



انهم مصوبات و صور تجلیات

شورای اسلامی شهر رشت

دی ، بهمن و اسفند

۱۳۹۹

~ ۱ ~



فهرست مطالب

علمکرد کمیسیون‌ها، دبیرخانه، جلسات، اهم مصوبات دی ص ۳	
جلسه ۱۷۶	ص ۱۰
جلسه ۱۷۷	ص ۲۱
جلسه ۱۷۸	ص ۲۷
جلسه ۱۷۹	ص ۳۷
علمکرد کمیسیون‌ها، دبیرخانه، جلسات، اهم مصوبات بهمن ص ۵۲	
جلسه ۱۸۰	ص ۵۷
جلسه ۱۸۱	ص ۶۳
جلسه ۱۸۲	ص ۶۹
جلسه ۱۸۳	ص ۸۱
جلسه ۱۸۴	ص ۸۲
جلسه ۱۸۵	ص ۸۶
جلسه ۱۸۶	ص ۹۷
علمکرد کمیسیون‌ها، دبیرخانه، جلسات، اهم مصوبات اسفند ص ۱۰۲	
جلسه ۱۸۷	ص ۱۰۹
جلسه ۱۸۸	ص ۱۱۹
جلسه ۱۸۹	ص ۱۲۹
جلسه ۱۹۰	ص ۱۳۲
جلسه ۱۹۱	ص ۱۳۹
جلسه ۱۹۲	ص ۱۶۷

تهیه و تنظیم :

مسئب کاظمی : رئیس اداره دبیرخانه، دبیر شورا، دبیر کمیسیون تلفیق و ..
سعید جعفری : مسئول سایت و فناوری اطلاعات شورا
طاهره مهدی زاده : مسئول پیگیری مصوبات شورا
فاطمه نیک نژاد : مسئول حقوقی شورا
مریم نعمتی : مسئول و کارشناس امور اداری شورا
مهتاب حبیبی : کارشناس پیگیری مصوبات
مینو پرتوی دیلمی : کارشناس روابط بین الملل

با همکاری :

- مروتعلی خدا یاری : دبیر کمیسیون حمل و نقل و ترافیک شورا
- محمدرضا موسی زاده : دبیر کمیسیون توسعه و عمران شهری شورا
- علیرضا زارعی شریف : دبیر کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورا
- سحر علیزاده : دبیر کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا
- سیدعلی میرشهیدی : دبیر کمیسیون بهداشت ، محیط زیست و خدمات شهری
- حمیدرضا شیرافکن : متصدی امور دفتری شورا



انهم مصوبات و صور تجلیات

شورای اسلامی شهر رشت

دی ۱۳۹۹

جلسه ۱۷۶ الی جلسه ۱۷۹



• **مهمترین مباحث مطرح شده در کمیسیون فرهنگی و اجتماعی:**

- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری درخصوص کمک به کانون هموفیلی های استان
- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری درخصوص کمک به محمد ثابت جهت ساخت فیلم مرتبط با کرونا و کودکان کار
- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری درخصوص طرز تهیه و تدوین ، اجرا و تفریح بودجه شهرداری

• **مهمترین مباحث مطرح شده در کمیسیون حمل و نقل و ترافیک :**

- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری درخصوص اصلاحیه و وضع برخی از مواد تعرفه عوارض و بهای خدمات و ارزش قیمت منطقه ای پیشنهادی سال ۱۴۰۰ (با اصلاحات)
- بررسی مشکلات و مسائل ۱۹۰ نفر از مینی بوس داران تحت نظارت سازمان حمل و نقل بار و مسافر و نرخ عوارض تاکسی های فرودگاه رشت و سوبسیدیه مینی بوس داران و کاهش اجاره بهای ماهیانه

• **مهمترین مباحث مطرح شده در کمیسیون بهداشت ، محیط زیست و خدمات شهری :**

- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری درخصوص اصلاحیه و وضع برخی از موارد تعرفه عوارض و بهای خدمات و ارزش قیمت منطقه ای پیشنهادی سال ۱۴۰۰ شهرداری رشت
- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری درخصوص کمک مالی به خانم سمیرا مرادی
- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری درخصوص کمک مالی به آقای علیرضا آخشیک
- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری درخصوص کمک مالی به آقای رحمان ایمان طلب
- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری درخصوص ساخت سرویس های بهداشتی سطح شهر
- تجلیل از جمعی از پرستاران نمونه بیمارستانها و مراکز درمانی شهر رشت به مناسبت روز ولادت حضرت زینب(س) و روز پرستار

• **مهمترین مباحث مطرح شده در کمیسیون برنامه ، بودجه و حقوقی:**

- دبیر مربوطه علی رغم پیگیری های مکرر گزارشی ارائه نداده است

• **مهمترین مباحث مطرح شده در کمیسیون عمران و توسعه شهری :**

- دبیر مربوطه علی رغم پیگیری های مکرر گزارشی ارائه نداده است



آمار عملکرد کمیسیون‌های پنج‌گانه شورا دی ماه ۱۳۹۹

کمیسیون	تعداد جلسات	تعداد نامه‌های بررسی شده	تعداد نامه‌های طرح شده در صحن شورا
برنامه و بودجه و حقوقی	۷	۱۱	۹
بهداشت، محیط زیست و خدمات شهری	۶	۱۰	۱
توسعه و عمران	۸	۶	۳
حمل و نقل و ترافیک	۴	۴	۱
فرهنگی و اجتماعی	۸	۳	-
تلفیق	۱	-	۱

دبیرخانه شورا

تعداد نامه‌های وارده: ۱۶۵ فقره						
برنامه و بودجه و حقوقی	بهداشت، محیط زیست و خدمات شهری	توسعه و عمران	حمل و نقل و ترافیک	فرهنگی و اجتماعی	تلفیق	متفرقه
۱۸	۶	۷	۱	۴	-	۱۲۹
تعداد نامه‌های صادره: ۱۶۹ فقره						

جلسات رسمی شورا

تعداد جلسات: ۴ جلسه						
تعداد مصوبات: ۲۴ مصوبه						
برنامه و بودجه و حقوقی	بهداشت، محیط زیست و خدمات شهری	توسعه و عمران	حمل و نقل و ترافیک	فرهنگی و اجتماعی	تلفیق	متفرقه
۱۲	۱	۳	-	۱	-	۷

اهم مصوبات شورا در دی ۱۳۹۹



– موافقت با پیشنهاد شرکت آب و فاضلاب استان گیلان مبنی بر تمدید مصوبه ی یکصد و چهاردهمین جلسه ی شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۹۸/۸/۲۹ در خصوص تسهیلات تبصره ۳ قانون ایجاد تسهیلات برای توسعه طرح های فاضلاب و .. و ماده (۷) مصوبه شورای اقتصاد و برای مدت ۳ سال از تاریخ (۱۳۹۹/۰۶/۲۵ لغایت ۱۴۰۲/۶/۲۵) به شرط تمدید سالانه با ارائه ی گزارش و نیاز به اخذ تایید هر ساله از شورای شهر با لحاظ موارد چهار گانه ذیل و به شرح (بهاء) ارقام مندرج در جداول و تبصره های ذیل آن؛

- ۱- اجرای شبکه فاضلاب در مناطق خاص رشت (به پیشنهاد شورای اسلامی شهر رشت) ۱۰۰ میلیارد ریال
- ۲- تکمیل تصفیه خانه فاضلاب جنوب رشت ۱۲۰ میلیارد ریال
- ۳- احداث تصفیه خانه فاضلاب کوی امام رضا(ع) ۱۲۰ میلیارد ریال
- ۴- ادامه ساماندهی رودخانه گوهر رود (غیر از پارک بانوان) ۱۰۰ میلیارد ریال

الف) تبصره ۳ ماده واحده «قانون ایجاد تسهیلات برای توسعه طرح های فاضلاب و بازسازی شبکه آب شهری مصوب ۱۳۷۷/۰۳/۲۴ مجلس شورای اسلامی»

الف - ۱) از کلیه مشترکین در بخش خانگی، مبالغی به شرح ارقام مندرج در جدول ذیل به تناسب آب مصرفی ماهانه هر واحد به عنوان تبصره (۳) از طریق درج در قبوض مشترکین آب دریافت گردد.

جدول ۱. سهم تبصره (۳) مشترکین خانگی (ریال به ازای هر لیتر)

سهم تبصره (۳) ماده واحده فاضلاب به ازای هر لیتر (ریال)	سهم تبصره (۳) ماده واحده آب به ازای هر لیتر (ریال)	بازه مصرف ماهانه هر واحد (متر مکعب در ماه)
۰	۰	$0 < x \leq 5$
۰	۱	$5 < x \leq 10$
۰	۱	$10 < x \leq 15$
۰/۷	۱	$15 < x \leq 20$
۰/۷	۱	$20 < x \leq 25$
۰/۷	۱	$25 < x \leq 30$
۱/۴	۲	$30 < x \leq 35$
۱/۴	۲	$35 < x \leq 40$
۱/۴	۲	$40 < x \leq 50$
۱/۴	۲	$x > 50$

x: متوسط مصرف ماهانه آب در هر واحد مسکونی (مترمکعب)

الف - ۲) از کلیه مشترکین آب در بخش غیر خانگی، به ازای هر لیتر آب مصرفی، مبلغ (۱) ریال به عنوان سهم تبصره ۳ آب و مبلغ (۰.۷) ریال به عنوان سهم تبصره ۳ فاضلاب از طریق درج در قبوض دریافت گردد.

– از تاریخ ۱۴۰۰/۶/۲۵ لغایت ۱۴۰۲/۰۶/۲۵ هر ساله مبلغ نسبت به سال قبل ۲۰ درصد افزایش خواهد یافت (تعرفه از تاریخ ۱۴۰۰/۶/۲۵ لغایت ۱۴۰۱/۶/۲۵ با ضریب ۱.۲ و از تاریخ ۱۴۰۱/۶/۲۵ لغایت ۱۴۰۲/۶/۲۵ با ضریب ۱.۴۴ نسبت به تعرفه سال پایه یعنی ۱۳۹۹ و ارقام مندرج در جدول ۱ و بند الف-۲) ب: ماده (۷) مصوبه شورای اقتصاد به شماره ۱۴۴۹۷۵ مورخ ۱۳۹۴/۰۷/۰۵

ب - ۱) از کلیه مشترکین آب در بخش خانگی، مبالغی به شرح ارقام مندرج در جدول ذیل به تناسب آب مصرفی ماهانه هر واحد به عنوان سهم ماده (۷) موضوع مصوبه شورای اقتصاد از طریق درج در قبوض مشترکین آب دریافت گردد.



جدول ۲. سهم ماده (۷) آب مشترکین خانگی (ریال به ازای هر لیتر)

سهم ماده ۷ آب مصوبه شورای اقتصاد به ازای هر لیتر (ریال)	بازه مصرف ماهانه هر واحد (مترمکعب در ماه)
۰	$0 < x \leq 5$
۱	$5 < x \leq 10$
۱	$10 < x \leq 15$
۱	$15 < x \leq 20$
۱	$20 < x \leq 25$
۱	$25 < x \leq 30$
۲	$30 < x \leq 35$
۲	$35 < x \leq 40$
۲	$40 < x \leq 50$
۲	$x > 50$

X: متوسط مصرف ماهانه آب در هر واحد مسکونی (مترمکعب)

ب- ۲) از کلیه مشترکین آب در بخش غیر خانگی، به ازای هر لیتر آب مصرفی، مبلغ (۱) ریال به عنوان سهم ماده (۷) آب از طریق درج در قبوض دریافت گردد.

- از تاریخ ۱۴۰۰/۶/۲۵ لغایت ۱۴۰۲/۰۶/۲۵ هرساله مبلغ نسبت به سال قبل ۲۰ درصد افزایش خواهد یافت (تعرفه از تاریخ ۱۴۰۰/۶/۲۵ لغایت ۱۴۰۱/۶/۲۵ با ضریب ۱،۲ و ۱۴۰۱/۶/۲۵ لغایت ۱۴۰۲/۶/۲۵ با ضریب ۱،۴۴ نسبت به تعرفه سال پایه یعنی ۱۳۹۹ و ارقام مندرج در جدول ۲ و بند ب-۲)

تبصره ۱- تمدید یکساله منوط به آغاز عملیات اجرایی تصفیه خانه شرق رشت (کوی امام رضا (ع)) با مدل BOT نیمه خودگردان می باشد.
تبصره ۲- پیرو مصوبات سالهای گذشته ادامه ساماندهی فاضلاب رودخانه گوهررود (مسیر از پل تالشان تا میدان دفاع مقدس با اولویت پارک بانوان خواهد بود) در اولویت برنامه های اجرایی سازمان آب و فاضلاب از محل هزینه کرد تبصره ۳ و ماده ۷ خواهد بود.
تبصره ۳- حساب جداگانه ای جهت واريز مبالغ حاصله از اجرای این مصوبه توسط شرکت آبفا افتتاح و به شورا اعلام گردد. کلیه مبالغ واريزی به این حساب مشخص، صرفاً در پروژه های مورد تأیید شورا وفق بندهای ۱-۲-۳-۴ مصوبه هزینه گردد و لیست هزینه کرد و صورتحساب ها هر سه ماه یک بار به شورا ارسال شود.

تبصره ۴ - شرکت آب و فاضلاب گیلان موظف است گزارش تأمین منابع و هزینه های اجرای پروژه های مصوب را هر سه ماه یکبار به شورای اسلامی شهر رشت ارائه نماید. در صورتیکه گزارش مالی ارائه شده مورد تأیید حسابرس قانونی وفق بند ۴ و به تبع آن به تأیید صحن شورای اسلامی شهر رشت نرسد، این مصوبه از طرف شورا قابل لغو خواهد بود .

تبصره ۵- کلیه فرآیند مالی این مصوبه در صورت ضرورت تحت نظارت حسابرس قانونی تعیین شده از طرف شورای اسلامی شهر رشت قرار گرفته و نتایج حسابرسی به صورت فصلی به شورا گزارش شود.

تبصره ۶- سازمان آب و فاضلاب مکلف و متعهد می گردد با توجه به اعتبار اختصاص داده شده برای تکمیل تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر ، پکیج تصفیه موجود فاضلاب مسکن مهر (به ظرفیت ۱۸۰۰ متر مکعب) را از محل اعتبارات عمرانی خود سازمان مرمت، بازسازی و در پارک بانوان نصب نماید.

تبصره ۷- شورای اسلامی شهر متعهد می گردد با همکاری شهرداری رشت نسبت به تعیین و دراختیار قراردادن زمین پارک بانوان با لحاظ کردن ضوابط قانونی برای احداث تصفیه خانه ی پارک بانوان اقدام لازم را بعمل آورد.



تبصره ۸ - کلیه فضاهای اصلی مساجد، حسینیه ها، موسسات قرآنی، دارالقرآن‌ها و حوزه‌های علمیه، گلزار شهداء، یادمان شهداء، امامزاده ها و مکان های مذهبی اقلیت های دینی مصرح در قانون، همچنین پایگاه های مقاومت بسیج محلات و ساختمان های اداری مراکز عمومی غیر دولتی از شمول موضوع این مصوبه معاف می باشند. این معافیت شامل مکانهای تجاری وابسته به آنها نمی باشد.

- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص تهاتر ارزش ۲۸/۵۰ مترمربع مساحت واقع در تعریض خیابان(عقب نشینی) ملک متعلق به آقای رمضانعلی ابراهیم زاده به شماره پلاک ثبتی ۸۶ با میزان بدهی متعلقه به ملک ایشان برابر نامه شماره ش ر - ۱۸۹۲۲۸- ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۹ شهرداری رشت در ازاء فیش های عوارضی صادره به مبلغ ۸۵۲/۵۸۷/۶۵۰ ریال و به منظور جلوگیری از تضرر احتمالی برای مؤدی با توجه به تغییرات پیشین خط پروژه، با تهاتر بدهی ایشان، منوط به اخذ رضایت کلی و سلب هرگونه ادعا در آینده نسبت به متراژ عقب نشینی.

- بررسی طرح پیشنهادی اعضای شورا در خصوص "الزام شهرداری رشت به ارسال پرونده ساختمان های با قدمت بیشتر از هفتاد سال به شورای شهر و گرفتن مجوز شورا قبل از صدور پروانه".

- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص وصول بهای مقدار مساحت ۴۴۹۰/۴۰ مترمربع زمین به کسر مقدار مساحت ۶۱۵ مترمربع زمین بابت قدرالسهم تفکیک زمین دارایی و براساس کارشناسی مؤخر کارشناس رسمی دادگستری از قرار مترمربعی ۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال، مجموعاً به مبلغ ۱۶/۲۷۶/۶۸۰/۰۰۰ ریال و متعاقباً تفکیک پلاک های ثبتی ۱۲۹ و ۱۳۰ سنگ ۳۸ بخش ۴ رشت واقع در جاده لاگان ابتدای مسجد آقا سید حسن جنب مجتمع پزشکان آمار با رعایت ضوابط شهرسازی.

- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری مبنی بر صدور مجوز تجدید ممیزی شهر رشت از طریق قرارداد سرمایه گذاری و مشارکت در پروژه ممیزی نوین، هوشمند سازی و شهرداری الکترونیک منعقد به شماره ۱۸۲۸۷۰ مورخ ۹۹/۹/۲۰.

- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص افزایش اعتبار ردیف ۲۰۷۰۱۰۰۲ (مرکز) به مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و با کسر از ردیف اعتباری ۴۰۱۰۴۰۱ تحت عنوان "تملك املاك و اراضی" و اضافه نمودن به اعتبار ردیف ۲۰۷۰۱۰۰۲ (مرکز) جهت اتمام رساندن پروژه های نیمه تمام به شرح؛

۱- جمع آوری و هدایت آب های سطحی مسیر استادسرا

۲- جمع آوری و هدایت آب های سطحی مسیر قلی پور- معلم

۳- جمع آوری و هدایت آب های سطحی مسیر خیابان سمیه - شهرک فجر (فاز اول)

۴- جمع آوری و هدایت آب های سطحی ورودی شهر از جاده تهران

۵- جمع آوری و هدایت آب های سطحی مسیر رودبارتان.

- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص پرداخت مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شش میلیون تومان) مساعدت مالی به آقای رحمان ایمان طلب، از ردیف اعتباری ۱۵۰۳۰۲ تحت عنوان "ساماندهی و کمک به اقشار آسیب پذیر".

- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص پرداخت مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیون تومان) مساعدت مالی به آقای حسن اسدی، از ردیف اعتباری ۱۵۰۳۰۲ تحت عنوان "ساماندهی و کمک به اقشار آسیب پذیر".

- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص پرداخت مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیون تومان) مساعدت مالی به خانم مریم ذکریایی، از ردیف اعتباری ۱۵۰۳۰۲ تحت عنوان "ساماندهی و کمک به اقشار آسیب پذیر".

- انتخاب و معرفی آقای فرهام زاهد به عنوان ناظر شورای اسلامی شهر رشت در ستاد توسعه و مدیریت گردشگری.

- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص پرداخت مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد هزار تومان) مساعدت مالی به آقای رحیم حاجی پور، از ردیف اعتباری ۱۵۰۳۰۲ بودجه سال جاری تحت عنوان "ساماندهی و کمک به اقشار آسیب پذیر".



– موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص پرداخت مبلغ ۵۰۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد میلیون تومان) مساعدت مالی جهت پرداخت هزینه های لجستیک به تیم فوتبال سپیدرود، از محل ردیف اعتباری ۱۵۰۲۰۷ بودجه سالجاری تحت عنوان "کمک به مؤسسات خصوصی".

– استعفای آقای احمد رمضانپور از عضویت در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها و انتخاب و معرفی آقای محمد حسن عاقل منش عضو محترم شورا به عنوان عضو در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها.

– بررسی لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص فروش تعدادی از اتوبوس های مالکیتی شهرداری رشت متوقفی در توقفگاه امام علی (ع) قزوین".

– موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص " پرداخت مبلغ ۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (پنج میلیون تومان) مساعدت مالی به آقای علیرضا آخشیک از کارگران شرکتی (حجمی منطقه یک) ، از محل ردیف اعتباری ۱۵۰۳۰۲ بودجه سال جاری تحت عنوان "ساماندهی و کمک به اقشار آسیب پذیر".

– موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص " اختصاص بودجه به برخی کدهای تعریف نشده و اصلاح بودجه برخی کدهای درآمدی بودجه سال ۱۳۹۹.

– موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص " پرداخت مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیون تومان) مساعدت مالی به خانم سمیرا مرادی، از محل ردیف اعتباری ۱۵۰۳۰۲ بودجه سال جاری تحت عنوان "ساماندهی و کمک به اقشار آسیب پذیر".

– موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص " پرداخت مبلغ ۳۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیون و چهارصد هزار تومان) مساعدت مالی به کانون هموفیلی ایران در استان گیلان، از محل ردیف اعتباری ۱۵۰۲۰۷ بودجه سالجاری تحت عنوان "کمک به موسسات خصوصی".

– بررسی اعتراضیه های فرمانداری به مصوبات شورا با موضوعاتی به شرح؛

* طرح "الزام شهرداری رشت به حمایت از ایمن سازی، حفظ، احیاء و بهره برداری فرهنگی – اقتصادی تک بناهای تاریخی شهر رشت" که پس از بحث و تبادل نظر مقرر گردید،

• شهرداری رشت ملزم به اجرای توصیه مندرج در بند ۱ نامه فرمانداری مبنی بر تهیه و تدوین پروسه ی نحوه اخذ احکام قضایی ورود به املاک میراثی که مالک آنها مشخص نبوده و رها شده اند، می باشد.

• متن تبصره ۲ به شرح ذیل تغییر یافت:

"تعمیر و مرمت این بناها پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط، مشمول پرداخت عوارض نمی باشد."

* ملک آقای رضاعلی ابراهیم زاده.

* "الزام شهرداری رشت به ارسال پرونده ساختمان های با قدمت بیش از هفتاد سال به شورای شهر و اخذ مجوز شورا قبل از صدور پروانه؛" ایراد وارده پذیرفته و مصوبه کان لم یکن گردید.



براساس دعوتنامه شماره ۲۱۸۸ مورخ ۹۹/۱۰/۱، یکصد و هفتاد و ششمین جلسه (فوق العاده) شورای اسلامی شهر رشت، رأس ساعت ۱۰:۴۵ در محل ساختمان شورای اسلامی شهر رشت به ریاست جناب آقای احمد رمضانپور رئیس محترم شورا با قرائت آیاتی چند از کلام هستی بخش قرآن مجید برگزار گردید.

دستور جلسه :

- نطق پیش از دستور اعضای محترم شورا
- بررسی نامه ی رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل محترم شرکت آب و فاضلاب استان گیلان به شماره ی ۹۹/۱۴۱/۸۲۸۵/ص مورخ ۹۹/۶/۱ مبنی بر صدور مجوز تمدید مصوبه شورا در ارتباط با تبصره ۳ ماده واحده «قانون ایجاد تسهیلات برای توسعه طرح های فاضلاب و بازسازی شبکه اب شهری مصوب ۱۳۷۷/۰۳/۲۴ مجلس شورای اسلامی» و ماده (۷) مصوبه شورای اقتصاد.
- بررسی لایحه شهرداری رشت به شماره شس ر ف - ۷۶۵۱ - ۱۳۹۸ مورخ ۱۳۹۹/۷/۲۰ درخصوص تهاتر ارزش ۲۸/۵۰ مترمربع مساحت واقع در تعریض خیابان (عقب نشینی) ملک متعلق به آقای رمضانعلی ابراهیم زاده به شماره پلاک ثبتی ۸۶ با میزان بدهی متعلقه به ملک ایشان.
- بررسی طرح اعضای محترم شورا به شماره ۹۹/۸۷۳/ش مورخ ۹۹/۴/۲۵ درخصوص "الزام شهرداری رشت به ارسال پرونده ساختمان های با قدمت بیشتر از هفتاد سال به شورای شهر و گرفتن مجوز شورا قبل از صدور پروانه".

* خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا ، نطق ها و مذاکرات :

نطق پیش از دستور منشی شورا:

در ابتدای جلسه، جناب آقای محمد حسن علی پور، منشی محترم شورا با قرائت بخشی از وصیت نامه شهید سیفاله گل زاده، یاد و نام شهدا و امام شهدا را گرامی داشتند.

نطق پیش از دستور رئیس شورا:

سپس، جناب آقای احمد رمضانپور نرگسی رئیس محترم شورای اسلامی شهر رشت، ضمن عرض سلام و با تبریک ولادت باسعادت حضرت زینب (س) و روز پرستار، اظهار داشتند: حضرت زینب (س) پیامرسان خون شهدای کربلا است. در تاریخ مبارزات آنانی که منافع شخصی و گروهی ندارند با نظام سلطه جنگیده و از جان خود می گذرند ماندگار شده است، در آن زمان نیز امام حسین (ع) نتوانستند برابر نظام سلطه سکوت کرده و در این راه به پا خواستند و خون خود را تقدیم این راه آزادی کردند. به نوشته دکتر علی شریعتی هر انقلابی دو رو دارد، یک روی آن خون و روی دیگر پیام آن است. خون این انقلاب با امام حسین (ع) بود و رسالت رساندن پیام آن نیز با حضرت زینب (س)، ایشان زبان گویای خونهای جوشان تاریخ کربلا بوده اند و در تاریخ به نام این بانو ثبت شده است.

رئیس محترم شورا با تبریک مجدد روز پرستار تأکید کردند: جایگاه پرستاران امروز برای ما مشخص شده است. در شرایطی که ما نمی توانیم حتی یک ساعت با ماسک سر کنیم، این عزیزان ساعتها با بیماران کرونایی دستوپنجه نرم می کنند. مادران پرستار فرزندان خود را به دلیل شرایط کرونایی نمی بینند، این پرستاران به تاسی از حرکت حضرت زینب (س) خود را با بیماران درگیر می کنند.

آقای رمضانپور با اشاره به فرارسیدن روز ایمنی در برابر زلزله گفتند: صحبت در خصوص این روز نیازمند مباحث تخصصی است، اما خوشبختانه پس از زلزله های شدید کارهای بزرگی انجام شد اما شرایطی در استان و شهر ما وجود دارد که متأسفانه هیچ توجهی به جان و مال مردم نیست و ساختوسازهای غیرمجاز موجب عمل بروز مشکلات بسیاری برای مردم خواهد شد. اینکه امروز به بحث ایمن سازی رسیده ایم بخشی از مشکلات را در آینده رفع خواهد کرد و بخشی از پیشگیری محسوب خواهد شد. ایشان با بیان اینکه حدود ۴۷۵ سال قبل رشت به عنوان مرکز سیاسی - اقتصادی استان گیلان انتخاب شد، ادامه دادند: خوشبختانه در دوره چهارم شورا از سال ۱۳۹۴ هم اندیشی و کارگروه تخصصی برای روز رشت در نظر گرفته شد و با شنیدن نظرات کارشناسان، به انتخاب روز رشت در ۱۲ دی ماه رسیدند، بنده به گذشته شهرمان و اینکه روزگاری شهر اولین ها بوده ایم غبطه خورده و می گویم که چرا رشت ما امروز مظلوم واقع شده است؟ روزی این شهر، شهر اولین ها بوده است و امروز شهر آخرین ها، شاید دلیل آن باشد که دولت های پس از انقلاب از فرزندان مرز و بوم استان گیلان و شهر رشت در بدنه اجرایی دولت ها استفاده نکرده اند، اینکه می بینیم



بسیاری از استان‌ها پیشرفت‌های خوبی داشتند، نتیجه تفکر و تلاش افراد همان استان‌ها در بخش اجرایی دولت‌ها بوده‌اند. ایشان در ادامه به تشریح اولین‌ها در شهر رشت پرداختند و اذعان داشتند: اولین اتوبوس به شهر رشت آمده بود، اما متأسفانه اکنون در همین بحث اتوبوس، شهر رشت جزو آخرین شهرهای کشور است. رییس محترم شورا با اشاره به حضور آقای دکتر محمدباقر نوبخت، فرزند شهر رشت در بدنه دولت پس از سالیان متمادی، گفتند: از زمان حضور دکتر نوبخت در این جایگاه افراد بسیاری از داخل و خارج از استان همه‌های زیادی را به ایشان وارد کرده‌اند، اما ما باید تلاش کنیم تا از ظرفیت آقای دکتر نوبخت استفاده نموده و حق استان گیلان را به دست بیاوریم، ما به دنبال گرفتن حق سایر استان‌ها نیستیم بلکه فقط حق خودمان را می‌خواهیم.

آقای رمضانپور با اشاره به سنگ‌اندازی‌ها برابر پروژه تراموا در رشت، تصریح کردند: ۳ سال است تمام تلاش خود را برای این پروژه انجام داده‌ایم، اما امروز گل به خودی می‌خوریم، زمانی که به دنبال دریافت مجوز شورای عالی ترافیک کشور هستیم نامه یکی از مقامات وارد جلسه می‌شود و ما دیگر نمی‌دانیم چه بگوییم، این گل به خودی زدن‌ها در بسیاری از موارد سبب عقب‌ماندگی شهر و استان ما شده است، امروز رییس کمیسیون بودجه مجلس یازدهم نام شهر خودش را در لیست خودش قرار داده است، اما شهر ما که سال‌هاست در این لیست قرار دارد همه با آن مخالفت می‌کنند! علت این موضوع غربت فرزندان این استان در بدنه دولت است.

ایشان با اشاره به اینکه رشت، انزلی و پیربازار اولین راه‌آهن کشور را داشت، تأکید کردند: پس از سال‌ها با تلاش‌هایی که به‌صورت ویژه توسط دکتر نوبخت صورت گرفت، صوت قطار قزوین - رشت در دولت آقای روحانی به صدا درآمد و آقای دکتر نوبخت مصمم هستند قطار رشت به انزلی را تا پایان دولت راه اندازی کنند و در عین حال که قرار گاه خاتم پروژه راه آهن رشت - آستارا را در دست اجرا دارد، اما بازم ما در لیست آخرین‌ها قرار گرفته‌ایم.

رییس محترم شورا در پایان با تذکر به شهردار رشت، خاطر نشان کردند: با توجه به داده‌های آماری ما شاهد زمستانی سخت خواهیم بود و در اینجاست که شهردار رشت باید تدبیر کنند، اگرچه بحث برف تنها مربوط به شهرداری نیست، اما متأسفانه دیواری کوتاه‌تر از شهرداری نیز پیدا نمی‌شود، استاندار محترم گیلان باید دستور دهند که کمیته بحران فرمانداری‌ها در شهرستان‌ها برنامه‌ای ویژه داشته باشد و مجموعه شهرداری نیز به میزان بضاعت خود کارها را انجام خواهد داد. شاید یکی از بزرگ‌ترین آسیب‌هایی که به ما وارد شده است انحلال سازمان خدمات موتوری شهرداری رشت بود که در نهایت چوب حراج به تجهیزات شهرداری رشت زده شد.

نطق پیش از دستور ناطق اول:

در ادامه آقای سید امیرحسین علوی، رییس محترم کمیسیون عمران و توسعه شهری شورا، با ارائه گزارشی از عملکرد این کمیسیون اظهار داشتند: خدا رو شکر قراردادهای حوزه پروژه‌های عمرانی مرتبط با فعالیت‌های سرمایه‌گذاری شهر رشت از گذشته زیرساخت آن فراهم شده بود، به مرحله امضا رسید که جنس این پروژه‌های زیرساختی، عمرانی - ترافیکی است. آقای علوی ادامه دادند: بازگشایی چند خیابان که شاید از زمان شورای چهارم جزء آرزوها بود و تبدیل بر برنامه شد و توسط شورای پنجم پیگیری شد و افراد مختلفی برای این موضوع تلاش کردند که در نهایت این تلاش‌ها به ثمر نشست که پس از یک وقفه نسبتاً طولانی، با ورود آقای احمدی امضای این قراردادها انجام شد و مردم می‌توانند امیدوار باشند که در یک بازه زمانی میان مدت تحرک ملموس بازگشایی معابر را داشته باشند.

ایشان افزودند: بازگشایی محور امام علی (ع) حدفاصل میدان ولیعصر تا میدان امام علی (ع) در بلوار دیلمان این اتفاق رخ خواهد داد و اخیراً نیز مجوز فراخوان بازگشایی امتداد بلوار شهید کوچکی تقاطع معلم تا محور جاده پیربازار نیز انجام شده است که با ورود سرمایه‌گذار این کار نیز به انجام خواهد رسید. در خصوص پروژه جی ۵ بازگشایی حاشیه مسیر کانال فوق که می‌تواند شرق رشت را به غرب آن متصل کند، به فراخوان گذاشته شد که مدتی نیز از زمان این فراخوان می‌گذرد و بنده از ریاست شورا، شهردار رشت و استانداری گیلان می‌خواهم در این موضوع ما را یاری کنند تا هرچه سریع‌تر تکلیف این پروژه مشخص شود. سرمایه‌گذار آماده کار است، اما ما پس از گذشت چند وقت از انتخاب سرمایه‌گذار انعقاد قرارداد آن را انجام نداده‌ایم.

رییس محترم کمیسیون عمران با قدرانی از همراهی آقای علی اوسط اکبری مقدم، معاونت محترم عمرانی استانداری گیلان با مجموعه مدیریت شهری، افزودند: حضور و همراهی ایشان با بدنه شهرداری و شورا از زمان ریاست اینجانب و در دوره ریاست آقای حاجی پور، حضوری ملموس و تأثیر گذار بود و مصداق آن مشخصاً در اصلاح طرح تفصیلی شهر رشت نمود پیدا کرده است که اگر حضور مقتدرانه ایشان نبود قطعاً با مشکل روبرو می‌شدیم، در بحث جذب اعتبارات توسعه کارخانه کودآلی و حل معضل پسماند این موضوع پیگیری شد و اخیراً موضوع ساماندهی ساخت‌وسازهای غیرمجاز که اکثر آنها در املاک نسقی نیست و در املاک فاقد سند مالکیت اتفاق می‌افتد نیز مورد پیگیری قرار گرفت. آقای علوی با اشاره به ضرورت ساماندهی رودخانه‌های شهر رشت، گفتند: بنده مکاتباتی در این خصوص با ریاست سازمان برنامه‌بودجه کشور داشتم، البته پیگیری‌های خوبی از سوی ریاست محترم شورا در سازمان برنامه‌بودجه کشور انجام شده است، اما طی جلسات مکرری که در استانداری گیلان داشتیم آقای نوبخت در یک جلسه تأکید بر انجام و تعیین تکلیف وضعیت رودخانه‌ها داشتند. به‌رحال در ادامه با پیگیری‌های فرمانده سپاه استان و هماهنگی‌های انجام‌شده جلسه‌ای کارگشا با قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا برگزار شد و مقرر شد دولت به همراه قرارگاه خاتم با توجه به وضعیت مالی شهرداری رشت کمک نماید تا



ساماندهی رودخانه‌های شهر رشت به بهترین نحو ممکن انجام شود، بحث رودخانه‌های شهر رشت یک بحث فراسازمانی است و شورا با توجه به دغدغه‌های مردم به دنبال انجام این کار است، قرار بر این شد که رودخانه گوهر رود به‌عنوان اولویت نخست مورد پیگیری قرار گیرد. خوشبختانه طی سالیان اخیر هماهنگی خوبی میان سازمان آب و فاضلاب استان گیلان و شورای اسلامی شهر رشت ایجاد شده است و بر اساس لایحه‌ای که امروز در شورا مطرح خواهد شد تا سال ۱۴۰۲ ساماندهی رودخانه گوهررود با اعتبار ۶۶ میلیارد تومان با حذف فاضلاب شهری از بستر رودخانه انجام خواهد شد. حق مردم استان همچنین رشت به عنوان مرکز استان بسیار بیشتر از این است و با توجه به اینکه آلودگی این رودخانه‌ها موجب آلودگی تالاب هم خواهد شد، به این موضوع توجه ویژه شود.

ایشان با بیان اینکه در اختصاص منابع ملی مشخص برای ساماندهی این رودخانه‌ها نیز انتظار یک اقدام جهادی از سوی نمایندگان مردم در مجلس با همکاری استانداری و رئیس سازمان برنامه‌بودجه کشور داریم، ابراز کردند: این معضل چندین ساله تنها با یک همت جمعی برطرف خواهد شد.

آقای علوی با اشاره به معضل ساختمان‌های غیرمجاز و ساخت‌وسازها در شهر رشت، اذعان کردند: درخواست مستقیم بنده از رئیس کل دادگستری استان است و با توجه به همکاری ایشان در پروژه‌های شهری خواستار آن هستیم تا از بُعدی دیگر به این مباحث ورود کنند، ما امروز با پدیده رشوه‌خواری به‌شدت گسترده در این ساخت‌وسازها مواجه هستیم. گزارشی به بنده شده است که در یکی از نواحی شهرداری گفته‌اند که گزارش خلاف ساختمان را ۲ روز به تأخیر بیندازید و به ازای آن پیشنهاد ۱۵ میلیون تومان رشوه داده‌اند، این مبلغ حقوق ۶ ماه کارگر ماست، چه کسی با این موضوع برخورد خواهد کرد؟ باید به‌صورت ریشه‌ای با این موضوعات برخورد شود.

آقای علوی همچنین گفتند: فاصله فی ما بین شورا و دادگستری در موضوعات اساسی و کلیدی شهر موجب خواهد شد که در آینده دچار توقف‌هایی شویم که ضرر آن متوجه مردم است. حتی اگر یک روز هم بگذرد ممکن است ساختمان‌هایی ساخته شود که در آن به علت عدم رعایت مقررات و ضوابط شهرسازی جان مردم به خطر بیافتد. رییس محترم کمیسیون عمران و توسعه شهری شورا خاطر نشان کردند: شهرداری تلاش کرده تا دغدغه‌های حقوقی و فنی پیرامون قضیه مذکور را حل کند اما باید بپذیریم که قوانین موجود هم دارای نقص‌هایی است اما مردم نباید تاوان این نقص‌ها را بدهند و تا این نواقص برطرف نشده باید حداقل به‌طور موقت این معضلات حل شود و این نیازمند پیگیری جدی است از طرفی ساختمان‌های خلاف ساز پنج یا شش طبقه چطور می‌تواند حافظ جان مردم باشند؟

نطق پیش از دستور ناطق دوم:

در ادامه سرکار خانم **فاطمه شیرزاد**، عضو محترم شورای اسلامی شهر رشت، ضمن تبریک روز پرستار و ولادت با سعادت حضرت زینب کبری (سلام .. علیها) به قهرمانان عرصه سلامت کشور و خیرمقدم به جناب سرهنگ دوهندو مسئول محترم ستاد عتبات عالیات استان گیلان، اذعان داشتند: با توجه به نزدیک شدن پایان سال به شهردار محترم توصیه می‌کنم برنامه‌ریزی‌های مربوط به منابع مالی سه ماهه پایان سال ۱۳۹۹ را مورد توجه قرار دهند، امیدوارم شرایط به‌گونه‌ای پیش نرود که در پایان سال مجبور باشیم به‌منظور پرداخت مطالبات کارکنان و کارگران حجمی به دنبال دریافت تسهیلات و وام باشیم و باید مطالبات کارکنان و کارگران شهرداری در پایان سال به‌صورت جدی در دستور کار شهردار و مدیران و معاونین مالی قرار گیرد.

نماینده محترم شورا در ستاد بحران شهرداری رشت با اشاره به احتمال بارش برف در شهر رشت و تأکید بر ضرورت اتخاذ تدابیری برای آمادگی و مقابله با بحران‌های ناشی از بارش برف ابراز داشتند: با توجه به بارش برف سال گذشته و مشکلات آن که سبب نارضایتی مردم شد، انتظار می‌رود در سال جاری به‌سرعت نسبت به تعمیرات و تحویل ماشین‌آلات و تجهیزات زمستانی در مناطق شهرداری اقدام شود و ماشین‌آلات با نصب جی‌پی‌اس تحویل نواحی شود تا بتوانیم نظارت بیشتری در زمان وقوع بحران داشته باشیم. عضو محترم ستاد بحران، با تأکید بر اینکه شهرداری باید بر لباس‌های زمستانی کارگران نیز کنترل و نظارت داشته باشد، خاطر نشان کردند: در بارش باران اخیر نارضایتی‌هایی در خصوص وضعیت البسه کارگران حجمی وجود داشت که متأسفانه فاقد کیفیت مناسب بود. همچنین البسه کارکنان خدمات شهری و عمرانی که در زمان بارش حضور مستقیم دارند می‌بایست خریداری شود.

نماینده محترم شورا در ستاد بحران شهرداری رشت به‌ضرورت نوسازی و خرید ماشین‌آلات حوزه بحران برای سال ۹۹ اشاره کردند و گفتند: جمعاً حدود ۹ میلیارد تومان منابع مالی در این حوزه وجود دارد، اگر ما این مبلغ را در بخش تعمیر ماشین‌آلات و هزینه‌های خرید شن و نمک ... در نظر بگیریم و فقط هزینه کنیم درست مدیریت نکرده ایم با توجه به این بودجه ۹ میلیارد تومانی می‌توانیم نسبت به خرید خودروهای سبک یا نیمه سنگین اقدام کنیم ولو اضافه کردن یک خودرو هم انجام پذیرد. عضو محترم شورای اسلامی شهر رشت، با تأکید بر تعیین تکلیف پروژه‌های عمرانی نیمه‌تمام سال ۹۹ تصریح کردند: در روز رشت می‌توانستیم شاهد بهره‌برداری بخشی از این پروژه‌ها باشیم و امیدوارم با برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده، شاهد بهره‌برداری از این پروژه‌ها در ایام‌الله دهه مبارک فجر باشیم، جمع آوری پروژه آب‌های سطحی بازار رشت، بلوار شهید قلی‌پور، رودبارتان و استادسرا نیز در حال انجام است و مابقی پروژه‌ها هم باید با سرعت بیشتری تکمیل شوند.



سرکار خانم فاطمه شیرزاد، عضو محترم کمیسیون بهداشت، محیط زیست و خدمات شهری شورا با اشاره به وضعیت نامناسب مزار شهدای گمنام بوستان ملت رشت، گفتند: با توجه به اینکه قرارداد پیمانکار مربوطه به پایان رسیده و بخشی از مطالبات پیمانکار گذشته هم پرداخت شده است، اگر قرار است بازنگری در این طرح اجرا شود، هرچه سریع‌تر این پروژه تعیین تکلیف شود. خانم فاطمه شیرزاد با اشاره به انتصابات در شهرداری رشت، افزودند: انتظار می‌رود که در انتصابات مدیران تمامی جوانب در نظر گرفته شود و خدای ناکرده شرایط به سمتی پیش نرود که اتفاقاتی که در گذشته شاهد آن بودیم مجدداً تکرار شود.

در ادامه جناب آقای سرهنگ مجید دوهندو، رییس محترم ستاد بازسازی عتبات عالیات استان گیلان، با اشاره به نقش عظیم مردم گیلان در دوران دفاع مقدس و تقدیم ۸ هزار شهید گیلانی ابراز داشتند: پس از فروپاشی رژیم بعث عراق قلوب عاشقان اهل بیت (ع) به خصوص مردم ایران به سمت کربلا رهنمون شد و راحت‌تر توانستند برای زیارت حرم مطهر، عتبات عالیات برای جهان اسلام یک نماد است و باید با شکوه حفظ شوند.

آقای دوهندو با اشاره به سفر سردار شهید حاج قاسم سلیمانی به کشور عراق و زیارت عتبات عالیات، ادامه دادند: سردار سلیمانی شهید جبهه مقاومت است و در ابعاد مختلف شخصیتی، اخلاقی، شجاعت، انسانیت و ایستادگی الگو بوده و هستند و ایشان بنیان‌گذار ستاد بازسازی عتبات عالیات نیز بودند. سردار سلیمانی که رهبر انقلاب از تفکرات ایشان به‌عنوان مکتب سلیمانی نام برده‌اند، در سفری به عراق با مظلومیت حرمین و زائرین مواجه می‌شود و پیشنهاد تشکیل ستاد عتبات عالیات را می‌دهند که اکنون دارای یک اساسنامه و تشکیلات می‌باشد. ایشان همچنین با بیان اینکه در این ستاد رفتارهایی مشاهده کرده است که نشان‌دهنده میزان علاقه و اشتیاق به عتبات عالیات و اهل بیت (ع) است، گفتند: مادری گوشواره‌اش را با اخلاص به عشق اهل بیت (ع) به عتبات عالیات هدیه کرده است.

رئیس محترم ستاد بازسازی عتبات عالیات استان گیلان با اشاره به پویش پرداخت سالانه ۵ هزار تومان به‌طور سالیانه به ستاد عتبات عالیات، اذعان داشتند: یکی از راه‌های مشارکتی این است و افراد متقاضی می‌توانند در این اقدام معنوی مشارکت نمایند. همچنین افراد می‌توانند جهت کمک در ساخت و ساز از طریق بانک رسالت مبلغی را به‌صورت وام دریافت کرده و ماهیانه مبلغ ۱۷ هزار تومان بابت اقساط آن پرداخت نمایند. آقای دوهندو افزودند: بنده ۳۶ سال در بهترین نهاد انقلابی یعنی سپاه پاسداران خدمت کرده‌ام و اکنون که در ستاد بازسازی عتبات عالیات مشغول فعالیت هستم نیز حماسه‌های ارزشمندی دیده‌ام از جمله مادری که تماس گرفت و گفت گوشواره‌ام را نذر سیدالشهدا (ع) کرده‌ام و آن را به ستاد تحویل می‌دهم. ایشان در پایان تأکید کردند: اعضای محترم شورا از ظرفیت بسیار بالایی برخوردار هستند و می‌توانند در قالب سفیران عتبات عالیات نقش مؤثری ایفا کنند و قطعاً هیچ افتخاری بالاتر از خادمی امام حسین (ع) نیست.

اعلام وصول طرح‌ها و لوایح:

۱- لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۷۶۳۵ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۰ ثبت شده به شماره ۲۰۸۵ مورخ ۹۹/۹/۲۲ در دبیرخانه شورا در خصوص "واگذاری یک قطعه زمین به اداره کل اطلاعات استان گیلان" اعلام وصول شد.

۲- لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۷۷۵۲ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۶ ثبت شده به شماره ۲۰۸۴ مورخ ۹۹/۹/۲۲ در دبیرخانه شورا در خصوص "واگذاری زمین خارج شده از طرح خیابان به وراث باقری" اعلام وصول شد.

۳- نامه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۱۸۵۸۱۶ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۵ ثبت شده به شماره ۲۱۸۹ مورخ ۹۹/۱۰/۲ در دبیرخانه شورا در خصوص "هفتاد و یکمین نشست نامگذاری معابر مورخ ۱۸-۸-۹۹" اعلام وصول شد.

۴- لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۷۹۷۸ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۶ ثبت شده به شماره ۲۰۹۵ مورخ ۹۹/۹/۲۴ در دبیرخانه شورا در خصوص "اصلاحیه و وضع برخی از مواد تعرفه عوارض و بهای خدمات و ارزش منطقه‌ای پیشنهادی سال ۱۴۰۰ شهرداری رشت" با قید دو فوریت در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و أخذ رأی، ضمن مخالفت با دو فوریت و یک فوریت آن، به اتفاق آرا مقرر شد؛ به صورت عادی به کمیسیون ذیربط ارجاع شود.

۵- لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۷۹۴۲ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۴ ثبت شده به شماره ۲۱۳۰ مورخ ۹۹/۹/۲۶ در دبیرخانه شورا در خصوص "فروش تعدادی از اتوبوس‌های مالکیتی شهرداری رشت متوقفی در توقفگاه امام علی (ع) قزوین" با قید دو فوریت در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و أخذ رأی، ضمن مخالفت با دو فوریت آن، به اتفاق آرا مقرر شد؛ به صورت یک فوریت به کمیسیون ذیربط ارجاع شود.



دستورات جلسه :

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذربیط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	<p>نامه ی رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل محترم شرکت آب و فاضلاب استان گیلان به شماره- ی ۹۹/۱۴۱/۸۲۸۵ ص مورخ ۹۹/۶/۱ ثبت شده به شماره ۱۲۷۷ مورخ ۹۹/۶/۴ در دبیرخانه شورا مبنی بر صدور مجوز تمدید مصوبه یکصد و چهاردهمین جلسه شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۹۸/۸/۲۹ با استناد به بند ۷ مصوبه شماره ۹۷/۱۲۴۳ ش مورخ ۹۷/۵/۲۳ شورای اسلامی شهر رشت در ارتباط با تبصره ۳ ماده واحده « قانون ایجاد تسهیلات برای توسعه طرح های فاضلاب و بازسازی شبکه اب شهری مصوب ۱۳۷۷/۰۳/۲۴ مجلس شورای اسلامی» و ماده(۷) مصوبه شورای اقتصاد به شماره ۱۴۴۹۷۵ مورخ ۱۳۹۴/۰۷/۰۵، با عنایت به اینکه مدت یک ساله اجرای مجوز تعرفه ابلاغی مقام عالی وزارت نیرو در تاریخ ۱۳۹۹/۶/۲۵ به اتمام می رسد به منظور تمدید مجدد ابلاغیه مذکور و استمرار ایجاد منابع مالی اجرای پروژه های مربوطه.</p>	<p>در کمیسیون تلفیق شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و ارائه ی توضیحات مدیرعامل محترم شرکت آب و فاضلاب استان و بیان نقطه نظرات اعضای محترم شورا با تمدید مصوبه ی یکصد و چهاردهمین جلسه ی شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۹۸/۸/۲۹ برای مدت ۳ سال از تاریخ (۱۳۹۹/۰۶/۲۵ لغایت ۱۴۰۲/۶/۲۵) به شرط تمدید سالانه با ارائه ی گزارش و نیاز به اخذ تایید هرساله از شورای شهر با لحاظ موارد چهار گانه ذیل و به شرح (بهاء) ارقام مندرج در جداول و تبصره های ذیل آن موافقت گردید؛</p> <p>۱- اجرای شبکه فاضلاب در مناطق خاص رشت (به پیشنهاد شورای اسلامی شهر رشت) ۱۰۰ میلیارد ریال ۲- تکمیل تصفیه خانه فاضلاب جنوب رشت ۱۲۰ میلیارد ریال ۳- احداث تصفیه خانه فاضلاب کوی امام رضا(ع) ۱۲۰ میلیارد ریال ۴- ادامه ساماندهی رودخانه گوهررود (غیراز پارک- بانوان) ۱۰۰ (میلیارد ریال الف) تبصره ۳ ماده واحده «قانون ایجاد تسهیلات برای توسعه طرح های فاضلاب و بازسازی شبکه اب شهری مصوب ۱۳۷۷/۰۳/۲۴ مجلس شورای اسلامی» الف-۱) از کلیه مشترکین در بخش خانگی، مبالغی به شرح ارقام مندرج در جدول ذیل به تناسب آب مصرفی ماهانه هر واحد به عنوان تبصره (۳) از طریق درج در قبوض مشترکین آب دریافت گردد. الف - ۲) از کلیه مشترکین آب در بخش غیر خانگی، به ازای هر لیتر آب مصرفی، مبلغ (۱) ریال به عنوان سهم تبصره ۳ آب و مبلغ (۰.۷) ریال به عنوان سهم تبصره ۳ فاضلاب از طریق درج در قبوض دریافت گردد. - از تاریخ ۱۴۰۰/۶/۲۵ لغایت ۱۴۰۲/۰۶/۲۵ هرساله مبلغ نسبت به سال قبل ۲۰ درصد افزایش خواهد یافت (تعرفه از تاریخ ۱۴۰۰/۶/۲۵ لغایت ۱۴۰۱/۶/۲۵ با ضریب ۱.۲ و از تاریخ ۱۴۰۱/۶/۲۵ لغایت ۱۴۰۲/۶/۲۵ با ضریب ۱.۴۴ نسبت به تعرفه سال پایه یعنی ۱۳۹۹ و ارقام مندرج در جدول او بند الف-۲)</p> <p>ب: ماده (۷) مصوبه شورای اقتصاد به شماره ۱۴۴۹۷۵ مورخ ۱۳۹۴/۰۷/۰۵ / ب - ۱ از کلیه مشترکین آب در بخش خانگی، مبالغی به شرح ارقام مندرج در جدول ذیل به تناسب آب مصرفی ماهانه هر واحد به عنوان سهم ماده (۷) موضوع مصوبه شورای اقتصاد از طریق درج در قبوض مشترکین آب دریافت گردد. ب- ۲ از کلیه مشترکین آب در بخش غیر خانگی، به ازای هر لیتر آب مصرفی، مبلغ (۱) ریال به عنوان سهم ماده (۷) آب از طریق درج در قبوض دریافت گردد. - از تاریخ ۱۴۰۰/۶/۲۵ لغایت ۱۴۰۲/۰۶/۲۵ هرساله مبالغ نسبت به سال قبل ۲۰ درصد افزایش خواهد یافت (تعرفه از تاریخ ۱۴۰۰/۶/۲۵ لغایت ۱۴۰۱/۶/۲۵ با ضریب ۱.۲ و از تاریخ ۱۴۰۲/۶/۲۵ با ضریب ۱.۴۴ نسبت به تعرفه سال پایه یعنی ۱۳۹۹ و ارقام مندرج در جدول ب و بند ب-۲).</p> <p>تبصره ۱- تمدید یکساله منوط به آغاز عملیات اجرایی تصفیه خانه شرق رشت (کوی امام رضا(ع)) با مدل BOT نیمه خودگردان می باشد. تبصره ۲- پیرو مصوبات سالهای گذشته ادامه ساماندهی فاضلاب رودخانه گوهررود (مسیر از پل تالش تا میدان دفاع مقدس در اولویت پارک بانوان خواهد بود) در اولویت برنامه های اجرایی سازمان آب و فاضلاب از محل هزینه کرد تبصره ۳ و ماده ۷ خواهد بود. تبصره ۳- حساب جداگانه ای جهت واریز مبالغ حاصله از اجرای این مصوبه توسط شرکت آیفآ افتتاح و به شورا اعلام گردد. کلیه مبالغ واریزی به این حساب مشخص، صرفاً در پروژه های مورد تأیید شورا وفق بندهای ۱-۲-۳-۴ مصوبه هزینه گردد و لیست هزینه کرد و صورت حساب ها هر سه ماه یک بار به شورا ارسال شود. تبصره ۴ - شرکت آب و فاضلاب گیلان موظف است گزارش تأمین منابع و هزینه های اجرای پروژه های مصوب را هر سه ماه یکبار به شورای اسلامی شهر رشت ارائه نماید. در صورتیکه گزارش مالی ارائه شده مورد تأیید حسابرس قانونی وفق بند ۴ و به تبع آن به تأیید صحن شورای اسلامی شهر رشت نرسد، این مصوبه از طرف شورا قابل لغو خواهد بود. تبصره ۵- کلیه فرایند مالی این مصوبه در صورت ضرورت تحت نظارت حسابرس قانونی تعیین شده از طرف شورای اسلامی شهر رشت قرار گرفته و نتایج حسابرسی به صورت فصلی به شورا گزارش شود. تبصره ۶- سازمان آب و فاضلاب مکلف و متعهد می گردد با توجه به اعتبار اختصاص داده شده برای تکمیل تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر، پکیج تصفیه موجود فاضلاب مسکن مهر (به ظرفیت ۱۸۰۰ متر مکعب) را از محل اعتبارات عمرانی خود سازمان مرمت، بازسازی و در پارک بانوان نصب نماید. تبصره ۷- شورای اسلامی شهر متعهد می گردد با همکاری شهرداری رشت نسبت به تعیین و در اختیار قراردادن زمین پارک بانوان با لحاظ کردن ضوابط قانونی برای احداث تصفیه خانه ی پارک بانوان اقدام لازم را بعمل آورد. تبصره ۸ - کلیه فضاهای اصلی مساجد، حسینیه ها، موسسات قرآنی، دارالقرآن ها و حوزه های علمیه، گلزار شهداء، یادمان شهداء، امامزاده ها و مکان های مذهبی اقلیت های دینی مصرح در قانون، همچنین پایگاه های مقاومت بسیج محلات و ساختمان های اداری مراکز عمومی غیر دولتی از شمول موضوع این مصوبه معاف می باشند. این معافیت شامل مکانهای تجاری وابسته به آنها نمی باشد.</p>	۳۳	۲۶ آذر ۹۹



خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا: با پیشنهاد شرکت آب و فاضلاب استان گیلان مبنی بر تمدید مصوبه ی یکصد و چهاردهمین جلسه ی شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۹۸/۸/۲۹ در خصوص تسهیلات تبصره ۳ قانون ایجاد تسهیلات برای توسعه طرح های فاضلاب و .. و ماده (۷) مصوبه شورای اقتصاد و برای مدت ۳ سال از تاریخ (۱۳۹۹/۰۶/۲۵ لغایت ۱۴۰۲/۰۶/۲۵) به شرط تمدید سالانه با ارائه ی گزارش و نیاز به اخذ تایید هر ساله از شورای شهر با لحاظ موارد چهار گانه ذیل و به شرح (بهاء) ارقام مندرج در جداول و تبصره های ذیل آن، به اتفاق آرا موافقت گردید:

- ۱- اجرای شبکه فاضلاب در مناطق خاص رشت (به پیشنهاد شورای اسلامی شهر رشت) ۱۰۰ میلیارد ریال
- ۲- تکمیل تصفیه خانه فاضلاب جنوب رشت ۱۲۰ میلیارد ریال
- ۳- احداث تصفیه خانه فاضلاب کوی امام رضا (ع) ۱۲۰ میلیارد ریال
- ۴- ادامه ساماندهی رودخانه گوهر رود (غیر از پارک بانوان) ۱۰۰ میلیارد ریال

الف) تبصره ۳ ماده واحده «قانون ایجاد تسهیلات برای توسعه طرح های فاضلاب و بازسازی شبکه آب شهری مصوب ۱۳۷۷/۰۳/۲۴ مجلس شورای اسلامی»

الف - ۱) از کلیه مشترکین در بخش خانگی، مبالغی به شرح ارقام مندرج در جدول ذیل به تناسب آب مصرفی ماهانه هر واحد به عنوان تبصره (۳) از طریق درج در قبوض مشترکین آب دریافت گردد.

