طرحی جهت الزام پرونده بناهای دارای قدمت بیش از ۷۰ سال به شورای شهر، گفتند: با توجه به اینکه می‌تواند به این طرح بندهایی دیگر نیز از سوی کمیسیون‌های مربوطه اضافه شود خواهش بنده این است که کلیات طرح مصوب شده و سپس در خصوص جزئیات آن مذاکره و بررسی انجام شود. ایشان همچنین با ارائه طرحی دیگر در خصوص الزام شهرداری رشت به تنظیم شیوه نامه جرائم ساخت‌وساز در کمیسیون ماده ۱۰۰، تأکید کردند: ما سال‌هاست شاهد آن هستیم که برخی از محکومین کمیسیون ماده ۱۰۰ جریمه را در زمان خود پرداخت نکرده و در زمانی دیگر که آن مبلغ دیگر ارزش ریالی گذشته را ندارد به پرداخت جریمه خود می‌پردازند. بنده معتقد هستم که اگر به سمت مشارکت رفته و شهرداری سهمی را دریافت کند، می‌تواند زمان فروش به صورت به روز مبلغ خود را به دست آورد. رئیس محترم کمیسیون بهداشت، محیط زیست و خدمات شهری شورا، همچنین با اشاره به صحبت‌های روز دوشنبه شهردار محترم رشت در صحن علنی شورا در خصوص قرارداد پروژه کارخانه کود آلی اظهار داشتند: دو پروژه برای انجام امور از سوی شهرداری برای اخذ نظر به شورای شهر ارائه شده و به تبع آن از کمیسیون بهداشت نظر خواهی انجام شده است و بنده به عنوان رئیس کمیسیون بهداشت نظر این کمیسیون را در صحن شورا ارائه می‌نمایم. ایشان در ادامه افزودند: برای موضوع فوق تنها نباید به قانون شهرسازی بسنده کرد بلکه می‌بایست بر اساس قانون مناقصات اقدام شود. همچنین با توجه به اینکه فاز دو و سه کارخانه کود آلی در برگزاری مناقصه قرار دارد با توجه به قدیمی بودن فازهای یک و دو، اورهال کردن این فازها در اولویت قرار ندارد. جناب آقای دکتر ذاکری اضافه کردند: بنده معتقد هستم با توجه به قدیمی بودن تکنولوژی، به‌روزرسانی و تعمیر آن قطعاً بی‌فایده خواهد بود. در مجموع ما معتقد بر این هستیم که علاوه بر بی‌فایده بودن اورهال یک تکنولوژی قدیمی، خرید یک سیستم ساده با توجه به شرایط تحریم‌ها و اینکه سیستم ساده در داخل کشور قابل خرید و تعمیرات است، اقدامی مناسب‌تر خواهد بود.

نطق پیشی از دستور ناطق دوم:

سپس، جناب آقای دکتر احمد رمضانپور نرگسی، رئیس محترم کمیسیون عمران و توسعه شهری شورای اسلامی شهر رشت اظهار داشتند: تذکر بنده این است که بحث مناقصات و مؤلفه‌های آن بر اساس قانون باید انجام شود و بحث عمومی آن این است که قانون‌گذار شرایط را مشخص کرده است، اگر شرایط جدیدی وجود دارد، جدا از مناقصاتی که شرایط عمومی آن تصویب شده و ابلاغ گردیده است، مابقی به شورا بیاید و بتوانیم فرآیند آن را پیگیری نماییم. ایشان تأکید کردند: در یک مناقصه که فرآیند قانونی آن طبق ضابطه در حال انجام است نمی‌توان ضوابط جدید گذاشته شود. بر اساس همان چیزی که قانون مشخص کرده است، اگر مازاد آن بخواهیم انجام دهیم می‌توانیم در قالب یک طرح انجام شود.

اعلام وصول طرح‌ها و لوایح:

- طرح نه تن از اعضای محترم شورا ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۹۹/۸۷۳/ش مورخ ۹۹/۴/۲۵ در خصوص "الزام شهرداری رشت به ارسال پرونده ساختمان‌های با قدمت بیشتر از هفتاد سال به شورای شهر و گرفتن مجوز شورا قبل از صدور پروانه" اعلام وصول شد.
- طرح نه تن از اعضای محترم شورا ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۹۹/۸۷۱/ش مورخ ۹۹/۴/۲۵ نه تن از اعضای محترم شورا، در خصوص "الزام شهرداری رشت به تنظیم شیوه نامه برای دریافت جرایم کمیسیون صد به صورت قدرالسهم مشارکتی و غیر نقدی" اعلام وصول شد.



دستورات جلسه :

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	<p>نامه وارده به شماره ۹۹/۸۷۴/ش مورخ ۹۹/۴/۲۵ تنی چند از اعضای محترم شورا مبنی بر طرح استیضاح شهردار رشت (آقای ناصر حاج محمدی) با توجه به عدم اقناع اعضای محترم شورا در پاسخ سوالات اعضای محترم شورا در یکصد و پنجاهمین جلسه شورا مورخ ۹۹/۴/۲۳ به شرح:</p> <p>۱- دلیل بی نظمی و بی توجهی در برگزاری مناقصات در حوزه کارخانه کود آلی که مورد ایراد سازمان بازرسی بوده و موجبات تضییع حقوق شهر و شهروندان و شهرداری رشت را فراهم آورده است، اعلام گردد.</p> <p>۲- دلیل عدم نظارت بر عملکرد شرکت های پیمانکاری تامین کننده نیروهای حجمی خاکی که نتیجه آن تخلف در پرداخت کامل حق بیمه این نیروها و همچنین اخذ تسویه حساب سفید امضاء و قصور در پرداخت مطالبات این عزیزان گشته است، اعلام گردد.</p> <p>۳- دلیل عدم پرداخت مابه التفاوت حقوق سال ۹۸ و معوقات کارگران حجمی که به کرات از سوی اعضا تاکید و تذکر داده شده است، اعلام گردد.</p> <p>۴- دلیل نبود برنامه مشخص و مدون در شهرداری رشت جهت پرداخت مطالبات پیمانکاران و دستگاههای خدمات رسان که بارها منجر به مسدودی حساب و تحمیل خسارات تاخیر تادیه و هدر رفت بیت المال شده است، اعلام گردد.</p> <p>۵- دلیل نابسامانی و بی توجهی در حوزه سرمایه انسانی و عزل و نصب های کوتاه مدت و شائبه دار در مناصب کلیدی شهرداری و رها کردن نیروهای مجرب و کار آزموده، اعلام گردد.</p> <p>۶- دلیل معطل ماندن پروژه سرمایه گذاری واقع در زمین سابق سازمان خدمات موتوری شهرداری رشت به دلیل توقیف زمین توسط سازمان تامین اجتماعی بابت مطالبات بیمه پرسنل که ناشی از کم کاری و بی توجهی شهرداری بوده است، مشخص گردد.</p> <p>۷- درخصوص قرارداد مربوط به پروژه سرمایه گذاری گیل لند، پیرو تذکرات قبلی به شهردار در جلسه مورخ ۹۹/۳/۷ صحن شورا و بمنظور جلوگیری از تخلف صورت گرفته در قرارداد، چرا رعایت صرفه و صلاح شهرداری به دلایل مشروحه ذیل صورت نگرفته است؟</p> <p>*عقد قرارداد سرمایه گذاری درخصوص زمینی که هنوز سند مالکیت آن به نامه شهرداری رشت صادر نشده و کاربری آن مشخص نیست.</p> <p>*کارشناسی قیمت زمین براساس کاربری گورستان با قیمت متری شش میلیون ریال معادل ۶۰۰ هزار تومان .</p> <p>*محاسبه عوارض ساخت و تغییر کاربری بدون ارائه نقشه های اجرایی مشخص از سوی سرمایه گذار و با ارزش منطقه ای ۱۰ هزار تومان که پایین تر از ارزش منطقه ای واقعی محدوده زمین مورد قرارداد می باشد.</p> <p>*برآورد هزینه های ساخت به طور قابل ملاحظه ای بالاتر از مبالغ واقعی هزینه های زمان برآورد .</p> <p>*معرفی مشاور از سوی سرمایه گذار.</p> <p>تغییر سهم مشارکت شهرداری از ۱۰٪ کل پروژه گیل لند به صرفاً ۵۵٪ از سهام پارک آبی واقع در مجموعه چند منظوره گیل لند که شامل هتل، رستوران، فضای تجاری، پارک آبی و ... ، برخلاف مجوز شورا مبنی بر مشارکت در کل پروژه مذکور.</p>			



خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا:

در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی با توجه به حضور ۹ تن از اعضای محترم شورا با ۶ رأی موافق و ۳ رأی مخالف، مقرر شد؛ ضمن ابلاغ به شهردار محترم، جلسه فوق العاده شورا به منظور بررسی طرح استیضاح شهردار محترم رشت رأس ساعت ۱۸ روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۸ برگزار گردد.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	رضا رسولی	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
۴	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
۷	سیدامیرحسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن عاقل منش	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۶	۳		
تصمیم شورا <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد					



شورای اسلامی شهر رشت

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۲	<p>لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۲۳۲۹ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۴/۱۰ ثبت شده به شماره ۷۳۷ مورخ ۹۹/۴/۱۲ در دبیرخانه شورا به پیوست لایحه جایزه تشویقی سال ۱۳۹۹، اصلاح برخی مواد تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۹ و همسان سازی ۲۵ بلوک ارزش قیمت منطقه ای سال ۹۹ با سایر بلوک ها نسبت به سال ۹۸ جهت بررسی و تصویب ،</p> <p>با عنایت به شرایط سخت حاکم بر جامعه با توجه به شیوع ویروس کرونا در سطح کشور و به جهت تأمین منابع درآمدی در زمینه اجرای پروژه های عمرانی، هزینه های جاری و خدماتی برابر تعهدات ذاتی در چارچوب بودجه شهرداری و همچنین در راستای سیاست های شورای اسلامی شهر به لحاظ ارائه خدمات اجتماعی و عمرانی به شهروندان محترم شهر رشت .</p>	<p>در جلسه مشترک کمیسیون های برنامه و بودجه و حقوقی شورا و نیز توسعه و عمران شهری شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با لایحه پیشنهادی شهرداری با اصلاحاتی به شرح زیر موافقت گردید:</p> <p>۱- با اصلاحات پیشنهادی در خصوص لایحه جوایز تشویقی مخالفت شد.</p> <p>۲- با پیشنهاد اصلاحی ماده ۱۰ دفترچه تعرفه عوارض در خصوص تغییر بند ب ماده ۱۰ جملگی تبدیل به یک جدول پیشنهادی، موافقت شد.</p> <p>۳- با پیشنهاد اصلاحی ماده ۱۲ تعرفه عوارض مخالفت شد.</p> <p>۴- در خصوص اصلاحیه تبصره ۳ ماده ۱۶ مقرر گردید در شرایط ساخت و ساز بدون پروانه ۵/۲ برابر و با ارجاع به کمیسیون ماده ۵ به میزان ۲ برابر و در صورت عدم ارجاع به کمیسیون ماده ۵ به میزان ۵/۱ برابر اخذ شود.</p> <p>۵- در خصوص بلوک های ارزش منطقه ای مصوب گردید به میزان ۲۰٪ به کلیه مبالغ ردیف های ۸۰ بلوک ارزش منطقه ای مورد استفاده در سال ۱۳۹۸ افزایش اعمال گردد.</p> <p>در جلسه کمیسیون تلفیق شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با لایحه پیشنهادی شهرداری با اصلاحاتی به شرح زیر موافقت گردید:</p> <p>در بخش جوایز تشویقی</p> <p>۱- در جدول بند ۲، درصد تشویقی اماکن ورزشی و تفریحی از ۷۰٪ به ۵۰٪ کاهش یافت.</p> <p>۲- بند ۳ به شرح ذیل اصلاح گردید:</p> <p>"پرداخت نقدی مابه التفاوت هرگونه عوارض پس از قطعیت یافتن بدهی مودی طبق جدول ذیل مشمول جایزه تشویقی خواهد شد."</p> <p>در بخش تعرفه</p> <p>۱- با پیشنهاد اصلاحی ماده ۱۰ دفترچه تعرفه عوارض در خصوص تغییر بند ب ماده ۱۰ جملگی تبدیل به یک جدول پیشنهادی، موافقت شد .</p> <p>۲- با پیشنهاد اصلاحی ماده ۱۲ تعرفه عوارض مخالفت شد .</p> <p>۳- در خصوص اصلاحیه تبصره ۳ ماده ۱۶ مقرر گردید در شرایط ساخت و ساز بدون پروانه ۵/۲ برابر و با ارجاع به کمیسیون ماده ۵ به میزان ۲ برابر و در صورت عدم ارجاع به کمیسیون ماده ۵ به میزان ۲ برابر اخذ شود .</p> <p>در بخش بلوک ها نیز مقرر شد ۸۰ بلوک مصوب سال ۹۹ ملاک عمل قرار گیرد.</p>	۱۴۴	۹۹/۴/۲۱
		۲۰۷		
		۳۱	۹۹/۴/۲۵	

خلاصه مفید مذاکرات :

جناب آقای سید امیرحسین علوی عضو شورای شهر رشت در خصوص این لایحه گفتند: لایحه فوق در دو کمیسیون بودجه و عمران نیز به همراه کمیسیون تلفیق مورد بررسی گرفت و خوشبختانه نگرانی برخی از دوستان به دلیل نگرانی از دیر شدن بررسی و تصویب لایحه برطرف شد. ایشان با بیان اینکه مفاد لایحه تشویقی با لایحه سال ۹۸ تفاوت خاصی ندارد، گفتند: تغییرات جزئی در برخی از مفاد بین لایحه ۹۸ و ۹۹ وجود داشت. مورد دیگر در بند ۳ اختلاف نظری میان کمیسیون و برخی از اعضای محترم شورا در خصوص موضوع ساختمان هایی که ناشی از اصلاح طرح تفصیلی و هم جوار با ساختمان های بلندتر بودند، وجود داشت که این ساختمان ها می توانستند طبقه مازاد را دریافت کنند که هر دو با ضریب ۲ به صورت یکسان شده و به تصویب رسید. جناب آقای اسماعیل حاجی پور ریاست محترم شورا با بیان اینکه در خصوص لایحه فوق کمیسیون تلفیق برگزار و این لایحه در آن جلسه بررسی شد، لایحه اصلاح برخی مواد تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۹۹ و همسان سازی ۲۵ بلوک، ارزش قیمت منطقه ای سال ۹۹ را در صحن شورا ارائه نمود. جناب آقای دکتر احمد رمضانپور نرگسی رئیس محترم کمیسیون عمران و توسعه شهری شورا در این خصوص گفتند: نگرانی ها و دغدغه هایی در خصوص عوارض ساخت و ساز در سال ۹۹ وجود داشت که همین نگرانی ها در میان شهروندان وجود داشت که از اعضای محترم شورا می خواستند تا دفترچه عوارض تعدیل شود. ایشان ادامه دادند: به همین دلیل و با توجه به شرایط خاص شیوع ویروس کرونا بر اساس ضوابطی که برای فروردین و اردیبهشت سال ۹۹ وجود داشت اقدام به اضافه کردن خرداد و تیرماه ۹۹ نیز کردیم تا شهروندان با همان عوارض سال ۹۸ امورات مربوطه را انجام دهند. پس از این با توجه به اینکه به پایان تیر ماه رسیده بودیم و می بایست دفترچه عوارض خدمات سال ۹۹ اعمال می شد و با توجه به افزایش بالای مبلغ هزینه ها طی جلسات متعدد در کمیسیون های بودجه، عمران و تلفیق این خبر خوش را باید به شهروندان داد که با تلاش نمایندگان مردم در شورا با در نظر گرفتن نرخ تورم بجای افزایش ۶ برابری هزینه عوارض، مبلغ مربوطه کمتر از ۳۰ درصد افزایش خواهد یافت.



متن مصوبه شورا:

با مفاد لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص "جایزه تشویقی و اصلاحیه برخی مواد تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۹" با اصلاحات به شرح پیوست به اتفاق آرا موافقت گردید و در خصوص ارزش منطقه ای، مقرر شد؛ مصوبه ۱۲۵ مورخ ۹۸/۱۱/۲ شورا بدون تغییر ملاک عمل قرار گیرد.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	حامد عبدالهی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	سیدامیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۱۱	-		

تصویب نشد تصویب شد تصمیم شورا

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۳	نامه فرمانداری محترم شهرستان رشت به شماره ۸۰۲۹/۹۹/۱/۵۳۲۲۸ مورخ ۹۹/۴/۱۹ ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۷۹۴ مورخ ۹۹/۴/۱۹ پیرامون بند ۳ صورتجلسه یکصد و چهل و ششمین جلسه عادی مورخ ۹۸/۳/۳۱ شورای اسلامی شهر رشت به شرح؛ پیرامون بند ۳ مصوبات شورا با موضوع "ضوابط اجرایی بودجه سال ۱۳۹۹ شهرداری رشت"؛ <u>ضوابط درآمدی</u>			
۱-۳	۱-۱-۱- متن ضوابط از حیث استعمال واژه بیگانه «ارگان»، بدون درج معادل فارسی آن، که با توجه به مصوبات فرهنگستان زبان و ادب فارسی دارای معادل فارسی «سازمان» می باشد، مغایر با قانون ممنوعیت به کارگیری اسامی، عناوین و اصطلاحات بیگانه - مصوب ۱۳۷۵- است. ۱-۲- ضمانت اجراها و ساز و کارهای وصول مطالبات شهرداری در مواد ۷۷ و ۱۰۰ قانون شهرداری تصریح شده است. بنابراین تبصره (۱) در حدی که ناظر به اخذ املاک دستگاههای اجرایی در قبال مطالبات شهرداری می باشد مغایر مواد مرقوم و سایر قوانین مربوط است.			



		<p>۱-۱-۳- در تبصره ۲ ضوابط درآمدی تسویه بدهی شهرداری به اشخاص از محل مطالبات وصولی از دولت محدود شده است که محمل قانونی ندارد.</p> <p>۱-۱-۴- بر اساس ماده ۴۶ آیین نامه مالی شهرداری ها و آیین نامه اجرایی قانون اصلاح ماده (۱۹) قانون نوسازی و عمران شهری، چنانچه بخشی از معابر عمومی شهر فقط پس از اجرای طرح های مصوب شهری به نحوی تغییر حالت و موقعیت دهد که قابلیت استفاده عمومی از آن به عنوان معبر عمومی سلب گردد با تشخیص شهرداری و تأیید وزارت راه و شهرسازی متروک محسوب و با تصویب شورای اسلامی شهر جزء اموال اختصاصی شهرداری منظور می شود. در صورتی که معبر متروک با رعایت ضوابط شهرسازی قابلیت صدور پروانه ساختمانی به نحو مستقل را نداشته باشد، شهرداری می تواند معبر مذکور را جهت الحاق آن ملک یا املاک مجاور به ترتیب مقرر در آیین نامه اخیر به قیمت کارشناسی روز کاربری ملک الحاقی به معبر متروک... توسط کارشناس رسمی دادگستری منتخب شهرداری واگذار نماید. بنابراین تبصره ۸ در حدی که متضمن تفویض اختیار شورا در تصویب تبدیل معابر متروک مقوم کمتر از سه میلیارد ریال به شهرداری است وجاهت قانونی ندارد.</p> <p>۱-۲- ضوابط اعتبارات هزینه ای</p> <p>۱-۲-۱- بر اساس ماده ۷۹ قانون شهرداری و بند ۸ و تبصره ۱ بند ۳۰ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و ماده ۳۳ آیین نامه مالی شهرداری ها کلیه پرداخت های شهرداری به ترتیب پس از طی مراحل تشخیص، تأمین اعتبار، تعهد، تسجیل و صدور حواله در حدود بودجه مصوب با اسناد مثبت و با رعایت مقررات مالی و معاملاتی شهرداری به عمل می آید. اختیار و مسئولیت تشخیص، انجام تعهد، تسجیل و حواله به عهده شهردار و مسئولیت تأمین اعتبار و تطبیق پرداخت با قوانین و مقررات به عهده ذی حساب می باشد. شورای شهر نیز وظیفه نظارت بر حسن اداره و حفظ دارایی ها و اموال شهرداری را دارد. بنابراین تبصره ۳ و جزء ۱ آن دائر بر پرداخت رانندگان آژانس صرفاً بر اساس گزارش کارکرد حوزه استفاده کننده و تأیید مأموریت آنان توسط مدیریت سرمایه انسانی از حیث اخلاص در وظایف و اختیارات ذی حسابان شهرداری و عدم مراعات شرایط و ضوابط مربوط به پرداخت هزینه ها معایر قانون است ضمناً گرچه به استناد مواد ۲۰ و ۲۱ آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها که مقرر داشته اموال منقول و غیر منقول غیر مصرفی شورا متعلق به شهرداری مربوط است و بر این اساس هزینه خرید و اجاره اموال غیر مصرفی شورا بر عهده شهرداری می باشد لکن شهرداری تکلیفی به تأمین خودروی در اختیار برای هر یک از اعضای شورا ندارد علی هذا قسمت اخیر تبصره ۳ در حدی که متضمن اجاره ۱۱ خودروی سواری با راننده برای هر یک از اعضای شورا است محمل قانونی ندارد.</p> <p>۱-۲-۲- نظر بر اینکه در حال حاضر شهرداری رشت با تعداد زیادی نیروی مازاد مواجه است و از طرفی معضل شهرداری به منظور تأمین هزینه حقوق پرسنل مربوطه، لازم به ذکر است مطابق ماده ۱۷ قانون مدیریت خدمات کشوری، ماده ۵ آیین نامه اجرایی ماده (۲۲) قانون مذکور و تصویب نامه شماره ۸۴۵۱۵/ت/۳۴۶۱۳ هـ مورخ ۱۳۸۴/۱۲/۱۵ هیأت وزیران دستگاههای اجرایی می توانند از طریق مناقصه عمومی و با عقد قرارداد با شرکت ها و موسسات غیر دولتی صلاحیت دار در قالب نمونه قراردادهای پیمانکاری موضوع تصویب نامه شماره ۳۸۳۲۶/ت/۲۷۵۰۶ هـ مورخ ۱۳۸۱/۹/۵ بر اساس فعالیت مشخص، حجم کار معین، قیمت هر واحد کار و قیمت کل به طور شفاف و مشخص بخشی از خدمات مورد نیاز خود را برای انجام تصدی ها به صورت خرید خدمت، مشارکت یا واگذاری مدیریت تأمین نمایند. در قراردادهای به هیچ وجه به موضوع نیروی انسانی به کارگیری افراد حقوق و مزایای کارکنان شرکت خصوصی تعداد آنها و موارد مشابه اشاره نشود لذا جزء ۱ تبصره ۵ دائر بر انعقاد قرارداد با یک نیروی حجمی جدید به ازای هر کارگر رسمی یا قراردادی بازشسته از حیث تصریح به کارگیری نیروی انسانی جدید معایر مقررات است.</p> <p>۱-۲-۳- مطابق ماده ۱۸ قانون مدیریت خدمات کشوری کارکنان بخش های غیر دولتی که تمام و یا قسمتی از وظایف و تصدی های واگذار شده را عهده دار می باشند تحت پوشش کارفرمای غیردولتی بوده و دستگاههای اجرایی هیچ گونه تعهد و یا مسئولیتی در قبال این کارمندان ندارند بنابراین تبصره ۷ دائر بر تکلیف شهرداری به اهدای دو کارت هدیه به مبلغ سه میلیون ریال از محل مبلغ قرارداد از حیث دخالت در امور داخلی شرکت پیمانکار وجاهت قانونی ندارد.</p>
--	--	---



		<p>۱-۲-۴ قطع نظر از اینکه فوق العاده های کارایی و بهره وری موضوع مواد ۶۸ و ۶۹ قانون مدیریت خدمات کشوری به کارکنان شهرداری تسری ندارد حقوق و مزایای مستخدمان شهرداری ها طبق آیین نامه استخدامی کارکنان شهرداری های کشور تعیین و پرداخت می شود این پرداخت ها موقوف به موافقت شورای اسلامی شهر نیست بنابراین تبصره ۹ دائر بر تجویز پرداخت فوق العاده های مذکور به کارکنان کلیدی، تبصره ۱۰ مبنی بر پرداخت پاداش شش ماهه و فوق العاده تلاش به کارکنان مد نظر شهردار، تبصره ۱۳ دائر بر کمک هزینه ۱۵۰ میلیون ریالی درمان کارکنان و اعضای خانواده درجه یک مبتلا به بیماری خاص از محل کمک هزینه رفاهی کارکنان خارج از حدود اختیارات آن شورا است.</p> <p>۱-۲-۵ تبصره ۱۷ دائر بر تجویز پرداخت پنج مرحله کارت هدیه سه میلیون ریالی به کارمندان بازنشسته شهرداری، تبصره ۱۸ مبنی بر اهدای یک سکه تمام بهار آزادی به هر یک از کارکنان شهرداری در هنگام بازنشستگی و تبصره ۲۴ دائر بر کمک به مساجد از طریق هر یک اعضای شورای اسلامی شهر به میزان ۱/۸ میلیارد ریال از حیث توسعه دامنه شمول و یا دخالت در نحوه اجرای دستورالعمل نحوه هزینه کرد اعتبارات مواد ۱۶ و ۱۷ بودجه شهرداری مغایر دستورالعمل و در تعارض با تبصره ۱۵ است</p> <p>۱-۲-۶ براساس تبصره بند ۱۱ ماده ۶ و ماده ۱۶ آیین نامه اجرایی تشکیلات انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهر نیازهای مالی و تدارکاتی شورا در حدود بودجه مصوب شورا تأمین و پرداخت خواهد شد بنابراین تبصره ۲۵ دائر بر تحمیل پنج میلیارد ریال هزینه مطالعات کمیسیون های شورا به شهرداری (ردیف ۱۲۱۲۰۱) مغایر مقررات یاد شده و ضوابط بخشنامه بودجه سال ۱۳۹۹ شهرداری های کشور است.</p> <p>۱-۳-۱- ضوابط اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای</p> <p>۱-۳-۱- بر اساس ماده ۶ لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی، عمرانی و نظامی دولت در مواردی که شهرداری مقتضی بداند و در صورت رضایت مالک عوض اراضی تملیک شده، از اراضی ملی یا دولتی یا متعلق به خود به عنوان معوض پس از تعیین بهای عوض و معوض توسط هیأت کارشناسی به مالک واگذار می نماید. این واگذاری به موافقت شورای اسلامی شهر موقوف نشده است. بنابراین قسمت اخیر تبصره ۶ دائر بر ارزیابی اراضی و املاک مزبور با اخذ مجوز از آن شورا مغایر قانون و زائد بر وظیفه نظارتی شورا است.</p>
--	--	--

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا:

در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی به اتفاق آرا مقرر گردید اعلام گردد؛

– در خصوص بند ۳ صورتجلسه ۱۴۶ مورخ ۹۹/۳/۳۱ با موضوع "ضوابط اجرایی بودجه سال ۱۳۹۹ شهرداری رشت"؛
۱- ضوابط درآمدی

۱-۱-۱- ایراد وارده به واژه بیگانه "ارگان" که در تبصره ۱ و ۱۶ و ۱۷ درآمدی تکرار شده بود به واژه "سازمان" اصلاح گردید.

۱-۱-۲- در تبصره مزبور، به ماده های ۷۷ و ۱۰۰ قانون شهرداری ها اشاره ای نشده است. لیکن در قانون شهرداری ها ذیل ماده ۷۷ یکی از مصادیق اجرا از طریق ثبت، استیفاء طلب از محل املاک بدهکاران می باشد. در ماده ۱۰۰ نیز صرفاً وصول جریمه صادره توسط کمیسیون ها از سوی شهرداری عنوان شده استوار اشاره ای به نحوه اجرا ندارد. بنابراین تبصره معترض عنه مغایرتی با مواد ۷۷ و ۱۰۰ قانون شهرداری ها ندارد. ضمن این که در متن تبصره اشاره مستقیم به قانون بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور می باشد که جزو اسناد بالادستی است و به تصویب مجلس شورای اسلامی رسیده و برای کلیه دستگاه های اجرایی قابلیت اجرا دارد که بندهای ذیل تبصره ۵ قانون بودجه اجازه تهاثر را به دستگاه های اجرایی صادر نموده و در تبصره یک تأکید بر این شده چنانچه املاکی در راستای این قانون دریافت شد و قابلیت سرمایه گذاری داشته باشد، از آن استفاده گردد.

فلذا تبصره اخیر صرفاً در راستای استفاده از ظرفیت قانونی ایجاد شده جهت وصول مطالبات شهرداری بوده و نافی حق شهرداری در استفاده از سایر طرق قانونی موجود جهت استیفاء مطالبات نمی باشد و در متن تبصره نیز آمده "شهرداری مجاز است" و جنبه حصری و تحدیدی ندارد.



۱-۳- به استناد تبصره ۵ قانون بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور، شهرداری ها می توانند از محل بندهای «ه» و «و»، ما به ازای مطالبات خود از دولت اسناد خزانه دریافت نمایند. اسناد خزانه دریافتی در حکم اسناد مالی قابل ارایه به اشخاص و پیمانکاران که از شهرداری مطالبه دارند می باشد. اسناد خزانه اسلامی در زمره اوراق بهادار می باشند که بیانگر تعهد دولت به بازپرداخت مبلغ اسمی آن ها در آینده می باشد. در واقع اسناد خزانه از ابزارهای مالی با ماهیت بدهی بوده که به طلبکاران غیر دولتی واگذار می گردد و در حال حاضر در کلیه شهرداری های کشور در حال بهره برداری می باشد و بسیاری از دستگاه های دولتی در قبال بدهی خود به شهرداری ها اسناد خزانه اسلامی ارایه می دهند. اسناد خزانه در بازار بورس قابل ارائه و فروش می باشد. شایان ذکر است این روش ها به جهت استفاده از ظرفیت های موجود در قانون بودجه بوده و تنها روش تسویه بدهی نخواهد بود.

۱-۱-۴- مستند به ماده ۴۶ آیین نامه مالی شهرداری ها، سلب قابلیت استفاده عمومی و اختصاصی کردن اموال عمومی تحت تولی شهرداریها، با تشخیص و تصویب شورای اسلامی شهر می باشد .

- مستند به بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شوراها...، تصویب معاملات شهرداری و نوع آن اعم از خرید، فروش و مقاطعه، اجاره و... از وظایف و اختیارات شوراهای اسلامی است .

- مستند به بند ۹ ماده ۵۵ قانون شهرداریها، انجام معاملات شهرداری پس از تصویب شورای شهر، با رعایت آیین نامه مالی از وظایف و اختیارات شهرداری است

بنابراین اولاً تشخیص سلب وصف عمومی از معبر متروک با شورای اسلامی شهر است . دوماً مستند به بند ۹ ماده ۵۵ قانون شهرداری و بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون شوراها، اصل موضوع فروش و یا هر نوع معامله ی اموال اختصاصی شهرداری، نیاز به تایید و تصویب در شورا دارد و شهرداری بدون مجوز شورا نمی تواند نسبت به فروش اموال اقدام نماید. صرفاً شهرداری در مرحله عملیات اجرایی فروش، با توجه به مبلغ و شرایط مورد معامله، برابر آیین نامه مالی و سایر مقررات موجود می تواند عمل نماید.

تبصره معترض عنه اعطاء مجوز فروش آن دسته از معابر متروکی است که تبدیل وضعیت آنها از اموال عمومی به اختصاصی مسیر قانونی خود را طی نموده و قیمت کارشناسی آن تا ۳۰۰ میلیون تومان باشد.

۲- ضوابط اعتبارات هزینه ای:

۱-۲-۱- صورتجلسه مربوط به ایراد وارده به تبصره ۳ و جزء ۱ آن در خصوص پرداخت به رانندگان آژانس صرفاً براساس گزارش کارکرد حوزه استفاده کننده و تایید مدیریت سرمایه انسانی (بعنوان ناظر بر قرارداد طبق قرارداد منعقد) مربوط به تعیین ساعت کار ایشان بوده و هیچگونه مغایرتی با ماده ۳۳ آیین نامه مالی شهرداریها و ماده ۷۹ قانون شهرداریها به جهت طی مراحل قانونی پرداخت اعم از تشخیص و تامین اعتبار، تعهد، تسجیل نداشته است و این گزارش کارکرد برابر بند ب ماده ۳۳ آیین نامه مالی شهرداری ها، در حکم مستندات تشخیص مبلغی است که باید پرداخت شود. همچنین در خصوص اجاره خودرو شورای اسلامی شهر رشت، بر اساس تبصره ۳ قسمت (ج) دستورالعمل بودجه سال ۹۹ ابلاغی سازمان شهرداری ها که هرگونه خرید و اجاره اموال، ساختمان و وسیله نقلیه توسط شهرداری برای شورای اسلامی شهر را از ردیف های بودجه شهرداری مجاز دانسته شهرداری رشت اقدام به این امر نموده است.

۱-۲-۲- از آنجائیکه تعدادی از نیروهای پیشخدمت و نگهبان شاغل در شهرداری از کارگران رسمی یا قراردادی بوده و در شرف بازنشستگی می باشند و با عنایت به اینکه پستهای کارگری از چارت تفضیلی جدید شهرداریها حذف گردیده، لذا شهرداری رشت در نظر دارد پس از بازنشستگی پرسنل مزبور، از آنجائیکه امور خدماتی و نگهبانی به قوت خود باقی مانده و نیاز به آن اجتناب ناپذیر است به جهت جلوگیری از وقفه و رکود در امور مذکور از طریق افزایش قرارداد و افزایش حجم کار محول شده به شرکتهای پیمانکار نیاز خود را در این زمینه مرتفع سازد.

۱-۲-۳- در خصوص اعطاء دو کارت هدیه به نیروهای حجمی، شورای اسلامی شهر و شهرداری رشت به جهت مساعدت و قدردانی از این افراد که از قشر آسیب پذیر و زحمتکش جامعه می باشند و مجدانه در کلیه شرایط بحرانی در حال انجام وظایف محوله بوده و در تمام شرایط در عرصه خدمت حاضر می باشند، با پیش بینی و تصویب اعتبار لازم جهت این موضوع در بودجه سال ۱۳۹۹ موجبات این امر را فراهم آورده اند.

۱-۲-۴- با عنایت به وجود یک بند بدین شرح " سایر پرداخت های شهرداری به کارکنان بر اساس ترتیبات قانونی مربوط و تامین منابع آن در بودجه امکان پذیر خواهد بود" در ذیل عناوین موجود در فرم آیین نامه رفاهی ابلاغی سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور، آیین نامه رفاهی کارکنان شهرداری، اصلاح و به پیوست ارسال می گردد.



۱-۲-۵ - در خصوص ایراد وارده به تبصره شماره ۱۷ مربوط به اهداء کارت هدیه به بازنشستگان ، با عنایت به این موضوع که بازنشستگان شهرداری پس از سی سال خدمت صادقانه و بی چشم داشت هم اکنون با توجه به شرایط سخت اقتصادی کنونی در مضیقه مالی بوده و شهرداری رشت و این شورا در قبال این عزیزان از طریق پیش‌بینی و تصویب این کارتهای هدیه در صدد جبران بخشی از زحمات بی دریغ این قشر بوده است و اقدام به پیش‌بینی ۵ مرحله کارت هدیه به این عزیزان نموده است. همچنین طبق مکاتبه ابلاغی سازمان برنامه و بودجه کشور بشماره ۹۶۵۲۹۷ مورخ ۹۹/۲/۱۰ که در اجرای تبصره ۲ ماده ۷ و ماده ۱۸ ضوابط اجرایی قانون بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور موضوع تصویبنامه شماره ۸۲۰۶/ت/۵۷۵۹۸ مورخ ۹۹/۲/۲ هیئت وزیران، دستگاه‌های اجرایی می‌توانند نسبت به ارائه امکانات رفاهی اعم از نقدی و غیرنقدی به بازنشستگان و مستمری‌بگیران خود در سقف اعتبارات مصوب مربوط اقدام نمایند. همچنین موضوع تباصر ۱۷ و ۱۸ از مواد ۱۶ و ۱۷ بودجه پرداخت نگرديده و قابلیت استناد به دستورالعمل آن مواد را نخواهد داشت.

۱-۲-۶- این تبصره حذف شد.

۳- ضوابط تملک سرمایه ای

۱-۳-۱- این تبصره حذف شد.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سیدامیرحسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	حامد عبدالمهی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۱۱	-		
تصمیم شورا <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد					



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۳-۲	نامه فرمانداری محترم شهرستان رشت به شماره ۸۰۲۹/۹۹/۱/۵۳۲۸ مورخ ۹۹/۴/۱۹ ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۷۹۴ مورخ ۹۹/۴/۱۹ پیرامون بند ۴ صورتجلسه یکصد و چهل و ششمین جلسه عادی مورخ ۹۸/۳/۳۱ شورای اسلامی شهر رشت به شرح: - پیرامون بند ۴ مصوبات آن شورا با موضوع " صدور مجوز بازگشایی حساب سپرده مشترک فی مابین شهرداری رشت و شرکت چشم انداز ارتباط در بانک شهر جهت واریز درآمدهای حاصل از مدیریت پارک حاشیه ای "؛ با لحاظ نمودن ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلف رانندگی و تبصره ذیل آن و اصلاحیه آیین نامه اجرایی تبصره (۱) ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی، با تصویب پارک حاشیه ای در شورای هماهنگی ترافیک استان و همچنین با رعایت تأیید موضوع قیمت گذاری هزینه حق توقف مصوب توسط استاندار محترم و مقررات مربوط قابل انجام می باشد. لازم به ذکر است پس از وصول نسخه ای از قرارداد منعقد مورخ ۱۰/۲/۹۹ فی مابین شهرداری رشت و شرکت چشم انداز ارتباط در خصوص مدیریت پارک حاشیه ای مصوب آن شورا متعاقباً اعلام نظر خواهد شد.			

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا:

در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی به اتفاق آرا مقرر گردید اعلام گردد:
- در خصوص بند ۴ صورتجلسه ۱۴۶ مورخ ۹۹/۳/۳۱ با موضوع "صدور مجوز بازگشایی حساب سپرده مشترک فی مابین شهرداری رشت و شرکت چشم انداز ارتباط در بانک شهر جهت واریز درآمدهای حاصل از مدیریت پارک حاشیه ای "؛ قرارداد فی مابین ارسال می گردد.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سیدامیرحسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	حامد عبدالمهی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۱۱	-		

تصمیم شورا تصویب شد تصویب نشد



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۳-۳	نامه فرمانداری محترم شهرستان رشت به شماره ۸۰۲۹/۹۹/۱/۵۳۲۸ مورخ ۹۹/۴/۱۹ ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۷۹۴ مورخ ۹۹/۴/۱۹ پیرامون بند ۱-۵ صورتجلسه یکصد و چهل و ششمین جلسه عادی مورخ ۹۸/۳/۳۱ شورای اسلامی شهر رشت به شرح؛ ۲- نظر به اینکه شهرداری رشت در بند ۲ مذاکرات جلسه مورخ ۹۹/۳/۷ اذعان داشته سند ۴۶ هکتار اراضی باغ رضوان فعلاً به نام منابع طبیعی می باشد و همچنین مطابق ماده ۴۵ آیین نامه مالی شهرداری ها در خصوص انواع اموال شهرداری ها به دلیل عدم تصریح به نوع مالکیت شهرداری رشت، بنابراین توافق نامه منعقد شده فی ما بین شهرداری رشت، مدیر کل راه و شهرسازی استان و فرمانده مرزبانی استان گیلان در خصوص پنج هکتار از اراضی موصوف از حیث عدم جلب نظر مدیر کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان تملیک مال غیر بوده و دارای وجاهت قانونی نمی باشد.			

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا:

در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی به اتفاق آرا مقرر گردید اعلام گردد؛
- در خصوص بند ۵-۱ صورتجلسه ۱۴۶ مورخ ۹۹/۳/۳۱ با موضوع "پاسخ نامه فرمانداری شهرستان رشت به شماره ۸۰۲۹/۹۹/۱/۴۰۷۳ مورخ ۹۹/۳/۲۲ ثبت شده به شماره ۵۹۷ مورخ ۹۹/۳/۲۷ در دبیرخانه شورا پیرامون بررسی و اعلام نظر در خصوص بند ۲ مصوبات یکصد و چهل و سومین جلسه شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۱۳۹۹/۳/۷ موضوع توافق نامه فی مابین مرزبانی و راه و شهرسازی و شهرداری " :
ملک مزبور به موجب دو فقره و گذارنامه مورخ ۱۳۵۹/۷/۱۲ و ۱۳۶۰/۵/۲۰ مستند به بند ب ماده ۱۰ لایحه قانونی نحوه خرید... به شهرداری رشت واگذار شده و این واگذاری به موجب دادنامه شماره ۶۱۰ - ۹۵/۵/۲۴ تایید شده است.
از طرفی به موجب دادنامه شماره ۳۱۰ / - ۹۴/۱۲/۲۴ حکم به ابطال سند مالکیت سازمان ملی زمین و مسکن و اعاده مالکیت به اداره منابع طبیعی صادر شده و شهرداری رشت پیگیر تنظیم سند انتقالی از اداره منابع طبیعی به نام شهرداری رشت می باشد.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سیدامیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	حامد عبدالمهدی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۱۰	۱		
<input type="checkbox"/> تصویب نشد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد تصمیم شورا					



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
	۳- بررسی غیبت آقای محمد حسن علیپور در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۳ شورای اسلامی شهر رشت			

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا:

مراتب برابر تبصره ۲ ماده ۱۶ آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر در جلسه مورد بررسی قرار گرفت و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی غیبت آقای محمد حسن علیپور در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۳ شورای اسلامی شهر رشت موجه تشخیص داده شد.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سیدامیرحسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	حامد عبدالهی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۱۱	-		
<input type="checkbox"/> تصویب نشد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد تصمیم شورا					

جلسه رأس ساعت ۲۰:۳۰ با ذکر صلوات پایان یافت.



جلسه شماره: ۱۵۲ مورخ: ۱۳۹۹/۴/۲۶

براساس دعوتنامه شماره ۸۸۰ مورخ ۹۹/۴/۲۶، یکصد و پنجاه و دومین جلسه (فوق العاده) شورای اسلامی شهر رشت، رأس ساعت ۱۸:۳۰ در محل ساختمان شورای اسلامی شهر رشت به ریاست جناب آقای اسماعیل حاجی پور رئیس محترم شورا با قرائت آیاتی چند از کلام هستی بخش قرآن مجید برگزار گردید.

دستورات جلسه:

- بررسی طرح استیضاح شهردار محترم رشت

نطق پیش از دستور رئیس شورا:

در ابتدا، جناب آقای اسماعیل حاجی پور، رئیس محترم شورای اسلامی شهر رشت با بیان اینکه به علت عدم حضور تعدادی از اعضای محترم شورا و به حد نصاب نرسیدن جلسه، جلسه بررسی طرح استیضاح شهردار روز چهارشنبه هفته جاری مورخ ۹۹/۵/۱ خواهد بود گفتند: استیضاح حق اعضای محترم شورا و بخشی از قانون ماست و بنده نیز موظف به اجرای مراحل قانونی آن می‌باشم.

آقای حاجی پور با اشاره به حضور آقای دکتر ناصر حاج محمدی، شهردار محترم شهر رشت در این جلسه اظهار داشتند: شهردار طبق قانون با حضور در صحن شورا قرار بود به سؤالات پاسخ دهند و این فرصت پاسخگویی در جلسه بعدی وجود خواهد داشت.

رئیس محترم شورای شهر رشت در ادامه خاطر نشان کردند: ما گیلانی‌ها بسیار به مسائل اخلاقی معتقد هستیم و ثابت کرده‌ایم که خوش‌استقبال و خوش بدرقه هستیم.

ایشان ادامه دادند: نتیجه این استیضاح هرچه که شد آقای شهردار دوست ما باقی خواهد ماند. آقای حاج محمدی حتی اگر یک ساعت هم شهردار رشت باشد باید برای این شهر تلاش کند. اگر نتیجه استیضاح به رفتن شهردار شد ما در بیرون دوست خواهیم بود و اگر نتیجه به ماندگاری آقای حاج محمدی بود باید همگی به ایشان کمک کنیم.

رئیس محترم شورا با بیان اینکه پیش از جلسه استیضاح ما موضوعات و مسائل عمرانی را از طریق شهردار رشت پیگیری شدیم، بنابراین معتقد هستیم که بار سنگینی بر دوش ما و شهرداری قرار دارد که باید کارهای عقب مانده و پروژه‌های عمرانی را پیگیری نماییم.

آقای حاجی پور همچنین با اشاره به مراحل آغاز به کار پروژه روگذر نیروی دریایی رشت که با همکاری قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) اجرا خواهد شد، گفتند: این پروژه اگر تا ۱۰ روز دیگر آغاز نشود مجبور خواهیم بود تا با برخی از افراد برخوردی جدی داشته باشیم. حضور قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) برای شهر رشت یک نعمت بزرگ است. این مجموعه کاری را آغاز نمی‌کند که رها کند. آن‌ها کارشان را ۶ ماهه تحویل می‌دهند و وارد پروژه بعدی خواهند شد. ما باید از ظرفیت این قرارگاه استفاده نماییم.

در ادامه نیز جلسه به علت عدم حضور ۵ تن از اعضای محترم شورا و به حد نصاب نرسیدن تعداد اعضای محترم شورا و رسمیت نداشتن آن رأس ساعت ۱۹ با ذکر صلوات پایان یافت.

حاضرین در جلسه:

اسماعیل حاجی پور	رضا رسولی	فاطمه شیرزاد
حامد عبدالهی	محمد حسن عاقل منش	محمدحسن علیپور

غائبین: سیدامیر حسین علوی - فرهام زاهد - احمد رمضانپور نرگسی - حجت جذب - بهراد ذاکری



انجمن مصوبات و صورتحلیلات

شورای اسلامی شهر رشت

مرداد ۱۳۹۹
جلسه ۱۵۳ الی ۱۵۸



مهمترین مباحث طرح شده در کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی

- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص افزایش ردیف اعتباری نیروهای شرکت آروند تدبیر کاسپین تا سقف مبلغ ۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (پنج میلیارد) ریال
- بحث و بررسی در خصوص واگذاری اجرای پروژه آبنمای موزیکال بوستان ملت
- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص جابجایی دکه مطبوعاتی بلوار دیلمان به علت قرار گرفتن در حریم فشار قوی برق ۲۰ کیلو وات با رعایت شکل، ظاهر و ابعاد آن بر اساس ضوابط سازمان ساماندهی
- موافقت با لایحه پیشنهادی مدل پیشنهادی تعیین اجاره بهای دکه های مطبوعاتی سطح شهر رشت با رویکرد تغییر کاربری با لحاظ قرارداد شرایط زیر:
 - ۱- سازمان ساماندهی مشاغل شهری اجاره بهای دکه ها را با نظر کارشناس رسمی دادگستری بلحاظ موقعیت شغلی و تردد عابرین و جلب مشتریان به مدت یک سال تعیین نماید.
 - ۲- سازمان ساماندهی مشاغل شهری از رسمیت بخشی به فعالیت های خارج از رسالت های فرهنگی و مطبوعاتی جلوگیری نماید. در صورت عدم تمکین مستاجر، سازمان مجاز به ابطال مجوز دکه بوده و شهرداری موظف است به صورت قانونی نسبت به جمع آوری سازه و آزاد سازی مسیر اقدام نماید.
 - ۳- خدماتی همچون عرضه محصولات غذایی بسته بندی شده ی بهداشتی و نصب دستگاه ATM و همچنین گل فروشی ها بلامانع می باشد.

مهمترین مباحث طرح شده در کمیسیون توسعه و عمران شهری:

- بحث و بررسی در خصوص پروژه تعریض مسیر بازگشت محور پیربازار به رشت.....
- بحث و بررسی در خصوص تکمیل پروژه آبنمای موزیکال بوستان ملت
- انتخاب اعضای کمیسیون عمران سال چهارم
- انتخاب هیات ریسه کمیسیون عمران سال چهارم
- تعیین اجاره بهای دکه های مطبوعاتی
- بحث و بررسی در خصوص محور امام علی (ع)

مهمترین مباحث طرح شده در کمیسیون بهداشت، محیط زیست و خدمات شهری:

- گزارش عملکرد ارائه نشده است.

مهمترین مباحث طرح شده در کمیسیون فرهنگی و اجتماعی:

- کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای اسلامی مقررهای به شرح زیر داشت:
- در دستورکار قرار دادن شهرداری رشت جهت برگزاری برنامه های مختلفی به مناسبت دهه ولایت با رعایت دستور العمل های بهداشتی
- اقدام لازم شهرداری رشت نسبت به آذین بندی به موقع میداين و معابر شهری در مناسبت های ملی، مذهبی و فرهنگی و اعیاد و جشن ها
- اقدام لازم شهرداری رشت نسبت به تعیین تکلیف بازارچه خود اشتغالی در جنب شهرداری منطقه ۳ رشت

مهمترین مباحث طرح شده در کمیسیون حمل و نقل و ترافیک:

- انتخاب رییس و نائب رییس کمیسیون حمل و نقل و ترافیک شورا...
- انتخاب مشاورین و دبیر کمیسیون حمل و نقل و ترافیک شورا
- بررسی لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص بازگشایی خیابان اقتصاد
- بحث و تبادل نظر در خصوص برون سپاری اتوبوسهای سازمان حمل و نقل و بار و مسافر شهرداری رشت



آمار عملکرد کمیسیون‌های پنج‌گانه شورا مرداد ماه ۱۳۹۹

کمیسیون	تعداد جلسات	تعداد نامه‌های بررسی‌شده	تعداد نامه‌های طرح‌شده در صحن شورا
برنامه و بودجه و حقوقی	۲	۵	۴
بهداشت، محیط زیست و خدمات شهری			-
توسعه و عمران	۴	۶	۲
حمل و نقل و ترافیک	۴	۴	-
فرهنگی و اجتماعی	۱	-	-
تلفیق			-

دبیرخانه شورا

تعداد نامه‌های وارده: ۱۹۲ فقره						
برنامه و بودجه و حقوقی	بهداشت، محیط زیست و خدمات شهری	توسعه و عمران	ترافیک و حمل و نقل	فرهنگی و اجتماعی	تلفیق	متفرقه
۱۲	۴	۹	۲	۱	-	۱۶۴
تعداد نامه‌های صادره: ۲۴۹ فقره						

جلسات رسمی شورا



تعداد جلسات: ۶ جلسه

تعداد مصوبات: ۲۳ مصوبه

مترقیه	تلفیق	فرهنگی واجتماعی	ترافیک و حمل و نقل	توسعه و عمران	بهداشت، محیط زیست و خدمات شهری	برنامه و بودجه و حقوقی
۱۶	-	-	-	۲	-	۵

اهم مصوبات شورا در مرداد ماه ۱۳۹۹:

- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص پرداخت مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمک مالی به همسر مرحوم امین کریم نژاد (خانم نسرين پوراسد) و از محل ردیف اعتباری ۱۵۰۳۰۲ بودجه سال جاری تحت عنوان "ساماندهی و کمک به اقشار آسیب پذیر" و در چارچوب دستورالعمل نحوه هزینه کرد اعتبارات مواد ۱۶ و ۱۷ و رعایت سقف اعتبارات مصوب در بودجه شهرداری قابل انجام می باشد.
- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص اعمال هزینه مبلغ ۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد و پنجاه میلیون تومان) از ردیف اعتباری ۲۰۲۰۱۰۰۱ عمرانی بودجه سال جاری تحت عنوان "احداث ساختمان های اداری (وادی شهدا و ...) به منظور احداث و تکمیل ساختمان اداری واقع در گلزار شهدا.
- موافقت با لایحه شهرداری رشت در خصوص افزایش اعتبار ردیف ۱۲۰۲۰۷ تحت عنوان "واگذاری خدمات شهری" تا سقف مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیارد ریال) و با کسر مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ردیف اعتباری ۱۷۰۱۰۱ (دیون با محل) و مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ردیف اعتباری ۱۷۰۱۰۲ (دیون بلامحل) و اضافه نمودن به ردیف ۱۲۰۲۰۷ (واگذاری خدمات شهری) مربوطه به شرکت آروند تدبیر کاسپین.
- موافقت با لایحه شهرداری رشت در خصوص واگذاری اجرای پروژه آبنمای موزیکال بوستان ملت از سازمان سیما و منظر و فضای سبز به معاونت حمل و نقل و امور زیربنایی و با پادار نمودن ردیف ۱۰۳۰۱۰۰۳ تحت عنوان "عملیات تکمیل آبنمای موزیکال بوستان ملت" با کسر مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ردیف ۱۰۳۰۱۰۰۲ تحت عنوان "هزینه بهسازی و زیباسازی شهر شامل: آذین بندی، نورپردازی، خرید، ساخت و مرمت المان ها، نگهداشت آبنماها و ... "سازمان سیما و منظر و فضای سبز و اضافه نمودن به ردیف ۱۰۳۰۱۰۰۳ در مرکز، پس از اخذ تأییدیه از مراجع ذیصلاح جهت بهره برداری از پروژه مذکور و بهره گیری از پست برق ۷۵۰ کیلوواتی به منظور استفاده از صد درصد ظرفیت آبنما.
- انتخاب اعضای هیأت رئیسه شورا؛
- آقای احمد رمضانپور به عنوان رییس
- آقای فرهام زاهد به عنوان نایب رییس
- آقای اسماعیل حاجی پور به عنوان خزانه دار
- آقای محمد حسن علیپور به عنوان منشی
- آقای بهراد ذاکری به عنوان سخنگوی شورا.
- انتخاب اعضای شورای اسلامی شهر رشت در کمیسیون های داخلی شورا به شرح؛
- کمیسیون بهداشت، محیط زیست و خدمات شهری شورا: آقایان: اسماعیل حاجی پور، فرهام زاهد، بهراد ذاکری، محمد حسن علیپور و خانم فاطمه شیرزاد.
- کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا: آقایان: حجت جذب، فرهام زاهد، سید امیرحسین علوی، محمد حسن عاقل منش و خانم فاطمه شیرزاد.
- کمیسیون توسعه و عمران شهری شورا: آقایان: اسماعیل حاجی پور، حجت جذب، رضا رسولی، سید امیرحسین علوی و حامد عبدالهی.
- کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورا: آقایان: فرهام زاهد، بهراد ذاکری، سید امیرحسین علوی، محمد حسن عاقل منش و محمد حسن علیپور.
- کمیسیون حمل و نقل و ترافیک شورا: آقایان: اسماعیل حاجی پور، حجت جذب، احمد رمضانپور نرگسی، رضا رسولی و حامد عبدالهی.



- انتخاب نمایندگان شورای اسلامی شهر رشت در سایر دستگاه های اجرایی و ناظرین شورا در سازمان های تابعه شهرداری به شرح؛
- کمیسیون بدوی و تجدید نظر ماده ۱۰۰: آقایان: اسماعیل حاجی پور، محمد حسن علیپور، فرهام زاهد، سیدامیرحسین علوی و بهراد ذاکری
- کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها: آقایان: احمد رمضانپور نرگسی و حجت جذب
- کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداریها: آقایان: بهراد ذاکری، اسماعیل حاجی پور و محمد حسن علیپور
- کمیسیون ماده ۷ آئین نامه اجرایی اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز (قطع اشجار): آقای بهراد ذاکری
- کمیسیون ماده ۸ قانون نوسازی و عمران شهری: آقای سید امیرحسین علوی
- کمیته انضباطی حمل و نقل و بار و مسافر: آقای اسماعیل حاجی پور
- نظارت بر حسن اداره و حفظ سرمایه و دارایی های شهرداری: آقای فرهام زاهد
- نظارت بر حساب درآمد و هزینه: آقای حجت جذب
- نظارت بر حسن اجرای مصوبات شورا: آقای سید امیرحسین علوی
- نظارت بر حسن اجرای طرح های مصوب در امور شهرداری و سایر سازمان های خدماتی: آقای بهراد ذاکری
- هیأت حل اختلافات ناشی از معاملات موضوع ماده ۳۸ آیین نامه معاملاتی شهرداری: آقای حجت جذب
- کمیسیون بدوی نظام وظیفه: آقای اسماعیل حاجی پور (عضو اصلی) - آقای بهراد ذاکری (عضو علی البدل).
- ناظر در سازمان مدیریت حمل و نقل و بار و مسافر: آقای اسماعیل حاجی پور
- ناظر در سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات: آقای فرهام زاهد
- ناظر در سازمان آرامستان: آقای اسماعیل حاجی پور
- ناظر در سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی: آقای محمد حسن علیپور
- ناظر در سازمان مدیریت پسماند: آقای محمد حسن علیپور
- ناظر در سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی: آقای سید امیرحسین علوی
- ناظر در سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی: آقای حجت جذب
- ناظر در سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری: آقای فرهام زاهد
- ناظر در سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری: آقای احمد رمضانپور نرگسی
- ناظر در سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی: آقای بهراد ذاکری
- تصویب طرح "الزام شهرداری به ابلاغ پیامکی آراء صادره از کمیسیون ماده ۱۰۰ پس از امضاء به افراد ذینفع"، به شرح؛
- "الزام شهرداری به ابلاغ پیامکی آراء صادره از کمیسیون ماده ۱۰۰ پس از امضاء به افراد ذینفع، با عنایت به اهمیت اطلاع رسانی موضوع و سوء استفاده هایی که به دلیل تأخیر در ابلاغ آراء صادره توسط افراد صورت می پذیرد."
- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص جابجایی و انتقال کیوسک مطبوعاتی آقای کامبیز بهاری از مکان فعلی؛ گلزار - بلوار دیلمان - ورودی ۳۰ متری (نبش آذر اندامی) به مکان جدید پیشنهادی؛ گلبارغ نماز - اول بلوار شهید انصاری - نبش خیابان میرزا کوچک خان (داخل فضای سبز) روبروی نظام مهندسی و با رعایت شکل، ظاهر و ابعاد دکه براساس ضوابط سازمان ساماندهی مشاغل شهری.
- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری رشت در خصوص مدل پیشنهادی تعیین اجاره بهای دکه های مطبوعاتی سطح رشت در غالب مشاغل مورد نظر با رویکرد تغییر کاربری و با لحاظ قراردادن موارد مشروحه ذیل؛
- سازمان ساماندهی مشاغل شهری اجاره بهای دکه ها را براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری با لحاظ موقعیت شغلی و تردد عابرین و جلب مشتریان به مدت یک سال تعیین نماید.
- سازمان ساماندهی مشاغل شهری از رسمیت بخشی به فعالیت های خارج از رسالت های فرهنگی و مطبوعاتی جلوگیری نموده و در صورت عدم تمکین مستأجر، سازمان مجاز به ابطال مجوز دکه بوده و شهرداری موظف است به صورت قانونی نسبت به جمع آوری سازه و آزاد سازی مسیر اقدام نماید.
- خدماتی همچون عرضه محصولات غذایی بسته بندی شده ی بهداشتی و نصب دستگاه ATM و همچنین گل فروشی ها بلا مانع می باشد.
- انتخاب و معرفی آقای دکتر بهراد ذاکری عضو شورای اسلامی شهر رشت جهت عضویت در کمیته پدافند غیرعامل شهرداری رشت .
- تصمیم گیری در خصوص نحوه برگزاری جلسات شورا که پس از بحث و تبادل نظر مقرر شد؛ جلسات عادی صحن شورا، هفته اول و سوم هر ماه و جلسات فوق العاده صحن شورا هفته دوم و چهارم هر ماه و در روز چهارشنبه رأس ساعت ۱۸ و در صورت تعطیلی روز شنبه برگزار گردد.
- بررسی اعتراضیه های فرمانداری به مصوبات شورا به شرح؛



تأمین امکانات مورد نیاز نیروی انتظامی و امنیتی جهت خرید یکصد دست بادگیر.

ایجاد زیر ساخت دوچرخه اشتراکی در سطح شهر .

تفریح بودجه سال ۱۳۹۸ شورای اسلامی شهر رشت .

تملك ۲/۵ دانگ مشاع پلاک **جلسه شماره: ۱۵۳ مورخ: ۱۳۹۹/۵/۱**

تملك پلاکهای ثبتی ۵۰۳۱ و ۱۱ و ۱۲ به مساحت ۱۱۷۵ و ۱۲ مترمربع منطبق به سندها، پیرسیر راه رحمتکش و زینب یعقوبی گردویشه.

قرارداد واگذاری پنجساله نه نقطه از املاک شهرداری به شرکت ایرانسل جهت نصب دکل های مخابراتی.

تعرفه های بهای خدمات سازمان های سیما و منظر شهری، فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری.

جایزه تشویقی در بخش ساخت و ساز.

احداث و تکمیل ساختمان اداری گلزار شهدای تازه آباد با مشارکت ۵۰ درصدی سپاه قدس گیلان.

در انتخاب هیأت رییس جدید شورا مبنی بر انتخاب آقای بهراد ذاکری به سمت سخنگو و نیز خزانه دار شورا.

صور تجلسات شورا در مردادماه ۱۳۹۹

براساس دعوتنامه شماره ۹۳۱ مورخ ۹۹/۴/۳۰، یکصد و پنجاه و سومین جلسه (عادی) شورای اسلامی شهر رشت، رأس ساعت ۱۸:۳۰ در محل ساختمان شورای اسلامی شهر رشت به ریاست جناب آقای اسماعیل حاجی پور رئیس محترم شورا با قرائت آیاتی چند از کلام هستی بخش قرآن مجید برگزار گردید.

دستورات جلسه :

- بررسی طرح استیضاح شهردار محترم رشت

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات :

نطق پیش از دستور رئیس شورا:

در ابتدا، جناب آقای اسماعیل حاجی پور ریاست محترم شورای شهر رشت با تبریک فرارسیدن سالروز ازدواج حضرت علی (ع) و حضرت زهرا(س)، اظهار داشتند: امروز روز عملیات افتخارآمیز مرصاد است و در این عملیات سپاهیان و ارتشیان اجازه ندادند کسانی که تا ۳۵ کیلومتری کرمانشاه آمده بودند به هدف ناصواب خود که چشم به خاک پاک ما داشتند برسند.

رئیس محترم شورای اسلامی شهر رشت با بیان اینکه قرار بود تا امروز در صحن علنی شورا طرح استیضاح مورد بررسی قرار گیرد، افزودند: پس از گذشت ۴۰ دقیقه به دلیل به حد نصاب نرسیدن حاضرین، ختم جلسه را اعلام می نمایم.

آقای حاجی پور سپس با بیان اینکه چه چیزی مهم تر از رسیدگی به وضعیت شهردار رشت است؟! خاطر نشان کردند: قانون به ما اجازه داده است پس از اعلام وصول استیضاح و ابلاغ آن حداکثر ظرف ۱۰ روز وضعیت شهردار را مشخص کنیم هنوز ۱۰ روز به پایان نرسیده است و جلسه آینده را در کوتاه ترین زمان ممکن برگزار خواهیم کرد و اعلام می کنم و به طور حتم به این موضوع مهم رسیدگی خواهد شد.



در ادامه نیز جلسه به علت **جلسه شماره: ۱۵۴ مورخ: ۱۳۹۹/۵/۴** صای محترم شورا و رسمیت نداشتن آن رأس ساعت ۱۸:۴۵ با ذکر صلوات پایان یافت.

حاضرین در جلسه:			
اسماعیل حاجی پور	احمد رمضانپور نرگسی	فرهام زاهد	بهراد ذاکری
حامد عبدالمهی	محمدحسن عاقل منش	محمد حسن علیپور	
غائبین: حجت جذب - سیدامیرحسین علوی - فاطمه شیرزاد - رضا رسولی			

براساس دعوتنامه شماره ۹۵۷ مورخ ۹۹/۵/۲، یکصد و پنجاه و چهارمین جلسه (فوق العاده) شورای اسلامی شهر رشت، رأس ساعت ۱۱:۳۰ در محل ساختمان شورای اسلامی شهر رشت به ریاست جناب آقای اسماعیل حاجی پور رئیس محترم شورا با قرائت آیاتی چند از کلام هستی بخش قرآن مجید برگزار گردید.

دستورات جلسه :

- ◀ نطق پیش از دستور اعضای محترم شورا
- ◀ بررسی لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۲۷۸۴ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۳ در خصوص پرداخت مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمک مالی به همسر مرحوم امین کریم نژاد (خانم نسرین پوراسسد) و از محل ردیف اعتباری ۱۵۰۳۰۲ بودجه سال جاری تحت عنوان "ساماندهی و کمک به اقشار آسیب پذیر".
- ◀ بررسی لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۳۱۰۹ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۶ اعمال هزینه مبلغ ۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد و پنجاه میلیون تومان) از ردیف اعتباری ۲۰۲۰۱۰۱ عمرانی بودجه سال جاری تحت عنوان "احداث ساختمان های اداری (وادی شهدا و ...).
- ◀ بررسی نامه فرمانداری محترم شهرستان رشت به شماره ۸۰۲۹/۹۹/۱/۵۵۹۷ مورخ ۹۹/۴/۲۴ پیرامون بند ۱، ۳ و ۴ صورتجلسه یکصد و چهل و هفتمین جلسه عادی مورخ ۹۹/۴/۴ شورای اسلامی شهر رشت با موضوعات "تأمین امکانات مورد نیاز نیروی انتظامی و امنیتی جهت خرید یکصد دست بادگیر، ایجاد زیر ساخت دوچرخه اشتراکی در سطح شهر و تفریح بودجه سال ۱۳۹۸ شورای اسلامی شهر رشت".
- ◀ بررسی نامه فرمانداری محترم شهرستان رشت به شماره ۸۰۲۹/۹۹/۱/۵۶۶۵ مورخ ۹۹/۴/۲۵ پیرامون بند ۱ و ۲ صورتجلسه یکصد و چهل و هشتمین جلسه (فوق العاده) مورخ ۹۹/۴/۱۱ شورای اسلامی شهر رشت با موضوعات "تملک ۲/۵ دانگ مشاع پلاک ثبتی ۱۶۱۵۹ به مساحت ۱۶۳/۲ مترمربع متعلق به آقای شهرام احمدی مرجقل" و "تملک پلاکهای ثبتی ۵۰۳۱ و ۵۰۳۲ به مساحت های ۱۱/۵۵ و ۴۶ مترمربع متعلق به خانمها لیلا علیزاده زحمتکش و زینب یعقوبی گردویشه".
- ◀ بررسی نامه شهرداری رشت به شماره ۷۲۱۰۷ مورخ ۹۹/۴/۲۸ در پاسخ به نامه شماره ۹۹/۸۷۴/ش مورخ ۹۹/۴/۲۵ شورای اسلامی شهر رشت در خصوص سوالات مطروحه تنی چند از اعضای محترم شورا و در پاسخ به طرح استیضاح اعضای محترم شورا.

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات :



نطق پیش از دستور منشی شورا:

در ابتدای جلسه، جناب آقای محمد حسن علیپور، منشی محترم شورا، با قرائت بخشی از وصیت نامه شهید محمد مهدی دژم خوی، یاد همه شهدا را گرامی داشتند.

نطق پیش از دستور رئیس شورا:

در ابتدای جلسه آقای اسماعیل حاجی پور، ریاست محترم شورای اسلامی شهر رشت، ضمن عرض سلام، با تسلیم فرارسیدن شهادت امام محمدباقر (ع)، ابراز کردند: امروز چند لایحه و همچنین دستور طرح استیضاح شهردار رشت در صحن شورا برگزار خواهد شد.

اعلام وصول طرح ها و لوایح:

۱- لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۲۹۴۷- ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۳ ثبت شده به شماره ۹۴۵ مورخ ۹۹/۵/۱ در دبیرخانه شورا درخصوص واگذاری "اجرای پروژه آبنمای موزیکال بوستان ملت از سازمان سیما و منظر و فضای سبز به معاونت حمل و نقل و امور زیربنایی" با قید دو فوریت مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی ضمن مخالفت با دو فوریت آن به اتفاق آرا مقرر شد به صورت یک فوریت به کمیسیون ذیربط ارجاع گردد.

دستورات جلسه:

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	لایحه دوفوریتی شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۲۷۸۴- ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۳ ثبت شده به شماره ۸۵۵ مورخ ۹۹/۴/۲۴ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری در نظر دارد؛ نسبت به پرداخت مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمک مالی به همسر مرحوم امین کریم نژاد (خانم نسرین پوراسد) که مرحوم از رانندگان شرکتی سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری رشت بوده که بر اثر ابتلا به ویروس کرونا دار فانی را وداع گفته است با توجه به درخواست خانم نسرین پور اسد که با داشتن دو فرزند معلول در شرایط بد اقتصادی به سر برده و درخواست کمک مالی به جهت پرداخت اقساط تسهیلاتشان و از محل ردیف اعتباری ۱۵۰۳۰۲ تحت عنوان "ساماندهی و کمک به اقشار آسیب پذیر" اقدام نماید.			

خلاصه مفید مذاکرات:

متن مصوبه شورا:

ضمن تصویب دوفوریت با لایحه پیشنهادی شهرداری درخصوص پرداخت مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمک مالی به همسر مرحوم امین کریم نژاد (خانم نسرین پوراسد) و از محل ردیف اعتباری ۱۵۰۳۰۲ بودجه سال جاری تحت عنوان "ساماندهی و کمک به اقشار آسیب پذیر" و با مفاد لایحه پیشنهادی به اتفاق آرا موافقت گردید.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		



۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۶	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۸	سیدامیرحسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۹	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۱۰	حامد عبدالمهی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۱۱	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	جمع	۱۱	-

تصویب نشد تصویب شد تصمیم شورا

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۲	لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۳۱۰۹ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۶ ثبت شده به شماره ۹۱۲ مورخ ۹۹/۴/۲۹ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه با عنایت به جلسه مورخ ۹۹/۴/۲۶ گلزار شهدای تازه آباد به منظور احداث و تکمیل ساختمان اداری واقع در گلزار شهدا که مقرر گردید: ۵۰ درصد هزینه تکمیل توسط شهرداری و ۵۰ درصد دیگر توسط سپاه قدس استان گیلان تامین گردد حالیه شهرداری رشت در نظر دارد نسبت به اعمال هزینه مبلغ ۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد و پنجاه میلیون تومان) از ردیف اعتباری ۲۰۲۰۱۰۰۱ تحت عنوان "احداث ساختمان های اداری (وادی شهدا و ...)" با اعتبار ۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اقدام نماید.			

خلاصه مفید مذاکرات:

آقای سید امیر حسین علوی، عضو محترم شورای اسلامی شهر رشت، در خصوص لایحه احداث و تکمیل ساختمان اداری واقع در گلزار شهدای رشت اظهار داشتند: ارسال لایحه فوق به شورا غیرقابل قبول است، زیرا دلیلی وجود ندارد که وقتی مجوزهای لازم توسط شورا به شهرداری داده شده، کار همچنان راکد بماند و بدون دلیل به شورا لایحه فرستاده شود. در ادامه خانم فاطمه شیرزاد، رئیس محترم کمیسیون فرهنگی، اجتماعی شورا نیز بیان داشتند: با توجه به اینکه مقرر شده است تا پروژه‌های نیمه‌تمام هرچه سریع‌تر به نتیجه برسند انتظار می‌رود همکاران با تعمق بیشتری نسبت به پروژه احداث و تکمیل ساختمان اداری واقع در گلزار شهدای رشت کمک نمایند. ایشان در ادامه افزودند: به‌زودی کتاب خاطرات رزمندگان شهر رشت با همکاری سازمان فرهنگی شهرداری و کمیسیون فرهنگی نگارش خواهد شد.

متن مصوبه شورا:

ضمن تصویب دوفوریت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص اعمال هزینه مبلغ ۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد و پنجاه میلیون تومان) از ردیف اعتباری ۲۰۲۰۱۰۰۱ عمرانی بودجه سال جاری تحت عنوان "احداث ساختمان‌های اداری (وادی شهدا و ...)" به منظور احداث و تکمیل ساختمان اداری واقع در گلزار شهدا و با مفاد لایحه پیشنهادی به اتفاق آرا موافقت گردید.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		



		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	رضا رسولی	۴
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	فرهام زاهد	۵
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	بهراد ذاکری	۶
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	فاطمه شیرزاد	۷
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	سیدامیر حسین علوی	۸
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	محمدحسن عاقل منش	۹
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	حامد عبدالمهی	۱۰
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	محمدحسن علیپور	۱۱
		-	۱۱	جمع	
<input type="checkbox"/> تصویب نشد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد تصمیم شورا					

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۳-۱	نامه فرمانداری محترم شهرستان رشت به شماره ۸۰۲۹/۹۹/۱/۵۵۹۷ مورخ ۹۹/۴/۲۴ ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۸۶۰ مورخ ۹۹/۴/۲۴ پیرامون بند ۱ صورتجلسه یکصد و چهل و هفتمین جلسه عادی مورخ ۹۹/۴/۴ شورای اسلامی شهر رشت به شرح؛ ۱- پیرامون بند ۱ مصوبات شورا با موضوع "تأمین امکانات مورد نیاز نیروی انتظامی و امنیتی جهت خرید یکصد دست بادگیر"؛ بر اساس بند ۷ دستورالعمل نحوه هزینه کرد اعتبارات مواد ۱۶ و ۱۷ بودجه شهرداری رشت، پرداخت اعتبار به دستگاه اجرایی مجاز نمی باشد بنابراین تصویب پرداخت ۱۹۲/۵ میلیون ریال کمک هزینه خرید یکصد دست بادگیر برای نیروی انتظامی و امنیتی از محل اعتبارات مصوب ماده ۱۷ دستورالعمل مذکور و در چارچوب دستورالعمل مصوب شورا قابل انجام می باشد.			



خلاصه مفید مذاکرات :

آقای حامد عبدالهی، رییس محترم کمیسیون حمل و نقل و ترافیک شورا در خصوص کمک هزینه خرید بادگیر برای نیروی انتظامی، که مورد اعتراض فرمانداری قرار گرفت، اظهار داشتند: طبق ماده ۱۶ نمی توان کمکی به دستگاه های دولتی انجام داد، بنابراین پیشنهاد می شود از طریق ماده ۱۷ به عنوان هدایا این مبلغ در نظر گرفته شود.

در ادامه آقای احمد رمضانپور نرگسی ، عضو محترم شورا بیان داشتند : پیش از این ماده ۱۶ و ۱۷ با هم یکی بود اما اکنون از هم منفک شده است . سپس آقای علوی نیز در این خصوص تصریح کردند: اینکه گفته شود نیروی انتظامی دستگاه دولتی است محل اشکال است، زیرا نیروی انتظامی دستگاه دولتی نیست . ماده ۱۷ برای خود دارای آئین نامه است که در شورای چهارم تصویب شده و بعداً توسط وزارت کشور آیین نامه دیگری برای این موضوع مصوب شده است . بر همین اساس در ماده ۱۷ خرید لباس و... دارای اشکال است زیرا ما در این ماده چیزی به عنوان کمک ها نداریم .

سپس آقای فرهام زاهد، نائب رییس محترم شورا اظهار داشتند: با اشاره به نامه فرمانداری شهرستان ، کار در روند ماده ۱۷ پیش برود و از فرمانداری بابت نظر ارشادی تشکر شود.

همچنین آقای دکتر بهراد ذاکری، رییس محترم کمیسیون بهداشت، محیط زیست و خدمات شهری شورا نیز در این خصوص ابراز کردند: بنده با آن مخالف هستم، زیرا ابتدا این هزینه کرد انجام شده و سپس به شورا ارسال گردیده است.

متن مصوبه شورا:

در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی، با ۸ رأی موافق و ۳ رأی مخالف، مقرر گردید اعلام گردد؛

— در خصوص بند ۱ صورتجلسه ۱۴۷ مورخ ۹۹/۴/۴ با موضوع "تأمین امکانات مورد نیاز نیروی انتظامی و امنیتی جهت خرید یکصد دست بادگیر" :

باعنایت به اینکه برابر دستورالعمل نحوه هزینه کرد اعتبارات مواد ۱۶ و ۱۷ وزارت کشور مصوب ۱۳۹۵، اعمال هزینه از محل اعتبار ماده ۱۷ به صورت مشخص در بندهای ۶ الی ۹ فصل دوم بیان شده است که شامل کمک به موسسات عام المنفعه از کد ۴۱۷۰۱ ، هدایا و پرداخت های تشویقی کد ۴۱۷۰۲ ، کمک ها و اعانات کد ۴۱۷۰۳ و کفن و دفن اموات بدون صاحب از کد ۴۱۷۰۴ بوده و پرداختی به پرسنل شریف و زحمتکش نیروی انتظامی مشمول هیچیک از بندهای فوق نمی باشد؛ از طرفی شهرداری رشت در بحران ناشی از گرانی بنزین و شرایط اجتماعی موجود و حسب دستور فرماندار محترم وقت ، به اضطرار مبلغ مذکور را هزینه نموده است؛ چنانچه پرداخت از اعتبارات ماده ۱۷ مورد ایراد و اعتراض نباشد می تواند انجام گیرد.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سیدامیرحسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	حامد عبدالهی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		



محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۱
جمع	۸	۳	
تصمیم شورا <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد			

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۳-۲	نامه فرمانداری محترم شهرستان رشت به شماره ۸۰۲۹/۹۹/۱/۵۵۹۷ مورخ ۹۹/۴/۲۴ ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۸۶۰ مورخ ۹۹/۴/۲۴ پیرامون بند ۲ صورتجلسه یکصد و چهل و هفتمین جلسه عادی مورخ ۹۹/۴/۴ شورای اسلامی شهر رشت به شرح: -قطع نظر از اینکه پیش نویس قرارداد ایجاد زیر ساخت دوچرخه اشتراکی در سطح شهر در شورا مطرح و مصوب نشده و به هیأت ارسال نگردیده لایحه ش ر ف-۹۱۸-۱۳۹۹ مورخ ۹۹/۳/۶ شهرداری رشت و پیوست های آن ضمیمه صورتجلسه واصل نشده است لذا پس از وصول مدارک مربوطه راجع به بند ۳ مصوبات اعلام نظر خواهد شد.			

خلاصه مفید مذاکرات :

.....

متن مصوبه شورا:

در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر مقرر گردید اعلام گردد:
— درخصوص بند ۲ صورتجلسه ۱۴۷ مورخ ۹۹/۴/۴ با موضوع "ایجاد زیر ساخت دوچرخه اشتراکی در سطح شهر" : مدارک درخواستی به پیوست ارسال می گردد.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سیدامیرحسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	حامد عبدالهی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		



محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۱
جمع	۱۱	-	
تصمیم شورا	<input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد	<input type="checkbox"/> تصویب نشد	

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۳-۳	نامه فرمانداری محترم شهرستان رشت به شماره ۸۰۲۹/۹۹/۱/۵۵۹۷ مورخ ۹۹/۴/۲۴ ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۸۶۰ مورخ ۹۹/۴/۲۴ پیرامون بند ۴ صورتجلسه یکصد و چهل و هفتمین جلسه عادی مورخ ۹۹/۴/۴ شورای اسلامی شهر رشت به شرح: ۳- مطابق ماده ۱۵ آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها، مقررات مالی شورای اسلامی شهر طبق آیین نامه مالی شهرداریهاست لذا بر اساس ماده ۴۴ آیین نامه مالی شهرداری ها هیأت ریسه شورا مکلف است تا آخر اردیبهشت ماه هر سال، با بررسی حسابها و اسناد و مدارک و تطبیق با صورتحساب عملکرد سالانه بودجه نسبت به تهیه تفریغ بودجه سالانه اقدام و گزارش تفریغ بودجه سال قبل را به انضمام گزارش حسابرسی به شورا تسلیم نماید تا شورا آن را تا آخر خرداد ماه رسیدگی و تصویب نماید. بنابراین بند ۴ مصوبات دائر بر تصویب تفریغ بودجه سال ۱۳۹۸ شورای اسلامی شهر رشت بدون گزارش حسابرسی مغایر قانون است.			

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا:

در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی به اتفاق آرا مقرر گردید اعلام گردد:
- درخصوص بند ۴ صورتجلسه ۱۴۷ مورخ ۹۹/۴/۴ با موضوع " تفریغ بودجه سال ۱۳۹۸ شورای اسلامی شهر رشت " :
حسابرسی صورتهای مالی شورا همزمان با حسابرسی شهرداری رشت صورت می گیرد؛ حسابرسی شهرداری از سال ۹۴ تاکنون انجام نشده و مقدمات آن در دست اقدام می باشد. فلذا همزمان با آن حسابرسی شورای اسلامی شهر رشت نیز انجام و گزارش آن ارسال خواهد شد.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		



		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	بهراد ذاکری	۶
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	فاطمه شیرزاد	۷
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	سیدامیرحسین علوی	۸
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	محمدحسن عاقل منش	۹
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	حامد عبدالهی	۱۰
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	محمدحسن علیپور	۱۱
		-	۱۱	جمع	
تصمیم شورا <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد					

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۴ ۱-۴	<p>نامه فرمانداری محترم شهرستان رشت به شماره ۸۰۲۹/۹۹/۱/۵۶۶۵ مورخ ۹۹/۴/۲۵ ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۸۷۰ مورخ ۹۹/۴/۲۵ پیرامون بند ۱ صورتجلسه یکصد و چهل و هشتمین جلسه (فوق العاده) مورخ ۹۹/۴/۱۱ شورای اسلامی شهر رشت به شرح؛</p> <p>پیرامون بند ۱ مصوبات شورا با موضوع "تملك ۲/۵ دانگ مشاع پلاک ثبتی ۱۶۱۵۹ به مساحت ۱۶۳/۲ مترمربع متعلق به آقای شهرام احمدی مرجق"؛ مطابق لایحه قانونی نحوه خرید و تملك اراضی و املاک برای اجرای برنامه‌های عمومی، عمرانی و نظامی دولت - مصوب ۱۳۵۸، قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها - مصوب ۱۳۶۷ و قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری‌ها - مصوب ۱۳۷۰ شهرداری‌ها مکلف می‌باشند پس از اعلان رسمی وجود و ضرورت اجرای طرح‌های عمومی یا عمرانی مصوب در اراضی، املاک، ابنیه، مستحدثات، تأسیسات و سایر حقوق شرعی و قانونی اشخاص توسط شهردار، چنانچه اعتبار آن قبلاً تأمین شده باشد حداکثر ظرف مدت هجده ماه نسبت به انجام معامله قطعی و انتقال اسناد رسمی و تعیین و پرداخت بهاء یا عوض آن بر اساس توافق و در غیر این صورت قیمت روز طبق قوانین و مقررات مربوطه اقدام نمایند.</p> <p>بنابراین با توجه به عدم اعلام اینکه آیا در اجرای ماده ۳ لایحه قانونی نحوه خرید و تملك اراضی و املاک برای اجرای برنامه‌های عمومی، عمرانی و نظامی دولت شهرداری هیچ مذاکره ای برای توافق مقدماتی با مالکان مذکور جهت نیل به قیمت توافقی داشته است یا خیر؟ در صورت عدم توافق با مالکان، شهرداری چه اقداماتی را در اجرای مواد ۴ و ۸ این قانون به عمل آورده است؟ با عنایت به ماده ۹ قانون مزبور نظر به اینکه تصرف املاک قبل از تملك صورت گرفته است علت تأخیر در پرداخت قیمت چه بوده و قصد دارد قیمت تعیین شده را ظرف چه مدت پرداخت نماید؟ همچنین نظر به پرداخت قیمت روز املاک یاد شده (به ویژه موردی که به موجب حکم دادگاه بر اساس تبصره ماده (۱) می‌باشد). لذا پس از وصول مدارک مربوطه اعلام نظر خواهد شد.</p>			



خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا:

در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی به اتفاق آرا مقرر گردید اعلام گردد؛
 - در خصوص بند ۱ صورتجلسه ۱۴۸ مورخ ۹۹/۴/۱۱ با موضوع "تملك ۲/۵ دانگ مشاع پلاک ثبتی ۱۶۱۵۹ به مساحت ۱۶۳/۲ مترمربع متعلق به آقای شهرام احمدی مرجقل"؛

مفاد نامه های شماره ۲۱۶۰۷۷-۹۸/۱۱/۲۰ و ۹۹/۲/۱-۹۲۱۶ آقای شهرام احمدی که تصویر آنها پیوست می باشد، حاکی از رضایت و توافق مالک با ارجاع ارزیابی قیمت ملک جهت واگذاری به شهرداری، برابر نظر هیئت کارشناسی مندرج در ماده ۴ لایحه قانونی نحوه خرید و تملك اراضی و املاک ... و انصراف از بهاء عادلۀ توافقی موضوع ماده ۳ قانون مزبور است. همچنین در متن نامه شماره ۹۲۱۶ مالک به صراحت در خصوص اخذ خدمات از شهرداری مابه ازاء بهاء ملک، اعلام رضایت نموده است.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سیدامیرحسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	حامد عبدالمهی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۱۱	-		

تصویب نشد تصویب شد تصمیم شورا

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۴-۲	نامه فرمانداری محترم شهرستان رشت به شماره ۸۰۲۹/۹۹/۱/۵۶۶۵ مورخ ۹۹/۴/۲۵ ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۸۷۰ مورخ ۹۹/۴/۲۵ پیرامون بند ۲ صورتجلسه یکصد و چهل و هشتمین جلسه (فوق العاده) مورخ ۹۹/۴/۱۱ شورای اسلامی شهر رشت به شرح؛ پیرامون بند ۲ مصوبات شورا با موضوع "تملك پلاکهای ثبتی ۵۰۳۱ و ۵۰۳۲ به مساحت های ۱۱/۵۵ و ۴۶ مترمربع متعلق به خانمها لیلا علیزاده زحمتکش و زینب یعقوبی گردویشه"؛ مطابق لایحه قانونی نحوه خرید و تملك اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی، عمرانی و نظامی دولت - مصوب ۱۳۵۸، قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها - مصوب ۱۳۶۷ و قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها - مصوب ۱۳۷۰ شهرداری ها مکلف می باشند پس از اعلان رسمی وجود و ضرورت اجرای طرح های عمومی یا عمرانی مصوب در اراضی، املاک، ابنیه، مستحدثات، تأسیسات و سایر حقوق شرعی و قانونی اشخاص توسط شهردار، چنانچه اعتبار آن قبلاً تأمین شده باشد حداکثر ظرف مدت هجده ماه			



		<p>نسبت به انجام معامله قطعی و انتقال اسناد رسمی و تعیین و پرداخت بهاء یا عوض آن بر اساس توافق و در غیر این صورت قیمت روز طبق قوانین و مقررات مربوطه اقدام نمایند.</p> <p>بنابراین با توجه به عدم اعلام اینکه آیا در اجرای ماده ۳ لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجراء برنامه های عمومی، عمرانی و نظامی دولت شهرداری هیچ مذاکره ای برای توافق مقدماتی با مالکان مذکور جهت نیل به قیمت توافقی داشته است یا خیر؟ در صورت عدم توافق با مالکان، شهرداری چه اقداماتی را در اجرای مواد ۴ و ۸ این قانون به عمل آورده است؟ با عنایت به ماده ۹ قانون مزبور نظر به اینکه تصرف املاک قبل از تملک صورت گرفته است علت تأخیر در پرداخت قیمت چه بوده و قصد دارد قیمت تعیین شده را ظرف چه مدت پرداخت نماید؟ همچنین نظر به پرداخت قیمت روز املاک یاد شده (به ویژه موردی که به موجب حکم دادگاه بر اساس تبصره ماده (۱) می باشد). لذا پس از وصول مدارک مربوطه اعلام نظر خواهد شد.</p>
--	--	---

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا:

در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی به اتفاق آرا مقرر گردید اعلام گردد؛

— در خصوص بند ۲ صورتجلسه ۱۴۸ مورخ ۹۹/۴/۱۱ با موضوع "تملك پلاکهای ثبتی ۵۰۳۱ و ۵۰۳۲ به مساحت های ۱۱/۵۵ و ۴۶ مترمربع متعلق به خانمها لیلا علیزاده زحمتکش و زینب یعقوبی گردویشه"؛

مفاد نامه های شماره ۸۸۰۸-۹۸/۱/۲۶ سرکار خانم داداردوست به وکالت از خانم ها علیزاده و یعقوبی و پیش نویس مبیعه نامه مربوط به پلاک های ثبتی ۵۰۲۱ و ۵۰۲۲ فی مابین نامبردگان و شهرداری رشت که به امضاء خانم داداردوست به وکالت از مالکان رسیده و تصویر آنها پیوست می باشد، حاکی از رضایت و توافق مالکان به ارجاع ارزیابی قیمت ملک جهت واگذاری به شهرداری برابر نظر هیئت کارشناسی مندرج در ماده ۴ لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک ... و انصراف از بهاء عادلانه توافقی موضوع ماده ۳ قانون مزبور است. همچنین در متن نامه شماره ۸۸۰۸ مالکان به صراحت در خصوص تهاتر ثمن معامله با بدهی وی به شهرداری بابت خلاف ساختمانی آپارتمان دارای پروانه شماره ۵۱-۸۷/۱/۳۱، اعلام رضایت نموده اند.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سیدامیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		



شورای اسلامی شهر رشت

۱۰	حامد عبدالمهی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۱۱	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	جمع	۱۱	-
تصمصیم شورا <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد			

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۵	نامه شهرداری رشت به شماره ۷۲۱۰۷ مورخ ۹۹/۴/۲۸ ثبت شده به شماره ۸۹۶ مورخ ۹۹/۴/۲۸ در دبیرخانه شورا در پاسخ به نامه شماره ۹۹/۸۷۴/ش مورخ ۹۹/۴/۲۵ شورای اسلامی شهر رشت در خصوص سوالات مطروحه تنی چند از اعضای محترم شورا و در پاسخ به طرح استیضاح اعضای محترم شورا (پیوستی)			

خلاصه مفید مذاکرات :

آقای اسماعیل حاجی پور با اشاره به درخواست بازپس گیری طرح استیضاح شهردار رشت توسط ۶ عضو شورا ، متن درخواست ارائه شده را قرائت کردند. آقای رمضانپور با اشاره به آیه ای خطاب به پیامبر اکرم اظهار داشتند : بگو تمام اعمالی که من انجام می دهم برای ی رضای خداست. بنده در صحبتهایم به دنبال منافع فردی، گروهی و حزبی نیستم، چرا که ۴۰ سال برای نظام خدمت گذاری کردم و هیچ ادعایی ندارم و صرفا منافع شهروندان و رضایت مردم که موجب رضایت خداوند است موجب این تصمیم بنده است . امروز بحث خروج بنده از دستور استیضاح نیست بلکه مصلحت شهر بر این است که شهردار استیضاح نشود . شاید فردا موضوع چیز دیگری باشد . ایشان ادامه دادند : ما اعتبارات ملی و دولتی مشخصی داریم که با استیضاح شهردار خدشه دار خواهد شد . ممکن است برخی در این میان مشکلات و تخلفاتی داشته باشند که این وظیفه دستگاههای نظارتی است که در صورت وجود تخلفات می بایست در این زمینه ورود و بررسی و رسیدگی کنند. آقای دکتر رمضانپور افزودند : ما امروز بدهکاریهای بسیاری داریم و از سوی دیگر درآمد شهرداری نیز کاهش یافته است . در شورای پنجم رشت اقدامات بسیار خوبی انجام شده و توانستیم با استفاده از ظرفیتها و منابع دولتی به خوبی در حوزه پسماند اقدامات بزرگی را اجرایی نماییم. ایشان با اشاره به اینکه از مجموعه اقدامات مثبت شورای پنجم رشت می توان به توسعه حمل و نقل ریلی، بازگشایی پروژه های زیرگذر و حضور قرارگاه خاتم الانبیاء (ص) اشاره کرد؛ خاطر نشان ساختند: درست است که در حال حاضر پروژه های نیمه تمام زیادی وجود دارد و برای انجام و تکمیل این پروژه به شهردار صادق و پاک دست احتیاج داریم اما به صلاح شهر رشت است که امروز استیضاح شهردار رشت پس گرفته شود و امیدوارم شهردار نیز با برطرف کردن نقاط ضعف، بر نقاط قوت خود بیفزاید .