جدول ۱. سهم تبصره (۳) مشترکین خانگی (ریال به ازای هر لیتر)

سهم تبصره (۳) ماده واحده فاضلاب به ازای هر لیتر (ریال)	سهم تبصره (۳) ماده واحده آب به ازای هر لیتر (ریال)	بازه مصرف ماهانه هر واحد (متر مکعب در ماه)
۰	۰	$0 < x \leq 5$
۰	۱	$5 < x \leq 10$
۰	۱	$10 < x \leq 15$
۰/۷	۱	$15 < x \leq 20$
۰/۷	۱	$20 < x \leq 25$
۰/۷	۱	$25 < x \leq 30$
۱/۴	۲	$30 < x \leq 35$
۱/۴	۲	$35 < x \leq 40$
۱/۴	۲	$40 < x \leq 50$
۱/۴	۲	$x > 50$

X: متوسط مصرف ماهانه آب در هر واحد مسکونی (متر مکعب)

الف - ۲) از کلیه مشترکین آب در بخش غیر خانگی، به ازای هر لیتر آب مصرفی، مبلغ (۱) ریال به عنوان سهم تبصره ۳ آب و مبلغ (۰،۷) ریال به عنوان سهم تبصره ۳ فاضلاب از طریق درج در قبوض دریافت گردد.

- از تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۵ لغایت ۱۴۰۲/۰۶/۲۵ هر ساله مبلغ نسبت به سال قبل ۲۰ درصد افزایش خواهد یافت (تعرفه از تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۵ لغایت ۱۴۰۱/۰۶/۲۵ با ضریب ۱،۲ و از تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۵ لغایت ۱۴۰۲/۰۶/۲۵ با ضریب ۱،۴۴ نسبت به تعرفه سال پایه یعنی ۱۳۹۹ و ارقام مندرج در جدول ۱ و بند الف-۲)

ب: ماده (۷) مصوبه شورای اقتصاد به شماره ۱۴۴۹۷۵ مورخ ۱۳۹۴/۰۷/۰۵

ب - ۱) از کلیه مشترکین آب در بخش خانگی، مبالغی به شرح ارقام مندرج در جدول ذیل به تناسب آب مصرفی ماهانه هر واحد به عنوان سهم ماده (۷) موضوع مصوبه شورای اقتصاد از طریق درج در قبوض مشترکین آب دریافت گردد.



جدول ۲. سهم ماده (۷) آب مشترکین خانگی (ریال به ازای هر لیتر)

سهم ماده ۷ آب مصوبه شورای اقتصاد به ازای هر لیتر (ریال)	بازه مصرف ماهانه هرواحد (مترمکعب در ماه)
۰	$0 < x \leq 5$
۱	$5 < x \leq 10$
۱	$10 < x \leq 15$
۱	$15 < x \leq 20$
۱	$20 < x \leq 25$
۱	$25 < x \leq 30$
۲	$30 < x \leq 35$
۲	$35 < x \leq 40$
۲	$40 < x \leq 50$
۲	$x > 50$

X: متوسط مصرف ماهانه آب در هر واحد مسکونی (مترمکعب)

ب- ۲ از کلیه مشترکین آب در بخش غیر خانگی، به ازای هر لیتر آب مصرفی، مبلغ (۱) ریال به عنوان سهم ماده (۷) آب از طریق درج در قبوض دریافت گردد.

- از تاریخ ۱۴۰۰/۶/۲۵ لغایت ۱۴۰۲/۰۶/۲۵ هرساله مبلغ نسبت به سال قبل ۲۰ درصد افزایش خواهد یافت (تعرفه از تاریخ ۱۴۰۰/۶/۲۵ لغایت ۱۴۰۱/۶/۲۵ با ضریب ۱.۲ و ۱۴۰۱/۶/۲۵ لغایت ۱۴۰۲/۶/۲۵ با ضریب ۱.۴۴ نسبت به تعرفه سال پایه یعنی ۱۳۹۹ و ارقام مندرج در جدول ۲ و بند ب-۲)

تبصره ۱- تمدید یکساله منوط به آغاز عملیات اجرایی تصفیه خانه شرق رشت (کوی امام رضا (ع)) با مدل BOT نیمه خودگردان می باشد.

تبصره ۲- پیرو مصوبات سالهای گذشته ادامه ساماندهی فاضلاب رودخانه گوهررود (مسیر از پل تالشان تا میدان دفاع مقدس با اولویت پارک بانوان خواهد بود) در اولویت برنامه های اجرایی سازمان آب و فاضلاب از محل هزینه کرد تبصره ۳ و ماده ۷ خواهد بود.
تبصره ۳- حساب جداگانه ای جهت واریز مبالغ حاصله از اجرای این مصوبه توسط شرکت آبفا افتتاح و به شورا اعلام گردد. کلیه مبالغ واریزی به این حساب مشخص، صرفاً در پروژه های مورد تأیید شورا وفق بندهای ۱-۲-۳-۴ مصوبه هزینه گردد و لیست هزینه کرد و صورتحساب ها هر سه ماه یک بار به شورا ارسال شود.

تبصره ۴- شرکت آب و فاضلاب گیلان موظف است گزارش تأمین منابع و هزینه های اجرای پروژه های مصوب را هر سه ماه یکبار به شورای اسلامی شهر رشت ارائه نماید. در صورتیکه گزارش مالی ارائه شده مورد تأیید حسابرس قانونی وفق بند ۴ و به تبع آن به تأیید صحن شورای اسلامی شهر رشت نرسد، این مصوبه از طرف شورا قابل لغو خواهد بود.

تبصره ۵- کلیه فرآیند مالی این مصوبه در صورت ضرورت تحت نظارت حسابرس قانونی تعیین شده از طرف شورای اسلامی شهر رشت قرار گرفته و نتایج حسابرسی به صورت فصلی به شورا گزارش شود.

تبصره ۶- سازمان آب و فاضلاب مکلف و متعهد می گردد با توجه به اعتبار اختصاص داده شده برای تکمیل تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر، پکیج تصفیه موجود فاضلاب مسکن مهر (به ظرفیت ۱۸۰۰ متر مکعب) را از محل اعتبارات عمرانی خود سازمان مرمت، بازسازی و در پارک بانوان نصب نماید.

تبصره ۷- شورای اسلامی شهر متعهد می گردد با همکاری شهرداری رشت نسبت به تعیین و دراختیار قراردادن زمین پارک بانوان با لحاظ کردن ضوابط قانونی برای احداث تصفیه خانه ی پارک بانوان اقدام لازم را بعمل آورد.

تبصره ۸- کلیه فضاهای اصلی مساجد، حسینیه ها، موسسات قرآنی، دارالقرآن ها و حوزه های علمیه، گلزار شهداء، یادمان شهداء، امامزاده ها و مکان های مذهبی اقلیت های دینی مصرح در قانون، همچنین پایگاه های مقاومت بسیج محلات و ساختمان های اداری مراکز عمومی غیر دولتی از شمول موضوع این مصوبه معاف می باشند. این معافیت شامل مکانهای تجاری وابسته به آنها نمی باشد.



شورای اسلامی شهر رشت

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سیدامیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۱۰	-		

تصویب نشد تصویب شد تصمیم شورا

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه	
۲	<p>لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۷۶۵۱ - ۱۳۹۸ مورخ ۱۳۹۹/۷/۲۰ ثبت شده به شماره ۱۶۴۴ مورخ ۹۹/۷/۲۱ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری رشت در نظر دارد نسبت به تهاتر ارزش ۲۸/۵۰ مترمربع مساحت واقع در تعریض خیابان(عقب نشینی) ملک متعلق به آقای رمضانعلی ابراهیم زاده به شماره پلاک ثبتی ۸۶ با میزان بدهی متعلقه به ملک ایشان برابر نامه شماره ش ر - ۱۸۹۲۲۸ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۹ شهرداری رشت مبنی بر محاسبه و به روزسانی فیش های عوارضی صادره به مبلغ ۸۵۲/۵۸۷/۶۵۰ ریال(پیوستی) و با عنایت به اینکه نامبرده مالک پلاک ثبتی مذکور واقع در پارک شهر، کوچه سید ابوالقاسم، کوچه جعفری در تاریخ ۸۶/۱۱/۱۶، پروانه ساختمانی به شماره ۴۸۴ را از شهرداری دریافت نموده اند که بر این اساس ملک مذکور برابر خط پروژه و طرح هندسی کمیسیون ماده ۵ مورخ ۷۹/۹/۲۲ (به استناد نامه اداره کل راه و شهرسازی به شماره ۳۳/۱۰۶۸۵ مورخ ۷۹/۱۰/۱۵ ثبت دفتر شهرداری و به شماره ۱۴۷۲۰ مورخ ۷۹/۱۰/۱۷ جهت اجرا به شهرداری منطقه دو ابلاغ گردیده است) در حد غربی به صورت کوچه ۸ متری آتی طراحی گردید و همین موضوع در پروانه ساختمانی صادره منعکس شد. لیکن پس از این تاریخ کمیسیون ماده ۵ در مورخ ۸۹/۱۰/۲۸ مجدداً و براساس بند ۳۳ از صورتجلسه خود، مبادرت به حذف کوچه یاد شده نمود و بدین واسطه، جهت پلاک ثبتی شماره ۸۵/۱ (پلاک مجاور غربی) پروانه ساختمانی شماره ۲۹۲ مورخ ۹۱/۱۲/۲۸ نیز صادر شد که در این هنگام آقای رمضانعلی ابراهیم زاده متوجه تغییرات طرح و حذف کوچه حد غربی خود گردید لیکن نامبرده ضمن مراجعه به شهرداری در ازای گذشت از ضرر و زیان وارده به ملک خود ناشی از</p>	<p>در کمیسیون عمران و توسعه شهری شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر مقرر گردید شهرداری رشت ضمن به روز رسانی عوارض محاسباتی برای سال ۹۹، گزارشی به شورای اسلامی شهر رشت ارسال نماید؛ معهداً نظر به تغییرات پیشنهادی خط پروژه و به منظور جلوگیری از تضرر احتمالی برای مؤدی، کمیسیون با پیشنهاد شهرداری رشت مبنی بر تهاتر بدهی ایشان با کل ارزش زمین مورد عقب نشینی، منوط به اخذ رضایت کلی و سلب هرگونه ادعا در آینده از ایشان موافقت می نماید.</p>	۲۳۹	۳	آذر ۹۹



			<p>تغییر ناگهانی خط پروژه، تقاضای تهاتر مبالغ متعلقه ناشی از جرایم کمیسیون ماده صد و عوارض درآمدی در عوض ارزش عقب نشینی ملک فوق را داشته است در این راستا پرونده امر جهت اظهار نظر به مدیریت محترم اداره حقوقی، قراردادهای و املاک شهرداری رشت ارسال و مدیریت حقوقی طی نامه شماره ش ر - ۵۱۹۱۶ - ۹۴ مورخ ۹۴/۴/۱۴، محاسبه ارزش متراژ عقب نشینی در هنگام صدور پروانه ساختمانی طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری و کسر آن از بدهی مشارالیه و سپس اخذ مجوز از شورای محترم اسلامی شهر را مورد اظهار نظر قرار داده اند. لذا لایحه فوق در یک مرحله به شورای اسلامی شهر ارسال، لیکن شورا تکمیل پرونده در بحث ارزیابی توسط کارشناس رسمی دادگستری را مورد تبیین قرار داده و پرونده را به شهرداری عودت نموده اند پس از آن شهرداری منطقه دو رشت ارزش ۲۸/۵۰ مترمربع مساحت واقع در مسیر تعریض خیابان(عقب نشینی) ملک مذکور را از کانون کارشناسان رسمی دادگستری استعلام نمود و ارزش آن معادل ۱/۴۸۲/۰۰۰ ریال برآورد گردید. لذا با عنایت به ضرر و زیان نامبرده ناشی از تغییر خط پروژه پس از صدور پروانه و عدم شمول تسهیلات مربوط به عقب نشینی به ملک مذکور و درخواست تهاتر بدهی ایشان با ارزش عرصه واقع در مسیر تعریض با تأکید بر اینکه پرداخت مابه التفاوت مبالغ فوق از سوی شهرداری منتفی است و مشارالیه طی اقرارنامه رسمی نسبت به خسارات وارده و مساحت میزان عقب نشینی و هرگونه ادعا و اعتراض و مراجعه به مراجع قانونی و قضایی را از خویش و قائم مقام قانونی خود سلب خواهد نمود اقدام نماید.</p>
--	--	--	---

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا: با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص "تهاتر ارزش ۲۸/۵۰ مترمربع مساحت واقع در تعریض خیابان(عقب نشینی) ملک متعلق به آقای رمضانعلی ابراهیم زاده به شماره پلاک ثبتی ۸۶ با میزان بدهی متعلقه به ملک ایشان برابر نامه شماره ش ر - ۱۸۹۲۲۸ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۹ شهرداری رشت در ازاء فیش های عوارضی صادره به مبلغ ۸۵۲/۵۸۷/۶۵۰ ریال و به منظور جلوگیری از تضرر احتمالی برای مؤدی با توجه به تغییرات پیشین خط پروژه، با تهاتر بدهی ایشان، منوط به اخذ رضایت کلی و سلب هرگونه ادعا در آینده نسبت به متراژ عقب نشینی، با توجه به حضور ۸ نفر از اعضای محترم شورا، به اتفاق آرا موافقت گردید.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	سیدامیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> تصویب نشد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد تصمیم شورا					



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۳	طرح نه تن از اعضای محترم شورا ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۹۹/۸۷۳/ش مورخ ۹۹/۴/۲۵ در خصوص "الزام شهرداری رشت به ارسال پرونده ساختمان های با قدمت بیشتر از هفتاد سال به شورای شهر و گرفتن مجوز شورا قبل از صدور پروانه" جهت بررسی و تصویب .			

خلاصه مفید مذاکرات: آقای رضا رسولی، عضو محترم شورا در خصوص طرح الزام شهرداری رشت به ارسال پرونده ساختمان های با قدمت بیشتر از هفتاد سال به شورای شهر و گرفتن مجوز شورا قبل از صدور پروانه اظهار کردند: بنده مخالف این طرح نیستم، اما نگرانی بنده در اینجاست که الزام شهرداری به این موضوع بر اساس کدام حق است که به یک ساختمان مجوز ساخت ندهیم؟ ایشان ادامه دادند: چند مسئله در اینجا مطرح است؛ اول اینکه: ما چگونه می توانیم بگوییم قدمت ساختمان بالای ۷۰ سال است؟ دوم اینکه: کجای قانون قید شده است که شهرداری با توجه به مجوز شورا می تواند به یک ملک مجوز ساخت ندهد؟ سوم اینکه: آیا شورای شهر حق قانونی دارد که بخواهد مانع این موضوع شود، قطعاً این موضوع خارج از اختیارات قانونی ما است. سپس آقای علوی در خصوص این طرح عنوان داشتند: این موضوع توسط آقای ذاکری در جلسه ی قبلی مطرح شد و بهتر بود که به عنوان یک بند به طرح حمایت از ایمن سازی بناهای تاریخی شهر رشت که تمامی اعضا با آن موافق بودند و به تصویب رسید، اضافه می شد. آقای علوی افزودند: در این طرح قید نشده که شهرداری پروانه ساخت به مالک ندهد بلکه بحث این است که در چنین مواردی برای أخذ پروانه با اطلاع و أخذ مجوز از شورای اسلامی شهر این امر صورت پذیرد. ایشان تأکید کردند: بنابراین، موضوع این نیست که بخواهیم به ملکی مجوز بدهیم یا ندهیم، برای مثال خانم دکتر حساس خواه به موضوع خانه محل سکونت استاد شیون فومنی اشاره کردند که ثبت میراثی شده است، اما خریداری برای آن نیست و این موضوع از سوی معاونت بازآفرینی شهرداری رشت در حال پیگیری بود. رییس محترم کمیسیون عمران و توسعه شهری شورا خاطر نشان کردند: برای ساختمان کنسولگری سابق انگلیس در خیابان بیستون مالک جهت أخذ پروانه مراجعه کرده است، برای این موضوع باید برنامه ریزی شود که آیا تولی گری و اقدام برای ساماندهی املاک قدیمی این چنینی که هر کدام پیشینه تاریخی فرهنگی دارد، در اولویت است یا خیر؟ موضوعات این چنینی در گذشته نیز مرسوم بوده است، اگر در گذشته شورا برای خانه میرزا ورود نکرده بود دیگر چیزی به این نام در شهر رشت وجود نداشت. آقای علوی تصریح کردند: این طرح به این منظور ارائه شده که چنین مواردی به شورا ارائه شود تا در صورت تشخیص موارد خاص در بحث تملک و کاربری این املاک اقدام نمایند، چه بسا که بتوان با همکاری اداره کل میراث فرهنگی ملکی به ثبت ملی برسد. ایشان اذعان داشتند: در بحث خانه استاد ابتهاج نیز اگر پروانه صادر نشده بود می شد اقداماتی صورت گیرد، در شهر رشت که معماری قدیم شهری دارد ساختمان های با ارزشی وجود دارد که تشخیص این ساختمان ها با شهرداری و میراث فرهنگی است. اخیراً ملکی قدیمی و اوقافی که در سبزه میدان بود و در گذر زمان از بین رفته بود تبدیل به چند دهنه مغازه شد!

متن مصوبه شورا: با طرح پیشنهادی اعضای محترم شورا در خصوص "الزام شهرداری رشت به ارسال پرونده ساختمان های با قدمت بیشتر از هفتاد سال به شورای شهر و گرفتن مجوز شورا قبل از صدور پروانه" (پیوستی) و مفاد طرح پیشنهادی، با توجه به حضور ۸ نفر از اعضای محترم شورا، به اتفاق آرا، موافقت گردید .

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	سیدامیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

تصویب نشد تصویب شد تصمیم شورا



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۴	برگزاری جلسه فوق العاده			

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا:

همچنین پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی، با توجه به حضور ۸ نفر از اعضای محترم شورا، به اتفاق آرا مقرر شد؛ جلسه فوق العاده شورا به منظور لوایح پیشنهادی شهرداری ش ر ف - ۹۹/۷۹۷۳ مورخ ۹۹/۹/۱۸، ش ر ف - ۶۸۳۱-۹۹ مورخ ۹۹/۰۸/۲۰، ش ر ف - ۷۹۷۸ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۶ و ش ر ف - ۲۸۴۹-۹۹ مورخ ۹۹/۰۴/۲۹ رأس ساعت ۱۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۰ برگزار گردد.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	سیدامیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	محمد حسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمد حسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	▲	-		

تصویب نشد تصویب شد تصمیم شورا

جلسه رأس ساعت ۱۳:۳۰ با ذکر صلوات پایان یافت.



جلسه شماره: ۱۷۷ مورخ: ۱۳۹۹/۱۰/۱۰

براساس دعوتنامه شماره ۲۲۴۵ مورخ ۹۹/۱۰/۸، یکصد و هفتاد و هفتمین جلسه (فوق العاده) شورای اسلامی شهر رشت، رأس ساعت ۱۰:۴۰ در محل ساختمان شورای اسلامی شهر رشت به ریاست جناب آقای احمد رمضانپور رئیس محترم شورا با قرائت آیاتی چند از کلام هستی بخش قرآن مجید برگزار گردید.

دستورات جلسه :

- نطق پیش از دستور اعضای محترم شورا
- بررسی لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۱۳۹۹-۷۹۷۳ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۸ مبنی بر صدور مجوز وصول بهای مقدار مساحت ۴۴۹۰/۴۰ مترمربع زمین به کسر مقدار مساحت ۶۱۵ مترمربع بابت قدرالسهم تفکیک زمین دارایی به شهرداری و براساس کارشناسی مؤخر کارشناس رسمی دادگستری از قرار مترمربعی ۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال، مجموعاً به مبلغ ۱۶/۲۷۶/۶۸۰/۰۰۰ ریال و ...
- نامه فرمانداری محترم شهرستان رشت به شماره ۸۰۲۹/۹۹/۱/۱۳۲۹۰ مورخ ۹۹/۱۰/۹ پیرامون بررسی و اعلام نظر درخصوص بند ۵ مصوبات یکصد و هفتاد و پنجمین جلسه شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۹ با موضوع (الزام شهرداری رشت به حمایت از ایمن سازی، حفظ، احیاء و بهره برداری فرهنگی-اقتصادی تک بناهای تاریخی شهر رشت).

نطق پیش از دستور منشی شورا:

در ابتدای جلسه، جناب آقای محمد حسن علی پور، منشی محترم شورا با قرائت بخشی از وصیت نامه شهید حاج قاسم سلیمانی، یاد و نام شهدا و امام شهدا را گرامی داشتند.

نطق پیش از دستور رئیس شورا:

سپس، جناب آقای احمد رمضانپور نرگسی رئیس محترم شورای اسلامی شهر رشت، ضمن عرض سلام با اشاره به قرائت فرازی از وصیت نامه سردار شهید حاج قاسم سلیمانی، اظهار داشتند: تربیت یافتگان مکتب اسلام همچون شهید چمران، وصیت نامه های آنان می تواند راهگشای انسان ها باشد و در امور مختلف اثرگذار بوده و به خصوص برای مدیرانی که می خواهند برای مردم خدمت کنند. آقای رمضانپور با اشاره به فرارسیدن روز رشت، افزودند: از آنانی که برای ثبت روز رشت تلاش کردند تقدیر و تشکر می کنم. امسال نیز این روز با اولین سالگرد شهادت سردار حاج قاسم سلیمانی و همچنین ایام فاطمیه همزمان شد که این مناسبت ها را نیز تسلیت عرض می نمایم.

ایشان تأکید کردند: با توجه به همزمانی روز رشت با ایام فاطمیه، اولین سالگرد شهادت حاج قاسم سلیمانی و همچنین شیوع ویروس کرونا نتوانستیم برنامه جامعی برای این روز داشته باشیم، اما برنامه هایی به صورت وینار از طریق سازمان فرهنگی و روابط عمومی شهرداری و شورای اسلامی شهر رشت در این روز برگزار خواهد شد.

رئیس محترم شورای شهر با اشاره به انعقاد تفاهم نامه گردشگری میان شهرداری رشت و شهرداری های مشهد و تهران به مناسبت روز رشت، فرارسیدن این روز را مجدداً تبریک گفتند. ایشان همچنین با اشاره به فرارسیدن سال نو میلادی، این روز را به هم شهریان مسیحی اهل رشت در داخل کشور و خارج از کشور تبریک و تهنیت گفتند و اذعان داشتند: امیدواریم با عنایت پروردگار شرایط موجود به دلیل شیوع ویروس کرونا در جهان و کشور عزیزمان به پایان برسد. آقای رمضانپور در ادامه با اشاره به فرارسیدن سالروز شهادت حاج قاسم سلیمانی و شهید ابومهدی المهندس، گفتند: نظام سلطه در اینجا اقرار می کند که یکی از سرداران ملی ما را هدف قرار داده و به شهادت رسانده است و مطمئناً چه در دنیا و چه در آخرت آن ها پاسخ خودشان را دریافت خواهند کرد و همان طور که عنوان شد انتقامی سخت از آنان گرفته و توطئه های آنان از بین خواهد رفت.

رئیس محترم شورای شهر در ادامه جلسه با تقدیر از کسانی که برای برنامه ریزی بودجه سال ۱۴۰۰ شهرداری رشت زحمت کشیده اند، اذعان داشتند: روال بر این است که بودجه در کمیسیون ها به صورت جداگانه با حضور مشاورین و اعضای شورا بررسی شود، به نام ساده سازی در ارزش قیمت منطقه ای شاهد تحمیل هزینه های هنگفت به شهروندان هستیم، زمان زیادی جهت بررسی فایلی که برای بنده ارسال شد، صرف شده است و متأسفانه چیزی که در این فایل به عنوان بودجه قید شده مناسب نیست و از اعضای محترم شورا و رئیس محترم کمیسیون بودجه می خواهیم که پیگیری های لازم را انجام دهند. متأسفانه در بودجه نویسی کشور نیز با مشکل مواجه هستیم و وابسته به درآمد نفت است.

ایشان با بیان اینکه متأسفانه در بحث بودجه شهرداری رشت نیز وابستگی به سمت تخلفات ساختمانی رفته است، خاطر نشان کردند: در مجلس شورای اسلامی یک موضوع در حال بررسی است که بحث تخلفات ساختمانی و ماده صد شهرداری ها اصلاح شود و با توجه به این نوع برنامه ریزی ممکن است با مشکلات جدی مواجه شویم و امکان بروز ورشکستگی برای ما وجود خواهد داشت. آقای رمضانپور در پایان با اشاره به تأخیر در برگزاری جلسات شورا، تأکید کردند: اگر زمان برگزاری جلسات در صبح برای اعضا مناسب نیست اطلاع دهند تا در این خصوص به نتیجه برسیم، زیرا جلسات شورا بسیار حائز اهمیت است و اکنون نیز در سال آخر شورا توجه بیشتری به حضور اعضا در جلسات می شود.



نطق پیش از دستور ناطق اول:

در ادامه آقای سید امیرحسین علوی، رییس محترم کمیسیون عمران و توسعه شهری شورا با اشاره به بحث بررسی تعیین تعرفه اذعان داشتند: ما هنوز وارد بحث بودجه نشده‌ایم و بحث در خصوص تعیین عوارض است. تعرفه عوارض در دو بخش به شورا ارسال شده است، یک مورد اصلاحیه دفترچه عوارض شهرداری و دیگری بحث ارزش قیمت منطقه‌ای که آمده است و هنوز بررسی نشده است. تا این لحظه در بحث ساده‌سازی فرمول‌ها هیچ افزایش خارج از عرف و غیرمعارف و بیشتر از افزایش تورم سالانه اتفاق نیفتاده و ما هنوز وارد بحث دفترچه ارزش منطقه‌ای نشده‌ایم. رییس محترم کمیسیون عمران و توسعه شورا، عنوان داشتند: در برنامه‌ریزی‌های شهری باید عادلانه سازی نرخ عوارض موردنظر باشد، همه‌ساله در تعرفه‌ها اصلاحیه‌هایی صورت می‌گیرد و امیدوارم در سال جاری نیز تصمیمات عقلایی صورت بگیرد. در ادامه جناب آقای احمد رمضانپور، رییس محترم شورا، ضمن تشکر از توضیحات آقای علوی اذعان کردند: ذینفعان در مبحث تعرفه مردم هستند و ما ذی‌نفع دیگری نمی‌شناسیم، بنده به عنوان کارشناس بودجه و به عنوان شخصی که در جایگاه ریاست شورا قرار گرفته ناگزیر به یادآوری برخی موارد هستم. ایشان افزودند: اکنون P بررسی نشده است، اما بنده بررسی کرده‌ام و می‌دانم که به‌طور میانگین ۳۵ درصد افزایش خواهیم داشت. D۲ در سال گذشته افزایش داده‌اید و امروز به عدد رسانده‌اید و وقتی آن را ضربدر M می‌کنید عددی وحشتناک را خواهیم داشت. شما به این موضوع نرسیده‌اید اما بنده در این خصوص هشدار می‌دهم. رییس محترم شورای شهر رشت تأکید کردند: درخواست بنده این است که موضوع در کمیسیون‌ها و با حضور اعضای کمیسیون‌ها و مشاوران بررسی شود تا کار تخصصی‌تر انجام شود. ایشان همچنین درگذشت دو تن از همکاران شهرداری رشت در سد معبر و گروه موزیک را تسلیت گفتند.

نطق پیش از دستور ناطق دوم:

در ادامه آقای اسماعیل حاجی پور، رییس محترم کمیسیون حمل‌ونقل و ترافیک شورا، با تبریک ولادت حضرت عیسی مسیح (ع)، این روز را به هموطنان و همشهریان مسیحی تبریک گفتند. ایشان همچنین با اشاره به فرارسیدن سالروز شهادت سردار حاج قاسم سلیمانی اذعان داشتند: نامی مناسب برای سردار حاج قاسم گذاشته‌اند و ایشان را سردار دل‌ها عنوان کرده‌اند. این نام برانزده ایشان است. بنده به مردم شریف کشورمان و مردم جهان شهادت حاج قاسم سلیمانی را تسلیت عرض می‌نمایم. این مرد بزرگ با ستمکاران مبارزه می‌کرد و امیدوارم طوری نشود که از این مرد بزرگ استفاده ابزاری شود، زیرا ایشان فردی والا مقام بودند که برای همه ما مورد احترام و علاقه بوده است. آقای حاجی پور با بیان اینکه راه زیادی در پیش است، عنوان داشتند: باید با همدلی و کنار هم بودن این مسیر را طی کنیم. همچنین بنده استفاده از اولین واکسن ایرانی را تبریک عرض می‌کنم و امیدوارم این ویروس هرچه زودتر ریشه‌کن شود. باید این نکته را نیز اضافه کرد که یکی از سه فردی که در این مرحله واکسیناسیون شدند فرزند آقای خلیلی شهردار اسبق رشت بودند و این روند واکسیناسیون همچنان ادامه خواهد داشت. ایشان تأکید کردند: از مردم می‌خواهم تا همچنان پروتکل‌های بهداشتی را رعایت کنند. هنوز هیچ چیزی به پایان نرسیده است. رییس محترم کمیسیون حمل و نقل و ترافیک شورا، با بیان اینکه از شهرداری رشت تقاضا دارم تا بودجه سال ۱۴۰۰ را ارائه دهند و این‌گونه نشود که در لحظات پایانی بودجه را ارائه دهند. بنده به ریاست محترم شورا تذکر می‌دهم، این چندمین بار است که شهردار محترم می‌خواهد به جلسه بیایند اما حضور پیدا نمی‌کنند! بنده دیگر در هیچ جلسه غیرعلنی با حضور شهردار شرکت نخواهم کرد. آقای حاجی پور تصریح کردند: شهردار وظیفه دارد در جلسه شورا حاضر شود و به مردم پاسخ بدهد. چرا باید از پشت پرده صحبت کنند؟ برای قرارگاه خاتم تلاش‌های زیادی شده است اما شهردار هیچ پاسخی در این مورد نمی‌دهد. خواهش بنده این است که ریاست محترم شورا این موارد را توجیه نکنند، زیرا هیچ کاری مهم‌تر از حضور در جلسه شورا برای شهردار نیست، فلذا در این خصوص تذکر می‌دهم که شهردار پاسخ بدهد که چرا در جلسه حضور نیافته است؟ ایشان اذعان داشتند: بنده به آقای احمدی توصیه می‌کنم که به پرسنل خودش تهمت نزنند، می‌آیید مدیر خودتان را متهم به کاری می‌کنید که انجام نداده است؟ چرا کاری می‌کنیم که نیروهای خودمان را می‌زنیم؟ بنده گمان می‌کردم که احمدی می‌آید و این برنامه‌ها جمع می‌شود اما متأسفانه همچنان ادامه دارد. بنده احساس مسئولیت می‌کنم و باید حرف بزنم، افرادی که برای آن‌ها زحمت کشیده‌ایم و برای آنان هزینه داده‌ایم یکی پس از دیگری مورد اتهام قرار می‌گیرند. چه اتفاقی در حال رخ دادن است؟ عضو محترم هیئت‌رئیس شورا خاطر نشان کردند: به شهردار اعلام کردم که شما آمدید با فساد مقابله کنید اما ناآگاهانه به فساد کمک می‌کنید و من این موضوع را به ایشان ثابت می‌کنم، آقای شهردار شما مرا به یاد شهرداران سابق می‌اندازید! این روند دوستانه حل نمی‌شود، متأسفانه هرکس در اینجا شهردار کمک می‌کنند تا از شورا فرار کند و به اینجا نیایند. آقای حاجی پور با بیان اینکه هرکس از رشت رفت ارتقا پیدا کرد و به اوج رسید، تصریح کردند: متأسفانه هرکس در اینجا ماند از بین رفت. بنده امیدوارم در کنار هم با متانت و آرامش حضور داشته باشیم. بنده آدم صبوری هستم، اگر کمی تند می‌کنم برای بهتر شدن اوضاع است، بنده نه به دنبال انتخابات هستم و نه چیز دیگر، اما تا آخرین روزی که حضور دارم به وظیفه خود عمل خواهم کرد. در ادامه آقای رمضانپور، رئیس محترم شورا، با اشاره به فرمایشات آقای حاجی پور عنوان داشتند: آقای حاجی پور برای ما قابل احترام هستند. دو موضوع در صحبت‌ها اشاره شد، یک موضوع در خصوص اتهام زنی به مدیران بود که این موضوع فی‌مابین آقای حاجی پور و شهردار محترم رشت است و بنده در جریان نیستم. ایشان همچنین در پاسخ به موضوعات مطرح‌شده توسط آقای حاجی پور گفتند: موضوع دیگر بحث عدم حضور شهردار رشت در جلسه شورا است، تاکنون اعضای محترم شورا درخواستی برای حضور شهردار در جلسه شورا نداشتند و با توجه به گذشت حدود دو ماه از فعالیت شهردار در هیئت‌رئیس مصوب شد تا ایشان برای ارائه گزارش به شورا بیایند، اما روز گذشته شهردار با بنده تماس گرفتند و در خصوص جلسه پسماند در استانداری و حضور هیئتی از وزارت کشور توضیح دادند که بنده نیز به ایشان گفتم در آن جلسه حضور یابند و حضور ایشان در شورا به هفته بعد موکول شود.

نطق پیش از دستور ناطق سوم:

در ادامه آقای دکتر بهراد ذاکری، رییس محترم کمیسیون بهداشت، محیط زیست و خدمات شهری شورا ضمن تسلیت فرارسیدن سالروز شهادت سردار حاج قاسم سلیمانی و ایام فاطمیه، گفتند: این نشان ترس دشمنان است که به ناجوانمردانه‌ترین روش این سردار بزرگ را به شهادت می‌رسانند و بعد به این عمل خود اعتراف می‌کنند و حاضرند به هزینه‌های



خود در برابر افکار عمومی تن بدهند و این نشانه ترس آنان از نام سردار سلیمانی است. آقای ذاکری با اشاره به حادثه رخ داده برای سرنشینان هواپیمای ۷۵۲ تهران - کیف نیز اظهار داشتند: این حادثه را به خانواده درگذشتگان تسلیت عرض می‌کنم. همچنین میلاد حضرت مسیح(ع) را به هم‌وطنان ارامنه تبریک عرض می‌نمایم. ایشان با اشاره به فرارسیدن روز رشت، خاطر نشان کردند: شاید ۱۲ دی به نام روز رشت نام‌گذاری شده است تا تلنگری باشد برای توجه به میراثی که از گذشتگان به ما رسیده است و ما باید آن را به نسل‌های بعدی برسانیم، شاید بخشی از این امور انجام نشده است که می‌بایست به نتیجه برسانیم. رییس محترم کمیسیون بهداشت شورا با اشاره به موضوع خرید ساختمان دانشسرا، افزودند: متأسفانه اتفاقاتی که می‌توانست درباره رشت رقم بخورد به‌خوبی پیگیری نشد و یکی از این موارد تملک ساختمان دانشسرا بود که خطر ریزش آن را تهدید می‌کند که امیدوارم با خرید این ساختمان تاریخی در روز رشت، هدیه‌ای شایسته به شهروندان بدهیم. آقای ذاکری با اشاره به موضوع واکسن کرونا، اظهار داشتند: این واکسن در مرحله آزمایش است و تعدادی از افراد نیز در این موضوع کاندیدا شده‌اند و ما نیز آرزو می‌کنیم که این واکسن به نتیجه برسد تا به کسی وابسته نباشیم و در این شرایط تحریم ناجوانمردانه مجبور به خرید واکسن خارجی نباشیم. ایشان ادامه دادند: به‌شدت در ایام اخیر در استان گیلان به لحاظ دارویی با مضیقه مواجه هستیم، این در حالی است که این داروها در بازار سیاه به‌راحتی در دسترس قرار دارد و این نشان می‌دهد که یک مافیای بزرگ در این وضعیت وجود دارد. انتظار داریم دستگاه‌های نظارتی از این بابت به جدیت ورود کنند. ایشان به اقدامات انجام شده در ادوار گذشته شورا پیرامون زمین‌های نسقی اشاره کردند و گفتند: متأسفانه به‌واسطه عدم ضابطه‌مندی ساخت‌وسازها در این نوع از زمین‌ها خطرات فراوانی جان و مال شهروندان را مورد تهدید قرار می‌دهد. از سوی دیگر یک ساختمان دارای پروانه به دلیل تخلفات ساختمان‌های مجاور از ادامه کار جلوگیری به‌عمل آمده است. آقای ذاکری همچنین در پایان با اشاره به توجه بیشتر به نیروهای حجمی شهرداری رشت، تصریح کردند: معتقدم باید نیروهایی که حقوق دریافتی ماهیانه‌شان کمتر است در زمان دریافت کارت هدیه‌هایی در مناسبت‌هایی همچون شب یلدا و غیره در اولویت باشند. در ادامه جلسه آقای محمد احمدی، شهردار محترم رشت با حضور در جلسه شورا اظهار داشتند: علت تأخیر بنده حضور هیأتی از وزارت کشور برای بازدید از سایت سراوان بوده است. شهردار محترم رشت تأکید کردند: هرگاه اعضای محترم شورای شهر رشت تمایل داشته باشند بنده به صحن خواهیم آمد و گزارش عملکرد می‌دهم.

اعلام وصول طرح‌ها و لوایح:

- ۱- لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۵۷۲۳ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۵ ثبت شده به شماره ۲۲۲۱ مورخ ۹۹/۱۰/۷ در دبیرخانه شورا در خصوص "کمک مالی به آقای رحمان ایمان طلب" اعلام وصول شد.
- ۲- لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۸۶۴۸ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۷ ثبت شده به شماره ۲۲۲۲ مورخ ۹۹/۱۰/۷ در دبیرخانه شورا در خصوص "کمک مالی به آقای حسن اسدی" اعلام وصول شد.
- ۳- لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۸۱۵۲ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۳ ثبت شده به شماره ۲۲۲۴ مورخ ۹۹/۱۰/۷ در دبیرخانه شورا در خصوص "کمک مالی به خانم سمیرا مرادی" اعلام وصول شد.
- ۴- لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۷۰۹۱ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۳ ثبت شده به شماره ۲۲۲۳ مورخ ۹۹/۱۰/۷ در دبیرخانه شورا در خصوص "کمک مالی به انجمن هموفیلی ایران در استان گیلان" اعلام وصول شد.
- ۵- لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۴۳۰۲ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۳ ثبت شده به شماره ۲۲۲۰ مورخ ۹۹/۱۰/۷ در دبیرخانه شورا در خصوص "کمک مالی به آقای سید جواد حسینی" اعلام وصول شد.
- ۶- لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۷۲۲۶ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱ ثبت شده به شماره ۲۲۴۳ مورخ ۹۹/۱۰/۸ در دبیرخانه شورا در خصوص "افزایش ردیف اعتباری ۱۲۰۵۰۱ تحت عنوان "چاپ و خرید نشریات و مطبوعات" با قید یک فوریت در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی، ضمن مخالفت با یک فوریت آن، به اتفاق آرا مقرر شد؛ به صورت عادی به کمیسیون ذیربط ارجاع شود.
- ۷- لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۸۳۳۰ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۸ ثبت شده به شماره ۲۲۲۵ مورخ ۹۹/۱۰/۷ در دبیرخانه شورا در خصوص "افزایش ردیف اعتباری ۲۰۷۰۱۰۲ تحت عنوان "جمع آوری و هدایت آبهای سطحی" با قید دو فوریت در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی، ضمن مخالفت با دو فوریت آن، به اتفاق آرا مقرر شد؛ به صورت یک فوریت به کمیسیون ذیربط ارجاع شود.
- ۸- لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۷۷۳۹ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۸ ثبت شده به شماره ۲۲۲۶ مورخ ۹۹/۱۰/۷ در دبیرخانه شورا در خصوص "تفریح بودجه سال ۱۳۹۷ شهرداری رشت" با قید دو فوریت در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی، ضمن مخالفت با دو فوریت و یک فوریت آن، به اتفاق آرا مقرر شد؛ به صورت عادی به کمیسیون ذیربط ارجاع شود.



*** دستورات جلسه :**

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۷۹۷۳-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۸ ثبت شده به شماره ۲۰۹۶ مورخ ۹۹/۹/۲۴ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری رشت در نظر دارد؛ نسبت به وصول بهای مقدار مساحت ۴۴۹۰/۴۰ مترمربع زمین به کسر مقدار مساحت ۶۱۵ مترمربع بابت قدرالسهم تفکیک زمین دارایی و براساس کارشناسی مؤخر کارشناس رسمی دادگستری از قرار مترمربعی ۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال، مجموعاً به مبلغ ۱۶/۲۷۶/۶۸۰/۰۰۰ ریال و متعاقباً تفکیک پلاک های ثبتی ۱۲۹ و ۱۳۰ سنگ ۳۸ بخش ۴ رشت واقع در جاده لاکان ابتدای مسجد آقا سید حسن جنب مجتمع پزشکان آمار با رعایت ضوابط شهرسازی، با عنایت به اینکه براساس مصوبات مورخ ۹۳/۵/۲۱ و ۹۵/۱/۲۳ کارگروه ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها شرکت تعاونی مسکن کارکنان دارایی از بابت تفکیک پلاک های ثبتی فوق الذکر می بایست مقدار مساحت ۴۴۹۰/۴۰ مترمربع زمین تحت عنوان قدرالسهم تفکیک به شهرداری رشت واگذار نماید و شرکت تعاونی مذکور نیز تقاضا دارد به استناد تبصره ۴ ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها بهای مقدار مساحت فوق الذکر را به حساب شهرداری واریز نماید. نظر به اینکه ارزش زمین موردنظر در سال ۱۳۹۴ بر اساس نظر کارشناسی کارشناس رسمی دادگستری مورخ ۹۴/۱۱/۱۵ از قرار متر مربعی ۶۵۰.۰۰۰ ریال برآورد گردیده است که آن تعاونی در تاریخ ۹۵/۱/۱۷ مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت بهای مقدار مساحت ۶۱۵ مترمربع را به حساب شهرداری واریز نموده است که حالیه براساس کارشناسی مورخ ۹۹/۹/۲ هیأت کارشناسان رسمی دادگستری ارزش زمین مورد نظر از قرار مترمربعی ۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال برآورد و اعلام شده است، اقدام نماید.	در کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با لایحه پیشنهادی شهرداری موافقت شد.	۱۷۰	۷ دی ۹۹
		در کمیسیون توسعه و عمران شهری شورا مطرح و پس از بحث و تبادل با لایحه پیشنهادی شهرداری موافقت شد.	۲۴۳	۱ دی ۹۹

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا: با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص "وصول بهای مقدار مساحت ۴۴۹۰/۴۰ مترمربع زمین به کسر مقدار مساحت ۶۱۵ مترمربع زمین بابت قدرالسهم تفکیک زمین دارایی و براساس کارشناسی مؤخر کارشناس رسمی دادگستری از قرار مترمربعی ۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال، مجموعاً به مبلغ ۱۶/۲۷۶/۶۸۰/۰۰۰ ریال و متعاقباً تفکیک پلاک های ثبتی ۱۲۹ و ۱۳۰ سنگ ۳۸ بخش ۴ رشت واقع در جاده لاکان ابتدای مسجد آقا سید حسن جنب مجتمع پزشکان آمار با رعایت ضوابط شهرسازی و با مفاد لایحه پیشنهادی به اتفاق آرا موافقت گردید.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سیدامیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	حامد عبدالهی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۱۱	-		
<input type="checkbox"/> تصویب نشد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد تصمیم شورا					



تاریخ جلسه	شماره جلسه	نظر کمیسیون	دستور جلسه
			<p>نامه فرمانداری محترم شهرستان رشت به شماره ۸۰۲۹/۹۹/۱/۱۳۲۹۰ مورخ ۹۹/۱۰/۹ ثبت شده به شماره ۲۲۶۵ مورخ ۹۹/۱۰/۱۰ در دبیرخانه شورا پیرامون بررسی و اعلام نظر در خصوص بند ۵ مصوبات یکصد و هفتاد و پنجمین جلسه شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۹ به شرح؛</p> <p>۱- با توجه به ماده ۴ قانون آیین دادرسی کیفری مصوب سال ۱۳۹۲ که عنوان میدارد: اصل بر برائت است. هرگونه اقدام محدود کننده، سالب آزادی و ورود به حریم خصوصی اشخاص جز به حکم قانون و با رعایت مقررات و تحت نظارت مقام قضائی مجاز نیست و در هر صورت این اقدامات نباید به گونه ای اعمال شود که به کرامت و حیثیت اشخاص آسیب وارد کند، لذا توصیه می گردد در اجرای تبصره ۱ بند ۵، پروسه و نحوه اخذ احکام قضایی ورود به املاک میراثی (که مالک آنها نامشخص بوده و رها شده است) از سوی شهرداری با رعایت کلیه جنبه های حقوقی به صورت شفاف تدوین و تشریح گردد.</p> <p>۲- گرچه طبق ماده پنجم قانون راجع به حفظ آثار ملی - مصوب ۱۳۰۹ - در صورتی که عملیات دولت برای حفاظت آثار ملی ثبت شده مستلزم مخارجی شود دولت از مالک مطالبه عوض نخواهد نمود لکن به موجب تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده - مصوب سال ۱۳۸۷، قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری از جمله قانون معافیت ابنیه و اماکنی که در زمره آثار ملی به ثبت رسیده یا می رسند از پرداخت عوارض شهرداری- مصوب ۱۳۷۱ - ملغی گردیده است. بنابراین تبصره ۳ بند ۵ مصوبات در حدی که متضمن معافیت بناها و اماکن تاریخی از پرداخت کلیه عوارض شهرداری می باشد مغایر قانون است.</p>

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا: مراتب در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی به اتفاق آرا مقرر گردید اعلام گردد:

در خصوص بند ۵ مصوبات جلسه ۱۷۵ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۹ شورای اسلامی شهر رشت در ارتباط با طرح "الزام شهرداری رشت به حمایت از ایمن سازی، حفظ، احیاء و بهره برداری فرهنگی-اقتصادی تک بناهای تاریخی شهر رشت"؛

۱- شهرداری رشت ملزم به اجرای توصیه مندرج در بند ۱ نامه فرمانداری مبنی بر تهیه و تدوین پروسه ی نحوه اخذ احکام قضایی ورود به املاک میراثی که مالک آنها مشخص نبوده و رها شده اند، می باشد.

۲- متن تبصره ۲ به شرح ذیل تغییر می یابد: "تعمیر و مرمت این بناها پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط، مشمول پرداخت عوارض نمی باشد."

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	سیدامیرحسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۹	-		
<p style="text-align: center;">تصمیم شورا <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد</p>					



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۳	بررسی غیبت آقای حامد عبدالهی در جلسات مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۳ شورای اسلامی شهر رشت			

خلاصه مفید مذاکرات :
متن مصوبه شورا:
 مراتب برابر تبصره ۲ ماده ۱۶ آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر در جلسه مورد بررسی قرار گرفت و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی غیبت آقای حامد عبدالهی در جلسه ۱۳۹۹/۱۰/۳ موجه تشخیص داده شد.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	سیدامیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	محمد حسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمد حسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۹	-		

تصمیم شورا تصویب شد تصویب نشد

- سپس نایب رئیس محترم شورا جلسه بعدی شورا را روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۱۰/۱۷ رأس ساعت ۱۰ صبح اعلام نمودند.

جلسه رأس ساعت ۱۲:۳۰ با ذکر صلوات پایان یافت.



جلسه شماره: ۱۷۸ مورخ: ۱۳۹۹/۱۰/۱۷

براساس دعوتنامه شماره ۲۲۹۶ مورخ ۹۹/۱۰/۱۵، یکصد و هفتاد و هشتمین جلسه (عادی) شورای اسلامی شهر رشت، رأس ساعت ۱۰:۴۵ در محل ساختمان شورای اسلامی شهر رشت به ریاست جناب آقای احمد رمضانپور رئیس محترم شورا با قرائت آیاتی چند از کلام هستی بخش قرآن مجید برگزار گردید.

دستورات جلسه:

- ◀ نطق پیش از دستور اعضای محترم شورا
- ◀ بررسی لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۸۴۸۸ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲ در خصوص صدور مجوز تجدید ممیزی شهر رشت از طریق قرارداد سرمایه گذاری و مشارکت در پروژه ممیزی نوین، هوشمند سازی و شهرداری الکترونیک.
- ◀ بررسی لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۸۳۳۰ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۸ در خصوص افزایش اعتبار ردیف ۲۰۷۰۱۰۰۲ (مرکز) به مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و با کسر از ردیف اعتباری (۴۰۱۰۴۰۰) تحت عنوان "تملك املاک و اراضی" و اضافه نمودن به اعتبار ردیف ۲۰۷۰۱۰۰۲ (مرکز) جهت اتمام رساندن پروژه های نیمه تمام در پنج بند پیشنهادی.
- ◀ بررسی لایحه پیشنهادی شهرداری ش ر ف - ۵۷۲۳ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۵ در خصوص پرداخت مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شش میلیون تومان) مساعدت مالی به آقای رحمان ایمان طلب، از ردیف اعتباری ۱۵۰۳۰۲ تحت عنوان "ساماندهی و کمک به اقشار آسیب پذیر".
- ◀ بررسی لایحه پیشنهادی شهرداری ش ر ف - ۸۶۴۸ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۷ در خصوص پرداخت مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیون تومان) مساعدت مالی به آقای حسن اسدی، از ردیف اعتباری ۱۵۰۳۰۲ تحت عنوان "ساماندهی و کمک به اقشار آسیب پذیر".
- ◀ بررسی لایحه پیشنهادی شهرداری ش ر ف - ۷۲۰۶ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۹/۳ در خصوص پرداخت مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیون تومان) مساعدت مالی به خانم مریم ذکریایی، از ردیف اعتباری ۱۵۰۳۰۲ تحت عنوان "ساماندهی و کمک به اقشار آسیب پذیر".
- ◀ بررسی پیشنهاد شهرداری رشت ش ر - ۱۹۸۵۴۳ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۱ در خصوص معرفی نماینده شورا به عنوان ناظر در ستاد توسعه و مدیریت گردشگری.

نطق پیش از دستور منشی شورا:

در ابتدای جلسه، جناب آقای محمد حسن علی پور، منشی محترم شورا با قرائت بخشی از وصیت نامه بهنام خرمبخت، یاد و نام شهدا و امام شهدا را گرامی داشتند.

نطق پیش از دستور رئیس شورا:

سپس جناب آقای احمد رمضانپور نرگسی، رئیس محترم شورای اسلامی شهر رشت، ضمن عرض سلام، رحلت آیت الله مصباح یزدی را تسلیت گفتند و بیان داشتند: ایشان از علماء فضلا و بزرگان کشورمان بودند که درگذشت ایشان را خدمت روحانیت معظم و خانواده ایشان و ملت شریف ایران تسلیت عرض می نمایم. ایشان همچنین با اشاره به فرارسیدن سالروز سانحه کشتی سانچی، گفتند: این حادثه تراژدیک که بر اساس آن ۳۲ نفر از خدمه کشتی به شهادت رسیدند و ۹ نفر از آنان نیز گیلانی بودند را تسلیت گفتند و یادشان را گرامی داشتند. در ادامه آقای رمضانپور با تأکید به شهردار محترم رشت، اظهار داشتند: ما در ایام درختکاری و فضای سبز قرار داریم و شهردار محترم رشت تمهیدات لازم در این خصوص را باید در نظر داشته باشند. خیابان ۸دی که با پیگیری های همکاران شورا و شهردار محترم بازگشایی خواهد شد و باید با کاشت نهال درختان جوان همراه باشد و حتی این پروژه در جاهای مختلف نیز لازم است ایجاد گردد. برای شهر رشت بسیار دردناک است که علیرغم چنین شرایط آب و هوایی، سرانه فضای سبزمان از استان های کویری کمتر باشد. همچنین ریاست محترم شورای اسلامی شهر رشت تأکید کردند: گاهی بنده از برخی مسیرهای گلسار عبور می کنم و می بینم که تعدادی خانه های شیک و مدرن ساخته شده است و درخت های تنومندی در این منطقه قطع شده و این موضوع دردناک است. درخواست بنده این است در جاهایی که مسیر پارکینگ نیست یا پیاده رو نیست و فضا اجازه می دهد درختکاری در آن منطقه انجام شود.



ایشان با قدردانی از رؤسای محترم کمیسیون‌های پنج‌گانه شورای شهر، گفتند: رؤسای محترم کمیسیون‌های شورا در حال بررسی مسائل پیرامون دفترچه عوارض هستند که زیربنای بودجه ما خواهند بود. خواهش بنده از این عزیزان این است که به صورت گزارش کمیسیون‌ها و یا به عنوان نگاه مشترک کمیسیون‌ها این گزارش‌ها را ارائه دهند تا این موضوع هرچه سریع‌تر در جلسه کمیسیون تلفیق بررسی شود و به صحن علنی شورا ارائه گردد تا پس از آن به فرمانداری شهرستان رشت اعلام و ارسال گردد.

نطق پیش از دستور ناطق اول:

در ادامه، آقای محمدحسن علیپور، عضو محترم هیئت رئیسه شورا با اشاره به باقی ماندن کمتر از ۳ ماه به پایان سال، اذعان کردند: کارگران شهرداری رشت حدود ۵۰ روز است که حقوق دریافت نکرده‌اند. ایشان در ادامه گفتند: ما باید با شهردار بومی شهرمان همکاری داشته باشیم اما مدیران شهرداری به ویژه مدیران مناطق می‌بایست گام‌های قوی و محکم‌تری بردارند. عضو محترم شورا با اشاره به روند ایجاد شرکت سهامی شهرداری رشت، گفتند: از همکاران خود در شورا می‌خواهم تا اگر این موضوع قابل اجرا است هرچه سریع‌تر پیگیری شود. آقای علیپور خطاب به آقای حجت جذب، رییس محترم کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی شورا اظهار داشتند: برخی از کارگران معتقد هستند که قراردادهای آنان با شرکت‌ها دارای اشکال است و تقاضای بنده این است که قراردادهای منعقد شده توسط شرکت‌ها با کارگران حجمی مورد بررسی قرار گیرد.

در ادامه آقای سید محمد احمدی، شهردار محترم رشت، با حضور در شورای شهر ضمن انتقاد نسبت به ممانعت از حضور ایشان در صحن شورا، اظهار کردند: اگر فضایی فراهم شود علاقه‌مند هستیم تا به‌صورت هفتگی در صحن علنی شورا حضور یابم. آقای شهردار با ارائه گزارش عملکرد دوماهه خود، در خصوص پروژه‌های عمرانی شهرداری توضیح دادند. ایشان با اشاره به رشد ۷۵ درصدی درآمد شهرداری رشت در ۲ ماه آبان و آذر اذعان کردند: با وجود تحقق درآمد ۱۱۳ میلیارد تومانی هنوز حدود ۶ درصد از تحقق بودجه عقب هستیم. شهردار محترم رشت با اشاره به پروژه جمع‌آوری و هدایت آب‌های سطحی به‌عنوان یکی از پروژه‌های مهم شهر از پیشرفت فیزیکی ۷۰ درصدی این پروژه طی ۲ ماه گذشته خبر دادند و افزودند: برای تکمیل این پروژه به ۴۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز داریم. ایشان ساماندهی لندفیل سراوان را از دیگر پروژه‌های مهم شهرداری دانستند و خاطر نشان کردند: برای لندفیل سراوان، مهم‌ترین اقدام، اورهال کارخانه کود آلی است که در حال اجراست زیرا در حال حاضر روزانه ۲۰۰ تن زباله در کارخانه کود آلی تبدیل می‌شود که باید این ظرفیت را افزایش دهیم. آقای احمدی با اشاره به نصب تجهیزات کارخانه زباله‌سوز از راینی برای جذب اعتبارات مورد نیاز در زمینه زباله سراوان در سطح ملی خبر دادند. ایشان در ادامه محوطه‌سازی تالاب عینک را مورد اشاره قرار دادند و با بیان اینکه این پروژه ۳۰ درصد پیشرفت دارد گفتند: در حال انعقاد تفاهم‌نامه با شرکت آب منطقه‌ای هستیم تا بتوانیم پهنه ۲۲ هکتاری تالاب را به مدت ۱۵ سال اجاره کنیم. شهردار محترم رشت همچنین از اتمام پروژه آرامگاه دکتر حشمت و محوطه‌سازی آرامگاه میرزا کوچک خان به‌عنوان مطالبه فرهنگی شهروندان خبر دادند و بازگشایی بلوار ۸ دی در دهه فجر را یکی از پروژه‌های شهرداری برشمردند.

آقای احمدی با اشاره به پارک ۴۵۰ هکتاری لاکان که پروژه‌های مهم در افزایش سرانه فضای سبز شهر رشت به ۹ متر است بیان کردند: اجاره پارک به مدت ۱۵ سال دیگر تمدید خواهد شد تا با آماده‌سازی زیرساخت‌ها، حضور مردم به‌زودی در پارک لاکان محقق شود. اتمام عملیات باقیمانده آب‌نمای موزیکال بوستان ملت تا پایان سال و راه‌اندازی آن، درخواست ۵ هزار تن قیر رایگان برای پروژه‌های بازآفرینی و ساماندهی مدیریت و کنترل پروژه‌های شهرداری به‌منظور شفاف‌سازی ظرف ۱۰ روز آینده از دیگر موضوعات مطرح‌شده توسط شهردار محترم رشت بود. ایشان به تداوم راینی با قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا (ص) برای ساماندهی رودخانه‌های رشت اشاره کردند و از انعقاد قرارداد با قرارگاه جهت اجرای دو تقاطع غیرهمسطح میدان امام حسین (ع) و میدان نیروی دریایی با برآورد هزینه ۱۷۰ میلیاردی خبر دادند. آقای احمدی در پایان تأکید کردند: پروژه‌های متعددی در شهرداری در حوزه‌های مختلف در دست اجرا است که همگی نیازمند پیگیری و توجه ویژه هستند.