عضو محترم شورا در ادامه با تذکر نسبت به غرضورزی های احتمالی در انتصابات مدیران شهرداری رشت، تصریح کردند : شهردار رشت نباید غرضورزی کرده و انتصابات باید بر اساس شایسته سالاری باشد. شهردار باید با همه اعضای شورای شهر تعامل داشته باشد. ما باید برای توسعه شهر رشت و تحقق رشت بهتر تلاش نماییم . در ادامه آقای ذاکری به عنوان مخالف استرداد استیضاح شهردار رشت ، بیان کردند : خدا را شاکر هستم که از روز اول حضور آقای حاج محمدی به ایشان رأی نداده ام و معتقد هستم که شهردار در مسیر صحیح حرکت نکرده و مسئولیت ماندن ایشان بر عهده کسانی است که از ایشان برای ادامه ماندن حمایت کردند . آقای ذاکری خاطر نشان کردند : در دوران تصدی آقای حاج محمدی تخلفات آشکاری در رشت رقم خورده است که از سازمان بازرسی، اطلاعات و دیگر دستگاهها تقاضا دارم نسبت به عملکرد ایشان ورود کرده و رسیدگی نمایند، چرا که تضییع حقوق مردم صورت گرفته است. ایشان تأکید کردند : بنده معامله گر نیستم و درخواست بنده این است که هر مدیری که منتصب به بنده است آقای شهردار می تواند همین امروز رد ابلاغ نمایند . بلکه ترجیح می دهم افراد منتصب به بنده با این شهردار کار نکنند و در دفاع از حقوق مردم لحظه ای درنگ نخواهم کرد، چه یک نفر باشم و چه یازده نفر . در ادامه آقای محمدحسن عاقل منش، عضو محترم شورای شهر با بیان اینکه ورود به استیضاح شهردار در ادوار مختلف شورای شهر سبب فرصت سوزی و چالش برای شهر است ، تصریح کردند: اگر جلسات طرح سوال، استیضاح، و فرایند انتخاب شهردار و اتلاف وقت و انرژی شورا و ایجاد چالشها موجب دلسردی مردم و شهروندان شود من موافق این موضوع نیستم. ایشان ادامه دادند : ایجاد تغییر در مدیریت شهری در شرایطی که بودجه های دولتی اخذ شده است ، ایجاد تغییر در رأس مدیریت شهری و ذی حساب سبب خدشه به امور شهری خواهد شد. امروز اجماع درباره استیضاح نیست و بهتر است به منظور خروج از بن بست فعلی از طرح استیضاح خارج شویم . آقای عاقل منش با اشاره به حضور نهادهای نظارتی در داخل مجموعه شهرداری رشت ابراز امیدواری کردند تا از هدر رفت و تضییع حقوق بیت المال جلوگیری شود و به بد اخلاقی ها و تخلفات صورت گرفته رسیدگی گردد. عضو محترم شورای شهر با اشاره به فرصت



باقی مانده جهت بهره گیری از آب و هوای مناسب تابستان خاطر نشان کردند: بهتر است با همکاری سازمان عمران خیلی از پروژه ها تمام شود. به زودی پروژه سراوان نیز به بهره برداری خواهد رسید.

در ادامه آقای **فرهام زاهد**، نایب رئیس محترم شورا بیان داشتند: از اصحاب رسانه و اعضای محترم شورا و سایر افراد تقاضا می کنم که در صورت وجود هرگونه انتقاد حتی تند و تیز از توهین به یکدیگر در برابر نظرات مخالف بپرهیزند. اگر تصمیم یا صحبتی انجام می شود که به مزاج برخی خوشایند نیست، نباید به یکدیگر توهین نماییم، چرا که فحش و ناسزا مثل نامه بدون آدرس است که به فرستنده خودش برمیگردد. اگر شخصی در مسیر خواسته های ما نیست به آنها تهمت نزیم چراکه متأسفانه عملکرد مسئولین به صورتی بوده که مردم دیگر به آنها اعتماد ندارند و این تهمت ها در این شرایط اوضاع را آشفته تر میکند. آقای زاهد با بیان اینکه معتقد هستیم در جریان انتخاب شهردار رشت اشتباه کرده ام، تصریح کردند: بر اساس شرایط و فشارهایی که در آن زمان وجود داشت، به انتخاب شهردار رأی مثبت دادم و از این بابت نیز عذرخواهی می نمایم. عضو محترم شورا تأکید کردند: روزی که شهردار سابق رشت تصمیم به استعفا گرفت بنده در آغوش آقای حاجی پور گریه کردم، زیرا می دانستم چه بلایی سر ما می آید. بنده در نهایت رفاقت با آقای حاج محمدی با ایشان مخالف هستم.

در ادامه آقای **جذب**، رئیس محترم کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی شورا، اظهار داشتند: اعتقاد دارم تا زمانی که برخی از افراد در مسیر منافع فردی حرکت می کنند، اختلاس، رانت و... وجود خواهد داشت. سهل انگاری در خصوص عملکرد شهردار رشت مشهود است و آیندگان قضاوت خواهند کرد که چه اتفاقاتی رخ داده است. این سکوتها باعث شده است که رشت سالهاست به جایگاه واقعی خود نرسیده است. در ادامه آقای جذب، با اشاره به تضییع حقوق پرسنل شهرداری رشت، بیان کردند: شهردار همراه حقوق شخصی و حق بیمه اش را کاملاً پرداخت می کند اما حق بیمه پرسنل را پرداخت نمی کند. آقای جذب با اشاره به اینکه قطعاً با توجه به درآمد کاذب ۳ ماه نخست سال ۹۹ در ماه های آینده شهرداری از عهده تأمین هزینه های پرسنل بر نمی آید، ادامه دادند: متأسفانه در شهرداری رشت رانت هایی ایجاد شده است که برخی افراد به خود اجازه می دهند برای مدیران شهرداری خط و نشان بکشند.

رئیس محترم کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی شورا با تأکید بر اینکه نظارت نخستین بر عملکرد شهرداری رشت بر عهده شورا است، تصریح کردند: به عقیده بنده حوزه های نظارتی باید بقیه برخی از اعضای شورا را بگیرند و متأسفانه همکاری که مخالف استیضاح هستند باید وجدان خود را قاضی کنند. بنده موافق استیضاح هستم و معتقدم یک روز ماندن آقای حاج محمدی در شهر رشت به ضرر منافع شهر رشت است. ایشان با اشاره به اینکه نامه مربوط به دو هتل در منطقه چهار و پنج به کشوی میز مشاور شهردار ارجاع شده است، اظهار داشتند: مشاور شهردار ۱۰ ماه است بدون یک ریال حقوق در این شهر مشغول به فعالیت است. آیا ایشان در این شهر حتی یک لیوان آب هم نمی خورد؟! حقوق ایشان از کدام منبع تأمین می شود؟

در ادامه آقای **حامد عبدللهی**، اظهار داشتند: آقایان میگویند شهردار ضعیف عمل کرده است، این ضعف عملکرد از کجا می آید؟ در کدام بخش این عملکرد ضعیف بوده است؟ آیا غیر از این است که همان مخالفین امروز در انتصاب افراد نقش داشته اند؟ آیا به جز این است که برخی برای انتصابات به شهردار لیست داده اند؟ بنده به عنوان عضو شورا چه کاره هستم که بخواهم در سربرگ رسمی نامه اشتغال برای افراد بزنم؟ بنده به عنوان عضو شورا چه کاره هستم که بخواهم درخواست انتصاب مدیران در شهرداری را بدهم؟ بنده به عنوان عضو شورا چرا باید افراد بیکار دور و اطراف خود را در سازمان های مختلف مشغول به کار کنم؟ وقتی شهردار تصمیم می گیرد خودش باشد به مزاج برخی از آقایان خوش نمی آید پس بهتر است در ابتدا اقدامات خودمان را قضاوت کنیم.

آقای عبدللهی با بیان اینکه در دوران فعالیت شهردار پیشین رشت بیش از ۲۱ میلیارد تومان بدهکار بودیم و در بحث پروژه های عمرانی بیش از ۷۰۰ الی ۸۰۰ میلیارد تومان بدهکار بودیم و امروز بهتر است ببینیم در کجا قرار داریم؟ اگر امروز مدعی هستیم اتفاقی نیفتاده بازم باید بگوییم که از خیانتها و سهم خواهی های بسیاری جلوگیری شده است.

در ادامه خانم **فاطمه شیرزاد**، رئیس محترم کمیسیون فرهنگی، اجتماعی شورا نیز اظهار داشتند: ای کاش موقع صحبت های بنده پخش زنده قطع نمی شد و سانسور صورت نمی گرفت. عضو محترم هیئت رئیسه شورا در ادامه گفتند: با توجه به رویکرد نظام مقدس جمهوری اسلامی نسبت به برخورد با مفسدین اقتصادی اطمینان داشته باشید که هیچ همراهی با برخی از افرادی که دستانشان در بیت المال است از جانب بنده و سایر همکاران نیست و باید در هر زمان منافع شهر مد نظر باشد و دقت داشته باشیم هر راهی را از مسیر خودش طی نکنیم. سرکار خانم شیرزاد تصریح کردند: با توجه به زمان اندکی که تا پایان عمر شورای پنجم باقی مانده و طولانی شدن فرآیند انتخاب شهردار و همچنین با وجود اتفاقاتی که در گذشته رخ داده است توجه و تأمل بیشتری داشته باشیم. همچنین معتقد هستیم که نهادهای نظارتی صد درصد همه مسائل را رصد دارند و به وقت خودشان اقدام خواهد کرد.

در ادامه آقای **رضا رسولی** دیگر عضو محترم شورا اظهار داشتند: جای تأسف دارد که برخی با ادعاهای زیاد در جلسات رسمی شورا اقدام به توهین به مقامات رسمی کشور می کنند. امروز برخی کلنگی بر دست گرفته اند و بر در و دیوار شهر می کوبند. دکتر رسولی با بیان اینکه حرف زدن و فرافکنی کردن بسیار ساده است، افزودند: ما امروز باید در خصوص عملکرد خودمان به مردم توضیح دهیم که در کمیسیون های مختلف و مسئولیت هایی که داشته ایم چه کرده ایم؟ این جای تأسف دارد که مردم نبودن ما را به بودنمان ترجیح می دهند. وقت آن رسیده است که عقلاً به موضوعات ورود کنند و به ما کمک نمایند. هر چند که اکنون ورود کرده اند و اینکه برخی بگویند به فلان شخص چه ربطی دارد حرف صحیحی نیست.

در ادامه جلسه آقای **امیرحسین علوی** بیان داشتند: چهار عضو شورا در حمایت از شهردار بیانیه دادند و برای این انتخابشان به آن ها تبریک عرض می کنم. یک نکته ای وجود دارد که باید بگوییم. مدیری که برای حفظ صندلی اش حاضر به هر نوع باج دانی باشد، بدبخت است. بدبخت تر از آن مدیر



باج‌دهنده، افرادی هستند که به سمت انتخاب همین افراد می‌روند. بنده بسیار خرسند هستم که در جایی تصمیم گرفتم خودم باشم و از اینکه خودم هستم خدا را شاکرم.

متن مصوبه شورا:

مراتب در جلسه مطرح و با توجه به درخواست شماره ۹۹/۹۶۲/ش مورخ ۹۹/۵/۴ شش تن از اعضای محترم شورا مبنی بر خروج طرح استیضاح شهردار رشت (آقای ناصر حاج محمدی) از دستور جلسه شماره یکصد و پنجاه و چهارمین جلسه مورخ ۱۳۹۹/۵/۴ شورای اسلامی شهر رشت، با عنایت به عدم اجماع لازم در بین همکاران محترم و در راستای افزایش میزان همدلی و اجتناب از ایجاد فاصله و افتراق بین اعضای محترم شورا و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی با خروج طرح استیضاح شهردار رشت (آقای ناصر حاج محمدی) از دستور کار جلسه، با ۷ رأی موافق و ۴ رأی مخالف، موافقت گردید.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سیدامیر حسین علوی	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	حامد عبدالمهی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۷	۴		

تصویب نشد تصویب شد تصمیم شورا

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذی‌ربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۶	بررسی غیبت آقایان؛ حجت جذب، احمد رمضانپور، فرهام زاهد، بهراد ذاکری و سید امیر حسین علوی در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۸ و آقایان؛ حجت جذب، رضا رسولی و خانم فاطمه شیرزاد در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۵/۱ شورای اسلامی شهر رشت و همچنین بررسی خروج زودتر از ختم جلسه آقای سید امیر حسین علوی در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۵/۱.			

خلاصه مفید مذاکرات:

متن مصوبه شورا:

مراتب برابر تبصره ۲ ماده ۱۶ آیین‌نامه داخلی شورای اسلامی شهر در جلسه مورد بررسی قرار گرفت و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی غیبت آقایان؛ حجت جذب، احمد رمضانپور، فرهام زاهد، بهراد ذاکری و سید امیر حسین علوی در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۸ و آقایان؛ حجت



جذب، رضا رسولی و خانم فاطمه شیرزاد در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۵/۱ و همچنین خروج زودتر از ختم جلسه آقای سیدامیر حسین علوی در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۵/۱ شورای اسلامی شهر رشت موجه تشخیص داده شد.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سیدامیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	حامد عبدالمهی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۱۱	-		
<input type="checkbox"/> تصویب نشد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد تصمیم شورا					

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۷	برگزاری جلسه فوق العاده شورا			



جلسه شماره: ۱۵۵ مورخ: ۱۳۹۹/۵/۸

خلاصه مفید مذاکرات

متن مصوبه شورا

همچنین پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی به اتفاق آرا مقرر شد؛ جلسه فوق العاده شورا به منظور بررسی لوایح پیشنهادی شهرداری از جمله نامه های شماره؛ ش ر ف - ۲۰۸۵ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۴/۱۵، ش ر ف - ۷۰۹ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۲/۲۲ مورخ ۱۳۹۹/۲/۲۲، ش ر ف - ۳۵۳۲ - ۱۳۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۷/۱۱، ش ر ف - ۲۱۹ - ۹۸ مورخ ۹۸/۰۲/۱۰ و ش ر ف - ۲۹۴۷ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۳ رأس ساعت ۱۸ روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۵/۸ برگزار گردد.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سیدامیرحسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	حامد عبدالهی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۱۱	-		
تصمصیم شورا <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد					

جلسه رأس ساعت ۱۳:۳۰ با ذکر صلوات پایان یافت



براساس دعوتنامه شماره ۹۸۱ مورخ ۹۹/۵/۶، یکصد و پنجاه و پنجمین جلسه (فوق العاده) شورای اسلامی شهر رشت، رأس ساعت ۱۸:۲۰ در محل ساختمان شورای اسلامی شهر رشت به ریاست جناب آقای اسماعیل حاجی پور رئیس محترم شورا با قرائت آیاتی چند از کلام هستی بخش قرآن مجید برگزار گردید.

دستورات جلسه :

- نطق پیش از دستور اعضای محترم شورا
- بررسی لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۲۰۸۵ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۴/۱۵ در خصوص "افزایش ردیف اعتباری نیروهای شرکت آروند تدبیر کاسپین".
- - بررسی لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۲۹۴۷ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۳ در خصوص "واگذاری اجرای پروژه آبنمای موزیکال بوستان ملت از سازمان سیما و منظر و فضای سبز به معاونت حمل و نقل و امور زیربنایی".

خلاصه مفید مطالب مطرح و حه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات :

نطق پیش از دستور منشی شورا:

در ابتدای جلسه خانم فاطمه شیرزاد با تسلیت شهادت سرباز گیلانی ، شهید افشین آشناور در نقطه مرزی پیرانشهر، ابراز داشتند: این حادثه تلخ را به تمامی مردم ولایتمدار شهر و استانمان و همچنین خانواده معزز شهدا و خانواده این شهید بزرگوار تسلیت و تبریک عرض می نمایم. ایشان با قرائت بخشی از وصیت نامه شهید هادی توفیقی، یاد همه شهدا را گرامی داشتند.

نطق پیش از دستور رئیس شورا:

سپس آقای اسماعیل حاجی پور، ریاست محترم شورای شهر رشت، ضمن عرض سلام، با تبریک و گرامی داشت روز عرفه و عید سعید قربان، اظهار داشتند: روز اهدای خون را به تمامی اهداکنندگان خون تبریک گفته و از تک تک آنان تقدیر می نمایم. همچنین شهادت سرباز رشید اسلام ، شهید آشناور به دست ضدانقلاب را تسلیت گفته و برای بازماندگان آرزوی سلامتی و صبر دارم .

اعلام وصول طرح ها و لوایح:

- ۱- لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۲۹۳۱ - ۹۹ مورخ ۹۹/۴/۲۷ ثبت شده به شمار ۹۷۷ مورخ ۹۹/۵/۶ در دبیرخانه شورا در خصوص "تملک ملک آقای سبحانی واقع در مسیر طرح خیابان امام علی" اعلام وصول شد.
- ۲- لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۲۹۰۶ - ۹۹ مورخ ۹۹/۴/۳۱ ثبت شده به شماره ۹۷۸ مورخ ۹۹/۵/۶ در دبیرخانه شورا در خصوص "گرامت ملک آقای محمدتقی مختاری" اعلام وصول شد.

دستورات جلسه :



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۲۰۸۵ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۴/۱۵ ثبت شده به شماره ۷۸۴ مورخ ۹۹/۴/۱۸ در دبیرخانه شورا، مبنی بر اینکه شهرداری در نظر دارد؛ نسبت به افزایش اعتبار ردیف ۱۲۰۲۰۷ (واگذاری خدمات شهری) مجموعاً به مبلغ ۶/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با کسر مبلغ ۳/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ردیف اعتباری ۱۷۰۱۰۱ (دیون با محل) و مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ردیف اعتباری ۱۷۰۱۰۲ (دیون بلامحل)، با عنایت به قرارداد شماره ش ر - ۱۶۷۸۱۲ مورخ ۹۸/۹/۱۸ موضوع واگذاری امور خدماتی شهرداری رشت، فی ما بین شهرداری و شرکت آروند تدبیر کاسپین، براساس بند ۵ ماده یک و تبصره ۲ ماده ۳ قرارداد مذکور، جهت افزایش ساعت اضافه کاری نیروهای خدماتی به تعداد ۴۹ نفر، از میانگین ۴۷ ساعت به ۷۰ ساعت تا پایان سال جاری از محل افزایش ۲۵٪ قرارداد (بدون افزایش در تعداد نیروها) و همچنین با عنایت به اینکه بیش بینی درصد افزایش ردیف بودجه مربوطه نسبت به سال گذشته به میزان ۲۰٪ بوده و افزایش ۲۶ درصدی دستمزد، افزایش ۱۰ درصدی بن کارگری و افزایش ۲۰۰ درصدی حق مسکن پس از پیش بینی و تدوین بودجه، مصوب شورای عالی کار، ابلاغ گردیده است، اقدام نماید.	در کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با لایحه پیشنهادی شهرداری موافقت گردید.	۱۴۷	۹۹/۵/۶

خلاصه مفید مذاکرات :

آقای حجت جذب، رییس محترم کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی شورا در خصوص لایحه افزایش اعتبار نیروهای شرکت آروند تدبیر کاسپین در خصوص این لایحه اظهار داشتند: برای ۴۹ نفر نیروی پیش خدمت بودجه‌ای حدود ۲ میلیارد و ۹۰۰ میلیون تومان در سال ۹۹ پیش‌بینی شده است که با توجه به اختلاف نظر، که میان مجلس و اداره کار در خصوص ضریب افزایش حقوق پایه وجود داشته است، مبلغ محاسبه شده توسط شرکت با توجه به تغییرات در ضریب افزایش حقوق پایه افزایش یافته است. بخشی از این بودجه حدود ۱۶۰ الی ۱۷۰ میلیون تومان برای اضافه کار و مابقی مبلغ از کل ۵۰۰ میلیون تومان درخواستی برای افزایش حق مسکن، دستمزد و سایر موارد در نظر گرفته شده است.

در ادامه آقای محمدحسن علیپور، عضو محترم شورا در خصوص این لایحه بیان کردند: موردی که وجود دارد در بحث شرکت‌های دیگر است و می‌بایست مشکل سایر پیمانکاران نیز در چنین موارد مشابهی رفع شود.

ایشان ادامه دادند: در بحث بن کارگری همچنان باتکلیف مانده‌ایم و کاری انجام نشده است. کارگران امروز با مشکلات بسیار زیادی مواجه شده‌اند.

متن مصوبه شورا:

با لایحه پیشنهادی شهرداری جهت افزایش اعتبار ردیف ۱۲۰۲۰۷ تحت عنوان "واگذاری خدمات شهری" تا سقف مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیارد ریال) و با کسر مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ردیف اعتباری ۱۷۰۱۰۱ (دیون با محل) و مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ردیف اعتباری ۱۷۰۱۰۲ (دیون بلامحل) و اضافه نمودن به ردیف ۱۲۰۲۰۷ (واگذاری خدمات شهری) و با مفاد لایحه پیشنهادی، به اتفاق آرا موافقت گردید.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		



		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	حجت جذب	۲
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	احمد رمضانپور	۳
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	رضا رسولی	۴
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	فرهام زاهد	۵
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	بهراد ذاکری	۶
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	فاطمه شیرزاد	۷
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	سیدامیرحسین علوی	۸
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	محمدحسن عاقل منش	۹
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	محمدحسن علیپور	۱۰
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	۱۱
		-	۱۰	جمع	
<input type="checkbox"/> تصویب نشد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد تصمیم شورا					

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۲	<p>لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۲۹۴۷ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۳ ثبت شده به شماره ۹۴۵ مورخ ۹۹/۵/۱ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه با عنایت به بند ۹ صورتجلسه مورخ ۹۹/۳/۱۰ شورای معاونین شهرداری رشت در خصوص واگذاری اجرای پروژه آبنمای موزیکال بوستان ملت از سازمان سیما و منظر و فضای سبز شهری به معاونت حمل و نقل و امور زیربنایی و به دلیل تسریع در انجام عملیات و نظارت مستقیم منطقه و معاونت حمل و نقل و امور زیربنایی و اهمیت بهره برداری هر چه سریعتر، شهرداری رشت در نظر دارد نسبت به پادار نمودن ردیف ۱۰۳۰۱۰۰۳ تحت عنوان "عملیات تکمیل آبنمای موزیکال بوستان ملت" با کسر مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ردیف ۱۰۳۰۱۰۰۲ تحت عنوان "هزینه بهسازی و زیباسازی شهر شامل: آذین بندی، نورپردازی، خرید، ساخت و مرمت المان ها، نگهداشت آبنماها و ... "سازمان سیما و منظر و فضای سبز و اضافه نمودن به ردیف ۱۰۳۰۱۰۰۳ در مرکز اقدام نماید.</p>	<p>در جلسه مشترک کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی و توسعه و عمران شهری شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با رعایت اخذ موافقت ارگانهای مسئول در بهره برداری از آبنمای موزیکال، با لایحه پیشنهادی موافقت گردید.</p>	۱۴۷	۹۹/۵/۶
			۲۱۸	



خلاصه مفید مذاکرات :

آقای احمد رمضانپور نرگسی، رییس محترم کمیسیون عمران و توسعه شهری شورا، در خصوص لایحه آب‌نمای بوستان ملت اذعان داشتند: در جلسه شورای معاونین تصمیم بر این شد که این پروژه انجام شود و از سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری رشت به معاونت امور زیربنایی شهرداری منطقه سه انتقال یابد. در زمان حضور سرکار خانم بینا در شهرداری منطقه سه اقدامات مناسبی انجام شده بود و اکنون نیز به این پروژه بازگشتند.

آقای رمضانپور ادامه دادند: با توجه به اینکه این پروژه قرار است توسط معاونت زیربنایی منطقه سه انجام شود، بودجه آن نیز باید به این مجموعه انتقال یابد. موضوع مورد بحث این بود که از کجا معلوم پس از هزینه کرد بیش از یازده میلیارد تومانی و هزینه کرد فعلی بتوان اجازه بهره‌برداری از این مجموعه آب‌نمای بوستان ملت را به دست آورد؟ در این راستا مقرر شده است تا مشکلات و موانع موجود بر سر راه این کار برطرف شود.

رییس محترم کمیسیون عمران و توسعه شهری شورا افزودند: در این پروژه پست برق ۲۵۰ کیلوواتی از ابتدا به کار گرفته شده بود و بر اساس قوانین موجود در وزارت نیرو نمی‌توانیم در یک تشکیلات دو پست برق داشته باشیم، برای همین موضوع گفته شد که این پست ۲۵۰ کیلوواتی حذف شود و پست ۷۵۰ کیلوواتی مورد استفاده قرار گیرد و با توجه به هزینه‌ها، کار با پست ۶۵۰ کیلوواتی ادامه پیدا کند که کارشناسان پیشنهاد دادند تا با استفاده از مسیر زیرزمینی شرایط را به گونه‌ای داشته باشیم که بتوانیم ضمن اضافه کردن پست مورد نیاز، در آینده نیز توانایی افزایش ظرفیت را داشته باشیم.

سپس آقای بهرام ذاکری، رییس محترم کمیسیون بهداشت، محیط زیست و خدمات شهری شورا در این خصوص اظهار کردند: طبق برآورد هزینه به عمل آمده و چیزی که هزینه کرد اولیه انجام شده است مبالغ همخوانی نداشته و کارشناس می‌بایست در این موضوع ورود کرده و ضرر و زیان شهرداری رشت بررسی شود. بنده با این لایحه مخالفتی ندارم، اما درخواست کارشناسی بابت سلامت موضوع را دارم تا موضوع بررسی گردد.

در ادامه آقای فرهاد زاهد، نایب‌رئیس محترم شورا تصریح کردند: این موضوعاتی که برای بررسی پروژه‌ها و سایر مسائل مطرح می‌شود بهتر است از طریق نامه به شهرداری پیگیری شود، زیرا مصوبات شورا در شهرداری پیگیری نمی‌شود، این موارد که به صورت یادداشت به شهرداری تذکر داده می‌شود. در خصوص همین پروژه شرکت مدعی است که حاضر است لوازم خود را با توجه به افزایش قیمت جمع کرده و برود! اگر شفافیت لازم انجام می‌شد دیگر شاهد اتفاقات این‌چنینی در شهرداری نبودیم.

ایشان با طرح سؤال در خصوص اینکه آیا با پرداخت مبلغ فوق کار پروژه نهایی خواهد شد، خاطر نشان کردند: آیا معاونت امور زیربنایی منطقه سه شهرداری رشت برنامه مشخصی برای انجام این پروژه دارد یا قرار است بدون هیچ برنامه‌ای وارد کار شود؟

در ادامه آقای حجت جذب اظهار کردند: در جلسه کمیسیون خواستار آن شدیم که با بررسی روند پروژه افرادی که کم‌کاری انجام داده‌اند را مشخص و به مراجع ذی‌صلاح معرفی نماییم. در آن زمان می‌توانیم با ۶۰۰ میلیون تومان کار را انجام دهیم، اما اکنون باید یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان هزینه نماییم ایشان تصریح کردند: در مقطعی موضوع استفاده از پست برق ۶۵۰ کیلوواتی مطرح شده بود که در نتیجه آن آب‌نما با ۸۰ درصد ظرفیت خود می‌تواند کار کند، ما این تذکر را بدهیم که با پست ۷۵۰ کیلوواتی و ۱۰۰ درصد راندمان کار انجام شود.

سپس آقای حاجی پور عنوان داشتند: ما شاهد بودیم که این آب‌نما راه‌اندازی و مورد استفاده قرار گرفت، اما اتفاقاتی سبب شد که کار رها شود. بنده نمی‌دانم چه کسی باید پاسخ اینکه ۱۰ میلیارد تومان هزینه شهرداری روی زمین ماند را بدهد؟

ایشان ادامه دادند: نمونه اتفاقات فوق را می‌توان در ساختمان آتش‌نشانی مسکن مهر رشت عنوان کرد. قرارداد ما ۳ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان بود و اکنون به ۶ میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان افزایش یافته است. بنده قریب به ۲ ماه است که پیگیر این موضوع هستم، اما تاکنون هیچ اتفاقی رخ نداده است. بررسی‌های بنده نشان می‌دهد که پیمانکار این پروژه تبدیل به توپ فوتبال شده و در شهرداری از این سمت به آن سمت پاس‌کاری می‌شود. مدتی است ما در شهرداری اقدام به اجرای ماده ۴۸ می‌کنیم؛ یعنی ما بخش اعظمی از پول مردم را دور می‌ریزیم. این پروژه چرا انجام نمی‌شود؟ باید یک نفر در خصوص چنین مسائلی پاسخگو باشد.

آقای حاجی پور در خصوص جلوگیری از ادامه فعالیت آب‌نمای بوستان ملت پس از مدتی فعالیت، اظهار داشتند: گفته می‌شد برخی از ارگان‌ها و نهادها از ادامه فعالیت آب‌نما جلوگیری به عمل آورده‌اند، بنده در این خصوص صحبت و رایزنی کردم که بحث فوق تکذیب شد و به ما گفته شد که مشکلی در این باب وجود نداشته است.

سپس آقای رمضانپور اذعان کردند: بنده به‌عنوان یک برادر شهید عرض می‌کنم، زمانی که قرار بود در بوستان ملت تعدادی از شهدای عزیز گمنام دفن شوند تا این بوستان به محلی مقدس تبدیل گردد، آیا این آب‌نما وجود نداشت؟ چرا در آن زمان به این موضوع توجه نشد که اکنون چند میلیارد تومان از هزینه شهرداری به‌عنوان یک نهاد عمومی و مردمی بلامتکلیف باقی بماند؟



متن مصوبه شورا:

با لایحه پیشنهادی شهرداری درخصوص " واگذاری اجرای پروژه آبنمای موزیکال بوستان ملت از سازمان سیما و منظر و فضای سبز به معاونت حمل و نقل و امور زیربنایی " و با پادار نمودن ردیف ۱۰۳۰۱۰۰۳ تحت عنوان " عملیات تکمیل آبنمای موزیکال بوستان ملت " با کسر مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ردیف ۱۰۳۰۱۰۰۲ تحت عنوان " هزینه بهسازی و زیباسازی شهر شامل: آذین بندی، نورپردازی، خرید، ساخت و مرمت المان ها، نگهداشت آبنماها و ... " سازمان سیما و منظر و فضای سبز و اضافه نمودن به ردیف ۱۰۳۰۱۰۰۳ در مرکز، پس از اخذ تأییدیه از مراجع ذیصلاح جهت بهره برداری از پروژه مذکور و بهره گیری از پست برق ۷۵۰ کیلوواتی به منظور استفاده از صددرصد ظرفیت آبنما، به اتفاق آرا موافقت گردید.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سیدامیرحسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۱۰	-		
<input type="checkbox"/> تصویب نشد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد تصمیم شورا					



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۳	برگزاری جلسه فوق العاده شورا	-	-	-

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا:

همچنین پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی به اتفاق آرا مقرر شد؛ حسب نامه فرمانداری محترم شهرستان رشت به شماره ۸۰۲۹/۹۹/۳/۶۱۲۹ مورخ ۱۳۹۹/۵/۵ جلسه فوق العاده شورا به منظور تعیین هیأت رئیسه شورای اسلامی شهر رشت رأس ساعت ۱۸ روز شنبه مورخ ۹۹/۵/۱۱ برگزار گردد.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سیدامیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	محمد حسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۱۰	-		

تصویب نشد تصویب شد تصمیم شورا

جلسه رأس ساعت ۲۰ با ذکر صلوات پایان یافت.



جلسه شماره: ۱۵۶ مورخ: ۱۳۹۹/۵/۱۱

براساس نامه شماره ۸۰۲۹/۹۹/۳/۶۱۲۹ مورخ ۱۳۹۹/۵/۵ فرمانداری محترم شهرستان رشت و همچنین دعوتنامه شماره ۹۹/۹۹۸/ش مورخ ۹۹/۵/۹، یکصد و پنجاه و ششمین جلسه (فوق العاده) شورای اسلامی شهر رشت، روز شنبه مورخ ۹۹/۵/۱۱ رأس ساعت ۱۸:۳۰ در محل ساختمان شورای اسلامی شهر رشت، به ریاست جناب آقای اسماعیل حاجی پور رئیس محترم شورا با قرائت آیاتی چند از کلام هستی بخش قرآن مجید برگزار گردید.

دستورات جلسه :

- نطق پیش از دستور اعضای محترم شورا.
- اعلام وصول طرح و لوایح.
- انتخاب هیأت ریسه جدید شورا.

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات :

نطق پیش از دستور منشی شورا:

در ابتدای جلسه، جناب آقای محمد حسن علی پور، منشی محترم شورا با قرائت بخشی از وصیت نامه شهید احمد بشردوست، یاد و نام شهدا و امام شهدا را گرامی داشتند.

نطق پیش از دستور رئیس شورا:

جناب آقای اسماعیل حاجی پور، ریاست محترم شورای اسلامی شهر رشت، ضمن عرض سلام با تبریک ولادت با سعادت امام هادی (ع) و قدردانی از تلاش‌های دستگاه‌های دولتی، اجرایی، قضایی و امنیتی که طی دوره سال سوم شورای اسلامی شهر رشت با مجموعه شورا همکاری داشته‌اند، گفتند: امیدوارم خدمات این عزیزان در کارنامه آنان نوشته و در روز قیامت شافی آنان باشد.

ایشان همچنین تأکید کردند: امیدوارم هیئت‌رئیس جدید شورای اسلامی شهر رشت در سال چهارم فعالیت خود تلاش ویژه‌ای برای پیگیری پروژه‌هایی که با قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء (ص) داشته باشند. اکنون کمربندی جی ۵ در فراخوان قرار گرفته و موضوع الکترونیکی شدن شهرداری در مناطق یک و سه شهرداری در حال انجام است. وی سپس با تأکید بر اهمیت بالای پروژه‌های در اختیار قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء (ص)، اظهار داشتند: به‌زودی در یک نشست خبری جزئیات اقدامات انجام شده در سال سوم شورا را به اطلاع مردم عزیز خواهیم رساند. البته طی این مدت به‌صورت هفتگی گزارش عملکردی به مردم تقدیم شد و با شهروندان عزیزمان در شهر رشت گفتگو داشته‌ام اما وظیفه خود می‌دانم که گزارش عملکرد یک سال گذشته را خدمت مردم شریف شهر رشت تقدیم نمایم.

آقای حاجی پور با بیان اینکه اکنون قطار توسعه شهر رشت بر روی ریل در حال حرکت است، اذعان داشتند: اگر بخواهیم منتظر بمانیم و کاری نکنیم این قطار از روی ما رد خواهد شد. خواهش بنده از هیئت‌رئیس جدید شورا و سایر همکاران شورا این است که در سال آخر تلاش کنیم تا دل مردم شاد شود. شاد شدن دل مردم شاد شدن امام عصر (ع) و خداوند متعال است. امیدوارم سال آخر را به‌گونه‌ای تمام کنیم که مردم از ما رضایت داشته باشند.

ریاست محترم شورا همچنین ضمن تشکر و قدردانی ویژه از استاندار محترم گیلان، دادستان محترم مرکز استان، رئیس محترم کل دادگستری، فرماندار محترم شهرستان، پلیس‌راهور، سپاه پاسداران، فرماندهی محترم قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء (ص) و جناب آقای عبدالله پور که در بحث حضور قرارگاه خاتم‌الانبیاء نقش مؤثری داشتند نیز تشکر کردند.

ایشان همچنین با قدردانی از رسانه‌ها، گفتند: گاهی اوقات به دلایلی به برخی از عزیزان گفته‌ایم در جلسه حضور نداشته باشند و در پاره‌ای مواقع هم ناراحتی‌هایی پیش آمده است، عزیزان بنده در رسانه، پل ارتباطی ما با مردم هستند و همه آنان را همچون فرزندانمان دوست می‌داریم. از خداوند متعال می‌خواهم اگر کار خوبی انجام داده‌ایم آن را ذخیره آخرت‌مان قرار دهد و اگر کاری به‌اشتباه انجام شده است، ما را ببخشد.

آقای حاجی پور با قدردانی از مجموعه اداره کل اطلاعات استان گیلان، گفتند: این عزیزان همواره همکار و همراه ما بوده‌اند، همچنین از عزیزانمان در نیروی انتظامی تشکر و قدردانی کرده و انتظار دارم تا این همکاری در ادامه نیز با هیئت‌رئیس جدید شورا وجود داشته باشد.

ایشان در پایان تأکید کردند: امروز مهم‌ترین نیاز شورای اسلامی شهر رشت آرامش، سپس تلاش و حفظ حرمت‌ها است. به‌گونه‌ای باشیم که پس از پایان این یک سال بتوانیم در این شهر زندگی کرده و با هم مرادده داشته باشیم.



دستورات جلسه :

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	انتخاب هیأت رئیس جدید شورا	-	-	-

خلاصه مفید مذاکرات :

جناب آقای احمد رمضانپور نرگسی، در سال چهارم دوره پنجم شورا، پس از انتخاب به عنوان رئیس شورای اسلامی شهر رشت اظهار داشتند: خداوند را شاکرم که از ابتدای پیروزی انقلاب تا به امروز در موقعیت‌های مختلف شغلی چه فرهنگی، چه آموزشی، سیاسی و اجرایی همواره توفیق خدمتگزاری به مردم و نظام را داشته‌ام.

ایشان با بیان اینکه توفیق حاصل شده است تا در برگ‌های آخر دوران مدیریتی و زندگی بتوانم تجربه‌ای که از سفره انقلاب حاصل شده است را در طبق اخلاص قرار دهم، ادامه دادند: همواره شاکر دولت‌مردان و مردم همیشه در صحنه که به بنده برای سمت‌های مختلف اعتماد کرده‌اند، بوده‌ام. می‌بایست تقدیر و تشکر از تک‌تک عزیزان شورا داشته باشم که به بنده اعتماد کردند تا در سال پایانی شورای پنجم این مسئولیت را بر عهده داشته باشم.

ریاست محترم شورای اسلامی شهر رشت در سال چهارم دوره پنجم، اذعان داشتند: در محضر همه عزیزان توکل بر خدا، توسل به ائمه و تکیه بر شما عزیزان، مقامات قضایی، اجرایی، نظارتی و امنیتی می‌کنم تا بتوانیم در این یک سال باقی‌مانده آنچه در توان داشته باشیم برای توسعه و رشد شهرمان ارائه دهیم تا یک رشت بهتر و در آینده یک رشت برتر را ببینیم. این موضوع صورت نخواهد گرفت مگر بر وحدت و یکرنگی، امیدوارم بتوانیم در توسعه شهر رشت کوشا بوده و موفق باشیم.

متن مصوبه شورا:

در ادامه در اجرای مواد ۳، ۱۷ و ۱۸ قانون اصلاح موادی از تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور، برای انتخاب اعضای هیأت ریسه شورا، أخذ رأی به عمل آمد و اعضای محترم شورا از بین خود آقای احمد رمضانپور را با ۸ رأی به عنوان رییس، آقای فرهام زاهد را با ۹ رأی به عنوان نایب رییس، آقای بهراد ذاکری را با ۷ رأی به عنوان خزانه دار، آقای محمد حسن علیپور را با ۱۰ رأی به عنوان منشی و همچنین آقای بهراد ذاکری را با ۱۰ رأی به عنوان سخنگوی شورا، با رأی مخفی و اکثریت مطلق انتخاب نمودند.



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۲	بررسی غیبت آقای حامد عبدالهی در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۵/۸ شورای اسلامی شهر رشت			

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا:

مراتب برابر تبصره ۲ ماده ۱۶ آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر در جلسه مورد بررسی قرار گرفت و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی غیبت آقای حامد عبدالهی در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۵/۸ شورای اسلامی شهر رشت موجه تشخیص داده شد.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سیدامیرحسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	محمد حسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	حامد عبدالهی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۱۱	-		
<p>تصمیم شورا <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد</p>					



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۳	برگزاری جلسه فوق العاده شورا	-	-	-

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا:

پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی به اتفاق آرا مقرر شد؛ جلسه فوق العاده شورا به منظور بررسی نامه های فرمانداری به شماره های ۸۰۲۹/۹۹/۱/۶۱۶۷ مورخ ۹۹/۵/۶ و ۸۰۲۹/۹۹/۱/۶۲۲۶ مورخ ۹۹/۵/۷ و همچنین انتخاب اعضای محترم شورا در کمیسیون های شورا، شهرداری و ... رأس ساعت ۱۸ روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۵/۱۵ برگزار گردد.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سیدامیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	محمد حسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	حامد عبدالمهی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۱۱	-		
تصویب شورا <input checked="" type="checkbox"/> تصویب نشد <input type="checkbox"/>					

جلسه رأس ساعت ۱۹:۳۰ با ذکر صلوات پایان یافت.



جلسه شماره: ۱۵۷ مورخ: ۱۳۹۹/۵/۱۵

براساس دعوتنامه شماره ۱۰۶۳ مورخ ۹۹/۵/۱۴، یکصد و پنجاه و هفتمین جلسه (فوق العاده) شورای اسلامی شهر رشت، رأس ساعت ۱۸ در محل ساختمان شورای اسلامی شهر رشت به ریاست جناب آقای احمد رمضانپور نرگسی رئیس محترم شورا با قرائت آیاتی چند از کلام هستی بخش قرآن مجید برگزار گردید.

دستورات جلسه :

- نطق پیش از دستور اعضای محترم شورا
- - اعلام وصول طرح و لوایح.
- - بررسی لایحه شهرداری رشت
- - انتخاب اعضای شورای اسلامی شهر رشت در کمیسیون های داخلی شورا.
- - انتخاب نمایندگان شورای اسلامی شهر رشت در سایر دستگاه های اجرایی و ناظرین شورا در سازمان های تابعه شهرداری.

خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات :

نطق پیش از دستور منشی شورا:

در ابتدای جلسه، محمد حسن علیپور، منشی محترم شورا با قرائت بخشی از وصیت نامه شهید علیرضا فلاح، یاد و نام شهدا و امام شهدا را گرامی داشتند.

نطق پیش از دستور رئیس شورا:

جناب آقای احمد رمضانپور نرگسی، ریاست محترم شورای اسلامی شهر رشت، ضمن عرض سلام، با قدردانی به واسطه رأی اعتماد اعضای شورا به ایشان برای حضور در جایگاه ریاست شورا در چهارمین سال از فعالیت شورای پنجم رشت، اظهار کردند: بنده از امروز متعلق به خود نبوده و متعلق به تمامی اعضا و شهروندان هستم. جای آن دارد که تقدیر و تشکر از آقای حاجی پور، ریاست محترم سال سوم شورا بابت زحماتی که کشیده شد داشته باشم. کار امروز ما بسیار سخت است. در جمع ما سه تن از رؤسای دوره های گذشته حضور دارند آقایان؛ محمد حسن عاقل منش، اسماعیل حاجی پور و سید امیر حسین علوی که از تجربیات این بزرگواران باید استفاده کرد. از سوی دیگر دو نایب رئیس ادوار شورا؛ آقایان: حجت جذب، فرهاد زاهد حضور دارند و قطعاً کار برای بنده در سال چهارم سخت خواهد بود و می بایست از زحمات تمامی عزیزان تقدیر و تشکر نمایم. آقای رمضانپور با بیان اینکه اعتقاد دارم در شرایط سخت، کار کردن دشواری هایی به همراه دارد افزودند: در دوران فعالیت شورای پنجم رشت، هرکدام از اعضای شورا به گونه ای تحت فشار و با مشکلاتی مواجه بودند، اما خوشبختانه همدیگر را پیدا کردیم و نگاه عزیزان به توسعه شهر است. بنده معتقد هستم در این شرایط سخت کارهای اساسی مختلفی انجام شده و در شرایط خوبی قرار داریم، اما می بایست نقاط ضعف را برطرف کرده و نقاط قوت را استمرار ببخشیم. ایشان با اشاره به مناسبت های پیش رو، گفتند: ۱۴ مرداد سالروز بزرگداشت قیام مشروطه است، همان طور که استحضار دارید در تاریخ سیاسی ایران دوره یکساله استبداد صغیر وجود داشته، دورانی که از به توپ بسته شدن مجلس شورای ملی توسط محمدعلی شاه قاجار تا فتح تهران توسط مشروطه خواهان و پناهنده شدن شاه قاجار به سفارت روسیه ادامه داشت، در این دوران سخت تعدادی از روزنامه نگاران و نمایندگان مجلس دستگیر و یا از تهران گریختند، اما مقاومت مشروطه خواهان و حرکت مشروطه خواهان ایل بختیاری و مشروطه خواهان گیلانی که سرآمدان آن ها حاج میرزا خلیل رفیع و میرزا کوچک خان جنگلی بودند توانستند به سمت تهران رفته و پایتخت را فتح نمایند و پس از وقایع رخ داده اولین مجلس شورای ملی پس از این قیام مشروطه خواهان برپا شد. رئیس محترم شورا با تبریک ولادت امام علی النقی(ع)، فرارسیدن روز خبرنگار را نیز تبریک گفته و خاطرنشان کردند: این روز متعلق به خبرنگاران است. متأسفانه بنا به شرایط خاص کرونایی نتوانستیم برنامه خود را برای این روز عملی کنیم. قصد داشتیم به منظور تجلیل از فعالان عرصه اطلاع رسانی مراسمی برگزار نماییم که متأسفانه به واسطه بروز بیماری کرونا این مراسم برگزار نمی شود و ممکن است به صورت مختصر صورت پذیرد.

آقای رمضانپور سپس با اشاره به شهادت محمود صارمی، خبرنگار خبرگزاری ایرنا در کابل و نام گذاری این روز به نام روز خبرنگار، اذعان کردند: قلم یک ابزار است که می تواند هم به افراد شرافت دهد و هم افراد را زیر سؤال ببرد. خبرنگاران همواره به عنوان پُل ارتباطی میان مردم و مسئولین بودند و به عنوان سرمایه های اجتماعی محسوب می شوند و امیدوارم بتوانیم با بهره مندی از قلم فرسایی این افراد، خدماتی که توسط شورا و شهرداری به شهروندان ارائه می شود به خوبی



اطلاع‌رسانی شود. ایشان با تبریک فرارسیدن عید سعید غدیر خم و ولادت امام موسی کاظم (ع) تصریح کردند: در چنین روزی پیامبر عظیم‌الشان اسلام، مولا علی (ع) را در حج الوداع به امامت و جانشینی منصوب کردند و این جانشینی موجب شد که جلوی فتنه منافقینی که در آن دوران علیه اسلام آتش‌افروزی می‌کردند خنثی شود.

نطق پیش از دستور ناطق اول:

در ادامه آقای دکتر بهراد ذاکری، رییس محترم کمیسیون بهداشت، محیط زیست و خدمات شهری شورای شهر رشت بیان داشتند: بنده در نامه‌ای خطاب به ریاست محترم شورا سؤالاتی را از شهردار رشت مطرح کرده‌ام که انتظار پاسخگویی از سوی ایشان را دارم. آقای ذاکری با قرائت متن سؤال خود اظهار داشتند: احتراماً باید در ابتدا به عرض برسانم که اینجا، شهر من است، در همین شهر زاده شده‌ام و در همین شهر با زندگی فانی وداع خواهم گفت. فرزندانم در همین شهر، فردا روزی، قدم خواهند زد و نخستین افرادی که مرا بابت سکوت امروزم زیر سؤال خواهند برد ایشان خواهند بود.

ایشان ادامه دادند: آقای حاج محمدی یا مانند دیگر مدیران و شهرداران غیربومی این شهر را پله‌ای برای رشد درجات مدیریتی خواهد کرد و یا با این روندی که در پیش گرفته است سرنوشت مبهم دیگری برای او رقم خواهد خورد که در هر صورت این رشت ابری و غمگین است که از هر روز حضور او در این مسند متضرر خواهد شد. لذا به‌عنوان تنها عضو شورایی که به انتخاب ایشان به عنوان شهردار رأی ندادم و در طول این مدت بارها به او فرصت دادم تا حداقل شایستگی خود را برای شهردار رشت بودن و ماندن نشان دهد و همچنین به‌عنوان عضوی از شورای پنج‌م شهر رشت که وسوسه‌ی بازی دلالان و وعده پردازان و تسلیم تهمت زندگان و تهدیدکنندگان نشد سؤالات زیر را جهت روشن شدن افکار همشهریان مطالبه گر و مظلومم تقدیم می‌کنم:

۱. شورای شهر نهادی است که یکی از وظایف آن نظارت بر عملکرد شهردار است لذا ارتباط مستقیم مالی غیرسازمانی مابین شهردار و اعضای شورای شهر مصداق تعارض منافع می‌باشد و از طرف دیگر ایجاد هزینه‌ی مضاعف غیرضروری از مصادیق «حیف» منابع شهرداری است لذا جناب شهردار توضیح بدهند اولاً چه ضرورتی داشته است که علیرغم بازسازی مسکن‌سازمانی شهردار متعلق به شهرداری رشت به تهیه‌ی مسکن دیگری مبادرت ورزیده است و ثانیاً علیرغم وجود تعارض منافع بر چه اساسی در این زمینه از یکی از اعضای شورای شهر رشت مبلغ قابل توجهی استقراض نموده‌اند؟

۲. جناب شهردار توضیح بفرمایند مشاوران خود را بر اساس چه معیار یا معیارهایی گزینش نموده‌اند و در عین حال مشروح گزارش عملکرد مشاوران و همچنین صورت پرداخت حقوق و دستمزد مشاوران و منابع تأمین مالی آن را جهت بررسی ارائه بفرمایند.

۳. جناب شهردار مستندات توانمندی مالی سرمایه‌گذار پروژه‌ی گیل‌لند را جهت بررسی ارائه بفرمایند و همچنین مشخص کنند که آیا شرکت مشاور مستقل از سرمایه‌گذار تعیین و احراز شده است یا خیر و آیا در این فرایند جلوگیری از تعارض منافع طرفین در جهت حفاظت از منافع و حقوق قانونی شهرداری لحاظ شده است یا خیر؟

۴. در مناقصه‌ی غیرقانونی برگزارشده‌ی کارخانه‌ی کود آلی در اسفندماه ۹۸ حکم اعضای کمیته‌ی فنی برگزاری مناقصه توسط شهردار یک روز بعد از صورت‌جلسه‌ی گزارش کمیته‌ی فنی صادر شده است. جناب شهردار محترم توضیح بفرمایند این اقدام غیرقانونی چرا و به چه منظوری و چگونه توسط ایشان صورت پذیرفته است.

۵. جناب شهردار در جلسه‌ی رسیدگی به اعتراضات وارده به مناقصه‌ی برگزارشده‌ی کارخانه‌ی کود آلی در صحن کمیسیون بهداشت، محیط زیست و خدمات شهری صراحتاً فرمودند: که شخص ایشان مخالف به‌کارگیری فناوری لین ترنر می‌باشند پس چرا در برنامه‌ی برگزاری مجدد مناقصه‌ی کارخانه‌ی کودآلی جناب شهردار بر به‌کارگیری فناوری لین ترنر تأکید نموده‌اند؟ چه خواست و چه فشاری وجود داشته است که ایشان در عمل خلاف نظر کارشناسی خود و سایر کارشناسان خبره را ملاک عمل قرار داده‌اند؟

۶. جناب شهردار توضیح بفرمایند برای تأمین و توسعه‌ی منابع مالی شهرداری چه اقداماتی را علیرغم وجود راه‌حل‌های متنوع در میان گذاشته با ایشان انجام یا به ثمر رسانده‌اند و اساساً برنامه‌ی ایشان برای جلوگیری از بروز کسری بودجه‌ی سال ۹۹ چیست؟

۷. چرا جناب شهردار تاکنون هیچ اقدامی برای پیاده‌سازی مفاد مصوبه‌ی شورای شهر رشت در رابطه با تعارض منافع موجود در بخش کارکنان بخش‌های صدور و کنترل پروانه‌های ساختمانی با بخش‌های ارائه خدمات مهندسی از جمله راه‌اندازی پرتال دریافت گزارش‌های مردمی انجام نداده‌اند؟

۸. در سال ۹۸ شهرداری اقدام به قطع دو اصله درخت واقع در خیابان معلم نمود با این توضیح که درختان مذکور خشک‌شده بودند و به‌صورت جایگزین درختان دیگری در همان محل و با همان اندازه کاشته خواهند شد. جناب شهردار توضیح بفرمایند چرا تاکنون شهرداری نسبت به کاشت مجدد درختان در همان محل اقدام نموده است بااینکه در اسفندماه گذشته این کار از لحاظ فنی مهیا بوده است؟



اعلام وصول طرح ها و لوایح:

- ۱- لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۲۷۸۳- ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۹ ثبت شده به شماره ۹۵۶ مورخ ۹۹/۵/۲ در دبیرخانه شورا در خصوص "مدل پیشنهادی تعیین اجاره بها دکه های مطبوعاتی سطح شهر رشت با رویکرد تغییر کاربری" اعلام وصول شد.
- ۲- نامه شهرداری رشت به شماره ش ر - ۸۳۰۴۵- ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۵/۹ ثبت شده به شماره ۱۰۲۶ مورخ ۹۹/۵/۹ در دبیرخانه شورا در خصوص "انتخاب و معرفی یکی از اعضای محترم شورای اسلامی شهر رشت برای عضویت در کمیته پدافند غیرعامل شهرداری رشت" اعلام وصول شد.
- ۳- لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۲۵۲۸- ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۴/۱۱ ثبت شده به شماره ۱۰۴۷ مورخ ۹۹/۵/۱۲ در دبیرخانه شورا در خصوص "بخشودگی اجاره اماکن واگذار شده به بخش خصوصی در طول دوره تعطیلی ویروس کرونا" با قید دو فوریت مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و أخذ رأی، ضمن مخالفت با دو فوریت آن به اتفاق آرا مقرر شد به صورت یک فوریت به کمیسیون ذیربط ارجاع شود.

دستور جلسات:

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	نامه فرمانداری محترم شهرستان رشت به شماره ۸۰۲۹/۹۹/۱/۶۲۲۶ مورخ ۹۹/۵/۷ ثبت شده به شماره ۹۸۷ مورخ ۹۹/۵/۷ در دبیرخانه شورا پیرامون بررسی و اعلام نظر در خصوص بند ۲ مصوبات یکصد و پنجاهمین جلسه شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۳ به شرح: - پیرامون بند ۲ مصوبات آن شورا با موضوع ((قرارداد واگذاری پنجساله نه نقطه از املاک شهرداری به شرکت ایرانسل جهت نصب دکل های مخابراتی)): ۱- تبصره ۱ ماده ۲ قرارداد دائر بر امکان تغییر و جابه جایی هر یک از نقاط مذکور به صورت توافقی، تبصره ماده ۳ مبنی بر تمدید قرارداد و بند ۶ ماده ۸ دائر بر اصلاح قرارداد از حیث عدم تصریح به جلب نظر شورای اسلامی شهر مغایر متن مصوبه . ماده ۴۶ آیین نامه مالی شهرداری ها خواهد بود. ۲- با عنایت به قانون مستثنی شدن شهرداریهای کشور در واگذاری قسمتی از پارکها و میادین و اموال عمومی از عرصه و اعیان از شمول قوانین مربوط به مالک و مستأجر شایسته است در ماده ۲ قرارداد تصریح شود «این قرارداد از شمول قوانین خاص مربوط به روابط موجر و مستأجر خارج و صرفاً مشمول مقررات قانون مدنی است.» همچنین ضمانت اجرای بندهای ۲ و ۳ ماده ۵ تعیین شود. مثلاً (پس از انقضای مدت در صورتی که شهرداری لازم بداند با اخطار کتبی و اعطاء دو ماه مهلت به متصرف و طرف قرارداد اقدام به تخلیه محل واگذار شده خواهد نمود. چنانچه در تخلیه و تحول این گونه محل ها در مهلت اعطایی از ناحیه طرف قرارداد و متصرف اقدامی نشود شهرداری با اطلاع دادستان در معیت مأمورین انتظامی با تنظیم صورت مجلس در محل نسبت به تخلیه محل اقدام خواهد نمود. در صورتی که اسباب و لوازمی اعم از منصوب یا غیر منصوب و از هر نوع در محل باشد از محل خارج خواهد شد و شهرداری در حفظ و نگاهداری آنها مسئولیتی نداشته و متصرف و طرف قرارداد در تحت هیچ عنوانی حق اعتراض یا مطالبه خسارت و سرقتی و حقوق کسب و پیشه و غیره را نخواهد داشت).			



خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا:

مراتب در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی به اتفاق آرا مقرر گردید اعلام گردد:

در خصوص بند ۲ صورتجلسه ۱۵۰ جلسه فوق العاده مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۳ شورای اسلامی شهر رشت با موضوع قرارداد واگذاری نه نقطه از املاک شهرداری به شرکت ایرانس:

"- تبصره ۱ ماده ۲، تبصره ذیل ماده ۳ و بند ۵ ماده ۸ قرارداد، عبارت "پس از اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر" اضافه و به شکل ذیل اصلاح می گردد:

تبصره ۱ ماده ۲: در صورت عدم امکان نصب دکل در نقاط تعیین شده، طرفین می توانند با توافق یکدیگر و طی مراحل کارشناسی پس از اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر نسبت به تغییر محل و جانمایی مجدد اقدام نمایند.

تبصره ذیل ماده ۳: پس از اتمام مدت قرارداد طرفین می توانند در صورت توافق، پس از اخذ مجوز شورای اسلامی شهر نسبت به تمدید قرارداد با اخذ نظریه کارشناس رسمی دادگستری اقدام نمایند.

بند ۵ ماده ۸: هرگونه تغییر و اصلاح مفاد قرارداد به صورت کتبی و با توافق طرفین پس از اخذ مجوز شورای اسلامی شهر به عمل خواهد آمد.

- همچنین یک بند به شرح ذیل به انتهای ماده ۸ اضافه خواهد شد:

"بند ۷-۸- این قرارداد از مشمول قوانین مربوط به روابط موجر و مستاجر خارج و صرفاً مشمول مقررات قانون مدنی است."

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سیدامیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	محمد حسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	حامد عبدالمهی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۱۱	-		
تصمیم شورا <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد					



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
		<p>نامه فرمانداری محترم شهرستان رشت به شماره ۸۰۲۹/۹۹/۱/۶۱۶۷ مورخ ۹۹/۵/۶ ثبت شده به شماره ۹۸۶ مورخ ۹۹/۵/۷ در دبیرخانه شورا پیرامون بررسی و اعلام نظر در خصوص بند ۳ مصوبات یکصد و چهل و نهمین جلسه شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۱۳۹۹/۴/۱۸ به شرح؛</p> <p>پیرامون بند ۳ مصوبات آن شورا با موضوع ((تعرفه‌های بهای خدمات سازمان‌های سیما و منظر شهری، فناوری اطلاعات و ارتباطات و مدیریت پسماند شهرداری)): نظر به ماده ۳۰ آیین‌نامه مالی شهرداریها، هر شهرداری دارای تعرفه‌ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهاء خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود درج و هر نوع عوارض یا بها خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می‌گیرد در تعرفه مذکور منعکس می‌شود. بنابراین ضمن تعقیب موضوع مطروحه در موعد مقرر قانونی، مقتضی است نسبت به اصلاح ایرادات وارده به تعرفه بهای سازمان های مذکور به شرح جدول پیوستی اقدام لازم معمول نمایند.</p> <p>۱-۱- سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری:</p> <p>با وجود آنکه شورا به موجب بند ۲ مصوبات جلسه ۱۳۹۸/۸/۸ و بند (۱) مصوبات جلسه ۱۳۹۸/۹/۷ در پاسخ به ابهامات هیأت تطبیق تعرفه سازمان موضوع بند (۱) مصوبات جلسه ۱۳۹۸/۷/۱۰ را اصلاح نمود لکن در تعرفه فعلی ابهامات سابق مجدداً تکرار شده است. پس از رفع ابهام اعلام نظر خواهد شد.</p> <p>۱-۲- تعرفه سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات:</p> <p>۱-۲-۱- معلوم نیست قیمت منطقه‌ای ماده ۲ قیمت ساختمان است یا قیمت اراضی.</p> <p>۱-۲-۲- ۱ - مطابق تبصره ۳ ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیات‌های مستقیم در مواردی که ارزش معاملاتی موضوع این ماده مطابق دیگر قوانین و مقررات، مأخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه قرار می‌گیرد، مأخذ محاسبه عوارض و وجوه یادشده بر مبنای درصدی از ارزش معاملاتی موضوع این ماده می‌باشد که با پیشنهاد مشترک وزارت امور اقتصادی و دارایی و دستگاه ذیربط به تصویب هیأت وزیران یا مراجع قانونی مرتبط می‌رسد. لکن در استفاده از قیمت منطقه‌ای در تعرفه‌های فوق‌الاشاره به پیشنهاد اداره کل اقتصادی و دارایی تصریح نشده است.</p> <p>۱-۲-۳- به موجب ماده ۱۸ قانون کانون کارشناسان رسمی دادگستری در تمامی مواردی که رجوع به کارشناسی لازم باشد- به استثنای مواردی که در قوانین و مقررات جاری کشور به گونه دیگری برای وزارتخانه‌ها، مؤسسات دولتی، شرکتهای دولتی، نهادهای عمومی غیردولتی و سایر دستگاههای دولتی که شمول قانون بر آنها مستلزم ذکر نام یا ذکر صریح نام می‌باشد، تعیین تکلیف شده است و یا مواردی که تابع قوانین و مقررات خاص می‌باشد- دستگاههای یادشده در این ماده باید از وجود کارشناسان رسمی استفاده نمایند. بنابراین تبصره (۱) ماده ۳ دائر بر تعیین اجاره‌بهای املاک شهرداری برای شرکت‌های مخابراتی و رادیویی طبق نظر کارشناس ارزیاب شهرداری است مغایر قانون است.</p> <p>۱-۲-۴- مستنداً به رأی وحدت رویه شماره ۱۲۲-۱۲۱ مورخ ۱۳۷۰/۹/۱۲، ۱۳۸۲-۱۳۸۶/۱۱/۷ و ۱۳۸۸/۹/۶۴۸-۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مقنن به شرح ماده ۴ قانون مدنی تسری قوانین و مقررات را صرفاً معطوف به آینده قلمداد نموده و منحصرأ در مورد قوانین اجازه عطف بماسبق نمودن داده شده و سایر مقررات برخوردار از این اختیار نیستند. بنابراین ماده ۶ تعرفه دائر بر اعمال مقررات ماده ۲ برای سالهای ۱۳۹۶، ۱۳۹۷ و ۱۳۹۸ مغایر قانون است.</p>		



خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا:

مراتب در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی به اتفاق آرا مقرر گردید اعلام گردد:

در خصوص بند ۳ صورتجلسه ۱۴۹ جلسه فوق العاده مورخ ۱۳۹۹/۴/۱۸ شورای اسلامی شهر رشت با موضوع تعرفه‌های بهای خدمات سازمان‌های سیما و منظر شهری، فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری:

بند ۱-۱- تعرفه سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری:

در خصوص بند ۱-۱-۱- تعیین درختان کند رشد و تند رشد براساس نظر کارشناس فضای سبز و براساس منابع علمی صورت می‌گیرد. به عنوان مثال درختانی نظیر اوجا، آزاد، ماگنولیا، چنار به عنوان درختان کند رشد و درختانی نظیر صنوبر، بید، توسکا به عنوان درختان تند رشد محسوب می‌گردند.

در خصوص بند ۱-۱-۲- منظور از کارشناس، کارشناس فضای سبز شهرداری رشت می‌باشد (با تخصص کشاورزی و فضای سبز).

در خصوص بند ۱-۱-۳- بهای خدمات قطعات فضای سبز ملاک عمل نظر کمیسیون ارزیابی شهرداری پیشنهاد گردیده است. چون مستند قانونی برای کمیسیون مذکور موجود نمی‌باشد لذا پیشنهاد شده است بر اساس نظر کارشناس فضای سبز شهرداری و با لحاظ کردن دو برابر ارزش منطقه ای به ازای هر مترمربع صورت می‌گیرد.

بند ۱-۲- تعرفه سازمان فاوا:

۱-۲-۱ و ۱-۲-۲: منظور از قیمت منطقه ای در ماده ۲ تعرفه، قیمت منطقه ای اراضی (آخرین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم، پیشنهادی اداره کل اقتصادی و دارایی) است.

۱-۲-۳: در تبصره ۱ ماده ۳ مبنای محاسبه اجاره بهاء، اظهار نظر کارشناس رسمی دادگستری یا کمیسیون ارزیابی شهرداری، موضوع تبصره دو ماده ۹ قانون توسعه و عمران شهری است.

۱-۲-۴: ماده ۶ تعرفه حذف شد.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سیدامیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	محمد حسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	حامد عبدالمهی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۱۱	-		
<input type="checkbox"/> تصویب نشد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد تصمیم شورا					



شورای اسلامی شهر رشت

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۳	<p>نامه فرمانداری محترم شهرستان رشت به شماره ۸۰۲۹/۹۹/۱/۶۶۱۳ مورخ ۹۹/۵/۱۳ ثبت شده به شماره ۱۰۴۹ مورخ ۹۹/۵/۱۳ در دبیرخانه شورا پیرامون بررسی و اعلام نظر در خصوص بند ۲ مصوبات یکصد و پنجاه و یکمین جلسه شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۵ به شرح:</p> <p>در خصوص بند ۲ مصوبات دائر بر جایزه تشویقی در بخش ساخت و ساز: اولاً طبق ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور - مصوب ۱۳۹۴ - پرداخت صد درصد (۱۰۰٪) نقدی عوارض صدور پروانه ساختمان نیز شامل درصد تخفیفی حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. شورای پول و اعتبار در یک هزار و دو بیست و بیستمین جلسه مورخ ۱۳۹۵.۴.۸، مقرر کرد: "نرخ سود تسهیلات عقود غیر مشارکتی بانکها و مؤسسات اعتباری حداکثر معادل ۱۸ درصد تعیین می شود". لذا تخفیف بیش از ۱۸ درصد مذکور در بند (۱) و تبصره ذیل آن محمل قانونی ندارد و بند ۳ و تبصره های ذیل آن از حیث تسری دامنه شمول قانون به سایر عوارض (عوارض ابقای تخلفات ساختمانی) مغایر قانون است. بعلاوه مطابق اصل ۲۰ قانون اساسی، همه افراد ملت اعم از زن و مرد، یکسان در حمایت قانونی قرار دارند و از همه حقوق انسانی، سیاسی، اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی با رعایت موازین اسلام برخوردارند لکن شورا بدون رعایت مفاد این اصول در تبصره بند ۱ مصوبات برای مالکانی که در سه سال گذشته پروانه مسکونی حداقل ۱۰۰۰ مترمربعی یا تجاری حداقل ۲۰۰ مترمربعی اخذ کرده اند تخفیف بیشتری منظور نموده اند بدون دلایل موجه قانونی نادیده گرفتن عدالت، تبعیض ناروا محسوب و مغایر قانون است. از سوی دیگر مدیریت سبز در ساختمانها در پایان ساختمان با بررسی چک لیست های مربوطه احراز خواهد شد. بنابراین بند ۴ مصوبات که هنگام صدور پروانه برای پیش بینی هریک از شاخص های نه گانه در ساختمان پنج درصد تخفیف (جمعاً ۴۵ درصد) مازاد در نظر گرفته توجیهی ندارد. به موجب تبصره ۳ ماده ۵ قانون موسوم به تجمیع عوارض و تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری ها و دهیاری ها ملغی می گردد. مطابق بند (ش) ماده ۱۴ آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر، وضع عوارض باید بدون تبعیض و ایجاد امکانات عادلانه برای همه باشد. بنابراین تبصره بند ۵ که برخی اشخاص حقیقی و یا حقوقی مرتبط با سازمان نظام مهندسی [ساختمان] را مشمول ۱۰ درصد تخفیف مازاد بر تخفیف موضوع ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن قرار داده مغایر قانون است.</p> <p>پیرو نامه شماره ۸۰۲۹/۹۹/۱/۵۳۲۸ مورخ ۱۳۹۹/۴/۱۹ و به استناد نامه شماره ۲/۱۵۲/۱۰۵۰ مورخ ۱۳۹۹/۵/۵ دیوان محاسبات استان گیلان در خصوص بند ۴ مصوبات یکصد و چهل و ششمین جلسه عادی مورخ ۱۳۹۹/۳/۳۱ و بندهای ۲ و ۳ ماده ۷ قرارداد منعقد مورخ ۱۳۹۹/۲/۱۰ فی مابین موضوع بند ۳-۲ مصوبات یکصد و پنجاه و یکمین جلسه مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۵ متعاقباً اعلام نظر خواهد شد.</p> <p>در خصوص بند ۳-۳ مصوبات لازم به ذکر است ماده ۱۰ لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی، عمرانی و نظامی دولت ناظر به اراضی، ابنیه یا تأسیساتی است که قبل از تصویب این قانون، بر اساس قوانین موضوعه قبلی به تصرف دستگاه اجرایی درآمده و یا در محدوده مورد تصرف قرار گرفته باشد (به عبارت دیگر، بدون تملک تصرف شده است). بنابراین با عنایت مفاد مصوبه یاد شده مبنی بر اینکه در حال حاضر شهرداری رشت پیگیر تنظیم سند انتقالی از اداره منابع طبیعی به نام شهرداری رشت می باشد لذا با رعایت مراحل قانونی انتقال سند اراضی باغ رضوان از منابع طبیعی به شهرداری رشت و اجازه مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری استان در خصوص واگذاری قسمتی از آن به فرماندهی مرزبانی استان گیلان معامله قابل انجام می باشد.</p>			



خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا:

مراتب در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی به اتفاق آرا مقرر گردید اعلام گردد:
در خصوص بند ۲ صورتجلسه ۱۵۱ جلسه مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۵ شورای اسلامی شهر رشت با موضوع جایزه تشویقی در بخش ساخت و ساز:
ضمن پذیرش ایرادات وارده، لایحه تسهیلات تشویقی در بخش ساخت و ساز به شرح ذیل اصلاح گردید:

- نرخ تخفیف در جدول ذیل بند ۱ برای شش ماهه اول از ۲۱٪ به ۱۸٪ تغییر یافت.

- بند ۳ و تبصره های ذیل آن حذف گردید.

- بند ۴ حذف گردید.

- تبصره ذیل بند ۵ حذف گردید.

همچنین بند ۱ لایحه به شرح ذیل تغییر یافت:

"به منظور ایجاد تسهیلات ویژه از تاریخ تصویب این پیشنهاد، کلیه مالکینی که جهت اخذ پروانه ساختمانی، تمدید، اصلاح پروانه، صدور گواهی عدم خلاف و صدور مفاصا حساب های مربوط که منجر به احداث بنا و یا افزایش بنا شده باشد و یا جهت پروانه توسعه بنا، به شهرداری مراجعه می نمایند چنانچه نسبت به پرداخت عوارض احتسابی به صورت نقد اقدام نمایند پرداخت کلیه عوارض مترتب بر ساخت (عوارض احداث، پذیره و مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از مازاد بر تراکم پایه اعیانات و عوارض موضوع ماده ۵۹ تعرفه " عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر طرح های مصوب شهری ") مشمول جایزه تشویقی صدور پروانه ساختمانی و ... مطابق جدول ذیل خواهند شد"

درصد تشویقی	
شش ماه اول سال	شش ماه دوم سال
۱۸٪	۱۵٪

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سیدامیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	محمد حسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	حامد عبدالهی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۱۱	-		
تصمیم شورا <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد					



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۴	انتخاب اعضای کمیسیون های داخلی شورا	-	-	-

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا:

سپس در خصوص انتخاب اعضای کمیسیون های شورا به استناد ماده ۲ دستورالعمل شرح وظایف، ترکیب، تعداد و چگونگی اداره کمیسیون های شورا های اسلامی و .. (مصوب سال ۱۳۸۵) و در جلسه بحث و تبادل نظر صورت گرفت و بنا به پیشنهاد رییس محترم شورا و پس از اخذ رأی مخفی با اکثریت مطلق آراء، اعضای کمیسیون ها به شرح زیر انتخاب گردیدند؛

کمیسیون بهداشت، محیط زیست و خدمات شهری شورا: آقایان: اسماعیل حاجی پور، فرهام زاهد، بهراد ذاکری، محمد حسن علیپور و خانم فاطمه شیرزاد.

کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا: آقایان: حجت جذب، فرهام زاهد، سید امیرحسین علوی، محمد حسن عاقل منش و خانم فاطمه شیرزاد.

کمیسیون توسعه و عمران شهری شورا: آقایان: اسماعیل حاجی پور، حجت جذب، رضا رسولی، سید امیرحسین علوی و حامد عبدالهی.

کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورا: آقایان: فرهام زاهد، بهراد ذاکری، سیدامیرحسین علوی، محمد حسن عاقل منش و محمد حسن علیپور.

کمیسیون حمل و نقل و ترافیک شورا: آقایان: اسماعیل حاجی پور، حجت جذب، احمد رمضانپور نرگسی، رضا رسولی و حامد عبدالهی.

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۵	انتخاب نمایندگان شورای اسلامی شهر رشت در سایر دستگاه های اجرایی و ناظرین شورا در سازمان های تابعه شهرداری	-	-	-



خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا:

در ادامه‌ی اعضای محترم شورا پس از بحث و تبادل نظر به انتخاب نمایندگان شورا در سایر دستگاه‌های اجرایی و ناظرین شورا در سازمان‌های تابعه شهرداری پرداختند و پس از اخذ رأی مخفی با اکثریت مطلق آرا تصمیماتی به شرح ذیل اتخاذ گردید؛

– کمیسیون بدوی و تجدید نظر ماده ۱۰۰ آقایان: اسماعیل حاجی پور، محمد حسن علیپور، فرهام زاهد، سیدامیرحسین علوی و بهراد ذاکری

– کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها: آقایان: احمد رمضانپور نرگسی و حجت جذب

– کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداریها: آقایان: بهراد ذاکری، اسماعیل حاجی پور و محمد حسن علیپور

– کمیسیون ماده ۷ آئین‌نامه اجرایی اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز (قطع اشجار): آقای بهراد ذاکری

– کمیسیون ماده ۸ قانون نوسازی و عمران شهری: آقای سید امیرحسین علوی

– کمیته انضباطی حمل و نقل و بار و مسافر: آقای اسماعیل حاجی پور

– نظارت بر حسن اداره و حفظ سرمایه و دارایی‌های شهرداری: آقای فرهام زاهد

– نظارت بر حساب درآمد و هزینه: آقای حجت جذب

– نظارت بر حسن اجرای مصوبات شورا: آقای سید امیرحسین علوی

– نظارت بر حسن اجرای طرح‌های مصوب در امور شهرداری و سایر سازمانهای خدماتی: آقای بهراد ذاکری

– هیأت حل اختلافات ناشی از معاملات موضوع ماده ۳۸ آیین‌نامه معاملاتی شهرداری: آقای حجت جذب

– کمیسیون بدوی نظام وظیفه: آقای اسماعیل حاجی پور (عضو اصلی) - آقای بهراد ذاکری (عضو علی‌البدل).

– ناظر در سازمان مدیریت حمل و نقل و بار و مسافر: آقای اسماعیل حاجی پور

– ناظر در سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات: آقای فرهام زاهد

– ناظر در سازمان آرامستان: آقای اسماعیل حاجی پور

– ناظر در سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی: آقای محمد حسن علیپور

– ناظر در سازمان مدیریت پسماند: آقای محمد حسن علیپور

– ناظر در سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی: آقای سید امیرحسین علوی

– ناظر در سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی: آقای حجت جذب

– ناظر در سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری: آقای فرهام زاهد

– ناظر در سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری: آقای احمد رمضانپور نرگسی

– ناظر در سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی: آقای بهراد ذاکری

جلسه رأس ساعت ۲۰ با ذکر صلوات پایان یافت.



جلسه شماره: ۱۵۸ مورخ: ۱۳۹۹/۵/۲۹

براساس دعوتنامه شماره ۱۱۶۴ مورخ ۹۹/۵/۲۷، یکصد و پنجاه و هشتمین جلسه (عادی) شورای اسلامی شهر رشت، رأس ساعت ۱۸:۲۰ در محل ساختمان شورای اسلامی شهر رشت به ریاست جناب آقای احمد رمضانپور نرگسی رئیس محترم شورا با قرائت آیاتی چند از کلام هستی بخش قرآن مجید برگزار گردید.

دستورات جلسه :

- ◀ نطق پیش از دستور اعضای محترم شورا
- ◀ بررسی طرح اعضای محترم شورا به شماره ۱۲۱۲ مورخ ۹۹/۵/۲۹ درخصوص "الزام شهرداری به ابلاغ پیامکی آراء صادره از کمیسیون ماده ۱۰۰ پس از امضاء به افراد ذینفع".
- ◀ بررسی لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۲۱۶۱ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۴/۱۱ درخصوص جابجایی و انتقال کیوسک مطبوعاتی آقای کامبیز بهاری از مکان فعلی؛ گلسار - بلوار دیلمان - ورودی ۳۰ متری (نیش آذر اندامی) به مکان جدید پیشنهادی؛ گلباغ نماز - اول بلوار شهید انصاری - نیش خیابان میرزا کوچک خان (داخل فضای سبز) روبروی نظام مهندسی به علت قرار گرفتن دکه در زیر فشار قوی ۲۰ کیلو وات.
- ◀ بررسی لایحه شهرداری رشت به شماره ر ف - ۲۷۸۳ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۹ درخصوص بررسی و تصویب مدل پیشنهادی تعیین اجاره بهای دکه های مطبوعاتی سطح شهر رشت در غالب مشاغل مورد نظر با رویکرد تغییر کاربری .
- ◀ بررسی نامه شهرداری رشت به شماره ش ر - ۸۳۰۴۵ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۵/۹ درخصوص معرفی یکی از اعضای شورای اسلامی شهر رشت جهت عضویت در کمیته پدافند غیرعامل شهرداری رشت .
- ◀ بررسی نامه فرمانداری شهرستان رشت به شماره ۸۰۲۹/۹۹/۱/۶۹۶۱ مورخ ۹۹/۵/۲۲ پیرامون بررسی و اعلام نظر درخصوص مصوبات یکصد و پنجاه و چهارمین جلسه شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۱۳۹۹/۵/۴ با موضوع: تصویب ۵/۵ میلیارد ریال برای احداث و تکمیل ساختمان اداری گلزار شهدای تازه آباد با مشارکت ۵۰ درصدی سپاه قدس گیلان.
- ◀ بررسی نامه فرمانداری شهرستان رشت به شماره ۸۰۲۹/۹۹/۱/۷۱۹۸ مورخ ۹۹/۵/۲۸ پیرامون بررسی و اعلام نظر درخصوص بند ۱ مصوبات یکصد و پنجاه و ششمین جلسه (فوق العاده) شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۱۳۹۹/۵/۱۱ با موضوع: انتخاب هیأت ریسه جدید شورا و انتخاب آقای بهراد ذاکری به سمت سخنگو و نیز خزانه دار شورا.

خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات :

نطق پیش از دستور منشی شورا :

در ابتدای جلسه، جناب آقای محمد حسن علی پور، منشی محترم شورا با قرائت بخشی از وصیت نامه شهید علیرضا نامدار، یاد و نام شهدا و امام شهدا را گرامی داشتند.

نطق پیش از دستور رئیس شورا:

سپس جناب آقای احمد رمضانپور نرگسی، ریاست محترم شورای اسلامی شهر رشت، ضمن عرض سلام با گرامیداشت ۲۶ مرداد ماه سالروز بازگشت آزادگان به میهن اسلامی، ابراز کردند: ۲۶ مرداد در تاریخ انقلاب اسلامی روز بزرگی محسوب می شود روزی که دلاور مردان عرصه جنگ و ایثار پس از سال ها اسارت به کشور پرافتخار ایران اسلامی برگشتند؛ که در این میان گیلان عزیز ۲۷۰۰ آزاده دارد که این به میزان ۶ درصد کل کشور می باشد. این امر نشانگر وجود مردمان شریف و انقلابی در استان است، که از آرمان های انقلاب اسلامی کشور حفاظت کردند.

رییس محترم شورا با اشاره به فرارسیدن ماه محرم، اظهار داشتند: ماه محرم یا محرم الحرام اولین ماه قمری است که یادآور مصیبت بزرگ سید الشهداء (علیه السلام) و ماه اندوه و حزن شیعیان است. علت نام گذاری این ماه به نام محرم الحرام، حرام بودن جنگ در این ماه بود. مسلمانان در این ماه و ماه صفر به عزاداری برای سالار



شهیدان امام حسین علیه السلام می‌پردازند. امام حسین علیه السلام در محرم سال ۶۱ هجری به دعوت مردم کوفه راهی کوفه شد و با بی‌وفایی کوفیان مواجه شد و در دشت کربلا در روزهای تاسوعا و عاشورا که روز نهم و دهم محرم می‌باشد او و یارانش به مظلومانه‌ترین شیوه ممکن به شهادت رسیدند. آقای رمضانپور ادامه دادند: با توجه به عشق و علاقه مسلمانان شیعه به امام حسین (علیه السلام) هر یک از شب‌های دهه اول محرم به نام یکی از شهدا یا شخصیت‌های اثرگذار در واقعه کربلا نام‌گذاری شده است. شب اول شب مسلم بن عقیل، شب دوم ورود به کربلا، شب سوم رقیه (سلام الله علیه)، شب چهارم شهادت حضرت حر، شب پنجم شهادت زهیر، حبیب ابن مظاهر و عبدالله بن حسن، شب ششم شب حضرت قاسم، شب هفتم شب حضرت علی اصغر، شب هشتم حضرت علی اکبر، شب نهم تاسوعا و شهادت عباس بن علی پرچمدار سپاه، شب دهم عاشورا و شهادت امام حسین (علیه السلام) نام‌گذاری شده است. ایشان همچنین با اشاره به روز پزشک، گفتند: در ایران، اول شهریورماه، همزمان با زادروز بوعلی سینا، به پاس تألیفات و خدمات وی، در حوزه علوم پزشکی و فعالیت وی در این رشته و تجلیل از پزشکان، روز پزشک نام‌گذاری شده است. در کشورهای دیگر، روزهای دیگری، با توجه به رویدادهای محلی برای این مناسبت در نظر گرفته شده است.

آقای رمضانپور با تبریک این روز به آقای دکتر بهراد ذاکری تنها پزشک شورای اسلامی شهر رشت، ادامه دادند: در فرهنگ اسلامی، ارزش دانش گران‌قدر پزشکی و فعالیت حرفه‌ای طبیب تا بدان اندازه والا و عظیم است که طبیب مظهر اسم شریف محیی و احیاء گری معرفی شده است و همچنین در متن فرهنگ و حیات اجتماعی مردمان این مرز و بوم نیز طبیب و طبابت از جایگاه ویژه و اهمیت والایی برخوردار بوده است تا بدان اندازه که بیماران و دردمندان نه فقط برای جستجوی تسکین و درمان دردهای جسمانی خویش بلکه در مقام مشاوره و هدایت‌جویی در همه ابعاد زندگی فردی و اجتماعی خود به حکیم و طبیب متوسل می‌گردیده‌اند، چرا که حکیم و طبیب در افق نگاه و قضاوت آنان شخصیتی میرز و برخوردار از دانش فقهی و پزشکی و آراسته به فضائل والای اخلاقی بوده است و نماد برجسته و الگوی بارز چنین اندیشه و ران دلسوز و عالمان فرزانه در تاریخ پر فروغ این سرزمین، طبیب نامور و نابغه بزرگ ایرانی، شیخ‌الرئیس ابوعلی سینا بود که به دلیل ارتباط عمیقش با خدا، مکتب وحی نور حکمت الهی در دل او درخشید و به حکیم الهی تبدیل شد.

ریاست محترم شورا سپس با اشاره به فرارسیدن هفته دولت، اذعان کردند: انفجار دفتر نخست‌وزیری در هشتم شهریور سال ۱۳۶۰ و شهادت دو یار دیرین امام (ره) و انقلاب و دو اسوه علم و تقوا، شهید محمدعلی رجایی، رئیس‌جمهور و محمدجواد باهنر، نخست‌وزیر که نمونه‌ای از دولتمردان مردمی بودند و نیز به‌منظور آشنایی مردم با فعالیت‌ها و بیان اهداف و برنامه‌های آینده دولت، هفته‌ای به نام هفته دولت نام‌گذاری شده است که از دوم تا هشتم شهریور می‌باشد. ایشان ادامه دادند: مقام معظم رهبری درباره ویژگی‌های اخلاقی شهیدان رجایی و باهنر می‌فرماید: شهید باهنر، مرد بی‌تظاهری بود که هیچ‌کس از ظاهر آرام او نمی‌فهمید در باطن و ذهن و اندیشه موج او چه می‌گذرد. وی یکی از متفکرین، تئوریسین‌ها و ایدئولوگ‌های انقلاب بود. نوشته‌های زیادی داشت و کتاب‌های زیادی را تنظیم کرده بود... ارتباطات نزدیکی با شهید مطهری و شهید بهشتی داشت و هر دوی این‌ها، برای عظمت فکری و قدرت تفکر عملی او ارزش زیادی قائل بودند. نقش شهید رجایی و باهنر در افشا کردن ماهیت لیبرالی و منافقانه بنی‌صدر، بسیار برجسته بود. شهید رجایی با صبر خود و متانت و حوصله عظیم و با قبول دردها و رنج‌های قلبی و غیرقابل‌افشایی که داشت، توانست، بنی‌صدر خائن را افشا و رسوا کند و به زمین بکوبد.

نطق پیش از دستور ناطق اول:

در ادامه آقای محمدحسن علیپور، عضو محترم شورای اسلامی شهر رشت با اشاره به اینکه مردم از مدیریت آقای حاج محمدی، شهردار رشت ناراضی هستند، اذعان کردند: بنده از رسانه‌ها می‌خواهم تا برای ارزیابی نمره عملکرد شهردار رشت توسط مردم همراهی و کمک نمایند. آقای علیپور با اشاره به تأخیر در پرداخت حقوق کارگران شهرداری رشت، خاطرنشان کردند: آقای شهردار حقوق خود را در ابتدای ماه دریافت می‌کند، اما آیا می‌داند که یک خانواده ۴ نفره کارگر چگونه ماه را بدون حقوق می‌گذراند؟ شهردار رشت می‌بایست تمامی امور را به‌درستی انجام دهد. بنده در شرایط فعلی با وی به‌ملایمت صحبت می‌کنم، اما در صورت عدم توجه ایشان به صحبت‌های مطرح‌شده در جلسات بعد با لحنی دیگر سخن خواهم گفت و موضوعات دیگری را مطرح می‌نمایم.

نطق پیش از دستور ناطق دوم:

در ادامه آقای بهراد ذاکری، رییس محترم کمیسیون بهداشت، محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر رشت با تبریک روز پزشک، ابراز کردند: متأسفانه این روزها دانشگاه علوم پزشکی گیلان حال خوبی ندارد، چه به لحاظ خستگی و ضعف مفرط ناشی از بیماری در کادر درمان و چه به لحاظ سوء مدیریت که در دانشگاه علوم پزشکی وجود دارد که ما متأسفانه هر روز شاهد بدتر شدن اوضاع در حوزه سلامت هستیم. آقای دکتر ذاکری افزودند: در سطح شهر هر موضوعی اتفاق بیافتد شورا و شهرداری مورد سؤال قرار می‌گیرند، اما کسی به ادارات دیگر نمی‌پردازد. یکی از این موارد دانشگاه علوم پزشکی است که کسی در مورد مدیریت آن سؤالی نمی‌پرسد، به ویژه در حوزه معاونت غذا و داروی این مجموعه که البته بنده در نخستین جلسه کمیسیون بهداشت پیرامون آن صحبت خواهم کرد و امیدوارم نهادهای نظارتی به مواردی که در این حوزه وجود دارد ورود نمایند.



ایشان ضمن تذکر به شهردار رشت، خاطر نشان کردند: بیش از یک سال قبل طرح شفایت شورا و شهرداری به تصویب اعضای شورا رسید و به شهرداری رشت ابلاغ شد، اما تا به امروز این طرح عملی نشده و مشخص نیست چه دست‌هایی پشت پرده است که جلوی این کار گرفته می‌شود؟ این طرح در خصوص شفایت آرای کمیسیون ماده صد و همچنین جلوگیری از حضور افراد مرتبط با صدور پروانه ساختمانی در دفاتر فنی بخش خصوصی است که تا به امروز انجام نشده و اهمال شهردار در این قضیه مشهود است.

عضو محترم شورا با اشاره به عدم رعایت آیین‌نامه مشخصی در بحث انتصابات، بیان کردند: متأسفانه شهردار رشت علیرغم وعده‌ای که در خصوص ایجاد و رعایت آیین‌نامه‌های مشخص برای انتصابات داده بودند که این اتفاق نیز عملی نشد. ما امروز شاهد این هستیم که این روزها زمانی که منافع افراد به خطر می‌افتد در پست‌های دارای حساسیت و اهمیت جابجایی ایجاد می‌شود. در این مجموعه‌ها افراد شائبه دار مالی وجود دارند که نسبت به حضور آن‌ها به شهردار رشت تذکر داده می‌شود. آقای ذاکری ادامه دادند: افرادی که امروز جزء نزدیکان شهردار رشت هستند، به‌صورت مداوم در حال تماس با افراد حقیقی هستند و ضمن تهدید آن‌ها درخواست وجه نقد و رشوه می‌کنند. بنده تذکر می‌دهم که در موارد متعددی این اتفاقات در حال رخ دادن است. اگر بخشنامه‌های سازمان بازرسی در خصوص جلوگیری از حضور افرادی که ربطی به مجموعه شهرداری ندارند مراعات شود، بخشی از این مشکلات برطرف خواهد شد.

اعلام وصول طرح‌ها و لوایح:

۱- نامه مدیر محترم آموزش و پرورش ناحیه یک رشت به شماره ۳۷۰۱/۲۴۳۷۵/۸۰۳ مورخ ۱۳۹۹/۵/۲۲ ثبت شده به شماره ۱۱۲۸ مورخ ۹۹/۵/۲۲ در دبیرخانه شورا در خصوص "نرخ پیشنهادی سرویس حمل و نقل دانش آموزان ویژه مدارس نواحی ۱ و ۲ رشت برای سال تحصیلی ۱۴۰۰ - ۱۳۹۹" اعلام وصول شد.

۲- لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۳۹۵۹ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۵/۲۱ ثبت شده به شماره ۱۱۳۳ مورخ ۹۹/۵/۲۳ در دبیرخانه شورا در خصوص "أخذ مجوز تمدید قرارداد واگذاری عرصه جهت نصب آنتن های BTS به صورت اجاره به شرکت مخابرات" با قید یک فوریت در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی ضمن موافقت با یک فوریت آن، به اتفاق آرا مقرر شد؛ به کمیسیون ذیربط ارجاع گردد.

۳- لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۳۲۰۴ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۵/۱۴ ثبت شده به شماره ۱۱۲۰ مورخ ۹۹/۵/۲۱ در دبیرخانه شورا در خصوص "افزایش ردیف اعتباری ۱۲۱۱۰۴ تحت عنوان "تنظیف و مواد شوینده" "با قید دو فوریت در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی ضمن مخالفت با دوفوریت و یک فوریت آن، به اتفاق آرا مقرر شد؛ به صورت عادی به کمیسیون ذیربط ارجاع گردد.

۴- لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۳۷۵۶ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۵/۱۱ ثبت شده به شماره ۱۱۵۹ مورخ ۹۹/۵/۲۶ در دبیرخانه شورا در خصوص "پرداخت هزینه های ماشین آلات برف روبی" با قید دو فوریت در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی ضمن مخالفت با دوفوریت و یک فوریت آن، به اتفاق آرا مقرر شد؛ به صورت عادی به کمیسیون ذیربط ارجاع گردد.

۵- لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۳۷۵۸ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۵/۲۱ ثبت شده به شماره ۱۱۳۴ مورخ ۹۹/۵/۲۳ در دبیرخانه شورا در خصوص "تمدید تفاهم نامه با اداره کل بهزیستی استان در خصوص مرکز نگهداری معتادان متجاهر (مرکز ماده ۱۶)" با قید دو فوریت در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی ضمن مخالفت با دو فوریت آن به اتفاق آرا مقرر شد؛ به صورت یک فوریت به کمیسیون ذیربط ارجاع گردد.

۶- طرح پیشنهادی هفت تن از اعضای محترم شورا ثبت شده به شماره ۹۹/۱۲۱۳/ش مورخ ۹۹/۵/۲۹ در دبیرخانه شورا، در خصوص "فرم تشکیل کمیته ای جهت بررسی و تصمیم گیری در خصوص درخواست جایگزینی نیروهای شرکت های خدماتی از سوی سازمان های زیر مجموعه شهرداری" اعلام وصول شد.