در ادامه آقای احمد رضا نیور، رئیس محترم شورا گفتند: اقدامات شهردار محترم رشت برای شهروندان محسوس است و امیدواریم با تملک‌وانجام امور مربوط به پروژه امام‌علی و ۸دی این اعتمادسازی بین مردم و شهرداری مجدداً ایجاد شود. ایشان ادامه دادند: در بحث آب‌نمای بوستان ملت امیدواریم مشکل هرچه سریع‌تر رفع شود، مردم تشنه ایجاد چنین کارهای زیربنایی و روبنایی در شهر رشت هستند. رییس محترم شورا با درخواست از شهردار رشت در خصوص ایجاد تیمی ویژه جهت پیگیری مصوبات شورای اسلامی شهر رشت، خاطر نشان کردند: درخواست‌هایی از سوی رؤسای کمیسیون‌های شورا مطرح شده و می‌بایست تیمی این مسائل و امور را پیگیری نماید. آقای رضا نیور با اشاره به شرایط تملک و مدیریتی رودخانه‌های شهر رشت، اذعان کردند: تا پیش از این هیچ حقی برای شهرداری رشت در بحث رودخانه‌ها وجود نداشت، اما تلاش‌های زیادی صورت گرفت تا امروز تعیین سرمایه‌گذار و... با شهرداری رشت باشد. اعتقاد بنده این است که مدیریت واحد در این خصوص ایجاد شود تا بتوانیم در این زمینه کاری از پیش ببریم. رییس محترم شورا تأکید کردند: در شهرهایی که دارای رودخانه هستند مردم قدرت خرید بالایی دارند و رکود اقتصادی در آن شهرها معنایی ندارد، امیدوارم در دوره فعالیت آقای احمدی به‌عنوان شهردار رشت اتفاقاتی رخ دهد و یک یادگاری خوب برای این شهر باقی بماند.

در ادامه سرکار خانم فاطمه شیرزاد، عضو محترم شورای اسلامی شهر رشت، با تسلیت ایام فاطمیه و شهادت حضرت زهرا (سلام.. علیها)، با انتقاد نسبت به ایجاد ممانعت برای حضور آقای شهردار در صحن شورا خواستار پیگیری موضوع از سمت ریاست محترم شورا شدند. خانم شیرزاد عضو محترم کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا، با بیان اینکه وصول مطالبات شهرداری از دستگاه‌های دولتی با جدیت پیگیری و وصول شود، اظهار کردند: وصول بدهی‌های دستگاه‌های دولتی به شهرداری می‌تواند بخش عمده‌ای از مشکلات مالی شهرداری رشت را حل کند. ایشان در ادامه گفتند: وصول شهرداری رشت از محل مطالبات بند (و) ۲۴ میلیارد تومان بوده که بسیار ناچیز است. عضو محترم شورای اسلامی شهر رشت، تصریح کردند: اجرایی شدن نظام خزانه‌داری در شهرداری رشت باعث افزایش انضباط مالی می‌شود و در این راستا تلاش شهرداری برای



افزایش درآمد و مدیریت هزینه‌ها در این ماه‌های پایانی سال ضروری است. ایشان با قدردانی از ارائه گزارش دوماهه شهردار محترم رشت در صحن شورا، خاطر نشان کردند: از ارائه گزارش شهردار محترم برای ماه‌های آبان و آذرماه ۹۹ که به‌صورت شفاف و بی‌واسطه به مردم و رسانه‌ها ارائه شد تشکر می‌کنم. سرکار خانم فاطمه شیرزاد در ادامه با اشاره به لزوم نظارت بیشتر برافزایش کیفیت آسفالت در سطح شهر و محلات، اذعان داشتند: اتمام و تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام عمرانی، از اقدامات مهم شهرداری است و باید در اولویت کارهای مدیریت شهری قرار گیرد. ایشان در پایان بر ضرورت پرداخت به‌موقع حقوق کارکنان و کارگران شهرداری از سوی شهردار تأکید کردند و خواستار برنامه ریزی لازم برای پرداخت‌های پایان سال شدند.

سپس آقای سید امیر حسین علوی، عضو محترم شورا با قدردانی از عملکرد شهردار محترم رشت و مجموعه مدیریت شهری، اظهار کردند: تفاوت در یک سطح مدیریت منسجم با یک مدیریت بدون برنامه را در پیشبرد کارها می‌توان متوجه شد. آقای علوی با اشاره به تجربیات تلخ گذشته در حوزه مدیریت شهری، یادآور شدند: تلخ‌ترین این شرایط مربوط به دوره شهردار قبل بود که اعضای شورا به این نتیجه رسیدند که در این زمینه یک تغییر رویه ایجاد شود. ایشان با اشاره به ممانعت از ورود شهردار به صحن شورا، گفتند: احتمالاً این اتفاقات به دلیل دیپلماسی تنظیم شده برای شورا در مجموعه نگرانی اتفاق افتاده است و قطعاً نیت هیچ یک از پرسنل شهرداری برخورد نامناسب با مدیر ارشد مجموعه شهرداری نیست و می‌بایست با آرامش و خونسردی بیشتری در چنین مواردی برخورد و اقدام نماییم. رییس محترم کمیسیون عمران و توسعه شهری شورا عنوان داشتند: در بحث تراموا و مخالفت دستگاه قضایی موضوع را بررسی کردم، بنده نمی‌توانم موضوع را در اینجا شرح دهم، اما بحث آن قدر ساده است که متعجب می‌شویم. بنده احساس می‌کنم یک فرد باتجربه مانند شهردار محترم رشت و یک استاد باتجربه دیگر همانند آقای رمضانپور می‌تواند این موضوعات را برطرف نماید و اجازه ندهیم تبدیل به یک معضل شود. آقای علوی افزودند: در بحث ساماندهی ساخت‌وسازها در اراضی فاقد سند رسمی پیگیری‌های مختلف سبب شد تا کار به اینجا برسد که همکاری لازم از سوی استانداری انجام شود. این موضوع اگر تا به این حد ساده است مردم از فردا به نام ماده ۹ به دنبال ساخت‌وساز در این اراضی می‌روند، اگر چنین موردی برای آقای شهردار قابل کنترل است از هم‌اکنون به‌صورت فورس ماژور تمام‌وقت و برنامه خود را برای این موضوع در نظر بگیریم تا این کار به‌صورت اصولی در نظر گرفته شود. آقای علوی افزودند: شهردار محترم رشت در جملات خود اشاره کردند که منطقه ۵ شهرداری باید مانند شهرداری منطقه ۱، ثروت تولید کند، این حرف کاملاً صحیح و کارشناسی است، اما برای این کار دیگر نمی‌توانید در منطقه ۵ پروانه‌ای به ارزش ۴، ۵ هزار تومان به ازای هر متر صادر شود. عضو محترم شورا با تأکید بر صرفه‌جویی در هزینه‌های جاری شهرداری رشت، تصریح کردند: صرفه‌جویی ۳۵ درصدی در هزینه‌های جاری شهرداری رشت بسیار مورد توجه است، اما اگر بتوان این کار را انجام داد اتفاق مهمی است. ایشان همچنین با اشاره به وجود مشکلاتی در حوزه ترافیک و حمل‌ونقل شهر رشت، تأکید کردند: مشکلات موجود در این بین که سبب بروز مشکل برای مردم شده می‌بایست برطرف شود. آقای علوی با اشاره به پروژه‌های عمرانی در شهرداری رشت، بیان کردند: عدد این پروژه‌ها به مبلغ ۱۰۰۰ میلیارد تومان می‌رسد که عددی قابل توجه است و ما می‌بایست برای رسیدن به آن ریل‌گذاری مناسبی داشته باشیم.

اعلام وصول طرح‌ها و لوائح:

- ۱- لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۸۸۶۰ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۴ ثبت شده به شماره ۲۲۵۹ مورخ ۹۹/۱۰/۱۰ در دبیرخانه شورا در خصوص "موافقت با واگذاری یک قطعه زمین متروکه دارای پلاک ثبتی ۲۸۰۳ و ۲۸۰۱ بخش سه رشت" اعلام وصول شد.
- ۲- لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۸۴۹۱ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۳ ثبت شده به شماره ۲۲۷۹ مورخ ۹۹/۱۰/۱۳ در دبیرخانه شورا در خصوص "کمک مالی به آقای علیرضا آخشیک" با قید یک فوریت در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی ضمن موافقت با یک فوریت آن به اتفاق آرا مقرر شد؛ به کمیسیون‌های مربوطه ارجاع گردد.
- ۳- لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۸۰۰۲ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۴ ثبت شده به شماره ۲۲۷۷ مورخ ۹۹/۱۰/۱۳ در دبیرخانه شورا در خصوص "افزایش ردیف اعتباری ۱۷۰۲۰۳ - پاداش پایان خدمت بازنشستگان" با قید یک فوریت در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی ضمن موافقت با یک فوریت آن به اتفاق آرا مقرر شد؛ به کمیسیون‌های مربوطه ارجاع گردد.
- ۴- لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۷۸۱۷ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۴ ثبت شده به شماره ۲۲۸۰ مورخ ۹۹/۱۰/۱۳ در دبیرخانه شورا در خصوص "اصلاح بودجه برخی کدهای درآمدی و پیش‌بینی بودجه کدهای تعریف نشده" با قید دو فوریت در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی ضمن مخالفت با دو فوریت آن به اتفاق آرا مقرر شد؛ به صورت یک فوریت به کمیسیون‌های مربوطه ارجاع گردد.



*** دستورات جلسه :**

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	لایحه دوفوریتی شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۸۴۸۸ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲ ثبت شده به شماره ۲۲۷۸ مورخ ۹۹/۱۰/۱۳ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری رشت در اجرای ماده ۱۵ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ در نظر دارد؛ نسبت به تجدید ممیزی شهر رشت از طریق قرارداد سرمایه گذاری و مشارکت در پروژه ممیزی نوین، هوشمند سازی و شهرداری الکترونیک منعقد به شماره ۱۸۲۸۷۰ مورخ ۹۹/۹/۲۰ اقدام نماید.			

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا: ضمن تصویب دو فوریت، با لایحه پیشنهادی شهرداری مبنی بر صدور مجوز تجدید ممیزی شهر رشت از طریق قرارداد سرمایه گذاری و مشارکت در پروژه ممیزی نوین، هوشمند سازی و شهرداری الکترونیک منعقد به شماره ۱۸۲۸۷۰ مورخ ۹۹/۹/۲۰ و مفاد لایحه پیشنهادی به اتفاق آرا موافقت گردید.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	سیدامیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۹	-		

تصویب نشد تصویب شد تصمیم شورا

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذی ربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۲	لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۸۳۳۰ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۸ ثبت شده به شماره ۲۲۲۵ مورخ ۹۹/۱۰/۷ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه با عنایت به کمبود اعتبار در ردیف ۲۰۷۰۱۰۰۲ تحت عنوان "لوله گذاری و جمع آوری هدایت آب های سطحی شهر رشت" شهرداری رشت در نظر دارد؛ جهت رفع مشکل نسبت به کسر مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ردیف اعتباری ۴۰۱۰۴۰۰۱ تحت عنوان "تملك املاک و اراضی" و اضافه نمودن به ردیف ۲۰۷۰۱۰۰۲ (مرکز) جهت به اتمام رساندن پروژه های نیمه تمام به شرح ذیل اقدام نماید:	در کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با لایحه پیشنهادی شهرداری موافقت شد.	۱۷۱	۹۹/۱۰/۱۴



۹۹/۱۰/۱۳	۲۴۷	در کمیسیون توسعه و عمران شهری شورا مطرح و پس از بحث و تبادل با لایحه پیشنهادی شهرداری موافقت شد.	<p>۱- جمع آوری و هدایت آب های سطحی مسیر استادسرا</p> <p>۲- جمع آوری و هدایت آب های سطحی مسیر قلی پور- معلم</p> <p>۳- جمع آوری و هدایت آب های سطحی مسیر خیابان سمیه - شهرک فجر (فاز اول)</p> <p>۴- جمع آوری و هدایت آب های سطحی ورودی شهر از جاده تهران</p> <p>۵- جمع آوری و هدایت آب های سطحی مسیر رودبارتان.</p>
----------	-----	--	---

خلاصه مفید مذاکرات: آقای سید امیرحسین علوی، رییس محترم کمیسیون عمران و توسعه شهری شورا، ضمن قدردانی از ریاست محترم شورا در خصوص پیگیری موضوعات دریافت اعتبارات پروژه‌های بازآفرینی شهر رشت، اظهار کردند: برخی از مواردی که در این خصوص تصویب شده، لازم است در شهرداری پیگیری شود، در جلسه روز گذشته متوجه شدیم که مسئول پروژه ی راه و شهرسازی ۲ بار در خصوص پروژه‌هایی که ما طرح کردیم مدعی بی‌اطلاعی شده است، این مطلب مؤید این است ما در انتقال مطالب ضعیف عمل کرده‌ایم و باید در این خصوص اقدام لازم صورت پذیرد. آقای علوی همچنین در خصوص پروژه آب‌های سطحی اذعان داشتند: با توجه به اینکه پروژه آب‌های سطحی از پروژه‌های مستمر شهرداری رشت بوده است، امسال با پیگیری‌ها و فشاری که شورا و شهرداری داشت اجرا شده و جزء موضوعات مهمی است که به‌واسطه کمبود ردیف اعتباری در سال جاری نتوانسته‌ایم پرداختی برای این پروژه‌ها داشته باشیم و پیمانکاران کار را به پیش برده‌اند و در مرحله انتهایی کار قرار دارند. ایشان تأکید کردند: شش میلیارد تومان درخواست جابجایی اعتبار از ردیف تملک‌ها بود که البته این ردیف برای ما بسیار مورد اهمیت است، اما با توجه به خروج تملک محور امام علی از ردیف تملکی سال جاری و انتقال آن به پروژه سرمایه‌گذاری و بلا تکلیفی تعریض مسیر سرچشمه، ما پذیرفتیم که این مبلغ از مسیر تملک خارج شود و مبلغی برای این پروژه تزییق شود. آقای علوی خاطر نشان کردند: ما با رشد درآمد در سال ۱۳۹۹ به‌واسطه سیاست‌گذاری‌های صحیح شورای شهر بیش از ۱۰۰ درصد نسبت به سال گذشته روبرو بوده‌ایم اما در حوزه عمرانی نقایص بسیاری داریم و هزینه‌های انجام نشده فراوانی وجود دارد، البته در حوزه جاری هزینه‌ها در حال پرداخت است و شهرداری می‌بایست در پرداخت هزینه‌های جاری صرفه‌جویی لازم را داشته باشد. در ادامه آقای **رضا رسولی**، عضو محترم شورا اظهار داشتند: بنده با کلیات موضوع موافق هستم، اما متوجه ۶ میلیارد تومان در این موضوع نشدم، ۵ پروژه که هرکدام آن‌ها بیش از ۷ میلیارد تومان هزینه دارد حداقل ۲۰ میلیارد هزینه نیازمند است. سپس آقای **فرهام زاهد**، نایب رییس محترم شورا نیز در این خصوص عنوان کردند: واحد املاک نظر خود در این خصوص را اعلام کند که به‌صورت مکتوب به ما ارائه نشده است و پس از آن تصمیم نیز باید مشخص شود. برای مثال مسیر استادسرا ۶۹٪، مسیر قلی پور ۹۵٪ و یا مسیر سمیه ۷۵٪ درصد و هر یک از پروژه‌ها به چه میزان پیشرفت داشتند؛ بنابراین به مبالغ بیشتری برای این موضوع نیاز است. آقای زاهد افزودند: قرار است مبلغی به پیمانکار پرداخت شود گرچه به معنای کل مبلغ پروژه نیست. ما به دنبال این هستیم که مبلغی پرداخت شود تا بخشی از مشکلات حل شده و کار ادامه یابد. در ادامه آقای **بهراد ذاکری**، رییس محترم کمیسیون بهداشت، محیط زیست و خدمات شهری شورا در این خصوص اظهار داشتند: درخواست بر این اساس است که به پیمانکاران قول شفاهی داده‌اند تا کار را پیش برود و مانع از ایجاد نارضایتی شهروندان شود.

متن مصوبه شورا: با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص افزایش اعتبار ردیف ۲۰۷۰۱۰۰۲ (مرکز) به مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و با کسر از ردیف اعتباری ۴۰۱۰۴۰۱ تحت عنوان "تملك املاک و اراضی" و اضافه نمودن به اعتبار ردیف ۲۰۷۰۱۰۰۲ (مرکز) جهت اتمام رساندن پروژه های نیمه تمام در پنج بند پیشنهادی و با مفاد لایحه پیشنهادی به اتفاق آرا موافقت گردید.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	سیدامیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۹	-		
<input type="checkbox"/> تصویب نشد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد تصمیم شورا					



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۳	لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۵۷۲۳ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۵ ثبت شده به شماره ۲۲۲۱ مورخ ۹۹/۱۰/۷ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری رشت در نظر دارد؛ نسبت به پرداخت مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شش میلیون تومان) مساعدت مالی به آقای رحمان ایمان طلب که با توجه به نیاز و مشکل شدید مالی بابت هزینه‌های درمان بیماری خاص همسرشان تقاضای کمک مالی نموده اند، از ردیف اعتباری ۱۵۰۳۰۲ تحت عنوان "ساماندهی و کمک به اقشار آسیب پذیر" اقدام نماید.	در کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با لایحه پیشنهادی شهرداری موافقت گردید.	۱۷۱	۹۹/۱۰/۱۴

خلاصه مفید مذاکرات: در ادامه آقای بهراد ذاکری در خصوص لایحه ی اظهار داشتند: مدارک پزشکی همسر آقای رحمان ایمان طلب مورد بررسی قرار گرفت که با توجه به نامه علوم پزشکی موضوع مورد تأیید است.

متن مصوبه شورا: با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص پرداخت مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شش میلیون تومان) مساعدت مالی به آقای رحمان ایمان طلب، از ردیف اعتباری ۱۵۰۳۰۲ تحت عنوان "ساماندهی و کمک به اقشار آسیب پذیر" و با مفاد لایحه پیشنهادی به اتفاق آرا موافقت گردید.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	سیدامیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمد حسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمد حسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۹	-		

تصویب نشد تصویب شد تصمیم شورا



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۴	لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۸۶۴۸ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۷ ثبت شده به شماره ۲۲۲۲ مورخ ۹۹/۱۰/۷ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری رشت در نظر دارد؛ نسبت به پرداخت مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیون تومان) مساعدت مالی به آقای حسن اسدی از کارکنان بازنشسته شهرداری که به علت ابتلا به بیماری خاص برای ادامه هزینه های درمانی تقاضای کمک مالی نموده اند و همچنین با عنایت به نامه شماره ۱۴۶۴۶/خ/۱۶/۱۴۵/۳/ش مورخ ۹۹/۱۰/۶ دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان گیلان مبنی بر تأیید بیماری ایشان، از ردیف اعتباری ۱۵۰۳۰۲ تحت عنوان "ساماندهی و کمک به اقشار آسیب پذیر" اقدام نماید.	در کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با لایحه پیشنهادی شهرداری موافقت گردید.	۱۷۱	۹۹/۱۰/۱۴

خلاصه مفید مذاکرات: در ادامه آقای بهراد ذاکری در خصوص لایحه ی اظهار داشتند: مدارک پزشکی آقای حسن اسدی مورد بررسی قرار گرفت که با توجه به نامه علوم پزشکی موضوع مورد تأیید است.

متن مصوبه شورا:

با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص پرداخت مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیون تومان) مساعدت مالی به آقای حسن اسدی، از ردیف اعتباری ۱۵۰۳۰۲ تحت عنوان "ساماندهی و کمک به اقشار آسیب پذیر" و با مفاد لایحه پیشنهادی به اتفاق آرا موافقت گردید.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	سیدامیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۹	-		
<input type="checkbox"/> تصویب نشد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد تصمیم شورا					



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۵	لایحه شهرداری رشت به شماره شرف - ۷۲۰۶ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۹/۳ ثبت شده به شماره ۲۰۰۵ مورخ ۹۹/۹/۸ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری رشت در نظر دارد؛ نسبت به پرداخت مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ (یک میلیون تومان) مساعدت مالی به خانم مریم ذکریایی که به جهت تامین هزینه‌های درمانی فرزندشان دارای مشکلات مالی بوده و نیازمند مساعدت مالی می باشد برابر مفاد شیوه نامه کمک های بلاعوض و اخذ تأییدیه سرپرست محترم اداره بهزیستی مبنی بر تحت پوشش بودن ایشان و از ردیف اعتباری ۱۵۰۳۰۲ تحت عنوان "ساماندهی و کمک به اقشار آسیب پذیر" اقدام نماید.	در کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با لایحه پیشنهادی شهرداری موافقت گردید.	۱۷۱	۹۹/۱۰/۱۴

خلاصه مفید مذاکرات: در ادامه آقای بهراد ذاکری در خصوص لایحه ی اظهار داشتند: در مورد لایحه خانم ذکریایی نامه علوم پزشکی وجود ندارد و MRI موجود با توجه به معلولیت حرکتی موضوع خاصی نیست و این معلولیت حرکتی برای افراد دیگری نیز وجود دارد، اما پیشنهاد می کنم در صورت لزوم به شرط وجود نامه از علوم پزشکی لایحه به تصویب برسد.

متن مصوبه شورا:

با لایحه پیشنهادی شهرداری درخصوص پرداخت مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ (یک میلیون تومان) مساعدت مالی به خانم مریم ذکریایی، از ردیف اعتباری ۱۵۰۳۰۲ تحت عنوان "ساماندهی و کمک به اقشار آسیب پذیر" و با مفاد لایحه پیشنهادی به اتفاق آرا موافقت گردید.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	سیدامیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۹	-		

تصویب نشد تصویب شد تصمیم شورا



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۶	نامه شهرداری رشت به شماره ش ر - ۱۹۸۵۴۳-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۱ ثبت شده به شماره ۲۲۸۱ مورخ ۹۹/۱۰/۱۳ در دبیرخانه شورا مبنی بر معرفی یکی از اعضای محترم شورای اسلامی شهر رشت به عنوان ناظر در ستاد توسعه و مدیریت گردشگری با عنایت به بند ۳ تبصره یک ماده واحده مصوبه شماره ۱۱۴۴ مورخ ۹۷/۱۲/۱۸ شورای اسلامی شهر رشت در خصوص "الزام شهرداری به تشکیل ستاد توسعه و مدیریت گردشگری" مصوب پنجاهمین جلسه مورخ ۹۷/۵/۸ شورا.			

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا:

پیشنهاد شهرداری رشت در خصوص معرفی نماینده شورا به عنوان ناظر در ستاد توسعه و مدیریت گردشگری در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی به اتفاق آرا مقرر گردید: آقای فرهام زاهد به عنوان نماینده شورای اسلامی شهر رشت ناظر در ستاد توسعه و مدیریت گردشگری، معرفی گردند.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	سیدامیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۹	-		

تصویب نشد تصویب شد تصمیم شورا



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۷	برگزاری جلسه فوق العاده			

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا:

همچنین پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی، به اتفاق آرا مقرر شد؛ جلسه فوق العاده شورا به منظور بررسی لوایح پیشنهادی شهرداری از جمله نامه‌های شماره؛ ش ر ف-۸۴۹۱-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۳، ش ر ف-۸۰۰۲-۹۹ مورخ ۹۹/۹/۲۴، ش ر-۷۸۱۷-۹۹ مورخ ۹۹/۹/۲۴، ش ر-۸۱۵۲-۹۹ مورخ ۹۹/۹/۲۳، ش ر ف-۷۲۲۶-۹۹ مورخ ۹۹/۱۰/۱، ش ر ف-۷۰۹۱-۹۹ مورخ ۹۹/۹/۲۳، ش ر ف-۴۳۰۲-۹۹ مورخ ۹۹/۹/۲۳، ش ر ف-۷۷۵۲-۹۹ مورخ ۹۹/۹/۱۶، ش ر ف-۷۹۴۲-۹۹ مورخ ۹۹/۹/۱۴ و ش ر-۱۸۵۸۱۶-۹۹ مورخ ۹۹/۹/۲۵ رأس ساعت ۱۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۴ برگزار گردد.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	سیدامیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۹	-		

تصویب نشد تصویب شد تصمیم شورا

جلسه رأس ساعت ۱۳:۳۰ با ذکر صلوات پایان یافت.



جلسه شماره: ۱۷۹ مورخ: ۱۳۹۹/۱۰/۲۴

براساس دعوتنامه شماره ۲۳۶۲ مورخ ۹۹/۱۰/۲۱، یکصد و هفتاد و نهمین جلسه (فوق العاده) شورای اسلامی شهر رشت، رأس ساعت ۱۰:۴۵ در محل ساختمان شورای اسلامی شهر رشت به ریاست جناب آقای احمد رمضانپور رئیس محترم شورا با قرائت آیاتی چند از کلام هستی بخش قرآن مجید برگزار گردید.

دستور جلسه:

- نطق پیش از دستور اعضای محترم شورا
- بررسی لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف-۸۷۲۹-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۵ در خصوص پرداخت مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد هزار تومان) مساعدت مالی به آقای رحیم حاجی پور، از ردیف اعتباری ۱۵۰۳۰۲ بودجه سال جاری تحت عنوان "ساماندهی و کمک به اقشار آسیب پذیر".
- بررسی لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۸۷۷۶-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۴ در خصوص پرداخت مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد میلیون تومان) مساعدت مالی جهت پرداخت هزینه های لجستیک به تیم فوتبال سپیدرود، از محل ردیف اعتباری ۱۵۰۲۰۷ بودجه سال جاری تحت عنوان "کمک به مؤسسات خصوصی".
- بررسی نامه وارده در دبیرخانه شورا به شماره ۲۳۸۹ مورخ ۹۹/۱۰/۲۴ جناب آقای احمد رمضانپور نرگسی رئیس محترم شورای اسلامی شهر رشت مبنی بر استعفای ایشان از عضویت در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها.
- بررسی لایحه پیشنهادی شهرداری به شماره ش ر ف - ۷۹۴۲-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۴ در خصوص فروش تعدادی از اتوبوس های مالکیتی شهرداری رشت متوقفی در توقفگاه امام علی (ع) قزوین .
- بررسی لایحه پیشنهادی شهرداری به شماره ش ر ف - ۸۴۹۱-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۳ در خصوص پرداخت مبلغ ۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (پنج میلیون تومان) مساعدت مالی به آقای علیرضا آخشیک از کارگران شرکتی (حجمی منطقه یک)، از محل ردیف اعتباری ۱۵۰۳۰۲ بودجه سال جاری تحت عنوان "ساماندهی و کمک به اقشار آسیب پذیر".
- بررسی لایحه پیشنهادی شهرداری به شماره ش ر ف - ۷۸۱۷-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۴ در خصوص اختصاص بودجه به برخی کدهای تعریف نشده و اصلاح بودجه برخی کدهای درآمدی بودجه سال ۱۳۹۹.
- بررسی لایحه پیشنهادی شهرداری به شماره ش ر ف - ۸۱۵۲-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۳ در خصوص پرداخت مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیون تومان) مساعدت مالی به خانم سمیرا مرادی، از محل ردیف اعتباری ۱۵۰۳۰۲ بودجه سال جاری تحت عنوان "ساماندهی و کمک به اقشار آسیب پذیر".
- بررسی لایحه پیشنهادی شهرداری به شماره ش ر ف - ۷۰۹۱-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۳ در خصوص پرداخت مبلغ ۳۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیون و چهارصد هزار تومان) مساعدت مالی به کانون هموفیلی ایران در استان گیلان، از محل ردیف اعتباری ۱۵۰۲۰۷ بودجه سال جاری تحت عنوان "کمک به موسسات خصوصی".
- بررسی نامه فرمانداری محترم شهرستان رشت به شماره ۸۰۲۹/۹۹/۱/۱۳۷۹۶ مورخ ۹۹/۱۰/۲۰ پیرامون اعتراض و اعلام نظر در خصوص بند های ۲ و ۳ مصوبات جلسه ۱۷۶ مورخ ۹۹/۱۰/۳ شورای اسلامی شهر رشت با موضوعاتی به شرح: (ملک آقای رمضانعلی ابراهیم زاده) و (الزام شهرداری رشت به ارسال پرونده ساختمان های با قدمت بیش از هفتاد سال به شورای شهر و اخذ مجوز شورا قبل از صدور پروانه).



نطق پیش از دستور منشی شورا:

در ابتدای جلسه، جناب آقای محمد حسن علی پور، منشی محترم شورا با قرائت بخشی از وصیت نامه شهید ابراهیم کرد، یاد و نام شهدا و امام شهدا را گرامی داشتند.

نطق پیش از دستور رئیس شورا:

سپس جناب آقای احمد رمضانپور نرگسی، رئیس محترم شورای اسلامی شهر رشت، ضمن عرض سلام، با اشاره به فرارسیدن سالروز فرار شاه از ایران، گفتند: این اولین بازی نبود که وی از ایران فرار می کرد این اتفاق پیش از کودتای سال ۱۳۳۲ نیز رخ داد که مجدداً قدرت‌ها و سلطه خارجی او را برگرداندند.

ایشان ادامه دادند: فرار شاه آغاز فصلی جدید در عرصه سیاسی و اجتماعی جامعه ایرانی بود و با روشن شدن جرقه انقلاب به رهبری امام راحل قدرت از دست نیروهای رژیم و حکومت نظامی خارج شد. مردم ما همواره در رأس کار بوده‌اند و اگر عزتی وجود دارد از این همت والای مردمی است. آقای رمضانپور افزودند: پس از این نیز نیروهای معاند داخلی، جنگ‌های داخلی را به کشور تحمیل کردند و بعد از آن ۸ سال جنگ برون مرزی بر کشور و انقلاب ما به رهبری امام (ره) تحمیل شد؛ اما با رشادت‌های مردم جمهوری اسلامی امروز در منطقه حرف اول و آخر را می‌زند و تمام قدرت‌های استکباری جهان در هر مصاحبه و اظهار نظر خود نامی از جمهوری اسلامی ایران به میان می‌آورند. در این روز بسیاری از نیروهای انقلابی از زندان آزاد و بیش از ۶۰ هزار نیروی مستشاری از کشور خارج شدند. سپس ریاست محترم شورای اسلامی شهر رشت با اشاره به فرارسیدن سالروز شهادت حضرت فاطمه زهرا (س)، گفتند: ایشان مظهر یک دختر در برابر پدر بود، مظهر یک همسر در برابر شوهر، مظهر یک مادر برابر فرزندان و مظهر یک مبارز و مسئول در زمانه خود. آن قدر در وصف این بانو صحبت‌ها مطرح شده است که مرحوم دکتر علی شریعتی هر چقدر پیرامون این بزرگ زن سخن به میان آورد و اما در نهایت گفت فاطمه است. بنده این روز را به شیعیان سراسر جهان و همشهریانمان تسلیت عرض می‌نمایم. ایشان با اشاره به فرارسیدن روز هوای پاک، اظهار داشتند: امیدواریم شرایطی فراهم شود که جلوی آلودگی‌های هوا گرفته شود. وقتی جنگ‌های ما قطع اشجار شده و جایگزین ندارند، وقتی که انرژی ما انرژی پاک نیست و در دنیا این آلودگی‌ها نیست، بنده امیدوارم مسئولین تدبیری بیندیشند تا این مشکل برطرف شده و هوای پاک به کشورمان باز گردد. جناب آقای رمضانپور افزودند: در خصوص بحث مطرح شده پیرامون ارزش معاملاتی، شهرداری رشت درخواست یک استفساریه داده بود و جلسات متعددی برگزار کردیم که در نهایت نامه‌ای تهیه و قرار شد از برخی موارد عدول نشود.

ایشان در ادامه مفاد این نامه را در صحن شورا قرائت نمودند. پس از آن رئیس محترم شورای اسلامی شهر رشت با اشاره به نامه‌ای از سوی جناب آقای حجت جذب، رئیس محترم کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی شورا، گفتند: برخی مناطق اقدام به صدور فیش عوارضی به روز به مؤدی می‌نمایند که تخلف است.

اعلام وصول طرح‌ها و لوایح:

۱- لایحه شهرداری رشت به شماره ش رف-۶۸۱۹-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۸/۱۸ ثبت شده به شماره ۲۳۴۷ مورخ ۹۹/۱۰/۲۱ در دبیرخانه شورا در خصوص "درخواست آقای محمد ثابت در خصوص کمک مالی در تهیه و ساخت فیلم داستانی مرتبط با کرونا و کودکان کار" اعلام وصول شد.

دستورات جلسه:

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	لایحه شهرداری رشت به شماره ش رف-۸۷۲۹-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۵ ثبت شده به شماره ۲۳۶۸ مورخ ۹۹/۱۰/۲۲ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری رشت حسب نامه شماره ۱/۲۲۹۶۴۵۳ مورخ ۹۹/۱۰/۲ مدیر کل محترم کمیته امداد امام خمینی (ره) استان گیلان در نظر دارد؛ نسبت به پرداخت مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد هزار تومان) مساعدت مالی به آقای رحیم حاجی پور که به علت عدم بضاعت مالی تحت حمایت کمیته امداد بوده و تقاضای کمک مالی از شهرداری را نموده است، از ردیف اعتباری ۱۵۰۳۰۲ بودجه سال جاری تحت عنوان "ساماندهی و کمک به اقشار آسیب پذیر" اقدام نماید.			



خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا:

ضمن تصویب دوفوریت لایحه پیشنهادی شهرداری، به استناد تبصره ۲ ماده ۷ دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و.. موضوع ماده ۲۵ آئین نامه داخلی شورای اسلامی شهر رشت، با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص پرداخت مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد هزار تومان) مساعدت مالی به آقای رحیم حاجی پور، از ردیف اعتباری ۱۵۰۳۰۲ بودجه سال جاری تحت عنوان "ساماندهی و کمک به اقشار آسیب پذیر" و مفاد لایحه پیشنهادی، با توجه به حضور ۱۰ تن از اعضای محترم شورا، با ۹ رأی موافق و ۱ رأی مخالف، موافقت گردید.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	بهراد ذاکری	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	حامد عبدالمهدی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	محمدحسن علی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۹	۱		

تصویب نشد تصویب شد تصمیم شورا

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۲	لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۸۷۷۶ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۴ ثبت شده به شماره ۲۳۴۸ مورخ ۹۹/۱۰/۲۱ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری رشت در نظر دارد؛ نسبت به پرداخت مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد میلیون تومان) مساعدت مالی به تیم فوتبال سپیدرود با عنایت به مکاتبه شماره ۹۹/۲۰۹۲/ش مورخ ۹۹/۹/۲۳ شورای اسلامی شهر رشت، منضم به مکاتبه ریاست محترم کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای اسلامی شهر رشت و درخواست مدیرعامل محترم باشگاه فرهنگی ورزشی سپیدرود در خصوص مساعدت به تیم مذکور به دلیل بدهی های انباشته شده و سقوط به لیگ دسته دوم که در شرایط بحرانی ویژه ای قرار دارد و نیازمند مساعدت در پرداخت هزینه های لجستیک تیم می باشد و با توجه به پیشینه این تیم های ریشه دار و تأثیر به سزای آن در افزایش نشاط اجتماعی در بین شهروندان شریف رشت به ویژه جوانان و رفع مشکلات مربوط به تیم مذکور و با توجه به نگرانی شهروندان و هواداران پرشور آن به جهت تأمین هزینه های صدرالذکر، از ردیف اعتباری ۱۵۰۲۰۷ بودجه سالجاری تحت عنوان "کمک به مؤسسات خصوصی" اقدام نماید.			



خلاصه مفید مذاکرات: سرکار خانم فاطمه شیرزاد، عضو محترم شورای شهر رشت، ضمن تسلیت فرارسیدن ایام فاطمیه، در خصوص لایحه کمک مالی به تیم فوتبال سپیدرود اظهار داشتند: تنها حوزه‌ای که به حوزه ورزش و فوتبال رشت کمک کرده شورای شهر رشت بوده است. ایشان با اشاره به نحوه پرداخت کمک‌های مالی، گفتند: در مرحله اول باید به مسئله پرداخت معوقات بازیکنان در نظر گرفته شود. متأسفانه پرداخت بازیکنان انجام نمی‌شود و تاکنون نیز گزارشی در خصوص نحوه هزینه‌کرد کمک‌های مالی شورا و شهرداری رشت ارائه نشده است. عضو محترم شورای شهر رشت تأکید کردند: بخشی از این موارد می‌بایست توسط مدیران گذشته و بخشی توسط مدیران ورزش و فوتبال استان پاسخ داده شود. به هر حال لازم است در این خصوص شفاف‌سازی لازم صورت بگیرد تا مشخص شود این کمک‌ها که به چند میلیارد تومان رسیده، در چه زمینه‌هایی هزینه شده است؟

جناب آقای احمد رمضانپور نرگسی، ریاست محترم شورا، در این خصوص گفتند: نکته مورد اشاره به شهرداری رشت ابلاغ شده است؛ اما در بحث نوع کمک‌های شهرداری و شورا این کمک‌ها به صورت پرداخت به بازیکنان نیست بلکه ما در بحث خدمات لجستیک کمک می‌کنیم و البته در این خصوص گزارش نیز می‌بایست ارائه شود.

جناب آقای اسماعیل حاجی پور، رئیس محترم کمیسیون حمل و نقل و ترافیک شورای شهر رشت، نیز گفتند: تاکنون دو بار نام هیئت فوتبال مطرح شده است، این موضوع ربطی به هیئت فوتبال ندارد. مبلغی که داده می‌شود به باشگاه داده می‌شود و هیچ دخل و تصرفی توسط هیئت فوتبال وجود ندارد و مالک سپیدرود می‌بایست پاسخ بدهد. در زمان داماش شهرداری تمامی صورت هزینه‌ها را پیش از پرداخت پول به باشگاه دریافت می‌کرد. ایشان ادامه دادند: اینکه گفته می‌شود مبالغ کمک مالی به بازیکنان داده شود این‌طور نیست، تیم باید مسابقات خود را برگزار کند. برای یک بازی خارج از خانه در اهواز یا کرمان و... مبالغ بالایی هزینه می‌شود. ما می‌بایست مدیریت هزینه را بر عهده مدیران باشگاه بگذاریم و نباید تکلیف کنیم. حق داریم بابت هزینه‌کرد فاکتور دریافت کنیم. تمامی فاکتورهای پیشین توسط شهرداری رشت دریافت شده و در اختیار شهرداری است و می‌بایست از شهرداری به شورا ارائه شود.

جناب آقای دکتر بهراد ذاکری، رئیس محترم کمیسیون بهداشت و محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر رشت، نیز ضمن عرض تسلیت ایام فاطمیه، در خصوص کمک مالی به تیم فوتبال سپیدرود رشت اظهار داشتند: ما نمی‌توانیم در خصوص بودجه‌های ملی که آماده است یا مبالغی که از نقل و انتقالات مکرر تیم دریافت شده است دخالت کنیم زیرا این مجموعه‌ها تحت نظارت ما نیستند و نهادهای نظارتی در خصوص آن‌ها بررسی‌های لازم را خواهند داشت. ایشان ادامه دادند: مبالغی که شهرداری رشت پرداخت کرده می‌بایست مشخص شود که به چه میزان و در کجا هزینه شده است؟ آنجایی که در دوره‌هایی هیئت فوتبال استان گیلان مالکیت سپیدرود را بر عهده داشته، می‌بایست مشخص شود که هزینه‌های انجام شده به چه صورت بوده است؟ خواهش بنده این است که نامه نگاری لازم انجام و تمامی اسناد مربوطه با تفکیک زمان مالکیت ارائه شود. پیشنهاد بنده این است که این موضوع به صورت مصوبه انجام شود.

جناب آقای فرهام زاهد، رئیس محترم کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای اسلامی شهر رشت، گفتند: از باب یادآوری عرض می‌کنم که شورا همواره به تیم سپیدرود و بقیه ورزش استان بر اساس ردیف بودجه خود کمک می‌کرد. اکنون یک تیم در فرمانداری رشت با حضور سه نماینده محترم مجلس شورای اسلامی و یک نماینده رسمی و اسمی آخرین مالک سپیدرود یعنی آقای علی کریمی و همچنین دوستانی از حوزه‌های مختلف که در جلسه حضور داشتند تشکیل شد و مقرر گردید؛ تیم مدیریتی با مدیرعاملی آقای مهدی آقازاده تشکیل شود و تا تعیین تکلیف مالکیت تیم سپیدرود کار در اختیار وی قرار گیرد. ایشان افزودند: بر همین اساس حساسی زیر نظر معاون محترم دادستان استان، فرماندار محترم و سه نماینده محترم رشت افتتاح شده است و تیم مدیریتی در حال فعالیت است. بله تیم مالک ندارد، اما اگر همین کار هم انجام نشود سپیدرود شرایط حضور در مسابقات را به دست نمی‌آورد. همین تیم مدیریتی در چنین شرایطی بخشی از مطالبات بازیکنان گذشته و شاکی تیم را به میزان ۶۰ درصد پرداخت کردند. نایب رئیس محترم شورا ادامه دادند: بخشی از موارد تعهدآور در سطح ملی مانند پرداخت جریمه برای باز شدن پنجره نقل و انتقالات یا پرداخت ورودی مسابقات لیگ توسط همین گروه فعلی انجام شده است و نامه ارائه شده توسط شهرداری رشت نیز به همین نام و عنوان است. بنده می‌بایست از تمامی عزیزان که از شورای گذشته به تیم فوتبال سپیدرود کمک کرده‌اند نیز تقدیر و تشکر نمایم.

جناب آقای رضا رسولی، عضو محترم شورای شهر رشت نیز در خصوص لایحه کمک مالی به تیم فوتبال سپیدرود رشت، اظهار داشتند: این موضوع جدیدی نیست و در ادوار مختلف اتفاق افتاده است. به هر حال این تیم شهر ماست و همواره به این تیم کمک کرده‌ایم. شهرداری می‌بایست به ما گزارش دهد، برای بنده نیز جالب است بدانم این روند به چه صورت بوده است؟ زیرا بارها درخواست شده و هیچ گزارشی ارائه نشده است. ایشان ادامه دادند: ما اکنون می‌خواهیم کمک کنیم اما تیم حتی مالک هم ندارد! حتی همان هیئت فوتبال هم مالک سپیدرود نیست. ما اکنون به چه کسی می‌خواهیم کمک کنیم؟ ما نمی‌توانیم به اداره کل ورزش و جوانان کمک کنیم.



متن مصوبه شورا: ضمن تصویب دوفوریت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص پرداخت مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد میلیون تومان) مساعدت مالی جهت پرداخت هزینه های لجستیک به تیم فوتبال سپیدرود، از محل ردیف اعتباری ۱۵۰۲۰۷ بودجه سالجاری تحت عنوان "کمک به مؤسسات خصوصی" و مفاد لایحه پیشنهادی، به اتفاق آرا موافقت گردید.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	حامد عبدالهی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	محمدحسن علی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۱۱	-		

تصویب نشد تصویب شد تصمیم شورا

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۳	نامه وارده در دبیرخانه شورا به شماره ۲۳۸۹ مورخ ۹۹/۱۰/۲۴ جناب آقای احمد رمضانپور نرگسی رئیس محترم شورای اسلامی شهر رشت مبنی بر استعفای ایشان از عضویت در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها با عنایت به مشغله های کاری ایشان در جایگاه ریاست شورا و لزوم حضور مؤثر در جلسات کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها به منظور بررسی پرونده های واصله و معرفی و انتخاب عضو دیگر شورا در کمیسیون مذکور.			

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا: در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی با درخواست آقای احمد رمضانپور نرگسی رئیس محترم شورای اسلامی شهر رشت مبنی بر استعفای ایشان از عضویت در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها به اتفاق آرا موافقت گردید و به اتفاق آرا مقرر شد؛ آقای محمد حسن عاقل منش عضو محترم شورا به عنوان عضو در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها معرفی گردند.



ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	حامد عبدالمهی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	محمدحسن علی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۱۱	-		
<input type="checkbox"/> تصویب نشد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد تصمیم شورا					

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۴	<p>لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۷۹۴۲ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۴ ثبت شده به شماره ۲۱۳۰ مورخ ۹۹/۹/۲۶ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه با عنایت به انتقال ۱۰۲ دستگاه اتوبوس مالکیتی شهرداری رشت در راستای اجرای تفاهم نامه شماره ۴۸۶۰۴ مورخ ۹۵/۱۰/۱، به توقفگاه امام علی (ع) قزوین جهت بازسازی توسط اتوبوسرانی قزوین به عنوان شهر معین در امر بازسازی (تعیین شده از طرف سازمان دهیاریها و شهرداری - ها) که تاکنون اجرای مفاد تفاهم نامه به علت عدم تأمین بودجه از طرف دولت و عوامل پیرامونی کان لم یکن گردیده است لذا سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری رشت با توجه به عدم اجرایی شدن روند نوسازی و عدم ارائه برنامه از طرف سازمان شهرداریها و دهیاریها در تأمین بودجه در نظر دارد: نسبت به واگذاری ۳۵ دستگاه اتوبوس که توسط تیم کارشناسان رسمی اعزامی در تاریخ ۹۹/۸/۶ به قزوین غیرقابل بازسازی و اسقاطی (تعمیرات و نوسازی به صرف و صلاح سازمان نمی باشد) تشخیص داده شده است را به سازمان دهیاریها یا سازمان اتوبوسرانی متقاضی اقدام و از محل کسب منابع حاصله از فروش، اقدام به تسویه حساب بابت بدهی دفتری به اتوبوسرانی قزوین در خصوص معامله صورت جلسه مورخ ۹۶/۴/۱۳ گردد و باقیمانده منابع حاصله از فروش را صرف بازسازی سایر اتوبوس ها متوقفی در آن توقفگاه که برابر نظریه کارشناس اداری وضعیت مناسب جهت تعمیر می باشند، اقدام نماید.</p>	<p>در کمیسیون حمل و نقل و ترافیک شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با لایحه پیشنهادی پس از اخذ مجوز از سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور و با رعایت مفاد ابلاغیه شماره ی ۲۲۰۸۵ مورخ ۹۹/۶/۱۵ سازمان شورای همتای استان و های کشور موافقت گردید.</p>	۹۰	۱۶ دی ۹۹



خلاصه مفید مذاکرات :

آقای اسماعیل حاجی پور رییس محترم کمیسیون حمل و نقل و ترافیک شورای اسلامی شهر رشت در خصوص لایحه فروش تعدادی از اتوبوس های مالکیتی شهرداری رشت متوقفی در توقفگاه امام علی (ع) قزوین اظهار داشتند: تعدادی از اتوبوس های شهرداری رشت در شهر قزوین در حال استفاده بود که تمامی آن ها به شهر رشت بازگشت داده شدند؛ اما از این میان تعدادی از اتوبوس ها در قزوین باقی مانده است.

ایشان با بیان اینکه تعداد ۳۰ دستگاه اتوبوس به صورت کامل از رده خارج شده است، گفتند: برای راه اندازی سایر اتوبوس ها مجبور شدیم از قطعات برخی از این اتوبوس های از رده خارج استفاده کنیم. سرهنگ حسینی نیز از این خودروها بازدید به عمل آوردند و پس از بازدید مشخص شد که این ۳۰ دستگاه اتوبوس قابل استفاده نیست و می خواهیم این اتوبوس ها را به قیمت کارشناسی به فروش برسانیم.

آقای سید امیرحسین علوی رییس محترم کمیسیون عمران و توسعه شهری شورا، در این خصوص اظهار داشتند: آیا وضعیت این ۳۰ دستگاه خودرو با زمانی که به قزوین فرستاده شد مقایسه شده است؟

آقای حاجی پور نیز در پاسخ گفتند: خیر، مقایسه ای صورت نگرفته و اگر دیر عمل کنیم همان تعداد اتوبوس باقی مانده نیز به سرنوشت این اتوبوس های از رده خارج شده دچار خواهند شد. قزوین می بایست مبلغ دریافتی از سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور را بابت تعمیر اتوبوس های رشت اعلام نماید، این مبلغ تا به امروز اعلام نشده است. رئیس محترم کمیسیون حمل و نقل و ترافیک شورای شهر رشت، ادامه دادند: حدود ۲ سال قبل مأموریتی به تعدادی از مدیران شهرداری و سرهنگ حسینی داده شد تا برای بررسی وضعیت این اتوبوس ها به قزوین بروند و از آن زمان وضعیت اتوبوس های ما در قزوین مشخص است، اما از قبل آن وضعیت مشخص نیست که چه چیزی تحویل داده شده بود.

آقای حجت جذب، رئیس محترم کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی شورای اسلامی شهر رشت، در خصوص این لایحه گفتند: در زمان آقای نصرتی ۱۰۵ دستگاه اتوبوس به قزوین فرستاده شده و بر اساس صورت جلسه اولیه سازمان همیاری ها و شهرداری رشت توافق کردند که ۲۰ دستگاه اتوبوس در اختیار آن ها قرار بگیرد و در مقابل ۸۵ دستگاه اتوبوس ما تعمیر و اورهال شده و به ما بازگردانده شود. ایشان ادامه دادند: بر اساس نامه اول سازمان همیاری ها قبول کرده است که ۸۵ دستگاه اتوبوس ما قابلیت اورهال شدن را داشته و از رده خارج نشده بود، اینکه ما بگوییم ۳۰ دستگاه از رده خارج شده است بی توجیهی به نامه اولیه است. رئیس محترم کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی شورای شهر رشت تأکید کردند: این کار اشکال قانونی دارد زیرا نامه اول هنوز تعیین تکلیف نشده است. ما بدون مشخص شدن تکلیف توافق نامه اولیه نمی توانیم توافق نامه دیگری را ایجاد کنیم.

آقای دکتر بهراد ذاکری، رئیس محترم کمیسیون بهداشت، محیط زیست و خدمات شهری شورا، با اشاره به بالا بودن قیمت اتوبوس و هزینه قطعات آن، ادعان داشتند: اینکه می گوئیم زمان تحویل دادن اتوبوس ها صورت جلسه ای وجود ندارد باید نگاه کنیم که شهردار وقت، رئیس وقت سازمان اتوبوس رانی و علیه هر دو نفر اعلام شکایت شود. مگر می شود اموال عمومی بدون صورت جلسه به جایی دیگر فرستاده شود؟ ایشان افزودند: اگر مدارکی دارند ارائه دهند و اگر مدارکی موجود نیست می بایست پاسخگوی این اقدام باشند. نامه ای با زمان بندی مشخص ابلاغ شود تا مسئولین وقت یا مدارک ارائه کنند یا خسارت را پرداخت کنند. همچنین باید مشخص شود که بر اساس چه مجوز و یا صورت جلسه ای قطعات اتوبوس ها با یکدیگر عوض شده است؟ چه نظارتی در این خصوص وجود داشته است؟

آقای رضا رسولی، عضو محترم شورای شهر رشت، نیز در این خصوص گفتند: این اتوبوس ها با پای خودشان به قزوین رفته اند بعد ما بگوییم آقای قزوین بیا و حالا که این اتوبوس ها هیچی ندارند از ما بخر؟! بنده تا جایی که می دانم بحث فروش به شهرداری قزوین بسیار پررنگ تر است. ما می بایست در این مورد دعوای حقوقی مطرح کنیم.

آقای احمد رمضانپور نرگسی، رئیس محترم شورای شهر رشت، با اشاره به اظهارات آقای دکتر ذاکری، گفتند: موضوعات مطرح شده مباحث حقوقی است و ربطی به موضوع امروز شورا ندارد، ما می توانیم نامه ای بنویسیم تا تخلفات صورت گرفته مورد بررسی قرار بگیرد. ایشان ادامه دادند: بنده برای آنکه مشکلی به وجود نیاید و به بیت المال ضرر وارد نشود پیشنهاد مسکوت ماندن لایحه به مدت یک هفته را مطرح می نمایم.

متن مصوبه شورا:

لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص "فروش تعدادی از اتوبوس های مالکیتی شهرداری رشت متوقفی در توقفگاه امام علی (ع) قزوین" در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر، بنا بر پیشنهاد ریاست محترم شورا مبنی بر مسکوت ماندن لایحه مذکور به مدت یک هفته به جهت بررسی بیشتر و اخذ رأی با توجه به حضور ۸ تن از اعضای محترم شورا به اتفاق آرا مقرر شد؛ لایحه پیشنهادی شهرداری، به مدت یک هفته مسکوت بماند.



شورای اسلامی شهر رشت

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن علی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۸	-		
<input type="checkbox"/> تصویب نشد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد تصمیم شورا					

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۵	لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۸۴۹۱ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۳ ثبت شده به شماره ۲۲۷۹ مورخ ۹۹/۱۰/۱۳ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری رشت در نظر دارد؛ نسبت به پرداخت مبلغ ۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (پنج میلیون تومان) مساعدت مالی به آقای علیرضا آخشیک از کارگران شرکتی (حجمی منطقه یک) که به دلیل بیماری خاص متقبل هزینه های سنگین درمان گردیده و برای ادامه درمان درخواست کمک نموده اند و از ردیف اعتباری ۱۵۰۳۰۲ بودجه سال جاری تحت عنوان "ساماندهی و کمک به اقشار آسیب پذیر" اقدام نماید.	در کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با لایحه پیشنهادی موافقت گردید.	۱۷۲	۲۱ دی ۹۹
<p>خلاصه مفید مذاکرات :</p> <p>متن مصوبه شورا:</p> <p>با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص " پرداخت مبلغ ۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (پنج میلیون تومان) مساعدت مالی به آقای علیرضا آخشیک از کارگران شرکتی (حجمی منطقه یک) ، از محل ردیف اعتباری ۱۵۰۳۰۲ بودجه سال جاری تحت عنوان "ساماندهی و کمک به اقشار آسیب پذیر" و با مفاد لایحه پیشنهادی، با توجه به حضور ۸ تن از اعضای محترم شورا، به اتفاق آرا موافقت گردید.</p>				



ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	محمدحسن عاقل منشی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن علی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
جمع		۸	-		
تصمیم شورا <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد					

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۶	لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۷۸۱۷ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۴ ثبت شده به شماره ۲۲۸۰ مورخ ۹۹/۱۰/۱۳ در دبیرخانه شورا مبنی بر صدور مجوز اختصاص بودجه به برخی کدهای تعریف نشده و اصلاح بودجه برخی کدهای درآمدی بودجه سال ۱۳۹۹ برابر جدول پیوستی.	در کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با لایحه پیشنهادی موافقت گردید.	۱۷۲	۲۱ دی ۹۹
<p>خلاصه مفید مذاکرات :</p> <p>متن مصوبه شورا: با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص " اختصاص بودجه به برخی کدهای تعریف نشده و اصلاح بودجه برخی کدهای درآمدی بودجه سال ۱۳۹۹ برابر جدول پیوستی " و با مفاد لایحه پیشنهادی، با توجه به حضور ۸ تن از اعضای محترم شورا، به اتفاق آرا موافقت گردید.</p>				



ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن علی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۸	-		
<input type="checkbox"/> تصویب نشد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد تصمیم شورا					

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۷	<p>لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۸۱۵۲ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۳ ثبت شده به شماره ۲۲۲۴ مورخ ۹۹/۱۰/۷ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری رشت براساس مکاتبه شماره ۹۹/۱۳۵۷/ش مورخ ۹۹/۶/۱۶ شورای اسلامی شهر رشت در نظر دارد؛ نسبت به پرداخت مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیون تومان) مساعدت مالی به خانم سمیرا مرادی که برای درمان بیماری صعب العلاج فرزندشان درخواست مساعدت مالی نموده است، حسب نامه شماره ۹۹/۸/۵ پ مورخ ۹۹/۸/۵ معاونت محترم درمان دانشگاه علوم پزشکی استان مبنی بر تأیید بیماری صعب العلاج فرزند نامبرده، از ردیف اعتباری ۱۵۰۳۰۲ بودجه سال جاری تحت عنوان "ساماندهی - و کمک به اقشار آسیب پذیر" اقدام نماید.</p>	<p>در کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با لایحه پیشنهادی شهرداری موافقت گردید.</p> <p>در کمیسیون بهداشت، محیط زیست و خدمات شهری شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با لایحه پیشنهادی شهرداری موافقت گردید.</p>	۱۷۲	۹۹/۱۰/۲۱
			۱۶۳	۹۹/۱۰/۲۲
<p>خلاصه مفید مذاکرات :</p> <p>متن مصوبه شورا: با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص " پرداخت مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیون تومان) مساعدت مالی به خانم سمیرا مرادی، از محل ردیف اعتباری ۱۵۰۳۰۲ بودجه سال جاری تحت عنوان "ساماندهی و کمک به اقشار آسیب پذیر" و با مفاد لایحه پیشنهادی، با توجه به حضور ۸ تن از اعضای محترم شورا، به اتفاق آرا موافقت گردید.</p>				



شورای اسلامی شهر رشت

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن علی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۸	-		

تصویب نشد تصویب شد تصمیم شورا

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۸	لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۷۰۹۱ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۳ ثبت شده به شماره ۲۲۲۳ مورخ ۹۹/۱۰/۷ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری رشت در نظر دارد؛ نسبت به پرداخت مبلغ ۳۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیون و چهارصد هزار تومان) مساعدت مالی به کانون هموفیلی ایران در استان گیلان حسب درخواست قائم مقام محترم کانون مذکور جهت ساخت درمانگاه، از ردیف اعتباری ۱۵۰۲۰۷ بودجه سالجاری تحت عنوان "کمک به موسسات خصوصی" اقدام نماید.	در کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با لایحه پیشنهادی موافقت گردید.	۱۷۲	۹۹/۱۰/۲۱

خلاصه مفید مذاکرات:

متن مصوبه شورا: با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص "پرداخت مبلغ ۳۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیون و چهارصد هزار تومان) مساعدت مالی به کانون هموفیلی ایران در استان گیلان، از محل ردیف اعتباری ۱۵۰۲۰۷ بودجه سالجاری تحت عنوان "کمک به موسسات خصوصی" و با مفاد لایحه پیشنهادی، با توجه به حضور ۸ تن از اعضای محترم شورا، به اتفاق آرا موافقت گردید.