۷- نامه شهرداری رشت به شماره ش ر - ۹۳۱۱۲ - ۱۳۹۹ مورخ ۹۹/۵/۲۲ ثبت شده به شماره ۱۱۶۷ مورخ ۹۹/۵/۲۷ در دبیرخانه شورا، در خصوص "بازگشایی محور کوچکی (ادامه بلوار اصفهان گلزار به فاز دوم معلم)" اعلام وصول شد.



دستورات جلسه :

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	طرح دوفوریتی هشت تن از اعضای محترم شورا ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۱۲۱۲ مورخ ۹۹/۵/۲۹ مبنی بر " الزام شهرداری به ابلاغ پیامکی آراء صادره از کمیسیون ماده ۱۰۰ پس از امضاء به افراد ذینفع، با عنایت به اهمیت اطلاع رسانی موضوع و سوء استفاده هایی که به دلیل تأخیر در ابلاغ آراء صادره توسط افراد صورت می پذیرد."			

خلاصه مفید مذاکرات :

آقای دکتر ذاکری عضو محترم شورا، با ارائه طرح ابلاغ آنی حکم کمیسیون ماده صد به صورت پیامکی پس از صدور، تصریح کردند: متأسفانه یک بازه زمانی ۲۰ روزه از زمان صدور تا ابلاغ حکم وجود دارد که در این زمان مفسده بسیاری رخ می دهد. بر همین اساس انتظار می رود که با آنی شدن ابلاغ حکم به صورت پیامک از بروز این مسائل جلوگیری به عمل آید.

ایشان تصریح کردند: در صورت عدم توجه شهردار رشت به تذکرات مطرح شده ، مجبور خواهیم بود تا از شهردار برای پاسخگویی به سؤالات اعضا در خصوص عدم توجه به تذکرات دعوت به عمل آوریم.

سپس جناب آقای سید امیرحسین علوی، رئیس محترم کمیسیون عمران و توسعه شهری شورای شهر رشت با تبریک فرارسیدن روز پزشک، اظهار داشتند: در خصوص طرح ابلاغ آنی حکم کمیسیون ماده صد به صورت پیامکی پس از صدور، باید به این موضوع اشاره کرد که بسیاری از تخلفات و زد و بندهایی که رخ می دهد ناشی از درزها و رانت های اطلاعاتی است، اما می خواهیم به این جمله مجدداً تأکید کنم بسیاری از مؤدیان پس از مطرح شدن حکم در کمیسیون ماده صد به عنوان یک کمیسیون شبهه قضایی به اعضای محترم شورا و یا سایر اعضای کمیسیون ماده صد مراجعه شده و تقاضاهایی دارند که البته این مواجهه با مؤدی فی النفسه دارای مشکل نیست، اما درز اطلاعاتی که در بیرون رخ می دهد سبب بروز مفسده خواهد شد.

ایشان ادامه دادند: اگر ما این طرح را منوط به آن کنیم که پس از صدور رأی حکم به مؤدی ابلاغ شود، مشکلی وجود ندارد و اتفاقاً بسیار هم خوب است و فرد حکم قطعی خود را می داند و به دنبال دلال و یا دلال به دنبال مؤدی نخواهد رفت؛ اما اگر این ابلاغ پس از صدور حکم و قبل از امضاء آرای صادره انجام شود سبب ایجاد مفسده ای جدید خواهد شد.

همچنین جناب آقای فرهاد زاهد نایب رئیس محترم شورای اسلامی شهر رشت در خصوص این طرح اظهار داشتند: امیدوارم این طرح مانند طرح شفافیت در کشوی میز یکی از حوزه ها و اتاق های شهرداری خاک نخورد.

در ادامه ایشان افزودند: این طرح در راستای شفافیت و جلوگیری از رانت هایی است که برخی افراد با لاپوشانی و سری نشان دادن برخی موضوعاتی که دانستن آن حق مردم است برای خود ایجاد حق می کنند. در حوزه اجرایی این کار باید با افراد حقوق دان که خوشبختانه داخل کمیسیون قضات نیز حضور دارند، برای اجرا هماهنگ شود.

آقای زاهد تأکید کردند: روندی در کمیسیون های ماده صد وجود دارد که رأی بدوی تندتر و خشک تر است و همین رأی در شعبه دیگر در مرحله تجدیدنظر با رأفت و نگاه بازتری دیده می شود و همین امر سبب می شود تا برخی دلالتان که در این مسیر قرار می گیرند با سوء استفاده از بی اطلاعی برخی مؤدیان تغییر رأی را به اقدام خود ارتباط می دهند، در حالی که این رأی بدون هیچ اقدامی از سوی دلال با تغییر مواجه شده است.

سپس رئیس محترم کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای شهر رشت افزودند: با دادن برخی آمارها و اطلاعات به مؤدیان، ارسال پیامک و یا رساندن رأی به خود مالک می توانیم فضا را برای دلالتان از بین ببریم.



متن مصوبه شورا:

با دو فوریت طرح پیشنهادی اعضای محترم شورا در خصوص "الزام شهرداری به ابلاغ پیامکی آراء صادره از کمیسیون ماده ۱۰۰ پس از امضاء به افراد ذینفع، با عنایت به اهمیت اطلاع رسانی موضوع و سوء استفاده‌هایی که به دلیل تأخیر در ابلاغ آراء صادره توسط افراد صورت می‌پذیرد." و مفاد طرح پیشنهادی، با توجه به حضور ۸ نفر از اعضای محترم شورا، به اتفاق آرا موافقت گردید.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	سیدامیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۸	-		

تصویب نشد تصویب شد تصمیم شورا

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۲	<p>لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۲۱۶۱ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۴/۱۱ ثبت شده به شماره ۷۶۸ مورخ ۹۹/۴/۱۶ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری با عنایت به ارتقاء کیفی خدمات شهری و ساماندهی مراکز خدمات‌رسانی از جمله دکه‌های منصوبه در سطح شهر که مالکیت عرصه آن متعلق به شهرداری بوده و از سالیان ماضی به صورت عقد اجاره عادی و بعضاً با حق سرقتل در اختیار مستأجرین قرار دارد و با توجه به توسعه شهر و تغییرات حاصله در شوارع و اماکن عمومی و همچنین با التفات به اعتراض برخی از اشخاص حقیقی و حقوقی، منجمله اداره برق، از باب رعایت حریم دکل فشار قوی و نیز واقع شدن دکه در عرض کم پیاده راه که باعث مشکلات برای شهروندان شده است لذا براساس بازدید مشترک میدانی و کارشناسی به عمل آمده از سوی شهرداری منطقه ۱ در نظر دارد؛ نسبت به جابجایی و انتقال کیبوسک مطبوعاتی آقای کامبیز بهاری از مکان فعلی؛ گلسار - بلوار دیلمان - ورودی ۳۰ متری (نبش آذر اندامی) به مکان جدید پیشنهادی؛ گل‌باغ نماز - اول بلوار شهید انصاری - نبش خیابان میرزا کوچک خان (داخل فضای سبز) روبروی نظام مهندسی به علت قرار گرفتن دکه در زیر فشار قوی ۲۰ کیلو وات، اقدام نماید.</p>	<p>در کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص جابجایی دکه با رعایت شکل، ظاهر و ابعاد آن براساس ضوابط سازمان ساماندهی مشاغل شهری موافقت گردید.</p>	۱۴۸	۹۹/۵/۲۶



خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا:

با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص "جابجایی و انتقال کیوسک مطبوعاتی آقای کامبیز بهاری از مکان فعلی؛ گلسار - بلوار دیلمان - ورودی ۳۰ متری (نبش آذر اندامی) به مکان جدید پیشنهادی؛ گل‌باغ نماز - اول بلوار شهید انصاری - نبش خیابان میرزا کوچک خان (داخل فضای سبز) روبروی نظام مهندسی و با رعایت شکل، ظاهر و ابعاد دکه براساس ضوابط سازمان ساماندهی مشاغل شهری و با مفاد لایحه پیشنهادی، با توجه به حضور ۸ نفر از اعضای محترم شورا، به اتفاق آرا موافقت گردید.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۸	-		

تصویب نشد تصویب شد تصمیم شورا

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۳	<p>لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۲۷۸۳- ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۹ ثبت شده به شماره ۹۵۶ مورخ ۹۹/۵/۲ در دبیرخانه شورا درخصوص بررسی و تصویب مدل پیشنهادی تعیین اجاره بهای دکه های مطبوعاتی سطح شهر رشت در غالب مشاغل مورد نظر با رویکرد تغییر کاربری و به تبع آن ایجاد عدالت در اجاره بها با توجه به موقعیت مکانی و نوع فعالیت و با عنایت به نود و هشتمین جلسه هیأت مدیره سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی و وفق بند ۲ مصوبه هیئت مدیره برابر دعوتنامه شماره ۴۹۱۶۶ مورخ ۱۳۹۹/۳/۲۹ و به شرح زیر:</p> <p>۱- در ابتدا سه درجه جهت تغییر کاربری دکه های مطبوعاتی سطح شهر با نام های (الف) - (ب) - (ج) انتخاب می گردد.</p> <p>۲- سپس برای مشخص نمودن درجات دکه ها از یک جدول با شاخص های کیفی که حدود ۱۵ شاخص اعم از (موقعیت مکانی) - ارزش منطقه ای - جنس سازه - فضای پیرامونی دکه - تخلیفات (اعم از سد معبر و مترائ) - تحت پوشش بودن نهادهای حمایتی</p>	<p>در کمیسیون های برنامه و بودجه و حقوقی و توسعه و عمران شهری شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر ضمن موافقت با لایحه پیشنهادی تصمیمات زیر اتخاذ گردید؛</p> <p>— سازمان ساماندهی مشاغل شهری اجاره بهای دکه ها را با نظر کارشناس رسمی دادگستری به لحاظ موقعیت شغلی و تردد عابرین و جلب مشتریان به مدت یک سال تعیین نماید.</p>	۱۴۸	۹۹/۵/۲۶
			۲۰۱	



	<p>سازمان سازماندهی مشاغل شهری از رسمیت بخشی به فعالیت های خارج از رسالت های فرهنگی و مطبوعاتی جلوگیری نماید. در صورت عدم تمکین مستأجر، سازمان مجاز به ابطال مجوز دکه بوده و شهرداری موظف است به صورت قانونی نسبت به جمع آوری سازه و آزاد سازی مسیر اقدام نماید. خدماتی همچون عرضه محصولات غذایی بسته بندی شده ی بهداشتی و نصب دستگاه ATM و همچنین گل فروشی ها بلا مانع می باشد.</p>	<p>و (...) و یک شاخص کمی بین رده های ۵ تا ۱ استفاده خواهد شد که جداول توسط کارشناس مربوطه تکمیل و به تایید حراست و بازرسی و ریاست سازمان خواهد رسید.</p> <p>۳- پس از جمع کردن شاخص های هم ردیف و تقسیم بر تعداد و کسب میانگین اگر رتبه هر دکه بین ۱۲-۱۵ باشد درجه (آ)، اگر بین ۸-۱۱ باشد رده (ب) و پایین تر از ۸ رتبه (ج) خواهد شد.</p> <p>۴- رده (آ) - (ب) - (ج) توسط کارشناس رسمی دادگستری به عنوان سه نمونه، قیمت گذاری صورت خواهد گرفت.</p> <p>۵- سپس ۶ کاربری با کاهش و یا افزایش ضرایب (آ) - (ب) - (ج) به صورت ۱- خواربار ۱۰۰٪ مبلغ کارشناسی، آبمیوه و بستنی ۷۰٪ مبلغ پیشنهادی، اغذیه ۱۵۰٪ مبلغ پیشنهادی، گل فروشی ۵۰٪ مبلغ پیشنهادی، مطبوعات و فروش محصولات فرهنگی ۳۰٪ مبلغ کارشناسی و دستگاه خودپرداز ۲۰۰٪ مبلغ کارشناسی می باشد.</p> <p>لازم به توضیح است که ضرایب به صورت پیشنهادی بوده و این ضرایب توسط شورای محترم اسلامی شهر اصلاح و مشخص خواهد گردید.</p> <p>۶- سپس مبالغ مشخص و اجاره بها جهت هر دکه تعیین خواهد شد.</p>
--	--	---

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا:

با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص مدل پیشنهادی تعیین اجاره بهای دکه های مطبوعاتی سطح رشت در غالب مشاغل مورد نظر با رویکرد تغییر کاربری و با لحاظ قراردادن موارد مشروحه ذیل، با توجه به حضور ۸ نفر از اعضای محترم شورا، به اتفاق آرا موافقت گردید؛

- سازمان سازماندهی مشاغل شهری اجاره بهای دکه ها را براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری با لحاظ موقعیت شغلی و تردد عابرین و جلب مشتریان به مدت یک سال تعیین نماید.

- سازمان سازماندهی مشاغل شهری از رسمیت بخشی به فعالیت های خارج از رسالت های فرهنگی و مطبوعاتی جلوگیری نموده و در صورت عدم تمکین مستأجر، سازمان مجاز به ابطال مجوز دکه بوده و شهرداری موظف است به صورت قانونی نسبت به جمع آوری سازه و آزاد سازی مسیر اقدام نماید.

- خدماتی همچون عرضه محصولات غذایی بسته بندی شده ی بهداشتی و نصب دستگاه ATM و همچنین گل فروشی ها بلا مانع می باشد.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۸	-		
تصمیم شورا					
<input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد					



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۴	نامه شهرداری رشت به شماره ش ر-۸۳۰۴۵-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۵/۹ ثبت شده به شماره ۱۰۲۶ مورخ ۹۹/۵/۹ در دبیرخانه شورا مبنی بر معرفی یکی از اعضای محترم شورای اسلامی شهر رشت جهت عضویت در کمیته پدافند غیرعامل شهرداری رشت حسب نامه شماره ۱۱۴۹۸ مورخ ۹۹/۴/۸ سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور با موضوع "لزوم فعال سازی کمیته پدافند غیرعامل شهرداری های کشور".			

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا:

مراتب در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی، با توجه به حضور ۸ نفر از اعضای محترم شورا، به اتفاق آرا مقرر گردید؛ آقای دکتر بهراد ذاکری عضو محترم شورای اسلامی شهر رشت جهت عضویت در کمیته پدافند غیرعامل شهرداری رشت معرفی گردند.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۸	-		

تصویب نشد تصویب شد تصمیم شورا



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۵	<p>نامه فرمانداری محترم شهرستان رشت به شماره ۹۹/۵/۲۲ مورخ ۹۹/۵/۲۲ در دبیرخانه شورا پیرامون بررسی و اعلام نظر در خصوص مصوبات یکصد و پنجاه و چهارمین جلسه شورای اسلامی شهر رشت - مورخ ۱۳۹۹/۵/۴ به شرح؛</p> <p>۱- با توجه به شیوع کرونا در استان و لزوم حمایت از افراد آسیب پذیر جامعه لذا بند ۱ مصوبات با موضوع ((مساعدت مالی به همسر مرحوم امین کریم نژاد(خانم نسربین پوراسد)) در چارچوب دستورالعمل نحوه هزینه کرد اعتبارات مواد ۱۶ و ۱۷ بودجه سال ۱۳۹۹ شهرداری رشت و رعایت سقف اعتبارات مصوب مربوطه بودجه شهرداری قابل انجام می باشد.</p> <p>۲- مطابق ماده ۷ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران شهرداری ها مکلف به اجرای مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و مقررات مربوط به طرح های جامع شهری و نقشه های تفصیلی می باشند. طبق بندهای ۳ و ۲۳ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران وظیفه شورا در حد نظارت بر اجرای طرح های مصوب شهری است و متضمن اختیار آن شورا در صدور دستور اجرای طرح های مذکور نیست و رأی وحدت رویه ۲۷۴- ۱۳۸۸/۳/۱۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مصرح این موضوع است. بنابراین بند ۲ مصوبات مبنی بر تصویب ۵/۵ میلیارد ریال برای احداث و تکمیل ساختمان اداری گلزار شهدای تازه آباد با مشارکت ۵۰ درصدی سپاه قدس گیلان خارج از حدود صلاحیت و اختیارات قانونی (وظیفه نظارتی) شورا است.</p> <p>۳- در راستای ترویج فرهنگ دوچرخه سواری و به کارگیری مدل های حمل و نقل پاک، پیرامون بند ۲-۳ مصوبات شورا؛ با عنایت به لزوم مطالعات جامع طرح دوچرخه سواری در سطح شهر، ضرورت بررسی بیشتر مباحث مالی از جمله ترک تشریفات مناقصه واگذاری طرح مذکور و نیز ترک مزایده استفاده از اموال عمومی و اختصاصی شهرداری، نرخ گذاری استفاده از دوچرخه، جانمایی ایستگاه های دوچرخه در خیابان های تعرفه شده و سایر جزئیات طرح مذکور، لذا ضمن موافقت با کلیات لایحه پیشنهادی شهرداری رشت، هرگونه تصمیم گیری در امور مربوطه با رعایت قوانین و مقررات مربوطه و آیین نامه مالی شهرداری ها، اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط از جمله پلیس راهور، فرماندهی انتظامی، شورای هماهنگی ترافیک و کارگروه تخصصی تنظیم بازار استان و مقررات مرتبط امکان پذیر می باشد. لازم به ذکر است مناسب سازی و ایمن سازی زیرساختها، تقاطع ها و مسیرهای دوچرخه سواری به لحاظ ایمنی بیشتر شهروندان به منظور توسعه دوچرخه اشتراکی در سطح شهر الزامی می باشد.</p>			

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا:

مراتب در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی به اتفاق آرا مقرر گردید اعلام گردد: در خصوص بند ۲ صورتجلسه ۱۵۴ جلسه فوق العاده مورخ ۱۳۹۹/۵/۴ شورای اسلامی شهر رشت با موضوع احداث و تکمیل ساختمان اداری گلزار شهدای تازه آباد با مشارکت ۵۰ درصدی سپاه قدس گیلان: ضمن پذیرش ایراد فرمانداری مصوبه مذکور لغو می گردد.



ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۸	-		

تصویب نشد تصویب شد تصمیم شورا

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۶	<p>نامه فرمانداری محترم شهرستان رشت به شماره ۸۰۲۹/۹۹/۱/۷۱۹۸ مورخ ۹۹/۵/۲۸ ثبت شده به شماره ۱۲۰۷ مورخ ۱۳۹۹/۵/۲۹ در دبیرخانه شورا پیرامون بررسی و اعلام نظر در خصوص بند ۱ مصوبات یکصد و پنجاه و ششمین جلسه (فوق العاده) شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۱۳۹۹/۵/۱۱ به شرح؛</p> <p>- پیرامون بند ۱ مصوبات آن شورا با موضوع (انتخاب هیأت رییس جدید شورا)؛ هیأت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۷۸/۱/۱۱ بنا به پیشنهاد وزارت کشور و به استناد ماده (۹۴) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران - مصوب ۱۳۷۵ - آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها را تصویب نمود که بر اساس ماده ۳ آن هیأت رییس شورا شامل؛ یک رییس، یک نایب رییس و حداقل یک منشی و یک خزانه دار بود و به موجب بند ۹ ماده ۶ آیین نامه مذکور رییس شورا وظیفه اعلام مواضع و اطلاعات رسمی شورا را به عهده داشت مگر آنکه شورا عضو دیگری را به عنوان سخنگوی شورا تعیین کند.</p> <p>- هیأت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۸۴/۱/۲۴ بنا به پیشنهاد شماره ۹۱۰.ش.۴.الف مورخ ۱۳۸۳/۳/۱۳ شورای عالی استانها و به استناد ماده (۷۵) اصلاحی قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران - مصوب ۱۳۸۲/۷/۶ - آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر را تصویب نمود که به موجب ماده ۴ آن رییس شورا شامل رییس، نایب رییس و یک منشی و همچنین یک نفر بعنوان سخنگو می باشد. بدین ترتیب سخنگویی بعنوان یک وظیفه از وظایف رییس شورا خارج و تبدیل به یکی از سمت های هیأت رییس شد.</p>			



			<p>شورای عالی استانها در جلسه مورخ ۱۳۸۵/۱۲/۱۰ به استناد به مواد ۸، ۹، ۱۰، ۱۲ و ۱۳ آیین نامه های داخلی شوراهای اسلامی، بخش، شهر، شهرستان، استان و عالی استانها دستور العمل شرح وظیفه هیأت رییس شورای اسلامی بخش، شهر، شهرستان، استان و عالی استانها را تصویب و در ماده ۱ آن تسریع نمود «منظور از هیأت رییس در این دستور العمل مجموعه ساختاری است که متشکل از رییس، نایب رییس، منشی یا منشیان و سخنگو بوده و این مجموعه دارای شخصیت حقوقی مستقل می باشد».</p> <p>– بدین ترتیب ماده ۳ و بند ۹ ماده ۶ آیین نامه سابق در حدی که متضمن واگذاری مسئولیت سخنگویی شورا به رییس و یا عضو دیگر هیأت رییس شورا بوده منسوخ شده است به علاوه از مقایسه ماده ۳ و تبصره ماده ۶ آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهر – مصوب ۱۳۷۸ – و عبارت «وهمچنین یک نفر» در ماده ۴ آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر – مصوب ۱۳۸۴ و سایر قوانین و مقررات این نتیجه حاصل است که هر یک از سمت های هیأت رییس صرفاً به یکی از اعضای شورا تعلق می گیرد بنا به مراتب مذکور، واگذاری سمت سخنگو به آقای بهراد ذاکری در انتخابات هیأت رییس شورا علاوه بر سمت خزانه دار در حالی که هفت عضو شورا فاقد هرگونه سمتی می باشد مغایر مقررات است.</p>
--	--	--	---

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا:

مراتب در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر مقرر گردید اعلام گردد:
در خصوص بند ۱ صورتجلسه ۱۵۶ جلسه فوق العاده مورخ ۱۳۹۹/۵/۱۱ شورای اسلامی شهر رشت با موضوع انتخاب هیأت رییس جدید شورا و انتخاب آقای بهراد ذاکری به سمت سخنگو و سمت خزانه دار شورا):
ضمن پذیرش ایراد وارده پس از اخذ رأی به اتفاق آرا جناب آقای اسماعیل حاجی پور، به عنوان خزانه دار شورا انتخاب شدند.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۸	-		
<p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> تصویب نشد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد تصمیم شورا </p>					



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۷	تصمیم گیری در خصوص نحوه برگزاری جلسات شورا	-	-	-

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا:

- همچنین پس از بحث و تبادل نظر اعضای محترم شورا در مورد نحوه جلسات رسمی صحن شورای اسلامی شهر رشت، با توجه به حضور ۸ نفر از اعضای محترم شورا، به اتفاق آرا مقرر شد؛ جلسات عادی صحن شورا، هفته اول و سوم هر ماه و جلسات فوق العاده صحن شورا هفته دوم و چهارم هر ماه و در روز چهارشنبه رأس ساعت ۱۸ و در صورت تعطیلی روز شنبه برگزار گردد.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۸	-		

تصویب نشد تصویب شد تصمیم شورا

- ریاست محترم شورا سپس جلسه بعدی شورا را روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۶/۵ رأس ساعت ۱۸ را اعلام نمودند. جلسه رأس ساعت ۲۰:۳۰ با ذکر صلوات پایان یافت.



انجمن مصوبات و صور تجلیات

شورای اسلامی شهر رشت

شهریور ۱۳۹۹

جلسه ۱۵۹ الی جلسه ۱۶۳



مهمترین مباحث طرح شد در کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی:

- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص بخشودگی اجاره اماکن واگذار شده به بخش خصوصی در طول دوره تعطیلی ویروس کرونا - ضمناً مقرر گردید: برای مغازه ها و دکه های اعلامی حداکثر تا سه ماه امهال در پرداخت اجاره و حداکثر ۱۵٪ تخفیف اجاره با نظر ریاست سازمان اعمال گردد.
- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص تمدید واگذاری عرصه جهت نصب آنتن BTS به صورت اجاره به مخبرات تا تا پایان سال ۱۳۹۹ و همچنین ضمن تذکر به شهرداری در خصوص عدم انعقاد قرارداد واگذاری عرصه در سالهای پیش، مقرر گردید تا سازمان فاوا ظرف مدت ۴۵ روز آینده روش های کسب درآمد دیگر را بررسی نموده و مراتب را جهت تصمیم گیری به شورا گزارش دهند.
- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص افزایش ردیف اعتباری **تنظیف و مواد**
- بحث و بررسی لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص پرداخت هزینه های ماشین آلات برف رویی، با توجه به اینکه تصمیم گیری در خصوص این موضوع در حوزه اختیارات شورای اسلامی شهر رشت نیست، مقرر گردید ضمن بررسی مجدد مبالغ اعلام شده، در حدود اختیارات شهردار اقدامات لازم جهت پرداخت آن صورت گیرد.
- بررسی پیشنهاد شهرداری در خصوص تجدید ارزیابی ملک خانم ساره اکبر که مقرر گردید:
 - از آنجایی که نظام پرداختی غرامت شهرداری بر اساس توافق انجام شده بخشی به صورت نقد و بخش دیگر به صورت ارائه خدمات می باشد، پیشنهاد می گردد شهرداری ۱۰٪ از کل مبلغ کارشناسی شده را به صورت نقد و مابقی را به صورت خدمات پرداخت نماید.
 - شهرداری مکلف گردید من بعد برای کلیه پرونده های غرامت ملکی که به کارشناسی رسمی دادگستری ارجاع می شود، کاربری زمین مربوطه را به طور صریح و واضح در نامه مربوطه قید نماید.
- موافقت با کلیات لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص اصلاحیه تعرفه درآمد و بهای سازمان فناوری اطلاعات شهرداری رشت
- موافقت با کلیات لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص ارزش معاملاتی ساختمان ۹۹

مهمترین مباحث طرح شد در کمیسیون حمل و نقل و ترافیک:

- بحث و تبادل نظر در خصوص ایجاد و راه اندازی چراغ های راهنمایی هوشمند در سطح شهر و ارائه گزارش آخرین وضعیت تراموا که مقرر گردید:
 - شهرداری در سال ۹۹ نسبت به راه اندازی دو منطقه از سطح شهر (هسته مرکزی شهر - منطقه گلزار) همچنین نسبت به راه اندازی چراغ های هوشمند راهنمایی کل شهر در سال ۱۴۰۰ برنامه ریزی و عملی نمایند.
 - شهرداری مانند سالهای گذشته و بودجه مصوب سال ۹۹ نسبت به عقد قرارداد مشاوران معین ترافیکی دارای صلاحیت برای مناطق برابر ضوابط هر چه سریعتر اقدام نماید.
 - اقدام شهرداری جهت رفع هر چه سریعتر نواقص چراغ های راهنمایی بمنظور راه اندازی گشت تلفیقی با پلیس راهور با یک دستگاه خودرو.
 - اقدام شهرداری جهت تشکیل کمیته فنی به منظور رفع ابهامات و ایرادات پلیس راهور و کارشناسان کمیسیون، متشکل از نماینده تام الاختیار مسئول ترافیک پلیس راهور - اکیپ معاونت حمل و نقل و امور زیربنایی - سرهنگ حسینی - دکتر جمشید پور - دکتر نادم - دکتر آفتابی.
- موافقت با لایحه ی پیشنهادی شهرداری در خصوص افزایش ردیف اعتباری **تنظیف و مواد شوینده**
- بررسی لایحه ی پیشنهادی شهرداری در خصوص واگذاری خدمات بهره برداری و تعمیرات شش جایگاه که مقرر شد شهرداری از طریق فراخوان عمومی اقدام نماید.



آمار عملکرد کمیسیون های پنج گانه شورا شهریور ماه ۱۳۹۹

کمیسیون	تعداد جلسات	تعداد نامه های بررسی شده	تعداد نامه های طرح شده در صحن شورا
برنامه و بودجه و حقوقی	۶	۷	۵
بهداشت، محیط زیست و خدمات شهری	۲	-	-
توسعه و عمران	-	-	۳
حمل و نقل و ترافیک	۳	۴	۲
فرهنگی و اجتماعی	-	-	-
تلفیق	-	-	-

دبیرخانه شورا

تعداد نامه های وارده: ۱۶۶ فقره						
برنامه و بودجه و حقوقی	بهداشت، محیط زیست و خدمات شهری	توسعه و عمران	ترافیک و حمل و نقل	فرهنگی و اجتماعی	تلفیق	متفرقه
۱۱	۲	۱۰	۲	۴	-	۱۳۷
تعداد نامه های صادره: ۲۸۷ فقره						

جلسات رسمی شورا

تعداد جلسات: ۵ جلسه						
تعداد مصوبات: ۱۶ مصوبه						
برنامه و بودجه و حقوقی	بهداشت، محیط زیست و خدمات شهری	توسعه و عمران	حمل و نقل و ترافیک و	فرهنگی و اجتماعی	تلفیق	متفرقه
۴	-	۲	-	-	-	۱۰



اهم مصوبات شورا در شهریور ماه ۱۳۹۹:

- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص بخشودگی اجاره اماکن واگذار شده به بخش خصوصی در طول دوره تعطیلی مربوط به جلوگیری از انتشار ویروس کرونا برای کلیه دکه ها و اماکن اجاره ای متعلق به شهرداری که برابر مصوبه ستاد ملی مبارزه با کرونا موظف به تعطیلی کسب و کار خود در آن ایام شدند، حداکثر ۱۵٪ تخفیف اجاره بها و اعطاء مهلت سه ماهه جهت پرداخت، با نظر رئیس سازمان میادین و مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری رشت.
- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص واگذاری عرصه ۲۹ نقطه از املاک شهرداری به صورت اجاره و به مدت یک سال تا پایان سال ۱۳۹۹ به شرکت مخابرات گیلان و با اصلاحاتی در قرار داد مذکور به شرح ذیل؛
- تبصره ذیل ماده ۲: در صورت عدم امکان نصب دکل در نقاط تعیین شده، طرفین می توانند با توافق یکدیگر و طی مراحل کارشناسی پس از اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر نسبت به تغییر محل و جانمایی مجدد اقدام نمایند.
- تبصره ذیل ماده ۳: پس از اتمام قرارداد طرفین می توانند در صورت توافق، پس از اخذ مجوز شورای اسلامی شهر نسبت به تمدید قرارداد با اخذ نظریه کارشناس رسمی دادگستری اقدام نمایند.
- بند ۴ ماده ۷: هرگونه تغییر و اصلاح مفاد قرارداد به صورت کتبی و با توافق طرفین پس از اخذ مجوز شورای اسلامی شهر بعمل خواهد آمد.
- یک بند به شرح ذیل به انتهای ماده ۷ اضافه گردد:
- بند ۶-۷- این قرارداد از شمول قوانین خاص حاکم بر روابط موجر و مستاجر خارج می باشد.
- همچنین به جهت عدم انعقاد قرارداد واگذاری عرصه در سالهای پیش، مقرر گردید؛ شهرداری رشت ظرف مدت ۴۵ روز از تاریخ ابلاغ مصوبه، نسبت به بررسی روش های کسب درآمد دیگر از جمله ارزیابی مشارکت درصدی از درآمد خدمات دکله اقدام و مراتب را جهت تصمیم گیری به شورا ارائه نماید.
- بررسی نامه شهرداری رشت در پاسخ به سوالات مطروحه آقای بهراد ذاکری عضو محترم شورای اسلامی شهر رشت.
- بررسی لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص پرداخت هزینه های ماشین آلات برف روبی که پس از بحث و تبادل نظر مقرر گردید اعلام گردد؛ با عنایت به انجام و اتمام کار، تصمیم گیری در این خصوص در حوزه اختیارات شورا نمی باشد و با توجه به نظر مساعد اعضاء و تأیید کارکرد پیمانکار توسط مدیران ذیربط در حدود اختیار شهردار، مطالبات پیمانکار پرداخت گردد.
- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص افزایش اعتبار ردیف ۱۲۱۱۰۴ بودجه سالجاری تحت عنوان "لوازم نظیف و مواد شوینده" در حوزه مرکزی جمعاً به مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و با کسر مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ردیف ۱۷۰۲۱۱ تحت عنوان "اقلام غیر مترقبه" و مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ردیف ۱۷۰۲۰۷ تحت عنوان "آرای محکومیت های قضایی، جرایم و عوارض دادگاه ها" و اضافه نمودن به ردیف ۱۲۱۱۰۴ بودجه سال جاری و همچنین با افزایش اعتبار ردیف ۱۲۱۱۰۴ بودجه سالجاری تحت عنوان "لوازم نظیف و مواد شوینده" در حوزه سازمان حمل و نقل و ترافیک به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و با کسر مبلغ مذکور از ردیف اعتباری ۱۲۱۱۰۶ تحت عنوان "لوازم یدکی (اعتبار مربوط به سازمان)" و اضافه نمودن به ردیف ۱۲۱۱۰۴ بودجه سال جاری.
- تصمیم گیری در خصوص نحوه برگزاری جلسات شورا؛ جلسات عادی صحن شورا، هفته اول و سوم هر ماه، روز چهارشنبه رأس ساعت ۱۸ و در صورت تعطیلی روز شنبه برگزار گردد.
- بررسی نامه اعضای محترم شورا مبنی بر طرح استیضاح شهردار رشت (آقای ناصر حاج محمدی) که پس از طرح سوالات و موارد استیضاح با عنایت به عدم حضور شهردار و مفاد پاسخ ارسالی و شهردار رشت جناب آقای ناصر حاج محمدی، رأی اعتماد نیابرد و از سمت شهرداری رشت برکنار شدند.
- انتخاب آقای ناصر عطایی معاون محترم مالی و اقتصادی شهرداری رشت با حفظ سمت به عنوان سرپرست شهرداری رشت.
- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص "واگذاری خدمات بهره برداری و تعمیرات اساسی ۶ جایگاه CNG شهرداری رشت" از طریق فراخوان عمومی.
- تصویب "اصلاحیه تعرفه درآمد و بهای خدمات سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری رشت پیشنهادی سال ۱۳۹۹".
- بررسی اعتراضیه های فرمانداری به مصوبات شورا به شرح؛



صور تجلسات شورا در شهريور ۱۳۹۹

جلسه شماره: ۱۵۹ مورخ: ۹۹/۶/۵

براساس دعوتنامه شماره ۱۲۸۳ مورخ ۹۹/۶/۴، یکصد و پنجاه و نهمین جلسه (عادی) شورای اسلامی شهر رشت، رأس ساعت ۱۷/۳۰ در محل ساختمان شورای اسلامی شهر رشت به ریاست جناب آقای احمد رمضانپور نرگسی رئیس محترم شورا با قرائت آیاتی چند از کلام هستی بخش قرآن مجید برگزار گردید.

دستورات جلسه :

- نطق پیش از دستور اعضای محترم شورا
- اعلام وصول طرح ها و لوایح
- بررسی لایحه شهرداری رشت به شماره ش رف-۲۵۲۸-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۴/۱۱ در خصوص بخشودگی اجاره اماکن واگذار شده به بخش خصوصی در طول دوره تعطیلی مربوط به جلوگیری از انتشار ویروس کرونا.

خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات :

نطق پیش از دستور منشی شورا:

در ابتدای جلسه، جناب آقای محمد حسن علی پور، منشی محترم شورا با قرائت بخشی از وصیت نامه شهید محمد نهدی قناد، یاد و نام شهدا و امام شهدا را گرامی داشتند.

نطق پیش از دستور رئیس شورا:

جناب آقای احمد رمضانپور نرگسی، ریاست محترم شورای اسلامی شهر رشت، ضمن عرض سلام، با تسلیت فرارسیدن ایام عزاداری سرور و سالار شهیدان، فرارسیدن سالروز شهادت شهیدان رجایی و باهنر که به نام هفته دولت نام گذاری شده است را گرامی داشتند. ایشان با بیان اینکه امیدواریم خدمات و عملکرد واقعی دولت به مردم در این روز و هفته اعلام شود، گفتند: در این هفته خدمات و معضلات کشور بیان می شود و آرزو می کنیم این مشکلات در کشور حل شود. ریاست محترم شورا با تبریک روز کارمند، گفتند: این روز را باید روز خدمت نام نهاد، همچنین در این هفته روز بزرگداشت حکیم زکریای رازی را به نام روز داروساز پشت سر گذاشته ایم. که این مناسبت را نیز به پزشکان و داروسازان تبریک عرض می کنم که خود یادآور خاطرات تحقیقات، پژوهش ها و یافته های علمی است و امیدواریم محققان در این بخش بتوانند واکسن کرونا را به نتایج نهایی برسانند تا دنیا از شر این بیماری نجات یابد. جناب آقای رمضانپور با اشاره به فرارسیدن تاسوعا و عاشورای حسینی، اظهار داشتند: حرکتی که امام حسین (ع) و یاران با وفایش آغاز کردند در واقع نماد مبارزه با نظام سلطه در تاریخ بشریت است و امیدواریم که این تاریخی که سراسر عشق و ایثار است همواره در ذهن همه پیروان واقعی امام حسین (ع) و راه امامت و ولایت باقی بماند و از برکت خون این شهدا شاهد سرنگونی نظام های ستمگر ظهور حضرت ولی عصر (عج) باشیم. ایشان همچنین با اشاره به روز تجلیل از اسرا و مفقودین دفاع مقدس، گفتند: اگرچه ما موضوع اسارت را لمس نکرده ایم، اما موضوع مفقودین را تجربه کرده ایم.

نطق پیش از دستور ناطق اول:

جناب آقای محمدحسن علیپور، عضو محترم هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر رشت ضمن عرض تسلیت فرا رسیدن ایام سوگواری ماه محرم اظهار داشتند: هفته گذشته عنوان نمودم که در صورت عدم توجه شهردار رشت به برخی از مباحث، مسائلی را در این جلسه مطرح خواهیم کرد. آقای علیپور با انتقاد از تبدیل شهرداری رشت به حیاط خلوت برخی از افراد، ادعان داشتند: در بدنه شهرداری رشت نیروهای جوان، با استعداد، تحصیل کرده و توانمند فراوانی حضور دارند، اما بدون دلیلی قانع کننده شاهد حضور برخی از چهره ها در مجموعه شهرداری هستیم که هیچ گونه ارتباط کاری با شهرداری نداشته و در بخش های مختلف مشغول نقش آفرینی هستند. ایشان با بیان اینکه بابت این گونه قراردادهای شهردار سؤال دارم تأکید کردند: باید از وجود و توانایی پرسنل تلاشگر شهرداری و جوانان بااستعداد این مجموعه استفاده شود.



نطق پیش از دستور ناطق دوم:

در ادامه جناب آقای سید امیر حسین علوی، عضو محترم شورای اسلامی شهر رشت با تسلیت ایام سوگواری امام حسین (ع) و گرامی داشت هفته دولت، گفتند: امیدوارم همه عزیزان در نظام مقدس جمهوری اسلامی که بهترین نظام و یکی از ارزشمندترین نظام‌های دینی و ارزشی جهان در پهنه هستی است بتوانند بهترین فرصت برای خدمت را داشته باشند. آقای علوی با تبریک روز داروساز گفتند: امیدوارم برای ویروس منحوس کرونا داروی مناسب پیدا شده و این ویروس از جهان هستی حذف شود. عضو محترم شورای اسلامی شهر رشت با اشاره به انتقادات مطرح شده در این روزها، گفتند: در بحث فرهنگی و سیاه‌پوش شدن سطح شهر رشت در ایام عزاداری ماه محرم شهرداری و شورای شهر رشت مورد انتقاد واقع شد و این انتقادات درست است. موضوعاتی نیز به صورت کامل در جلسه کمیسیون فرهنگی شورا مطرح شد که البته با توجه به نگاه بیشتر در صحن علنی به این موضوع اشاره خواهیم داشت.

ایشان ادامه دادند: بعد از یک ارزیابی ساده در حوزه‌های مختلف خدمات شهری ایراداتی را مشاهده می‌کنیم که مردم به طور دائم آن‌ها را به ما تذکر می‌دهند؛ بنده فکر می‌کنم شورا می‌بایست برای یک سال جاری یک عزم مجدد برای رفع مشکلات در حوزه‌های مختلف مصروف دارد و کار به گونه‌ای پیش نرود که به عنوان مثال در کمیسیون عمران در حوزه خدمات عمرانی عملکرد شهرداری را فقط در لکه‌گیری آسفالت ارزیابی کنند و این برازنده ما نیست. آقای شهردار نیز پس از بیش از یک سال باید در گزارش عملکرد خود به گونه‌ای عمل کند که مسائل ملموس باشد.

آقای علوی با اشاره به بیانات رهبر معظم انقلاب در دیدار مجازی با هیئت دولت در رابطه با استفاده از فرصت‌های باقی‌مانده برای رفع مشکلات موجود اظهار داشتند: شهرداری باید عزمی که به آن اشاره کردم را از مجموعه شورا دریافت کند و از همه بیشتر شهردار رشت این عزم و اراده را به لایه‌های حوزه مدیریتی خود در شهرداری انعکاس دهد، امیدوارم بتوانیم این یک سال آخر را قدر بدانیم تا ثمره این چهار سال را به مردم ارائه دهیم.

رئیس محترم کمیسیون حمل و نقل و ترافیک شورای اسلامی شهر رشت با اشاره به تفاهم‌نامه فی‌مابین شهرداری رشت و قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء (ص) گفتند: متأسفانه تاکنون نتیجه این تفاهم‌نامه به صورت عملی در سطح شهر رشت دیده نشده است و امیدواریم پس از بررسی مطالعات مشاوران بتوانیم گامی عملیاتی جهت اجرای برنامه‌ها و پروژه‌های شهری مربوط به این تفاهم‌نامه مذکور برداریم البته در سایر حوزه‌ها نیز این موضوع وجود دارد اما اراده فی‌مابین موجود در شهرداری و شورا مؤثر خواهد بود. ایشان با اشاره به انتقادات موجود از آماده‌سازی و سیاه‌پوش کردن شهر رشت در ایام محرم و ضرورت اجرای برنامه‌های مناسب‌تر، گفتند: بچه‌های این شهر و مذهبیون ما انتقاداتی را به صورت پیامکی و حضوری به اطلاع ما رساندند. ای‌کاش با توجه به شیوع ویروس کرونا کار مشخص و مناسبی را برای این ایام در نظر گرفته می‌شد و کار مجموعه شهرداری به آذین‌بندی نشود. امروز با توجه به خالی بودن شهر از ایستگاه‌های صلواتی و دیر عمل کردن مجموعه شهرداری در سیاه‌پوش کردن شهر و آماده‌سازی محیط شهر در ماه محرم، انتظار می‌رفت تا ایده‌های بهتری برای این ایام در نظر می‌گرفتیم. آقای علوی ادامه دادند: برخی از مواقع عدم هماهنگی‌های ناشی از خستگی کارکنان شهرداری به خاطر کمبودهای مختلف باعث می‌شود که ضعف‌های عملکردی را به گردن هم بیندازند و بعضاً شورا را هم در این قضیه بی‌نصیب نمی‌گذارند. مدیر شهرداری روز گذشته در جلسه کمیسیون فرهنگی مدعی می‌شود که پرچم عزای حسینی را با بالابر می‌کنند! این اتفاق در ایام انتخابات هم به سختی و پنهانی رخ می‌دهد، چه برسد به اینکه کسی به خود جرأت بدهد پرچم عزای امام حسین (ع) را در این شهر پایین بیاورد که بعید میدانم کسی چنین جسارتی انجام داده باشد.

ایشان افزودند: ضعف‌ها به بدنه مدیریت در شهرداری سرایت کرده است، اینکه مدیری به خود اجازه دهد برای پوشش ضعف‌های عملکردی خود اسم احدی از اعضای شورا را در جاهای مختلف به زبان بیاورد، قابل قبول نیست و مشخصاً از حراست شهرداری انتظار داریم که به صورت جدی در این مباحث ورود کند و مقابل شیوع این اتفاقات را بگیرد و اگر کسی چهارچوب کاری خود را نمی‌شناسد یعنی آن جایگاه برای آن فرد مناسب نیست. این البته ناشی از مسائلی است که زیرمجموعه از مدیر ارشد خود می‌بیند، وگرنه کجا یک مدیر زیرمجموعه چنین رفتاری از خود نشان می‌دهد؟

عضو محترم شورای شهر رشت اضافه کردند: در تذکرات به مدیران کوتاهی نشود و باید به گونه‌ای عمل کنیم تا در آینده با نسلی از مدیران با رفتارهای نامناسب روبه‌رو نشویم و اگر چنین اتفاقی رخ بدهد قطعاً می‌بایست خود را سرزنش کنیم که چرا با محافظه‌کاری در زمان مناسب به آن مدیر تذکر داده نشده است. آقای سید امیر حسین علوی با اشاره به عدم استفاده مناسب از برند شهر خلاق خوراک، تأکید کردند: بنده قبول دارم که با شیوع ویروس کرونا بسیاری از برنامه‌ها به تعویق افتاده است، اما در بحث برند بین‌المللی شهر خلاق خوراک هیچ اقدام مناسبی در یک سال اخیر انجام نشده است.

نطق پیش از دستور ناطق سوم:

سپس جناب آقای حجت جذب، رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورای اسلامی شهر رشت اظهار داشتند: نخستین تذکر بنده نسبت به عدم سیاه‌پوش کردن شهر رشت در ایام ماه محرم بوده، اما این اتفاق تنها در ایام محرم نبوده، شهردار رشت در سایر شهادت‌ها نیز در سیاه‌پوش کردن شهر کوتاهی کرده است. آقای جذب ادامه دادند: تذکر بعدی بنده در این خصوص است که آیا شهردار رشت با روحانیون مخالف هستند و یا مشکلی دارند؟! اکنون ۵ ماه است که علیرغم تذکرات شفاهی و پیگیری‌ها از امور اداری در خصوص تعیین تکلیف قرارداد ائمه جماعت شهرداری رشت، به صورت مداوم امروز و فردا می‌شود.



ایشان افزودند: یکبار مدعی می‌شوند که سازمان بازرسی مخالفت کرده است، این کارها در شأن روحانیون نیست و می‌بایست هرچه سریع‌تر این موضوع تعیین تکلیف شود. عضو محترم شورا با اشاره به افتتاحیه کارخانه تصفیه‌خانه شیرابه سراوان اظهار داشتند: نامه‌ای پیش از این به ریاست شورا داده شد تا شهردار رشت مستندات و مدارک ثبت اختراع آقای کشتی آرا را به شورا ارائه دهد. قراردادی که به ما ارائه داده شد بر اساس ثبت اختراع بوده است. سازمان بازرسی اجازه می‌دهد در صورت عدم برگزاری مناقصه کار به فردی واگذار شود که در آن زمینه ثبت اختراع داشته باشد، اما بنده تا جایی که پیگیری کرده‌ام نتوانسته‌ام به مدارک این ثبت اختراع دست‌یابم. اگر چنین است باید بر اساس نامه ابلاغ‌شده به صورت مکتوب مدارک و اسناد به ما ارائه گردد.

آقای جذب با بیان اینکه شهردار رشت می‌بایست به شورا دعوت شود تا توضیح دهد که این کارخانه کجای کار را حل می‌کند، گفتند: مطالعاتی که در سال ۹۷ انجام شد در روزهای بارانی شدید ۱۴.۵ لیتر و در روزهای بارانی ۱۱.۵ لیتر، در روزهای ابری ۵.۵ تا ۷ لیتر و در روزهای آفتابی شدید حدود ۳ لیتر شیرابه در ثانیه تولید می‌شود. اکثر روزهای ما در شهر رشت بارانی است، اما اینکه ایشان بابت کاری که در زمان خودشان آغاز نشده است مدام روی آن مانور می‌دهد بهتر است توضیح دهند که این تصفیه‌خانه چه میزان این مشکل را رفع می‌کند؟

در ادامه جناب آقای احمد رمضانپور، رئیس محترم شورا اظهار داشتند: لازم است در جلسات شورا اگر آمار و ارقامی ارائه می‌شود کاملاً درست باشد تا مورد سوءاستفاده برخی قرار نگیرد.

ایشان افزودند: در بحث صحبت‌های یکی از مدیران می‌بایست توضیح داده شود که کدام مدیر به اعضای شورا در چهارچوب فرآیند شورا و شهرداری اهانت کرده است؟ این روزها نیز متأسفانه جای شورا و شهرداری عوض شده و به جای اینکه شورا به شهردار تذکر دهد شهردار به شورا تذکر می‌دهد، احتمالاً این موضوع بر اساس یافته‌های فکری خود شهردار است و یا از خارج از شورا و شهرداری موضوع هدایت می‌شود.

ریاست محترم شورا تأکید کردند: در هیچ جای قانون و مقررات نیامده است که اگر رئیس کمیسیون و یا عضوی از شورا یکی از مدیران را فرا بخواند شهردار از حضور وی جلوگیری کند و بگوید در صورت حضور در شورا وی را اخراج خواهد کرد!

آقای رمضانپور همچنین با بیان اینکه برای جلوگیری از بروز اخلاف در ارائه خدمات مدیران به مردم، جلسات کمیسیون‌های تخصصی شورا به پس از ساعت اداری موکول شده است، اظهار داشتند: عدم حضور مدیران مدعو در جلسات کمیسیون تخطی از قانون محسوب می‌گردد و با آن مدیر برخورد خواهد شد.

ایشان با اشاره به عدم عقد قرارداد با ائمه جماعت مجموعه شهرداری رشت، گفتند: در بحث کمک به مدیریت شهری جلسات متعددی برگزار می‌شود، یکی از این جلسات در خصوص روحانیون شهرداری رشت بود که جلسه‌ای برگزار شد تا موضوع بررسی شود، به ما در آن جلسه از سوی مدیر اداری گفته شد که تشخیص بر این بوده که مجوز قرارداد با سازمان تبلیغات اسلامی استان باشد، این موضوع مورد اعتراض بنده بود و تأکید بر این بود که اگر قرار است ساماندهی و برنامه‌ریزی شود قرارداد با حوزه فرهنگی شهرداری منعقد شود.

ریاست محترم شورا ادامه دادند: در آن زمان آقای گلشنی به بنده گفتند که ما کار را از طریق خود شهرداری انجام خواهیم داد. اکنون حدود ۶ ماه است که حقوق روحانیون ائمه جماعت شهرداری رشت پرداخت نشده و ما در همین صحن شورا موضوع مربوط به مبلغ پرداختی به ائمه جماعت را بررسی کردیم.

آقای رمضانپور با اشاره به بررسی موضوع ثبت اختراع اجرا کننده تصفیه‌خانه شیرابه سراوان، گفتند: این موضوع در زمان ریاست آقای دکتر رسولی بر کمیسیون عمران و توسعه شهری شورای شهر رشت مورد بررسی قرار گرفته بود؛ اما در مورد میزان تصفیه شیرابه گزارش‌ها متفاوت است، بنده گزارشی دارم که از ۵ لیتر تا ۳۰ لیتر است، یعنی در زمان بارش شدید باران به ۳۰ لیتر در ثانیه و در زمان آفتاب شدید ۵ لیتر در ثانیه شیرابه در سراوان تولید می‌شود.

ایشان ادامه دادند: اکنون نمایشگاهی در سراوان راه افتاده است که ۳ لیتر در ثانیه تصفیه می‌شود، درحالی‌که قرارداد این کار نیم لیتر در ثانیه است، چگونه می‌شود ۳ لیتر در ثانیه شیرابه را تصفیه کرد؟ البته ما امیدواریم این کار را به ۵ الی ۶ لیتر برسانیم تا حداقل در تابستان شیرابه زباله وارد محیط زیست نشود.

اعلام وصول طرح ها و لوایح:

۱- نامه رئیس محترم هیئت مدیره و مدیر شرکت آب و فاضلاب استان گیلان به شماره ۱۳۹۹/۶/۱ ص مورخ ۹۹/۱۴/۱۸۲۸۵ ثبت شده به

شماره ۱۲۷۷ مورخ ۹۹/۶/۴ در دبیرخانه شورا در خصوص "تمدید یک ساله مصوبه شورای اسلامی شهر رشت در ارتباط با اجرای تبصره ۳

ماده ۷" اعلام وصول شد.



دستورات جلسه :

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	لایحه شهرداری رشت به شماره ش رف-۲۵۲۸-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۴/۱۱ ثبت شده به شماره ۱۰۴۷ مورخ ۹۹/۵/۱۲ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری رشت در نظر دارد؛ نسبت به بخشودگی اجاره اماکن واگذار شده به بخش خصوصی در طول دوره تعطیلی مربوط به جلوگیری از انتشار ویروس کرونا با عنایت به مصوبه شماره ۹۸۱۰/ت/۵۷۶۰۲ هـ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۷ هیات محترم وزیران مبنی بر مجاز بودن دستگاه‌های اجرایی و شهرداری‌ها سراسر کشور در این خصوص که در آن اسامی مشاغل مشمول مصوبه در ستاد ملی مبارزه با بیماری ویروس کرونا تصویب گردیده و قهراً به تعطیلی آن صنوف منجر شده است، بنا به درخواست تعداد زیادی از مستاجرین و بهره برداران املاک شهرداری رشت، جهت برخورداری از مصوبه مذکور و مشخص شدن نحوه عملکرد شهرداری در خصوص وصول مطالبات اعم از اجاره بها و حق بهره برداری اقدام نماید.	در کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با لایحه پیشنهادی شهرداری برای کلیه دکه ها و اماکن اجاره ای متعلق به شهرداری که برابر مصوبه ستاد ملی مبارزه با کرونا موظف به تعطیلی کسب و کار خود در آن ایام شدند، حداکثر ۱۵٪ تخفیف اجاره بها و اعطاء مهلت سه ماهه جهت پرداخت، با نظر رئیس سازمان میادین و مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری رشت، موافقت گردید.	۱۴۹	۹۹/۶/۲

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا:

با لایحه پیشنهادی شهرداری برای کلیه دکه ها و اماکن اجاره ای متعلق به شهرداری که برابر مصوبه ستاد ملی مبارزه با کرونا موظف به تعطیلی کسب و کار خود در آن ایام شدند، حداکثر ۱۵٪ تخفیف اجاره بها و اعطاء مهلت سه ماهه جهت پرداخت، با نظر رئیس سازمان میادین و مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری رشت، به اتفاق آرا موافقت گردید.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	سیدامیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	حامد عبدالهی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	جمع	۱۰	-		
تصمیم شورا <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد					



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۲	بررسی غیبت آقایان؛ رضا رسولی و حامد عبدالمهدی در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۵/۲۹ شورای اسلامی شهر رشت			

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا:

مراتب برابر تبصره ۲ ماده ۱۶ آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر در جلسه مورد بررسی قرار گرفت و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی غیبت آقایان؛ رضا رسولی و حامد عبدالمهدی در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۵/۲۹ شورای اسلامی شهر رشت موجه تشخیص داده شد.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	سیدامیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	حامد عبدالمهدی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۱۰	-		

تصویب نشد تصویب شد تصمیم شورا

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۳	برگزاری جلسه فوق العاده شورا			

خلاصه مفید مذاکرات

متن مصوبه شورا

همچنین پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی به اتفاق آرا مقرر شد؛ جلسه فوق العاده شورا به منظور بررسی لوایح پیشنهادی شهرداری از جمله نامه های شماره؛ ش ر ف - ۳۹۵۹ - ۹۹ مورخ ۹۹/۵/۲۱، ش ر ف / ۳۷۵۶ / ۹۹ مورخ ۹۹/۵/۱۱ و بررسی طرح سوال از شهردار رشت به شماره ۹۹/۱۰۶۸/ش مورخ ۹۹/۱۰/۳، رأس ساعت ۱۸ روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۶/۱۲ برگزار گردد.



ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	سیدامیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	حامد عبدالهی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۱۰	-		
<input type="checkbox"/> تصویب نشد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد تصمیم شورا					

جلسه رأس ساعت ۱۹ با ذکر صلوات پایان یافت.



جلسه شماره: ۱۶۰ مورخ: ۹۹/۶/۱۲

براساس دعوتنامه شماره ۱۳۱۱ مورخ ۹۹/۶/۱۰، یکصد و شصتیمین جلسه (فوق العاده) شورای اسلامی شهر رشت، رأس ساعت ۱۸:۳۰ در محل ساختمان شورای اسلامی شهر رشت به ریاست جناب آقای احمد رمضانپور نرگسی رئیس محترم شورا با قرائت آیاتی چند از کلام هستی بخش قرآن مجید برگزار گردید.

دستورات جلسه:

- نطق پیش از دستور اعضای محترم شورا
- اعلام وصول طرح ها و لوایح
- بررسی لایحه شهرداری رشت به شماره ۳۹۵۹ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۵/۲۱ در خصوص واگذاری عرصه ۲۹ نقطه از املاک شهرداری به صورت اجاره یک ساله به شرکت مخابرات گیلان.
- بررسی نامه شهرداری رشت به شماره ش - ۱۰۸۱۸۴ مورخ ۹۹/۶/۱۲ در پاسخ به نامه شماره ۹۹/۱۰۶۸/ش مورخ ۹۹/۶/۳ سوالات مطروحه آقای دکتر بهراد ذاکری عضو محترم شورای اسلامی شهر رشت.

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات:

نطق پیش از دستور منشی شورا:

در ابتدای جلسه، جناب آقای محمد حسن علی پور، منشی محترم شورا با قرائت بخشی از وصیت نامه شهید علیرضا مصطفی نظری یاد و نام شهدا و امام شهدا را گرامی داشتند.

نطق پیش از دستور رئیس شورا:

جناب آقای احمد رمضانپور نرگسی، ریاست محترم شورای اسلامی شهر رشت، ضمن عرض سلام، با تسلیت ایام سوگواری سرور و سالار شهیدان حضرت اباعبدالله الحسین (ع) و شهادت امام زین العابدین (ع)، اظهار کردند: امام زین العابدین بهترین سند برای بیان فجایع رخ داده در حادثه کربلا بودند، ائمه اطهار (ع) یا در میداين جنگ و یا در محراب عبادت و یا توسط ظالمان زمان به شهادت رسیدند. آنچه شهادت امام حسین (ع) را متمایز می نماید، آگاهی و معرفت امام حسین (ع) است، زیرا آزادی نتیجه آگاهی است و امام حسین (ع) برای آزادی و آگاهی مردم این مسیر پرخطر را طی کرده و فرزندان و یاران خود را به آن سمت برده و آن فجایع در حادثه کربلا رخ می دهد. این آگاهی است که باقی می ماند.

رییس محترم شورا ادامه دادند: بسیاری ممکن است در رزم کشته شوند اما به آن آگاهی و آزادی لازم نرسند و تاریخ کربلا آن را مشخص کرده است. ایشان با تقدیر از مردم شریفی که در شرایط سخت شیوع و ویروس کرونا با رعایت مسائل بهداشتی عزای سیدالشهدا (ع) را به پا داشتند، گفتند: این عزاداری یادبودی برای حادثه مهم و تاریخی کربلا در سال ۶۱ هجری قمری بود.

آقای رمضانپور با اشاره به فرارسیدن روز بهروز، اذعان کردند: نقش این عزیزان در سلامت عمومی بسیار پر رنگ و حیاتی است. در سال ۶۳ وزارت درمان و آموزش پزشکی برای کمک به روستائیان و رسیدن به هدف سلامت جامعه مجموعه ای به عنوان بهروز تشکیل شد. اگر امروز میانگین عمر ما بالاست و شاهد کاهش مرگومیر مادران و کودکان هستیم مدیون تلاش های بهروزان در دورترین روستاهای کشور می باشیم و قطعاً ارتقاء شاخص های پزشکی کشور در گروی تلاش های این عزیزان است. ایشان با اشاره به سالروز شهادت رئیس علی دلواری، بیان کردند: این مبارز مشروطه خواه در جنوب کشور بود که جان خود را فدای مردم این کشور نمود.

رییس محترم شورا سپس به فرارسیدن روز تعاون اشاره کردند و افزودند: قانون اساسی ما خون بهای شهدای ماست، در اصل ۴۴ قانون اساسی سه نوع اقتصاد معرفی شده است، یکی از این سه نوع اقتصاد، اقتصاد تعاونی است که در راستای تقسیم ثروت، جلوگیری از احتکار و... ایجاد شده است. تلاش های بسیاری برای اجرای اقتصاد تعاونی انجام شد اما متأسفانه به دلیل عدم نظارت و مدیریت درست، کار مناسبی در راستای اجرای این اصل در قانون اساسی انجام نشد.

آقای رمضانپور همچنین با پاسداشت روز ابوریحان بیرونی، گفتند: این فیلسوف، ریاضی دان، منجم، تاریخ نگار و... از اولین افرادی بود که به مشخص کردن وزن مخصوص اجسام گوناگون اقدام کرد. این فیلسوف بزرگ در آن زمان کاری انجام داد که محاسبات وی با بررسی های صورت گرفته توسط دانشمندان در قرون اخیر تفاوت بسیار ناچیزی داشته است. رییس محترم شورا اضافه کردند: سؤال و نظارت از وظایف نمایندگان پارلمانی است، امروز بنده با برخی از سرمایه گذاران جلسه ای داشتم و آن ها پس از اینکه متوجه برگزاری طرح سؤال از شهردار شدند درخواست تأخیر در انجام کار را داشتند. از سوی دیگر مدیران به اصطلاح فراجانحی نیز معتقد بر این بودند که فرصت کار کردن وجود ندارد و می بایست تکلیف مشخص شود که آیا می خواهیم با این شهردار کار کنیم یا خیر؟ امروز تعیین تکلیف وضعیت شهردار رشت خواسته همه ما به ویژه شهروندان این شهر است.



دستورات جلسه :

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	<p>لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۳۹۵۹ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۵/۲۱ ثبت شده به شماره ۱۱۳۳ مورخ ۹۹/۵/۲۳ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری رشت در نظر دارد نسبت به واگذاری عرصه ۲۹ نقطه از املاک شهرداری برابر لیست پیوستی به صورت اجاره یک ساله به شرکت مخابرات گیلان، با عنایت به اینکه با توجه به رشد روز افزون فناوری و گسترده شدن شبکه های ارتباطی و به تبع آن افزایش تقاضای اپراتورهای تلفن همراه و شرکت های ارائه دهنده خدمات اینترنت مبنی بر نصب دکل های مخابراتی در سطح شهر و با توجه به درخواست شرکت مخابرات گیلان به نمایندگی شرکت همراه اول مبنی بر تمدید قرارداد اجاره دکل های BTS موجود در ۲۶ نقطه از اراضی متعلق به شهرداری و تقاضای ایجاد سه سایت جدید که مراتب پس از اخذ نظریه هیات کارشناسی و پرداخت معوقات از بابت اجاره بهای سنوات گذشته توسط شرکت مخابرات، شهرداری رشت نسبت به انعقاد توافق نامه شماره ش ر - ۸۵۶۱۵ مورخ ۱۳۹۹/۵/۱۳ با شرکت مخابرات گیلان، مبنی بر واگذاری نقاط مذکور به صورت اجاره یک ساله و با اخذ نظریه کارشناس رسمی دادگستری با تعیین اجاره بهای نقاط مذکور اقدام نموده است، اقدام نماید.</p>	<p>در جلسه مشترک کمیسیونهای برنامه و بودجه و حقوقی و نیز توسعه و عمران شهری شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با اعمال اصلاحاتی به شرح ذیل با پیشنهاد شهرداری تا پایان سال ۱۳۹۹ موافقت گردید. همچنین ضمن تذکر به شهردار به جهت عدم انعقاد قرارداد واگذاری عرصه در سالهای پیش، مقرر گردید تا شهرداری رشت ظرف مدت ۴۵ روز از تاریخ ابلاغ مصوبه، روش های کسب درآمد دیگر از جمله ارزیابی مشارکت درصدی از درآمد خدمات دکلها را بررسی نموده و جهت تصمیم گیری به شورا گزارش دهند.</p> <p>تبصره ذیل ماده ۲: در صورت عدم امکان نصب دکل در نقاط تعیین شده، طرفین می توانند با توافق یکدیگر و طی مراحل کارشناسی پس از اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر نسبت به تغییر محل و جانمایی مجدد اقدام نمایند.</p> <p>تبصره ذیل ماده ۳: پس از اتمام قرارداد طرفین می توانند در صورت توافق، پس از اخذ مجوز شورای اسلامی شهر نسبت به تمدید قرارداد با اخذ نظریه کارشناس رسمی دادگستری اقدام نمایند.</p> <p>بند ۴ ماده ۷: هرگونه تغییر و اصلاح مفاد قرارداد به صورت کتبی و با توافق طرفین پس از اخذ مجوز شورای اسلامی شهر بعمل خواهد آمد.</p> <p>یک بند به شرح ذیل به انتهای ماده ۷ اضافه گردد:</p> <p>بند ۶-۷- این قرارداد از شمول قوانین خاص حاکم بر روابط موجر و مستاجر خارج می باشد.</p>	۱۵۰	۹۹/۶/۱۱
	<p>خلاصه مفید مذاکرات :</p> <p>آقای حجت جذب، رئیس محترم کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی شورای اسلامی شهر رشت در این خصوص اظهار داشتند: کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی شورا اجازه تمدید قرارداد را نداده است. قرارداد در سال ۹۳ به پایان رسیده بود و از سال ۹۳ تا ۹۸ فاقد قرارداد بود که ما اجازه عقد قرارداد به مدت یک سال برای سال ۱۳۹۹ ارائه شده است.</p> <p>متن مصوبه شورا:</p> <p>با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص با واگذاری عرصه ۲۹ نقطه از املاک شهرداری برابر لیست پیوستی به صورت اجاره و به مدت یک سال تا پایان سال ۱۳۹۹ به شرکت مخابرات گیلان و با اصلاحاتی در قرار داد مذکور به شرح ذیل به اتفاق آرا موافقت گردید:</p> <p>تبصره ذیل ماده ۲: در صورت عدم امکان نصب دکل در نقاط تعیین شده، طرفین می توانند با توافق یکدیگر و طی مراحل کارشناسی پس از اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر نسبت به تغییر محل و جانمایی مجدد اقدام نمایند.</p> <p>تبصره ذیل ماده ۳: پس از اتمام قرارداد طرفین می توانند در صورت توافق، پس از اخذ مجوز شورای اسلامی شهر نسبت به تمدید قرارداد با اخذ نظریه کارشناس رسمی دادگستری اقدام نمایند.</p> <p>بند ۴ ماده ۷: هرگونه تغییر و اصلاح مفاد قرارداد به صورت کتبی و با توافق طرفین پس از اخذ مجوز شورای اسلامی شهر بعمل خواهد آمد.</p> <p>یک بند به شرح ذیل به انتهای ماده ۷ اضافه گردد:</p> <p>بند ۶-۷- این قرارداد از شمول قوانین خاص حاکم بر روابط موجر و مستاجر خارج می باشد.</p> <p>*همچنین به جهت عدم انعقاد قرارداد واگذاری عرصه در سالهای پیش، مقرر گردید؛ شهرداری رشت ظرف مدت ۴۵ روز از تاریخ ابلاغ مصوبه، نسبت به بررسی روش های کسب درآمد دیگر از جمله ارزیابی مشارکت درصدی از درآمد خدمات دکلها اقدام و مراتب را جهت تصمیم گیری به شورا ارائه نماید.</p>	۲۲۳		



ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سیدامیرحسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	حامد عبدالهی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۱۱	-		

تصویب نشد تصویب شد تصمیم شورا

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۲	<p>نامه شهرداری رشت به شماره ش ر-۱۰۸۱۸۴ مورخ ۹۹/۶/۱۲ ثبت شده به شماره ۱۳۲۴ مورخ ۹۹/۶/۱۲ در دبیرخانه شورا در پاسخ به نامه شماره ۹۹/۱۰۶۸/ش مورخ ۹۹/۶/۳ سوالات مطروحه آقای بهراد ذاکری عضو محترم شورای اسلامی شهر رشت به شرح:</p> <p>سوال اول: شورای شهر نهادی ست که یکی از وظایف آن نظارت بر عملکرد شهردار است لذا ارتباط مستقیم مالی غیر سازمانی مابین شهردار و اعضای شورای شهر مصداق تعارض منافع می باشد و از طرف دیگر ایجاد هزینه ی مضاعف غیر ضروری از مصادیق حیف منابع شهرداری محسوب می شود. لذا جناب شهردار توضیح بدهند اولاً چه ضرورتی داشته است که علیرغم بازسازی مسکن سازمانی شهردار متعلق به شهرداری رشت به تهیه مسکن دیگری مبادرت ورزیده است و ثانیاً علیرغم وجود تعارض منافع بر چه اساسی در این زمینه از یکی از اعضای شورای شهر رشت بمبلغ قابل توجه استقراض نموده اند</p> <p>پاسخ شهردار: به استناد ابلاغ دستورالعمل جدید نحوه احراز سکونت شهرداران در محل خدمت خود، تمامی شهرداران مکلف به سکونت در محل خدمت خود به همراه خانواده می باشند که در دوران تصدی جناب آقای دکتر نصرتی شهردار سابق نیز یک واحد ویلایی ۴۰۰ متری در بلوار گیلان برای اقامت ایشان و برای مدت ۲سال اجاره گردید، اینجانب نیز مدت کوتاهی در آن مکان سکونت داشتم که به دلیل مشکلات ایمنی(گزارش سازمان خدمات ایمنی و آتش نشانی) و نیز عدم توافق مالک برای استمرار اجاره آن، شهرداری مکانی را در خیابان ۹۸ در یک واحد آپارتمانی که ۵ خانواده دیگر نیز در آن زندگی می کنند اجاره نمود و سهم شهرداری(۵۰٪) طی سند حسابداری شماره ۱۲۶۵۳ به حساب مالک ساختمان واریز نمود که پس از اتمام مدت اجاره از ایشان اخذ و نسبت به پاسی بدهکاری اقدام خواهد شد. همچنین پیشتر طی مکاتبه شماره ۲۶۴۵۷ مورخ ۹۹/۲/۳۱ پاسخ لازم به شورای محترم اسلامی شهر ارسال گردید (پیوست ۱). لازم به ذکر است خانه سازمانی شهردار که در خیابان عطا آفرین واقع شده</p>			



		<p>است مدت زیادی است (قبل از حضور بنده) به عنوان ساختمان اداری ناحیه دو منطقه دو در حال بهره برداری می باشد.</p> <p>سوال دوم: جناب شهردار توضیح بفرمایند مشاوران خود را بر اساس چه معیار یا معیارهایی گزینش نموده اند و در عین حال مشروح گزارش عملکرد مشاوران و همچنین صورت پرداخت حقوق و دستمزد مشاوران و منابع تامین مالی آن را جهت بررسی ارائه بفرمایند.</p> <p>پاسخ شهردار: در خصوص انتخاب مشاورین، در حال حاضر آقای محمدعلی شعبانپور طی قرارداد خرید خدمات کارشناسی در امور اجرایی شماره ۲۳۴۲۲۱ مورخ ۹۸/۱۲/۲۶ (پیوست ۲)، از تاریخ ۹۸/۸/۱ لغایت ۹۹/۷/۳۰ با موضوع استفاده از خدمات به عنوان مشاوره و کارشناسی در امور عمرانی برابر قوانین و مقررات شهرداری و ارائه نظریات کارشناسی فنی و تخصصی در امور ارجاعی در مراجع ذیصلاح حسب دستور شهردار و معاونین شهردار و هماهنگی و نظارت بر امورات محوله و شرکت در جلسات متشکله در واحدهای مختلف شهرداری و ارائه طریق و راهنمایی معاونین و مدیران شهرداری عندالاقضاء و بر حسب درخواست آنان در حال فعالیت می باشد. که مبلغ قرارداد برای انجام خدمات مشاوره و کارشناسی در مدت فوق ماهیانه ۱۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که در صورت انجام تعهدات و با تایید طرف اول قابل پرداخت می باشد که با توجه به استناد حق الزحمه به حکم معاونت حمل و نقل و امور زیربنایی شهرداری و با صدور احکام سال ۹۹ و بنا بر درخواست ایشان، طی نامه شماره ۱۰۰۵۴۹ و از تاریخ اجرای ۹۹/۱/۱ مبلغ حق الزحمه ایشان به مبلغ ماهیانه ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال تغییر یافت. در سال ۱۳۹۸، ۵ ماه حق الزحمه ایشان از محل اعتباری ۲۰۵۱۰ پرداخت شده است و در سال ۱۳۹۹ علیرغم ادامه قرارداد و حضور موثر ایشان در مجموعه مدیریت شهری تاکنون پرداختی به ایشان انجام نشده است. آقای یدالله حسینی اصیل طی قرارداد خرید خدمات کارشناسی در امور اجرایی شماره ۱۳۹۷۰۱ مورخ ۹۸/۸/۸ (پیوست ۳)، از تاریخ ۹۸/۵/۲۰ لغایت ۹۹/۵/۲۰ با موضوع استفاده از خدمات به عنوان مشاوره و کارشناسی در امور حمل و نقل و ترافیک و انتظامی برابر قوانین و مقررات شهرداری و ارائه نظریات کارشناسی فنی و تخصصی در امور ارجاعی در مراجع ذیصلاح، هماهنگی و نظارت بر امورات محوله و شرکت در جلسات متشکله در واحدهای مختلف شهرداری و ارائه طریق و راهنمایی معاونین و مدیران شهرداری عندالاقضاء و بر حسب درخواست آنان در حال فعالیت بوده است که مبلغ قرارداد برای انجام خدمات مشاوره و کارشناسی در مدت فوق ماهیانه ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که در صورت انجام تعهدات و با تایید طرف اول قابل پرداخت بوده است (قرارداد مذکور اتمام یافته و تاکنون تمدید نگردیده است). در سال ۱۳۹۸ مبلغ ۷۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل کد اعتباری ۲۰۵۱۰ به ایشان پرداخت گردیده و در سال ۹۹ هیچگونه پرداختی مبلغی به مشارالیه پرداخت نشده است. لازم به ذکر است فرمت قرارداد نام بردگان بر مبنای نامه شماره ۹۸/۸/۴۲/۱۳۴۹ مورخ ۹۸/۵/۳۰ مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری (پیوست ۴) انجام شده است.</p> <p>سوال سوم: جناب شهردار مستندات توانمندی مالی سرمایه گذار پروژه‌ی گیل لند را جهت بررسی ارائه بفرمایند و همچنین مشخص کنند که آن شرکت مشاور مستقل از سرمایه گذار تعیین و احراز شده است یا خیر و آیا در این فرایند جلوگیری از تعارض منافع طرفین در جهت حفاظت و حقوق قانونی شهرداری لحاظ شده است یا خیر؟</p> <p>پاسخ شهردار: درخصوص توانمندی مالی شرکت کاسپین کالبد کارآمد برنده فراخوان پروژه پارک آبی و احراز صلاحیت مشاور طرح موارد ذیل تقدیم می گردد:</p> <p>- بازگشایی پاکت الف (توانمندی مالی و فنی) شرکت مذکور در روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۱/۲۷ با حضور اینجانب و ریاست محترم وقت کمیسیون عمران و توسعه شورای اسلامی (جناب آقای رمضانپور) و ریاست محترم وقت شورای اسلامی (جناب آقای حاجی پور) و سایر اعضاء محترم برگزار و توسط کمیته فنی متشکل از معاونت حمل و نقل و امور زیربنایی، معاونت شهرسازی و معماری، مدیران محترم منطقه ۵ و املاک و مستغلات شهرداری و رئیس اداره فنی پروژه های سرمایه گذاری سازمان سرمایه گذاری مورد ارزیابی قرار گرفته و امتیازدهی گردید. شرکت مذکور در بخش توانمندی مالی و فنی، ۸۵ امتیاز از ۱۰۰ امتیاز را کسب نمود. ارزش ریالی سوابق تجربی مرتبط با شرکت و اعضای هیئت مدیره و سهامداران آن بیش از ۵۶۰۰ میلیارد ریال و ارزش ریالی سرمایه غیرنقد برابر ۶۲۵۰ میلیارد ریال اعلام گردید. همچنین این شرکت حد اعتباری بالغ بر ۲۰۰۰۰ میلیارد ریال (تائید شده توسط بانک سامان) را ارائه نمود. تمامی موارد فوق طی مکاتبه به شماره ۳۵۱۹۴ مورخ ۱۰/۳/۹۹ به ریاست محترم شورای اسلامی گزارش گردید (پیوست ۵).</p>
--	--	---



		<p>- در خصوص احراز صلاحیت مشاور طرح، اخذ مشاور طی فرایند قانونی اعلام عمومی در سامانه ستاد دولت به شماره نیاز ۱۱۹۸۰۹۱۹۳۰۰۰۰۳ صورت پذیرفته و تمامی فرایند ها در کمیسیون معاملات با حضور نمایندگان دستگاه نظارت انجام پذیرفته است.</p> <p>سوال چهارم: در مناقصه ی غیر قانونی برگزار شده ی کارخانه ی کود آلی در اسفند ماه ۹۸ حکم اعضای کمیته ی فنی برگزاری مناقصه توسط شهردار یک روز بعد از صورتجلسه ی گزارش کمیته ی فنی صادر شده است جناب شهردار محترم توضیح بفرمایند این اقدام غیر قانونی چرا و به چه منظوری و چگونه توسط ایشان صورت پذیرفته است.</p> <p>پاسخ شهردار: در خصوص مناقصه عمومی افزایش ظرفیت کودآلی گیلان با دعوتنامه شماره ش ر- ۲۳۱۲۴۰ مورخ ۹۸/۱۲/۲۱ جلسه بازگشایی پاکات با حضور اعضاء کمیسیون معاملات شهرداری در روز سه شنبه مورخ ۹۸/۱۲/۲۷ ساعت ۱۰ صبح تشکیل گردید (پیوست ۶) و ارزیابی کیفی انجام و در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت صورتجلسه فوق ثبت گردیده و سپس بازگشایی پاکات الف، ب و ج صورت پذیرفت و با توجه به اینکه قیمت پیشنهادی پیمانکار بالای ده درصد پلوس بود، تصمیم کمیسیون معاملات تشکیل به کمیته فنی و بازرگانی جهت بررسی قیمت پیشنهادی ارجاع شد که دعوتنامه اعضای کمیته فنی و بازرگانی مورخ ۹۸/۱۲/۲۸ ثبت و جلسه در همان روز برگزار گردید (پیوست ۷).</p> <p>سوال پنجم: جناب شهردار در جلسه ی رسیدگی به اعتراضات وارده به مناقصه ی برگزار شده ی کارخانه ی کود آلی در صحن کمیسیون بهداشت، محیط زیست و خدمات شهری صراحتاً فرمودند که شخص ایشان مخالف به کارگیری فناوری لین ترنر می باشند پس چرا در برنامه ی برگزاری مجدد مناقصه ی کارخانه ی کود آلی جناب شهردار در به کارگیری فناوری لین ترنر تاکید نموده اند چه خواست و چه فشاری وجود داشته است که ایشان در عمل خلاف نظر کارشناسی خود و سایر کارشناسان خبره خود را ملاک عمل قرار داده اند؟</p> <p>پاسخ شهردار: در خصوص اعتراضات وارده به پروژه افزایش ظرفیت کودآلی با فناوری لین ترنر، به صورت کتبی طی مکاتبه شماره ۵۸۴۸۳ مورخ ۹۹/۴/۱۰ (پیوست ۸) از ریاست محترم وقت شورای اسلامی شهر درخواست گردید طرح پیشنهادی مشاور و بهره بردار به کمیسیون محترم بهداشت جهت بررسی و تایید لازم ارسال گردد که تا مورخ ۹۹/۴/۲۴ هیچ پاسخی دریافت نگردید. با توجه به محدودیت زمانی جهت برگزاری مناقصه و اعلام نظر مشاور طی نامه شماره ۷۰۵۵۴ مورخ ۹۹/۴/۲۴ (پیوست شماره ۹) و تائید مدیرعامل شرکت کودآلی روش لین ترنر انتخاب گردید. باتوجه به درخواستی که از سازمان شهرداری ها به شماره ۹۷۱۵۸ مورخ ۹۹/۵/۲۷ با موضوع درخواست افزایش ظرفیت اسمی کارخانه کود آلی و تغییر روش مشاور شد (پیوست شماره ۱۰) و طی مکاتبه به شماره ۹۹۹۴۳ مورخ ۹۹/۵/۳۰ پاسخ آن توسط سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور داده شد، استفاده از ویندروترنر را بلامانع دانسته و در مناقصه مجدد از طرح ویندروترنر استفاده شده است (پیوست ۱۱).</p> <p>سوال ششم: جناب شهردار توضیح بفرمایند برای تامین و توسعه ی منابع مالی شهرداری چه اقداماتی را علیرغم وجود راه حل های متنوع در میان گذاشته با ایشان انجام یا به ثمر رسانده اند و اساسا برنامه ی ایشان برای جلوگیری از بروز کسری بودجه ی سال ۹۹ چیست؟</p> <p>پاسخ شهردار: حسب بررسی های به عمل آمده شهرداری به جهت مشکلات مالی عدیده سالها قادر به پرداخت به موقع حقوق پرسنل نبود، لذا از زمان ورود اینجانب با برنامه ریزی های دقیق و همکاری کارکنان شهرداری و دریافت مصوبات قانونی از شورای محترم اسلامی و کاربردی موفق به پرداخت به موقع حقوق پرسنل و معوقات آنها گردیده و طی یک برنامه ریزی کوتاه مدت در حد توان و بودجه مصوب بخشی از بدهکاری های سنوات قبل اعم از غرامت ملکی، مطالبات پیمانکاران و دیگر بدهی معوق ایجاد شده پرداخت گردیده است.</p> <p>- از باب وصول مطالبات شهرداری از دستگاه های دولتی با تلاش های بسیار با پیگیری تبصره ۵ قانون برنامه و بودجه کل کشور و بندهای ذیل آن، نهایتاً منجر به شناسایی مبالغ بسیار زیاد مطالبات شهرداری گردید که در این راستا بخشی از مطالبات وصول و ما بقی در فرایند وصول قرار دارد .</p> <p>- ممیزی املاک بعنوان یک درآمد پایدار مورد توجه حوزه های درآمدی که از آرزوهای دیرینه شهرداری محسوب می گردید و با توجه به تاکید شورای محترم اسلامی شهر رشت در دستور کار شهرداری رشت قرار گرفته است و</p>
--	--	---



		<p>حوزه های مرتبط شهرداری با تهیه شرح خدمات مبسوط و طی فرایند قانونی جذب سرمایه گذار با ورود شرکت های توانمند در مرحله پروسه تکمیل فرآیند قانونی انتخاب سرمایه گذار و سپس عقد قرارداد می باشد. لازم به ذکر است ممیزی املاک سهم بسیار زیادی در تامین منابع مالی شهرداری رشت ایفا می نماید .</p> <p>- منطقی نمودن و اصلاحیه تعرفه عوارض شهرداری و پیشنهاد به شورای محترم شهر و تصویب آن راهکار دیگر در تامین بخشی از هزینه های شهری می باشد که این امر محقق گردیده است.</p> <p>- هم اکنون شهرداری کارگروه های تشخیص و بررسی درآمدهای نوین را برای سال ۱۴۰۰ تشکیل و در حال بررسی می باشد.</p> <p>- اعمال سیاست های تشویقی و همچنین اجرای شیوه تبدیل تعهد در مناطق ۵ گانه به عنوان اهرم مناسب جهت وصول مطالبات در اجرا می باشد.</p> <p>- استفاده از ظرفیت قانونی تبصره ۷ ماده ۱۷ قانون مالیات بر ارزش افزوده که با پیگیری های مستمر در حال انجام است که افزایش درآمد شهرداری را در پی خواهد شد .</p> <p>- استفاده از ظرفیت بخش خصوصی با پیگیری و راه اندازی پروژه های سرمایه گذاری از جمله فیبر نوری، کیف پول، پارکومتر، و ... که قطعاً منابع درآمدی پایداری را به دنبال خواهد داشت.</p> <p>- ضمناً به جهت روشهای تامین منابع مالی پروژه های شهرداری مذاکراتی با شرکت های بزرگ انجام شده است.</p> <p>- از دیگر اقدامات شهرداری در تامین منابع مالی شناسایی املاک شهرداری و تغییر کاربری و ارزش دهی به آنها بوده که در حال حاضر ۵۰ پلاک با ارزش بسیار بالا در مرحله طی تشریفات قانونی می باشد .</p> <p>- همچنین روشهای جدید تامین مالی از جمله اوراق سکوک (مدلهای مختلف) اوراق مشارکت، پیگیری تکالیف قانونی دولت و اعمال بند(ه) تبصره ۵ قانون بودجه سال ۱۳۹۹ دولت و سایر روش های تامین مالی به شکل کارگزاری در دستور کار حوزه مالی اقتصادی شهرداری رشت بوده و نتایج خوبی حاصل شده است</p> <p>سوال هفتم: چرا جناب شهردار تاکنون هیچ اقدامی برای پیاده سازی مفاد مصوبه ی شورای شهر رشت در رابطه با تعارض منافع موجود در بخش کارکنان بخش های صدور و کنترل پروانه های ساختمانی با بخش های ارائه خدمات مهندسی انجام نداده اند؟ از جمله راه اندازی پرتال دریافت گزارشات مردمی.</p> <p>پاسخ شهردار: در خصوص پیاده سازی مفاد مصوبه شورای اسلامی شهر در رابطه با تعارض منافع موضوع در بخش کارکنان بخش های صدور و کنترل پروانه های ساختمانی با بخش های ارائه خدمات مهندسی، همانطور که طی مکاتبه شماره ۸۸۵۴۹ مورخ ۹۹/۵/۱۵ و در پاسخ به مکاتبه شماره ۹۹/۱۰/۴۵ ش مورخ ۹۹/۵/۱۳ مبنی بر تذکر(پیوست ۱۲) و تاکید اعضای محترم شورای اسلامی شهر بر رعایت مصوبه شماره ۹۸/۲۰۳۹ ش مورخ ۹۸/۱۱/۱۲ در خصوص "منع حضور کارکنان مرتبط با وظیفه صدور، اصلاح و تمدید پروانه ساختمانی، در دفاتر خصوصی فنی و مهندسی ساختمان و یا همکاری با آنان" و همچنین ارائه دلیل امتناع از اجرای مصوبه مذکور به استحضار شورای محترم اسلامی شهر رشت رسیده است (پیوست ۱۲): مصوبه صدرالاشاره طی مکاتبه شماره ش-۲۰۹۲۰۷-۱۳۹۸ مورخ ۹۸/۱۱/۱۲ جهت رعایت مفاد مندرج در متن مصوبه، به مناطق پنجگانه شهرداری رشت ابلاغ گردید(پیوست ۱۳). در همین راستا و به منظور جلوگیری از فعالیت و اشتغال به کار، کارکنان دارای پروانه اشتغال مهندسی در امور صدور، اصلاح و تمدید پروانه ساختمانی در شهر رشت، ضمن تهیه لیست پرسنل شاغل در حوزه معاونت شهرسازی و معماری شهرداری مرکز، مناطق و نواحی سه گانه، مکاتبه شماره و ش-۶۴۰۳۶-۱۳۹۹ مورخ ۹۹/۴/۱۶ با سازمان نظام مهندسی ساختمان گیلان به منظور دریافت شماره پروانه اشتغال به کار مهندسی، اطلاعات دفاتر، مقدار کارکرد در حوزه طراحی، نظارت، اجرا، کنترل و ... انجام پذیرفت(پیوست ۱۴). لیکن سازمان نظام مهندسی ساختمان گیلان در پاسخ به نامه شهرداری، لیست اطلاعات درخواستی را در پیوست نامه شماره ۹۸۹۰ مورخ ۹۹/۴/۲۸ به صورت ناقص (فقط لیست پرسنل شاغل در حوزه معاونت شهرسازی و معماری شهرداری مرکز) ارسال نموده است(پیوست ۱۵). از این رو پس از پیگیری های مکرر در خصوص دریافت اطلاعات کامل از آن سازمان، به دلیل مشکلات موجود در سامانه شبکه دولت، مقرر گردید مکاتبه مجدد با سازمان مذکور انجام و لیست پرسنل به صورت دستی و در قالب یک حلقه لوح فشرده در اختیار آن سازمان قرار گیرد. مع الوصف، مجدداً مکاتبه ای با سازمان نظام مهندسی ساختمان گیلان به منظور دریافت لیست اطلاعات سایر افراد باقیمانده صورت پذیرفت، که متعاقب آن</p>
--	--	--



		<p>لیست حاوی اطلاعات درخواستی، برابر نامه شماره ۱۳۷۵۵-۱۳۱-۱۳۹۹۰ مورخ ۹۹/۶/۳ از سازمان نظام مهندسی دریافت و طی مکاتبه شماره ۱۰۵۴۸۸ مورخ ۹۹/۶/۶ جهت ورود و ثبت شماره پروانه اشتغال به کار مهندسی و به منظور اعتبار سنجی و ممانعت از انتخاب کارکنان شهرداری برای سازمان فاوا ارسال گردید (پیوست ۱۶). لذا پس از ورود اطلاعات در سیستم یکپارچه شهرسازی شهرداری توسط سازمان فاوا، امکان اعتبار سنجی و جلوگیری از انتخاب کارکنان مرتبط با وظیفه صدور، اصلاح و تمدید پروانه ساختمانی، میسر می‌گردد. ضمناً در همین راستا و به جهت جلوگیری از مداخله کارکنان مرتبط با وظیفه صدور، اصلاح و تمدید پروانه ساختمانی، خطریها و بخشنامه‌های لازم به مناطق مبنی بر رعایت مفاد مصوبه فوق صادر شده است و چنانچه کارکنان مربوطه از مصوبه مذکور تخطی نمایند، ضمن معرفی به نهادهای نظارتی، مراجع ذیربط، هیات تخلفات اداری استانداری و شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان گیلان با خاطیان مطابق ضوابط و مقررات، از جمله بند ۵ ماده ۹۱ قانون نظام مهندسی و کنترل سازمان و آیین نامه‌های اجرایی آن "ارائه خدمات یا مشارکت در ارائه خدمات طراحی، محاسبه، اجرای طرح توسط اشخاص حقیقی و حقوقی که مسئولیت بررسی و تایید نقشه و یا امور مربوط به کنترل و بازرسی آن طرح را در شهرداریها و دهیارها، سایر مراجع صدور پروانه ساختمان یا سازمانهای دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی بر عهده دارند، در مدت تصدی همان شغل، به مجازات انتظامی از درجه یک تا درجه پنج برخورد خواهد گردید و هیچگونه عذری پذیرفته نمی‌باشد. همچنین با عنایت به تبصره ذیل ماده واحده مصوبه مذکور، مبنی بر راه اندازی سامانه‌ای برای دریافت گزارشات مردمی، مکاتبه‌ای با مدیران مناطق پنج گانه به منظور اطلاع رسانی از متن مصوبه و آدرس سامانه‌های ۱۳۷ و ثبت شکایات مردمی، که هم اکنون از طریق پرتال شهرداری رشت در دسترس عموم می‌باشد، در مکان‌های مرتبط به فرآیند صدور پروانه ساختمانی (باجه کارشناسی، صدور پروانه و ...) به شماره ۱۰۵۶۳۰ مورخ ۹۹/۶/۶ انجام پذیرفت (پیوست ۱۷).</p> <p>سوال هشتم: در سال ۹۸ شهرداری اقدام به قطع دو اصله درخت واقع در خیابان معلم نموده با این توضیح که درختان مذکور خشک شده بودند و به صورت جایگزین درختان دیگری در همان محل و با همان اندازه کاشته خواهند شد جناب شهردار توضیح بفرمایند چرا تاکنون شهرداری نسبت به کاشت مجدد درختان در همان محل اقدام ننموده است با این که در اسفندماه گذشته این کار از لحاظ فنی مهیا بوده است.</p> <p>پاسخ شهردار: با عنایت به اینکه در دی ماه سال ۹۷ طی درخواست مالک ملک در حال ساخت به آدرس بلوار معلم نبش کوچه بهاران به شماره ۲۰۱۰۵۲ مورخ ۹۷/۱۰/۱۸ جهت قطع دو اصله درخت صنوبر ثبت گردید (پیوست ۱۸) و موضوع در جلسه مورخ ۹۷/۱۰/۲۳ کمیسیون ماده ۷ مطرح و با سربرداری درختان از ارتفاع ۸ متری موافقت گردید. عملیات سربرداری در بهمن ماه همان سال انجام شد ولی در سال ۹۸ درختان از محل سربرداری دچار پوسیدگی شدید شده و نهایتاً خشک شدند. مقدمات بازکاشت در مکان مذکور با ابلاغ به پیمانکار در تاریخ ۹۸/۷/۲۰ و با انجام عملیات کنده تراشی و کنده کنی با استفاده از امکانات شهرداری صورت گرفت لیکن بعلت گستردگی سطح ریشه و وجود کابل برق زیر زمینی و احتمال تخریب شدید و خطرات ناشی از آن، کنده کنی امکان پذیر نشد. براین اساس طی تصمیم کارشناسان وقت در بحث مذکور در فروردین ماه سال ۹۹ مقرر شد فرصت زمانی جهت پوسیدگی ریشه ها لحاظ تا در حد فاصل درختان مذکور امکان کاشت نهال میسر گردد، لیکن با فراهم شدن شرایط آب و هوایی در مرداد ماه سال جاری نسبت به کاشت دو اصله نهال ژینکو در محل مورد نظر توسط سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری اقدام گردید.</p>
--	--	---



خلاصه مفید مذاکرات :

ریاست محترم شورا با اشاره به موضوع طرح سؤال از شهردار محترم رشت، اظهار داشتند: آقای بهراد ذاکری، رییس محترم کمیسیون بهداشت، محیط زیست و خدمات شهری شورای شهر رشت مباحثی را در قالب طرح سؤال از شهردار رشت مطرح نموده است و شهردار با حضور در این جلسه پاسخگوی سؤالات مطرح شده خواهد بود. ایشان تأکید کردند: بنده دیکتاتور نیستم و بر اساس قانون، اعضای شورا اجازه طرح سؤال از شهردار را دارند.