شورای اسلامی شهر رشت

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن علی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۸	-		

تصویب نشد تصویب شد تصمیم شورا

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۹	نامه فرمانداری محترم شهرستان رشت به شماره ۸۰۲۹/۹۹/۱/۱۳۷۹۶ مورخ ۹۹/۱۰/۲۰ ثبت شده به شماره ۲۳۳۷ مورخ ۹۹/۱۰/۲۰ در دبیرخانه شورا پیرامون بررسی و اعلام نظر در خصوص بندهای ۲ مصوبات یکصد و هفتاد و ششمین جلسه عادی شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۱۳۳۹/۱۰/۳ به شرح: ۱- اولاً همان گونه که در نظریات ۷/۳۰۹۶ مورخ ۱۳۸۸/۵/۲۰ و ۷/۶۱۲۶ مورخ ۱۳۸۸/۹/۳۰ اداره کل حقوقی قوه قضائیه تصریح شده چنانچه مالک شخصاً طرح تفصیلی را در ملک خود پیاده نماید و یا داوطلبانه بر اساس پروانه ساختمانی هنگام نوسازی برهای اصلاحی طرح مصوب و یا عقب نشینی موضوع تبصره ۶ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری را انجام دهد، در این صورت نمی تواند بهای آن قسمت از زمین را که در اثر اجرای طرح تعریض معبر یا خیابان و مانند آن قرار گرفته از شهرداری مطالبه نماید. لکن اگر شهرداری رأساً اقدام به تملک زمین یا ملک یا تعویض آن بنماید باید قیمت آن را به نرخ روز بپردازد.			
۱-۹	ثانیاً تنها مطابق ماده ۷ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران شهرداریها مکلف به اجرای مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و مقررات مربوط به طرح های جامع شهری و نقشه های تفصیلی می باشند، علی هذا با التفات به مواد ۱، ۲ و ۳ قانون مسئولیت مدنی نظر به اینکه ثبوت تقصیر شهرداری و احراز لطمه مستلزم رسیدگی دادگاه و تعیین نوع، میزان زیان و طریقه و کیفیت جبران خسارت وارده است. بنابراین بند ۲ مصوبات دائر بر جبران خسارت عقب نشینی ساختمان آقای رمضانعلی ابراهیم زاده (آنهم بدون تصرف شهرداری) خارج از حدود اختیارات شورا است.			



خلاصه مفید مذاکرات : آقای حجت جذب ، رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا در این خصوص اظهار داشتند: در موضوعی که مورد اعتراض فرمانداری شهرستان بوده، هنگام عقب‌نشینی مالک اشتباه محاسباتی رخ داده بود که در نهایت پیشنهاد شد تا خلافی ساختمان با مشکل به وجود آمده تهاتر شود تا مشکل ایجاد نشود. آقای **فرهام زاهد** ، نائب رئیس محترم شورا، در این خصوص اظهار داشتند: فرمانداری به یک بخش از لایحه نگاه کرده است، شاید نیاز باشد که ما در دو لایحه به این موضوع بپردازیم تا مشکل حل شود.

متن مصوبه شورا: مراتب در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی به اتفاق آرا مقرر گردید اعلام گردد؛

– بند ۲ مصوبات جلسه ۱۷۶ مورخ ۹۹/۱۰/۳ شورای اسلامی شهر رشت در خصوص "ملک آقای رمضانعلی ابراهیم زاده" مستند به تبصره ۶ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها، لازمه صدور پروانه ساختمانی توسط شهرداری ، رعایت بره‌ای اصلاحی و طرح های مصوب شهری از سوی مالک بوده و مالکین زمین هایی که در مسیر اجرای طرح های مصوب شهری قرار گرفته اند هنگام ساخت و نوسازی، اختیار و حق انتخاب ندارند و در عمل اجرای طرح از جانب شهرداری در راستای اجرای قوانین مربوط به صدور پروانه به آنان تحمیل می گردد. تغییر خط پروژه در این پرونده صرفاً بعنوان یک مقدمه بیان شده و موضوع لایحه اخیر ، تملک و ابتیاع آن قسمت از ملک متقاضی است که در مسیر خط پروژه فعلی واقع و عقب نشینی شده است.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن علی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	▲	-		
<input type="checkbox"/> تصویب نشد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد تصمیم شورا					



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۲-۹	نامه فرمانداری محترم شهرستان رشت به شماره ۸۰۲۹/۹۹/۱/۱۳۷۹۶ مورخ ۹۹/۱۰/۲۰ ثبت شده به شماره ۲۳۳۷ مورخ ۹۹/۱۰/۲۰ در دبیرخانه شورا پیرامون بررسی و اعلام نظر در خصوص بند ۳ مصوبات یکصد و هفتاد و ششمین جلسه عادی شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۱۳۳۹/۱۰/۳ به شرح؛ ۲- به استناد آرای شماره ۳۹۹ مورخ ۱۳۸۹/۱۰/۶ و ۱۹۴۵ الی ۱۹۵۷ مورخ ۱۳۸۹/۱۲/۱۱ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری با توجه به این که طبق مواد ۵۵ و ۱۰۰ قانون شهرداری، صدور پروانه توسط شهرداری به رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی ابلاغی از سوی مراجع ذیربط موکول شده است و شوراها ی اسلامی شهر مرجع صالح برای وضع مقرر برای چگونگی صدور پروانه ساختمانی نیستند، لذا بند ۳ مصوبات شورا دائر بر الزام شهرداری رشت به ارسال پرونده ساختمان های با قدمت بیش از هفتاد سال به شورای شهر و اخذ مجوز شورا قبل از صدور پروانه، مغایر مصوبه شماره ۱۶۵۵ /دش مورخ ۱۳۷۱/۸/۱۹ شورای عالی اداری و خارج از حدود اختیارات شورای اسلامی شهر است.			

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا: مراتب در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی به اتفاق آرا مقرر گردید اعلام گردد؛
- بند ۳ مصوبات جلسه ۱۷۶ مورخ ۹۹/۱۰/۳ شورای اسلامی شهر رشت در خصوص "الزام شهرداری رشت به ارسال پرونده ساختمان های با قدمت بیش از هفتاد سال به شورای شهر و اخذ مجوز شورا قبل از صدور پروانه"؛ ایراد وارده پذیرفته و مصوبه کان لم یکن گردید.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن علی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

تصویب نشد تصویب شد تصمیم شورا



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱۰	بررسی غیبت آقایان؛ حجت جذب و حامد عبدالهی در جلسه مورخ ۹۹/۱۰/۱۷ شورای اسلامی شهر رشت			

خلاصه مفید مذاکرات:
متن مصوبه شورا: مراتب برابر تبصره ۲ ماده ۱۶ آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر در جلسه مورد بررسی قرار گرفت و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی غیبت آقایان؛ حجت جذب و حامد عبدالهی در جلسه ۱۳۹۹/۱۰/۱۷ موجه تشخیص داده شد.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	محمدحسن عاقل منشی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	حامد عبدالهی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن علی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

تصمیم شورا تصویب شد تصویب نشد

- سپس نایب رئیس محترم شورا جلسه بعدی شورا را روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۱۱/۱ اعلام نمودند.

جلسه رأس ساعت ۱۳ با ذکر صلوات پایان یافت.



انجمن مصوبات و صورتحلیلات

شورای اسلامی شهر رشت

بهمن ۱۳۹۹
جلسه ۱۸۰ الی ۱۸۶



● **مهمترین مباحث مطرح شده در کمیسیون فرهنگی و اجتماعی:**

- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص تهیه و تدوین تفاهم نامه های ساخت و سازها در املاک فاقد سند رسمی
- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص تامین ردیف چاپ و خرید نشریات و مطبوعات
- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص اساسنامه دبیرخانه رشت پژوهی

● **مهمترین مباحث مطرح شده در کمیسیون حمل و نقل و ترافیک:**

- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص فروش تعدادی از اتوبوسهای مالکیتی شهرداری متوقفی در توقفگاه امام علی (ع) قزوین
- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص بودجه سال ۱۴۰۰ شهرداری رشت (با اصلاحات)

● **مهمترین مباحث مطرح شده در کمیسیون بهداشت، محیط زیست و خدمات شهری:**

- موافقت با کلیات لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص افزایش ردیف های اعتباری سازمان مدیریت آرامستان
- موافقت با کلیات لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص افزایش ردیف اعتباری هزینه رفت و روب و جمع آوری زباله
- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص جابجایی کیوسک خواهران غلامی و کیوسک ۲۴ محمد رجب زاده واقع در خیابان شریعتی
- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص تشویق پروژه های سرمایه گذاری
- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص تصویب و تمدید مجوز تبصره ۳ ماده ۷ شهر رشت
- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص لایحه بودجه سال ۱۴۰۰ شهرداری رشت
- نشست با مدیران محترم اداره کل فنی و حرفه ای استان و شهرستان رشت، هیات مدیره انجمن آموزشگاههای آزاد شهرستان رشت به منظور بررسی و ارائه راهکار جهت حل مشکلات مرتبط با شهرداری و نیز تجلیل از جمعی از کارآفرینان برتر شهرستان رشت به مناسبت روز کارآفرینی و اقتصاد مقاومتی

● **مهمترین مباحث مطرح شده در کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی:**

- دبیر مربوطه علی رغم پیگیری های مکرر گزارش ارائه نداده است

● **مهمترین مباحث مطرح شده در کمیسیون عمران و توسعه شهری:**

- دبیر مربوطه علی رغم پیگیری های مکرر گزارش ارائه نداده است



بهمن ماه ۱۳۹۹

آمار عملکرد کمیسیون‌های پنج‌گانه شورا

تعداد نامه‌های طرح‌شدن در صحن شورا	تعداد نامه‌های بررسی‌شدن	تعداد جلسات	کمیسیون
۱۱	-	۵	برنامه و بودجه و حقوقی
۱	۸	۶	بهداشت، محیط‌زیست و خدمات شهری
۳	-	۴	توسعه و عمران
۱	۲	۲	حمل و نقل و ترافیک
۳	۳	۱	فرهنگی و اجتماعی
۱	-	۱	تلفیق

دبیرخانه شورا

تعداد نامه‌های وارده: ۱۴۶ فقره						
متفرقه	تلفیق	فرهنگی و اجتماعی	ترافیک و حمل و نقل	توسعه و عمران	بهداشت، محیط‌زیست و خدمات شهری	برنامه و بودجه و حقوقی
۱۰۸	-	۳	۴	۱۱	۲	۱۸
تعداد نامه‌های صادره: ۲۵۵ فقره						

جلسات رسمی شورا

تعداد جلسات: ۶ جلسه						
تعداد مصوبات: ۲۷ مصوبه						
متفرقه	تلفیق	فرهنگی و اجتماعی	حمل و نقل و ترافیک	توسعه و عمران	بهداشت، محیط‌زیست و خدمات شهری	برنامه و بودجه و حقوقی
۱۲	-	۳	-	۴	-	۸

اهم مصوبات شورا در بهمن ماه ۱۳۹۹

~ ۵۴ ~



– موافقت با پیشنهاد شهرداری رشت در خصوص نامگذاری معابر پیرو هفتاد و یکمین نشست کمیسیون نامگذاری معابر مورخ ۱۸-۸-۹۹ به شرح؛

* نامگذاری کوچه واقع در بلوار دیلمان – چهار راه وحدت – خیابان میرابوالقاسمی – ابتدای بلوار عرفان جنب درمانگاه لاین ، نامگذاری کوچه به نام "بوستان ۲۰ غربی" و نامگذاری کوچه بوستان ۲۰ روبروی همین کوچه به نام "بوستان ۲۰ شرقی".

* نامگذاری بن بست واقع در خیابان سعدی – کوی فلاحی – کوچه ۱۷ شهریور – روبروی کوچه ۱۷ شهریور ۱۰ نامگذاری بن بست به نام "بن بست ۱۷ شهریور ۹".

* نامگذاری بن بست واقع در بلوار امام خمینی(ره) – خیابان شهید عضدی (دباغیان) – بعد از ساختمان تخت جمشید به نام شهید بهزاد برزو نامگذاری بن بست به نام "بن بست شهید بهزاد برزو".

* نامگذاری بن بست واقع در پل عراق – انتهای خیابان دانشسرا – روبروی نانویی لواسی – نامگذاری بن بست به نام "بن بست ۲۱" و نامگذاری تمامی کوچه ها و بن بست های واقع در خیابان دانشسرا از ابتدا تا انتها به ترتیب شماره مرتب و با حفظ اسامی موجود.

* تغییر نام کوچه ماسالی ۱ واقع در بلوار آیت ا. ضیابری به نام شهید غلامحسین خردمند کافی نامگذاری کوچه به نام "کوچه شهید خردمند کافی (ماسالی ۱)".

* تغییر نام بن بست شهاب ۱ واقع در میدان زرچوب (شهید فتحی) – خیابان سرچشمه – به نام شهید رضا حسین پور، نامگذاری بن بست با حفظ نام بن بست شهاب ۱ زیر تابلو لحاظ گردد "به یاد شهید رضا حسین پور".

– موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص "افزایش ردیف اعتباری ۱۷۰۲۰۳ بودجه سالجاری تحت عنوان "پاداش پایان خدمت کارکنان" به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با کسر مبلغ مذکور از ردیف اعتباری ۴۰۱۰۴۰۱ بودجه سالجاری مربوط به تملک مسیره های مشخص شده در بودجه مصوب و اضافه نمودن به ردیف ۱۷۰۲۰۳ و همچنین با اصلاح تبصره ۱۸- ضوابط اجرائی اعتبارات هزینه ای بودجه سال ۱۳۹۹ به شرح؛ «شهرداری رشت مجاز است در هنگام بازنشستگی هر یک از کارگران و کارمندان مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (ده میلیون تومان) به ایشان هدیه نماید.»

– موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص مساعدت مالی به آقای حسن اسدی تا سقف مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیون تومان)، از ردیف اعتباری ۱۵۰۳۰۲ تحت عنوان "ساماندهی و کمک به اقشار آسیب پذیر".

– تصویب اصلاحیه و وضع برخی از مواد تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۰ شهرداری رشت". و مقرر شد؛

* شهرداری مکلف است آئین نامه اجرایی ماده ۴۲ تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ شهرداری رشت را جهت تصویب به شورا ارائه نماید.

* همچنین در خصوص ارزشی منطقه ای مقرر شد؛ پس از بررسی در کمیسیون های شورا در جلسات آتی مورد بررسی قرار گیرد.

– موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری تا سقف مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیون تومان) کمک مالی به آقای علی رزم (راننده پایه یکم سازمان اتوبوسرانی)، از ردیف ۱۵۰۳۰۲ بودجه سالجاری تحت عنوان "ساماندهی و کمک اقشار آسیب پذیر".

– موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص واگذاری مقدار مساحت ۱۲۳ مترمربع زمین خارج شده از طرح خیابان مربوط به وراث مرحوم عزیزاله باقری و براساس نظریه هیأت کارشناسان رسمی دادگستری.

– موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری مبنی بر پرداخت مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهار میلیون تومان) مساعدت مالی به آقای محمد ثابت جهت مساعدت در ساخت فیلم داستانی مرتبط با کرونا و کودکان کار ، از ردیف اعتباری ۱۵۰۳۰۴ بودجه سال جاری تحت عنوان "هدایا پرداخت های تشویقی".

– بررسی لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص "افتتاح حساب های بانکی به عنوان عامل خزانه در بانک ملی شعبه مرکزی رشت (حشمت)".

– معرفی آقای حجت جذب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورای اسلامی شهر رشت به عنوان نماینده شورا در امور تقویم املاک در تنظیم دفترچ ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۹، موضوع کمیسیون تقویم املاک ماده ۶۴ قانون مذکور و ...



جلسه شماره: ۱۸۰ مورخ: ۹۹/۱۱/۰۱ - شمار ردیف ۱۶۰۲۰۱ بودجه سال جاری تحت عنوان "بن‌ها و کمک‌های غیرنقدی" به مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی و پنج میلیون تومان) با کسر مبلغ مذکور از ردیف اعتباری ۱۲۰۷۰۲ بودجه سالجاری تحت عنوان "جشن و چراغانی" و اضافه نمودن به ردیف ۱۶۰۲۰۱ به عنوان جبران هزینه جشن روز زن، به منظور اهدا کارت هدیه به مبلغ سرانه یک صد هزار تومان به بانوان پرتلاش مجموعه شهرداری (شاغل و بازنشسته).

- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص افزایش اعتبار ردیف ۴۰۱۰۱۰۱ بودجه سال جاری تحت عنوان "بازگشایی و احداث فاز دوم مسیر شهید رجایی به معلم - خیابان ۸ دی" منطقه یک، به مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با کسر مبلغ مذکور از ردیف اعتباری ۳۰۲۰۲۰۱ بودجه سال جاری تحت عنوان "خرید ماشین آلات سازمان آتش‌نشانی" سازمان آتش‌نشانی و اضافه نمودن به ردیف اعتباری ۴۰۱۰۱۰۱.

- بررسی لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص احداث مجموعه بوم‌گردی و رستوران آکواریوم بوستان ملت و مقرر شد؛ شهرداری از طریق سازمان سرمایه‌گذاری طرح کامل و جدیدی را با در نظر گرفتن ظرفیت‌های لازم مکان مذکور تهیه و با برگزاری فراخوان نسبت به واگذاری طرح مربوطه اقدام نماید.

- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص افزایش اعتبار ردیف ۱۲۰۵۰۱ بودجه سالجاری تحت عنوان "چاپ و خرید نشریات و مطبوعات" جمعاً به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با کسر مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ردیف اعتباری ۱۳۰۱۰۳ بودجه سالجاری تحت عنوان "کارمزد اوراق مشارکت" و مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ردیف ۱۳۰۱۰۴ بودجه سالجاری تحت عنوان "کارمزد سایر اوراق" و مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ردیف ۱۲۱۲۰۹ بودجه سالجاری تحت عنوان "هزینه برگزاری سمینارها و جلسات و ..." و اضافه نمودن به ردیف ۱۲۰۵۰۱.

- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص تملک سه دانگ مابقی سرقفلی و کسب و پیشه یک باب مغازه و انباری وراثت ارگنجی، برابر ارزیابی شماره ۱۰۷۸۳۸ مورخ ۹۹/۶/۱۲ هیأت کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ ۶/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و پرداخت ثمن معامله از محل ردیف ۴۰۱۰۴۰۱ بودجه سال جاری تحت عنوان "تملك مسيرهای مشخص" و برابر نامه شماره ش ر - ۲۱۲۷۸۲ - ۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ شهرداری رشت، به صورت پنجاه درصد ثمن معامله نقد و الباقی آن در سه قسط مساوی. و مقرر شد؛ شهرداری رشت ضمن تملک ملک مذکور نسبت به تملک کلیه املاکی که در آن منطقه داخل طرح تعریض معبر قرار گرفته اند اقدامات لازم را به عمل آورد.

- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص پرداخت مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیون تومان) مساعدت مالی به آقای غلامعلی عبدالهی، از ردیف اعتباری ۱۵۰۳۰۲ بودجه سال جاری تحت عنوان "ساماندهی و کمک به اقشار آسیب پذیر".

- بررسی لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص "اختصاص زمین جهت احداث مسجد در قسمتی از محوطه ترمینال بزرگ".

- تصویب شیوه‌نامه ساماندهی ساخت و سازهای غیر مجاز.

- بررسی اعتراضیه‌های فرمانداری به مصوبات شورا با موضوعاتی به شرح؛

- اخذ معادل قیمت قدرالسهم ۱۳/۷ درصد از پلاک‌های ثبتی ۱۲۹ و ۱۳۰ سنگ ۳۸ بخش ۴ رشت متعلق به شرکت تعاونی مسکن کارکنان دارایی.
- تجدید ممیزی شهر رشت از طریق قرارداد سرمایه‌گذاری و مشارکت در پروژه ممیزی نوین، هوشمندسازی و بهسازی شهرداری رشت.
- ملک آقای رمضانعلی ابراهیم زاده.

**صورتجلسات بهمن ماه
۱۳۹۹**



براساس دعوتنامه شماره ۲۴۰۹ مورخ ۹۹/۱۰/۲۹، یکصد و هشتادمین جلسه (عادی) شورای اسلامی شهر رشت، رأس ساعت ۱۱ در محل ساختمان شورای اسلامی شهر رشت به ریاست جناب آقای احمد رمضانپور رئیس محترم شورا با قرائت آیاتی چند از کلام هستی بخش قرآن مجید برگزار گردید.

دستورات جلسه :

نطق پیش از دستور اعضای محترم شورا

بررسی نامه شهرداری رشت به شماره ش ر — ۱۸۵۸۱۶ — ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۵ در خصوص نامگذاری معابر پیرو هفتاد و یکمین نشست کمیسیون نامگذاری معابر مورخ ۱۸-۸-۹۹.

بررسی لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف — ۸۰۰۲ — ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۴ در خصوص "افزایش ردیف اعتباری ۱۷۰۲۰۳ بودجه سالجاری تحت عنوان "پاداش پلیمان خدمت کارکنان" به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با کسر مبلغ مذکور از ردیف اعتباری ۴۰۱۰۴۰۱ بودجه سالجاری مربوط به تملک مسیرهای مشخص شده در بودجه مصوب و اضافه نمودن به ردیف ۱۷۰۲۰۳ و همچنین اصلاح تبصره ۱۸- ضوابط اجرائی اعتبارات هزینه ای بودجه سال ۱۳۹۹.

بررسی لایحه شهرداری رشت ش ر ف — ۷۸۸۴ — ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۵ در خصوص مساعدت مالی به آقای حسن اسدی از ردیف اعتباری ۱۵۰۳۰۲ تحت عنوان "ساماندهی و کمک به ا فشار آسیب پذیر".

بررسی نامه فرمانداری محترم شهرستان رشت به شماره ۸۰۲۹/۹۹/۱/۱۴۰۵۶ مورخ ۹۹/۱۰/۲۴ پیرامون بند ۱ مصوبات یکصد و هفتاد و هفتمین جلسه مورخ ۹۹/۱۰/۱۰ شورای اسلامی شهر با موضوع: اخذ معادل قیمت قدرالسهم ۱۳/۷ درصد از پلاک‌های ثبتی ۱۲۹ و ۱۳۰ سنگ ۳۸ بخش ۴ رشت متعلق به شرکت تعاونی مسکن کارکنان دارایی.

نطق پیش از دستور رئیس شورا:

در ابتدای جلسه، جناب آقای احمد رمضانپور نرگسی، رئیس محترم شورای اسلامی شهر رشت، ضمن عرض سلام، با قرائت وصیت دو تن از شهدای دفاع مقدس اظهار داشتند: وصیتنامه این بزرگواران از نظر سطح عرفان می‌تواند هم‌تراز با آثار خواجه عبدالله انصاری باشد. یکی از این شهدای گرانقدر در وصیتنامه خود آورده است که خدایا اگر مرا به شهادت فرا نخواندی، مرا کور و کر و لال کن! در روایات آمده است که افراد کور و کر و لال در روز قیامت امتیاز ویژه‌ای دارند، زیرا غیبت و بدگویی نمی‌کنند. شهید بزرگوار دیگری در وصیتنامه خود می‌نویسد بر سنگ مزارم ننویسید ناکام، کام من هدف من است و من به آن رسیده‌ام. رئیس محترم شورا با اشاره به فرارسیدن سالروز تولد حکیم ابوالقاسم فردوسی، حماسه‌سرای بزرگ ایرانی، ابیاتی از این شاعر بزرگ را قرائت نمودند. ایشان با اشاره به اظهار نظر یکی از نماینده‌های رشت در مجلس شورای اسلامی در خصوص رانندگان تاکسی، اذعان داشتند: گاهی یک جریان سیاسی که در به وجود آوردن این انقلاب و تثبیت آن نقش داشته‌اند توسط این فرد، آمریکایی خطاب می‌شود ما نیز پاسخ ایشان را داده‌ایم و گفته‌ایم هرکس به اندازه عقل و معرفت خود سخن می‌گوید. آقای رمضانپور تأکید کردند: مردم می‌فهمند، مردم می‌دانند، کسانی که در خط مقدم جبهه قرار داشتند همان رانندگان تاکسی بوده‌اند، ۶ هزار راننده‌ای که در کف خیابان با رقبای خود یعنی رانندگان غیرمجاز شخصی کمتر برخوردی از سوی راهنمایی و رانندگی صورت می‌پذیرد. رئیس محترم شورا افزودند: افراد مختلف از شهرستان‌های اطراف به شهر رشت می‌آیند و در قسمت پشت خودرو سه نفر را سوار می‌کنند، اما رانندگان تاکسی این کار را انجام نمی‌دهند و اگر چه الزامی به این کار ندارند، اما اکثراً دو نفر را در صندلی عقب خود سوار می‌کنند. ایشان همچنین در خصوص اعتراض فرمانداری شهرستان رشت نسبت به طرح شورا پیرامون موظف کردن شهرداری رشت به اطلاع‌رسانی در خصوص خانه‌های دارای قدمت بالای ۷۰ سال، اذعان داشتند: ما از ابتدای کار با این مسائل مواجه بودیم، اما طی نامه‌ای این خواسته‌ی شورا به اطلاع شهردار محترم رشت رسیده است تا در خصوص مواردی که چنین شرایطی دارند و برای خانه‌های بالای ۷۰ سال درخواست پروانه شود به اطلاع شورای شهر رشت برسد.

نطق پیش از دستور ناطق اول:

در ادامه آقای دکتر بهراد ذاکری، رئیس محترم کمیسیون بهداشت، محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر رشت، با انتقاد از عملکرد فرمانداری شهرستان رشت در رد برخی از مصوبات شورای شهر، اذعان داشتند: بنده در بخشی از جلسه‌ی هفته گذشته حضور نداشتم و متأسفانه موضوع اعتراض فرمانداری شهرستان به مصوبه شورا در خصوص طرح موظف کردن شهرداری رشت به اطلاع‌رسانی در مورد صدور پروانه برای خانه‌های بالای ۷۰ سال که مورد موافقت اعضا قرار گرفت اما توسط فرمانداری مورد اعتراض قرار گرفته و در جلسه پذیرفته شد! این موضوع از نظر بنده اشتباه است و ما پیش از این در خصوص رد مصوبات شورا و یا اعتراض فرمانداری رشت نسبت به آن، با فرماندار و استاندار صحبت کرده‌ایم. آیا اطلاع‌رسانی در مورد خانه‌های بالای ۷۰ سال خلاف قانون است؟



عضو محترم هیئت‌رئیس شوراهای هم‌چنین با عذرخواهی از رانندگان تاکسی بابت اظهارات نسنجیده یکی از نمایندگان مجلس که مدعی شده بود تاکسی‌ها تبدیل به بنگاه‌های تبلیغاتی ضدانقلاب شده‌اند، خاطر نشان کردند: بنگاه ضدانقلاب، رفتار ناشایست موجود در برخی از مدیران ماست، رفتار غلطی که هر روز شاهد آن هستیم و مردم آن را تجربه می‌کنند. یک راننده تاکسی که از صبح تا شب در حال تلاش برای امرار معاش است و در ایام کرونا علیرغم عدم وجود ماسک و دستکش و الکل دست از خدمت‌رسانی به شهروندان نکشید ضدانقلاب نیست. آن‌هایی که مافیای دارو، سکه و دلار هستند بنگاه ضدانقلاب‌اند. آقای ذاکری در پایان تصریح کردند: اگر آقایان نگران هستند چرا جرئت و جسارت ورود به این مسائل را ندارند؟ امروز برای تهیه دارو باید تمام بازار سیاه را جستجو کنید تا برای یک شهروند عادی که هزینه تهیه آن دارو برایش امکان‌پذیر نیست، تهیه شود. چرا در این مورد صحبت نمی‌شود؟ آیا صحبت کردن در این مورد عوارض دارد؟ چرا در مورد مافیای خودرو صحبت نمی‌شود؟ از خودرو، فقط صحبت کردن در مورد رانندگان تاکسی که دست‌شان به جایی بند نیست را بلد هستید؟ بنده وظیفه خود می‌دانم که از رانندگان تاکسی عذرخواهی کرده و دست آنان را ببوسم.

نطق پیش از دستور ناطق دوم:

سپس جناب آقای سید امیر حسین علوی، رییس محترم کمیسیون عمران و توسعه شهری شورا، با بیان اینکه تعرفه عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۰ در جلسه روز گذشته کمیسیون تلفیق نهایی شده است، اذعان داشتند: متوجه شدم که شهردار رشت به‌زودی بودجه سال ۱۴۰۰ را تقدیم شورا خواهد کرد. بنده طی ۷ سال گذشته که در شورا حضور داشته‌ام برای نخستین بار است که بودجه به شرایط خوبی بسته شد و مانند سال‌های گذشته با عجله کار آن انجام نشد. آقای علوی ادامه دادند: امیدوارم این روند موجب شود تا به پروژه‌های عمرانی و سرمایه‌گذاری که داریم برسیم. در گزارش ارائه شده توسط شهردار محترم رشت در صحن شورا گفته شد که در هزینه‌های جاری شهرداری صرفه‌جویی وجود دارد، بر اساس گزارشی که در اختیار بنده قرار گرفته است از ابتدای سال تا به امروز همواره با افزایش هزینه روبرو بوده‌ایم. شاید در برخی از موارد با کاهش هزینه روبرو بودیم اما اگر بخواهیم این سازمان و شهر را درست هدایت و مدیریت کنیم باید در هزینه‌های جاری به هر شکل ممکن صرفه‌جویی نماییم. رییس محترم کمیسیون عمران و توسعه شهری شورا، با بیان اینکه از دفترچه عوارض و ردیف‌های افزایشی آن حمایت کرده است، خاطر نشان کردند: قطعاً در متعادل کردن قیمت‌ها اقدام خواهیم کرد، اما شهرداری نگاهش را نسبت به اداره سازمان خودش تغییر دهد، اینکه بگوییم سال آینده باید این مقدار دستمزد بدهیم پس باید این هزینه را از مردم تأمین کنیم استدلال درستی نیست و می‌بایست در انجام امور جاری خود هزینه‌ها را کنترل کنیم. آقای علوی با بیان اینکه شهردار رشت می‌خواهد چنین کاری انجام دهد، تأکید کردند: متأسفانه آن‌قدر شهرداری رشت سنگین و پیچیده شده که کار کردن در آن سخت شده است. نکاتی نیز وجود دارد که به شهردار محترم رشت نیز گفته شده است. آقای احمدی این روزها برای به حرکت در آوردن چرخ‌دنده‌های سازمان به‌تنهایی کار را بر دوش می‌کشد و لازم است شورا نیز در این موارد به ایشان کمک کند. ایشان ادامه دادند: موضوعاتی به‌صورت تذکر چند بار ابلاغ می‌شود، اما می‌بینیم که پاسخ ارائه شده بیشتر شبیه به پاسخ رسانه‌ای تنظیم شده است. می‌گوییم کل خیابان معلم با یک طراحی ساخته شده و یک ملک تخلف کرده و با همان تخلف مجوز گرفته است و ما نباید کل خیابان را از دست بدهیم. متأسفانه می‌بینیم که علیرغم بررسی موضوع در کمیسیون‌ها توجهی به آن نمی‌شود و راحت‌ترین جواب به موضوع داده می‌شود که این کار قبلاً انجام شده است و این پروانه را داشته و این رأی صادر شده است، نمی‌گویند ما چه کرده‌ایم، می‌گویند این وضعیت وجود دارد! ما باید در این ماه‌های باقی‌مانده توجه بیشتری به موضوعات داشته باشیم. آقای علوی با بیان اینکه آقای احمدی، شهردار محترم رشت با شعار فساد ستیزی وارد شدند، گفتند: این انتظار وجود دارد که شهردار محترم بتواند با شجاعت تمام به موضوعات ورود کند. این حمایت باید از سوی شورا و دستگاه‌های نظارتی وجود داشته باشد، نباید این نگرانی وجود داشته باشد که پس از تصمیم‌گیری حواشی به وجود بیاید. رئیس محترم کمیسیون عمران و توسعه شهری هم‌چنین با اشاره به وضعیت ساختمان دانشسرای رشت، عنوان داشتند: جلسه‌ای با هماهنگی و همراهی آقای عاقل منش با میراث فرهنگی برگزار شد و فردی که پیش از این بدون چشم‌داشت و به‌صورت خیرخواهانه اقدام به مرمت ساختمان‌های مشابه کرده بود اعلام آمادگی کرد. آقای علوی اضافه کردند: قرار این شد که به‌صورت فوری با هماهنگی میراث فرهنگی سقف این بنا مرمت شود. فردی هم که می‌خواهد مرمت را انجام دهد از شهرداری دریافت نقدی را مدنظر ندارد و به دنبال دریافت خدمات از شهرداری رشت است. پیشنهاد بنده این است که در این راستا از سوی شورا کمک انجام شود.

اعلام وصول طرح‌ها و لوایح:

۱- لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۱۳۹۹-۸۹۵۶ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۸ ثبت شده به شماره ۲۴۱۹ مورخ ۹۹/۱۰/۳۰ در دبیرخانه شورا در خصوص "افزایش ردیف اعتباری بازگشایی و احداث فاز دوم مسیر شهید رجایی به معلم (خیابان ۸ دی)" با قید یک فوریت در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی، ضمن موافقت با یک فوریت آن، به اتفاق آرا مقرر شد: به کمیسیون‌های ذیربط ارجاع شود.

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
------	------------	----------------------	---------------	---------------



شورای اسلامی شهر رشت

<p>در کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با لایحه پیشنهادی شهرداری موافقت گردید.</p>	<p>۱۴۲</p>	<p>نامه شهرداری رشت به شماره ش ر - ۱۸۵۸۱۶ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۵ ثبت شده به شماره ۲۱۸۹ مورخ ۹۹/۱۰/۲ در دبیرخانه شورا در خصوص نامگذاری معابر پیرو هفتاد و یکمین نشست کمیسیون نامگذاری معابر مورخ ۱۸-۸-۹۹ به شرح:</p> <p>۱- نامگذاری کوچه واقع در بلوار دیلمان - چهار راه وحدت - خیابان میرابوالقاسمی - ابتدای بلوار عرفان جنب درمانگاه لاولین ، نامگذاری کوچه به نام "بوستان ۲۰ غربی" و نامگذاری کوچه بوستان ۲۰ روبروی همین کوچه به نام "بوستان ۲۰ شرقی".</p> <p>۲- نامگذاری بن بست واقع در خیابان سعدی - کوی فلاحتی - کوچه ۱۷ شهرپور - روبروی کوچه ۱۷ شهرپور ۱۰ نامگذاری بن بست به نام "بن بست ۱۷ شهرپور ۹".</p> <p>۳- نامگذاری بن بست واقع در بلوار امام خمینی(ره) - خیابان شهید عضدی (دباغیان) - بعد از ساختمان تخت جمشید به نام شهید بهزاد برزو نامگذاری بن بست به نام "بن بست شهید بهزاد برزو".</p> <p>۴- نامگذاری بن بست واقع در پل عراق - انتهای خیابان دانشسرا - روبروی نانوائی لواشی - نامگذاری بن بست به نام "بن بست ۲۱" و نامگذاری تمامی کوچه ها و بن بست های واقع در خیابان دانشسرا از ابتدا تا انتها به ترتیب شماره مرتب و با حفظ اسامی موجود.</p> <p>۵- تغییر نام کوچه ماسالی ۱ واقع در بلوار آیت ا.. ضیابری به نام شهید غلامحسین خردمند کافی نامگذاری کوچه به نام "کوچه شهید خردمند کافی (ماسالی ۱)".</p> <p>۶- تغییر نام بن بست شهاب ۱ واقع در میدان زرچوب (شهید فتحی) - خیابان سرچشمه - به نام شهید رضا حسین پور، نامگذاری بن بست با حفظ نام بن بست شهاب ۱ زیر تابلو لحاظ گردد "به یاد شهید رضا حسین پور".</p>	<p>۱</p>
--	------------	---	----------

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا: با پیشنهاد شهرداری در خصوص نامگذاری معابر در ۶ بند پیشنهادی به اتفاق آرا موافقت گردید.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	حامد عبدالمهی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
تصمصیم شورا <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد					

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون	شماره جلسه	تاریخ جلسه
------	------------	-------------	------------	------------



شورای اسلامی شهر رشت

۹۹/۱۰/۲۱	۱۷۲	در کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با لایحه پیشنهادی شهرداری موافقت گردید.	<p>لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۸۰۰۲ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۴ ثبت شده به شماره ۲۲۷۷ مورخ ۹۹/۱۰/۱۳ در دبیرخانه شورا در پاسخ به نامه شماره ۹۹/۱۶۱۶/ش مورخ ۹۹/۸/۱۴ شورای اسلامی شهر رشت مبنی بر اینکه شهرداری رشت در نظر دارد؛ نسبت به افزایش اعتبار ردیف ۱۷۰۲۰۳ بودجه سالجاری تحت عنوان "پاداش پایان خدمت کارکنان" به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با کسر مبلغ مذکور از ردیف اعتباری ۴۰۱۰۴۰۱ بودجه سالجاری مربوط به تملک مسیرهای مشخص شده در بودجه مصوب و اضافه نمودن به ردیف ۱۷۰۲۰۳ ، با عنایت به اینکه در زمان پیش بینی بودجه سال ۱۳۹۹ بهای هر قطعه سکه بهار آزادی ۵۰ میلیون ریال در نظر گرفته شده و ردیف اعتباری ۱۷۰۲۰۳ به میزان ۴/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پیش بینی و مصوب گردید که به دلیل شرایط متغیر و نوسان روزانه قیمت سکه و افزایش ارزش آن و با عنایت به مکاتبه صدرالذکر مبنی بر اعطای ده میلیون تومان بابت پاداش پایان خدمات به کارکنان به جای اعطای سکه بهار آزادی، با توجه به مبنای پیش بینی سال ۱۳۹۹ اعتبار پیش بینی شده جوابگو نبوده و با کمبود اعتبار مواجه گردیده است اقدام نماید همچنین براین اساس شهرداری رشت در نظر دارد؛ نسبت به اصلاح تبصره ۱۸- ضوابط اجرائی اعتبارات هزینه ای بودجه سال ۱۳۹۹ به شرح ذیل اقدام نماید: «شهرداری رشت مجاز است در هنگام بازنشستگی هر یک از کارگران و کارمندان مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (ده میلیون تومان) به ایشان هدیه نماید.»</p>	۲
----------	-----	---	---	---

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا: با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص "افزایش ردیف اعتباری ۱۷۰۲۰۳ بودجه سالجاری تحت عنوان "پاداش پایان خدمت کارکنان" به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با کسر مبلغ مذکور از ردیف اعتباری ۴۰۱۰۴۰۱ بودجه سالجاری مربوط به تملک مسیرهای مشخص شده در بودجه مصوب و اضافه نمودن به ردیف ۱۷۰۲۰۳ و همچنین با اصلاح تبصره ۱۸- ضوابط اجرائی اعتبارات هزینه ای بودجه سال ۱۳۹۹ به شرح؛

«شهرداری رشت مجاز است در هنگام بازنشستگی هر یک از کارگران و کارمندان مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (ده میلیون تومان) به ایشان هدیه نماید.» و با مفاد لایحه پیشنهادی به اتفاق آرا موافقت گردید.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	حامد عبدالمهی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> تصویب نشد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد تصمیم شورا					



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۳	لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۷۸۸۴ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۵ ثبت شده به شماره ۲۲۶۰ مورخ ۹۹/۱۰/۱۰ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری رشت در نظر دارد؛ نسبت به پرداخت مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد هزار تومان) مساعدت مالی به آقای حسن اسدی که به دلیل داشتن معلولیت اعصاب و روان و ناتوانی در اشتغال با وجود داشتن همسر و فرزندان و عدم وجود سرپناه مناسب جهت زندگی تقاضای کمک مالی نموده اند، از ردیف اعتباری ۱۵۰۳۰۲ تحت عنوان "ساماندهی و کمک به اقشار آسیب پذیر" اقدام نماید.	در کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با لایحه پیشنهادی شهرداری موافقت گردید.	۱۷۲	۹۹/۱۰/۲۱

خلاصه مفید مذاکرات: جناب آقای حجت جذب رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا در خصوص لایحه کمک مالی آقای حسن اسدی گفتند که آقای اسدی به علت مشکلات شدید مالی و اینکه دو فرزند معلول جسمی دارند درخواست افزایش کمک مالی تا سقف ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را دارند. آقای عبدالهی عضو محترم شورا نیز افزودند: هفته گذشته سه میلیون تومان کمک مالی به آقای حسن اسدی مصوب شد و در کمیته تطبیق این شائبه به وجود آمد که چرا دوبار به حسن اسدی کمک مالی شده است. در صورتی که دو فرد به نام حسن اسدی می باشند که یکی همکار بازنشسته شورا و آن یکی فرد دیگری است. که در حال حاضر هر دو فکر می کنند کمک مالی سه میلیون تومانی متعلق به اوست. بنابراین بنده به عنوان موافق با افزایش کمک مالی ایشان از مبلغ ۵۰۰۰۰۰ تومان به ۳۰۰۰۰۰۰ تومان به علت مشکلات شدید مالی و همچنین مسئله ای که عنوان نمودم تقاضا دارم این افزایش کمک مالی را به رأی بگذاریم. سپس آقای علوی عضو محترم شورا، اضافه کردند: در گذشته این کمکهای مالی در شورا صورت می گرفت و چنین افرادی با اینکه غالباً تحت پوشش هستند اما به علت مشکلاتی همچون بیماری صعبالعلاج و امثالهم مراجعه می کردند و توسط اعضای محترم شورا تا سقف ۵۰۰۰۰۰ تومان کمک صورت می گرفت اما به علت رأی دیوان این اختیار از اعضای محترم شورا سلب شد. در ادامه آقای رمضانپور در پاسخ به فرمایشات آقای علوی تصریح کردند: شاید در گذشته اعضای محترم می توانستند کمک مالی به مراجعین انجام دهند اما این اختیار توسط دیوان از اعضای محترم سلب شده و از این به بعد حتی کمک های مالی با مبلغ پایین هم باید به درخواست شهردار و توسط ارائه لایحه به شورای شهر صورت پذیرد. اگر چه تا پایان سال وزارت کشور قرار است شیوه نامه ای در این خصوص صادر کند. ایشان ادامه دادند: همچنین از آقای جذب به عنوان رییس محترم کمیسیون بودجه می خواهم جلسه مشترکی با حضور مسئول حقوقی شهرداری و دبیر محترم اداره دبیرخانه شورا در این مورد تشکیل دهند و به طور کامل این موضوع را بررسی و در چهارچوب قانون موجود راه حل مناسبی جهت کمک های مالی با مبالغ پایین پیدا کنند.

متن مصوبه شورا: با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص مساعدت مالی به آقای حسن اسدی تا سقف مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیون تومان)، از ردیف اعتباری ۱۵۰۳۰۲ تحت عنوان "ساماندهی و کمک به اقشار آسیب پذیر"، به اتفاق آرا موافقت گردید.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	حامد عبدالهی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> تصویب نشد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد تصمیم شورا					



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۴	<p>نامه فرمانداری محترم شهرستان رشت به شماره ۸۰۲۹/۹۹/۱/۱۴۰۵۶ مورخ ۹۹/۱۰/۲۴ ثبت شده به شماره ۲۳۹۵ مورخ ۹۹/۱۰/۲۵ در دبیرخانه شورا پیرامون بند ۱ مصوبات یکصد و هفتاد و هفتمین جلسه مورخ ۹۹/۱۰/۱۰ شورای اسلامی شهر رشت به شرح:</p> <p>بر اساس ماده ۱۰۱ قانون شهرداری و اصلاحی آن (مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸)، شهرداری مکلف است نسبت به نقشه تفکیکی تهیه شده توسط مالک بر اساس ضوابط طرح مصوب شهر و با ملاحظه ضوابط، آیین نامه ها و دستورالعمل های شهرسازی و با رعایت حد نصاب های تفکیک و حداقل نیازهای شهری موضوع ماده (۱) قانون نوسازی و عمران شهری اعلام نظر و قدرالسهم ها: (۱- متناسب با کمبود سرانه خدمات عمومی ۲- ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک) را عنداللزوم عیناً و در غیر این صورت به قیمت روز دریافت نماید. طبق نظر فقهای معظم شورای نگهبان اخذ ملک بیش از میزان مورد احتیاج یا اخذ عوارض تفکیک زائد بر آنچه که در قانون مقرر شده است، خلاف موازین شرع شناخته شد. شورا بر این امور نظارت استتلاعی دارد. به موجب قسمت اخیر تبصره ۴ ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری صرفاً در مواردی که امکان تأمین قدرالسهم شهرداری از عین زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می تواند معادل قیمت قدرالسهم ها را به نرخ کارشناسی با تصویب شورای اسلامی شهر دریافت نماید. بنابراین بند (۱) مصوبات دائر بر اخذ معادل قیمت قدرالسهم ۱۳/۷ درصد از پلاک های ثبتی ۱۲۹ و ۱۳۰ سنگ ۳۸ بخش ۴ رشت متعلق به شرکت تعاونی مسکن کارکنان دارایی واقع در جاده لاکان، ابتدای مسجد آقا سید حسن، جنب مجتمع پزشکان آمار از این جهت که در اظهار نظر کارشناس رسمی دادگستری «ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک» و در لایحه شهرداری محاسبه و تعیین «قدرالسهم سرانه فضاهای خدمات عمومی» و نیاز به عین قدرالسهم های مذکور و امکان یا عدم امکان تأمین آنها ملاحظه نمی شود دارای ابهام است. پس از رفع ابهام اعلام نظر خواهد شد.</p>			

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا: مراتب در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی به اتفاق آرا مقرر گردید اعلام گردد:

بند ۱ مصوبات جلسه ۱۷۷ مورخ ۹۹/۱۰/۱۰ شورای اسلامی شهر رشت در خصوص " اخذ معادل قیمت قدرالسهم ۱۳/۷ درصد از پلاک های ثبتی ۱۲۹ و ۱۳۰ سنگ ۳۸ بخش ۴ رشت متعلق به شرکت تعاونی مسکن کارکنان دارایی؛ " با عنایت به نامه تصویر پیوست (پیوست شماره ۱) تعاونی مسکن کارکنان دارایی استان گیلان، کل زمین مزبور که برابر نظریه هیات کارشناسی (پیوست ۲) به متراژ ۱۷۴۴۰/۷۰ متر مربع می باشد قطعه بندی و بین نود نفر از اعضای شرکت تعاونی که عمدتاً نیز از اینتارگران دفاع مقدس هستند تقسیم شده و حالیه جهت تأمین قدرالسهم شهرداری بابت سرانه فضای عمومی و خدماتی از عین زمین باقی نمانده که در اختیار و تملک شهرداری قرار گیرد. فلذا باتوجه به شرایط موجود و با یادآوری این موضوع که معابر و شوارع مربوط به تفکیک در ملک مزبور تأمین شده است؛ مقرر گردید معادل قیمت کارشناسی ۲۵٪ قدر سهم شهرداری بابت سرانه فضای عمومی و خدماتی مستند به قسمت اخیر تبصره ۴ ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری، از مالک اخذ گردد."

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	حجت حذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	محمدحسن عاقل منشی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	حامد عبدالمجیدی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۸	-		
	تصمیم شورا	تصویب شد <input checked="" type="checkbox"/> / تصویب نشد <input type="checkbox"/>			



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۵	برگزاری جلسه فوق العاده			

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا: همچنین پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی، به اتفاق آرا مقرر شد؛ جلسه فوق العاده شورا به منظور بررسی لایحه پیشنهادی شهرداری به شماره ش ر ف - ۷۹۷۸ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۶، رأس ساعت ۱۱ روز پنجشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲ برگزار گردد.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	حامد عبدالمهی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	▲	-		
تصمیم شورا <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد					

جلسه رأس ساعت ۱۲:۳۰ با ذکر صلوات پایان یافت.

جلسه شماره: ۱۸۱ مورخ: ۹۹/۱۱/۰۲

براساس دعوتنامه شماره ۲۴۳۱ مورخ ۹۹/۱۱/۱، یکصد و هشتاد و یکمین جلسه (فوق العاده) شورای اسلامی شهر رشت، رأس ساعت ۱۱:۳۰ در محل ساختمان شورای اسلامی شهر رشت به ریاست جناب آقای احمد رمضانپور رئیس محترم شورا با قرائت آیاتی چند از کلام هستی بخش قرآن مجید برگزار گردید.

دستور جلسه :

نطق پیش از دستور اعضای محترم شورا

بررسی لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۷۹۷۸ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۶ درخصوص "اصلاحیه و وضع برخی از مواد تعرفه عوارض و بهای خدمات و ارزش منطقه ای پیشنهادی سال ۱۴۰۰ شهرداری رشت".



نطق پیش از دستور منشی شورا:

در ابتدای جلسه، جناب آقای محمد حسن علی پور، منشی محترم شورا با قرائت بخشی از وصیت نامه شهید محسن پورقاسمی، یاد و نام شهدا و امام شهدا را گرامی داشتند.

نطق پیش از دستور رئیس شورا:

سپس جناب آقای احمد رمضانپور نرگسی، رئیس محترم شورای اسلامی شهر رشت، ضمن عرض سلام با تقدیر از آقای مجید پتکی، بازیگر گیلانی سینما و تلویزیون که چندی پیش جایزه جشنواره اسکرین پاور انگلیس را به عنوان بازیگر نقش اول مرد به دست آورد، اظهار داشتند: ایشان از افتخارات حوزه بازیگری در استان گیلان هستند. ایشان با بیان اینکه به علت حضور کوتاه مدت آقای پتکی در رشت، نتوانستیم هماهنگی لازم را با کمیسیون فرهنگی داشته باشیم، از این بازیگر توانمند سینما، تئاتر و تلویزیون گیلان دعوت کردیم تا با حضور در صحن علنی شورا که همه اعضا در آن حضور دارند از ایشان تجلیل نماییم.

در این جلسه آقای پتکی با تقدیر از اعضای محترم شورا بابت این دعوت گفتند: بنده هرچه انجام دهم ذره ای در برابر اساتیدی که در حوزه فرهنگ گیلان تلاش کرده اند نیست. آقای پتکی تأکید کردند: این جایزه چیز بزرگی نیست و فقط نشان می دهد مسیری که در حال تلاش هستیم، مسیر درستی است و تشویق همشهروانم در این راه برای بنده افتخار است و همواره تلاش خواهم کرد تا شخصیت هنری استان گیلان را به نوبه خود حفظ نمایم. این بازیگر توانمند گیلانی با اشاره به کسب جایزه در سال ۲۰۱۷ از آلمان، ادامه دادند: پس از کسب این جایزه پروفیسور مجید سمیعی از طریق یکی از دوستان به بنده پیامی دادند که برایم قوت قلب بود.

در ادامه آقای اسماعیل حاجی پور، رییس محترم کمیسیون حمل و نقل و ترافیک شورا نیز در این جلسه اظهار داشتند: در ابتدا به خود و همشهروانم این افتخار را تبریک می گویم، آقای پتکی افتخارات زیادی را به دست آورده است، این هنرمند گیلانی بسیار نجیب است، بنده فکر می کردم در اینجا مشکل خود را عنوان می کند، اما سخنی به میان نیاورد. آقای حاجی پور ادامه دادند: در اولین جشن روز رشت همین بچه ها از جیب هزینه کردند و ۴ سال است که نتوانسته اند هزینه خود را دریافت کنند. گیلان و گیلانی یعنی همین نجابت، بنده از دوستان و همکاران خود می خواهم که علاوه بر تقدیر و تجلیل، حق این فرزندان گیلان را طی مدتی کوتاه پرداخت کنند. در ادامه اعضای محترم شورا از این هنرمند گیلانی تقدیر و تجلیل به عمل آوردند.

سپس آقای سید محمد احمدی، شهردار محترم که با حضور در صحن علنی شورا لایحه بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۰ شهرداری را تقدیم شورا کردند، در سخنانی اظهار داشتند: یکی از اولویتهای ما در سال آینده تعیین تکلیف پروژه های نیمه تمام شهرداری رشت است. ایشان رقم کلی بودجه سال آینده شهرداری را هزار و ۲۴۰ میلیارد تومان اعلام کردند و افزودند: در لایحه بودجه ای که تنظیم شده و امروز تقدیم شورای شهر شد برای هزینه های جاری شهرداری ۵۹۰ میلیارد تومان و برای پروژه های عمرانی هم ۶۱۵ میلیارد تومان اعتبار اختصاص داده شده است. آقای احمدی از افزایش ۳۷ درصدی بودجه شهرداری رشت در سال ۱۴۰۰ خبر دادند و گفتند: البته نگاه من به عنوان شهردار رشت این بود که افزایش بیش از ۲۵۰ درصدی بودجه را برای شورای شهر مطالبه کنم که البته برای آن منطق تئوری و عملی هم داشتم. شهردار محترم رشت از کاهش ۱۰ درصدی درآمدهای حاصل از کمیسیون ماده ۱۰۰ در لایحه بودجه ۱۴۰۰ شهرداری رشت خبر دادند و تصریح کردند: کاهش وابستگی بودجه شهرداری به کمیسیون ماده ۱۰۰ امری است که باید در طول سنوات به صورت تدریجی نسبت به انجام آن اقدام شود. آقای احمدی وابستگی بیش از حد بودجه شهرداری ها به منابع حاصل از کمیسیون ماده ۱۰۰ را مورد اشاره قرار دادند و با بیان اینکه تهیه بودجه عملیاتی باید از این وابستگی خارج شویم تصریح کردند: شهرداری های نظیر تهران و اصفهان از این وابستگی خارج شده اند و به سمت کسب درآمدهای پایدار پیش رفته اند. شهردار محترم رشت بودجه سال ۹۹ شهرداری را حدود ۹۰۵ میلیارد تومان اعلام کردند و یادآور شدند: رویکرد شهرداری رشت در بودجه سال ۱۴۰۰ تمرکز بر کسب و تولید درآمدهای پایدار در شهرداری است. همچنین آقای احمدی اجرای طرح ممیزی نوین املاک را از جمله بخش های مهم کسب درآمدهای پایدار در لایحه بودجه سال آینده اعلام کردند و افزودند: قرارداد ممیزی نوین املاک، منعقد و تمام مقدمات و مراحل آن هم فراهم شده است و تا دو ماه دیگر عملیات اجرایی آن آغاز می شود. شهردار محترم رشت حمایت از طرح های درآمدزا و مشارکت بخش خصوصی در پروژه های بازگشایی معابر را از بخش های مهم لایحه بودجه سال آینده شهرداری رشت خواندند و عنوان داشتند: اجرای اقدامات ویژه جهت افزایش درآمد هم از مواردی است که تاکنون توجه خاصی به آن نشده و باید این رویکرد در شهرداری تغییر کند. آقای احمدی در خاتمه با تأکید بر اینکه پارک ۴۵۰ هکتاری از جمله پروژه های ارزشمند شهرداری رشت محسوب می شود و برای آن حدود ۳۰ میلیارد تومان اعتبار در نظر گرفته شده است تصریح کردند: با در اختیار گرفتن این پارک سرانه فضای سبز شهر رشت به مقدار قابل توجهی افزایش خواهد یافت.

اعلام وصول طرح ها و لوایح:

۱- لایحه شهرداری رشت به شماره شرف - ۹۲۵۹ - ۱۳۹۹ مورخ ۹۹/۱۰/۲۹ ثبت شده به شماره ۲۴۲۰ مورخ ۹۹/۱۰/۳۰ در دبیرخانه شورا به پیوست بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۰ شهرداری رشت با افزایش ۳۷ درصدی نسبت به بودجه سال ۱۳۹۹ از حیث منابع به مبلغ ۱۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل هزار و دویست و چهل میلیارد تومان) و از حیث مصارف نیز به مبلغ ۱۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل هزار و دویست و چهل میلیارد تومان)،

~ ۶۴ ~



سهم بودجه هزینه‌ای حدود ۴۸ درصد (به مبلغ ۵/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) و سهم بودجه عمرانی نیز ۵۲ درصد، شامل بودجه تملک دارایی سرمایه‌ای (به مبلغ ۶/۶۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال)، تملک دارایی مالی (به مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) و همچنین دیون قطعی شده سنواتی به مبلغ (به مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال)، با قید یک فوریت توسط شهردار محترم رشت تقدیم شورا گردید و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی ضمن مخالفت با یک فوریت آن، به اتفاق آرا مقرر شد به صورت عادی به کمیسیون‌های ذیربط ارجاع شود.

۲- لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۱۳۹۹-۹۴۱۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱ ثبت شده به شماره ۲۴۴۰ مورخ ۹۹/۱۱/۲ در دبیرخانه شورا در خصوص "شیوه نامه ساماندهی ساخت و سازهای غیر مجاز" با قید دو فوریت در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی، ضمن مخالفت با دو فوریت آن، به اتفاق آرا مقرر شد؛ به صورت یک فوریت به کمیسیون ذیربط ارجاع شود.