در ادامه آقای دکتر ذاکری به عنوان مطرح کننده طرح سؤال از شهردار رشت با اشاره به جایگاه قانونی شورای شهر به عنوان ناظر بر شهرداری اظهار داشتند: شورا با توجه به جایگاه نظارتی خود می‌بایست اقدامات شهرداری را به عنوان یک نهاد اجرایی بررسی نماید.

آقای ذاکری افزودند: از زمان ارائه تذکر تا به امروز چند مورد دیگر به تذکرات اضافه شد که به صورت کتبی به شهردار رشت ارائه خواهد شد. با توجه به روحیه‌ای که از شهردار رشت سراغ داریم ایشان قطعاً ناراحت و عصبی نخواهند شد و برای پاسخگویی تشریف خواهند آورد. همچنین از بابت ارائه پاسخ‌های شهردار به صورت مکتوب پیش از آغاز جلسه باید تشکر نمایم، هر چند که اگر بخواهم به پاسخ‌ها بپردازم وقت شهردار گرفته خواهد شد و قطعاً پاسخ‌ها پس از ارائه، مورد بررسی قرار خواهد گرفت. درخواست بنده این است که شهردار رشت می‌بایست پاسخ‌ها را در خصوص خود سؤال‌ها ارائه کنند، برخی از پاسخ‌های ارائه شده به صورت مکتوب ربطی به سؤال نداشته و باید پاسخ سؤالات ارائه شود.

سپس آقای ناصر حاج محمدی، شهردار محترم رشت در پاسخ به سؤالات مطرح شده با قدرانی از آقای دکتر ذاکری اظهار کردند: امیدوارم پاسخ‌های من مورد رضایت خدا، شهروندان و اعضای محترم شورا قرار گیرد. ایشان با اشاره به اینکه برای سومین بار است که به سؤالات اعضای شورای شهر پاسخ می‌دهم بیان کردند: هیچ ابایی از پاسخگویی ندارم و طرح سؤال منجر به شفاف‌سازی و آگاهی بیشتر مردم می‌شود.

شهردار محترم رشت با بیان اینکه در ۴۸ ساعت گذشته در سه جلسه کاری مهم در تهران حضور یافتم مطرح کردند: جلسه اول مربوط به قرارگاه خاتم‌الانبیا و جلسه دوم مباحث مرتبط با تراموا در شورای عالی ترافیک کشور و شب گذشته با دکتر نوبخت رئیس سازمان برنامه‌بودجه کشور جلسه‌ای پیرامون مباحث رودخانه‌های رشت برگزار شد. در ادامه آقای ذاکری در پاسخ به اظهارات مطرح شده توسط شهردار محترم گفتند: ای کاش تمامی مردم این شهر امکان آن را داشتند تا در یک ساختمان با چند خانواده دیگر و خانه‌ای که یک اتاقش یک گوشه آن ۲۰۰ متر است و رهن آن ۹۰۰ میلیون تومان و اصطلاحاً به آن پنت هاوس می‌گویند، زندگی کنند. شهردار در پاسخ به این اظهار نظر دکتر ذاکری گفتند: خانه محل سکونت بنده پنت هاوس نیست، یک خانه بسیار معمولی است و از شما دعوت می‌کنم تا در همین خانه میهمان ما باشید. این یک خانه معمولی بوده و حتی پرده هم نداشت.

آقای ذاکری نیز اظهار داشتند: خانه‌ای که ۹۰۰ میلیون تومان رهن آن باشد و مدعی شوید در آن زمان خانه دیگری پیدا نبود برای بنده به عنوان عضو شورا قابل قبول نیست و مردم باید در مورد آن قضاوت کنند. سؤال مشخص بنده را شما پاسخ دادید که گفتید زمانی که مشکل برای مسئله خانه به وجود آمده بود مبلغی را از آقای عبدالهی استقراض نمودید. برای بنده، قانونی به نام تعارض منافع وجود دارد، بنده کاری به مسئله اخلاق و رودبایستی و... ندارم، قانونی به نام تعارض منافع وجود دارد که مسئله من همین موضوع است. بنده کاری ندارم که این مبلغ در آن زمان به عضو شورا بازگردانده شد یا خیر؟

ایشان افزودند: در خصوص مشاور شما یک برگه حکم مشاوره به صورت کتبی وجود دارد که بعداً ایشان در کود آلی مشغول شدند و در حال حاضر متأسفانه در اختیار نهادهای نظارتی در حال پاسخ دادن به موارد مطرح شده هستند. تمامی اعضای شورا می‌توانند شهادت دهند که این فرد در دفتر شما مستقر بوده است، سؤال مشخص بنده در این مورد است که آیا نباید دقت لازم در مورد شائبه‌ها و مسائلی که مطرح می‌شود، وجود می‌داشت؟

رییس محترم کمیسیون بهداشت شورا خاطر نشان کردند: چگونه برای یک کمیته در تاریخ بیست و هشتم حکم صادر می‌شود در حالی که در روز قبل از صدور حکم برای اعضای کمیته جلسه‌ای با حضور آنان تشکیل شده و مصوبات آن نیز مشخص است. بنده کاری با تخصص این افراد ندارم، اما بحث بنده این است که در این کمیته فنی آیا نباید ابتدا حکم صادر می‌شد و سپس جلسه برگزار می‌گردید؟

ایشان در خصوص بحث مربوط به لین ترنر اظهار داشتند: نقد بنده این است که اگر ورود اعضای شورا نبود مناقصه لین ترنر با همین ۴۱ میلیارد تومان برگزار شده بود. شما می‌فرمایید کار این مناقصه با ۱۰ میلیارد کمتر انجام شد، اما اگر در همان زمان این کار انجام می‌شد مبلغ کار برای شهرداری رشت کمتر بود. آقای ذاکری افزودند: در بحث ممیزی از ظرفیت اداری همانند آب، برق و گاز برای دریافت عوارض از شهروندان به صورت خرد استفاده کنیم که این درآمد بسیار بزرگی محسوب می‌شود. یکی از مشکلات اصلی شهرداری رشت مسئله درآمد شهرداری رشت است.

عضو محترم شورا در خصوص مباحث پیرامون صدور پروانه اظهار داشتند: کافی است تا حراست و بازرسی شهرداری رشت یک نفر را به صورت ناشناس برای صدور پروانه بفرستد تا ببیند به سمت کدام دفاتر فنی هدایت می‌شوند؟ سؤال بنده این بود که آیا پورتال مستقیم برای بررسی شکایات مردم ایجاد شده است؟ بنده می‌توانم یک روزه سایتی را برای دریافت گزارش‌های مردمی آماده کنم پس بحث در حال آماده شدن است پاسخ مناسبی نیست.

آقای ذاکری در خصوص مبحث قطع درختان اظهار داشتند: خوشحال هستم که شخص شهردار می‌گوید که اولین بار برای موضوع قطع شدن درختان با ایشان تماس گرفته‌ام و خواسته‌ای از شهردار نداشته‌ام، در بحث کاشت درختان بنده شاید تخصص در این حوزه نداشته باشم اما در کمیسیون موضوع مطرح شد و گفتند که با مبلغی بالاتر امکان خرید درخت با همان ابعاد وجود دارد، ما به فصل کاشت درخت رسیدیم و از آن زمان عبور کردیم.



آقای ذاکری در پایان تصریح کردند که از پاسخ‌های ارائه‌شده توسط شهردار محترم رشت قانع نشده‌اند.

در ادامه آقای حامد عبداللهی، عضو محترم شورای شهر به عنوان موافق شهردار اظهار داشتند: باید به دوره دو سال اول ریاست شورای پنجم اشاره کرد و گفت: در دوران ریاست آقای علوی مدیریت شورا به نحوی بود که اختلافات بالا نگیرد. اختلاف‌نظرها در مورد شهردار همواره وجود داشت، اما در آن دو سال روال بر این بود که شورا با کار تیمی و گروهی پیش برود. اما متأسفانه از روز اول سال چهارم شورا کار به نحوی صورت پذیرفت که نفاق، اختلاف و حذف افراد صورت گرفت. در چنین‌ها عملکردی که هیئت رئیسه و ریاست شورا داشتند طرح سؤال از همان روز اول مطرح شد. به‌عنوان مثال آقای عاقل منش، عضو محترم شورا که سال‌هاست به‌عنوان یک چهره فرهنگی و شناخته شده در این حوزه فعالیت می‌کند از نظارت بر سازمان فرهنگی حذف شد و این اقدام را نشانه‌ای از عملکرد ضعیف ریاست شورا می‌دانم. یا مثلاً تنها بانوی فرهنگی شورا از عضویت عادی در کمیسیون فرهنگی شورا نیز حذف شد.

آقای عبداللهی با بیان اینکه در هیچ جای قانون نوشته نشده است که قرض دادن اشکال دارد، خاطر نشان کردند: بنده از دوستان نظارتی هم مشورت خواستم و به بنده گفته شد که به دلیل اینکه قرض است اشکالی ندارد و تنها اسناد مالی این موضوع حفظ شود تا مشکلی بعداً رخ ندهد.

ایشان ادامه دادند: این اولین بار نیست که بنده چنین کاری انجام می‌دهم. بنده فردی اجتماعی هستم و در عالم دوستی کارهایی انجام می‌دهم که اگر بخواهیم همه آن‌ها را تعارض منافع بدانیم که دیگر سنگ روی سنگ بند نمی‌شود. آقای جذب برنامه‌ای ۱۵۰۰ نفره را در تالار بنده برگزار کردند و تا به امروز یک ریال پرداخت نکرده‌اند. آیا در چنین موضوعی تعارض منافع وجود داشته است؟

در ادامه آقای حجت جذب، رئیس محترم کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی شورا به عنوان مخالف شهردار با بیان اینکه به نظر من پاسخ‌های شهردار سطحی و غیر مرتبط بود و بنده از این پاسخ‌ها قانع نشده‌ام بیان کرد: از زمان حضور آقای حاج محمدی در شهر رشت نه‌تنها پیشرفتی نداشتیم بلکه وضعیت شهر پس از انتصاب ایشان بدتر شده و اگر تلاش دوستانی همچون آقایان حاجی پور و رمضانپور نبود، قرارگاه خاتم به برخی پروژه‌ها ورود نمی‌کرد و درواقع هیچ اتفاقی نمی‌افتاد. معتقدم باید روی این موضوعات بحث جدی تری داشته باشیم. بنده تلاشی از سوی شهردار رشت برای پیشرفت این شهر ندیده‌ام و شاید گاهی برعکس آن نیز مشاهده شد.

آقای جذب با اشاره به مباحث مطرح‌شده توسط آقای عبداللهی در خصوص برگزاری همایش توسط ایشان در تالاری متعلق به آقای عبداللهی، خاطر نشان کردند: آقای عبداللهی خودشان عضو شورای شهرستان هستند، این همایش شخصی نبود و متعلق به شورای شهرستان بود و بخشی از هزینه‌های آن نیز توسط شهردار وقت آقای نصرتی پرداخت شد.

در ادامه آقای فرهام زاهد، رئیس محترم کمیسیون فرهنگی، اجتماعی شورای شهر رشت در خصوص مباحث مطرح‌شده میان آقایان عبداللهی و جذب عنوان داشتند: ما مسیری را طی کرده‌ایم که مورد نقد همشهریان خود واقع‌شده‌ایم، شاید اگر زمان به عقب برگردد این انتخاب‌ها انجام نمی‌شد. بارها بنده عذرخواهی کرده‌ام و بازهم بابت آن مسائلی که امروز نتیجه‌اش دیده می‌شود، عذرخواهی می‌کنم.

آقای زاهد تأکید کردند: خواهش بنده به‌عنوان دوست هر دو عضو محترم شورا این است که فاکتور این همایش صادر شود؛ زیرا همان‌طور که شما پای یک انتخاب ماندید، از همه بیشتر آقای جذب پای یک انتخاب ماند و شاید ماندن ایشان پای همان انتخاب بود که موجب ایجاد فرآیند انتخاب شهردار شد. ما نباید این مسائل را فراموش کنیم.

در ادامه آقای سید امیرحسین علوی، رئیس محترم کمیسیون عمران و توسعه شهری شورای شهر رشت ضمن تذکر به شیوه اداره جلسه بیان کردند: موضوعاتی که در جلسه مطرح می‌شود خارج از دستور جلسه است.

آقای علوی افزودند: شهادت می‌دهم تنها کسی که مانع از انجام طرح سؤال از شهردار شد شخص رئیس شورای شهر بود؛ اما نکته‌ای که توسط شهردار رشت مطرح شد تشویش اذهان است. ما در پایان سال ۹۷ نه‌تنها حقوق و دستمزد پرسنل را پرداخت نمودیم، بلکه پرداختی تشویقی‌ها و سایر موارد پرسنل نیز انجام شد و ادعای آقای شهردار کذب محض است.

• نتایج رای گیری مخفی :

متن مصوبه	تصمیم شورا
در پایان پس از ارائه توضیحات شهردار محترم رشت و بیان نقطه نظرات اعضای موافق و مخالف، اخذ رأی مخفی به عمل آمد و اعضای محترم شورا پاسخ شهردار محترم را با ۵ رأی موافق و ۶ رأی مخالف، قانع کننده ندانستند.	<input checked="" type="checkbox"/> قانع نشدند <input type="checkbox"/> قانع شدند

ریاست محترم شورا سپس جلسه بعدی شورا روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۶/۱۹ رأس ساعت ۱۸ را اعلام نمودند. جلسه رأس ساعت ۲۰:۳۰ با ذکر صلوات پایان یافت.



جلسه شماره: ۱۶۱ مورخ: ۹۹/۶/۱۹

براساس دعوتنامه شماره ۱۳۶۷ مورخ ۹۹/۶/۱۹، یکصد و یکمین جلسه (عادی) شورای اسلامی شهر رشت، رأس ساعت ۱۸:۱۵ در محل ساختمان شورای اسلامی شهر رشت به ریاست جناب آقای احمد رمضانپور نرگسی رئیس محترم شورا با قرائت آیاتی چند از کلام هستی بخش قرآن مجید برگزار گردید.

دستورات جلسه :

- ◀ نطق پیش از دستور اعضای محترم شورا
- ◀ اعلام وصول طرح ها و لوایح
- ◀ بررسی لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۳۷۵۶ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۵/۱۱ در خصوص "افزایش اعتبار ردیف ۳۰۱۰۱۰۰۲ بودجه سالجاری تحت عنوان "ایمن سازی معابر و تهیه امکانات و ملزومات ستادهای بحران شهرداری" به مبلغ ۱۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
- ◀ بررسی لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۳۲۰۴ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۵/۱۴ در خصوص "افزایش ردیف اعتباری تنظیف و مواد شوینده".
- ◀ بررسی نامه فرمانداری محترم شهرستان رشت به شماره ۸۰۲۹/۹۹/۱/۸۱۵۵ مورخ ۹۹/۶/۱۷ در خصوص "اعتراض به بندهای ۱، ۲ و ۷ مصوبات یکصد و پنجاه و هشتمین جلسه شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۱۳۹۹/۵/۲۹ با موضوعات (طرح الزام شهرداری به ابلاغ پیامکی آراء کمیسیون های ماده ۱۰۰، جابجایی و انتقال دکه آقای کامبیز بهاری و نحوه تشکیل جلسات به صورت فوق العاده در روز چهارشنبه هفته دوم و چهارم هر ماه).

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات :

نطق پیش از دستور منشی شورا:

در ابتدای جلسه، جناب آقای محمد حسن علی پور، منشی محترم شورا با قرائت بخشی از وصیت نامه شهید سید کاظم سیادتی یاد و نام شهدا و امام شهدا را گرامی داشتند.

نطق پیش از دستور رئیس شورا:

جناب آقای احمد رمضانپور نرگسی، ریاست محترم شورای اسلامی شهر رشت، ضمن عرض سلام، با اشاره به طرح استیضاح شهردار رشت، اظهار داشتند: طرح سؤال از شهردار و بیان دغدغهها حق قانونی اعضای شورا می باشد. ایشان با اشاره به سالروز وفات آیت الله طالقانی، ادامه دادند: در دهه ۳۰ و ۴۰ آیت الله طالقانی یکی از اسوه های مبارزه و مقاومت برابر رژیم طاغوت بود و بهترین دوران را به عنوان مبارز در میان فعالین سیاسی گذراند و همراه با دختر مرحومه خود خانم اعظم طالقانی در زندان های طاغوت به سر می بردند و مبارزات بسیار والایی را داشتند و بنده توفیق حضور در جلسات تفسیر قرآن ایشان در مسجد هدایت را داشتم. ایشان نقش به سزایی در حفظ و تحقق آرمان های انقلاب داشته و امام (ره) همواره از آیت الله طالقانی به عنوان ابودر زمان یاد می نمودند. در آن زمان که مارکسیست ها در دانشگاه ها حاکم بودند و دانشجویان حرف اول را در خط مبارزه می زدند آیت الله مطهری، آیت الله طالقانی و دکتر شریعتی در دانشگاه حضور داشتند و در جهت حمایت از نهضت امام (ره) پیشگام بودند. این روحانی بزرگوار شاهد شکنجه های بسیاری بودند که بخش هایی از آنچه بر وی گذشت در موزه عبرت واقع در زندان قصر قابل مشاهده است که نشان دهنده مقاومت این عالم مبارز می باشد.

نطق پیش از دستور ناطق اول:

در ادامه آقای محمدحسن علیپور، عضو محترم هیئت رئیسه شورای شهر ضمن تذکر نسبت به شهردار رشت خطاب به ریاست شورا بیان کردند: دیگر سکوت و نصیحت کارساز نبوده و با توجه به اینکه آقای حاج محمدی، شهردار رشت نسبت به زنگ خطرهایی که برای ایشان به صدا در آمده سکوت نموده و اعتنایی نکرده است، به نظر می رسد اتفاقی مشابه آنچه برای مشاور ایشان در هفته های گذشته پیش آمده برای دوستان دیگر ایشان نیز در هفته های آتی پیش بیاید.



ایشان ادامه دادند: این‌گونه مسائل به حیثیت شورای اسلامی و شهر رشت آسیب خواهد زد؛ لذا خواهشمند است در جایگاه ریاست محترم شورای اسلامی شهر رشت رسماً از نهادهای امنیتی و نظارتی رسماً کمک بخواهید تا در خصوص آنچه از عملکرد ایشان که از نظر منتخبین مردم در شورای اسلامی شهر رشت مخفی مانده است اطلاع رسانی شود تا پیش از آنکه هزینه‌های بیشتری برای شهر ایجاد شود از به وجود آمدن مشکلاتی دیگر جلوگیری به عمل آید. آقای علیپور در پایان تصریح کردند: این‌جانب به نمایندگی از اقشار آسیب‌پذیر و نماینده کارگران در این خصوص از جنابعالی به‌عنوان ریاست محترم شورای اسلامی شهر رشت جهت درج در پرونده وی این تقاضا را تقدیم حضرتعالی می‌نمایم.

نطق پیش از دستور ناطق دوم:

در ادامه آقای دکتر بهراد ذاکری، رییس محترم کمیسیون بهداشت، محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر رشت با قرائت ابیاتی از شعر زیر و قرائت آیه "انا لله و انا الیه راجعون" ابراز کردند: این را می‌گوییم چون حرف‌های امروز یک مصیبت‌نامه است. چطور می‌توانم برای خودم و شهرم نگریم که در بدترین شرایط خود قرار دارد.

هر جا که مادرم می‌رفت محدوده جهانم بود	یک روز گم‌شدن در شهر اندوه ناگهانم بود
سپاره‌ای که می‌دیدم میدان صیقلانم بود	در مرکز جهان، گیلان در کهکشان دنیا رشت
وقتی پرنده‌ام می‌مرد آبی در آسمانم بود	یک روز گریه می‌کردم وقتی پرنده‌ام می‌مرد
تا مرز بی‌قراری رفت تیری که در کمانم بود	یک روز نامم آرش بود حالا من ابرم آری ابر
گیرم که یک زمان بودم، دیگر نمی‌توانم بود	آن مرد از جهان فارغ، تا مغز استخوان عاشق

آقای دکتر ذاکری ادامه دادند: امروز صبح که از خانه بیرون آمدم به من از ترافیک حاصل از کنده‌کاری خیابان‌ها گفتند، پیگیری کردم که گفتند راهنمایی و رانندگی همکاری نمی‌کند. آقای حاج محمدی مگر در خواب زمستانی آن‌هم در شهریورماه فرو رفته‌اید. وظیفه شما به‌عنوان یک شهردار چیست؟ چه کرده‌اید امروز ظهر مصیبت مدیریت شما بر سر من آوار شد زمانی که گفتند برای دستیابی به طبقه مدیریت حضرتعالی باید رمز آسانسور را بلد باشند. مگر شما چه کاره‌اید و در چه جایگاهی قرار دارید که امروز سر سفره مردم رشت نشست‌اید و صاحب‌خانه باید برای رسیدن به شما هفت‌خان رستم را فتح کند. هنوز سؤالات قبلی من را پاسخ نداده‌اید که لایحه یک میلیارد و خورده‌ای بدون قرارداد سال پیش‌تان را در کمال وقاحت به شورا ارسال می‌کنید تا برای خلاف انجام‌شده ترک تشریفات بگیرید!

رییس محترم کمیسیون بهداشت افزودند: مدیران شهرداری را که برای پاسخگویی و نظارت به کمیسیون‌های شورا احضار می‌شوند تحت فشار قرار می‌دهید تا پاسخگو نباشند؟ چه چیزی را می‌خواهید مخفی کنید. مردم رشت بدانید که از روز اول امروز را پیش‌بینی می‌کردم که به ایشان رأی ندادم. ایشان همان کسی است که زمانی به دنبال مشاور شدن در همین شهرداری رشت بودند و ناگهان شهردار رشت شدند. از ایشان راجع به منزل مسکونی می‌پرسم پاسخ نمی‌دهند، راجع به شائبه‌های مالی مشاور و همدشان می‌پرسم از اساس مشاور را کتمان می‌کنند. مشاور شما تنها کسی است که به انتخاب صددرصدی خودتان و بدون هیچ درخواست و فشار بیرونی مدت‌ها به‌طور قانونی در اتاق شما و در جلسات‌تان کنارتان حضور داشته چرا اکنون در قبال اتهاماتی که به او وارد شده سکوت کرده‌اید؟ ایشان تصریح کردند: از کجا بدانیم این اتهامات تنها متوجه فقط خود اوست؟! از پروژه‌ها می‌پرسم تنها شواف تصفیه‌خانه شیرابه سراوان با هزار مشکل را بیان می‌کنند. از راه‌های تحقق بودجه می‌پرسم انشاء می‌خوانند. از تخلف برگزاری مناقصه به‌طور مستند سؤال می‌کنم پاسخ نمی‌دهند. نمی‌دانم چهار همکار محترم ما در شورا چگونه با این پاسخ‌ها قانع شدند اما من نمی‌توانم جواب مردم شهرم را بدهم. امروز باید تلاش کنم تا تنها مسیر اشتباه طی شده را تصحیح کنم و شرمسار باشم که نتوانستم جلوی حضور ایشان در شهرداری رشت را بگیرم. آقای ذاکری ادامه دادند: من تا لحظه آخر به فرایند استیضاح آقای حاج محمدی ادامه می‌دهم چرا که به آن اعتقاد دارم. همکاران من در شورا، رسانه‌ها، مقامات و دستگاه‌های ناظر و هرکسی که هم‌اکنون در جایگاه تأیید رفتار و عملکرد حاج محمدی قرار دارد بداند که فردا در پیش چشم مردم این شهر مسئول است و باید پاسخگویی این حمایت نادرست باشد.

نطق پیش از دستور ناطق سوم:

در ادامه آقای سید امیرحسین علوی، رییس محترم کمیسیون توسعه و عمران شهری شورا با گرمی داشت سالگرد رحلت آیت‌الله طالقانی، اذعان کردند: یاد و خاطره تمامی عزیزانی که برای اعتلای نام اسلام، قرآن، ایران و نظام اسلامی جان خود را در طبق اخلاص گذاشتند گرمی می‌داریم. ایشان اظهار کردند: سؤالی را این روزها از بنده می‌پرسند، امروز فردی از مردم رشت، فعالین در شهرداری و مرتبطین نیست که از فسادهای به وجود آمده در گوشه و کنار شهرداری رشت گلیامند نباشد و بی‌پروا این را از اعضای شورا پرسیده و خواستار برخورد جدی با این موضوعات هستند. بر مطلعین و مرتبطین با شورا پوشیده نیست که تمامی اعضای شورا در ماه‌های گذشته در خصوص مشکلات، فسادها و مباحثی که در شهرداری مطرح می‌شود تذکرات شفاهی، حضوری و کتبی را به شهردار تقدیم کرده‌اند. سربازان گمنام با چشمان تیزبین خود در برخورد با گوشه‌ای از این فساد قاطعانه عمل کردند و باید دست آنان را بوسید که نشان دادند عهد اخوتی با کسی بسته نشده و اگر خلاقی از کسی سر بزند برخورد قاطع و انقلابی با افراد انجام می‌شود.



آقای علوی افزودند: از ما می‌پرسند که اگر یک شهروند رشتی به یک جایگاه مدیریتی می‌رسید و این میزان حواشی در اطرافش ایجاد شده بود که در نهایت دستگاه‌های نظارتی به آن ورود می‌کردند، در استان‌های دیگر چه برخوردی با این فرد انجام می‌شد؟ یک مثال آن برخورد با فرد هتاک به مردم شمال در استان مازندران بود که دیدیم جوانان و دستگاه‌های نظارتی این استان چگونه با این فرد برخورد کردند و در چه بازه زمانی و سرعتی این کار انجام شد. خواهش بنده از دستگاه‌های نظارتی، قوه قضائیه و دادگستری توجه بیشتر در این زمینه است. این مطالبه مردم از ماست و ما بدون انکار سهم خودمان در این اشتباهات می‌خواهیم برخورد قاطع با این وضعیت انجام شود و برای این موضوع نیز نیازمند ورود تمامی دستگاه‌های نظارتی هستیم. درخواست بنده این است که با هر فردی در هر جایگاهی اعم از اعضای شورا، مدیران در هر جایگاه و سطحی برخورد قاطع انجام شود.

رییس محترم کمیسیون عمران و توسعه شهری شورا تصریح کردند: برخورد با فساد باید قاطع و کوبنده باشد تا این موضوع زبازند شود، چه بشود که یک شهردار، فردی را از روز نخست فعالیت با خودش در تمامی مباحث همراه کند و چنین فضاحتی را به بار بیاورد. از اردیبهشت‌ماه هر یازده عضو شورا در خصوص خطر از دست رفتن اعتبارات ملی توسط شهرداری رشت هشدار دادند. عضو شورای شهر رشت با اشاره به نامه سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور، اذعان داشتند: وزارت کشور اعلام کرده است که در صورت بهره‌مندی صحیح، شهرداری رشت از اعتبارات ملی بار دیگر مبلغ ۳۶ میلیارد تومان اعتبار به رشت اختصاص می‌دهد اما متأسفانه کار به جایی رسیده که در وزارت کشور به ما اعلام می‌کنند به چه علت، شهرداری رشت از اعتبارات ملی اختصاص یافته استفاده نمی‌کند. آن هم معضلی به نام پسماند که موضوعی مهم برای مردم شهر رشت است.

ایشان با بیان اینکه شهردار رشت در جلسه گذشته به‌دروغ اعلام کرد که در زمان شروع فعالیتش نسبت به پرداخت حقوق معوقه بهمن‌ماه سال گذشته اقدام کرده است، افزودند: شهردار رشت دروغ به این بزرگی را در صحن شورا مطرح کرد و قرار بود بابت این ادعا مدارک و مستندات ارائه کند اما تاکنون از این بابت اقدامی نکرده است. این‌ها موضوعاتی بود که مطرح شد اما در جلسه گذشته خواسته بودند تا آرامش داشته باشیم، این‌ها موضوعاتی نیست که از آن به‌سادگی عبور کنیم.

آقای علوی تأکید کردند: بیش از یک سال گذشته و هنوز اتوبوس‌های رشت در استان قزوین باقی مانده است و علیرغم این همه تذکرات، دریغ از یک اقدام جدی برای انجام شدن کار مناسب، امیدوارم در نهایت در پیشگاه خداوند شرمند نباشیم. در ادامه آقای حجت جذب، رییس محترم کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی شورا که بخشی از وقت نطق آقای علی پور را گرفته بودند؛ با قدردانی از اقدامات نهادهای نظارتی، اظهار کردند: تأکید رهبر معظم انقلاب همواره به مسئله فساد ستیزی توجه دارد و رئیس قوه قضائیه نیز اقدامات خوبی در این مسیر داشتند و این مبارزه با فساد باعث امیدواری مردم شده است. از آنجایی که دادستان رشت و رئیس کل دادگستری گیلان مؤمن، اخلاق مدار، صالح و قاطع هستند، انتظار آن را داریم که کمک بیشتری به ما نمایند. فساد حاکم بر شهرداری رشت محرز است و باید ریشه‌های این فساد در مجموعه شهرداری مشخص شود.

آقای جذب اضافه کردند: بنده متوجه ادبیات شهردار رشت در جلسه شورا نشدم! ایشان مدعی شدند که آقای امید محبی مشاور انشایی هستند، مشاور انشایی به چه معناست؟ این می‌بایست به‌عنوان تذکر ثبت شود تا آقای شهردار پاسخگوی آن باشد.

ایشان تأکید کردند: بنده پشت تریبون رسمی شورا می‌گویم، اینکه مشاور شهردار با پیمانکاران جلسه برگزار کرده و مذاکره می‌کند، حتی پس از اینکه سازمان بازرسی نامه می‌زند که این فرد حق ورود به سازمان‌ها، مناطق شهرداری و شهرداری مرکز را ندارد، اما ایشان در جلسات شورای اداری شهرداری حضور یافته و صورتجلسه را نیز امضا می‌کنند. آن وقت مشاور انشایی چه معنایی می‌دهد؟! کسی که می‌خواست مدیر شود ابتدا باید با این فرد مذاکره می‌کرد و در نهایت شهردار رشت نظرش را اعلام می‌کرد. رییس محترم کمیسیون بودجه شورا اظهار داشتند: شهردار رشت تنها فریاد می‌زند که مشغول فعالیت است، ایشان بیاید کارهایی که انجام داده است را بگوید. در دوران سرپرستی شهرداری رشت چندین پارک در رشت کلنگ زده و یا افتتاح شد اما در دوران فعالیت ناصر حاج محمدی، پروژه‌ای در رشت به بهره‌برداری نرسید و شهردار رشت با نادیده گرفتن ۶۷ میلیارد تومان اعتبار دولتی، آسیب فراوانی به رشت تحمیل کرد. اگر این کارها انجام می‌شد پسماند وارد شده به سراوان به کمتر از ۵۰٪ می‌رسید، در بحث بازگشایی معابر اقدامات بسیار زیادی در گذشته انجام شده بود، کار این خیابان‌ها به ۹۰٪ رسیده بود، اما ایشان در خرید دو پلاک ثبتی هم مانده‌اند! آقای جذب در پایان تأکید کردند: روز آینده قطعاً شکایت خود از عملکرد شهردار رشت را در قوه قضائیه به ثبت خواهیم رساند.

اعلام وصول طرح‌ها و لوایح:

- ۱- نامه شهرداری رشت به شماره ش ر-۱۱۰۶۲۴-۱۳۹۹ مورخ ۹۹/۶/۱۶ ثبت شده به شماره ۱۳۶۳ مورخ ۹۹/۶/۱۷ در دبیرخانه شورا، در خصوص "نامگذاری معابر، پیرو هفتادمین نشست کمیسیون نامگذاری معابر مورخ ۹۹/۴/۳۰"، اعلام وصول گردید.
- ۲- لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۲۸۴۹ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۹ ثبت شده به شماره ۱۳۳۹ مورخ ۹۹/۶/۱۳ در دبیرخانه شورادر خصوص "اعطای زمین جهت احداث مسجد در قسمتی از محوطه ترمینال بزرگ" اعلام وصول شد.



۳- لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۴۲۲۵ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۶/۵ ثبت شده به شماره ۱۳۱۵ مورخ ۹۹/۶/۱۰ در دبیرخانه شورا در خصوص "تمدید دوره فعالیت سازمان های وابسته به شهرداری رشت" با قید یک فوریت در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی، ضمن مخالفت با یک فوریت آن به اتفاق آرا مقرر شد به صورت عادی به کمیسیون ذیربط ارجاع گردد.

۴- لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۴۲۲۴ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۶/۱۳ ثبت شده به شماره ۱۳۵۶ مورخ ۹۹/۶/۱۶ در دبیرخانه شورا در خصوص "واگذاری یک رشته جاده محلی مابین پلاک های ثبتی ۱۱۴ و ۱۶۲ به نام آقای حسن زاده و شرکاء" با قید یک فوریت در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی، ضمن مخالفت با یک فوریت آن به اتفاق آرا مقرر شد به صورت عادی به کمیسیون ذیربط ارجاع گردد.

۵- لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۳۵۲۰ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۵/۲۷ ثبت شده به شماره ۱۳۴۰ مورخ ۹۹/۶/۱۳ در دبیرخانه شورا در خصوص "برگزاری فراخوان شناسایی و جذب سرمایه گذار بازگشایی مسیر رینگ جنوب غربی شهر رشت" با قید دو فوریت در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی، ضمن مخالفت با دو فوریت و یک فوریت آن، به اتفاق آرا مقرر شد به صورت عادی به کمیسیون ذیربط ارجاع گردد.

۶- لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۴۴۸۸ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۶/۲ ثبت شده به شماره ۱۳۴۱ مورخ ۹۹/۶/۱۳ در دبیرخانه شورا در خصوص "اصلاحیه تعرفه در آمد و بهای خدمات سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری رشت پیشنهادی سال ۹۹ پیرو لایحه ۸۳۲۵ مورخ ۹۹/۲/۴" با قید دو فوریت در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی، ضمن مخالفت با دو فوریت آن، به اتفاق آرا مقرر شد به صورت یک فوریت به کمیسیون ذیربط ارجاع گردد.

۷- لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۴۵۴۱ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۶/۱۳ ثبت شده به شماره ۱۳۵۵ مورخ ۹۹/۶/۱۶ در دبیرخانه شورا در خصوص "واگذاری مساحت کوچه جهت تجمیع پلاک های مجاور به بیمارستان قائم(عج)" با قید دو فوریت در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی، ضمن مخالفت با دو فوریت و یک فوریت آن، به اتفاق آرا مقرر شد به صورت عادی به کمیسیون ذیربط ارجاع گردد.

۸- لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۲۳۹۸ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۶/۵ ثبت شده به شماره ۱۳۷۰ مورخ ۹۹/۶/۱۸ در دبیرخانه شورا در خصوص "واگذاری خدمات بهره برداری و از تعمیرات اساسی ۶ جایگاه CNG شهرداری رشت" با قید دو فوریت در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی، ضمن مخالفت با دو فوریت آن، به اتفاق آرا مقرر شد به صورت یک فوریت به کمیسیون ذیربط ارجاع گردد.

۹- نامه وارده ثبت شده به شماره ۹۹/۱۳۸۴/ش مورخ ۹۹/۶/۱۹ در دبیرخانه شورا، در خصوص "طرح درخواست استیضاح شهردار شهر رشت" اعلام وصول شد.

دستورات جلسه :

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۳۷۵۶ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۵/۱۱ ثبت شده به شماره ۱۱۵۹ مورخ ۹۹/۵/۲۶ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری رشت با توجه به مصوبه کمیسیون ماده ۱۴ در نظر دارد؛ نسبت به افزایش اعتبار ردیف ۳۰۱۰۱۰۲ بودجه سالجاری تحت عنوان "ایمن سازی معابر و تهیه امکانات و ملزومات ستادهای بحران شهرداری" جمعاً به مبلغ ۱۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با کسر مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ردیف اعتباری ۲۰۷۰۱۰۰۴ تحت عنوان "پایش و نگهداری شبکه آب های سطحی" و مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ردیف اعتباری ۵۰۲۰۱۰۰۳ تحت عنوان "تجهیز و تکمیل ساختمان رصدخانه در مجاورت تالاب عینک" و اضافه نمودن به ردیف اعتباری ۳۰۱۰۱۰۰۲ بودجه سالجاری، با عنایت به اینکه با توجه به بارش برف سنگین در بهمن ماه سال ۹۸ در خصوص استفاده از ماشین آلات بخش خصوصی و	در جلسه مشترک کمیسیون های برنامه و بودجه و حقوقی و نیز توسعه و عمران شهری شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با توجه به اینکه تصمیم گیری در خصوص این موضوع در حوزه اختیارات شورای اسلامی شهر نیست مقرر گردید ضمن بررسی مجدد مبالغ اعلام شده، در حدود اختیارات شهردار اقدامات لازم جهت پرداخت آن صورت گیرد.	۱۵۲	۹۹/۶/۱۷
			۲۲۵	



شورای اسلامی شهر رشت

		<p>لزوم استعلام و... پیگیری جهت برگزاری استعلام و تعیین پیمانکار انجام گردید لیکن براساس استعلام های برگزار شده جهت جذب پیمانکار عملیات برف روبی، در برخی مناطق شرکت کننده نداشته و در برخی مناطق دیگر پیشنهاد قیمت نامتعارف توسط پیمانکار ارائه گردید به نحوی که با احتساب ۶ روز میانگین عملیات برف روبی طی سال های اخیر هزینه حداقل ۳ میلیارد تومانی به مجموعه شهرداری تحمیل گردید لذا ضمن ابلاغ به مناطق و سازمان های تابعه درخصوص لزوم راه اندازی کامل ناوگان ماشین آلات تحت اختیار اعلام گردید که در صورت بارش برف سنگین نسبت به اجاره تعداد حداقلی و استفاده بهینه از ماشین آلات ملکی و استیجاری اقدام گردد که با توجه به بارش برف سال ۹۸ با میانگین یک متر در ۴۸ ساعت که اکثر آن در ۸ ساعت انتخابی رخ داد منجر به فشار واده به ماشین آلات در بازده زمانی کوتاه و در نهایت خرابی تعدادی از ماشین آلات که به دلیل وضعیت بحرانی شهرداری ناگزیر به اجاره تعدادی ماشین آلات گردید که تعداد ماشین آلات استیجاری با توجه به توضیحات به مراتب کمتر از پیش بینی های انجام شده در دستور العمل مصوب عملیات زمستانی بوده است و طبق صورت وضعیت ارائه شده پیمانکار به مبلغ ۱۱/۲۹۶/۱۱۹/۵۶۰ ریال تنزل یافته است که مورد تأیید معاونت خدمات شهری نیز قرار گرفته است اقدام نماید.</p>
--	--	--

خلاصه مفید مذاکرات :

در ابتدا آقای جذب رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا بیان کردند: در بهمن ماه سال ۹۸ قصور شهرداری در خصوص اورهال کردن تجهیزات شهرداری رشت وجود داشت و همچنین می بایست قرارداد با بخش خصوصی امضا می شد، اما از آنجایی که این کار انجام نشد، به مبلغ یک میلیارد و یکصد و پنجاه میلیارد تومان از پیمانکار خدمات دریافت شد و پس از گذشت ۷ ماه لایحه درخواست اجازه پرداخت این مبلغ به پیمانکار توسط شورای شهر ارائه شد. از آنجایی که مجوز ترک تشریفات مربوط به آینده است و برای کارهایی است که مربوط به آینده می شود، این کار در حدود اختیارات شورا نیست. تذکر ما این بود که شهردار با توجه به حدود اختیارات خود ضمن بررسی مبلغ فاکتور ارائه شده با پیمانکار مذاکره داشته باشد تا به توافق در حدود قانونی خود برسند. سپس آقای دکتر ذاکری، عضو محترم هیئت رئیسه شورا در این خصوص اظهار داشتند: در شرایطی مصوب شده بود که شهردار می بایست به فکر ماشین آلات برای برف روبی باشد، توضیح و توجیهی ارائه دادند که مناقصه ای برگزار شد و کسی در مناقصه شرکت نکرد، در همان زمان نیز این کار می توانست انجام شود که از ماشین آلات پیمانکاران استفاده شود اما عدم شرکت در مناقصه به شورا اعلام نشد. نه تنها قراردادی برای انجام این کار پیمانی امضا نشده است، بلکه مبلغ آن با استان های مجاور نیز متفاوت است که جای بحث دارد. پس از هفت ماه نیز به شورا یک لایحه غیرقانونی ارسال کرده اند تا شهردار از تخلف انجام شده تبرئه شود. به نظر بنده این تخلفی بزرگ برای شهردار است که از نهادهای نظارتی درخواست می کنم به این موضوع ورود کنند.

در ادامه آقای علوی نیز اذعان کردند: اعضای محترم شورا متفقاً بر این نظر هستند که پیمانکار به درخواست شهردار کار را انجام داده و صورت وضعیت هایی نیز در مناطق و نواحی وجود دارد و طبیعتاً این حق وجود دارد که مطالبات این پیمانکار وصول شود، اما نظر صحیحی که آقایان جذب و ذاکری در این خصوص دارند در مورد شیوه انجام کار است. به ویژه عدم دقت در زمان بندی مناسب برای جا نماندن از کار و همچنین عدم انجام کار با شیوه قانونی و در زمان مناسب مواردی است که مورد نظر دوستان می باشد. نتیجه نیز این شد که کار بازگشت خورده و مجدداً مبلغ آن بررسی شود تا کار در حوزه اختیارات شهردار انجام شود.

سپس آقای فرهاد زاهد، نایب رئیس محترم شورا نیز اظهار داشتند: در شب بارش برف شهرداری در وضعیت بحرانی قرار داشت و چاره ای جز اضافه کردن ماشین آلات و تجهیزات در آن زمان وجود نداشت. بنده در همان زمان به پیمانکار گفتم که هر جا نیاز باشد می گویم که در آن زمان شما به داد ما رسیدید، اما میزان انجام کار در تخصص بنده نیست.

ایشان تأکید کردند: قطعاً ماده ۱۴ راه حل انجام این کار نیست ولی امیدواریم کار به نحوی انجام شود که بعداً اگر باز هم مشکلی رخ داد در شرایط بحرانی بتوانیم از کمک پیمانکاران استفاده نماییم.

در ادامه آقای رمضانپور رئیس محترم شورا نیز عنوان داشتند: در آن شبها دوستان حضور داشتند و می دانند که شرایط بحرانی بود، به ویژه شرایط منطقه یک و چهار که دارای مشکلات بسیار بود، این پیمانکار در آن زمان آمد و نه یک بار، بلکه سه بار مسئولین همان زمان مبالغ را تأیید کردند. در آن زمان



افرادی که مبالغ کمتری کار کرده بودند هزینه خود را دریافت کردند، اشتباه این پیمانکار این بود که مبالغ سه شرکت را در یک شرکت جمع کرده، حساسیت روی این کار به شکلی بود که حراست شهرداری به موضوع ورود کرده و مبلغی را نیز از فاکتور کسر کرد.

رئیس محترم شورا اضافه کردند: پیمانکار برای انجام این کار ماشین آلات اجاره کرده و هزینه آن‌ها را نیز در همان زمان پرداخت کرد، ما نیز درخواست کردیم کار بر اساس قانون انجام شود، کار به کمیسیون‌ها برده شد که موضوع را به ماده ۱۴ ارجاع دادند اعضای شورا به درستی به این مورد اشکال گرفتند، زیرا ماده ۱۴ برای آینده است. ایشان افزودند: دولت برای شهرداری سقف ۲ میلیارد و ۹۰۰ میلیون تومان برای موارد این‌چنینی در نظر گرفته است، اما در ضوابط اجرایی اختیارات شهردار را به یک میلیارد تومان کاهش دادیم، آقای شهردار نیز فکر می‌کرد می‌تواند این کار را در همان ضوابط جای دهد که با این چالش روبرو شدیم. پیمانکار در شرایط بحرانی برای ما کار کرده است، اگر بر روی عدد حرفی داریم بازرسی، حراست، مدیران مناطق و... تأیید کرده‌اند، این در شأن شورای شهر نیست که بابت کاری که در شرایط بحرانی برای ما انجام شده است ایراد وارد کنیم. خواهش بنده این است که راه کاری برای این موضوع ایجاد شود، این فرد محق است و باید از حق دفاع کرد.

آقای رمضانپور تأکید کردند: این جلسه نمی‌تواند به این موضوع ورود کند، زیرا ماده ۱۴ امکان انجام این کار را ندارد، اما در جلسه‌ای می‌توان کمک کرد تا این کار انجام شود، زیرا این فرد کار را انجام داده است.