دستورات جلسه :

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
	لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۱۳۹۹-۷۹۷۸ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۶ ثبت شده به شماره ۲۰۹۵ مورخ ۹۹/۹/۲۴ در دبیرخانه شورا به پیوست "اصلاحیه و وضع برخی از مواد تعرفه عوارض و بهای خدمات و ارزش منطقه‌ای پیشنهادی سال ۱۴۰۰ شهرداری رشت" جهت بررسی و تصویب، به جهت تأمین منابع درآمدی در زمینه اجرای پروژه های عمرانی و تأمین هزینه‌های جاری و خدماتی برابر تعهدات ذاتی در چارچوب بودجه شهرداری و در راستای سیاست‌های شورای محترم اسلامی شهر به لحاظ ارائه خدمات اجتماعی و عمرانی به شهروندان محترم شهر رشت.	در کمیسیون حمل و نقل و ترافیک شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با لایحه پیشنهادی شهرداری با اصلاحاتی به شرح زیر موافقت گردید؛ ضریب فرمول ردیف ۳ و ۴ جدول بند ۱ بخش الف ماده ۴۲ از ۶٪ به ۱۵٪ اصلاح و ردیف ۵ از ۱۵٪ به ۲۰٪ اصلاح می‌گردد. - هزینه روکش آسفالت در ردیف ۱-۲ و ۲-۳ بند ب ماده ۳۹ مقرر گردید از نوار حفاری هایی که توسط سازمان ها بر روی روکش آسفالت که یک سال از عمر آن ها می گذرد علاوه بر ترمیم حفاری باید روکش هم توسط آن سازمان ها انجام شود. - پیشنهاد می گردد تبصره ای به شرح ذیل به ماده ۶۴ تعرفه عوارض اضافه شود. *تبصره: عوارض موضوع این ماده توسط اداره امور مالیاتی اخذ و با هماهنگی شهرداری به حساب شهرداری واریز شود.	۸۸	۹۹/۱۰/۲
		در کمیسیون عمران و توسعه شهری شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با لایحه پیشنهادی شهرداری با اصلاحاتی موافقت گردید.		۹۹/۱۰/۶ ۹۹/۱۰/۸
		در کمیسیون تلفیق شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با لایحه پیشنهادی شهرداری با اصلاحاتی به شرح زیر موافقت گردید؛	۲۴۴	۹/۱۰/۱۰
		۱-در تبصره ۵ ماده ۱۰ تعرفه عوارض شهرداری رشت عبارت " نقداً" قبل از عبارت "به عنوان سپرده" اضافه گردد.	۲۴۵	۹/۱۰/۱۳
		۲-ردیف ۷ جداول ۱-۲ و ۲-۲ عوارض پذیره صفحات ۲۰ و ۲۱ کتابچه تعرفه عوارض سال ۹۹، عبارت " نیم طبقه" به "نیم طبقه همکف" تغییر یابد.	۲۴۶	۹/۱۰/۱۵
		۳-در تبصره ۶ اضافه شده به ذیل جداول ۱-۲ و ۲-۲ ماده ۱۲ عبارت " به استثناء همکف" حذف و عبارت " در همکف با ارتفاع مازاد بر طرح تفصیلی یک دوم ضریب پذیره همکف محاسبه می شود" اضافه گردد.	۲۴۷	۹/۱۰/۱۵
		۴-صفحه ۴۳ تعرفه، یک تبصره به شرح ذیل به ماده ۳۰ اضافه گردد : تبصره ۸ به شهرداری باید از مالکین تابلوهای منصوبه بر روی بام ساختمان تعهدنامه محضری دریافت نماید.	۲۴۹	۹/۱۰/۲۰
		یک تبصره به شرح ذیل به بند دو ماده ۳۱ دفترچه عوارض اضافه گردد: تبصره ۶ زمان اجرای این ماده از سال ۱۴۰۰ بوده و عطف به سالهای قبل نخواهد شد و افزایش ناشی از اعمال ضریب G در هر سال از ۱۰٪ عوارض کسر و پیشه همان سال بیشتر نشود.	۲۵۰	۹/۱۰/۲۰
		۵-ماده ۴۲ تعرفه مجدداً توسط رؤسای محترم کمیسیون های عمران و نیز برنامه و بودجه و حقوقی شورا مورد بازنگری قرار گیرد.		۹/۱۰/۲۲
		۶-تعرفه سال ۱۴۰۰ شهرداری نباید مغایرت آرای هیأت عمومی دیوان عدالت اداری باشد.	۳۴	۹/۱۰/۳۰



خلاصه مفید مذاکرات : آقای رمضانپور، رییس محترم شورا در خصوص تعرفه عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۰ شهرداری رشت، اذعان داشتند: جای آن دارد که تشکری از واحد درآمد و همکاران آنان و معاونین شهردار رشت و تک تک همکاران شورایی در کمیسیون‌های پنج‌گانه برای به نتیجه رساندن تعرفه مذکور داشته باشیم. ایشان ادامه دادند: تک‌به‌تک بندهای تعرفه عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۰ مورد بحث و بررسی قرار گرفت. دو مورد از این موارد بیشتر مورد بحث قرار گرفت، یک موضوع بحث مدنظر هیئت عمومی دیوان بود که مقامات بالادستی مانند وزارت کشور بر آن تأکید داشتند تا آورده نشود، موضوع دیگر در خصوص ماده ۴۲ بود. آقای رمضانپور در ادامه جلسه با اشاره به اینکه تعرفه عوارض و بودجه به‌موقع به شورای اسلامی شهر رشت ارسال شده است، گفتند: این نشان از تحول و مدیریت شهردار محترم رشت و خواست اعضای محترم شورا برای رعایت مَر قانون بوده است که خوشبختانه این همکاری شکل گرفت و تعرفه عوارض و بودجه تحویل شورا داده شد. رییس محترم شورا تأکید کردند: موارد بسیار زیادی وجود دارد اما باید تأکید کرد که شأن و لیاقت مردمان این شهر بسیار بیشتر از این عدد و ارقام است، اما تلاش ما بر این بود تا مدیریت مالی را در تعرفه‌ها داشته و درآمد پایدار ایجاد کنیم و بحث درآمد از تخلفات ساختمانی را کنار بگذاریم. ایشان افزودند: امیدوارم برنامه‌ریزی مناسبی شکل بگیرد تا بودجه ما از جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰ دور شود، زیرا ممکن است با تصمیمات مجلس این درآمد از شهرداری‌ها حذف شود؛ بنابراین ما می‌بایست فرش قرمز برای سرمایه‌گذاران پهن کنیم و از ظرفیت آنان استفاده کنیم. آقای رمضانپور تصریح کردند: سرمایه‌گذار و سرمایه‌دار با هم فرق دارند، کسانی که حاضر هستند سرمایه خود را وارد بازار کار کنند بسیار محدود هستند و ما باید آنان را جذب کنیم تا از درآمد جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰ خود را رها کنیم. در ادامه آقای **حجت جذب**، رییس محترم کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی شورا با بیان اینکه بنده معتمد قانون را نباید صفر و صد دید، زیرا همواره متضرر خواهیم شد، اذعان داشتند: ما باید بحث حمایتی داشته باشیم، کسانی که می‌خواهند در منطقه‌ای مانند خیابان معلم رشت شغلی نامناسب با محیط و منطقه را ایجاد کنند شهرداری منطقه می‌تواند به ایشان مجوز ندهد؛ اما در مقابل نگاه حمایتی را نیز باید داشته باشیم. شغل باید با محیط خود مناسب باشد، اما در کنار آن باید حمایت لازم را نیز از مشاغل داشته باشیم. آقای جذب اضافه کردند: اینکه نباید صفر و صد بینیم همین موضوع است، باید در چنین مواردی نظارت کافی توسط شهرداری وجود داشته باشد و برای سازه‌ها و مدل کار، موارد مختلف در نظر گرفته شود، اما این به معنای تعطیلی کسب‌وکارها نیست. رییس محترم کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی شورا تأکید کردند: شهرداری می‌تواند مجوز را متناسب با منطقه صادر کند. ما در سال ۹۸ به صدور مجوز اشاره کرده بودیم، اما در سال ۹۹ این بحث را حذف کرده‌ایم و نباید این موضوع را حذف کنیم بلکه باید مدیریت این کار را به مناطق بسپاریم. سپس آقای **رضا ویسی**، معاون محترم شهرسازی شهرداری رشت در این خصوص اظهار داشتند: دو موضوع در بحث ماده ۴۲ وجود دارد، یک بحث زمین‌های خالی است و بحث دوم در مورد زمین‌های دارای اعیان است. موضوع مورد اشاره در مورد زمین‌هایی بود که دارای اعیان است که می‌خواهند بهره‌برداری موقت انجام دهند. در سال گذشته تلاش بسیاری انجام شد تا بحث صدور مجوز برای ماده ۴۲ حذف شود که اتفاق خوبی بود. شهرداری نباید از حق شهر بگذرد، در این ماده برای سال ۹۹ ذکر شده است هر زمان که شهرداری شناسایی را انجام داد بر اساس فرمول ماده ۴۲ حقوق شهر را دریافت نماید، اما شهرداری این اجازه را نمی‌دهد که فعالیت ادامه یابد و بر اساس آن جریمه دریافت کند. در ادامه آقای **سیدامیرحسین علوی**، رییس محترم کمیسیون عمران و توسعه شهری شورا، نیز با تأکید بر اینکه ما قصد تعطیل کردن کسب‌وکارها را نداریم، بیان کردند: آنچه درآمد می‌گوید پرداخت عوارض کسب‌وکار به این شکل توسط فرد متخلف است، اما اگرچه ما در اجرا ضعیف عمل می‌کنیم که بر اساس ضعف در شناسایی و یا ضعف در عملکرد و برخورد ما است موضوعی دیگر است. ایشان ادامه دادند: یک کافه اقدام به تخریب ملک موجود خود و ایجاد یک سازه موقت در آن محل کرد، نگاه ما این نیست که کار تعطیل شود، اما آنچه بر اساس قانون است باید اجرا شود ولی عدد این قانون با درآمد واحد تجاری است هیچ نوع همخوانی ندارد. پیشنهادی مطرح شد که در چنین مواردی به‌صورت موقتی بر اساس درآمد واحدها اقدام کنیم؛ اما با پدیده‌ای مواجه هستیم که سازه‌های موقت ایجاد می‌شود که کف آن سرامیک است و شیشه‌ها سکوریت و... با شکلی که هیچ شباهتی به سازه موقت ندارد در حال فعالیت است. عضو محترم شورا افزودند: سازمان میادین شهرداری اجازه صدور مجوز برای فروشگاه پلاسکو ندارد، اگر ما بخواهیم چنین مجوزهایی بدهیم و بگوییم طی دو سال ملک ساخته شود با مشکل مواجه خواهیم شد؛ زیرا فرد برای همان سازه موقت مبلغ هنگفتی هزینه می‌کند و پس از آن بعید است اقدام به جمع‌آوری این سازه کند. البته با مماشاتی که در سازمان ساماندهی مشاغل صورت گرفته، به هر چیزی مجوز داده شده است، قطعاً شما اگر بخواهید چنین ملکی را تملک کنید با مبلغ زمین فضای سبز و یا زمین در طرح نمی‌توانید تملک کنید، این ملک تبدیل به زمین با کاربری تجاری شده است، در چنین مواردی مصداق عینی در سطح شهر وجود دارد. سپس آقای **بهراد ذاکری**، رییس محترم کمیسیون بهداشت، محیط زیست و خدمات شهری شورا با اشاره به واقعی نبودن قیمت ماده ۴۲، تصریح کردند: این مبلغ بسیار ناچیزی است و برای اینکه بتوانیم این کار را انجام دهیم بهتر است اقدام به گریبندی کار کنیم تا با نوع دسته‌بندی این مشاغل بتوانیم چارتی در این خصوص تهیه کنیم. اگر بخواهیم این کار را انجام دهیم شاید بتوانیم موجودی در گردش افراد را پیش از صدور مجوز دریافت کنیم تا از هر کس به میزان گردش مالی او مبلغ دریافت شود. آقای ذاکری ادامه دادند: در جاهایی از شهر مواردی را می‌بینیم که سازه باعث نازیبایی شهر شده است، ما باید برای این موضوع تبصره مشخص کنیم تا دچار مشکل نشویم. در ادامه آقای **فرهام زاهد**، نایب‌رییس محترم شورای شهر با ابراز خرسندی از اینکه درخصوص بارش برف مشکلی برای مجموعه مدیریت شهری به وجود نیامده است، عنوان داشتند: در خصوص ماده ۴۲ چند ماه قبل با اولین پرونده یکی از این واحدهای صنفی به کمیسیون ماده ۱۰۰ رفت، پیشنهادی ارائه کردم تا این دست واحدها توسط شهردار محترم به



مناطق معرفی شوند. اینکه قرارداد ماده ۴۲ امضا می‌شود و سپس پرونده به ماده ۱۰۰ ارائه می‌شود مصداق بارز بی عدالتی است. اگر ماده ۴۲ رقم مورد نظر را تأمین نمی‌کند، این را بدانید که شهرداری با بهره‌بردار کاری نمی‌تواند انجام دهد، قرارداد با مالک بسته‌شده و کلیه هزینه‌ها با مستأجر است و از ماجر هیچ چیزی نمی‌شود دریافت کرد. نایب‌رییس محترم شورا افزودند: پیشنهاد ما این نبود که تک‌تک موارد بررسی شود، بلکه پیشنهاد این است هر منطقه این موارد را به طور جداگانه کدگذاری کند. مگر چند رستوران بدون مجوز با چنین شرایطی موجود است؟ ممکن است مواردی در منطقه یک و دو و سه باشد یا نهایت کار این است که در منطقه چهار هم مواردی باشد، این یعنی شاید در کل ۳۰ رستوران چنین شرایطی داشته باشند. ما باید در قالب مذاکره وارد موضوع شویم. اگر شرایطی به این شکل وجود دارد که بتوانیم ماده ۱۰۰ را نیز اعمال کنیم، باید در این زمینه مذاکره با بهره‌برداران انجام شود. آقای زاهد خاطر نشان کردند: باید جنس کار و مصالحی که برای سازه در چنین محل‌هایی استفاده می‌شود مورد بررسی قرار گیرد. اگر کسی از گونی برای سازه خود استفاده کرد جمع‌آوری شود، همچنین کسی که اقدام به ساخت‌وساز در آن محل کرد نیز باید جلوی کارش گرفته شود، زیرا بعداً نمی‌توان مانع کار او شد و باید حتماً حکم قضایی داشت. ما باید چند نوع تیپ برای چنین مواردی در نظر بگیریم تا بعداً در دعوی حقوقی از آن استفاده نماییم. در ادامه ریاست محترم شورا نیز در این خصوص اظهار داشتند: از ابتدا گفته شد که ماده ۴۲ در چارچوب قانون آورده شده و انجام خواهد شد اما مواردی که دوستان اشاره کردند، در خصوص نوع تعهد، نوع نظارت، نوع مصالح، نوع قرارداد و... اگر مورد توجه قرار گیرد قطعاً از بروز مشکلات بعدی جلوگیری خواهد شد. در پایان آقای سید امیر حسین علوی رئیس محترم کمیسیون عمران و توسعه شهری شورا پیشنهاد دادند: شهرداری مکلف شود تنظیم آیین‌نامه اجرایی ماده ۴۲ جهت تصویب به شورا را ارائه نماید.

متن مصوبه شورا: لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص "اصلاحیه و وضع برخی از مواد تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۰ شهرداری رشت" (پیوستی) به اتفاق آرا مورد تصویب قرار گرفت و مقرر شد:

- شهرداری مکلف است آیین‌نامه اجرایی ماده ۴۲ تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ شهرداری رشت را جهت تصویب به شورا ارائه نماید.
- همچنین در خصوص ارزشی منطقه‌ای مقرر شد؛ پس از بررسی در کمیسیون‌های شورا در جلسات آتی مورد بررسی قرار گیرد.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	محمدحسن عاقل منشی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمد حسن علی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
تصویب شورا <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد					



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۲	بررسی غیبت آقایان: محمد حسن علیپور و اسماعیل حاجی پور در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱ شورای اسلامی شهر رشت			

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا: مراتب برابر تبصره ۲ ماده ۱۶ آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر در جلسه مورد بررسی قرار گرفت و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی غیبت آقایان: محمد حسن علیپور و اسماعیل حاجی پور در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱ موجه تشخیص داده شد.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	محمد حسن عاقل منشی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمد حسن علی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۸	-		

تصویب نشد تصویب شد تصمیم شورا

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۳	برگزاری جلسه فوق العاده			

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا: همچنین پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی، به اتفاق آرا مقرر شد؛ جلسه فوق العاده شورا به منظور بررسی لوایح پیشنهادی شهرداری به شماره های: ش ر ف - ۸۸۶۰ - ۹۹ مورخ ۹۹/۱۰/۴، ش ر ف - ۷۲۲۶ - ۹۹ مورخ ۹۹/۱۰/۱، ش ر ف - ۷۲۳۲ - ۹۹ مورخ ۹۹/۸/۲۰، ش ر ف - ۷۷۵۲ - ۹۹ مورخ ۹۹/۹/۱۶ و ش ر ف - ۸۹۵۶ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۸ رأس ساعت ۱۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۸ برگزار گردد.



ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	☒	☐		
۲	حجت جذب	☒	☐		
۳	احمد رمضانپور	☒	☐		
۴	فرهام زاهد	☒	☐		
۵	فاطمه شیرزاد	☒	☐		
۶	محمدحسن عاقل منش	☒	☐		
۷	سید امیر حسین علوی	☒	☐		
۸	محمد حسن علی پور	☒	☐		
۹	-	☐	☐		
۱۰	-	☐	☐		
۱۱	-	☐	☐		
	جمع	♠	-		
<input type="checkbox"/> تصویب نشد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد تصمیم شورا					

جلسه رأس ساعت ۱۴ با ذکر صلوات پایان یافت.

جلسه شماره: ۱۸۲ مورخ: ۹۹/۱۱/۰۸

براساس دعوتنامه شماره ۲۴۶۲ مورخ ۹۹/۱۱/۶، یکصد و هشتاد و دومین جلسه (فوق العاده) شورای اسلامی شهر رشت، رأس ساعت ۱۱:۲۰ در محل ساختمان شورای اسلامی شهر رشت به ریاست جناب آقای احمد رمضانپور رئیس محترم شورا با قرائت آیاتی چند از کلام هستی بخش قرآن مجید برگزار گردید.

دستورات جلسه :

- ◀ نطق پیش از دستور اعضای محترم شورا
- ◀ بررسی لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف-۹۲۰۵-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۶ درخصوص "پرداخت مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیون تومان) کمک مالی به آقای علی رزم (راننده پلایه یکم سازمان اتوبوسرانی)، از ردیف ۱۵۰۳۰۲ بودجه سالجاری تحت عنوان "ساماندهی و کمک اقشار آسیب پذیر".
- ◀ بررسی نامه فرمانداری محترم شهرستان رشت به شماره ۸۰۲۹/۹۹/۱/۱۴۵۸۶ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۶ پیرامون بند ۱-۹ مصوبات یکصد و هفتاد و نهمین جلسه مورخ ۹۹/۱۰/۲۴ شورای اسلامی شهر رشت با موضوع ملک آقای رضاعلی ابراهیم زاده.
- ◀ بررسی نامه فرمانداری محترم شهرستان رشت به شماره ۸۰۲۹/۹۹/۱/۱۴۵۸۹ مورخ ۹۹/۱۱/۶ پیرامون بند ۱ مصوبات یکصد و هفتاد و هشتمین جلسه مورخ ۹۹/۱۰/۱۷ شورای اسلامی شهر رشت با موضوع "تجدید ممیزی شهر رشت از طریق قرارداد سرمایه گذاری و مشارکت در پروژه ممیزی نوین، هوشمند سازی و شهرداری الکترونیک".

~ ۶۹ ~



- بررسی لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف — ۷۷۵۲ — ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۶ درخصوص "واگذاری مقدار مساحت ۱۲۳ مترمربع زمین خارج شده از طرح خیابان مربوط به وراث مرحوم عزیزاله باقری با جلب نظر هیأت کارشناسان رسمی دادگستری".
- بررسی لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف-۶۸۱۹-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۸/۱۸ درخصوص "پرداخت مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهار میلیون تومان) مساعدت مالی به آقای محمد ثابت جهت مساعدت در ساخت فیلم داستانی مرتبط با کرونا و کودکان کار، از ردیف اعتباری ۱۵۰۳۰۴ بودجه سال جاری تحت عنوان "هدایا پرداخت های تشویقی"."
- بررسی لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف — ۷۲۳۲ — ۱۳۹۹ مورخ ۹۹/۸/۲۰ درخصوص "افتتاح حساب های بانکی به عنوان عامل خزانه در بانک ملی شعبه مرکزی رشت (حشمت)".
- بررسی نامه شماره ۱۱۳/۸۲۵۴۲/د مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۷ مدیرکل محترم امور مالیاتی استان گیلان مبنی بر معرفی نماینده شورای اسلامی شهر رشت در امور تقویم املاک به منظور شرکت در جلسه روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۲ در محل اداره کل.

نطق پیش از دستور منشی شورا:

در ابتدای جلسه، جناب آقای محمد حسن علی پور، منشی محترم شورا با قرائت بخشی از وصیت نامه شهید مهدی عاشقی، یاد و نام شهدا و امام شهدا را گرامی داشتند.

نطق پیش از دستور رئیس شورا:

سپس جناب آقای احمد رمضانپور نرگسی، رئیس محترم شورای اسلامی شهر رشت، ضمن عرض سلام، با اشاره به سالروز وفات حضرت ام‌البنین (س) مادر و معلم علمدار کربلا حضرت ابوالفضل العباس (ع)، اظهار کردند: این روز به همین مناسبت به‌عنوان روز تکریم از مادران و همسران شهدا نام‌گذاری شده است و بنده سالروز وفات این بانوی گرامی را تسلیت عرض کرده و روز تکریم از مادران و همسران شهدا را گرامی می‌داریم. آقای رمضانپور با اشاره به در پیش بودن دهه مبارک فجر، اذعان داشتند: پس از ۱۴ سال تبعید امام راحل در روز ۱۲ بهمن‌ماه سال ۵۷ در میان استقبال جمعیتی حدوداً سه میلیون نفر وارد ایران شدند و در تقویم رسمی این روز به‌عنوان روز آغاز دهه فجر ثبت شده است. ایشان با بیان خاطره‌ای گفتند: امام (ره) قرار بود در روز ۶ بهمن‌ماه به ایران وارد شوند، بنده به اتفاق اخوی به تهران رفته بودم، اما در میدان آزادی سرهنگی با تشریح موضوع که فرودگاه به دستور بختیار مسدود شده است ما را به سمت بهشت زهرا هدایت کرد و ما دیدیم که مرحوم شهید بهشتی در حال سخنرانی هستند و صحبت‌های بسیار خوبی را ارائه کردند، ایشان می‌فرمودند: که ممکن است کودتایی انجام شود تا این انقلاب ابتر بماند، ممکن است ما را دستگیر کنند، اما ای مردم شما راهتان را ادامه دهید. رئیس محترم شورای شهر ادامه دادند: مردم ما علیرغم آنکه گفته می‌شود به دنبال آزادی‌های آن‌چنانی هستند، اما در زمان انقلاب هزاران آزادی غیراخلاقی نیز وجود داشت و همواره به دنبال استقلال، آزادی بیان و جلوگیری از تصمیم‌گیری مستشاران خارجی بودند. مردم ما به دنبال ایرانی آباد بودند و پای این نظام ایستادند، چه در زمان جنگ‌های داخلی و چه در برابر جنگ خارجی ۸ ساله و در نهایت کشورمان توانست پیروزی‌های بزرگی را در این مراحل و همچنین در سازمان‌های بین‌المللی به دست آورد تا آنجا که اعلام شود متجاوز رژیم بعث و عوامل خارجی بوده‌اند. امیدوارم بتوانیم این راه را ادامه دهیم و به ایرانی آباد و آزاد و مستقل برسیم.

نطق پیش از دستور ناطق اول:

در ادامه آقای محمد حسن علیپور، عضو محترم هیئت‌رئیس شورای شهر با قدردانی از شهردار رشت بابت اهدای بن شب یلدا به کارگران حجمی شهرداری رشت، تصریح کردند: توصیه بنده این است که تمامی کارگران از این بن بهره‌مند شوند و میان کارگران فرقی گذاشته نشود. آقای علیپور با تأکید بر اینکه در ماه‌های پایانی سال قرار داریم، اظهار داشتند: دیگر آن زمان نیست که حقوق کارگر عقب بیفتند و بگوییم پول نداریم، در بحث شرکت سهامی برخی در شهرداری رشت عزم جدی ندارند و در این میان حقوق کارگران در حال ضایع شدن است. کارگر باید حق قانونی خود را دریافت کند، این‌طور نباشد که به کارگر اضافه‌کار تعلق نگیرد و بیشترین کار را همان کارگر انجام دهد. عضو محترم هیئت‌رئیس شورا تصریح کردند: به شهردار رشت توصیه می‌کنم تا در روند انتخاب مدیران به استعلام‌ها توجه کرده و آن‌ها را مسکوت باقی نگذارند، در حوزه حمل‌ونقل و ترافیک موارد خوبی را نمی‌شنویم، این موارد نیز رفع شود تا افراد بتوانند به مسئولیت خود رسیدگی کنند.

نطق پیش از دستور ناطق دوم:

در ادامه سرکار خانم فاطمه شیرزاد، عضو محترم شورای اسلامی شهر رشت با اشاره به فرارسیدن سالروز وفات حضرت ام‌البنین (سلام..علیها)، اظهار داشتند: این روز به نام تکریم مادران و همسران شهدا نام‌گذاری شده است. همسران و مادران شهدا حق زیادی بر گردن ما دارند. ایشان در ادامه گفتند: مادران شهدا نماد مقاومت



و از جان گذشتگی هستند. سرکار خانم شیرزاد با ابراز گلایه از طولانی شدن روند چاپ کتاب خاطرات مادران شهدای رشت، عنوان کردند: شهرداری در این زمینه کار خود را انجام داده است و می‌بایست سایر سازمان‌ها نیز در این زمینه مسئولیت‌های مربوط به خود را انجام دهند تا این کتاب هرچه سریع‌تر به چاپ برسد. ایشان با بیان اینکه باید توجه بیشتری به حاشیه‌نشینی و محلات کم برخوردار انجام شود، خاطر نشان کردند: باید در بودجه سال ۱۴۰۰ به محلات کم برخوردار و حاشیه شهر توجه بیشتری کنیم. عضو محترم شورای اسلامی شهر رشت ادامه دادند: احداث زمین‌های ورزشی، ارتقای بهداشت و سلامت و رفع مشکلات فاضلاب آسفالت در محلات کم برخوردار در بودجه سال آینده مورد تأکید است و جا دارد سازمان فرهنگی و ورزشی گزارشی از ساخت زمین‌های ورزشی در سال ۱۳۹۹ که در حال احداث است گزارشی به شورای اسلامی شهر رشت ارائه دهد. عضو محترم شورای شهر رشت تأکید کردند: شیوه‌نامه تعیین و تکلیف زمین‌های نسقی در حال تدوین است و با همکاری دستگاه قضایی امیدواریم مشکلاتی که در این حوزه وجود دارد را برطرف کنیم و شاهد هستیم در ساخت و ساز حاشیه شهر اصول شهرسازی و استحکام بنا رعایت نمی‌شود. ایشان همچنین با اشاره به وضعیت آسفالت معابر شهر رشت، افزودند: به دلیل برودت هوا آسفالت معابر شهری به‌سختی انجام می‌شود و شهرداری رشت می‌بایست برای ماه‌های فروردین و اردیبهشت سال آتی برنامه‌ریزی مناسبی داشته باشد. خانم شیرزاد با اشاره به وضعیت نامطلوب فضای سبز و پارک‌های سطح شهر رشت، اذعان داشتند: شرایط فضای سبز شهر و پارک‌های شهر رشت مناسب نیست و انتظار می‌رود در بودجه سال آتی شهرداری رشت به‌صورت ویژه به موضوع فضای سبز توجه شود. همچنین می‌بایست به بحث کارگران شهرداری در حوزه فضای سبز نیز توجه کنیم، در بحث پیمانکاران باید بررسی لازم انجام شود، اگر قرار است نگهداری انجام نشود این کار به شهرداری واگذار شود، به خصوص آنکه کارگران از بابت دریافتی خود از پیمانکاران گلایه دارند. عضو محترم شورا با بیان اینکه تا به امروز بودجه سال ۱۴۰۰ شهرداری رشت به دست ایشان نرسیده است، تأکید کردند: برگزاری جلسات منظم تلفیق برای بررسی بودجه ۱۴۰۰ مورد تأکید است و تا ۱۵ اسفند ثبت در سامانه وزارت کشور شود. ایشان تصریح کردند: مطالبات شهرداری از دستگاه‌های دولتی و بند «و» باید مورد پیگیری قرار گیرد. آرای ماده صد که برای ادارات دولتی صادر شده است متأسفانه بخش زیادی از آن وصول نشده است. با توجه به زمان اندک باقی‌مانده به پایان سال باید پیگیری‌های لازم انجام پذیرد تا بتوانیم تا پایان سال مطالبات کارکنان و کارگران را به موقع پرداخت نماییم. در پایان سرکار خانم شیرزاد عضو محترم شورای اسلامی شهر رشت، به برپایی هرچه با شکوه‌تر مراسم ۲۲ بهمن، چهل و دومین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی و ایام الله فجر انقلاب اسلامی، از جمله مقوله آذین‌بندی مناسب در ایام‌الله دهه فجر و ایام نوروز ۱۴۰۰ در سطح شهر رشت تأکید نمودند.

نطق پیش از دستور ناطق سوم :

در ادامه آقای سیدامیرحسین علوی، رییس محترم کمیسیون عمران و توسعه شهری شورای شهر با تسلیت فرارسیدن سالروز وفات حضرت ام‌البنین(س)، اظهار داشتند: باید از مقام مادران و همسران شهدا که با اهدای خون عزیزان خود از این مرز و بوم و ارزش‌های اسلامی ما دفاع کردند تقدیر به عمل آورد. نقش این عزیزان در پرورش چنین بزرگانی بسیار زیاد بوده است. آقای علوی تصریح کردند: درخواست بنده از دادستان محترم رشت این است که با توجه به ورود ایشان به مباحث مدیریت شهری، در خصوص برخی از موارد که در گذشته رخ داده است و با ورود به‌موقع و صحیح دستگاه‌های امنیتی همراه بوده، گزارشی ارائه شود، ما در جریان ادامه‌دار بودن این پیگیری‌ها بوده و هستیم، اما نیاز است که این موضوع به اطلاع مردم نیز برسد. رییس محترم کمیسیون عمران و توسعه شهری شورا با اشاره به موضوع ساماندهی املاک نسقی، خاطرنشان کردند: این موضوع چند سال پیگیری شده است و ما نیازمند کمک دستگاه قضا در زمینه ساماندهی و جلوگیری از ساخت‌وسازهای غیرمجاز هستیم تا شهر رشت را از این وضعیت نجات دهیم. ایشان با اشاره به وضعیت ابنیه میراثی و تاریخی شهر رشت، گفتند: دغدغه مندان ما در حوزه میراث تاریخی و فرهنگی شهرمان نگرانی‌های زیادی در خصوص وضعیت موجود دارند، اما دستشان به جایی بند نیست، بنده بازدیدید از یکی از مناطق شهری داشتم و صحبتی نیز با معاونت میراث فرهنگی داشتم، اتفاقاتی که در حوزه میراثی ما در حال رقم خوردن است بسیار فاجعه‌بار است. رییس محترم کمیسیون عمران و توسعه شهری شورا ادامه دادند: بحثی که در خصوص هتل فردوسی در فضای مجازی منتشر شده است، بسیار ناراحت‌کننده است. در شهر رشت بناهای میراثی و تاریخی اندکی باقی‌مانده است و ما در تلاش هستیم با طرح‌های تشویقی و مشارکتی مختلف از تخریب چنین بناهایی جلوگیری کنیم، اما سازمان میراث فرهنگی استان و وزارت میراث فرهنگی باید توجه بیشتری به شهر رشت کنند، همچنین درخواست ویژه ما از دادستان محترم این است که در چنین مواردی ورود جدی داشته باشند، زیرا تعداد بناهای تاریخی باقی‌مانده در این شهر بسیار اندک است. آقای علوی در ادامه جلسه با اشاره به پروژه جی ۵ اظهار داشتند: معاونت عمرانی استانداری توجه و کمک ویژه‌ای در بسیاری از موارد داشته‌اند، در بحث پروژه جی ۵ هنوز به عقد قرارداد نرسیده است و در این زمینه نیازمند کمک و ورود استاندار هستیم. نفع اول به شهروندان خواهد رسید، شهرداری در این پروژه منفعتی نخواهد داشت و پس از اجرای پروژه نیز نفع کار به شرکت آب منطقه‌ای خواهد رسید. عضو محترم شورا خاطر نشان کردند: مکاتبات ما زمان طولانی برای ابلاغ به شهرداری را سپری می‌کند، بعضاً در متن برخی از مکاتبات تغییراتی اعمال می‌شود، چیزی که عضو شورا به‌عنوان تذکر ابلاغ می‌کند نه در اختیار شورا است و نه در اختیار ریاست شورا، بلکه طبق آیین نامه داخلی شورا عین نامه ی اعضای محترم شورا باید به شهردار محترم منعکس شود و کلمه (سوال، تذکر و گزارش) نباید تغییر کند، اما برخی موضوعات بنا به دلایلی معطل می‌مانند حتی آن‌قدر طول می‌کشد که کار به انتها می‌رسد همانند ملکی که در خیابان سعدی قرار دارد. به شهردار تذکر داده شد، اما تذکر به‌درستی انتقال داده نمی‌شود. برخی موارد مصوبه شورا است، مصوبه شورا



برای شهرداری لازم الاجراست، بعضاً ما نامه می‌زنیم اما می‌بینیم که یا انتقال داده نمی‌شود و یا انعکاس داده نمی‌شود. این موضوع هم در سیستم شهرداری قرار دارد و هم در سیستم شورا، درخواست بنده این است که چنین دخل و تصرف‌هایی وجود نداشته باشد تا مبادا ما توبیخ شویم یا در اذهان عمومی مورد سؤال واقع شویم. آقای علوی در پایان تأکید کردند: در ماه‌های پایانی سال قرار داریم و باید تلاش‌های لازم برای گرامیداشت دهه فجر را انجام دهیم. به نظر بنده با توجه به شرایط کرونایی کار متفاوتی خواهیم داشت اما با توجه به شرایط خاص بین‌المللی باید بیش از این تلاش کنیم. بنده از زحمات تمامی همکاران و عزیزان تقدیر و تشکر دارم. آقای رمضانپور نرگسی در پاسخ به تذکره آقای علوی اظهار داشتند: جهت هرگونه دخل و تصرف در مکاتبات تمامی نامه‌ها و تذکرات با رونوشتی از اصل نامه عضو شورا به شهرداری ارسال می‌شود.

نطق پیش از دستور ناطق چهارم:

دردامه آقای بهراد ذاکری، رییس محترم کمیسیون بهداشت و محیط زیست شورای شهر رشت با تسلیت فرارسیدن سالروز وفات حضرت ام‌البنین (س)، عنوان داشتند: حدود دو سوم پرونده‌های ارجاعی به کمیسیون ماده ۱۰۰ مربوط به ساخت و سازهای نسقی و تخلیفات ساختمانی در آن‌ها است. ما حتی اگر بخواهیم اصول ساخت‌وساز شهری را کنار بگذاریم می‌بینیم که این بناها حتی از اصول اولیه ساخت و ساز و استحکام بنا نیز برخوردار نیستند. آقای ذاکری اضافه کردند: در حال حاضر فروش عین المال بنا تمام شده به خانواده‌هایی که از بضاعت مالی کمتری برخوردار هستند سبب شده است تا با بحرانی مواجه شویم که اگر خدای نکرده زلزله‌ای رخ دهد با فاجعه انسانی مواجه خواهیم شد. ما در بازدید از برخی محلات شهر رشت شاهد آن بودیم که ساختمان‌های سه یا چهار طبقه فاقد ستون در طبقات فوقانی بودند. رییس محترم کمیسیون بهداشت، محیط زیست و خدمات شهری شورا خطاب به نمایندگان شهرستان رشت در مجلس شورای اسلامی اظهار داشتند: نمایندگان مجلس باید در مجلس شورای اسلامی پیگیر شوند و قانون را اصلاح کنند. نمایندگان ما آیا وظیفه مهم‌تر دیگری دارند؟ پرداختن به حاشیه‌ها و مسائل سیاسی و اظهارنظرهای مختلف کاری دردی از مردم دوا نمی‌کند. پیشنهاد بنده این است که شیوه‌نامه املاک نسقی را یک‌بار دیگر به مجمع نمایندگان استان ارسال کنیم. ایشان با اشاره به بناهای تاریخی شهر رشت از جمله هتل فردوسی، دانشسرا و... تصریح کردند: واقعیت این است که در موارد قانونی دست ما بسته است. بنده بارها موضوع دانشسرا را پیگیری کرده‌ام، دیروز شهردار محترم رشت خبر خوش در خصوص بحث دانشسرا به بنده دادند که بودجه‌ی جداگانه‌ای برای این ساختمان در نظر گرفته شده است. شورا نمی‌تواند در بسیاری از موارد ورود کند. وقتی دیوان حکم به خروج یک بنا از آثار ملی می‌دهد دیگر شورا نمی‌تواند کار خاصی انجام دهد. شاید بتوانیم نهایتاً تعامل کنیم یا فاصله زمانی بیندازیم، اما بیشتر از این نمی‌توانیم کاری کنیم. آقای ذاکری همچنین با اشاره به موضوع سامانه ۱۳۷، گفتند: در حال حاضر این سامانه کارایی مناسبی ندارد، اما در طرحی که توسط بنده ارائه شده است اپلیکیشنی در این خصوص می‌باشد که مردم می‌توانند با نصب آن روی گوشی‌های موبایل، فرایند موضوعات گزارش شده خود را از لحظه ثبت گزارش تا انجام کار پیگیری کنند و برای هر مرحله از پیگیری این معضل شهری به مردم طی گزارشی ارائه شود.

در ادامه آقای حجت جذب، رییس محترم کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا با بیان اینکه به‌عنوان عضو کمیسیون معاملات شهرداری رشت در ارتباط با دو مناقصه انجام شده به شهرداری مکاتبه کرده و درخواست مستندات داشتیم، اظهار داشتند: متأسفانه علیرغم گذشت ۱۰ روز از این مکاتبه هنوز پاسخی دریافت نشده است. ایشان تأکید کردند: متأسفانه در زمینه سایر مکاتبات نیز وضعیت به همین صورت می‌باشد. آقای جذب همچنین با اشاره به مکاتبه‌ای در زمینه عملکرد یک ماه و نیم شهرداری رشت، اضافه کردند: سرنوشت این نامه نیز همانند مکاتبات دیگر است. رییس محترم کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی شورا ضمن اشاره به وجود دیون بسیار در کمیسیون ماده ۳۸ شهرداری رشت، تأکید کردند: تاکنون در این زمینه نیز شهرداری رشت هیچ اقدام مناسبی انجام نداده است.

اعلام وصول طرح‌ها و لوایح:

۱- لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف- ۸۸۵۱-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۲ ثبت شده به شماره ۲۴۶۹ مورخ ۹۹/۱۱/۷ در دبیرخانه شورا در خصوص "کمک مالی به آقای غلامعلی عبدالهی" اعلام وصول شد.

۲- لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف- ۹۲۵۵-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۹ ثبت شده به شماره ۲۴۶۸ مورخ ۹۹/۱۱/۷ در دبیرخانه شورا در خصوص "جایگزینی زمین جهت اجرای قرارداد پروژه مشارکتی پارک آبی" با قید یک فوریت در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی ضمن موافقت با یک فوریت آن به اتفاق آرا مقرر شد به کمیسیون ذیربط ارجاع گردد.



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	لایحه دوفویته شهرداری رشت به شماره ش رف-۹۲۰۵-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۶ ثبت شده به شماره ۲۴۷۰ مورخ ۹۹/۱۱/۷ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه حسب مکاتبه شماره ۱۴۶۴۴/خ/۱۶/۱۴۵/۳/پ مورخ ۹۹/۱۰/۶ دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان گیلان شهرداری رشت در نظر دارد؛ نسبت به پرداخت مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیون تومان) کمک مالی به آقای علی رزم (راننده پایه یکم سازمان اتوبوسرانی) به دلیل داشتن بیماری خاص (نارسایی مزمن کلیه) و انجام سه بار دیالیز در هفته که به جهت ادامه روند درمان دچار مشکل گردیده و تقاضای کمک مالی از شهرداری را نموده است، از ردیف ۱۵۰۳۰۲ بودجه سالجاری تحت عنوان "ساماندهی و کمک به اقشار آسیب پذیر" اقدام نماید.			

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا: ضمن تصویب دو فوریت، با لایحه پیشنهادی شهرداری تا سقف مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیون تومان) کمک مالی به آقای علی رزم (راننده پایه یکم سازمان اتوبوسرانی)، از ردیف ۱۵۰۳۰۲ بودجه سالجاری تحت عنوان "ساماندهی و کمک اقشار آسیب پذیر" و با مفاد لایحه پیشنهادی به اتفاق آرا موافقت گردید.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن علی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

تصمیم شورا تصویب شد تصویب نشد



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۲	نامه فرمانداری محترم شهرستان رشت به شماره ۸۰۲۹/۹۹/۱/۱۴۵۸۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۶ ثبت شده به شماره ۲۴۶۵ مورخ ۹۹/۱۱/۶ در دبیرخانه شورا پیرامون بند امصوبات یکصد و هفتاد و هشتمین جلسه عادی شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۹۹/۱۰/۱۷ به شرح: قطع نظر از اینکه ماده ۱۵ قانون نوسازی و عمران شهری ناظر به تنظیم و تصویب برنامه پنجساله عملیات نوسازی و عمران شهری است ترتیب ممیزی بر اساس آیین نامه اجرایی تبصره (۱) ماده ۲ قانون مذکور صورت می‌گیرد و علی ای حال پس از ارسال قرارداد مصوب سرمایه گذاری و مشارکت در پروژه ممیزی نوین، هوشمندسازی و شهرداری الکترونیک راجع به بند (۱) مصوبات دائر بر تجویز تجدید ممیزی (املاک) شهر رشت اعلام نظر خواهد شد.			

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا: مراتب در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی به اتفاق آرا مقرر گردید اعلام گردد:
- بند ۱ مصوبات جلسه ۱۷۸ مورخ ۹۹/۱۰/۱۷ شورای اسلامی شهر رشت در خصوص " تجدید ممیزی شهر رشت از طریق قرارداد سرمایه گذاری و مشارکت در پروژه ممیزی نوین، هوشمند سازی و شهرداری الکترونیک":
قرارداد فی ما بین (پیوستی) جهت بررسی و رفع ابهام ارسال گردد.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن علی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۹	-		

تصویب نشد تصویب شد تصمیم شورا



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۳	نامه فرمانداری محترم شهرستان رشت به شماره ۸۰۲۹/۹۹/۱/۱۴۵۸۶ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۶ ثبت شده به شماره ۲۴۶۴ مورخ ۹۹/۱۱/۶ در دبیرخانه شورا مبنی بر اعلام نظر در خصوص بند ۱-۹ مصوبات یکصد و هفتاد و نهمین جلسه عادی شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۹۹/۱۰/۲۴ به شرح: همانگونه که در نامه شماره ۹۹/۸۰/۴۲/۶۵۸۸ مورخ ۹۹/۴/۱۱ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری تصریح شده «تا قبل از تملک اراضی یا املاک و اجرای طرح مصوب چه قبل از پنج سال چه بعد از پنج سال، شهرداری ها تکلیفی به پرداخت قیمت (توافقی با روز) ندارند و صرف تقاضای مالکین جهت تعیین خط پروژه جهت اصلاح سند از موجبات اسقاط حقوق مالکانه از جمله خسارت و قیمت املاک و اراضی نمی باشد. بدیهی است تا زمانی که املاک و اراضی کسر شده همچنان در تصرف مالکین باشد، شهرداری تکلیفی در پرداخت قیمت زمین و املاک ندارد. زمانی که شهرداری بخواهد طرح را به اجرا در آورد، باید قیمت اراضی و املاک مذکور را ضمن رفع تصرف از مالکین پرداخت کند». علی ای حال از آنجا که لازمه تملک املاک، اعلان رسمی وجود و ضرورت اجرای طرح عمرانی مصوب و تأمین اعتبار در بودجه مصوب شهرداری می باشد، ضرورت دارد، به منظور رفع ابهام اسناد و مدارک مذکور مربوط به ملک آقای رمضانعلی ابراهیم زاده به این هیأت ارسال تا امکان اعلام نظر نسبت به مصوبه (۱-۹) فراهم شود.			

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا: مراتب در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی به اتفاق آرا مقرر گردید اعلام گردد؛

بند ۱- ۹ مصوبات جلسه ۱۷۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۴ شورای اسلامی شهر رشت در خصوص " ملک آقای رمضانعلی ابراهیم زاده "؛

اعلان رسمی وجود و ضرورت اجرای طرح صورت نگرفته است. بلکه اجرای طرح در راستای اعمال تبصره ۶ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها و در مرحله صدور پروانه ساختمانی در راستای رعایت طرح تفصیلی و بر های اصلاحی به مالک تحمیل شده است. همچنین در زمان صدور پروانه ساختمانی برای ملک مزبور، با توجه به اینکه از سوی شهرداری امتیازی بابت عقب نشینی املاک در نظر گرفته نمی شد و تعهدی نیز از مالک مبنی بر عدم طرح ادعا در محاکم قضایی در خصوص دریافت غرامت ملک اخذ نگردیده است در صورت مراجعه مالک به دادگستری و درخواست غرامت، برابر رویه قضایی موجود، شهرداری مستند به تبصره ۶ ماده ۱۰۰ فوق الذکر محکوم به پرداخت کل غرامت خواهد شد. بنابراین تنظیم و تصویب لایحه اخیر در جهت رعایت مصلحت شهرداری و جلب رضایت مالک در ازای تهاتر بخشی از بهای ملک مورد عقب نشینی با بدهی وی بابت عوارض صورت گرفته است. "

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن علی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۹	-		
تصمیم شورا <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد					



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذی‌ربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۴	<p>لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۷۷۵۲ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۶ ثبت شده به شماره ۲۰۸۴ مورخ ۹۹/۹/۲۲ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری رشت در نظر دارد؛ نسبت به واگذاری مقدار مساحت ۱۲۳ مترمربع زمین خارج شده از طرح خیابان مربوط به وراث مرحوم عزیزاله باقری و با جلب نظر هیأت کارشناسان رسمی دادگستری، با عنایت به اینکه شهرداری رشت به استناد مجوز شماره ۲۵۳۱ مورخ ۹۱/۸/۲۱ شورای اسلامی شهر رشت و به موجب مبیعه نامه شماره ۲۰۹۲۷ مورخ ۹۱/۹/۲۱ و اقرارنامه رسمی شماره ۶۲۳۴ مورخ ۹۱/۹/۲۱ از دفتر خانه رسمی ۲۶۶ ، قسمتی از قطعه زمین مذکور فاقد سند مالکیت رسمی که در مسیر خیابان آتی باهنر قرار داشت را از وراث مرحوم خریداری نموده است و حالیه برابر نامه شماره ۱۴۸۴۵۶ مورخ ۹۹/۸/۳ معاون شهرسازی و معماری، با توجه به ابلاغ طرح تفصیلی جدید خیابان آتی حذف و زمین مورد نظر در کاربری مسکونی واقع شده است و از آنجاییکه باقیمانده زمین در تصرف وراث آن مرحوم می باشد و برابر درخواست شماره ۱۶۹۷۲۳ مورخ ۹۹/۹/۱ تقاضای خریداری زمین خارج شده از طرح را دارند، اقدام نماید.</p>	<p>در کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با لایحه پیشنهادی شهرداری با ارائه نظریه کارشناس رسمی موافقت گردید.</p>	۱۷۳	۹۹/۱۱/۵
		<p>در کمیسیون عمران و توسعه شهری شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با لایحه پیشنهادی شهرداری موافقت گردید.</p>	۲۵۱	۹۹/۱۱/۴

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا: با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص واگذاری مقدار مساحت ۱۲۳ مترمربع زمین خارج شده از طرح خیابان مربوط به وراث مرحوم عزیزاله باقری و براساس نظریه هیأت کارشناسان رسمی دادگستری و با مفاد لایحه پیشنهادی به اتفاق آرا موافقت گردید.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	محمدحسن عاقل منشی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن علی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۹	-		

تصمیم شورا تصویب شد تصویب نشد



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۵	لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف-۶۸۱۹-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۸/۱۸ ثبت شده به شماره ۲۳۴۷ مورخ ۹۹/۱۰/۲۱ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری رشت حسب مکاتبه شماره ۹۹/۸۰/۱۳/۱۴۴۳۳ مورخ ۹۹/۷/۲۴ معاونت محترم روابط عمومی استانداری گیلان در نظر دارد؛ نسبت به پرداخت مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهار میلیون تومان) مساعدت مالی به آقای محمد ثابت جهت مساعدت در ساخت فیلم داستانی مرتبط با کرونا و کودکان کار که هم یک اقدام فرهنگی بوده و هم معضل روز جامعه جهانی می باشد، از ردیف اعتباری ۱۵۰۳۰۴ بودجه سال جاری تحت عنوان "هدایا پرداخت های تشویقی" اقدام نماید.	در کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر بالایحه پیشنهادی موافقت گردید.	۱۷۳	۹۹/۱۱/۵
		در کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر بالایحه پیشنهادی موافقت گردید.	۱۴۷	۹۹/۱۰/۳۰

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا: با لایحه پیشنهادی شهرداری مبنی بر پرداخت مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهار میلیون تومان) مساعدت مالی به آقای محمد ثابت جهت مساعدت در ساخت فیلم داستانی مرتبط با کرونا و کودکان کار ، از ردیف اعتباری ۱۵۰۳۰۴ بودجه سال جاری تحت عنوان "هدایا پرداخت های تشویقی" و با مفاد لایحه پیشنهادی به اتفاق آرا موافقت گردید.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	محمدحسن عاقل منشی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن علی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۹	-		

تصمیم شورا تصویب شد تصویب نشد



شورای اسلامی شهر رشت

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۶	لایحه شهرداری رشت به شماره ش رف - ۷۲۳۲ - ۱۳۹۹ مورخ ۹۹/۸/۲۰ ثبت شده به شماره ۱۹۰۳ مورخ ۹۹/۸/۲۶ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری رشت به منظور ایجاد ساز و کار لازم برای اعمال مدیریت صحیح منابع مالی، وجوه نقد، نظارت و کنترل عملیات خزانه داری شهرداری و تخصیص اعتبار وفق بندهای ۷-۷ و ۷-۸ و شیوه نامه اجرایی اداره خزانه داری در نظر دارد؛ به جهت تمرکز وجوه درآمد و سایر منابع مالی نسبت به افتتاح حساب های بانکی به عنوان عامل خزانه بر اساس ترتیبات قانونی به شرح ذیل در بانک ملی شعبه مرکزی رشت (حشمت) اقدام نماید؛ ۱- حساب تمرکز وجوه درآمدهای عمومی شهرداری ۲- حساب تمرکز درآمدهای اختصاصی شهرداری ۳- حساب تمرکز وجوه سپرده شهرداری	در کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر بالاایحه پیشینهادی موافقت گردید.	۱۷۳	۹۹/۱۱/۵

خلاصه مفید مذاکرات: آقای حجت جذب، رئیس محترم کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی شورا، در خصوص لایحه افتتاح حساب های بانکی به عنوان عامل خزانه در بانک ملی عنوان داشتند: بحث خزانه داری در شهرداری بسیار خوب و به جاست چرا که شهرداری رشت ۲۶۷ حساب مختلف داشت که شروع کرد به بستن حساب ها و در حال حاضر چهل و چند حساب بسته شده است. هدف شهرداری رشت از بستن حساب ها این است که حسابها را در بانک ملی و بانک قرض الحسنه مهر ایران جمع کنند. بانک ملی به سبب مراوداتی دولت با شهرداری و بانک مهر به علت اینکه بیشتر مناطق و سازمانها طرف حساب این بانک هستند. آقای جذب ادامه دادند: پیشینهاد ما در کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی شورا این بود سپرده رسوب شده در شهرداری که به لحاظ قانونی نیز، شهرداری اجازه استفاده از آن را ندارد در بانک قرض الحسنه رسالت بماند تا پرسنل شهرداری و بتوانند از مزایای وام تا سقف ۶۰ میلیون تومانی این بانک با بهره ی بانکی بسیار پایین استفاده کنند و در این خصوص نیز مذاکراتی با بانک رسالت انجام شده تا تعاملاتی در این زمینه صورت پذیرد. آقای علوی، رئیس محترم کمیسیون عمران و توسعه شهری تصریح کردند: چون مباحث مالی بسیار حساس و حائز اهمیت هستند نمی تواند به صورت کلی مطرح شود و به طور حتم باید جزئیات آن نیز بررسی شود. به طور مثال؛ شهرداری باید لیست حسابهایی که در حال بسته شدن هستند و حتی حساب هایی که بسته شده است را به شورا ارائه کند. بهتر است به جای اینکه حساب جدیدی در بانک افتتاح کنیم و بانک جدید با حساب جدید به شهرداری اضافه گردد، بررسی شود که کدام بانک خدمات بهتری به شهرداری ارائه می دهد و یکی از حساب های موجود بسته شود، سپس در بانک جدید سپرده گذاری کنیم. مسئله بعدی این است که شیوه نامه دریافت سپرده در بانک به چه صورت است؟ سپس آقای جذب در پاسخ به سوال آقای علوی اظهار داشتند: شیوه نامه را می توانیم در آینده مصوب کنیم چرا که شهرداری مبلغ ۱۸۰ میلیارد تومان از مؤدیان طلبکار است. ضمن اینکه از این سپرده استفاده دیگری نمی توان کرد و پیشینهاد ما این بود که خدمات بهتری بتوانیم دریافت کنیم. در ادامه آقای رمضانپور، رئیس محترم شورای شهر عنوان داشتند: لیست حسابهای موجود و حساب های بسته شده باید به شورا ارائه گردد. ضمن اینکه باید بررسی شود که افتتاح حساب در این بانک چه منافعی برای شهرداری و پرسنل آن دارد. پیشینهاد بنده این است این لایحه جهت بررسی بیشتر یک هفته مسکوت بماند.

متن مصوبه شورا: لایحه پیشینهادی شهرداری در خصوص "افتتاح حساب های بانکی به عنوان عامل خزانه در بانک ملی شعبه مرکزی رشت (حشمت)" در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر، بنا بر پیشینهاد ریاست محترم شورا مبنی بر مسکوت ماندن لایحه مذکور به مدت یک هفته به جهت بررسی بیشتر به اتفاق آرا مقرر شد؛ لایحه پیشینهادی شهرداری، به مدت یک هفته مسکوت بماند.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن علی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۹	-		
تصمیم شورا <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد					



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۷	نامه شماره ۱۱۳/۸۲۵۴۲/د مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۷ مدیرکل محترم امور مالیاتی استان گیلان ثبت شده به شماره ۲۴۸۱ مورخ ۹۹/۱۱/۸ در دبیرخانه شورا مبنی بر معرفی نماینده شورای اسلامی شهر رشت در امور تقویم املاک جهت هماهنگی درخصوص تنظیم دفترچ ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۹، موضوع کمیسیون تقویم املاک ماده ۶۴ قانون مذکور و در اجرای مقررات موضوع ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۹۴/۴/۳۱ و به منظور شرکت در جلسه‌ای که صبح روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۲ در محل اداره کل تشکیل می‌گردد.			

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا: مراتب در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی به اتفاق آرا مقرر گردید: آقای حجت جذب رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورای اسلامی شهر رشت جهت شرکت در جلسه مذکور معرفی گردند.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن علی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۹	-		

تصویب نشد تصویب شد تصمیم شورا



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۸	بررسی غیبت آقای رضا رسولی در جلسات مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱ و ۱۳۹۹/۱۱/۲ شورای اسلامی شهر رشت			

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا: مراتب برابر تبصره ۲ ماده ۱۶ آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر در جلسه مورد بررسی قرار گرفت و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی غیبت آقای رضا رسولی در جلسات مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱ و ۱۳۹۹/۱۱/۲ موجه تشخیص داده شد.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن علی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۹	-		

تصمیم شورا تصویب شد تصویب نشد

- سپس رئیس محترم شورا جلسه بعدی شورا را روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۵ اعلام نمودند.

جلسه رأس ساعت ۱۳ با ذکر صلوات پایان یافت.



جلسه شماره: ۱۸۳ مورخ: ۹۹/۱۱/۱۵

براساس دعوتنامه شماره ۲۵۱۸ مورخ ۹۹/۱۱/۱۴، یکصد و هشتاد و سومین جلسه (عادی) شورای اسلامی شهر رشت، رأس ساعت ۱۲ در محل ساختمان شورای اسلامی شهر رشت به ریاست جناب آقای احمد رمضانپور رئیس محترم شورا با قرائت آیاتی چند از کلام هستی بخش قرآن مجید برگزار گردید.

دستورات جلسه :

نطق پیش از دستور اعضای محترم شورا

بررسی لوایح شهرداری رشت

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات :

نطق پیش از دستور رئیس شورا:

در ابتدا، جناب آقای احمد رمضانپور، ریاست محترم شورای شهر رشت، با تبریک ایام الله دهه فجر و میلاد با سعادت حضرت فاطمه زهرا (سلام الله علیها)، گفتند: روش، رفتار و کردار این بانوی بزرگ برای تمام مردمان یک الگوی بزرگ است. ایشان ادامه دادند: این شأنی است که خداوند سبحان در آیات مختلف قرآن به آن اشاره نموده‌اند که سوره کوثر، سوره انسان، آیه تطهیر و آیه مودت یکی از اینها است. رئیس محترم شورای شهر رشت با اشاره به تهاجم علیه پیامبر اسلام (ص) پس از فوت فرزند پسر ایشان، تأکید کردند: دشمنان تهاجمی علیه پیامبر (ص) ایجاد کردند که ایشان ابتر هستند و پس از آن سوره کوثر نازل شد و آورده شد که کوثری که به پیامبر نازل شده است حضرت فاطمه زهرا (س) است. این بانو آن قدر مورد احترام پیامبر (ص) بود که در روایاتی صادق آمده است؛ که این حضرت مورد توجه ویژه پیامبر اعظم بوده است و ایشان بارها فرموده‌اند دوستی و دشمنی با حضرت فاطمه (س) به منزله دوستی و دشمنی با پیامبر اسلام است. آقای رمضانپور با تبریک فرارسیدن سالروز ولادت حضرت فاطمه زهرا (س)، گفتند: این روز را به تمامی بانوان به خصوص بانوان حاضر در مجموعه شورای اسلامی و شهرداری رشت تبریک عرض می‌نمایم و امیدوارم روش و منش این بانوی بزرگ اسلام مورد احترام و مورد نظر بانوان مان باشد. در ادامه این جلسه از فاطمه شیرزاد تنها بانوی عضو شورای شهر و جمعی از پرسنل بانوی شورای اسلامی شهر رشت تقدیر و تجلیل به عمل آمد. سپس رئیس محترم شورای اسلامی شهر رشت با بیان اینکه قرار بود تا امروز در صحن علنی شورا لوایح شهرداری مورد بررسی قرار گیرد، افزودند: پس از گذشت بیش از یک ساعت از جلسه، به دلیل به حد نصاب نرسیدن اعضای محترم شورا، ختم جلسه را اعلام می‌نمایم. در ادامه جلسه به علت عدم حضور ۴ تن از اعضای محترم شورا و به حد نصاب نرسیدن تعداد اعضای محترم شورا و رسمیت نداشتن آن رأس ساعت ۱۲:۳۰ با ذکر صلوات پایان یافت.

حاضرین در جلسه:

حجت جذب - احمد رمضانپور نرگسی - رضا رسولی - فاطمه شیرزاد
محمدحسن عاقل منشی - سید امیر حسین علوی - محمد حسن علیپور

غائبین: اسماعیل حاجی پور - بهراد ذاکری - فرهام زاهد - حامد عبدالهیی



جلسه شماره: ۱۸۴ مورخ: ۹۹/۱۱/۱۸

براساس دعوتنامه شماره ۲۵۳۸ مورخ ۹۹/۱۱/۱۶، یکصد و هشتاد و چهارمین جلسه (فوق العاده) شورای اسلامی شهر رشت، رأس ساعت ۱۳:۳۰ در محل ساختمان شورای اسلامی شهر رشت به ریاست جناب آقای احمد رمضانپور، رئیس محترم شورا با قرائت آیاتی چند از کلام هستی بخش قرآن مجید برگزار گردید.

دستورات جلسه:

نطق پیش از دستور اعضای محترم شورا.

بررسی نامه فرمانداری محترم شهرستان رشت به شماره ۸۰۲۹/۹۹/۱/۱۵۰۱۳ مورخ ۹۹/۱۱/۱۵ پیرامون بند ۴ مصوبات جلسه یکصد و هشتادمین جلسه شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۹۹/۱۱/۱ با موضوع: " اخذ معادل قیمت قدرالسهم از پلاک‌های ثبتی ۱۲۹ و ۱۳۰ سنگ ۳۸ بخش ۴ رشت متعلق به شرکت تعاونی مسکن کارکنان دارایی."

نطق پیش از دستور منشی شورا:

در ابتدای جلسه، جناب آقای محمد حسن علی پور، منشی محترم شورا با قرائت بخشی از وصیت نامه شهید مرتضی ابراهیمی، یاد و نام شهدا و امام شهدا را گرامی داشتند.

نطق پیش از دستور رئیس شورا:

سپس جناب آقای احمد رمضانپور نرگسی، رئیس محترم شورای اسلامی شهر رشت، ضمن عرض سلام، با تبریک فرارسیدن ایام الله دهه فجر، گفتند: این ایام مبارک را به مردم شریف کشور و استانمان و همچنین همشهریان عزیزمان که ما را لایق دانستند به‌عنوان نمایندگان خود در پارلمان شهری انتخاب کنند تبریک و تهنیت عرض می‌نمایم. ایشان ادامه دادند: ۲۲ بهمن امسال پایان ۴۲ سالگی انقلاب ما و از ۲۳ بهمن آغاز چهل و سومین سالگرد انقلاب اسلامی ما خواهد بود. ما اهدافی بزرگ و بلند داشتیم. هدف ما رسیدن به استقلال بود، کشور ما از گذشته آشکارا و پنهان تحت سلطه بود، اما با انقلاب اسلامی ۶۰ هزار مستشار خارجی بنا به روایت تاریخ از کشور اخراج شدند. ریاست محترم شورای اسلامی شهر رشت با ذکر خاطره‌ای از حضور مستشاران آمریکایی در وزارت دارایی، گفتند: ورود به طبقه این مستشاران ممنوع بود، استقلال ما در ابعاد مختلف سیاسی، اجتماعی و فرهنگی چیزی بود که ما به دنبال آن بودیم. در بحث آزادی بسیاری از مسائل فراهم بود، اما انتقاد از رژیم پهلوی جرم بود و بسیاری از بزرگان ما برای همین انتقادات به زندان رفتند، حضرت امام (ره) به تبعید رفتند، مقام معظم رهبری به زندان و تبعید رفتند، مرحوم آیت‌الله منتظری، آیت‌الله طالقانی و حتی آیت‌الله احسان‌بخش در این رژیم به زندان رفتند. آقای دکتر رمضانپور با بیان اینکه ما به دنبال آزادی بیان و آزادی پس از بیان بودیم، اظهار داشتند: فساد در آن زمان وجود داشت، اگر امروز پنهان است در آن زمان آشکارا بود، انقلابی که مردم ما انجام دادند رسیدن به آزادی و جمهوری اسلامی و ارزش‌های اسلامی بود. ایشان تأکید کردند: ما اگر نگاه کنیم چه تلاش‌ها، رشادت‌ها و زحمتهایی برای این انقلاب کشیده شده است، آنگاه قدر این نظام را می‌دانیم. اینکه امروز نظام سلطه به دنبال قدرت‌نمایی است، نباید با افراد برانداز هم صدا شد و افراد کوتاه نگر را همراهی کرد. البته دولت ما باید مشکلات مردم را برطرف کند، این پسندیده نیست که پس از ۴۲ سال جوانان ما دغدغه اشتغال داشته باشند، مردم مشکل معیشتی داشته باشند.

آقای رمضانپور با بیان اینکه ما یک درصد جمعیت جهان و ۹ درصد منابع جهان را در اختیار داریم، اذعان داشتند: این پسندیده نیست که شرایط اقتصادی مردم به این شکل باشد، ما برای این انقلاب خون جوانان و بزرگانی را هدیه کرده‌ایم. دیگر وقت اشرافی‌گری و این کارها نیست و باید برای مردم کاری کرد، ما نباید همه‌جا از رهبری خرج کنیم و همه مسائل به نام ایشان نوشته شود. باید تلاش کنیم و وظایف مان در برابر انقلاب اسلامی را بدانیم. ریاست محترم شورای اسلامی شهر رشت با اشاره به مدت‌زمان باقی‌مانده به پایان شورای پنجم، گفتند: از گذر زمان آنچه می‌ماند عملکرد و نگاه ما است، اگر خدا را در گفتار و رفتار و کردارمان در نظر بگیریم بسیاری از مسائل حل خواهد شد. اگر مشکلی پیش می‌آید به خاطر فراموش کردن خداوند است. ما باید کارهای معوق باقی‌مانده را با سرعت بیشتری به پایان برسانیم.



دستورات جلسه :

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	نامه فرمانداری محترم شهرستان رشت به شماره ۸۰۲۹/۹۹/۱۱/۱۵۰۱۳ مورخ ۹۹/۱۱/۱۵ ثبت شده به شماره ۲۵۲۵ مورخ ۹۹/۱۱/۱۵ در دبیرخانه شورا پیرامون بند ۴ مصوبات یکصد و هشتادمین جلسه مورخ ۹۹/۱۱/۱۱ شورای اسلامی شهر رشت به شرح؛ بر اساس ماده ۱۰۱ قانون شهرداری و اصلاحی آن (مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸)، شهرداری مکلف است نسبت به نقشه تفکیکی تهیه شده توسط مالک بر اساس ضوابط طرح مصوب شهر و با ملاحظه ضوابط، آیین نامه ها و دستورالعمل های شهرسازی و با رعایت حد نصاب های تفکیک و حداقل نیازهای شهری موضوع ماده (۱) قانون نوسازی و عمران شهری اعلام نظر و قدرالسهم ها: (۱- متناسب با کمبود سرانه های خدمات عمومی ۲- ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک) را عنداللزوم عیناً و در غیر این صورت به قیمت روز دریافت نماید. بنابراین بند (۴) مصوبات دائر بر اخذ معادل قیمت قدرالسهم ۲۵ درصدی شهرداری از پلاک های ثبتی ۱۲۹ و ۱۳۰ سنگ ۳۸ بخش ۴ رشت متعلق به شرکت تعاونی مسکن کارکنان دارایی برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی از این جهت که متضمن معافیت قدرالسهم شوارع و معابر عمومی شهر است تخلف از موضوع این قانون بوده به استناد تبصره ۵ ماده مرقوم، جرم تلقی می شود.			

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا: مراتب در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی به اتفاق آرا مقرر گردید اعلام گردد؛
- بند ۴ مصوبات جلسه ۱۸۰ مورخ ۹۹/۱۱/۱۱ شورای اسلامی شهر رشت در خصوص " اخذ معادل قیمت قدرالسهم از پلاک های ثبتی ۱۲۹ و ۱۳۰ سنگ ۳۸ بخش ۴ رشت متعلق به شرکت تعاونی مسکن کارکنان دارایی؛"
شهرداری رشت مدارک و مستندات مربوط به پرونده را به همراه گزارش توجیهی به این شورا ارائه تا جهت رفع ابهام برای فرمانداری محترم ارسال گردد.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	حامد عبدالمی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	محمدحسن علی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۱۱	-		
<input type="checkbox"/> تصویب نشد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد تصمیم شورا					



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۲	برگزاری جلسه فوق العاده			

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا: همچنین پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی، به اتفاق آرا مقرر شد؛ جلسه فوق العاده شورا به منظور بررسی لوایح پیشنهادی شهرداری به شماره های ش ر ف - ۸۹۵۶ - ۹۹ مورخ ۹۹/۱۰/۱۸، ش ر ف - ۲۸۴۹ - ۹۹ مورخ ۹۹/۴/۲۹، ش ر ف - ۶۸۳۳ - ۹۹ مورخ ۹۹/۸/۲۰، ش ر ف - ۷۲۲۶ - ۹۹ مورخ ۹۹/۱۰/۱، ش ر ف - ۶۸۸۸ - ۹۹ مورخ ۹۹/۸/۱۴ و ش ر ف - ۸۸۵۱ - ۹۹ مورخ ۹۹/۱۰/۲۲، رأس ساعت ۱۱ روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۵ برگزار گردد.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	حامد عبدالهی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	محمدحسن علی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۱۱	-		
<input type="checkbox"/> تصویب نشد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد تصمیم شورا					



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۳	بررسی غیبت آقایان: حامد عبدالهی در جلسات مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲، ۱۳۹۹/۱۱/۸ و ۱۳۹۹/۱۱/۱۵، اسماعیل حاجی پور در جلسات مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۸ و ۱۳۹۹/۱۱/۱۵ و فرهام زاهد و بهراد ذاکری در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۵ شورای اسلامی شهر رشت			

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا: مراتب برابر تبصره ۲ ماده ۱۶ آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر در جلسه مورد بررسی قرار گرفت و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی غیبت آقایان: حامد عبدالهی در جلسات مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲، ۱۳۹۹/۱۱/۸ و ۱۳۹۹/۱۱/۱۵، اسماعیل حاجی پور در جلسات مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۸ و ۱۳۹۹/۱۱/۱۵ و فرهام زاهد و بهراد ذاکری در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۵ شورای اسلامی شهر رشت موجه تشخیص داده شد.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	حامد عبدالهی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	محمدحسن علی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۱۱	-		
تصمیم شورا <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد					

جلسه رأس ساعت ۱۴:۳۰ با ذکر صلوات پایان یافت.



براساس دعوتنامه شماره ۲۵۷۶ مورخ ۹۹/۱۱/۲۳، یکصد و هشتاد و پنجمین جلسه (فوق العاده) شورای اسلامی شهر رشت، رأس ساعت ۱۱:۳۰ در محل ساختمان شورای اسلامی شهر رشت به ریاست جناب آقای احمد رمضانپور، رئیس محترم شورا با قرائت آیاتی چند از کلام هستی بخش قرآن مجید برگزار گردید.

دستورات جلسه:

نطق پیش از دستور اعضای محترم شورا.

بررسی لایحه پیشنهادی شهرداری به شماره ش ر ف — ۹۸۸۶—۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۳ در خصوص افزایش اعتبار ردیف ۱۶۰۲۰۱ بودجه سال جاری تحت عنوان "بن ها و کمک های غیرنقدی" به مبلغ ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی و پنج میلیون تومان) با کسر مبلغ مذکور از ردیف اعتباری ۱۲۰۷۰۲ بودجه سالجاری تحت عنوان "جشن و چراغانی" و اضافه نمودن به ردیف ۱۶۰۲۰۱ به عنوان جبران هزینه جشن روز زن، به منظور اهدا کارت هدیه به مبلغ سرانه یک صد هزار تومان به بانوان پرتلاش مجموعه شهرداری (شاغل و بازنشسته).

بررسی لایحه پیشنهادی شهرداری به شماره ش ر ف — ۸۹۵۶—۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۸ در خصوص افزایش اعتبار ردیف ۴۰۱۰۱۰۱ بودجه سال جاری تحت عنوان "بازگشایی و احداث فاز دوم مسیر شهید رجایی به معلم - خیابان ۸ دی" منطقه یک، به مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با کسر مبلغ مذکور از ردیف اعتباری ۳۰۲۰۲۰۱ بودجه سال جاری تحت عنوان "خرید ماشین آلات سازمان آتش نشانی" سازمان آتش نشانی و اضافه نمودن به ردیف اعتباری ۴۰۱۰۱۰۱.

بررسی لایحه پیشنهادی شهرداری به شماره ش ر ف — ۶۸۳۱—۱۳۹۹ مورخ ۹۹/۸/۲۰ در خصوص احداث مجموعه بوم گردی و رستوران آکواریوم بوستان ملت با انعقاد قرارداد مشارکتی به صورت ترک تشریفات با شرکت تعاونی توسعه و عمران شهرستان رشت.

بررسی لایحه پیشنهادی شهرداری به شماره ش ر ف — ۷۲۲۶—۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱ در خصوص افزایش اعتبار ردیف ۱۲۰۵۰۱ تحت عنوان "چاپ و خرید نشریات و مطبوعات" جمعاً به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با کسر مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ردیف اعتباری ۱۳۰۱۰۳ بودجه سالجاری تحت عنوان "کارمزد اوراق مشارکت" و مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ردیف ۱۳۰۱۰۴ بودجه سالجاری تحت عنوان "کارمزد سایر اوراق" و مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ردیف ۱۲۱۲۰۹ بودجه سالجاری تحت عنوان "هزینه برگزاری سمینارها و جلسات و ..." و اضافه نمودن به ردیف ۱۲۰۵۰۱.

بررسی لایحه پیشنهادی شهرداری به شماره ش ر ف — ۶۸۸۸—۱۳۹۹ مورخ ۹۹/۸/۱۴ در خصوص تملک سه دانگ مابقی سرفلی و کسب و پیشه یک باب مغازه و انباری وراث ارگنجی، برابر ارزیابی شماره ۱۰۷۸۳۸ مورخ ۹۹/۶/۱۲ هیأت کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ ۶/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و پرداخت ثمن معامله از محل ردیف ۴۰۱۰۴۰۱ بودجه سال جاری تحت عنوان "تملك مسيرهای مشخص".

بررسی لایحه پیشنهادی شهرداری به شماره ش ر ف — ۸۸۵۱—۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۲ در خصوص پرداخت مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیون تومان) مساعدت مالی به آقای غلامعلی عبدالهی، از ردیف اعتباری ۱۵۰۳۰۲ بودجه سال جاری تحت عنوان "ساماندهی و کمک به اقشار آسیب پذیر".

بررسی لایحه پیشنهادی شهرداری به شماره ش ر ف — ۲۸۴۹—۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۹ در خصوص "اختصاص زمین جهت احداث مسجد در قسمتی از محوطه ترمینال بزرگ".

نطق پیش از دستور منشی شورا:

در ابتدای جلسه، جناب آقای محمد حسن علی پور، منشی محترم شورا با قرائت بخشی از وصیت نامه شهید احمد طاهری پور، یاد و نام شهدا و امام شهدا را گرامی داشتند.



نطق پیش از دستور رئیس شورا:

سپس جناب آقای احمد رمضانپور نرگسی، رئیس محترم شورای اسلامی شهر رشت، ضمن عرض سلام، با تبریک ولادت امام محمد باقر (ع)، فرارسیدن سوم رجب شهادت امام هادی (ع) را نیز تسلیت گفتند. آقای رمضانپور با اشاره به استعفای آقای فرهام زاهد، نائبرئیس محترم شورا از این سمت، اظهار داشتند: بنده با استعفای ایشان مخالفت کردم و اگر این استعفا به صحن نیز می‌آمد قطعاً با آن مخالفت می‌شد، ایشان نماد جوانان ما در شورا و استان هستند و ایشان در حوزه سیاسی، اقتصادی و اجتماعی نسبت به سن خود ۲۰ سال جلوتر هستند. ریاست محترم شورا افزودند: نگاه بنده به شورا این بود که پس از گذشت ۴۲ سال از عمر انقلاب، چنین تلفیقی از افراد با توجه به تفکرات مختلف سیاسی در شورای پنجم شهر رشت، قابل توجه است. مردم در شورای پنجم به‌جز بنده افراد خوبی را انتخاب کردند و این تلفیق از افراد با دیدگاه‌های مختلف وجود نداشته و نخواهد داشت، اما بنده متأسف هستم که دخالت‌های بیرونی سبب شد تا نتوانیم به اهداف اصلی خود برسیم. ایشان ادامه دادند: اگرچه دخالت‌های بیرونی در این شورا بسیار زیاد بود، اما شورای پنجم در زیرساخت‌ها توانست عملکرد خوبی داشته باشند. علیرغم اختلاف‌نظرهای فراوان اعضای شورا توانستند برادرانه و خواهرانه در کنار یکدیگر برای این شهر کار کنند و با توجه به زمان باقی‌مانده به پایان شورای پنجم با تلاشی مضاعف به دنبال پیشرفت شهرمان خواهیم بود.

آقای رمضانپور با درخواست از آقای حجت جذب، رئیس محترم کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی شورای اسلامی شهر رشت، عنوان کردند: ۱۵ اسفندماه آخرین مهلت ارائه بودجه سال ۱۴۰۰ است، کلیات و ریز مسائل مربوط به کمیسیون بودجه است و باید نظر کمیسیون بودجه و سایر کمیسیون‌ها ارائه شود تا کار با سرعت بیشتری پیش برود. رئیس محترم شورا، تأکید کردند: بنده تمایلی به حضور در انتخابات شورا ندارم، یک‌بار به بنده تکلیف شد و دیگر نمی‌خواهم این مسئولیت بر عهده بنده باشد؛ اما از سایر عزیزان درخواست می‌کنم که برای این عرصه ورود کنند تا انتخابات پرشوری را داشته باشیم. همچنین پیشنهاد می‌کنم با توجه به شرایط فوق، برنامه طرح و لوایح به‌گونه‌ای باشد که جلسات طرح و لوایح در ابتدا و انتهای هرماه برگزار شود. در ادامه آقای فرهام زاهد، نایب رئیس محترم شورای شهر با اشاره به صحبت های آقای رمضانپور در خصوص استعفای خود از پست نایب رئیسی، اظهار داشتند: بنده اصلاً به توان مدیریتی هیچ عزیزی از جمله ریاست محترم شورا ایرادی وارد نکرده‌ام، تنها بحث بر روی شکل کار بوده است. ایشان ادامه دادند: ما بر اساس تجربه کم و ناقص خود به یک موضوع به شکلی نگاه می‌کردیم و چون جوان هستیم کمی احساساتی‌تر تصمیم گرفته شد اینطور نباشد که خدای ناکرده تقابل در نوع کار سبب بروز مشکلاتی شود. آقای زاهد با بیان اینکه کار کردن با آقای رمضانپور سخت نیست، بلکه قبول اخلاق بنده سخت است، اذعان کردند: بنده از این بابت عذرخواهی کرده و جسارتی به اعضای محترم شورا و ریاست محترم شورا نکرده‌ام.

نطق پیش از دستور ناطق اول:

در ادامه آقای محمدحسن علیپور، عضو محترم هیئت رئیسه شورای شهر با تذکر نسبت به رعایت فاصله‌گذاری اجتماعی در ناوگان حمل‌ونقل عمومی شهر رشت، اظهار داشتند: در بحث کرونا مشکلات بسیاری در تمام جهان وجود دارد اما با اشاره به مشکلات رانندگان تاکسی در مواجهه با مسائل اقتصادی، برای رانندگان هم به‌صرفه نیست که فاصله‌گذاری اجتماعی داخل خودرو را رعایت کنند. بنده درخواست دارم که ریاست محترم کمیسیون حمل‌ونقل، رئیس سازمان حمل و نقل و همچنین شهردار محترم رشت برنامه‌ای برای رانندگان تاکسی در نظر بگیرند که یا کرایه تاکسی برای آنان جبران شود یا به‌گونه‌ای مشکل این عزیزان برطرف شود. آقای علیپور با تذکر به رفتار برخی از کاندیداهای انتخاباتی شورای ششم شهر رشت، گفتند: برخی از افراد اقدام به توزیع کارت هدیه بین مردم می‌کنند! اگر چنین رفتارهایی ادامه داشته باشد بنده نام این افراد را مطرح خواهیم کرد.

اعلام وصول طرح‌ها و لوایح:

- ۱- لایحه شهرداری رشت به شماره ش رف-۸۷۱۳-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۳ ثبت شده به شماره ۲۵۴۰ مورخ ۹۹/۱۱/۱۶ در دبیرخانه شورا در خصوص "تملك مقدار مساحت ۲۶۱/۲۹ مترمربع زمین در مسیر خیابان ۱۲ متری آتی" اعلام وصول شد.
- ۲- لایحه شهرداری رشت به شماره ش رف-۸۳۳۱-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۷ ثبت شده به شماره ۲۵۲۷ مورخ ۹۹/۱۱/۱۵ در دبیرخانه شورا در خصوص "واگذاری دو قطعه زمین واقع در میدان سرگل بلوار شمسی پور به مالک مجاور آقای علیزاده" اعلام وصول شد.
- ۳- لایحه شهرداری رشت به شماره ش رف-۸۳۸۳-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۷ ثبت شده به شماره ۲۴۷۷ مورخ ۹۹/۱۱/۸ در دبیرخانه شورا در خصوص "افزایش ردیف اعتباری واگذاری خدمات ترافیکی - ۱۲۰۲۰۸" با قید یک فوریت در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی ضمن مخالفت با یک فوریت آن به اتفاق آرا مقرر شد به صورت عادی به کمیسیون ذیربط ارجاع گردد.



- ۴- لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف-۹۶۶۲-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۳ ثبت شده به شماره ۲۵۶۳ مورخ ۹۹/۱۱/۲۰ در دبیرخانه شورا در خصوص " تملک ۴ ملک واقع در مسیر ۳۵ متری سعدی به سرگل " با قید یک فوریت در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی ضمن مخالفت با یک فوریت آن به اتفاق آرا مقرر شد به صورت عادی به کمیسیون ذیربط ارجاع گردد.
- ۵- لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف-۹۴۳۲-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۵ ثبت شده به شماره ۲۴۸۴ مورخ ۹۹/۱۱/۹ در دبیرخانه شورا در خصوص " اصلاحیه آیین نامه اجرایی تقسیط مطالبات شهرداری رشت " با قید دو فوریت در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی ضمن مخالفت با دو فوریت آن به اتفاق آرا مقرر شد با یک فوریت به کمیسیون ذیربط ارجاع گردد.
- ۶- لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف-۹۴۳۰-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۵ ثبت شده به شماره ۲۴۷۶ مورخ ۹۹/۱۱/۸ در دبیرخانه شورا در خصوص " جایزه تشویقی در امر ساخت و ساز وصول مطالبات شهرداری رشت " با قید دو فوریت در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی ضمن مخالفت با دو فوریت آن به اتفاق آرا مقرر شد با یک فوریت به کمیسیون ذیربط ارجاع گردد.
- ۷- لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف-۸۵۸۱-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۸ ثبت شده به شماره ۲۴۷۸ مورخ ۹۹/۱۱/۸ در دبیرخانه شورا در خصوص " تصمیم گیری در مورد نحوه محاسبه خلاف ساختمانی واحدهای مسکونی مسکن مهر " با قید دو فوریت در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی ضمن مخالفت با دو فوریت و یک فوریت آن به اتفاق آرا مقرر شد به صورت عادی به کمیسیون ذیربط ارجاع گردد.
- ۸- لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف-۸۶۹۱-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۸ ثبت شده به شماره ۲۴۷۵ مورخ ۹۹/۱۱/۸ در دبیرخانه شورا در خصوص " تایید ذیحسابان مناطق و سازمان های وابسته " با قید دو فوریت در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی ضمن مخالفت با دو فوریت آن به اتفاق آرا مقرر شد با یک فوریت به کمیسیون ذیربط ارجاع گردد.
- ۹- لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف-۸۵۳۱-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۴ ثبت شده به شماره ۲۵۲۸ مورخ ۹۹/۱۱/۱۵ در دبیرخانه شورا در خصوص " افزایش ردیف اعتباری دیون و تعهدات مربوط به بیمه و بازنشستگی (۱۷۰۱۰۴) " با قید دو فوریت در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی ضمن مخالفت با دو فوریت و یک فوریت آن به اتفاق آرا مقرر شد به صورت عادی به کمیسیون ذیربط ارجاع گردد.
- ۱۰- لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف-۹۴۹۸-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۶ ثبت شده به شماره ۲۴۷۴ مورخ ۹۹/۱۱/۸ در دبیرخانه شورا در خصوص " برگزاری مناقصه واگذاری تأمین خودروهای استیجاری مورد نیاز شهرداری رشت به بخش خصوصی " با قید دو فوریت در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی ضمن مخالفت با دو فوریت و یک فوریت آن به اتفاق آرا مقرر شد به صورت عادی به کمیسیون ذیربط ارجاع گردد.

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	لایحه دوفوریتی شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۹۸۸۶-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۳ ثبت شده به شماره ۲۵۸۴ مورخ ۹۹/۱۱/۲۵ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری رشت در نظر دارد: نسبت به افزایش اعتبار ردیف ۱۶۰۲۰۱ بودجه سالجاری تحت عنوان "بن ها و کمک های غیرنقدی" به مبلغ ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی و پنج میلیون تومان) با کسر مبلغ مذکور از ردیف اعتباری ۱۲۰۷۰۲ بودجه سالجاری تحت عنوان " جشن و چراغانی " و اضافه نمودن به ردیف ۱۶۰۲۰۱ به عنوان جبران هزینه جشن روز زن، با عنایت به فرا رسیدن میلاد با سعادت حضرت فاطمه زهرا (س) و گرامیداشت مقام والای زن که هر ساله از بانوان گرانقدر مجموعه شهرداری رشت در قالب برگزاری جشن و اجرای برنامه های مختلف تجلیل می گردد که در سال جاری با توجه به وضعیت موجود و محدودیت تجمعات به دلیل شیوع ویروس کرونا و عدم امکان برگزاری جشن مذکور در نظر دارد؛ جهت پاسداشت زحمات و تلاش های بی دریغ بانوان گرانقدر، هزینه برگزاری جشن مذکور را به صورت اهدا کارت هدیه به مبلغ سرانه یک صد هزار تومان به بانوان پر تلاش مجموعه شهرداری (شاغل و بازنشسته) اقدام نماید.			



شورای اسلامی شهر رشت

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا: ضمن تصویب دوفوریت، لایحه پیشنهادی شهرداری مبنی بر افزایش اعتبار ردیف ۱۶۰۲۰۱ بودجه سال جاری تحت عنوان "بن ها و کمک های غیرنقدی" به مبلغ ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی و پنج میلیون تومان) با کسر مبلغ مذکور از ردیف اعتباری ۱۲۰۷۰۲ بودجه سال جاری تحت عنوان "جشن و چراغانی" و اضافه نمودن به ردیف ۱۶۰۲۰۱ به عنوان جبران هزینه جشن روز زن، به منظور اهدا کارت هدیه به مبلغ سرانه یک صد هزار تومان به بانوان پرتلاش مجموعه شهرداری (شاغل و بازنشسته)، با مفاد لایحه پیشنهادی به اتفاق آرا موافقت گردید.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	محمدحسن عاقل منشی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن علی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۹	-		

تصویب نشد تصویب شد تصمیم شورا

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۲	لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۱۳۹۹-۸۹۵۶ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۸ ثبت شده به شماره ۲۴۱۹ مورخ ۹۹/۱۰/۳۰ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری در نظر دارد؛ نسبت به افزایش اعتبار ردیف ۴۰۱۰۱۰۱ بودجه سال جاری تحت عنوان "بازگشایی و احداث فاز دوم مسیر شهید رجایی به معلم - خیابان ۸ دی" منطقه یک به مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با کسر مبلغ مذکور از ردیف اعتباری ۳۰۲۰۲۰۱ بودجه سال جاری تحت عنوان "خرید ماشین آلات سازمان آتش نشانی" سازمان آتش نشانی و اضافه نمودن به ردیف اعتباری ۴۰۱۰۱۰۱، با عنایت به اهمیت تکمیل پروژه های نیمه تمام و اولویت انجام پروژه بازگشایی و احداث فاز دوم مسیر شهید رجایی به معلم (خیابان ۸ دی) با ردیف اعتباری ۴۰۱۰۱۰۱ که برای تأمین اعتبار صورت وضعیت های شرکت مربوطه با کمبود مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد تومان) مواجه گردیده است، اقدام نماید.	در کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با لایحه پیشنهادی شهرداری موافقت گردید.	۱۷۴	۹۹/۱۱/۱۲
		در کمیسیون عمران و توسعه شهری شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با لایحه پیشنهادی شهرداری موافقت گردید.	۲۵۱	۹۹/۱۱/۴



شورای اسلامی شهر رشت

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا: با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص افزایش اعتبار ردیف ۴۰۱۰۱۰۰۱ بودجه سال جاری تحت عنوان "بازگشایی و احداث فاز دوم مسیر شهید رجایی به معلم - خیابان ۸ دی" منطقه یک، به مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با کسر مبلغ مذکور از ردیف اعتباری ۳۰۲۰۲۰۰۱ بودجه سال جاری تحت عنوان "خرید ماشین آلات سازمان آتش نشانی" سازمان آتش نشانی و اضافه نمودن به ردیف اعتباری ۴۰۱۰۱۰۰۱، به اتفاق آرا موافقت گردید.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن علی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۹	-		

تصویب نشد تصویب شد تصمیم شورا

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۳	لایحه شهرداری رشت به شماره شرف - ۶۸۳۱ - ۱۳۹۹ مورخ ۹۹/۸/۲۰ ثبت شده به شماره ۱۹۰۵ مورخ ۹۹/۸/۲۶ در دبیرخانه شورا مبنی به اینکه شهرداری در نظر دارد؛ نسبت به احداث مجموعه بوم گردی و رستوران آکواریوم بوستان ملت با انعقاد قرارداد مشارکتی به صورت ترک تشریفات با شرکت تعاونی توسعه و عمران شهرستان رشت به استناد اعلام آمادگی شرکت در شهریور ماه سال جاری منضم به اساسنامه شرکت مذکور که در سرمایه گذاری چند پروژه ی دیگر نیز اعلام آمادگی نموده است و همچنین با عنایت به بند ۲ مصوبات دوازدهمین کمیته فنی طرح های سرمایه گذاری شهرستان رشت در محل فرمانداری شهرستان رشت در مهر ماه ۱۳۹۹، مبنی بر اولویت قرار دادن واگذاری پروژه ی مذکور به تعاونی توسعه ی عمران شهرستان، عملیاتی نمودن و تسریع طرح های سرمایه گذاری و یاری گرفتن از سرمایه گذاران بالاخص بومی که به عنوان بازوان قدرتمند شهرداری هستند می باشد	در کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر ضمن مخالفت با پیشنهاد شهرداری مقرر شد شهرداری از طریق سازمان سرمایه گذاری نسبت به برگزاری فراخوان واگذاری طرح احداث مجموعه بومگردی آکواریوم بوستان ملت اقدام نماید.	۱۷۴	۹۹/۱۱/۱۲
			۱۴۷	۹۹/۱۰/۳۰



	<p>در کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با لایحه پیشنهادی شهرداری مخالفت گردید و مقرر شد سازمان سرمایه گذاری طرح کامل و جدیدی را با در نظر گرفتن ظرفیت های لازم آن مکان تهیه و به فراخوان بگذارد.</p>	<p>و با عنایت به اهمیت موضوع ایجاد فضاهای اقامتی و خدماتی برای گردشگران در شهر رشت که به عنوان شهری توریستی شناخته شده است و همچنین بهره مندی از فضاهای بلااستفاده‌ی در اختیار شهرداری با هدف اشتغال زایی و کارآفرینی، پاسخ به نیاز شهر، ایجاد درآمد پایدار و ... اعلام آمادگی سرمایه گذاران بالقوه جهت مشارکت با شهرداری در اجرای طرح های گردشگری که سبب تعریف طرح احداث و راه اندازی مجموعه بوم گردی و رستوران - آکواریوم پارک ملت گردید و این طرح به صورت کلی دارای فضاهای اقامتی چوبی، رستوران، محل عرضه ی مایحتاج مسافران و قسمت های مکمل دیگر مانند کارگاه و بازارچه ی صنایع دستی و .. در عرصه ای با مساحت تقریبی ۹۶۰۰ مترمربع می باشد که در اردیبهشت، تیر و مرداد ماه سال جاری ۳ نوبت فراخوان عمومی گذاشته شد که علی رغم دریافت پاکات تکمیلی اسناد فراخوان از اشخاص حقیقی و حقوقی بالقوه منجر به حصول نتیجه قابل قبول (انعقاد قرارداد مشارکتی) نگردید، اقدام نماید.</p>	
--	--	--	--

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا: با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص احداث مجموعه بوم گردی و رستوران آکواریوم بوستان ملت با انعقاد قرارداد مشارکتی به صورت ترک تشریفات با شرکت تعاونی توسعه و عمران شهرستان رشت به اتفاق آرا مخالفت گردید و مقرر شد؛ شهرداری از طریق سازمان سرمایه گذاری طرح کامل و جدیدی را با در نظر گرفتن ظرفیت های لازم مکان مذکور تهیه و با برگزاری فراخوان نسبت به واگذاری طرح مربوطه اقدام نماید.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	محمدحسن عاقل منشی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن علی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۹	-		

تصویب نشد تصویب شد تصمیم شورا



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۴	<p>لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۷۲۲۶ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱ ثبت شده به شماره ۲۲۴۳ مورخ ۹۹/۱۰/۸ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری رشت در نظر دارد؛ نسبت به افزایش اعتبار ردیف ۱۲۰۵۰۱ بودجه سالجاری تحت عنوان "چاپ و خرید نشریات و مطبوعات" جمعاً به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با کسر مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ردیف اعتباری ۱۳۰۱۰۳ بودجه سالجاری تحت عنوان "کارمزد اوراق مشارکت" و مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ردیف ۱۳۰۱۰۴ بودجه سالجاری تحت عنوان "کارمزد سایر اوراق" و مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ردیف ۱۲۱۲۰۹ بودجه سالجاری تحت عنوان "هزینه برگزاری سمینارها و جلسات و..." و اضافه نمودن به ردیف ۱۲۰۵۰۱، با عنایت به اینکه ردیف اعتباری مذکور با اعتباری به مبلغ ۲/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مصوب گردیده است که شامل چاپ، خرید نشریات، چاپ آگهی‌های اداری و تبلیغاتی و پرداختی به نشریات می باشد که به دلیل حجم بالای هزینه ها نیاز به ارسال لایحه جهت تأمین کسری اعتبار و اخذ مجوز از شورا دارد، اقدام نماید.</p>	<p>در کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر بالایشحه پیشنهادی موافقت گردید.</p>	۱۷۲	۹۹/۱۰/۲۱

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا: با لایحه پیشنهادی شهرداری درخصوص افزایش اعتبار ردیف ۱۲۰۵۰۱ بودجه سالجاری تحت عنوان "چاپ و خرید نشریات و مطبوعات" جمعاً به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با کسر مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ردیف اعتباری ۱۳۰۱۰۳ بودجه سالجاری تحت عنوان "کارمزد اوراق مشارکت" و مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ردیف ۱۳۰۱۰۴ بودجه سالجاری تحت عنوان "کارمزد سایر اوراق" و مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ردیف ۱۲۱۲۰۹ بودجه سالجاری تحت عنوان "هزینه برگزاری سمینارها و جلسات و..." و اضافه نمودن به ردیف ۱۲۰۵۰۱، به اتفاق آرا موافقت گردید.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن علی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۹	-		
<p>تصمیم شورا <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد</p>					



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۵	لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۶۸۸۸ - ۱۳۹۹ مورخ ۹۹/۸/۱۴ ثبت شده به شماره ۱۸۶۷ مورخ ۹۹/۸/۲۰ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری رشت با عنایت به اینکه در سال های ماضی سه دانگ مشاع از شش دانگ سرفقلی و حق کسب و پیش یک باب مغازه و انباری از پلاک ثبتی ۸۳۸ سنگ ۷۷ بخش ۴ رشت موضوع سند اجاره به شماره های ۲۹۲۳۸ مورخ ۱۳۴۶/۱۱/۱۴ و ۱۹۳۷۳۷ مورخ ۱۳۵۰/۸/۵ واقع در مسیر تعریض میدان و خیابان شهدا را از وراث قدرت اله صالح فشتومی خریداری نموده است، حالیه برابر درخواست شماره ۶۸۳۴۱ مورخ ۹۸/۴/۲۶ وراث مرحوم ارگنجی در نظر دارد؛ نسبت به تملک سه دانگ مابقی سرفقلی و کسب و پیشه ملک مذکور که برابر ارزیابی شماره ۱۰۷۸۳۸ مورخ ۹۹/۶/۱۲ هیأت کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ ۶/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و از محل ردیف اعتباری ۴۰۱۰۴۰۱ بودجه سال جاری تحت عنوان "تملك مسيرهای مشخص" و برابر نامه شماره ش ر - ۲۱۲۷۸۲ - ۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ شهرداری به صورت پرداخت پنجاه درصد ثمن معامله نقد و الباقی آن در سه قسط مساوی، اقدام نماید.	در کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با لایحه پیشنهادی شهرداری برابر نامه شماره ش ر - ۹۹-۲۱۲۷۸۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ با پرداخت ۵۰ درصد ثمن معامله به صورت نقد و الباقی در سه قسط مساوی موافقت گردید.	۱۷۴	۹۹/۱۱/۱۲
	در کمیسیون عمران و توسعه شهری شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با لایحه پیشنهادی شهرداری در صورت تملک مالکیت ملک مذکور طبق نظام پرداختی مشروحه در لایحه فوق موافقت گردید ضمناً شهرداری رشت مکلف می گردد نسبت به تملک مالکیت کلیه املاکی که در آن منطقه داخل طرح تعریض معبر قرار گرفته اند اقدامات لازم را در دستور کار قرار دهد.	۲۵۲	۹۹/۱۱/۱۳	

خلاصه مفید مذاکرات: آقای رضا رسولی، عضو محترم شورای شهر در خصوص لایحه تملک مقدار سه دانگ باقیمانده ملک ارگنجی، اظهار داشتند: بنده معتقدم در تصویب بودجه فشار زیادی آورده شد تا پروژه های اولویت دار در دستور کار قرار بگیرند و خروجی این شد که برخی بازگشایی ها انجام شده است. بنده معتقد هستم ملکی که مالک آن به دنبال دریافت خدمات در برابر بازگشایی ملک است می تواند خوب باشد، اما در شرایطی فعلی تا پیش از فروردین ۱۴۰۰ شاید انجام دادن این کار خروج از تمرکز بر بازگشایی ها و عدم در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری باشد. در ادامه آقای حجت جذب، رئیس محترم کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی شورای شهر رشت نیز اظهار داشتند: شهرداری سه دانگ از این ملک را تملک کرده است و راه دیگری جز خرید سه دانگ باقی مانده ندارد. اگر این ملک به سال ۱۴۰۰ برود با افزایش قیمت مواجه خواهیم شد.

متن مصوبه شورا: با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص تملک سه دانگ مابقی سرفقلی و کسب و پیشه یک باب مغازه و انباری وراث ارگنجی، برابر ارزیابی شماره ۱۰۷۸۳۸ مورخ ۹۹/۶/۱۲ هیأت کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ ۶/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و پرداخت ثمن معامله از محل ردیف ۴۰۱۰۴۰۱ بودجه سال جاری تحت عنوان "تملك مسيرهای مشخص" و برابر نامه شماره ش ر - ۲۱۲۷۸۲ - ۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ شهرداری رشت، به صورت پنجاه درصد ثمن معامله نقد و الباقی آن در سه قسط مساوی، با ۷ رأی موافق و ۲ رأی مخالف، موافقت گردید و مقرر شد: شهرداری رشت ضمن تملک ملک مذکور نسبت به تملک کلیه املاکی که در آن منطقه داخل طرح تعریض معبر قرار گرفته اند اقدامات لازم را به عمل آورد.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضار سولی	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
۷	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن علی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
جمع		۷	۲		
تصمیم شورا <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد					



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۶	لایحه شهرداری رشت به شماره ش رف-۸۸۵۱-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۲ ثبت شده به شماره ۲۴۶۹ مورخ ۹۹/۱۱/۷ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری رشت در نظر دارد؛ نسبت به پرداخت مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیون تومان) مساعدت مالی به آقای غلامعلی عبدالمهی که به جهت بیماری همسر خود درخواست کمک مالی داشته اند حسب نامه شماره ۳/۳۰۶۲/خ/۱۶/۱۴۵/۳/پ مورخ ۹۹/۳/۱۱ دانشگاه علوم پزشکی و خدمات درمانی استان گیلان و از ردیف اعتباری ۱۵۰۳۰۲ بودجه سال جاری تحت عنوان "ساماندهی و کمک به اقشار آسیب پذیر" اقدام نماید.	در کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر بلایحه پیشنهادی موافقت گردید.	۱۷۵	۹۹/۱۱/۱۹

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا: با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص پرداخت مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیون تومان) مساعدت مالی به آقای غلامعلی عبدالمهی، از ردیف اعتباری ۱۵۰۳۰۲ بودجه سال جاری تحت عنوان "ساماندهی و کمک به اقشار آسیب پذیر" و با مفاد لایحه پیشنهادی به اتفاق آرا موافقت گردید.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن علی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۹	-		

تصویب نشد تصویب شد تصمیم شورا



شورای اسلامی شهر رشت

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۷	لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر - ۲۸۴۹ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۹ ثبت شده به شماره ۱۳۳۹ مورخ ۹۹/۶/۱۳ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری رشت در نظر دارد قسمتی از محوطه ترمینال بزرگ رشت دارای پلاک ثبتی ۱۰ و ۳۷ سنگ ۱۱ بخش ۴ رشت به مساحت حدود ۶۰۰ مترمربع را با حفظ مالکیت شهرداری و انعقاد قرارداد در اختیار مجمع باران انقلاب اسلامی قرار دهد تا با هزینه آن مجمع نسبت به احداث حسینیه یا مسجد جهت بهره مندی ساکنین شهرک امام حسین (ع) و مسافری ترمینال با عنایت به اینکه با بررسی به عمل آمده شهرک مذکور واقع در میدان گیل پشت ترمینال بزرگ رشت، فاقد مسجد و حسینیه می باشد و ساکنین آن شهرک مکرراً به شهرداری مراجعه و تقاضای احداث مسجد دارند، اقدام نماید.	در کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با لایحه پیشنهادی شهرداری موافقت گردید. همچنین مقرر گردید در طبقه همکف مغازه هایی احداث گردد که درآمد حاصل از یکی از آن مغازه ها صرف هزینه های مسجد گردد و درآمد سایر مغازه ها به حساب شهرداری منظور گردد.	۱۷۴	۹۹/۱۱/۱۲

خلاصه مفید مذاکرات : آقای رمضانپور، به عنوان مخالف لایحه اعطای زمین جهت احداث مسجد در پایانه میدان گیل در این خصوص اظهار داشتند: در اطراف همان مکان سه مسجد وجود دارد، چرا باید برای یک مسجد دیگر، زمین اهدا کرد؟ پیشنهاد بنده بر این است که بررسی مساجد موجود و جانمایی آن در کمیسیون، انجام شود. همچنین جناب آقای **فرهام زاهد**، نایب رئیس محترم شورا، در تأیید اظهارات آقای رمضانپور تأکید کردند: در محل فوق نمازخانه وجود دارد. سپس آقای **حجت جذب**، رئیس محترم کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی شورا اظهار داشتند: اکثر ترمینال های کشور مسجد وجود دارد و ترمینال شهر رشت از داشتن مسجد محروم است. ایشان ادامه دادند: در اطراف این محل مسجدی وجود ندارد، این مسجد می تواند برای ما کاربردهای بسیاری داشته باشد، از جمله اینکه با توجه به جانمایی در ابتدای جاده تهران می تواند در مواقع بحرانی به ما کمک کند. ضمن اینکه ما فقط زمین را در اختیار می گذاریم و هزینه های ساخت با ما نیست. رئیس محترم کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی شورا تأکید کردند: یکی از مغازه های این مسجد برای درآمدزایی در اختیار مسجد قرار می گیرند تا هزینه های مسجد تأمین شود. سپس آقای **سید امیرحسین علوی**، رئیس محترم کمیسیون عمران و توسعه شهری شورا، با تأکید بر اینکه جانمایی ترمینال رشت در جاده تهران قدیمی است، اظهار داشتند: بر اساس قانون ترمینال باید در منتهی علیه خروجی شهر واقع شود، در حال حاضر جانمایی این ترمینال باید تغییر کند، زیرا با تغییر محدوده شهر رشت این ترمینال در وسط شهر رشت قرار گرفته است. ایشان با بیان اینکه چنین جانمایی برای سازمان آرامستان های شهر رشت نیز اتفاق افتاده بود، گفتند: برای ایجاد یک استراحت گاه موقت، مسجد و چند غرفه تجاری طرحی در نظر گرفته شده بود. اینکه بگوییم در این مسیر مسجد وجود ندارد چنین نیست، در تمامی کوچه های مسیر میدان گیل تا میدان مصلی تقریباً یک مسجد وجود دارد. آقای علوی تأکید کردند: بنده با ساخت مسجد مخالف نیستم، اما این زمین یکپارچه است و چند سال دیگر قابلیت سرمایه گذاری دارد و با این کار زمین از حالت یکپارچه خارج می شود. اگر قرار است زمین بدهیم برای زمین های نرسیده به جانبازان زمین های تفکیکی خوبی وجود دارد که دارای بافت مسکونی نیز می باشد. ما نباید زمین های بزرگ خود را از یکپارچگی در بیاوریم. سپس سرکار خانم **فاطمه شیرزاد**، عضو محترم شورای شهر رشت نیز بیان نمودند: در ترمینال رشت مسجد وجود ندارد، در تمامی ترمینال های استاندارد کشور مسجد وجود دارد، اما در تنها ترمینال پایانه شهر رشت مسجد موجود نیست. ایشان ادامه دادند: در بحث نمازخانه نیز این مکان در بخش اداری سازمان حمل و نقل وجود دارد که یک اتاق است. حتی مسافری که بخواهد نماز بخواند پس از زمان اداری با مشکل مواجه هستند. جدا از این مادران دارای نوزاد نیز در ترمینال با مشکل مواجه هستند. عضو شورای شهر رشت تأکید کردند: وجود مسجد در ترمینال رشت کاملاً ضروری است و باید به ضرورت آن توجه شود.

متن مصوبه شورا: لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص "اختصاص زمین جهت احداث مسجد در قسمتی از محوطه ترمینال بزرگ" در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر، بنا بر پیشنهاد ریاست محترم شورا مبنی بر مسکوت ماندن لایحه مذکور به جهت بررسی بیشتر در کمیسیون های عمران و توسعه شهری، برنامه و بودجه و حقوقی و فرهنگی و اجتماعی شورا، به اتفاق آرا مقرر شد؛ لایحه پیشنهادی شهرداری، به مدت دو هفته مسکوت بماند.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن علی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۹	-		
تصمیم شورا <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد					



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۸	برگزاری جلسه فوق العاده			

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا: همچنین پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی، به اتفاق آرا مقرر شد؛ جلسه فوق العاده شورا به منظور بررسی لایحه پیشنهادی شهرداری به شماره ش رف-۹۴۱۴-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱ رأس ساعت ۱۱ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۹ برگزار گردد.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	محمدحسن عاقل منشی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن علی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۹	-		
تصمیم شورا <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد					

جلسه رأس ساعت ۱۳:۳۰ با ذکر صلوات پایان یافت.



براساس دعوتنامه شماره ۲۶۰۸ مورخ ۹۹/۱۱/۲۸، یکصد و هشتاد و ششمین جلسه (فوق العاده) شورای اسلامی شهر رشت، رأس ساعت ۱۱:۴۵ در محل ساختمان شورای اسلامی شهر رشت به ریاست جناب آقای احمد رمضانپور، رئیس محترم شورا با قرائت آیاتی چند از کلام هستی بخش قرآن مجید برگزار گردید.

دستورات جلسه:

نطق پیش از دستور اعضای محترم شورا

بررسی لایحه پیشنهادی شهرداری رشت به شماره ش ر ف — ۹۴۱۴—۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱ در خصوص بررسی و تصویب شیوه نامه ساماندهی ساخت و سازهای غیر مجاز

نطق پیش از دستور منشی شورا:

در ابتدای جلسه، جناب آقای محمد حسن علی پور، منشی محترم شورا با قرائت بخشی از وصیت نامه شهید علی بارودکوبیان، یاد و نام شهدا و امام شهدا را گرامی داشتند.

نطق پیش از دستور رئیس شورا:

سپس جناب آقای احمد رمضانپور نرگسی، رئیس محترم شورای اسلامی شهر رشت، ضمن عرض سلام، با اشاره به فرارسیدن ولادت امام محمدتقی (ع)، این روز را تبریک و تهنیت گفتند. ایشان ادامه دادند: ویژگی اخلاقی و رفتاری این امام معصوم برای همگان مورد توجه بوده و امیدواریم زندگی و رفتار ائمه معصومین سرمشق ما برای زندگی باشد. رئیس محترم شورا، همچنین با اشاره به در پیش بودن روز بزرگداشت خواجه نصیر طوسی و روز مهندس، گفتند: این روز را به تمام مهندسیان، شورا، شهرداری و سراسر کشور تبریک عرض می‌نمایم. آقای رمضانپور نرگسی همچنین با اشاره به روز ملی کارآفرینی و اقتصاد مقاومتی، تأکید کردند: امروز یکی از معضلات و مشکلات کشورمان موضوع اشتغال و کارآفرین و معضل کارآفرینی به خصوص برای جوانان است. جوانانی که نیروهای ماهر هستند و می‌توانند در بخش‌های مختلف سیاسی، اقتصادی، اجتماعی و... بهترین عملکرد را ارائه داده و بسیاری از معضلات و مشکلات را برطرف نمایند. ایشان افزودند: اما از آنجایی که نظام سلطه همواره علاقه ندارد تا کشورهای در حال توسعه روی خوش را ببینند، هر روز یا جنگ سخت و یا جنگ نرم را بر این کشورها تحمیل می‌کنند. ما در ۲۰ سال نخست با جنگ سخت روبرو بودیم و اکنون با جنگ نرم روبرو هستیم. مشکلات معیشتی مردم امروز هم‌اندازه مشکلات بیکاری جوانان است. رئیس محترم شورای اسلامی شهر رشت، با بیان اینکه متأسفانه تدبیری برای استفاده از ظرفیت سرمایه‌گذاران توسط دولت وجود ندارد، گفتند: گاهی سرمایه‌داران را با سرمایه‌گذاران اشتباه می‌گیرند، سرمایه‌داران بدون درگیر کردن خود با مشکلات، از سرمایه‌های مملکت استفاده می‌کنند اما سرمایه‌گذارانی که دغدغه حضور در بازار را برای ایجاد تحرک اقتصادی در کشور دارند وقتی می‌آیند کار کنند با سدهای دولتی همچون تأمین اجتماعی و دارایی و... مواجه می‌شوند. آقای رمضانپور در پایان با اشاره به بازدید از پروژه کانال ۵ اظهار داشتند: خوشبختانه با پیگیری‌های به عمل آمده گره‌های این پروژه باز شده است و با حمایت و پیگیری ریاست محترم کمیسیون عمران و توسعه شهری شورای اسلامی شهر رشت این موضوع امیدوارم به نتیجه برسد.

نطق پیش از دستور ناطق اول:

سپس جناب آقای اسماعیل حاجی پور، عضو محترم هیئت‌رئیس شورای اسلامی شهر رشت، با تبریک میلاد امام محمدتقی (ع)، فرارسیدن روز مهندس را به تمامی مهندسیان تبریک گفتند و با اشاره به فرارسیدن روز قیام مردم تبریز در اعتراض به کشتار مردم قم، گفتند: این اقدام در چهلمین روز کشتار مردم قم رخ داد و شهدایی نیز از جمع مردم تبریز به انقلاب هدیه شدند. آقای حاجی پور همچنین با پخش ویدئویی از روز ارائه برنامه سید محمد احمدی شهردار رشت، در صحن شورای شهر، اظهار داشتند: همکاران ما به‌خوبی می‌دانند که اهل درگیری نیستیم و معتقدم آرامش بهترین چیزی است که در سایه آن می‌توان به مردم خدمت کرد. این اظهاراتی که اکنون شنیدیم حرف‌های بنده نبوده و مربوط به ارائه برنامه شهردار رشت بوده است. عضو محترم هیئت‌رئیس شورای اسلامی شهر رشت ادامه دادند: بنده اصلاً انتظار آن را ندارم که تمام حرف‌های مطرح شده عملی شود، قضاوت را نیز بر عهده شما خواهم گذاشت که تاکنون چند درصد حرف‌های مطرح شده به اجرا در آمده است؟ در بخش پروژه کانال ۵ کار تا یک جای مناسبی پیش رفت، ما از نگاه بالا با سیستم دیگر یعنی شرکت آب صحبت نکردیم و کار پیش رفت، اما وقتی با نگاه بالا به پایین صحبت می‌شود کار برهم می‌ریزد و امروز ما شاهد چنین وضعیتی هستیم. آقای شهردار شما دوست بنده هستید، ما نیز چند وقت دیگر بیشتر نیستیم، امیدوارم که شما در شورای بعدی نیز بمانید. ایشان با بیان اینکه اگر شهرداران غیربومی از این شهر رفتند، آقای احمدی به‌عنوان یک شهردار بومی در این شهر زندگی خواهد کرد، تأکید کردند: تا روزی که شما در این شهر هستید باید پاسخگوی مردم باشید، شما گفتید تعامل ایجاد خواهیم کرد، کدام تعامل را می‌گویید؟ بنده فکر نمی‌کنم شما حتی با ۱۰ درصد اعضای شورا نیز تعامل داشته باشید. آقای حاجی پور خطاب به شهردار رشت، گفتند: بنده به‌عنوان نماینده یک سازمان هستم، شما می‌آید مدیرعامل آن سازمان را تغییر می‌دهید بنده فردای آن روز به مدیر قبلی زنگ می‌زنم و می‌گویم بنده دیگر در این سمت حضور ندارم! کجای این موضوع تعامل است؟ آقای احمدی شما در جلسه حضور یافتید و گفتید هرگونه تغییرات به ریاست شورا اطلاع داده شود و ریاست شورا نیز به ما اطلاع دهد. کدام یک از این



تغییرات اطلاع‌رسانی شد؟ عضو محترم شورای شهر رشت خطاب به ریاست محترم شورا، اذعان داشتند: شما از مدیران باسابقه این شهر و استان هستید، شما می‌بایست به شهردار تکلیف کنید. ۴ روز است که دستور داده شده تا حفاری‌ها از فلان تاریخ باشد، از ۲۰ روز قبل از حفاری‌ها جلوگیری شد، افراد با مشکل برق و... مواجه هستند، ریاست شورا نامه‌نگاری کرد تا حفاری‌ها تا ۱۰ روز تمدید شود، اما هنوز هم اتفاقی رخ نداده است. ایشان تأکید کردند: بنده از آقای شهردار می‌خواهم رفتار خود را عوض کند، رفتار ایشان قبل از شهردار شدن با رفتار امروز متفاوت است. شهرداری، استانداری و وزارت زمانی ارزش دارد که بتوان به مردم خدمت کرد. شما گفتید شایسته‌سالاری می‌کنید، آیا واقعاً چنین کردید؟ در جاهایی افرادی جابجا شده‌اند که سوءسابقه دارند و پرونده آنان هنوز در دادگاه مفتوح است.