در ادامه آقای اسماعیل حاجی پور، رئیس محترم کمیسیون حمل و نقل و ترافیک شورای شهر نیز در این خصوص عنوان کردند: کاری نکنیم که از این به بعد در شرایط بحران به مشکل برخوردیم. در زمانی که این بحران ایجاد شده بود بنده مسئولیت مستقیم داشتم و واقعاً زمان آن نبود که بخواهیم دنبال اجرای دقیق و قانونی کار برویم. همه در آن زمان سراسیمه به دنبال پیدا کردن ماشین آلات بودند، یک پیمانکار آمد و کار را انجام داد. بنده نمی‌دانم چرا چیزی که در اختیار شهردار است به شورا آورده می‌شود؟ آقای شهردار اختیار یک میلیارد تومانی را دارد و این اختیار به شهردار داده شده است. این لایحه قابل طرح در شورا نیست زیرا غیرقانونی است. این کار به شهرداری بازگشت داده شود تا کار این پیمانکار انجام شود. بنده نمی‌دانم چرا آقای شهردار به دنبال در رفتن از مسائل است، این کار در اختیار قانونی شهردار است و می‌بایست توسط شخص شهردار بر اساس اختیارات قانونی انجام شود.

متن مصوبه شورا:

در خصوص لایحه پیشنهادی شهرداری مبنی بر "پرداخت هزینه‌های ماشین‌آلات برف روبی" به اتفاق آرا مقرر گردید اعلام گردد؛ با عنایت به انجام و اتمام کار، تصمیم‌گیری در این خصوص در حوزه اختیارات شورا نمی‌باشد و با توجه به نظر مساعد اعضا و تأیید کارکرد پیمانکار توسط مدیران ذیربط در حدود اختیار شهردار، مطالبات پیمانکار پرداخت گردد.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سیدامیرحسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	-	<input type="checkbox"/>		
جمع		۱۰	-		
<input type="checkbox"/> تصویب نشد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد تصمیم شورا					



شورای اسلامی شهر رشت

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۲	لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۲۲۰۴ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۵/۱۴ ثبت شده به شماره ۱۱۲۰ مورخ ۹۹/۵/۲۱ در دبیرخانه شورا مبنی اینکه شهرداری رشت به علت شیوع ویروس کرونا و اهمیت اقدامات پیشگیرانه و رعایت پروتکل های بهداشتی جهت حفظ سلامت همکاران و شهروندان، در ردیف اعتباری ۱۲۱۱۰۴ تحت عنوان "لوازم تنظیف و مواد شوینده با اعتبار اولیه ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در حوزه مرکزی با کمبود اعتبار مواجه شده و جهت افزایش اعتبار ردیف فوق، در نظر دارد؛ نسبت به کسر مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ردیف ۱۷۰۲۱۱ تحت عنوان "اقدام غیر مترقبه" و مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ردیف ۱۷۰۲۰۷ تحت عنوان "آرای محکومیت های قضایی، جرایم و عوارض دادگاه ها" جمعاً به مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و "اضافه نمودن به ردیف ۱۲۱۱۰۴ بودجه سال جاری اقدام نماید و همچنین با توجه به کسری اعتبار در حوزه سازمان حمل و نقل و ترافیک در ردیف ۱۲۱۱۰۴ تحت عنوان "لوازم تنظیف و مواد شوینده" در نظر دارد؛ نسبت به کسر مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ردیف اعتباری ۱۲۱۱۰۶ تحت عنوان "لوازم یدکی (اعتبار مربوط به سازمان)" و اضافه نمودن به ردیف ۱۲۱۱۰۴ بودجه سال جاری اقدام نماید.	در کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.	۱۵۱	۹۹/۶/۱۶
		در کمیسیون حمل و نقل و ترافیک شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید.	۷۸	۹۹/۶/۱۵

خلاصه مفید مذاکرات :

آقای ذاکری به عنوان تذکر اظهار داشتند: طبق سه بخشنامه ستاد مبارزه با کرونا کشور ورود به ادارات می بایست با ماسک باشد، اما طی سرکشی ها و بررسی های میدانی بنده به مناطق و سازمان ها به هیچ عنوان این موضوع رعایت نشده است و هم پرسنل شهردار و همچنین سایر مراجعه کنندگان در معرض خطر قرار می گیرند. ایشان همچنین تأکید کرد: پیشنهاد بنده بر این است که اگر مبالغی قرار است پرداخت شود و قراردادی بسته شود، شورا در جریان کار قرار بگیرد. آقای حاجی پور در خصوص این لایحه گفتند: طبق پیش بینی علوم پزشکی گیلان این احتمال وجود دارد که در مهرماه شاهد افزایش بار کرونا باشیم، بنابراین می بایست این کار برای حفظ جان شهروندان پیش بینی شود و باید آمادگی لازم برای اختصاص ماشین آلات جهت شست و شو و ضد عفونی شهر وجود داشته باشد. آقای رمضانپور نیز خاطر نشان کردند: سقفی به عنوان اختیارات شهردار وجود دارد که این موارد تحت نظارت ایشان انجام می شود دکتر ذاکری در پاسخ گفتند: بنده در چنین شرایطی مخالف هستم، زیرا نمی توانم کار را به شهرداری بسپارم که به عملکرد مالی ایشان اعتمادی ندارم. در نهایت آقای علوی پیشنهاد دادند تا موضوعات به اطلاع شورا برسد.

متن مصوبه شورا:

با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص افزایش اعتبار ردیف ۱۲۱۱۰۴ بودجه سال جاری تحت عنوان "لوازم تنظیف و مواد شوینده" در حوزه مرکزی جمعاً به مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و با کسر مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ردیف ۱۷۰۲۱۱ تحت عنوان "اقدام غیر مترقبه" و مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ردیف ۱۷۰۲۰۷ تحت عنوان "آرای محکومیت های قضایی، جرایم و عوارض دادگاه ها" و اضافه نمودن به ردیف ۱۲۱۱۰۴ بودجه سال جاری و همچنین با افزایش اعتبار ردیف ۱۲۱۱۰۴ بودجه سال جاری تحت عنوان "لوازم تنظیف و مواد شوینده" در حوزه سازمان حمل و نقل و ترافیک به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و با کسر مبلغ مذکور از ردیف اعتباری ۱۲۱۱۰۶ تحت عنوان "لوازم یدکی (اعتبار مربوط به سازمان)" و اضافه نمودن به ردیف ۱۲۱۱۰۴ بودجه سال جاری و با مفاد لایحه پیشنهادی، به اتفاق آرا موافقت گردید.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	سیدامیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
جمع		۹	-		
تصمیم شورا <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد <input type="checkbox"/>					



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۳	نامه فرمانداری محترم شهرستان رشت به شماره ۸۰۲۹/۹۹/۱/۸۱۵۵ مورخ ۹۹/۶/۱۷ ثبت شده به شماره ۱۳۶۱ مورخ ۹۹/۶/۱۷ در دبیرخانه شورا پیرامون بررسی و اعلام نظر در خصوص بند ۱ مصوبات یکصد و پنجاه و هشتمین جلسه شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۱۳۹۹/۵/۲۹ به شرح:			
۳-۱	۱- پیرامون بند ۱ مصوبات آن شورا با عنایت به اینکه جزییات طرح الزام شهرداری به ابلاغ پیامکی آراء کمیسیون های ماده ۱۰۰ اعلام نشده است لذا پس از وصول آن اعلام نظر خواهد شد.			

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا:

مراتب در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی به اتفاق آرا مقرر گردید اعلام گردد: در خصوص بند ۱ صورتجلسه ۱۵۸ جلسه مورخ ۱۳۹۹/۵/۲۹ شورای اسلامی شهر رشت با موضوع طرح "الزام شهرداری به ابلاغ پیامکی آراء کمیسیون های ماده ۱۰۰:

- کلمه " ابلاغ " به " اعلام " تغییر و عنوان طرح : الزام شهرداری به اعلام پیامکی صدور آراء کمیسیون ماده ۱۰۰ می باشد.

- پس از صدور رای کمیسیون، افراد ذینفع در پرونده از طریق ارسال پیامک کوتاه از صدور رای مطلع گردند.

- فاصله بین زمان صدور و اعلام رای به کمترین زمان ممکن کاهش یافته و فرصت ایجاد رانت اطلاعاتی از دلالت و سودجویان احتمالی گرفته شود.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	سیدامیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۹	-		

تصویب نشد تصویب شد تصمیم شورا



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۲-۳	نامه فرمانداری محترم شهرستان رشت به شماره ۸۰۲۹/۹۹/۱/۸۱۵۵ مورخ ۹۹/۶/۱۷ ثبت شده به شماره ۱۳۶۱ مورخ ۹۹/۶/۱۷ در دبیرخانه شورا پیرامون بررسی و اعلام نظر در خصوص بند ۲ مصوبات یکصد و پنجاه و هشتمین جلسه شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۱۳۹۹/۵/۲۹ به شرح: به استناد آرای وحدت رویه شماره ۱۲۹-۱۳۷۲/۷/۱۷ و ۷۰-۱۳۸۲/۲/۲۱ هیات عمومی دیوان عدالت اداری به موجب تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری جمع آوری دکه ها و کیوسک های واقع در سطح معابر عمومی از وظایف شهرداری است بنابراین بند دو مصوبات دائر بر موافقت با جابجایی و انتقال دکه آقای کامبیز بهاری از بلوار دیلمان به روبروی نظام مهندسی ساختمان خارج از حدود اختیارات شورا است.			

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا:

مراتب در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی به اتفاق آرا مقرر گردید اعلام گردد: در خصوص بند ۲ صورتجلسه ۱۵۸ جلسه مورخ ۱۳۹۹/۵/۲۹ شورای اسلامی شهر رشت با موضوع جابجایی و انتقال دکه آقای کامبیز بهاری؛

- به موجب قانون مستثنی شدن شهرداری های کشور در واگذاری قسمتی از پارک ها، میداين و اموال عمومی اعم از عرصه و اعیان از شمول قوانین مربوط به مالک و مستاجر، شهرداری ها با اخذ اجاره بهای مناسب مجاز به واگذاری دکه با عقد قرارداد اجاره می باشند.
- از سویی مستند به بند ۹ ماده ۵۵ قانون شهرداری و بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراها... تصویب معاملات شهرداری و نظارت بر آن ها اعم از خرید و فروش، اجاره و ... با رعایت صرفه و صلاح شهرداری و مقررات آیین نامه مالی بر عهده ی شورای شهر می باشد. بنابراین جانمایی و همچنین جابه جایی دکه که مستلزم عقد قرارداد اجاره ی عرصه برای مکان جدید می باشد نیاز به مصوبه شورای شهر دارد.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	سیدامیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۹	-		

تصویب نشد تصویب شد تصمیم شورا



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۳-۳	نامه فرمانداری محترم شهرستان رشت به شماره ۸۰۲۹/۹۹/۱/۸۱۵۵ مورخ ۹۹/۶/۱۷ ثبت شده به شماره ۱۳۶۱ مورخ ۹۹/۶/۱۷ در دبیرخانه شورا پیرامون بررسی و اعلام نظر در خصوص بند ۷ مصوبات یکصد و پنجاه و هشتمین جلسه شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۱۳۹۹/۵/۲۹ به شرح: - مطابق تبصره ماده ۹ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و تبصره ماده ۹ آیین نامه اجرایی تشکیلات انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهر جلسات فوق العاده شورای شهر حسب تشخیص، ضرورت فرماندار بخشدار شهردار یا شورا با اعلام کتبی تعیین وقت قبلی و ذکر دستور جلسه یا بنا به اعتراض مراجع ذی ربط مذکور در ماده ۹۰ قانون یاد شده در مهلت مقرر قانونی تشکیل می گردد. بنا به مراتب مذکور اصل بر عادی بودن جلسه است و تشکیل جلسه فوق العاده باید مبین ضرورت و یا حالت استثنایی و مستند به دلیل باشد ۱- دلالتی از قبیل نیاز فوری شهر و اولویت طرح و یا لایحه مورد نظر نسبت به سایر موارد مطروحه ۲- ضرورت جلوگیری از وقوع خسارت احتمالی و فوت فرصت ۳- حالت کاملا اضطراری و حیاتی و برای مقابله سریع با خسارت حتمی بنابراین بند ۷ مصوبات دائر بر تشکیل جلسات به صورت فوق العاده در روز چهارشنبه هفته دوم و چهارم هر ماه و بدون ذکر دلیل تشخیص ضرورت و دستور جلسه مشخص از این جهت که اصلاح قانون و آیین نامه برای افزایش تعداد جلسات عادی تلقی می گردد خارج از حدود اختیارات آن شورا است.			

خلاصه مفید مذاکرات:

متن مصوبه شورا:

مراتب در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی به اتفاق آرا مقرر گردید اعلام گردد: در خصوص بند ۷ صورتجلسه ۱۵۸ جلسه مورخ ۱۳۹۹/۵/۲۹ شورای اسلامی شهر رشت با موضوع تشکیل جلسات به صورت فوق العاده در روز چهارشنبه هفته دوم و چهارم هر ماه؛ مصوبه معترض عنه در اصلاح مصوبه مورخ ۹۸/۰۶/۲۵ و تغییر زمان جلسات عادی شورا از هفته اول و آخر به هفته اول و سوم هر ماه صورت گرفته است و اعلام هفته های دوم و چهارم برای جلسات فوق العاده اشتباه تائیدی بوده ، لذا متن مصوبه به شرح ذیل اصلاح می گردد؛

"همچنین پس از بحث و تبادل نظر اعضای محترم شورا در مورد نحوه برگزاری جلسات عادی صحن شورای اسلامی شهر رشت، با توجه به حضور ۸ نفر از اعضای محترم شورا، به اتفاق آرا مقرر شد؛ جلسات عادی صحن شورا، هفته اول و سوم هر ماه، روز چهارشنبه رأس ساعت ۱۸ و در صورت تعطیلی روز شنبه برگزار گردد.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	سیدامیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۹	-		
<input type="checkbox"/> تصویب نشد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد تصمیم شورا					



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۴	برگزاری جلسه فوق العاده شورا			

خلاصه مفید مذاکرات:

متن مصوبه شورا:

همچنین پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی با ۷ رأی موافق و ۲ رأی مخالف مقرر شد؛ جلسه فوق العاده شورا به منظور بررسی طرح استیضاح شهردار رشت رأس ساعت ۱۸ روز شنبه مورخ ۹۹/۶/۲۲ برگزار گردد.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
۵	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
۷	سیدامیرحسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۷	۲		
<p>تصمیم شورا <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد</p>					

جلسه رأس ساعت ۲۰ با ذکر صلوات پایان یافت.



جلسه شماره: ۱۶۲ مورخ: ۹۹/۶/۲۴

براساس دعوتنامه شماره ۱۴۱۰ مورخ ۹۹/۶/۲۳، یکصد و شصت و دومین جلسه (فوق العاده) شورای اسلامی شهر رشت، رأس ساعت ۱۸:۳۰ در محل ساختمان شورای اسلامی شهر رشت به ریاست جناب آقای احمد رمضانپور نرگسی رئیس محترم شورا با قرائت آیاتی چند از کلام هستی بخش قرآن مجید برگزار گردید.

دستورات جلسه:

نطق پیش از دستور اعضای محترم شورا

بررسی نامه ۶ تن از اعضای محترم شورا به شماره ۹۹/۱۳۸۴/ش مورخ ۹۹/۶/۲۰ مبنی بر طرح استیضاح شهردار رشت (ناصر حاج محمدی)

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات:

نطق پیش از دستور منشی شورا:

در ابتدای جلسه، جناب آقای محمد حسن علی پور، منشی محترم شورا با قرائت بخشی از وصیت نامه شهید احمد میرزایی، یاد و نام شهدا و امام شهدا را گرامی داشتند.

نطق پیش از دستور رئیس شورا:

جناب آقای احمد رمضانپور نرگسی، ریاست محترم شورای اسلامی شهر رشت، ضمن عرض سلام، با اشاره به سختی و سنگین بودن جلسه فوق با توجه به بررسی طرح استیضاح شهردار رشت، گفتند: یکی از خصوصیات خوب نظام جمهوری اسلامی، برقراری نظام مردم سالاری دینی کشور ما و انتخاب و انتخابات در بخش های مختلف از جمله ریاست جمهوری، نمایندگان مجلس و انتخابات شوراهای شهر و روستا است. ایشان ادامه دادند: یکی از وظایفی که قانون گذار در این ارتباط انجام داده است انتخاب وزرا در سطح کشور و انتخاب مدیران در سطح محلی است. از جمله وظایف نمایندگان مردم قانون گذاری است و اگر احساس کند در جایی ایرادی وجود داشته باشد می بایست ورود کرده و دخالت نماید.

ریاست محترم شورای اسلامی شهر رشت، افزودند: قانون گذار برای آنکه موضوعات به سادگی رخ ندهد، عنوان داشته است که برای مثال در جلسات شورای شهر می بایست دو/سوم اعضا حضور یابند تا جلسات به رسمیت برسد و از آنجایی که نباید موضوعی به صورت احساسی به نتیجه برسد می بایست دو/سوم از کل اعضا نسبت به آن رأی بدهند، یعنی اگر امروز جلسه شورای شهر رشت با ۸ نفر به رسمیت می رسد برای برکناری شهردار نیز می بایست ۸ نفر رأی بدهند. این حق مسلم نمایندگان مردم است که سؤال، نظارت و در نهایت استیضاح کنند.

آقای رمضانپور تأکید کردند: در ابتدای راه شورای پنجم تصمیم بر این بود که تا پایان ۴ سال شورا با یک شهردار کار را ادامه دهیم، برای همین موضوع پیش از آغاز به کار شورای پنجم نشست هایی برگزار شد و از میان ۲۲ نفر افراد شاخص به گزینه آقای دکتر نصرتی رسیدیم، در میان این لیست ۲۲ نفره افراد برجسته ای حضور داشتند، یک نفر از آنان امروز معاون وزیر کشور است، فرد دیگر قائم مقام معاون وزیر هستند، نگاه و نیت ما از ابتدای شورای پنجم این بود که با یک شهردار کار را به پایان برسانیم، اما بنا به دلایلی مختلف از جمله عدم مقاومت مدیریت شهری، دخالت های بیرونی و... سبب شد تا فرصت ها از دست برود و اکنون امیدواریم در یک سال آینده با همدلی و یکرنگی بتوانیم برای این شهر خدمت کنیم.



دستورات جلسه :

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذی ربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
	<p>نامه ۶ تن از اعضای محترم شورا به شماره ۹۹/۱۳۸۴/ش مورخ ۹۹/۶/۲۰ مبنی بر طرح استیضاح شهردار رشت (آقای ناصر حاج محمدی) شامل موارد مشروحه ذیل؛</p> <p>۱- عدم توجه به صرفه و صلاح شهرداری رشت در برگزاری مناقصه خرید و تجهیز حوزه کارخانه کود آلی که منجر به اختلاف قیمت در تامین ملزومات این پروژه و تضییع بیت المال گشته و مورد ایراد سازمان های نظارتی نیز واقع شده است و همچنین سازمان شهرداری های وزارت کشور نسبت به عدم استفاده از منابع اختصاص یافته اخطار نموده است.</p> <p>۲- در خصوص قرارداد پروژه سرمایه گذاری گیل لند در زمینی با مساحت ۱۴ هکتار، به دلایل ذیل رعایت قانون و همچنین صرفه و صلاح شهر ، شهرداری و بیت المال صورت نگرفته و حقوق شهرداری رشت مورد احجاف واقع شده است.</p> <p>- سند مالکیت زمین مربوط به سرمایه گذاری هنوز به نام شهرداری رشت صادر نگردید و کاربری آن مشخص نیست.</p> <p>- برآورد هزینه های ساخت به طور قابل ملاحظه ای بالاتر از مبالغ واقعی هزینه کرد در مقطع زمانی که برآورد و کارشناسی هزینه انجام شده صورت گرفته است.</p> <p>- تغییر سهم مشارکت شهرداری رشت از ۱۰٪ کل پروژه گیل لند به صرفاً ۵۵٪ از سهام پارک آبی واقع در مجموعه چند منظوره گیل لند که شامل هتل، رستوران ، فضای تجاری ، پارک آبی و ... می باشد ، بر خلاف مجوز شورا مبنی بر مشارکت در کل پروژه مذکور که برای شهرداری رشت توجیه اقتصادی ندارد.</p> <p>- کارشناسی قیمت زمین بر اساس کاربری گورستان با قیمت متری ۶ میلیون ریال معادل ۶۰۰ هزار تومان صورت گرفته است.</p> <p>- معرفی مشاور از سوی سرمایه گذار صورت گرفته است.</p> <p>۳- فسخ قرارداد اجاره منزل قبلی شهردار رشت که هنوز مهلت آن به اتمام نرسیده و اجاره ماهیانه آن نیز از محل هزینه تعمیر و بهسازی آن پیشاپیش پرداخت شده بود و اجاره منزل مسکونی با ودیعه حدود یک میلیارد تومان آن هم در شرایطی که شهرداری رشت حتی از پرداخت حقوق و بیمه تکلیفی نیروهای خود عاجز مانده است.</p> <p>۴- علیرغم ابلاغ مصوبه شماره ۹۸/۲۰۳۹/ش مورخ ۹۸/۱۱/۱۲ شورای اسلامی شهر رشت مبنی بر منع حضور کارکنان شهرداری مرتبط با وظیفه صدور ، اصلاح و تمدید پروانه ساختمانی و نظارت حین ساخت در دفاتر خصوصی فنی و مهندسی ساختمان و یا همکاری با آنان ؛ که در راستای رعایت مصالح شهرداری و ممانعت از تعارض منافع و عدم هدایت آگاهانه مراجعین به دفاتر خاص و معین تصویب شده است و اجرای آن مورد تاکید و تذکر اعضا شورا نیز بوده است تاکنون شهردار رشت هیچ اقدام موثری انجام نداده است.</p> <p>۵- در سال ۹۸ شهرداری اقدام به قطع دو اصله درخت واقع در خیابان معلم نمود با این توجیه که درختان مذکور خشک شده بودند و به صورت جایگزین درختان دیگری در همان محل و با همان اندازه کاشته خواهند شد جناب شهردار توضیح بفرمایند چرا تاکنون شهرداری نسبت به کاشت مجدد درختان در همان محل اقدام ننموده است با این که در اسفند ماه گذشته این کار از لحاظ فنی مهیا بوده است.</p> <p>۶- بدون توجه به معیارهای گزینشی نسبت به انتخاب و انتصاب مشاوران خود اقدام نموده اند که نتیجه آن مشکلاتی است که برای یکی از مشاوران نزدیک ایشان رخ داده و منجر به بازداشت ایشان گردیده؛ که این امر کل مجموعه شهرداری رشت را زیر سؤال برده و حتی پس از درخواست شورا به عنوان نهاد ناظر بر شهرداری ، مدارک و مستندات مربوط به عملکرد و پرداختیهای به مشاوران را به این شورا ارائه ننموده اند.</p> <p>و پاسخ شهردار محترم رشت طی شماره های ش ر - ۱۱۵۳۸۲ مورخ ۹۹/۶/۲۲ و ش ر - ۱۱۷۱۶۹ مورخ ۹۹/۶/۲۴ ثبت شده به شماره های ۱۴۰۰ مورخ ۹۹/۶/۲۲ و ۱۴۲۴ مورخ ۹۹/۶/۲۴ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه سوالات و موارد مطروحه در طرح استیضاح عیناً طی نامه شماره ش ر-۱۰۸۱۸۴ مورخ ۹۹/۶/۱۲ در پاسخ به نامه طرح سوال شماره ۹۹/۱۰۶۸/ش مورخ ۹۹/۶/۳ به صورت کتبی و همچنین شفاهاً در یکصد و شصت و ششمین جلسه شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۹۹/۶/۱۲ پاسخ داده شده است و النهایه ضمن احترام به آراء و نظرات اعضای محترم شورای اسلامی شهر، هرگونه اتخاذ تصمیم مجموعه شورای محترم در خصوص استیضاح مورد قبول و پذیرش ایشان بوده و نیاز به حضور اینجانب شهردار(ناصر حاج محمدی) نمی باشد.</p>			



خلاصه مفید مذاکرات :

جناب آقای احمد رمضانپور رئیس محترم شورا در ادامه تأکید کردند: قانع نشدن اعضای شورا از پاسخ‌های آقای حاج محمدی و رأی به برکناری ایشان نشان از این نیست که وی زحمت نکشیده است، بنده می‌بایست شهادت دهم که در هوای سرد هنگام بارش برف بی‌خوابی‌های بسیاری کشیده و تلاش‌های بسیاری کرده‌اند، اما آنچه که مهم بود قانع شدن نمایندگان مردم بود که اتفاق نیفتاد، امیدواریم ایشان در هر منصبی هستند موفق باشند و اگر ضعیفی در عملکرد کنونی وی دیده می‌شد در آینده پوشانده و برطرف شود.

رئیس محترم شورای شهر رشت ابراز امیدواری کردند تا در جلسه فوق‌العاده روز چهارشنبه با رأی اعضای شورا شهردار جدید رشت انتخاب و معرفی شود. آقای رمضانپور همچنین با بیان اینکه اعضای شورا گزینه‌های مدنظر خود را معرفی نمایند، اذعان داشتند: محور انتخاب شهردار آینده بومی بودن و کار سیاسی برای نظام مقدس جمهوری اسلامی باشد تا با انتخاب یک شهردار بومی، کارآمد و امتحان پس داده بتوانیم دلخوری مردم شهر رشت در خصوص عدم انتخاب شهردار بومی را جبران نماییم و به توسعه شهر کمک نماییم. ایشان از تمامی دستگاه‌های نظارتی، امنیتی، اجرایی و... خواستند تا در راستای رسیدن به رشت بهتر و برتر کمک نمایند.

متن مصوبه شورا:

پس از طرح سوالات و موارد استيضاح با عنایت به عدم حضور شهردار و مفاد پاسخ ارسالی و اخذ رأی مخفی، با توجه به حضور ۱۱ تن از اعضای محترم شورا در جلسه، شهردار رشت جناب آقای ناصر حاج محمدی با ۸ رأی مخالف، ۲ رأی ممتنع و ۱ رأی موافق، رأی اعتماد نیاورد و از سمت شهرداری رشت برکنار شدند.

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذی‌ربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۲	در ادامه با توجه به اینکه انتخاب شهردار جدید به هفته آتی موکول گردید مستند به تبصره ذیل ماده ۸۳ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی شهرها (اصلاحی مورخ ۹۶/۴/۲۴) مقرر گردید؛ نسبت به انتخاب و معرفی سرپرست شهرداری تا زمان انتخاب شهردار اتخاذ تصمیم گردد.			

خلاصه مفید مذاکرات :

جناب آقای احمد رمضانپور نرگسی رئیس محترم شورا با بیان تبریک به آقای ناصر عطایی سرپرست محترم شهرداری رشت، گفتند: این قطعاً از حسن نظر اعضای شورا بوده که با ۱۰ رأی شمارا به‌عنوان سرپرست شهرداری رشت انتخاب کرده‌اند و بنده به شما تبریک می‌گویم و امیدوارم در مسیر خدمت موفق باشید. ایشان افزودند: دغدغه‌ها بسیار زیاد است، نظری که هر یک از اعضای شورا ارائه می‌کنند برخاسته از نظرات مردم است، بنده معتقد هستم وحدت کلمه کلیدواژه‌ای است که امام رحمه الله علیه از آن در مبارزه با رژیم طاغوت استفاده کرده و این رژیم را شکست دادند. این راهی است که باید رهرو آن باشیم. آقای دکتر رمضانپور اضافه کردند: درخواست بنده این است که در جهت وحدت ورود کرده و با اخلاق‌مداری کار را پیش ببرید، قطعاً اگر با همان سلامت نفسی که در شما وجود دارد این وحدت را ایجاد کنید کارها به‌خوبی پیش خواهد رفت. مدیریت یک هنر است و شما می‌بایست هنرمندانه مدیریت نمایید.

متن مصوبه شورا:

مستند به تبصره ذیل ماده ۸۳ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی شهرها (اصلاحی مورخ ۹۶/۴/۲۴) جهت تعیین سرپرست شهرداری تا زمان انتخاب شهردار جدید، بین کارکنان شهرداری، آقایان: علی مقصودی و ناصر عطایی رأی‌گیری به عمل آمد و آقای ناصر عطایی معاون محترم مالی و اقتصادی شهرداری رشت، با ۱۰ رأی موافق و با حفظ سمت به عنوان سرپرست شهرداری رشت انتخاب شدند.



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۳	برگزاری جلسه فوق العاده شورا	-	-	-

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا:

پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی به اتفاق آرا مقرر شد: جلسه فوق العاده شورا به منظور بررسی لوایح شهرداری به شماره های شرف/۹۹/۲۳۹۸ مورخ ۹۹/۶/۵، ش ر ف /۴۴۸۸/ ۹۹ مورخ ۹۹/۶/۲ و همچنین انتخاب شهردار رشت، رأس ساعت ۱۸ روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۶/۲۶ برگزار گردد.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سیدامیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	حامد عبدالهی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	محمد حسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۱۱	-		
<input type="checkbox"/> تصویب نشد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد تصمیم شورا					

جلسه رأس ساعت ۲۰:۳۰ با ذکر صلوات پایان یافت.



جلسه شماره: ۱۶۳ مورخ: ۹۹/۶/۲۵

براساس دعوتنامه شماره ۱۴۲۵ مورخ ۹۹/۶/۲۵، یکصد و شصت و سومین جلسه (فوق العاده) شورای اسلامی شهر رشت، رأس ساعت ۲۰:۳۰ در محل ساختمان شورای اسلامی شهر رشت به ریاست جناب آقای احمد رمضانپور نرگسی رئیس محترم شورا با قرائت آیاتی چند از کلام هستی بخش قرآن مجید برگزار گردید.

دستورات جلسه :

نطق پیش از دستور اعضای محترم شورا

اعلام وصول طرح ها و لوایح

بررسی لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۲۳۹۸ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۶/۵ در خصوص واگذاری خدمات بهره برداری و تعمیرات اساسی ۶ جایگاه CNG شهرداری رشت.

بررسی لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۴۴۸۸ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۶/۲ ثبت شده به شماره ۱۳۴۱ مورخ ۹۹/۶/۱۳ در دبیرخانه شورا به پیوست اصلاحیه تعرفه درآمد و بهای خدمات سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری رشت پیشنهادی سال ۱۳۹۹. انتخاب شهردار رشت.

خلاصه مفید مطالب مطرح شده توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات :

نطق پیش از دستور منشی شورا:

در ابتدای جلسه، جناب آقای محمد حسن علی پور، منشی محترم شورا با قرائت بخشی از وصیت نامه شهید سعید آلیانی، یاد و نام شهدا و امام شهدا را گرامی داشتند.

نطق پیش از دستور رئیس شورا:

در ابتدا جناب آقای احمد رمضانپور نرگسی، رئیس محترم شورای اسلامی شهر رشت با اشاره به فرارسیدن سالروز درگذشت استاد شهریار، اظهار کردند: درگذشت این استاد علم و ادب را به جامعه ادبی و ادبیات فارسی تسلیت عرض می‌نمایم. ایشان با اشاره به سالروز ولادت حضرت امام محمدباقر (ع)، بیان کردند: این امام همام شاگردان بسیاری داشته و در زمان امام محمد باقر (ع) و فرزند ایشان امام جعفر صادق (ع) اصول و مبانی کلام مربوط به شیعیان تکمیل شد و تفسیر مبانی کلام و اصول نیز آغاز شد و شاگردان بسیاری تربیت شدند، بنده ولادت این امام همام را به تمامی پویندگان راه آن بزرگواران تبریک عرض می‌نمایم.

آقای رمضانپور در ادامه با اشاره به سالروز آغاز جنگ تحمیلی، افزودند: این روز، روز خاصی برای مردم ایران است. رژیم بعثی عراق با هدف براندازی جمهوری نوپای اسلامی به ۵ استان ما حمله کرد و صدام با حضور در برابر دوربین‌های تلویزیونی با پاره کردن قرارداد ۱۹۷۵ الجزایر آغاز تجاوز به خاک کشورمان را اعلام کرد. این رژیم حتی به بناهای تاریخی ۵ استان مرزی کشورمان نیز آسیب وارد کرده و برخی را از بین بردند. این جنگ نابرابر توسط نظام سلطه بود که به کشورمان تحمیل شد. بسیاری از عزیزان و بزرگان ما در این جنگ به شهادت رسیدند، بسیاری به اسارت گرفته شدند، بسیاری جانباز شده و برخی نیز هنوز مفقودالثر هستند و این جنگ ضایعه‌ای بزرگ برای کشورمان بود که خوشبختانه با مقاومت مردم و نهادهای از جمله بسیج، سپاه، ارتش و... همه وارد میدان شده و با الهام از واقعه عاشورا دو پیروزی را برای کشورمان به ارمغان آوردند.

ایشان ادامه دادند: پیروزی نخست حفظ خاک کشورمان بود که رژیم بعث عراق نتوانست با تمام امکانات و حمایت‌هایی که از ابرقدرت‌ها می‌شد حتی یک وجب از خاک میهن عزیزمان را اشغال کند و پیروزی دوم معرفی صدام در سازمان ملل متحد به عنوان تجاوز جنگی بود، این دو پیروزی در تاریخ جهان قابل توجه است. امیدواریم معضلات و مشکلاتی که برای کشورمان وجود دارد به برکت دعای خانواده شهدا و جانبازان برطرف گردد.



رییس محترم شورای شهر با بیان اینکه کمتر از یک سال تا پایان کار شورای پنجم فرصت باقیست خاطر نشان کردند: باید کارهای زیربنایی باقیمانده را انجام دهیم. طبیعی است که انتخاب شهردار برای اعضای شورا و مردم مهم است و باید با انتخاب خوب خود جبران مافات کنیم و فردی را انتخاب کنیم که شورا و شهرداری، گروه‌های کور شهر و منابع پایدار شهری را بشناسد. دارای سابقه مدیریت و کارهای اجرایی باشد در مسائل مختلف کاری، سیاسی و اجتماعی سابقه فعالیت داشته باشد.

آقای رمضانپور با بیان اینکه خوشبختانه افراد بومی زیادی در حال حاضر مدنظر قرار گرفته‌اند، تأیید کردند: تمامی اعضا به دنبال این هستند تا انتخابی داشته باشند که پیام شادی برای مردم به ارمغان بیاورد، بنابراین با توجه به تعدد گزینه‌ها قرار بر این شد با این افراد گفتگو شود و طرح‌ها و برنامه‌های آنان مورد بررسی قرار گیرد. ما به صورت قانونی ۳ ماه برای انتخاب شهردار وقت داریم، اما نمی‌خواهیم از این زمان استفاده کنیم و با در نظر گرفتن فورس زمانی قصد انجام این کار را داریم.

رییس محترم شورا با تشریح شرایط شورا در فرصت باقی‌مانده، اظهار داشتند: عملاً زمان ما برای کار کردن تا پایان بهمن‌ماه است، زیرا پس از آن در اسفندماه درگیر حقوق پرسنل خواهیم بود و پس‌از آن نیز تعطیلات عید نوروز و انتخابات شورا و سایر مسائل کار را برای انجام امور سخت خواهد کرد. بنده روز آخر نیز همانند روز نخست کار خواهم کرد، ما نسبت به این نظام، شهدا و ایثارگران تعلقاتی داریم، هرگاه این تفکر پایدار شود رشد خواهیم کرد، اما اگر به‌جز این باشد و منافع طلبی، گروه‌بندی و باندبازی اتفاق بیفتد مردم شهرمان آن را نمی‌پذیرند.

ایشان افزودند: بر اساس پیشنهاد اعضای شورا طی روزهای آتی برنامه‌های گزینه‌های تصدی سمت شهردار دریافت و در روز دوشنبه موضوع انتخاب شهردار پیگیری خواهد شد.

نطق پیش از دستور ناطق اول:

سپس آقای بهراد ذاکری، رییس محترم کمیسیون بهداشت و محیط زیست شورای شهر اظهار داشتند: پس از رفتن آقای نصرتی از شهرداری رشت روندی آغاز شد که معتقدم شورای شهر در یک بازه زمانی مشخص به صورت پیوسته و مشخص اشتباهاتی را مرتکب شد و در نهایت به انتخابی رسید که بعدها اکثریت مطلق شورا در خصوص شورا نسبت به انتخاب آن پشیمان شده و بسیاری از دوستان گفتند چاره‌ای وجود نداشته و دلایلی این‌چنینی را مطرح کردند. صحبت بنده این است که مجدد اشتباه این‌چنینی را مرتکب نشویم تا در آینده به مردم بگوییم که چاره‌ای وجود نداشت. تذکر جدی بنده به عدم دخالت افراد بیرونی، سازمان‌های بیرونی، نهادهای بیرونی و مجموعه‌های بیرونی است. از شخص آقای استاندار می‌خواهم به مجموعه خودشان تذکر دهند، شنیده‌هایی وجود دارد که برخی افراد در تلاش هستند تا بر روی استقلال رأی اعضای شورا تأثیر بگذارند. این موضوع خلاف قانون، شئون و اخلاق است، هر عضو محترم شورا که بخواهد تأثیرپذیر باشد می‌بایست بعداً پاسخگو شود، بنده در خصوص این موضوع شفاف‌تر صحبت خواهم کرد. هیچ‌کس حق ندارد برای نمایندگان مردم چیزی را تکلیف کند و با فشارهای گوناگون نظر نمایندگان مردم را به سمت فرد خاصی تغییر بدهد.

آقای دکتر ذاکری تأکید کردند: کمی شفاف‌تر می‌گویم، اگر برای کسی جایگاهی را پیدا نمی‌کنید دلیل نمی‌شود آن فرد را از سر خود باز کرده و پست شهرداری رشت را برای آنان در نظر بگیرند، شهر رشت مرکز استان گیلان با قدمت تاریخی و فرهنگی است، این روزها حال رشت خوب نیست و فرصت اشتباه مجدد نیز وجود ندارد و توصیه بنده به دوستان این است که پای خود را از روی گردن این شهر که نای نفس کشیدن ندارد، بردارند و اجازه بدهند در این فرصت باقی‌مانده از شورای پنجم کار مثبتی انجام شود، نه اینکه به صرف رابطه‌های دوستی و شرایط دیگر شهردار رشت انتخاب شود.

رییس محترم کمیسیون بهداشت، محیط زیست و خدمات شهری شورا، خاطر نشان کردند: آن‌هایی که می‌بایست از صحبت‌های بنده متوجه موضوعات می‌شدند، قطعاً آگاه هستند، اما در جلسات بعدی قطعاً نه باکی از استعفا از شورا دارم و نه باکی از گفتن حقیقت پس در صورت ادامه این روند ضمن تقدیم استعفا خود، حقایق را خواهم گفت.

در ادامه آقای اسماعیل حاجی پور، رییس محترم کمیسیون حمل و نقل و ترافیک شورای شهر رشت در خصوص سنگ مزار زنده یاد شیون فومنی، اظهار داشتند: حدود ۸ ماه قبل فرزند شاعر مرحوم استاد شیون فومنی از ما درخواست داشتند تا به وضعیت سنگ مزار این شاعر فقید رسیدگی شود، سنگ مزار استاد شیون فومنی آسیب زیادی دیده است، این کمترین درخواست خانواده استاد شیون فومنی است که سنگ مزار ایشان ترمیم شود، درخواست برای تعویض سنگ مزار نیست، تنها موضوع ترمیم مطرح است.

آقای حاجی پور ادامه دادند: ایشان از مفاخر و عزیزان این شهر هستند و درخواست بنده این است که به سرپرست شهرداری ابلاغ شود تا در اسرع وقت ترمیم سنگ مزار استاد شیون فومنی انجام شود.



دستورات جلسه :

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۲۳۹۸ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۶/۵ ثبت شده به شماره ۱۳۷۰ مورخ ۹۹/۶/۱۸ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری در نظر دارد؛ نسبت واگذاری خدمات بهره برداری و تعمیرات اساسی ۶ جایگاه CNG شهرداری رشت (جایگاه های؛ سازمان حمل و نقل و بار و مسافر شهرداری رشت، میدان گیل، لاکان، دولت آباد، تازه آباد، نخودچر) با عنایت به قرارداد شماره ۱۲۸۸۷۳ مورخ ۹۷/۷/۴ فی ما بین شهرداری رشت و شرکت سیال سامانه اندیشه و تمدید آن به شماره ۱۲۵۳۶۹ مورخ ۹۸/۷/۱۵ و با توجه به اتمام قرارداد، جهت واگذاری از طریق برگزاری مزایده برابر آیین نامه مالی شهرداری، اقدام نماید.	در کمیسیون حمل و نقل و ترافیک مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با لایحه پیشنهادی شهرداری از طریق فراخوان عمومی موافقت گردید.	۷۹	۹۹/۶/۲۵

خلاصه مفید مذاکرات :

رئیس محترم کمیسیون حمل و نقل همچنین درخصوص لایحه واگذاری خدمات بهره برداری و تعمیرات اساسی ۶ جایگاه CNG خاطر نشان کردند: درخواست شهرداری با دفاعیات افرادی که به شورا آمدند متفاوت است. شهرداری می گفت کار را به فراخوان می گذارد، اما معاون امور زیربنایی و رئیس سازمان حمل و نقل بحثشان این بود که پیمانکار فعلی فعالیت قابل قبولی دارد و به همین فرد واگذار شود. ایشان تأکید کردند: نکاتی که اشاره شد این بود که پیمانکار حدود یک و نیم میلیارد قطعات آورده و ذخیره کرده است و اجازه از کار افتادن دستگاهها را نمی دهد و چند آیتم دیگر، البته نظر ما برگزاری فراخوان بود تا شائبه ای پیش نیاید؛ اما فراخوان به گونه ای باشد که امکانات پیمانکار فعلی به عنوان یکی از مفاد فراخوان در نظر گرفته شود، ما در این خصوص اصلاحاتی را در نظر گرفتیم تا روند فراخوان انجام شود. سپس آقای رمضانپور نیز در خصوص این لایحه اظهار داشتند: دو ماه از زمان قرارداد گذشته و بنا به اختیارات این روند ادامه داشته است و ما نیز درخواست کرده ایم تا دو ماه دیگر به این کار اضافه شود تا روند برگزاری فراخوان انجام شود. قرارداد می بایست ۶ ماه قبل از پایان آن مورد بررسی و فراخوان مجدد قرار گیرد، این ضعف ماست که قرارداد به پایان می رسد و زمان می گذرد و ما به دنبال انجام امور فراخوان آن هستیم. موضوعی که مطرح شده بود بحث ترک تشریفات بود، اما ترک تشریفات موضوعی است که باید در شرایط ضروری و خاص انجام شود. ما به جهت رفع ابهام موضوع برگزاری فراخوان را مطرح نمودیم. در ادامه آقای فرهام زاهد، نائب رئیس محترم شورای شهر بیان داشتند: پیشنهاد بنده این است که با توجه به وجود شرایط تمدید در قرارداد، تمدید قرارداد به مدت ۲ ماه انجام شود تا مقدمات فراخوان صورت پذیرد.

متن مصوبه شورا:

با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص "واگذاری خدمات بهره برداری و تعمیرات اساسی ۶ جایگاه CNG شهرداری رشت" از طریق فراخوان عمومی برابر مفاد لایحه پیشنهادی، به اتفاق آرا موافقت گردید.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سیدامیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	حامد عبدالمهی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۱۱	-		
<input type="checkbox"/> تصویب نشد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد تصمیم شورا					



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۲	لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۴۴۸۸ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۶/۲ ثبت شده به شماره ۱۳۴۱ مورخ ۹۹/۶/۱۳ در دبیرخانه شورا به پیوست اصلاحیه تعرفه درآمد و بهای خدمات سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری رشت پیشنهادی سال ۹۹ پیرو لایحه ۸۳۲۵ مورخ ۹۹/۲/۴ و برابر نامه شماره ۱۰۲۷۰۴ مورخ ۹۹/۶/۳ سرپرست محترم سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری رشت جهت بررسی و تصویب.	در جلسه مشترک کمیسیون های برنامه و بودجه و حقوقی شورا و نیز عمران و توسعه شهری شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با کلیات لایحه پیشنهادی موافقت گردید.	۱۵۳	۹۹/۶/۲۵
			۲۲۳	

خلاصه مفید مذاکرات :

در ادامه آقای امیرحسین علوی، رئیس محترم کمیسیون عمران و توسعه شهری شورا، در خصوص لایحه اظهار داشتند: با توجه به ایرادات مطرح شده در مصوبه قبلی شورا در خصوص این لایحه توسط فرمانداری شهرستان رشت اصلاحیه سازمان فاوا به شورا ارائه شده است. با توجه به اینکه لایحه فوق بر اساس اصلاحیه سازمان بر روی لایحه مصوب پیشین است منعی برای رأی گیری و تأیید آن وجود ندارد.

متن مصوبه شورا:

با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص "اصلاحیه تعرفه درآمد و بهای خدمات سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری رشت پیشنهادی سال ۱۳۹۹ (پیوستی) به اتفاق آرا موافقت گردید.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سیدامیرحسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	حامد عبدالمهی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۱۱	-		
تصویب شورا <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد					



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۳	انتخاب شهردار رشت			

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا:

مراتب در جلسه مطرح و با توجه به درخواست شماره ۹۹/۱۴۳۱/ش مورخ ۹۹/۶/۲۶ هفت تن از اعضای محترم شورا مبنی بر برگزاری جلسه فوق العاده روز دوشنبه مورخ ۹۹/۶/۳۱ به منظور انتخاب شهردار رشت و پس از بحث و تبادل نظر با توجه به ضرورت و اهمیت موضوع و بنا به پیشنهاد رئیس محترم شورا مبنی بر مسکوت گذاشتن انتخاب شهردار تا روز دوشنبه، با مسکوت گذاشتن انتخاب شهردار جهت بررسی بیشتر تا روز دوشنبه به اتفاق آرا موافقت گردید و مقرر شد؛ جلسه فوق العاده به منظور انتخاب شهردار، روز دوشنبه مورخ ۹۹/۶/۳۱ رأس ساعت ۱۸ برگزار گردد.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سیدامیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمد حسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	محمد حسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	حامد عبدالمهی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۱۱	-		

تصویب نشد تصویب شد تصمیم شورا

جلسه رأس ساعت ۲۱:۳۰ با ذکر صلوات پایان یافت.