آقای حاجی پور اظهار داشتند: بنده بارها گفته‌ام که بهترین مشاورین شهردار همین اعضای شورا هستند، اما متأسفانه بسیاری از مشورت‌های شما بدون اعضای شورای شهر است. آقای شهردار بنده اگر به جای شما باشم با معاون عمرانی استاندار قهر نمی‌کنم، ایشان آدمی بسیار نجیب و بزرگواری است. شورا و شهرداری هر کاری دارد مربوط به معاون عمرانی استاندار است، شما باید به خاطر مردم و این شهر منویات شخصی خود را کنار بگذارید. عضو محترم هیئت‌رئیس شورای شهر رشت، تصریح کردند: هنوز هم دیر نیست، شما هنوز می‌توانید مشورت کنید، این چند مدت باقی‌مانده را بگذارید خاطراتی خوش باقی بماند. بنده می‌خواهم شما بدانید که همین اعضای شورا شما را شهردار گذاشته‌اند و باید با آنان برای ارائه خدمت به مردم تعامل کنید. ایشان با اشاره به موضوع آب‌نمای شهر رشت گفتند: ما اکنون باید ۸ میلیارد تومان خسارت به پیمانکار بدهیم. آب‌نمایی که می‌توانستیم به راحتی راه‌اندازی کنیم.

نطق پیش از دستور ناطق دوم:

آقای سید امیرحسین علوی، عضو محترم شورای شهر رشت با تبریک فرارسیدن میلاد امام محمدتقی (ع)، همچنین روز زبان مادری و روز مهندس را نیز تبریک گفتند. ایشان با اشاره به مطالب مطرح شده توسط اسماعیل حاجی پور، گفتند: این موارد در راستای بهبود اوضاع بوده و با توجه به زمان مدیریتی باقیمانده برای ما و آقای شهردار باید آن را غنیمت شمرد و برای پیشبرد برنامه‌های نیمه‌تمام از آن استفاده کرد. این روزها فضای انتخابات در حال داغ شدن است و جمعی از کاندیداهایی که در حال ورود کردن هستند سؤالاتی را مطرح می‌کنند که قابل توجه نیز می‌باشد و البته به این عزیزان پیشنهاد می‌کنم کارهای انجام شده را نیز مدنظر قرار دهند و موارد را دقیق‌تر بررسی کنند تا گفته‌های آنان بر مبنای واقعیت، کارشناسی و صحیح باشد. سید امیر حسین علوی با تشکر از شهردار و مجموعه شهرداری رشت بابت برخورد با تخلفات ساختمانی در سطح شهر رشت، گفتند: ساختمان‌های غیرمجاز و نایمن با جان مردم سروکار دارد و باید نظارت‌ها تقویت بشود و موضوعی که سال‌های سال از گذشته مورد پیگیری قرار گرفته است، بحث ساماندهی ساخت و سازهای شهری، چه در املاک فاقد سند و چه در حوزه تخلفاتی که در حال صورت گرفتن است که امیدوارم با مشخص شدن شیوه‌نامه آن، به‌صورت نظام‌مند در داخل شهر رشت امور را پیش رو داشته باشیم. رئیس محترم کمیسیون عمران و توسعه شهری شورای شهر رشت، با ارائه گزارشی از عملکرد این کمیسیون اظهار داشتند: در بحث بازگشایی محور امام علی (ع) کمیسیون عمران پیگیری ویژه‌ای در این خصوص داشته است، به خصوص در خصوص تقاطعی که می‌بایست انجام شود و امیدواریم هرچه سریع‌تر این موضوع توسط معاونت عمرانی پیگیری شود تا گره ترافیکی در آن مقطع حل بشود. ایشان همچنین با اشاره به فراخوان بلوار شهید کوچکی که دارای مصوبه شورای اسلامی شهر رشت نیز می‌باشد، گفتند: پیگیری‌های لازم برای انجام شدن این فراخوان انجام شده است. آقای علوی با قدردانی از مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای گیلان، گفتند: جلسه‌ای که در خصوص بازگشایی کانال ۵۰متری انجام شد، اگرچه صورت جلسه تنظیم شده گذشته امروز ملاک عمل نیست و مبنای کار مواردی دیگر است که نگاه اقتصادی در آن وجود دارد؛ اما در هر صورت با پیگیری‌های صورت گرفته و همراهی معاونت عمرانی استاندار گیلان، می‌بایست شهردار رشت مابقی امور را پیگیری کند زیرا این محور بار ترافیکی شرق رشت را به‌صورت موقت تا زمان بازگشایی رینگ شهری، کاهش خواهد داد با توجه به اینکه در پروژه‌های زیر ساختی قطعاً باید کمک استاندار و معاونت عمرانی استانداری وجود داشته باشد تا تحقق یابند زیرا معضلات و مشکلات بین دستگاهی وجود دارد که شهرداری و شورا از پس آن بر نمی‌آیند. عضو محترم شورای شهر رشت، با اشاره به بررسی موضوع ارزش منطقه‌ای نسبت به محورهای شهری، گفتند: جلسات فراوانی در کمیسیون عمران و شهرداری رشت برای تدقیق ارزش منطقه شهر رشت انجام شد و این اتفاق افتاد. موضوع اصلی دوم بنده بودجه سال ۱۴۰۰ است. بودجه سال ۱۴۰۰ ما ۱۲۴۰ میلیارد تومان پیش‌بینی شده است، این عدد نسبت به سال ۹۹ رشد ۳۷ درصدی دارد و عدد جاری ۵۸ درصد رشد داشته است، یعنی سال آینده بودجه جاری ۵۹۰ میلیارد تومان است. این علاوه بر هزینه‌های رفت‌و‌رو، فضای سبز و... است یعنی این عدد به حدود ۷۵۰ میلیارد تومان خواهد رسید؛ یعنی برای هزینه‌های جاری شهرداری این شهر چنین عدد سنگینی را هزینه خواهیم کرد این تاکنون که من در شورا عضویت داشته، سابقه نداشته است. ایشان افزودند: چیزی که همواره در نظر بود میزان ۴۰ به ۶۰ بودجه عمرانی و جاری بوده است که شورا همواره سعی کرده بود این عدد برعکس باشد تا نسبت ۶۰ به ۴۰ برای عمرانی و جاری باشد. خلاف ساختمانی ۲۵۰ میلیارد تومان در نظر گرفته شده، فروش اموال شهرداری ۲۵۰ میلیارد تومان پیش‌بینی شده است. ۳۵ میلیارد دیون گذشته، ۶۰ میلیارد تومان تقاطع‌های غیرمسطح، تملک بازگشایی مسیر ۳۰ میلیارد تومان و برای سازمان عمران که متولی تولید آسفالت است، کلاً ۹ میلیارد تومان برای خرید قیر در نظر گرفته شده است. این‌ها نشان از عدم همخوانی بودجه سال آینده شهرداری رشت هم در محل تأمین منابع و هم در تعیین مصارف است. بنده در این خصوص با آقای شهردار صحبت کرده‌ام و ایشان نیز توضیحاتی داد که به نظر می‌رسد در مجموعه شهرداری افرادی شهردار در تنظیم بودجه خوب عمل نکرده است، ما حق نداریم از مردم شهر پول بگیریم و شهرداری را اداره کنیم. ایشان با تذکر نسبت به وضعیت ساختمان‌های تاریخی شهر رشت و تحت تملک شهرداری رشت، گفتند: در خصوص وضعیت بازگشایی محورها و تعریض جاده‌ها باید مواردی در نظر گرفته می‌شد و برای آن‌ها عدد در بودجه دیده می‌شد. انتظار بنده از بودجه ۱۴۰۰ با حضور آقای احمدی چیز دیگری بود.



نطق پیش از دستور ناطق سوم:

آقای محمدحسن علیپور، عضو محترم هیئت‌رئیسه شورا گفتند: مدیران شهرداری از تحقق بودجه خود خبر می‌دهند و در چنین شرایطی کمترین انتظار ما این است که حقوق کارگران شهرداری رشت قبل از پرسنل به‌موقع پرداخت شود. ایشان ادامه دادند: از شهردار رشت انتظار داریم تا با شورا تعامل و همکاری بیشتری داشته باشد. بهترین مشاورین شهردار قطعاً اعضای شورا هستند. آقای علیپور با اشاره به وضعیت ساختمان اداری شهرداری رشت، تأکید کردند: هزینه‌های بسیاری برای ساختمان شهرداری رشت انجام شده است اما هنوز شاهد بروز مشکلات مختلف در این ساختمان نیمه کاره هستیم. انتظار بنده از شهردار رشت این است که مشکلات این ساختمان کالبد شکافی و بررسی‌های لازم بر روی آن جهت رفع مشکلات موجود انجام شود. عضو محترم هیئت‌رئیسه شورا، با قدردانی از اقدامات اسماعیل حاجی پور دیگر عضو شورا در خصوص پیگیری موضوع شرکت سهامی شهرداری رشت، گفتند: نمی‌دانم چرا این موضوع با جدیت در شهرداری رشت دنبال نمی‌شود؟ ایشان با اشاره به وضعیت آسفالت‌معاور شهر رشت، گفتند: باید وضعیت آسفالت‌معاور در مناطق حاشیه‌ای و کم‌برخوردار شهر رشت بهبود یابد. در بحث منهول‌های مناطق حاشیه‌ای شهر ماه‌هاست برخی از این درب‌های چاه‌های فاضلاب به سرقت رفته است و می‌بایست هرچه سریع‌تر پیگیری شود. در بحث پسماند گاری‌های جمع‌آوری زباله بدترین شکل ممکن را دارد و می‌بایست در این خصوص نوسازی انجام شود. در ادامه جلسه آقای احمد رمضانپور، ریاست محترم شورای اسلامی شهر رشت اظهار داشتند: حرف‌های ناگفته می‌بایست مطرح شود، اینجا بحث غرض‌ورزی وجود ندارد. اینجا بحث نگاه دلسوزانه مطرح است، شهردار رشت باید بداند که آقای حاجی پور با آن میزان تجربه اگر صحبتی انجام می‌دهد برای اصلاح امور است، به خصوص آنجایی که باید با مدیران بالادستی تعامل داشت ما از نظر سازمانی زیر نظر وزارت کشور هستیم و می‌بایست همکاری و همراهی لازم را با این وزارت خانه داشته باشیم. از نظر کاری این همکاری و همراهی وجود دارد، اما گاهی اوقات نگاه‌ها و مسائل شخصی وجود دارد، اما اگر تعامل باشد کارها بهتر پیش خواهد رفت. ریاست محترم شورا با بیان اینکه عزل و نصب از اختیارات شهردار رشت است، گفتند: بنده تغییر مدیری که دارای تخصص بالاتری است را نمی‌پذیرم. شورا حق دخالت در عزل و نصب را ندارد اما باید شهردار از شورا مشورت پذیری داشته باشد تا افراد دارای تخصص معرفی شوند. ایشان همچنین اظهار داشتند: بنده در تلاش برای ایجاد تعامل هستم. جلسات خوبی هم تاکنون برگزار شده است، متأسفانه برخی از دوستان در این جلسات حضور نداشته‌اند، اعتقاد بنده بر این است که کارها با ایجاد تعامل انجام خواهد شد. آقای رمضانپور، با بیان اینکه در این شورا کارهای زیرساختی بسیار خوبی انجام شده است، گفتند: انتظار بنده از ریاست کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی شورا بسیار بیشتر است، ایشان می‌بایست وقت بیشتری بگذارند، زیرا ما می‌خواهیم الگویی برای شورای بعدی باقی بگذاریم. ما از درآمد به هزینه برسیم، نه از هزینه به درآمد. ما نباید ساختار را تغییر دهیم، بنده به هیچ‌عنوان موافق نیستم که هزینه رفت‌و‌رو از هزینه عمرانی پرداخت شود. بنده هیچ اعتقادی به ساختار بودجه‌ای فعلی ندارم، بودجه باید از درآمد به هزینه باشد.

اعلام وصول طرح‌ها و لوایح:

- ۱- لایحه شهرداری رشت به شماره ش رف-۱۰۳۱۲-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۸ ثبت شده به شماره ۲۶۱۹ مورخ ۹۹/۱۱/۲۸ در دبیرخانه شورا در خصوص " جایزه تشویقی پروژه سینما انقلاب " با قید دو فوریت در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی ضمن مخالفت با دو فوریت آن به اتفاق آرا مقرر شد با یک فوریت به کمیسیون ذریبط ارجاع گردد.
- ۲- لایحه شهرداری رشت به شماره ش رف-۱۰۰۰۲-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۷ ثبت شده به شماره ۲۶۲۱ مورخ ۹۹/۱۱/۲۸ در دبیرخانه شورا در خصوص " پیشنهادی نرخ کرایه خطوط تاکسی‌های درون شهری در سال ۱۴۰۰ " با قید دو فوریت در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی ضمن مخالفت با دو فوریت آن به اتفاق آرا مقرر شد با یک فوریت به کمیسیون ذریبط ارجاع گردد.
- ۱- لایحه شهرداری رشت به شماره ش رف-۱۰۰۴۵-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۹ ثبت شده به شماره ۲۵۸۳ مورخ ۹۹/۱۱/۲۵ در دبیرخانه شورا در خصوص " افزایش ردیف اعتباری ۱۲۰۵۰۱ (چاپ و خرید نشریات و مطبوعات) " با قید دو فوریت در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی ضمن مخالفت با دو فوریت و یک فوریت آن به اتفاق آرا مقرر شد به صورت عادی به کمیسیون ذریبط ارجاع گردد.

*دستورات جلسه:

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	بررسی غیبت آقایان؛ حامد عبدالمهدی و بهراد ذاکری در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۵ شورای اسلامی شهر رشت			
خلاصه مفید مذاکرات:				
متن مصوبه شورا: مراتب برابر تبصره ۲ ماده ۱۶ آیین‌نامه داخلی شورای اسلامی شهر در جلسه مورد بررسی قرار گرفت و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی غیبت آقایان؛ حامد عبدالمهدی و بهراد ذاکری در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۵ موجه تشخیص داده شد.				



ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سیدامیرحسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	حامد عبدالهی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۱۱	-		

تصمیم شورا تصویب شد تصویب نشد

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۲	<p>لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۹۴۱۴-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱ ثبت شده به شماره ۲۴۴۰ مورخ ۹۹/۱۱/۲ در دبیرخانه شورا به پیوست شیوه نامه ساماندهی ساخت و سازهای غیر مجاز جهت بررسی و تصویب با امعان نظر به اینکه مسئولیت ذاتی شهرداری که در خصوص اعمال مدیریت و کنترل ساخت و سازهای شهری و مراقبت در جهت رشد موزون بافت شهری و مقاوم سازی ابنیه و ساختمان های احداثی در قبال حوادث غیر مترقبه و تأمین آسایش و رفاه عمومی شهروندان است و با توجه به حجم گسترده اراضی و املاک فاقد سند رسمی در داخل محدوده قانونی شهر که به دلیل موانع موجود اداری به صورت بلا استفاده رها شده و یا به نحوی بدون نظارت و مدیریت شهرداری و سایر نهادهای ذیربط مبادرت به ساخت و ساز غیرمجاز و غیر اصولی نموده و موجبات طرح پرونده های کثیر تخلف ساختمانی در کمیسیون های ماده صد و صدور آرای تخریب و قلع و قمع اعیان و مستحذات را فراهم می آورد که اجرای این آرا نیز علاوه بر تبعات ناگوار اجتماعی موجب هدر رفتن سرمایه های ملی می شود. با عنایت به موارد فوق الذکر و ضرورت تهیه و انجام چنین تفاهم نامه ای به منظور جلوگیری از ساخت و سازهای غیر اصولی در اراضی فاقد سند مالکیت رسمی با لحاظ اعتبار اماره شرعی تصرف (قاعده ید موضوع ماده ۳۵ قانون مدنی) و یادآوری این مهم که صدور پروانه ساختمانی از سوی شهرداری هیچ گونه دلالتی بر تأیید مالکیت متقاضی پروانه نبوده و در هر حال دادگستری مرجع رسمی تقاضای عمومی است و در صورت تضییع حق احتمالی یک یا چند شخص معین، زیان دیده می تواند از مجاری قانونی، دعوی مالکیت خود را طرح و پیگیری نماید و با تدقیق در مفاد رای وحدت رویه شماره ۹۶ مورخ ۱۳۷۳/۷/۲۸ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر ابطال بند ۲ مصوب شماره ۱۵۶۰ مورخ ۱۳۷۱/۸/۶ شورای عالی اداری کشور که شهرداری را ملزم به قبول سند عادی انتقال اموال غیر منقول و مکلف به صدور پروانه ساختمانی قبل از تصدیق صحت و اعتبار آن توسط مراجع ذیصلاح می نمود، به نظر می رسد این رای نافی اختیارات خود شهرداری ها در صدور پروانه ساختمانی نمی باشد. کما اینکه در اغلب شهرهای کوچک سراسر کشور که قانون ثبت عمومی مصوب ۱۳۱۰ اجرا شده، صدور پروانه ساختمانی وفق اسناد معاملات عادی مرسوم محلی، امری رایج و متداول است و نهایتاً به منظور هدایت و مدیریت بر ساخت و سازهای صحیح و اصولی و تأمین امنیت جانی و مالی شهروندان در قبال حوادث غیر مترقبه و با اعمال دقیق شرایط پیوست این لایحه و دریافت حق و حقوق و عوارض قانونی شهرداری و رعایت سایر مقررات و ضوابط مرتبط نسبت به صدور پروانه ساختمانی به اراضی و املاک فاقد سند رسمی در محدوده قانونی شهر.</p>	<p>در جلسه مشترک کمیسیون های عمران و توسعه شهری و بهداشت، محیط زیست و خدمات شهری شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با لایحه پیشنهادی شهرداری موافقت گردید.</p>	۲۵۲	۹۹/۱۱/۱۳
			۱۶۴	



خلاصه مفید مذاکرات : آقای سید امیرحسین علوی رئیس محترم کمیسیون عمران و توسعه شهری شورای اسلامی شهر رشت در این خصوص گفتند: لایحه فوق یکی از سنگین ترین لوایح بوده است، برای خروجی این لایحه تمامی اعضای محترم شورا، مشاورین، اعضای دفتر فنی استانداری، راه و شهرسازی، سازمان بازرسی و... زحمت کشیده و نظارت کرده است، این پکیج آماده شده کامل ترین مجموعه ای است که تا به حال آماده شده است. ایشان ادامه دادند: دریافت هزینه تخلف ساختمانی برای شهرداری از درآمد صدور پروانه بسیار بیشتر است، نگاه شهرداری در بحث این لایحه درآمدی نیست و نگاه به سمت ساماندهی است که از آن مجموعه ناحیه محوری، تقویت ساختار ساختمان و تقویت نظارت بر ساخت و سازهای شهری می باشد، آن چیزی که تکلیف ما به عنوان عضو شورای شهر بود انجام شده است، اگر دوستان می خواهند شهر به همین صورت انجام شود صلاح مملکت خویش خسروان دانند، صلاح شهر این است که شهر بر اساس نظارت شهرسازی ساخته شود. آقای رضا رسولی، عضو محترم شورای شهر رشت، نیز در این خصوص گفتند: این لایحه در برابر یک کارتل بزرگ ساخت و سازهای غیرمجاز در شهر قرار گرفته است. توان ساختار شهرداری رشت در برابر این ساختار مخرب چنان نیست که بتواند به صورت کامل جلوی این جریان مخرب را بگیرد، در ابتدا باید از دستگاه قضایی بابت همراهی و حمایت از شهرداری بابت برخورد با کسانی که کار هر کاری که می خواستند در این شهر انجام می دادند و کسی جلودار آنان نبود قدردانی گردد. عضو محترم شورای شهر رشت افزودند: شیوه نامه ارائه شده بخش عمده آن مربوط به سازوکارهای سلبی برای مقابله با ساخت و سازهای غیرمجاز است. حتی بخشی که می خواهد توان و اختیار نفوذ شهردار در سازمان های ذی مدخل همانند نظام مهندسی را افزایش دهد. آقای رمضانپور، ریاست محترم شورای شهر رشت، نیز با بیان اینکه یکی از اقدامات ماندگار در کارنامه شورای پنجم تهیه شیوه نامه فوق است، گفتند: امیدوارم با حمایت مقامات قضایی این کار اجرایی شود، یک بار مجلس چهارم ضرورت این موضوع را تصویب کرد و بعد از آن به این موضوع پرداخته شد، اکنون هزار کیلومتر هکتار اراضی ناکارآمد و فرسوده وجود دارد که با این شیوه نامه مشکلات آن برطرف خواهد شد. آقای حجت جذب، رئیس محترم کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی شورای شهر رشت، با اشاره به بند سه شیوه نامه، اظهار داشتند: کسی که چیزی را در ید اختیار خود داشته باشد مالک است، مگر اینکه خلاف آن ثابت شود. ما اگر می گوییم مالکیت فرد را نمی پذیریم چگونه می خواهیم برایش پروانه صادر کنیم؟ این در بحث حقوقی منافات دارد، پیشنهاد بنده بر این است که بند سه حذف شود.

متن مصوبه شورا: لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص "شیوه نامه ساماندهی ساخت و سازهای غیر مجاز" (پیوستی) با توجه به حضور ۹ تن از اعضای محترم شورا، به اتفاق آرا مورد تصویب قرار گرفت.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	سیدامیرحسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۹	-		
<input type="checkbox"/> تصویب نشد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد تصمیم شورا					

- سپس رئیس محترم شورا جلسه بعدی شورا را روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۱۲/۶ اعلام نمودند.

جلسه رأس ساعت ۱۴ با ذکر صلوات پایان یافت.



انجمن مصوبات و صورتحلیلات

شورای اسلامی شهر رشت

اسفند ۱۳۹۹

جلسه ۱۸۷ الی جلسه ۱۹۲

~ ۱۰۲ ~



● **مهمترین مباحث مطرح شده در کمیسیون فرهنگی و اجتماعی:**

- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص مساعدت مالی مبنی بر تکمیل ساخت تعداد واحد مسکونی توسط ناحیه مقاومت بسیج
- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص کمک مالی به بازسازی عتبات عالیات حرم های اهل بیت در عراق و سوریه
- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص کمک به خانه مطبوعات استان گیلان

● **مهمترین مباحث مطرح شده در کمیسیون حمل و نقل و ترافیک :**

- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص افزایش ردیف اعتباری واگذاری خدمات ترافیکی
- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص اخذ مجوز جهت برگزاری مناقصه واگذاری تأمین خودروهای استیجاری مورد نیاز شهرداری رشت به بخش خصوصی
- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص نرخ کرایه خطوط تاکسی های درون شهری در سال ۱۴۰۰

● **مهمترین مباحث مطرح شده در کمیسیون بهداشت ، محیط زیست و خدمات شهری :**

- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص تصویب نرخ ایجاد زیرساخت دوچرخه اشتراکی در سطح شهر
- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص تمدید تفاهم نامه با اداره کل بهزیستی استان در خصوص مرکز نگهداری معتادان متجاهر

● **مهمترین مباحث مطرح شده در کمیسیون برنامه ، بودجه و حقوقی:**

- دبیر مربوطه علی رغم پیگیری های مکرر گزارش ارائه نداده است

● **مهمترین مباحث مطرح شده در کمیسیون عمران و توسعه شهری :**

- دبیر مربوطه علی رغم پیگیری های مکرر گزارش ارائه نداده است



اسفند ماه ۱۳۹۹

آمار عملکرد کمیسیون‌های پنج‌گانه شورا

تعداد نامه‌های طرح شده در صحن شورا	تعداد نامه‌های بررسی شده	تعداد جلسات	کمیسیون
۱۴	-	۷	برنامه و بودجه و حقوقی
۳	۱۲	۶	بهداشت، محیط‌زیست و خدمات شهری
۳	-	۳	توسعه و عمران
۴	۳	۳	حمل و نقل و ترافیک
۱	۳	۲	فرهنگی و اجتماعی
۴	-	۹	تلفیق

دبیرخانه شورا

تعداد نامه‌های وارده: ۱۴۵ فقره						
برنامه و بودجه و حقوقی	بهداشت، محیط‌زیست و خدمات شهری	توسعه و عمران	ترافیک و حمل و نقل	فرهنگی و اجتماعی	تلفیق	متفرقه
۱۴	۷	۱۰	۲	۵	-	۱۰۷
تعداد نامه‌های صادره: ۲۳۰ فقره						

جلسات رسمی شورا

تعداد جلسات: ۶ جلسه						
تعداد مصوبات: ۴۲ مصوبه						
برنامه و بودجه و حقوقی	بهداشت، محیط‌زیست و خدمات شهری	توسعه و عمران	حمل و نقل و ترافیک و	فرهنگی و اجتماعی	تلفیق	متفرقه
۲۶	۲	۴	-	۱	-	۹

اهم مصوبات شورا در اسفند ماه ۱۳۹۹

~ ۱۰۴ ~



- بررسی لایحه پیشنهادی شهرداری رشت در خصوص واگذاری امور مربوط به حمل و نقل درون شهری و برون شهری (خودروهای استیجاری) شهرداری رشت".
- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری رشت در خصوص "کسر مبلغ ۱۰۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ردیف های اعتباری تملک دارایی های سرمایه ای و اضافه نمودن به ردیف ۱۷۰۱۰۴ بودجه سالجاری تحت عنوان "دیون و تعهدات مربوط به بیمه و بازنشستگی".
- بررسی لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص "افتتاح حساب های بانکی به عنوان عامل خزانه در بانک ملی شعبه مرکزی رشت (حشمت)" - بررسی لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص "جایزه تشویقی پروژه سینما انقلاب رشت".
- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص پرداخت مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیون تومان) کمک مالی به خانم مهناز گنجه، از ردیف ۱۵۰۳۰۲ بودجه سال جاری تحت عنوان "ساماندهی و کمک اقشار آسیب پذیر".
- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص افزایش اعتبار ردیف ۴۰۳۰۱۰۰۲ بودجه سالجاری تحت عنوان "خرید تجهیزات، نگهداری و تعمیرات اساسی ماشین آلات عمرانی و خدمات شهری" به مبلغ ۱۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، با کسر مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ردیف اعتباری ۱۰۱۰۱۰۰۳ (مرمت و احیای ساختمان فرهنگ و هنر)، مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از کد اعتباری ۴۰۲۰۱۰۰۴ (نگهداری و ترمیم معابر آسفالتی سطح شهر لکه گیری و ترمیم چاله ها و ...)، مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از کد اعتباری ۴۰۲۰۴۰۰۴ (خرید روغنهای حرارتی و صنعتی) و مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از کد اعتباری ۱۰۱۰۱۰۰۶ (آسفالت معابر محلات هدف بازآفرینی) و اضافه نمودن به ردیف ۴۰۳۰۱۰۰۲.
- موافقت با لایحه پیشنهادی در خصوص نرخ پیشنهادی؛ کرایه خطوط تاکسی ها درون شهری، ون، مینی بوس، تاکسی تلفنی و بی سیم برای سال ۱۴۰۰ و با حداکثر ۲۱٪ افزایش. فلذا با عنایت به نامه ی شماره ۸۰۲۹/۹۹/۱/۱۷۰۹۳ مورخ ۹۹/۱۲/۲۶ فرمانداری محترم شهرستان رشت اجرای نرخ مصوب منوط به تأیید کارگروه تنظیم بازار استان می باشد.
- موافقت با کلیات بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۰ شهرداری رشت به مبلغ ۱۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل هزار و دویست و پنجاه میلیارد تومان)، سهم بودجه هزینه ای (جاری) با ۴۴/۲۴٪ به مبلغ ۵/۵۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سهم بودجه عمرانی نیز با ۵۵/۷۶٪ به مبلغ ۶/۹۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، (شامل بودجه تملک دارایی سرمایه ای به مبلغ ۶/۶۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، تملک دارایی مالی به مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و همچنین دیون قطعی شده سنواتی به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به اضافه ۱۰۰ میلیارد تومان سرمایه گذاری، ۸۵ میلیارد تومان بازآفرینی و بند واو ۲۲۰ میلیارد تومان به شرح؛
- * مبلغ ۸۵ میلیارد تومان جهت اجرای پروژه های باز آفرینی از طریق جذب اعتبارات دولتی.
- * مبلغ ۲۲۰ میلیارد تومان جهت جذب اوراق تسویه و هزینه کرد آن بابت بدهی شهرداری به ادارات دولتی، دیون مالیاتی و بازپرداخت بدهی های بانکی.
- * مبلغ ۱۰۰ میلیارد تومان جهت تأمین اعتبار پروژه های سرمایه گذاری بودجه، در صورتیکه ردیف های صدرالذکر در صورت عدم تحقق و اجرا در گزارشات دوره ای مربوط به عملکرد بودجه ای تأثیر نگذارد. همچنین به دلیل لزوم تراز بودن درآمد و هزینه قابلیت جابجایی و کسر اعتبار از طریق اعمال ماده ۲۸ و لایحه نداشته باشد.
- * همچنین مقرر شد؛ جزئیات بودجه در جلسات آتی مورد بررسی قرار گیرد.
- تصویب ارزش قیمت منطقه ای پیشنهادی سال ۱۴۰۰ شهرداری رشت با میانگین رشد ۳۰ درصد.
- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص افزایش اعتبار ردیف ۱۷۰۲۰۱ بودجه سالجاری تحت عنوان "حق سنوات کارکنان" به مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و با کسر از برخی از ردیف های تملک دارایی های سرمایه ای براساس لیست پیوست و اضافه نمودن به ردیف اعتباری ۱۷۰۲۰۱.
- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص پرداخت مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست میلیون تومان) کمک مالی به هیأت عالی نظارت بر انتخابات شوراهای اسلامی استان، از ردیف اعتباری ۱۵۰۳۰۴ بودجه سال جاری تحت عنوان "هدایا و پرداخت های تشویقی".



- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص پرداخت مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیون تومان) کمک مالی به مرکز نیکوکاری حضرت زینب (س)، از ردیف اعتباری ۱۵۰۲۰۴ بودجه سالجاری تحت عنوان "کمک به سازمان های مردم نهاد (NGO).
 - موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص پرداخت مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیون تومان) کمک مالی به خانم فاطمه اشرف ملاسرای، از ردیف اعتباری ۱۵۰۳۰۲ بودجه سالجاری تحت عنوان "ساماندهی و کمک به اقشار آسیب پذیر".
 - موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص پرداخت مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیون تومان) کمک مالی به موسسه خیریه الهه نور امامت، از ردیف اعتباری ۱۵۰۲۰۷ بودجه سالجاری تحت عنوان "کمک به موسسات خصوصی".
 - موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص پرداخت مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنجاه میلیون تومان) کمک مالی به پلیس راهنمایی و رانندگی فرماندهی انتظامی استان گیلان، از ردیف اعتباری ۱۵۰۳۰۴ بودجه سالجاری تحت عنوان "هدایا و پرداخت های تشویقی".
 - موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص افزایش اعتبار ردیف ۱۲۰۲۰۸ بودجه سال جاری تحت عنوان "واگذاری خدمات ترافیکی" سازمان حمل و نقل بار و مسافر به مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با کسر از ردیف اعتباری ۴۰۳۰۱۰۱ "تعمیر و نگهداری اتوبوس ها و مینی بوس ها" سازمان حمل و نقل بار و مسافر و اضافه نمودن به ردیف اعتباری ۱۲۰۲۰۸.
 - موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص پرداخت مبلغ ۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و سه میلیون تومان) جهت کمک به ستاد بازسازی عتبات عالیات استان گیلان، از ردیف ۱۲۰۲۰۵ (اجرای برنامه های آموزشی، مذهبی، فرهنگی و هنری) سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی.
 - موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص پرداخت مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهل میلیون تومان) مساعدت مالی به ناحیه مقاومت بسیج مرکزی شهرستان رشت، از ردیف اعتباری ۱۲۰۲۰۵ بودجه سالجاری تحت عنوان "اجرای برنامه های آموزشی، مذهبی، فرهنگی و هنری" سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی.
 - تصویب اصلاحیه آیین نامه اجرایی تقسیط مطالبات شهرداری رشت در ۱۴ ماده و ۱۶ تبصره و قرارداد تقسیط شامل ۱۷ ماده.
 - تصویب جایزه تشویقی در امر ساخت و ساز و وصول مطالبات با اصلاحاتی در ۱۱ بند و ۱۸ تبصره.
 - موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص افزایش اعتبار برخی از ردیف های اعتباری سازمان مدیریت آرامستانها به مبلغ ۲۰/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و با کسر از ردیف اعتباری ۴۰۲۰۳۰۵ بودجه سالجاری تحت عنوان "اصلاح سیستم روشنایی معابر و خیابان ها" مرکز و اضافه نمودن به ردیف های اعتباری سازمان مذکور.
 - موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص "افزایش اعتبار ردیف ۲۰۳۰۱۰۰۳ بودجه سالجاری تحت عنوان "هزینه رفت و روب و جمع آوری زباله" به مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و با کسر از ردیف های اعتباری (جدول پیوست) و اضافه نمودن به ردیف اعتباری ۲۰۳۰۱۰۰۳.
 - موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص افزایش ردیف اعتباری ۱۲۰۵۰۱ بودجه سالجاری تحت عنوان "چاپ و خرید نشریات و مطبوعات" تا سقف مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و با کسر مبلغ مذکور از ردیف اعتباری ۱۲۰۲۰۳ بودجه سالجاری تحت عنوان "حقوق و مزایای مأمورین انتظامی" و اضافه نمودن به ردیف ۱۲۰۵۰۱.
 - موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص جابجایی کیوسک خواهران غلامی در مکان پیشنهادی اول - ابتدای بلوار آزادی (منظره)، جلوی دانشگاه علوم پایه گیلان، جنب ایستگاه تاکسی - و همچنین موافقت با انتقال کیوسک مطبوعاتی شماره ۲۴ مورد اجاره آقای محمد رجب زاده به مکان جدید واقع در خیابان شریعتی ده متر بالاتر از مکان نصب کنونی در مجاورت دو باب مغازه مخروبه.
 - بررسی لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص جایگزینی زمین جهت اجرای قرارداد پروژه مشارکتی پارک آبی که پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی، پیرو اعلام برآورد ضمنی سهم مشارکت ها (جدول محاسبات قدرالسهم پیوستی) با جایگزینی زمین واقع در خیابان پرستار، موافقت گردید و مقرر شد:
- * برای انعقاد هرگونه قرارداد جدید فی مابین، مصوبه شورا الزامی است.



- * برآورد های مربوط به زمین مسکن مهر با توجه به طرح جدید می بایست بررسی و به روزرسانی گردد.
- * چنانچه بخشی از قرارداد در فاز اول مورد تایید طرفین قرار گیرد، قرارداد منعقدہ قبلی منتفی می باشد.
- * با توجه به اینکه شهر رشت شهر خلاق خوراک شناسی است موزه غذا هم در طرح پیشنهادی لحاظ گردد.

- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص "نشویقی پروژه های سرمایه گذاری در دوره کرونا" و با نظر سازمان سرمایه گذاری حداکثر تا زمان تعیین شده در جداول پیوست به شرح ذیل؛

* بخشودگی اجاره بهای لیست پروژه های خانواده BOT در صورت داشتن دوره توقف یا تعطیلی (بر اساس درخواست و ارائه مدارک تعطیلی کار توسط سرمایه گذار متناسب با دوره تعطیلی هر کدام از پروژه ها در چارچوب الزامات قید شده در طرح جامع مدیریت هوشمند کرونا که به تایید هیات مدیره و شورای سازمان سرمایه گذاری رسیده باشد).

* افزایش مدت ساخت و بهره برداری به تناسب دوره تعطیلی هر پروژه در دوره ساخت و بهره برداری (بر اساس درخواست و ارائه مدارک تعطیلی کار توسط سرمایه گذار متناسب با دوره تعطیلی هر کدام از پروژه ها در چارچوب الزامات قید شده در طرح جامع مدیریت هوشمند کرونا که به تایید هیات مدیره و شورای سازمان سرمایه گذاری رسیده باشد).

- تصویب متمم و اصلاح بودجه سال ۱۳۹۹ شورای اسلامی شهر رشت با مبلغ ۱۱/۵۵۶/۱۶۶/۴۰۳ ریال .

- تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۰ شورای اسلامی شهر رشت با مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (درآمد) و مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هزینه).

- تصویب طرح پیشنهادی اعضای محترم شورا در خصوص "سازوکار دریافت عوارض از متقاضیان اخذ پروانه ساختمانی در سال ۱۳۹۹" مشتمل بر مقدمه، اهداف و ماده واحده به شرح؛

ماده واحده: متقاضیان اخذ پروانه ساختمانی که عوارض ساختمانی متعلقه را تا پایان سال ۱۳۹۹ تعیین تکلیف نمایند، چنانچه تا پایان خرداد ۱۴۰۰ مبادرت به اخذ پروانه ساختمانی نمایند، مشمول تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ نخواهند شد و در غیر این صورت، باید مابه التفاوت تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ نسبت به سال ۱۳۹۹ را پرداخت نمایند.

- موافقت با کلیات لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص "ابتیاع طبقات اول تا پنجم پروژه موسوم به سپیدار واقع در بلوار احسانبخش و با ایجاد ردیف ۵۰۳۰۱۰۱۱ در بودجه سالجاری تحت عنوان "خرید ساختمان اداری منطقه دو(ساختمان سپیدار)" با اعتبار ۵۰ میلیون تومان با کسر مبلغ مذکور از ردیف ۵۰۳۰۱۰۰۷ تحت عنوان "مطالعه و احداث ساختمانهای اداری مورد نیاز"، با توجه به پرداخت ۱۱ میلیارد اسناد خزانه تسویه شده در اسفند ماه سال ۱۳۹۸، که مبنای محاسبه قیمت کارشناسی رسمی دادگستری ملک مذکور به میزان ۱۱ میلیارد تومان، همان تاریخ اسفند ماه سال ۱۳۹۸ خواهد بود. و مقرر شد؛ شهرداری پس از انجام توافقات و اخذ نظریه کارشناسی رسمی دادگستری، مراتب را جهت اتخاذ تصمیم لازم به شورا ارائه نماید.

- موافقت با پیشنهاد شهرداری در خصوص هزینه کرد یک دوازدهم بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۰ شهرداری رشت.

- موافقت با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص "افزایش اعتبار ردیف های ۴۰۱۰۱۰۰۱ بودجه سالجاری تحت عنوان "بازگشایی و احداث فاز دوم مسیر شهید رجایی به معلم - خیابان ۸ دی" به مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ۴۰۱۰۱۰۰۲ بودجه سالجاری تحت عنوان "بازگشایی و احداث فاز دوم مسیر بلوار امام علی (ع) به میدان ولیعصر" به مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و با کسر مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ردیف ۲۰۳۰۱۰۱۷ بودجه سالجاری تحت عنوان "بهسازی سراوان (تامین نیرو و خرید مواد اولیه راهبری تصفیه خانه شیرابه سراوان)" و اضافه نمودن به ردیف های ۴۰۱۰۱۰۰۱ و ۴۰۱۰۰۰۲.

- بررسی اعتراضیه های فرمانداری به مصوبات شورا با موضوعاتی به شرح؛

*ملک آقای رمضانعلی ابراهیم زاده

*واگذاری مقدار مساحت ۱۲۳ مترمربع زمین خارج شده از طرح خیابان مربوط به وراثت مرحوم عزیزاله باقری و ..؛ (ضمن پذیرش ایراد وارده مقرر گردید متن مصوبه اصلاح و عبارت "براساس نظریه هیأت کارشناسان رسمی دادگستری" به عبارت "از طریق ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری منتخب شهرداری" تغییر یابد).



جلسه شماره: ۱۸۷ مورخ: ۹۹/۱۲/۰۶ مرحوم ارگنجی.

* تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۰ شهرداری رشت.

* شیوه نامه ساماندهی ساخت و سازه‌های غیر مجاز "

* واگذاری امور مربوط به حمل و نقل درون شهری و برون شهری (خودروهای استیجاری)؛ (مقرر گردید شهرداری رشت نسبت به واگذاری امور مربوط به حمل و نقل درون شهری و برون شهری (خودروهای استیجاری) از طریق برگزاری مناقصه عمومی (طبق شرایط پیوست) اقدام نماید.

* "افتتاح حساب های بانکی به عنوان عامل خزانه"؛ ضمن پذیرش ایراد وارده با لایحه پیشنهادی شهرداری مبنی بر افتتاح حساب های بانکی به عنوان عامل خزانه بر اساس ترتیبات قانونی به شرح ذیل در بانک ملی شعبه مرکزی رشت (حشمت) موافقت گردید؛

۱- حساب تمرکز وجوه درآمدهای عمومی شهرداری

۲- حساب تمرکز درآمدهای اختصاصی شهرداری

۳- حساب تمرکز وجوه سپرده شهرداری.

* جایزه تشویقی پروژه سینما انقلاب رشت (با پیشنهاد شهرداری با توجه به اعلام آمادگی سرمایه‌گذار در خصوص پرداخت نقدی ۱۰۰ درصد عوارض متعلقه سینما انقلاب به استناد نامه شماره ش ر - ۲۵۷۶۹ - ۱۳۹۹ مورخ ۹۹/۱۲/۲۴ شهرداری رشت ، به‌منظور تشویق سرمایه‌گذار و در چارچوب ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور، منوط به عدم امکان تغییر کاربری بخش فرهنگی موافقت گردید).

صور تجلسات اسفند ماه
۱۳۹۹

براساس دعوتنامه شماره ۲۶۵۷ مورخ ۹۹/۱۲/۴، یکصد و هشتاد و هفتمین جلسه (عادی) شورای اسلامی شهر رشت، رأس ساعت ۱۱:۳۰ در محل ساختمان شورای اسلامی شهر رشت به ریاست جناب آقای احمد رمضانپور، رئیس محترم شورا با قرائت آیاتی چند از کلام هستی بخش قرآن مجید برگزار گردید.

دستورات جلسه :

~ ۱۰۸ ~



- نطق پیش از دستور اعضای محترم شورا.
- بررسی لایحه پیشنهادی شهرداری رشت به شماره ش ر ف-۹۴۹۸-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۶ در خصوص "واگذاری امور مربوط به حمل و نقل درون شهری و برون شهری (خودروهای استیجاری) شهرداری رشت".
- بررسی لایحه پیشنهادی شهرداری رشت به شماره ش ر ف-۸۵۳۱-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۴ در خصوص "کسر مبلغ ۱۰۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ردیف های اعتباری تملک دارایی های سرمایه ای طبق جدول پیوست و اضافه نمودن به ردیف ۱۷۰۱۰۴ بودجه سالجاری تحت عنوان "دیون و تعهدات مربوط به بیمه و بازنشستگی".
- بررسی لایحه پیشنهادی شهرداری به شماره ش ر ف — ۷۲۳۲ — ۱۳۹۹ مورخ ۹۹/۸/۲۰ در خصوص "افتتاح حساب های بانکی به عنوان عامل خزانه".
- بررسی لایحه پیشنهادی شهرداری به شماره ش ر ف — ۷۹۷۸ — ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۶ در خصوص "ارزش منطقه ای پیشنهادی سال ۱۴۰۰ شهرداری رشت".
- بررسی لایحه پیشنهادی شهرداری به شماره ش ر ف-۱۰۳۱۲-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۸ در خصوص "جایزه تشویقی پروژه سینما انقلاب رشت".
- بررسی نامه فرمانداری محترم شهرستان رشت به شماره ۸۰۲۹/۹۹/۱/۱۵۳۷۷ مورخ ۹۹/۱۱/۲۵ پیرامون اعتراض به بند ۳ و ۴ مصوبات یکصد و هشتاد و دومین جلسه مورخ ۹۹/۱۱/۸ شورای اسلامی شهر رشت با موضوعات: ملک آقای رضاعلی ابراهیم زاده و " واگذاری مقدار مساحت ۱۲۳ مترمربع زمین خارج شده از طرح خیابان مربوط به وراث مرحوم عزیزاله باقری و .."

نطق پیش از دستور منشی شورا:

در ابتدای جلسه، جناب آقای محمد حسن علی پور، منشی محترم شورا با قرائت بخشی از وصیت نامه شهید نریمان امیری، یاد و نام شهدا و امام شهدا را گرامی داشتند.

نطق پیش از دستور رئیس شورا:

جناب آقای احمد رمضانپور نرگسی، رئیس محترم شورای اسلامی شهر رشت، ضمن عرض سلام، سپس جناب آقای احمد رمضانپور نرگسی، رئیس محترم شورای شهر رشت، ضمن عرض سلام و تبریک فرارسیدن روز گرامیداشت خواجه نصیرالدین طوسی، این روز را به مهندسین حاضر در شورا، مهندسین شهر رشت، استان گیلان تبریک گفتند. ایشان همچنین در ادامه جلسه با تبریک فرارسیدن سالروز ولادت تنها مولود کعبه، حضرت امیرالمؤمنین علی (ع)، روز پدر و روز مرد را نیز تبریک و تهنیت گفتند و اظهار داشتند: دیوارهای شکسته کعبه گواه بر امامت این امام معصوم را می دهد و نیازی به گواهی سقیفه بنی ساعده نبود. از سوی دیگر در شعر حضرت حافظ آمده است که در زمان معراج پیامبر اکرم (ص)، ایشان هر آنچه را که دیده و شنیده بودند وقتی بر زمین بازگشتند مولا علی (ع) برای ایشان گفتند و حضرت حافظ در این خصوص گفته اند: «سر خدا که عارف سالک به کس نگفت/ در حیرتم که باده فروش از کجا شنید» در اینجا عارف و سالک پیامبر بزرگ اسلام و باده فروش مولا علی (ع) است. بنده این روز را به پیروان و شیفتگان این امام همام و به پدران این مرز و بوم تبریک عرض می نمایم. آقای رمضانپور همچنین با تبریک فرارسیدن روز وکیل، فرارسیدن روز جهانی سازمان های مردم نهاد را تبریک گفتند و اظهار داشتند: سازمان های مردم نهاد با اهداف غیرسیاسی و در راستای منافع عمومی مردم اقدام می کنند و این روز را به تمام سمن ها و اعضای این سازمان های مردم نهاد که بی ریا برای رسیدن به اهداف خود و مجموعه های تحت حمایت خود عمل می کنند تبریک عرض می نمایم. ریاست محترم شورا، با اشاره به بحث پروژه های نیمه تمام شهر رشت، گفتند: سال گذشته ما بسیار اذیت شدیم، اما در عین حال توانستیم بخش خوبی از آن پول را جذب کنیم و با رایزنی های انجام شده و تلاش های فراوان دکتر عبوری به عنوان معاون وزیر به گیلان آمدند و توانستیم ۱۵۰ میلیارد بودجه جهت بازآفرینی داشته باشیم که از این مقدار ۵۷ میلیارد تومان سهم شهرداری رشت بود که توانستیم بخشی از این پول را برای تالاب عینک، خیابان اقتصادی و... در نظر بگیریم. ایشان ادامه دادند: امسال با تلاش هایی که انجام شد، ما تا ۳۱ تیرماه ۱۴۰۰ می توانیم از ظرفیت این اعتبارات استفاده نماییم و نگرانی های قبلی برطرف شد و قطعاً با تلاش های در حال انجام این بودجه جذب خواهد شد.

نطق پیش از دستور ناطق اول:

~ ۱۰۹ ~



سپس جناب آقای محمدحسن عاقل منش، عضو محترم شورای شهر رشت، ضمن تبریک فرارسیدن ولادت حضرت امیرالمؤمنین علی (ع)، روز پدر را به تمامی پدران تبریک گفتند و یاد و خاطره پدران آسمانی، به خصوص پدران شهید را گرامی داشتند. ایشان در ادامه جلسه با اشاره به فعالیت رانندگان تاکسی و تاکسی بار، گفتند: ما شاید بسیار کم از این عزیزان نام می‌بریم. بر اساس آمار تعداد رانندگان حوزه بار ۲۴۲۲ نفر کار حمل و نقل بار با وانت را بر عهده دارند، رانندگان مالک و کمک تاکسی نیز حدود ۷۵۲۸ نفر هستند. آقای عاقل منش اضافه کردند: در یک ملاقات مردمی جمعی از این رانندگان به بنده گفتند که می‌خواهند برای دریافت دفترچه تأمین اجتماعی ثبت نام کنند، اما به دلیل بسته بودن سایت برای آنان این امکان فراهم نیست. عضو محترم شورای شهر رشت، با اشاره به اینکه از تعداد رانندگان شهر رشت ۴۴۰۰ نفر تحت پوشش بیمه قرار دارند، گفتند: مابقی افراد به دلیل بسته بودن و تعطیلی سایت صنف امکان استفاده از شرایط تأمین اجتماعی را ندارند. درخواست بنده بر این است که با توجه به مکاتبات انجام شده توسط سازمان حمل و نقل شهرداری و اتحادیه تاکسیرانی، عزیزان ما در کمیسیون حمل و نقل شورا بزرگوار کرده و موضوع را پیگیری نمایند. ایشان همچنین با اشاره به باقی ماندن فرصتی اندک تا پایان سال، گفتند: پروژه‌های بسیاری به صورت نیمه‌کاره باقی‌مانده است و شهردار رشت نیز در حال تلاش برای ساماندهی این پروژه‌ها است؛ اما باز هم تأکید داریم در خصوص پروژه‌هایی که دارای اعتبارات دولتی است و ممکن است با گذشت زمان آن اعتبارات از دست ما خارج شود در اولویت قرار گیرد. آقای عاقل منش تصریح کردند: در بحث رصدخانه کوشیار گیلانی نیز از طریق سازمان برنامه و بودجه سه میلیارد تومان اعتبار اختصاص داده شد. امیدوارم با جدیت پروژه رصد خانه با سرعت هرچه بیشتر به اتمام برسد. عضو محترم شورای شهر رشت، با اشاره به احتمال بارش برف در شهر رشت، گفتند: امروز آمادگی لازم در شهرداری رشت وجود دارد و ستاد بحران نیز در این خصوص تشکیل شد، امیدوارم در صورت بارش برف شرایط به گونه‌ای باشد که مردم از موهبت آن استفاده کرده و نگران مشکلات پس از بارش برف نباشند.

اعلام وصول طرح‌ها و لوایح ؛

- ۱- لایحه شهرداری رشت به شماره ش رف-۷۲۷۴-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۶ ثبت شده به شماره ۲۶۴۶ مورخ ۹۹/۱۲/۳ در دبیرخانه شورا در خصوص "افزایش ردیف اعتباری هزینه رفت و روب و جمع آوری زباله" با قید دو فوریت در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی ضمن مخالفت با دو فوریت و یک فوریت آن به اتفاق آرا مقرر شد به صورت عادی به کمیسیون ذیربط ارجاع گردد.
- ۲- لایحه شهرداری رشت به شماره ش رف-۹۹۲۲-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۵ ثبت شده به شماره ۲۶۴۵ مورخ ۹۹/۱۲/۳ در دبیرخانه شورا در خصوص "افزایش ردیف های اعتباری سازمان مدیریت آرامستانها" با قید دو فوریت در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی ضمن مخالفت با دو فوریت آن به اتفاق آرا مقرر شد با یک فوریت به کمیسیون ذیربط ارجاع گردد.

دستورات جلسه :

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	لایحه شهرداری رشت به شماره ش رف-۹۴۹۸-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۶ ثبت شده به شماره ۲۴۷۴ مورخ ۹۹/۱۱/۸ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه با استناد تبصره ۴ ضوابط اجرایی هزینه ای بودجه سال ۱۳۹۹ شهرداری، شهرداری رشت در نظر دارد؛ نسبت به واگذاری امور مربوط به حمل و نقل درون شهری و برون شهری (خودروهای استیجاری) خود با برگزاری مناقصه عمومی طبق شرایط پیوست به بخش خصوصی اقدام نماید.	در جلسه مشترک کمیسیون های برنامه و بودجه و حقوقی و حمل و نقل و ترافیک شورا مطرح و بحث و تبادل نظر تا تعیین و تکلیف شرکت سهامی خاص شهرداری رشت با تمدید قرارداد شرکت مذکور تا پایان خرداد سال ۱۴۰۰ به اتفاق آرا موافقت گردید، ضمناً شهرداری ملزم به دایر نمودن شرکت سهامی خاص شهرداری تا اردیبهشت سال ۱۴۰۰ می‌باشد.	۲۷۹	۹۹/۱۲/۵



خلاصه مفید مذاکرات: آقای فرهام زاهد، نایب رئیس محترم شورا در این خصوص اظهار داشتند: تا پایان خرداد سال ۱۴۰۰ قرارداد این شرکت منعقد شود و در موازات آن اقدامات لازم جهت پیگیری شرکت سهامی شهرداری بر اساس نظر سازمان بازرسی انجام شود. آقای اسماعیل حاجی پور، رئیس محترم کمیسیون حمل و نقل و ترافیک شورای اسلامی شهر رشت، نیز اظهار داشتند: نامه‌ای به همراه اساسنامه آماده شده به شهرداری رشت تقدیم شود. خانم فاطمه شیرزاد، عضو محترم شورای شهر رشت، در این خصوص اظهار داشتند: موضوع شرکت سهامی خاص ضمن اینکه در لایحه آورده نشده است، ممکن است در آینده برای شهرداری بار حقوقی نیز داشته باشد. آقای فرهام زاهد، در خصوص این موضوع عنوان کردند: شرکت سهامی خاص و عام شرایط خاص خود را دارد که به شهرداری رشت برای شرکت سهامی عام مجوز داده نشده است.

متن مصوبه شورا: لایحه پیشنهادی شهرداری رشت در خصوص "واگذاری امور مربوط به حمل و نقل درون شهری و برون شهری (خودروهای استیجاری) شهرداری رشت" در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی، تا تعیین تکلیف شرکت سهامی خاص شهرداری رشت با تمدید قرارداد تا پایان خرداد سال ۱۴۰۰، طبق روال قبل و وفق مقررات قانونی، با ۹ رأی موافق و ۱ رأی مخالف، موافقت گردید و مقرر شد؛ شهرداری نسبت به دایر نمودن شرکت سهامی خاص شهرداری تا اردیبهشت سال ۱۴۰۰ اقدام نماید.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	حامد عبدالمهدی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۹	۱		
تصمیم شورا <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد					

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۲	لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۸۵۳۱-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۴ ثبت شده به شماره ۲۵۲۸ مورخ ۹۹/۱۱/۱۵ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری رشت در نظر دارد؛ نسبت به کسر مبلغ ۱۰۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ردیف های اعتباری تملک دارایی های سرمایه ای طبق جدول پیوست و اضافه نمودن به ردیف ۱۷۰۱۰۴ بودجه سالجاری تحت عنوان "دیون و تعهدات مربوط به بیمه و بازنشستگی"، با عنایت به اینکه بدهی شهرداری رشت به سازمان تأمین اجتماعی از بابت بخشی از بدهی، ملک ۲۴ واحدی شهرداری واقع در بلوار دیلمان در سال ۹۷ و همچنین تهاتر منطقه ۴ با سازمان تأمین اجتماعی از بابت طلب منطقه جمعاً مبلغ ۱۰۸/۸۳۰/۳۰۱/۱۳۲ ریال تهاتر انجام گردید که به علت عدم وجود ردیف اعتباری کافی در سال های ۹۷ و ۹۸ در سیستم هزینه و درآمد شهرداری ثبت نگردید. حالیه بخشی از بدهی های به وقوع پیوسته در دفاتر شهرداری تأدیه گردیده و برای الباقی مبالغ نیاز به اعتبار به مبلغ ۱۰۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ردیف اعتباری ۱۷۰۱۰۴- دیون و تعهدات مربوط به بیمه و بازنشستگی جهت ثبت در سیستم حسابداری شهرداری می باشد، اقدام نماید.	۱۷۹	۹۹/۱۲/۵	



خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا: با مفاد لایحه پیشنهادی شهرداری رشت در خصوص "کسر مبلغ ۱۰۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ردیف های اعتباری تملک دارایی های سرمایه ای برابر جدول پیوست و اضافه نمودن به ردیف ۱۷۰۱۰۴ بودجه سالجاری تحت عنوان "دیون و تعهدات مربوط به بیمه و بازنشستگی" به اتفاق آرا موافقت گردید.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	حامد عبدالمهی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۱۰	-		

تصویب نشد تصویب شد تصمیم شورا

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۳	<p>لایحه شهرداری رشت به شماره ش رف - ۷۲۳۲ - ۱۳۹۹ مورخ ۹۹/۸/۲۰ ثبت شده به شماره ۱۹۰۳ مورخ ۹۹/۸/۲۶ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری رشت به منظور ایجاد ساز و کار لازم برای اعمال مدیریت صحیح منابع مالی، وجوه نقد، نظارت و کنترل عملیات خزانه داری شهرداری و تخصیص اعتبار وفق بندهای ۷-۷ و ۷-۸ و شیوه نامه اجرایی اداره خزانه داری در نظر دارد؛ به جهت تمرکز وجوه درآمد و سایر منابع مالی نسبت به افتتاح حساب های بانکی به عنوان عامل خزانه بر اساس ترتیبات قانونی به شرح ذیل در بانک ملی شعبه مرکزی رشت (حشمت) اقدام نماید؛</p> <p>۱- حساب تمرکز وجوه درآمدهای عمومی شهرداری ۲- حساب تمرکز درآمدهای اختصاصی شهرداری ۳- حساب تمرکز وجوه سپرده شهرداری.</p>	<p>در کمیسیون برنامه بودجه و حقوقی شورا مطرح و پس از بحث و بررسی مقرر گردید تا حساب ها در بانک قرض الحسنه مهر ایران، بانک ملی و بانک رسالت جهت افتتاح حساب سپرده به منظور اعطای تسهیلات به مؤدیان که توان پرداخت مطالبات عوارض ثبت شده در شهرداری را ندارند افتتاح و متمرکز گردد.</p>	۱۷۳	۹۹/۱۱/۵
			۱۷۹	۹۹/۱۲/۵



شورای اسلامی شهر رشت

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا: لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص "افتتاح حساب های بانکی به عنوان عامل خزانه" در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی ضمن موافقت با مفاد لایحه پیشنهادی شهرداری، به اتفاق آرا مقرر گردید؛ به شهرداری اعلام گردد، حساب ها در بانک قرض الحسنه مهر ایران، بانک ملی و بانک رسالت، جهت افتتاح حساب سپرده به منظور اعطای تسهیلات به مؤدیان که توان پرداخت مطالبات عوارض ثبت شده در شهرداری را ندارند، افتتاح و متمرکز گردد.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	حامد عبدالمهی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
جمع		۱۰	-		

تصویب نشد تصویب شد تصمیم شورا

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۴	لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۷۹۷۸ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۶ ثبت شده به شماره ۲۰۹۵ مورخ ۹۹/۹/۲۴ در دبیرخانه شورا به پیوست "اصلاحیه و وضع برخی از مواد تعرفه عوارض و بهای خدمات و ارزش منطقه‌ای پیشنهادی سال ۱۴۰۰ شهرداری رشت" جهت بررسی و تصویب، با توجه به تصویب "اصلاحیه و وضع برخی از مواد تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۰ شهرداری رشت" در یکصد و هشتاد و یکمین جلسه مورخ ۹۹/۱۱/۲ شورای اسلامی شهر رشت به جز ارزش منطقه ای پیشنهادی سال ۱۴۰۰ شهرداری رشت موضوع جهت بررسی و تصویب.			



خلاصه مفید مذاکرات: خانم هاجر خرمدل، سرپرست محترم مدیریت تشخیص و وصول درآمد شهرداری رشت در خصوص لایحه ارزش منطقه ای گفتند: موارد معابر فرعی تا سقف ۲۵ درصد، معابر اصلی ۴۶ درصد و میانگین کل به ۳۲ درصد رسید، اما برای پروژه جی ۵ که ۷۸۰۰ بوده، به دلیل اینکه برای شهرداری رشت کمتر از ۵۰ تومان صرفه نداشته است، به ناچار ارزش منطقه ای این معابر به ۳۰، ۴۰ و ۵۰ رسیده است. سرپرست محترم مدیریت تشخیص و وصول درآمد شهرداری رشت همچنین افزودند: در بلوارهای شهید افتخاری به جهت هم تراز سازی با کمربندی ها افزایش چشمگیری داشتیم، در بلوار شیون فومنی نیز چنین اتفاقی رخ داد و با افزایش مواجه شد. آقای **حجت جذب**، رئیس محترم کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی شورای اسلامی شهر رشت، نیز در این خصوص اظهار داشتند: پیشنهاد بنده این است که این موضوع در جلسات کمیسیون تلفیق به صورت کامل بررسی شود. خیابان ۱۰۴ گلسار ۲۵ هزار تومان دیده شده و در دروازه لاکان ۲۰ هزار تومان، چنین مواردی بسیار زیاد است. نظر بنده این است که بدون عجله طی یک فرصت مناسب با برگزاری کمیسیون تلفیق تصمیمی مناسب اتخاذ شود. آقای **احمد رمضانپور**، رئیس محترم شورای اسلامی شهر رشت، در این خصوص اظهار داشتند: به نظر بنده عدد ۲۰ یا ۲۵ درصد عدد خوبی است، زیرا چند سال افزایش داده نشده و ما در بخش تعرفه عوارض دفترچه بین ۸.۵ تا ۹ درصد افزایش همراه بوده ایم، اگر ۲۵ درصد با این ۹ درصد افزایش یابد چندان با شرایط فعلی تورم هماهنگ نیست. ایشان ادامه دادند: در اینجا که معابر اصلی است، برخی از بلوک ها تا ۵۰۰ درصد افزایش یافته است. پیشنهاد بنده این است که اگر قرار است این کار انجام شود، برخی بلوک ها از ۳۰۰ درصد به بالا است، در مسیر پروژه جی ۵ در مسیر تخته پل حدود ۵۰۰ درصد افزایش داشته است، اگر قرار است این کار انجام شود، تصویب شود که در هیچ یک از این بلوک ها میزان از ۱۵۰ درصد بیشتر افزایش نداشته باشد. ریاست محترم شورای اسلامی شهر رشت تصریح کردند: اگر در سال گذشته سیاست تشویقی ۴ ماه نخست وجود نداشت قطعاً با مشکل مواجه می شدیم. در حال حاضر این ارزش منطقه ای می تواند مفید باشد، اما می بایست موارد متعادل باشد و صرفه و صلاح مردم و شهرداری لحاظ شود.

متن مصوبه شورا: لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص "ارزش منطقه ای پیشنهادی سال ۱۴۰۰ شهرداری رشت" در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر، بنا بر پیشنهاد رئیس محترم شورا، مبنی بر مسکوت ماندن لایحه مذکور به جهت بررسی بیشتر در کمیسیون های شورا، به اتفاق آرا مقرر شد؛ لایحه پیشنهادی شهرداری، به مدت دو هفته مسکوت بماند.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	حامد عبدالهی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۱۰	-		

تصویب نشد تصویب شد تصمیم شورا



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذی ربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۵	<p>لایحه شهرداری رشت به شماره ش رف-۱۰۳۱۲-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۸ ثبت شده به شماره ۲۶۱۹ مورخ ۹۹/۱۱/۲۸ در دبیرخانه شورا در خصوص جایزه تشویقی "پروژه سینما انقلاب رشت" به شرح زیر جهت بررسی و تصویب؛</p> <p>" به منظور تشویق سرمایه گذاری در بخش فرهنگی، پروژه مربوط به سینما انقلاب، امکان احداث فضای تجاری حداکثر به ازای زیربنای مفید سینما، با رعایت ضوابط شهرسازی علاوه بر تشویق ۱۰۰٪ در بخش فرهنگی (مصوبه شماره ۹۹/۱۳۷۸/ش مورخ ۱۳۹۹/۶/۱۹ شورای اسلامی شهر رشت) مشمول جایزه تشویقی ۵۰٪ کل عوارض در بخش تجاری در هنگام صدور و اصلاح پروانه می باشد."</p>	<p>در جلسه مشترک کمیسیون های عمران و توسعه شهری، بهداشت و محیط زیست و فرهنگی واجتماعی شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر ضمن موافقت با لایحه فوق مقرر گردید:</p> <p>۱- شرط عدم امکان تغییر کاربری برای سالن های فرهنگی در نظر گرفته شود.</p> <p>۲- با توجه به تسهیلات تشویقی منقضی شده ماضی، تصویب این لایحه صرفاً مربوط سینما انقلاب بوده و مشمول سایر درخواست ها نمی گردد. به عبارت دیگر مصوبه فوق مشمول وحدت رویه نمی گردد.</p>	۲۵۴	۹۹/۱۱/۲۹
		<p>در کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با لایحه پیشنهادی شهرداری موافقت گردید و مقرر شد برای فضای فرهنگی در نظر گرفته شده در مجموعه مذکور عدم امکان تغییر کاربری در نظر گرفته شود.</p>	۱۶۵	۹۹/۱۲/۵
		۱۴۸		

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا: با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص "جایزه تشویقی پروژه سینما انقلاب رشت" به شرح زیر؛

" به منظور تشویق سرمایه گذاری در بخش فرهنگی، پروژه مربوط به سینما انقلاب، امکان احداث فضای تجاری حداکثر به ازای زیربنای مفید سینما، با رعایت ضوابط شهرسازی علاوه بر تشویق ۱۰۰٪ در بخش فرهنگی (مصوبه شماره ۹۹/۱۳۷۸/ش مورخ ۱۳۹۹/۶/۱۹ شورای اسلامی شهر رشت) مشمول جایزه تشویقی ۵۰٪ کل عوارض در بخش تجاری در هنگام صدور و اصلاح پروانه، مشروط به عدم تغییر کاربری فضاهای فرهنگی موجود" به اتفاق آرا موافقت گردید و مقرر شد:

- با توجه به تسهیلات تشویقی منقضی شده ماضی، تصویب این لایحه صرفاً در خصوص سینما انقلاب بوده و مشمول سایر درخواست ها نمی گردد. به عبارت دیگر مصوبه فوق مشمول وحدت رویه نمی گردد.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	حامد عبدالمهی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۱۰	-		
<p>تصمیم شورا <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد</p>					



شورای اسلامی شهر رشت

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۶-۱	نامہ فرمانداری محترم شهرستان رشت به شماره ۸۰۲۹/۹۹/۱/۱۵۳۷۷ مورخ ۹۹/۱۱/۲۵ ثبت شده به شماره ۲۶۳۳ مورخ ۹۹/۱۱/۳۰ در دبیرخانه شورا پیرامون بند ۳ مصوبات یکصد و هشتاد و دومین جلسه مورخ ۹۹/۱۱/۸ شورای اسلامی شهر رشت به شرح: - همانگونه که در اعتراض شماره ۸۰۲۹/۹۹/۱/۱۴۵۸۶ مورخ ۹۹/۱۱/۶ تصریح گردید لازمه تملک املاک، اعلان رسمی وجود و ضرورت اجرای طرح عمرانی مصوب و تأمین اعتبار در بودجه مصوب شهرداری می باشد که طرز اعلام طرح های مصوب در مواد ۵ و ۶ آیین نامه اجرایی تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون نوسازی و عمران شهری مشخص شده است. بنابراین بند ۳ مصوبات دائر بر تملک قسمت عقب نشینی ملک آقای رمضانعلی ابراهیمزاده ناشی از رعایت بره های اصلاحی که ظهور در عدم اعلام رسمی وجود طرح و ضرورت اجرای آن و بالتبع عدم تأمین اعتبار مورد نیاز تملک املاک واقع در طرح و اجرای آن می باشد مغایر با مقررات قانونی پیش گفته بوده تصرف غیرمجاز اموال عمومی محسوب می گردد.			

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا: مراتب در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر به اتفاق آرا مقرر گردید اعلام گردد:

- بند ۳ مصوبات جلسه ۱۸۲ مورخ ۹۹/۱۱/۸ شورای اسلامی شهر رشت در خصوص " ملک آقای رمضانعلی ابراهیمزاده "؛ عقب نشینی ملک مزبور در زمان صدور پروانه ساختمانی و مستند به تبصره ۶ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری انجام شده است و در صورت عدم رعایت بره های اصلاحی یقیناً صدور پروانه ساختمانی غیر ممکن می باشد.

ضمن اینکه سال اخذ پروانه ملک موصوف ۱۳۸۶ بوده که در آن دوره امتیازی برای املاک دارای عقب نشینی ملحوظ نشده و تعهدی مبنی بر اسقاط هرگونه ادعا در مراجع قضایی از مالک اخذ نگردیده است. فلذا شهرداری در جهت رعایت مصلحت و منفعت بیت المال و جلوگیری از طرح دعوی در محاکم قضایی و صدور رای احتمالی مبنی بر پرداخت غرامت ملک به بهای کارشناسی روز، تصمیم به مصالحه و تهاجر با بدهی وی اتخاذ و شورای اسلامی شهر با لایحه موافقت نموده است.

علی ایحال چنانچه نظر هیات محترم تطبیق همچنان بر وجود مغایرت در خصوص مصوبه معترض عنه می باشد لازم است مستند به ماده ۹۰ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراها موضوع جهت تعیین تکلیف به هیات حل اختلاف ارجاع گردد.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	حامد عبدالهی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۱۰	-		
<input type="checkbox"/> تصویب نشد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد تصمیم شورا					



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۶-۲	نامه فرمانداری محترم شهرستان رشت به شماره ۸۰۲۹/۹۹/۱/۱۵۳۷۷ مورخ ۹۹/۱۱/۲۵ ثبت شده به شماره ۲۶۳۳ مورخ ۹۹/۱۱/۳۰ در دبیرخانه شورا پیرامون بند ۴ مصوبات یکصد و هشتاد و دومین جلسه مورخ ۹۹/۱۱/۸ شورای اسلامی شهر رشت به شرح: - بر اساس ماده ۴۶ آیین نامه مالی شهرداری‌ها و آیین نامه اجرایی قانون اصلاح ماده (۱۹) قانون نوسازی و عمران شهری، در صورتی که معبر متروک با رعایت ضوابط شهرسازی قابلیت صدور پروانه ساختمانی به نحو مستقل را نداشته باشد، شهرداری می‌تواند معبر مذکور را جهت الحاق آن به ملک یا املاک مجاور به ترتیب مقرر در آیین نامه به قیمت کارشناسی روز کاربری ملک الحاقی به معبر متروک... توسط کارشناس رسمی دادگستری منتخب شهرداری واگذار نماید. بنابراین بند ۴ مصوبات دایر بر فروش ۱۲۳ متر مربع از زمین شهرداری واقع در خیابان باهنر بر اساس نظریه هیات کارشناسان دادگستری از این جهت که تعیین قیمت ملک را به جای کارشناس رسمی دادگستری منتخب شهرداری به هیأت کارشناسان محول شده مغایر مقررات مذکور است.			

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا: مراتب در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر به اتفاق آرا مقرر گردید اعلام گردد:
- بند ۴ مصوبات جلسه ۱۸۲ مورخ ۹۹/۱۱/۸ شورای اسلامی شهر رشت در خصوص واگذاری مقدار مساحت ۱۲۳ مترمربع زمین خارج شده از طرح خیابان مربوط به وراث مرحوم عزیزاله باقری و ..:"
ضمن پذیرش ایراد وارده مقرر گردید متن مصوبه اصلاح و عبارت " براساس نظریه هیأت کارشناسان رسمی دادگستری " به عبارت " از طریق ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری منتخب شهرداری " تغییر یابد.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	حامد عبدالمهی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۱۰	-		
<input type="checkbox"/> تصویب نشد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد تصمیم شورا					



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۷	برگزاری جلسه فوق العاده			

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا: همچنین پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی، به اتفاق آرا مقرر شد؛ جلسه فوق العاده شورا به منظور بررسی لوایح پیشنهادی شهرداری به شماره های ش ر ف-۱۰۰۲-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۷، ش ر ف-۹۴۳۲-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۵، ش ر ف-۹۴۳۰-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۵ و ش ر ف-۹۲۵۵-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۹، ش ر ف-۸۶۹۱-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۸ و ش ر ف-۱۰۰۴۵-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۹ رأس ساعت ۱۱ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۳ برگزار گردد.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	حامد عبدالهی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۱۰	-		

تصویب نشد تصویب شد تصمیم شورا

جلسه رأس ساعت ۱۳ با ذکر صلوات پایان یافت.



براساس دعوتنامه شماره ۲۷۰۸ مورخ ۹۹/۱۲/۱۱، یکصد و هشتاد و هشتمین جلسه (فوق العاده) شورای اسلامی شهر رشت، رأس ساعت ۱۱:۳۰ در محل ساختمان شورای اسلامی شهر رشت به ریاست جناب آقای احمد رمضانپور، رئیس محترم شورا با قرائت آیاتی چند از کلام هستی بخش قرآن مجید برگزار گردید.

دستورات جلسه :

- نطق پیش از دستور اعضای محترم شورا.
- بررسی لایحه پیشنهادی شهرداری رشت به شماره ش ر ف-۱۰۶۲۵-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۴ در خصوص پرداخت مبلغ ۵۰۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیون تومان) کمک مالی به خانم مهناز گنجه و از ردیف ۱۵۰۳۰۲ (ساماندهی و کمک اقشار آسیب پذیر).
- بررسی لایحه پیشنهادی شهرداری رشت به شماره ش ر ف-۹۹۵۰-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۵ در خصوص افزایش اعتبار ردیف ۴۰۳۰۱۰۰۲ بودجه سالجاری تحت عنوان "خرید تجهیزات، نگهداری و تعمیرات اساسی ماشین آلات عمرانی و خدمات شهری" به مبلغ ۱۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
- بررسی لایحه پیشنهادی شهرداری رشت به شماره ش ر ف-۱۰۰۰۲-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۷ در خصوص نرخ پیشنهادی کرایه خطوط تاکسی های درون شهری در سال ۱۴۰۰.
- بررسی نامه فرمانداری محترم شهرستان رشت به شماره ۸۰۲۹/۹۹/۱/۱۶۲۹۹ مورخ ۹۹/۱۲/۱ پیرامون اعتراض به بند ۵ مصوبات یکصد و هشتاد و پنجمین جلسه مورخ ۹۹/۱۱/۲۵ شورای اسلامی شهر رشت با موضوع تملک سه دانگ مابقی سرقفلی و کسب و پیشه یک باب مغازه و انباری وراث ارگنجی "
- بررسی نامه فرمانداری محترم شهرستان رشت به شماره ۸۰۲۹/۹۹/۱/۱۵۱۱۳ مورخ ۹۹/۱۱/۱۸ پیرامون اعتراض به بند ۱ مصوبات یکصد و هشتاد و یکمین جلسه مورخ ۹۹/۱۱/۲ شورای اسلامی شهر رشت با موضوع " تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۰ شهرداری رشت "

نطق پیش از دستور منشی شورا:

در ابتدای جلسه، جناب آقای محمد حسن علی پور، منشی محترم شورا با قرائت بخشی از وصیت نامه شهید فرامرز اکبری، یاد و نام شهدا و امام شهدا را گرامی داشتند.

نطق پیش از دستور رئیس شورا:

جناب آقای احمد رمضانپور نرگسی، رئیس محترم شورای اسلامی شهر رشت، ضمن عرض سلام، با اشاره به فرارسیدن ماه مبارک رجب، اظهار داشتند: روز گذشته مطالعاتی در خصوص شهدای بزرگ و گران قدرمان داشتیم، در این بین به برخی اسامی خاص برخورد کردم که اکثراً در اسفندماه به شهادت رسیده اند. ۶۰ اسفند شهادت شهید حمید باکری، ۸ اسفند شهادت شهید حسین خرازی، ۱۰ اسفند شهادت شهید حاج امینی، ۱۷ اسفند شهادت شهید ابراهیم همت، ۲۴ اسفند شهادت شهید عباس کریمی، ۲۵ اسفند شهادت شهید مهدی باکری و ۲۶ اسفند شهادت شهید یوسف سجودی که همگی از چهره های بزرگ و ایثارگر ما هستند. سالگرد شهادت تمامی این شهدای عزیز را تسلیت گفته و گرامی می داریم. در ماه اسفند هفته ایثار و شهادت را پیش رو داریم که این شهدای گران قدر به قابلیت این ماه افزوده اند از این رو جا دارد که یادی از این شهدای گران قدر نماییم. رییس محترم شورا با اشاره به فرارسیدن هفته احسان و نیکوکاری، عنوان داشتند: با توجه به در پیش بودن سال نو، زمان آن فرا رسیده است تا آنهایی که توانایی مالی دارند اتفاق کنند، همه ما به درستی دریافته ایم که هر جا کمک دلی کرده باشیم، آن روز بهترین روز ماست. ایشان همچنین با اشاره به فرارسیدن ۱۵ اسفند روز درختکاری، ابراز داشتند: جای تأسف بسیار دارد که در استان گیلان و شهر رشت با توجه به شرایط آب و هوایی مساعد خود که نیازمند هزینه های زیاد نبوده و دارای منابع طبیعی خدادادی است، می بینیم که سرانه فضای سبز استانها و شهرهای کویری از شهر ما بالاتر است. این موضوع حتی در کشورهای بیابانی اطراف کشورمان همچون امارات وجود دارد. وقتی به این کشورها می روید شاهد اقدامات و برنامه ریزی آنها در حوزه فضای سبز هستیم که چگونه آب شور را به آب شیرین تبدیل کرده و پای نهالهای خود می ریزند تا بتوانند فضای سبز خود را نگهداری کنند. امیدوارم ما در هفته درختکاری بتوانیم توفیقات خوبی را داشته باشیم. آقای رمضانپور با اشاره به در پیش بودن روز جهانی حقوق زنان، خاطر نشان کردند: در جمهوری اسلامی الگوی زنان جهان حضرت فاطمه زهرا (س) است که به مناسبت میلاد این بانوی بزرگوار روز زن نام گذاری شده است، اما آنچه که در اینجا وجود دارد، در ۸ مارس ۱۹۰۸ میلادی و پس از گذشت ۵۰ سال کارکنان زن کارخانه نساجی در نیویورک آمریکا به مناسبت زنده کردن خاطره اعتصاب کارگران زن این کارخانه که به علت حقوق نابرابر و شرایط کاری نامناسب اعتصاب کرده و توسط رئیس کارخانه و نگهبانان در محلی محبوس شده بودند و نهایتاً نیز همان محل به دلایل نامعلوم دچار حریق شد و تعداد کمی از آنجا جان سالم به در بردند، دست به راهپیمایی زدند و به همین دلیل روز ۸ مارس به نام روز مبارزه زنان علیه بی عدالتی نام گذاری شد.



نطق پیش از دستور ناطق اول:

در ادامه آقای اسماعیل حاجی پور، رییس محترم کمیسیون حمل و نقل و ترافیک شورا، با بیان اینکه ما جزء ۶ شهر بزرگ کشور می‌باشیم که دارای کد گذرنامه ناجا هستیم، اظهار داشتند: ما در سال ۱۳۹۷ مرکز کنترل ترافیک را با حدود ۱۰ میلیارد تومان رسماً راه‌اندازی کرده‌ایم. به جهت کنترل اوضاع در داخل راهور استان نیز سرور قرار داده‌ایم و مرکز کنترل ترافیکی را نیز در آنجا راه‌اندازی کرده‌ایم. بنده باید از رئیس گذرنامه ناجا کشور نیز تقدیر نمایم چرا که آن روز ما با ۷ دوربین آغاز کرده‌ایم و امروز دوربین‌های ما به ۳ دوربین تقلیل یافته‌اند. اکنون اما با همکاری شرکت فناپ که متعهد به نصب ۱۱۰ دوربین در شهر رشت بود ۴۵ دستگاه دوربین در سطح شهر نصب شد، برخی از این دوربین‌ها ثبت تخلف است و برخی نیز نظارتی، با همین دوربین‌های نظارتی می‌توانیم در مرکز کنترل ترافیک، خدمات شهر خود را نیز انجام دهیم و نیاز نیست به کوچه‌ها برویم تا ببینیم کارگر کار خود را انجام داده است یا خیر؟ یا در زمان بحران‌هایی مانند بحران برف می‌توانیم در داخل مرکز کنترل ترافیک شهر را کنترل کنیم. رییس محترم کمیسیون حمل و نقل و ترافیک شورا ادامه دادند: بخشی از این موارد با حضور شهردار محترم رشت مورد بررسی قرار گرفت. در بخشی از موضوعات مربوط به دوربین‌ها، برای نگهداری مرکز کنترل ترافیک ۴۰ میلیون تومان در نظر گرفته بودند، در حالی که قرارداد ما ماهیانه ۴۰ میلیون تومان است و دوستان ما در شهرداری پذیرفتند که این مبلغ را از ۴۰ میلیون تومان به ۵۰۰ میلیون تومان برسانند تا حداقل بتوانیم نگهداری مرکز کنترل ترافیک و دوربین‌ها را انجام دهیم، چراکه اگر ما این دوربین‌ها و سیستم موجود را نگهداری نکنیم میلیاردها تومان ضرر به شهر رشت و مردمش وارد خواهد شد. ایشان با ارائه آماری از ثبت تخلفات و میزان جرائم در شهر رشت، اذعان کردند: بر اساس جرائمی که توسط دوربین‌های شهر رشت از تاریخ ۱ تیر ۹۷ تا ۳۰ آذر ۹۹ به ثبت رسیده است، تخلف بر روی خط عابر پیاده ۱۲۶۸۷۹ مورد به مبلغ ۲ میلیارد و ۵۳۷ میلیون و ۵۸۰ هزار تومان جریمه، عبور از چراغ قرمز ۷۴۸۶۵ مورد به مبلغ ۱۴ میلیارد و ۹۷۲ میلیون تومان جریمه ثبت شده است. همچنین در خصوص تخلفات ثبت شده در محدودیت کرونایی، ۵۸۵۳۶ مورد تخلف در این زمینه به ثبت رسیده است که مبلغ جریمه آن ۱۱ میلیارد و ۷۰۷ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان بوده که این مبلغ دریافت نشده است. مجموع کل جرائم ۲۹ میلیارد و ۲۱۷ میلیون و ۷۸۰ هزار تومان است که سهم شهرداری بر اساس قانون ۱۷ میلیارد و ۵۳۰ میلیون و ۶۶۸ هزار تومان بوده است که مبلغ دریافتی شهرداری رشت ۴۹۱ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان بوده است. آقای حاجی پور با بیان اینکه بنده پیگیر دلیل کم بودن مبلغ واریز شده به حساب شهرداری شده‌ام، خاطر نشان کردند: بر اساس قانون باید ۴۰ درصد از مبلغ جرائم به حساب شهرداری واریز شود تا جایی که متوجه موضوع شده‌ام، گفته‌اند که مبلغ جرائم به حساب خزانه و از خزانه به حساب وزارت کشور ریخته می‌شود و وزیر کشور مختار است این مبلغ را به حساب استانداری‌ها واریز کند. آیا حق ما ۴۹۰ میلیون تومان است؟ آقای استاندار حق شهر ما را به شهرمان اختصاص دهید. چه بسا که از همین مبلغ برای بحث عبور و مرور هزینه شود. ما از این مبلغ یکدست لباس برای پلیس راهور نمی‌توانیم تهیه کنیم. پلیس راهوری که هر روز در هر شرایطی در کنار شهرداری ایستاده است. عضو محترم هیئت ریسه شورا همچنین خطاب به شهردار رشت با اشاره به موضوع تفاهم‌نامه قرارگاه خاتم‌الانبیاء(ص)، تصریح کردند: بنده نمی‌دانم وضعیت این تفاهم‌نامه‌ها چگونه است؟ بسیاری از شهرها به شهرداری بدهکار هستند، حدود ۴۰ هزار میلیارد تومان مطالبات قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء از دولت است، اما یک ریال از این مبلغ برای شهر ما نیست. تنها شهرداری تهران ۲۰ هزار میلیارد تومان به قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء بدهکار است، سایر شهرها نیز همینطور، تنها شهری که نتوانسته از این نعمت حاضر در کشور استفاده کند شهر ما است. دوستان به خاطر دارند که دکتر محمد به شهر ما آمدند و تفاهم‌نامه امضا کردند، در همان روز دکتر محمد گفتند یک پروژه را معرفی کنید تا به رایگان برای شما انجام دهیم و ما پروژه پارک بانوان را معرفی کردیم، اما کجاست؟ چه شد این پروژه‌ها؟ بنده همچنان منتظر هستم و به شهردار رشت تذکر می‌دهم که این موضوع را پیگیری کنند. بنده با هیچ‌کس دشمنی ندارم اما شهر خودم را دوست دارم. آقای حاجی پور با اشاره به وضعیت پروژه جی ۵، گفتند: این موضوع نیز به‌عنوان یکی از تذکرات به ثبت برسد تا پاسخ مناسب در این خصوص ارائه شود. بنده با شهردار رشت هیچ دشمنی ندارم، اگر قرار باشد یک روز در این شهر بمانم با تمام وجود از حق مردم دفاع خواهم کرد. در بحث تأسیس شرکت سهامی شهرداری دو هفته قبل گفتیم و قرار بود که شیوه‌نامه آن آماده شود. بنده با آقای مسرور رییس سازمان بازرسی نیز صحبت کرده‌ام که تکلیف آن را مشخص نمایند. ایشان با اشاره به تلاش‌هایی که برای بودجه سال ۱۴۰۰ صورت گرفت، یادآور شدند: بنده شاهد تلاش‌های فراوان عزیزان هستم، اما تلاش‌ها افزایش یابد تا بودجه قبل از سال به تصویب برسد. رییس محترم کمیسیون حمل و نقل و ترافیک شورا با اشاره به بحث تعمیر ماشین‌آلات شهرداری رشت، گفتند: چندی پیش فردی برای دریافت پیمانکاری تعمیرات ماشین‌آلات شهرداری رشت مراجعه کرد و در مقابل تعمیر ماشین‌آلات تنها اجاره همین ماشین‌ها، آن‌هم در شرایطی که ماشین‌آلات از شهر رشت خارج نشود و در زمان بحران مجدداً در اختیار شهرداری رشت قرار بگیرد به توافق رسیدیم. بعد از گذشت بیش از ۲ ماه نمی‌دانم چه اتفاقی در این بین افتاده است؟ بنده دنبال زیر سؤال بردن افراد نیستم، اما از بی‌توجهی رنج می‌برم. این موضوعات را به شهرداری در قالب تذکر اعلام نمایم تا به ما گزارش عملکرد نمایند.



اعلام وصول طرح ها و لوایح:

- ۱- لایحه شهرداری رشت به شماره ش رف-۱۰۶۲۹-۱۳۹۹ مورخ ۳۹۹/۱۲/۴ ثبت شده به شماره ۲۶۷۰ مورخ ۹۹/۱۲/۶ در دبیرخانه شورا در خصوص "کمک مالی به موسسه خانه مطبوعات و رسانه های گیلان" اعلام وصول شد.
- ۲- لایحه شهرداری رشت به شماره ش رف-۱۰۴۱۶-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۳۰ ثبت شده به شماره ۲۶۸۹ مورخ ۹۹/۱۲/۱۰ در دبیرخانه شورا در خصوص "جابجایی کیوسک خواهران غلامی و کیوسک ۲۴ محمد رجب زاده واقع در خیابان شریعتی" در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی به اتفاق آرا مقرر شد؛ به صورت یک فوریت به کمیسیون ذیربط ارجاع گردد.
- ۳- لایحه شهرداری رشت به شماره ش رف-۹۶۸۶-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۸ ثبت شده به شماره ۲۶۹۰ مورخ ۹۹/۱۲/۱۰ در دبیرخانه شورا در خصوص "تشویقی پروژه های سرمایه گذاری در دوره کرونا" با قید یک فوریت در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی ضمن موافقت با یک فوریت آن به اتفاق آرا مقرر شد به کمیسیون ذیربط ارجاع گردد.
- ۴- لایحه شهرداری رشت به شماره ش رف-۱۰۶۱۸-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۳ ثبت شده به شماره ۲۶۷۱ مورخ ۹۹/۱۲/۶ در دبیرخانه شورا در خصوص "کمک مالی به ستاد عتبات عالیات استان گیلان" با قید یک فوریت در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی ضمن موافقت با یک فوریت آن به اتفاق آرا مقرر شد به کمیسیون ذیربط ارجاع گردد.
- ۵- لایحه شهرداری رشت به شماره ش رف-۱۰۶۳۶-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۳ ثبت شده به شماره ۲۶۷۷ مورخ ۹۹/۱۲/۶ در دبیرخانه شورا در خصوص "کمک مالی به ناحیه مقاومت بسیج مرکزی شهرستان رشت" با قید دو فوریت در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی ضمن مخالفت با دو فوریت آن به اتفاق آرا مقرر شد به صورت یک فوریت به کمیسیون ذیربط ارجاع گردد.

دستورات جلسه:

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	لایحه یک فوریتی شهرداری رشت به شماره ش رف-۱۰۶۲۵-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۴ ثبت شده به شماره ۲۶۷۶ مورخ ۹۹/۱۲/۶ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری در نظر دارد؛ نسبت به پرداخت مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیون تومان) کمک مالی به خانم مهناز گنجه با توجه به درخواست نامبرده که به دلیل داشتن بیماری خاص و صعب‌العلاج و مستأجر بودن برای تأمین هزینه های زندگی و ادامه روند درمان دچار مشکل گردیده است، از ردیف ۱۵۰۳۰۲ بودجه سال جاری تحت عنوان "ساماندهی و کمک اقشار آسیب پذیر" اقدام نماید.			

خلاصه مفید مذاکرات:

متن مصوبه شورا: ضمن تصویب دوفوریت لایحه پیشنهادی شهرداری، به استناد تبصره ۲ ماده ۷ دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و.. موضوع ماده ۲۵ آئین نامه داخلی شورای اسلامی شهر رشت، با مفاد لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص پرداخت مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیون تومان) کمک مالی به خانم مهناز گنجه، از ردیف ۱۵۰۳۰۲ بودجه سال جاری تحت عنوان "ساماندهی و کمک اقشار آسیب پذیر" به اتفاق آرا موافقت گردید.



شورای اسلامی شهر رشت

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۱۰	-		

تصویب نشد تصویب شد تصمیم شورا

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۲	لایحه دوفوریتی شهرداری رشت به شماره ش ر ف-۹۹۵۰-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۵ ثبت شده به شماره ۲۶۷۲ مورخ ۹۹/۱۲/۶ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری رشت در نظر دارد؛ نسبت به افزایش اعتبار ردیف ۴۰۳۰۱۰۰۲ بودجه سالجاری تحت عنوان "خرید تجهیزات، نگهداری و تعمیرات اساسی ماشین آلات عمرانی و خدمات شهری" به مبلغ ۱۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، با کسر مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ردیف اعتباری ۱۰۱۰۱۰۰۳ (مرمت و احیای ساختمان فرهنگ و هنر)، مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از کد اعتباری ۴۰۲۰۱۰۰۴ (نگهداری و ترمیم معابر آسفالتی سطح شهر لکه گیری و ترمیم چاله ها و ...)، مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از کد اعتباری ۴۰۲۰۴۰۰۴ (خرید روغنهای حرارتی و صنعتی) و مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از کد اعتباری ۱۰۱۰۱۰۰۶ (آسفالت معابر محلات هدف بازآفرینی) و اضافه نمودن به ردیف ۴۰۳۰۱۰۰۲ اقدام نماید.			



خلاصه مفید مذاکرات: آقای میثم حرفت خواه، رییس محترم سازمان عمران و بازآفرینی شهری شهرداری رشت با حضور در صحن علنی شورا در خصوص لایحه افزایش اعتبار اظهار داشتند: با توجه به اعزام خودروهای سازمان عمران شهرداری رشت به استان لرستان جهت کمک به سیل زده ها، خودروهای سازمان با مشکلات فراوانی مواجه و برخی از این خودروها به شدت دچار مشکلات فنی شده اند. متأسفانه افزایش قیمت در این مدت سبب شده است تا هزینه های سازمان برای رفع مشکلات این ماشین آلات کافی نباشد. بنابر این تصمیم گرفتیم از ردیف اعتباری خرید قیر که اخیراً از قانون ۸۴ به ۵۴ تبدیل شده استفاده کنیم چرا که در صورت استفاده نکردن مبلغ باقی مانده دیگر در سازمان عمران و باز آفرینی قابل استفاده نمی باشد و این بودجه هدر می رود. آقای سید امیرحسین علوی، رییس محترم کمیسیون عمران و توسعه شهری شورا، در این خصوص اظهار داشتند: ردیف های معرفی شده برای جابجایی بودجه مربوط به ردیف هایی است که بودجه مشترک با راه و شهرسازی داشته و از پروژه های بازآفرینی است. همچنین خانم شیرزاد در خصوص مرمت و ایجاد داربست برای مرمت سازمان فرهنگ و هنر سوال کردند. آقای حرفت خواه در پاسخ به سوالات اظهار داشتند: سازمان فرهنگ و هنر در وضعیت اضطراری قرار داشت که برای آن داربست زدیم و رفع خطر کردیم اما ترمیم کلی آن به سال بعد موکول می شود و به خاطر هزینه های مرمت احتمالاً مرمت آن به مناقصه گذاشته می شود.

متن مصوبه شورا: ضمن تصویب دوفوریت، با مفاد لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص افزایش اعتبار ردیف ۴۰۳۰۱۰۰۲ بودجه سالجاری تحت عنوان "خرید تجهیزات، نگهداری و تعمیرات اساسی ماشین آلات عمرانی و خدمات شهری" به مبلغ ۱۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، با کسر مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ردیف اعتباری ۱۰۱۰۱۰۰۳ (مرمت و احیای ساختمان فرهنگ و هنر)، مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از کد اعتباری ۴۰۲۰۱۰۰۴ (نگهداری و ترمیم معابر آسفالتی سطح شهر لکه گیری و ترمیم چاله ها و ...)، مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از کد اعتباری ۴۰۲۰۴۰۰۴ (خرید روغنهای حرارتی و صنعتی) و مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از کد اعتباری ۱۰۱۰۱۰۰۶ (آسفالت معابر محلات هدف بازآفرینی) و اضافه نمودن به ردیف ۴۰۳۰۱۰۰۲، با ۸ رأی موافق و ۲ رأی مخالف، موافقت گردید.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	سید امیر حسین علوی	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
۱۰	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۸	۲		
تصویب شورا <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد					



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۳	لایحه شهرداری رشت به شماره ش رف-۱۰۰۰۲-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۷ ثبت شده به شماره ۲۶۲۱ مورخ ۹۹/۱۱/۲۸ در دبیرخانه شورا به پیوست نرخ پیشنهادی کرایه خطوط تاکسی های درون شهری در سال ۱۴۰۰ جهت بررسی و تصویب، با عنایت به تورم سالانه و افزایش هزینه های کاربری خودروها اعم از هزینه های معاش و بیمه رانندگان تا هزینه های سرویس و نگهداری، معاینات فنی و بیمه، تعمیرات خودروها و استهلاک سالیانه آنها امری بدیهی و لازم جهت توجیه اقتصادی و ادامه فعالیت رانندگان به عنوان بخش مهمی در جامعه حمل و نقل عمومی شهر رشت می باشد که این نرخ پیشنهادی از نظرات معتمدین و فعالین خطوط حمل و نقل در کنار آنالیز درآمد و هزینه ای رانندگان محترم به عنوان مبنایی جهت تجمیع و محاسبه نرخ سال ۱۴۰۰ استفاده گردیده است.	در کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با افزایش حداکثر ۲۰٪ نرخ کرایه با اصلاحات پیوستی موافقت گردید.	۱۸۰	۹۹/۱۲/۱۰
		در کمیسیون حمل و نقل و ترافیک شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با لایحه پیشنهادی شهرداری موافقت گردید.	۹۵	۹۹/۱۲/۱۲

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا: با لایحه پیشنهادی شهرداری رشت در خصوص نرخ پیشنهادی کرایه خطوط تاکسی ها درون شهری، ون، مینی بوس، تاکسی تلفنی و بی سیم برای سال ۱۴۰۰ و با حداکثر ۲۱٪ افزایش (پیوستی)، به اتفاق آرا موافقت گردید.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۱۰	-		

تصویب نشد تصویب شد تصمیم شورا



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۴	نامه فرمانداری محترم شهرستان رشت به شماره ۸۰۲۹/۹۹/۱/۱۶۲۹۹ مورخ ۹۹/۱۲/۱ ثبت شده به شماره ۲۶۹۷ مورخ ۹۹/۱۲/۱۰ در دبیرخانه شورا پیرامون بند ۵ مصوبات یکصد و هشتاد و پنجمین جلسه مورخ ۹۹/۱۱/۲۵ شورای اسلامی شهر رشت به شرح: ۱- به موجب تبصره ۲ ماده ۳ لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی، عمرانی و نظامی دولت در صورت حصول توافق، دستگاه های اجرایی موظف است حداکثر ظرف سه ماه نسبت به خرید ملک و پرداخت حقوق یا خسارات اقدام و یا آن که انصراف خود را از خرید و تملک کتباً به مالک یا مالکین اعلام نماید. به هر حال عدم اقدام به خرید یا اعلام انصراف در مدت مذکور به منزله انصراف است. بنابراین بند ۵ مصوبات دائر بر تملک سه دانگ سرقفلی و حق کسب و پیشه مغازه و انباری وراث مرحوم ارگنجی (پلاک ثبتی ۷۷/۸۳۸ بخش ۴ رشت) به مبلغ ۶۱۰۰ میلیون ریال (مقوم هیأت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری) به صورت نیمی نقد و مابقی در سه قسط مساوی قطع نظر از اینکه در تملک توافقی نیازی به ارزیابی هیأت مذکور نیست از حیث مدت تقسیط بدهی شهرداری دارای ابهام می باشد. پس از رفع ابهام اعلام نظر خواهد شد.			

خلاصه مفید مذاکرات:

متن مصوبه شورا: مراتب در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر، با ۹ رأی موافق و ۱ رأی مخالف، مقرر گردید اعلام گردد:

– بند ۵ مصوبات جلسه ۱۸۵ مورخ ۹۹/۱۱/۲۵ شورای اسلامی شهر رشت در خصوص " تملک سه دانگ سرقفلی و کسب و پیشه و انباری وراث مرحوم ارگنجی "؛

مقرر گردید: نصف باقی مانده از غرامت، در سه قسط مساوی طی سه ماه با مالکین تسویه گردد.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	–	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۹	۱		
<input type="checkbox"/> تصویب نشد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد تصمیم شورا					



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۵	نامه فرمانداری محترم شهرستان رشت به شماره ۸۰۲۹/۹۹/۱/۱۵۱۱۳ مورخ ۹۹/۱۱/۱۸ ثبت شده به شماره ۲۷۳۰ مورخ ۹۹/۱۲/۱۳ در دبیرخانه شورا پیرامون بند ۱ مصوبات یکصد و هشتاد و یکمین جلسه مورخ ۹۹/۱۱/۲ شورای اسلامی شهر رشت به شرح: ۱- به موجب ماده ۱۰۰ قانون شهرداری مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند و طبق ماده ۳ آیین نامه اجرایی ماده (۳۳) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان عملیات ساختمانی نظیر تخریب احداث بنا، تغییر در کاربری بنای موجود، توسعه بنا، تعمیر اساسی و تقویت بنا است. بنابراین تعمیرات جزئی نیاز به اخذ مجوز شهرداری ندارد بنابراین ماده ۱۴ تعرفه دایر بر اخذ ۵ درصد عوارض زیر بنا به عنوان عوارض صدور مجوز تعمیرات جزئی ساختمان مغایر آیین نامه است. ۲- ابلاغیه شماره ۱۴۱۱۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۱ وزیر محترم کشور در خصوص دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی جایگزین ابلاغیه شماره ۹۵۲۲۵/۳/س مورخ ۸۵/۷/۱۷ شده است لذا ماده ۳۴ تعرفه دایر بر بهای خدمات مدیریت پسماند مبتنی بر ابلاغیه سابق مغایر ماده ۸ قانون مدیریت پسماند می باشد. ۳- در ماده ۴۰ تعرفه دایر بر نحوه استرداد عوارض و وجوه به متصرفین ساختمان معلوم نیست آیا در صورت انقضای مدت اعتبار پروانه و یا شروع عملیات ساختمانی هم شهرداری مجاز به اعمال ماده مرقوم است یا خیر دارای ابهام است. ۴- اولاً مطابق تبصره ۳ ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم چنانچه ارزش معاملاتی موضوع این ماده مأخذ محاسبه عوارض محلی و سایر وجوه شهرداری قرار گیرد مأخذ محاسبه عوارض و وجوه یاد شده بر مبنای درصدی از ارزش معاملاتی موضوع این ماده می باشد با پیشنهاد مشترک اداره مالیاتی و شهرداری به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد ثانیاً در ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده برقراری عوارض بر درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات ممنوع اعلام شده است و در قانون مالیاتهای مستقیم از جمله مواد ۵۲ و ۵۹ که برای نقل و انتقال قطعی املاک و واگذاری حقوق اشخاص حقیقی و حقوقی بر املاک مالیات تعیین شده است بنا بر این ماده ۶۴ تعرفه دایر بر عوارض بر ارزش معاملاتی دارای (اموال) غیر منقول از حیث مأخذ محاسبه مغایر قانون است.			

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا: مراتب در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر به اتفاق آرا مقرر گردید، اعلام گردد:

بند ۱ مصوبات جلسه ۱۸۱ مورخ ۹۹/۱۱/۲ شورای اسلامی شهر رشت در خصوص "تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۰ شهرداری رشت"؛

بند ۱- ایراد وارده پذیرفته و ماده ۱۴ تحت عنوان عوارض تعمیرات جزئی از تعرفه مزبور حذف گردیده است.

بند ۲- ایراد وارده پذیرفته و ماده ۳۴ در بخش مسکونی برابر ابلاغیه شماره ۱۴۱۱۴۸ - ۱۳۹۹/۹/۱۱ اصلاح و اعمال شده است. در بخش تجاری به دلیل ابهامات و مشکلات موجود، جهت اجرا در حال بررسی است. پس از اتمام بررسی های کارشناسی برابر ابلاغیه مزبور اصلاح خواهد شد.

بند ۳- ایراد وارده پذیرفته و ماده ۴۰ به شکل ذیل اصلاح می گردد:

بازپرداخت وجوه واریزی به استثنای عوارض نوسازی، فضای آموزشی پس از ثبت درخواست استرداد وجه به کسر ۵٪ از عوارض قانونی به عنوان حق الزحمه شهرداری به شرح ذیل امکان پذیر می باشد.

۱- آن دسته از دارندگان پروانه ساختمانی چنانچه پروانه ساختمانی آنان برابر دستور مقام قضایی ابطال گردد با ارائه درخواست انصراف و استرداد وجه، پرداختی مالک برابر مفاد این ماده به ایشان مسترد می گردد.

۲- عوارض پرداختی در صورت تقلیل زیربنا، تبدیل و یا سایر موارد مشابه با ذکر در پروانه صادره (به استثنای مواردی تغییر یافته براساس ضوابط و مقررات شهرسازی) قابل استرداد نمی باشد.

بند ۴- ایراد وارده پذیرفته و مقرر گردید شهرداری رشت، جهت تعیین مبنای محاسبه، لایحه مشترک با اداره امور مالیاتی تنظیم و جهت تصویب به شورای اسلامی شهر رشت ارائه نماید.



شورای اسلامی شهر رشت

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۱۰	-		

تصویب نشد تصویب شد تصمیم شورا

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۶	بررسی غیبت آقای سید امیر حسین علوی در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۶ شورای اسلامی شهر رشت			

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا: مراتب برابر تبصره ۲ ماده ۱۶ آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر در جلسه مورد بررسی قرار گرفت و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی غیبت آقای سید امیر حسین علوی در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۶ شورای اسلامی شهر رشت موجه تشخیص داده شد.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۱۰	-		

تصویب نشد تصویب شد تصمیم شورا



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۷	برگزاری جلسه فوق العاده			

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا: همچنین پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی، به اتفاق آرا مقرر شد؛ جلسه فوق العاده شورا به منظور بررسی لوایح پیشنهادی شهرداری به شماره های ش ر ف - ۹۴۳۰ - ۱۳۹۹ مورخ ۹۹/۱۱/۵، ش ر ف - ۹۴۳۲ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۵، ش ر ف - ۷۹۷۸ - ۱۳۹۹ مورخ ۹۹/۰۹/۱۶ و شهرداری ش ر ف - ۹۲۵۹ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۹ رأس ساعت ۱۷ روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۸ برگزار گردد.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۱۰	-		
<input type="checkbox"/> تصویب نشد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد تصمیم شورا					

جلسه رأس ساعت ۱۳ با ذکر صلوات پایان یافت.



براساس دعوتنامه شماره ۲۷۳۹ مورخ ۹۹/۱۲/۱۶، یکصد و هشتاد و نهمین جلسه (فوق العاده) شورای اسلامی شهر رشت، رأس ساعت ۱۸ در محل ساختمان شورای اسلامی شهر رشت به ریاست جناب آقای احمد رضانیور، رئیس محترم شورا با قرائت آیاتی چند از کلام هستی بخش قرآن مجید برگزار گردید.

دستورات جلسه :

نطق پیش از دستور اعضای محترم شورا.

بررسی طرح ها و لوایح.

نطق پیش از دستور منشی شورا:

در ابتدای جلسه، جناب آقای محمد حسن علی پور، منشی محترم شورا با قرائت بخشی از وصیت نامه شهید حسن بدپسند، یاد و نام شهدا و امام شهدا را گرامی داشتند.

نطق پیش از دستور رئیس شورا:

سپس جناب آقای احمد رضانیور نرگسی، رئیس محترم شورای اسلامی شهر رشت، ضمن عرض سلام، با اشاره به فرارسیدن مبعث حضرت رسول اکرم (ص)، این روز را گرامی داشتند و اظهار کردند: معتقدیم که عید مبعث برترین روز تاریخ بشریت است. به این جهت که آخرین رسول خداوند سبحان مبعوث می شود، آن هم در شرایطی که دو امپراطوری در جهان وجود داشت و در نهایت با شکل گیری این حرکت بزرگ با مبعث حضرت رسول (ص) شاهد آن هستیم که اتفاقات بزرگی در تاریخ رخ داد. ایشان همچنین با اشاره به روز بزرگداشت نظامی گنجوی، ایباتی از نظامی گنجوی در خصوص پیامبر اسلام (ص) را در صحن شورا خواندند.

ریاست محترم شورا در ادامه با اشاره به سالروز تأسیس بنیاد شهید به دستور امام (ره)، عنوان داشتند: در سال ۱۳۵۸ این بنیاد تشکیل شد که رسیدگی به امور شهدا و جانبازان با تیز بینی امام راحل در دستور کار این بنیاد قرار دارد. آقای رضانیور در ادامه توضیحاتی در خصوص مصوبات جلسات کمیسیون تلفیق ارائه دادند و با اشاره به عدد هزار و دویست و چهل میلیارد تومان بودجه سال ۱۴۰۰، اظهار داشتند: اعضای محترم شورا بنا به دلایل مختلف این عدد را پذیرفتند و معتقدند که این بودجه قابل تحقق است، اما در این بین تغییراتی جزئی در بودجه ایجاد شد. ایشان با اشاره به برخی تغییرات جزئی در بودجه سال آتی شهرداری رشت، ابراز کردند: این مباحث در درون خانواده مطرح می شود و اختلاف نظرها در خصوص برخی موارد گفته می شود تا در نهایت کار به جمع بندی برسد. کف اضافه کار به ۵۰ ساعت در ماه برای کارکنان در نظر گرفته شود تا یک ابزار برای مدیریت باشد.

در ادامه آقای فرهاد زاهد، نایب رئیس محترم شورا با بیان اینکه تعداد پیشنهادهای عمرانی نسبت به بودجه عمرانی بالا است، تأکید کردند: با توجه به کاهش ارزش پول ملی حداقل می بایست بودجه ای هزار میلیاردی در حوزه عمرانی برای این منظور در نظر گرفت. اگر می گوئیم این بودجه همان بودجه عمرانی مصوب در گذشته است باید به این موضوع نیز توجه شود که این بودجه زمان خودش را برای اجرا داشته و پیش بینی تحقق بودجه آن مربوط به همان زمان بوده است. آقای زاهد اظهار داشتند: پیشنهاد اعضای محترم شورا این بود که تعداد پروژه ها کاهش یابد و تخصیص بودجه به پروژه ها واقعی باشد. همچنین اگر اجباری در قرارداد پروژه های وجود دارد مدیران شهرداری آن ها را نیز در نظر بگیرند. نایب رئیس محترم شورا عنوان کردند: به اندازه کافی در کشور رشد منفی اقتصادی و افزایش قیمت ها وجود داشته است، اینکه بتوانیم ۴ یا ۵ پروژه را نزدیک به ۸۰ درصد پیش ببریم بهتر از این است که پروژه های مختلف اما بی نتیجه را در دست بگیریم.

در ادامه خانم فاطمه شیرزاد، عضو محترم شورای اسلامی شهر رشت با تسلیت سالروز شهادت امام موسی کاظم (ع)، اظهار کردند: امیدوارم بتوانیم از روزهای باقی مانده در ماه رجب بهترین استفاده معنوی را ببریم. ایشان یادآور شدند: جلسات متعددی برای بودجه ۱۴۰۰ در کمیسیون های شورای شهر برگزار شد، از همه تلاش ها تشکر می کنم. سرکار خانم شیرزاد با اشاره به ضرورت توجه به پروژه های عمرانی در بودجه ۱۴۰۰، اتمام پروژه های ناتمام و ارتقا و افزایش توسعه فضای سبز شهر رشت تصریح کردند: با عنایت به تجربیات شهردار محترم رشت در حوزه های مختلف، مورد انتظار است تا به مطالب ارائه شده در کمیسیون های تخصصی و تلفیق برای بودجه سال آینده، توجه گردد. همچنین در راستای توسعه فضای سبز شهری، سهم محلات کم برخوردار از سرانه فضای سبز دقیق مشخص شود. برای مثال ۲۵ میلیارد تومان برای پارک ۴۵۰ هکتاری در لاکان در نظر گرفته شده است، اینکه می خواهیم سهم سرانه فضای سبز شهر رشت افزایش یابد بسیار قابل تقدیر است، اما اینکه بخواهیم ۲۵ میلیارد تومان را برای پارک ۴۵۰ هکتاری لاکان که یک سال و نیم به اتمام قرارداد آن باقی مانده است اختصاص دهیم و در محلات کم برخوردار مانند آسایشگاه معلولین، محله پیرکلاچای و محله آزاد و کوی امام رضا (ع) در کمربندی خرمشهر که در سال های گذشته به خاطر عدم وجود زمین مناسب برای اقشار آسیب پذیر و کم برخوردار پارکی مناسب را فراهم نماییم و به آن توجه نکنیم دور از انصاف است و باید منطقی و عاقلانه تصمیم بگیریم. عضو محترم شورای شهر رشت تصریح کردند: قطعاً باید در ضوابط بودجه این موضوعات مهم را در نظر بگیریم تا لکه فضای سبز در لایحه بودجه آورده شود و پیشنهاد میکنم برای اجرای پارک و فضای سبز در محلاتی که فاقد پارک و فضای سبز هستند املاکی خریداری شود تا عدالت برای همه محلات لحاظ گردد.

در ادامه آقای محمدحسن علیپور، عضو محترم هیئت رئیسه شورا با انتقاد از سازمان های تابعه شهرداری رشت، اذعان کردند: متأسفانه اعضای ناظر شورا در سازمان ها، به جلسات سازمان های تابعه شهرداری رشت دعوت نمی شوند. آقای علیپور همچنین اظهار داشتند: برخی افراد خاص به سازمان فرهنگی شهرداری دعوت می شوند اما توجهی به حضور اعضای شورا در جلسات سازمان وجود ندارد. ایشان سپس ضمن تشکر از شهردار محترم برای به روز شدن حقوق کارگران حجمی، در خصوص سنوات خدمتی



کارگران حجمی تا پایان سال پرسیدند؛ چه زمانی کارگران سنوات خدمت خود را دریافت می‌کنند و در بحث شرکت سهامی آیا برنامه ای ارائه شده؟ برنامه شما برای بن ۳۰۰ هزار تومانی چیست؟

در ادامه آقای **رضا رسولی**، عضو محترم شورای شهر رشت، با بیان اینکه قرارداد سالانه نیروهای حجمی شهرداری رشت بر اساس یک کارگر صفر در نظر گرفته می‌شود، گفتند: برای این موضوع یک اراده جدی نیاز بوده و باید با جدیت به آن ورود شود. ایشان ادامه دادند: ما از ابتدای فروردین ۱۴۰۰ راننده نخواهیم داشت. در زمینه رانندگان ما مصوبه‌ای داشته‌ایم اما نهادهای نظارتی توصیه اکید داشته‌اند که این قراردادها به این شکل ادامه پیدا نکند؛ یعنی اگر ما اکنون بخواهیم موضوع شرکت سهامی شهرداری رشت را تصویب کنیم و همه کارهای آن انجام شود، باید به دنبال صلاحیت تأمین نیرو برویم و حداقل تا خرداد ماه این کار انجام خواهد شد. آقای رسولی تأکید کردند: بنده اگرچه با موضوع ثبت شرکت سهامی موافق هستم، اما از ۵ فروردین به بعد با چالش مواجه خواهیم شد، زیرا دیگر راننده‌های آژانسی در اختیار شهرداری نخواهند بود. باید راهی پیدا شود تا هر دو موضوع در کنار یکدیگر پیگیری شود.

در ادامه آقای **سید امیرحسین علوی**، رییس محترم کمیسیون عمران و توسعه شهری شورا، با طرح اخطار قانونی، گفتند: اگر نامه‌ای به‌عنوان موافقت اعضای شورا ارسال می‌شود حکم مصوبه شورا را دارد. ایشان ادامه دادند: ما دو نهاد بالادستی نظارتی به نام فرمانداری شهرستان و کمیته تطبیق داریم، اگر بازرسی چیزی را مکتوب به شهرداری اعلام کرده آنها می‌توانند انجام دهند در غیر اینصورت باید مصوبه شورا را داشته باشند. در قانون هر نوع نامه‌ای به شکل موافقت اعضای شورا به معنای مصوبه شورای شهر خواهد بود.

آقای **حجت جذب**، عضو محترم شورای شهر رشت، با بیان اینکه سازمان بازرسی همواره با شورا همراهی داشته و به مجموعه مدیریت شهری کمک کرده‌اند، گفتند: اینکه برای موضوعی که شفاهی به ما گفته شده است مستند قانونی عنوان کنیم برای ما مشکل ساز خواهد بود و باید موارد به صورت کتبی به ما اعلام شود تا اسناد قانونی داشته باشد. ایشان ادامه دادند: ممکن است در آینده تغییراتی ایجاد شود و با توجه به اینکه موضوعات شفاهی ثبت و ضبط نمی‌شود ما قطعاً دچار مشکل می‌شویم. در مصوبه رفت‌وروب اشاره‌ای به عدم تمدید ماشین‌آلات نشده است، این موضوع وجاهت قانونی ندارد. آقای حجت جذب تأکید کردند: اگر برای کاهش هزینه کار آن را غیرقانونی انجام دهیم، بعداً موضوع گریبان گیر شورا خواهد شد و این اصلاً منطقی نیست.

در ادامه آقای **احمدی، شهردار محترم رشت** پیرو اظهارات اعضای محترم شورا عنوان داشتند: از حساسیت حضرات شورای شهر در خصوص توجه به فضای سبز تشکر می‌کنم. به عنوان شهردار نگاه همسانی به مناطق مختلف شهر دارم و در مورد مناطق کم برخوردار هم باید بگویم: در شش نقطه کم برخوردار رشت حضور پیدا کردم. علاوه بر پروژه پارک لاکان که پروژه ارزشمندی است، قرار است ملاقاتی با وزیر کشاورزی داشته باشم تا بتوانیم از یک تبصره قانونی استفاده کنیم تا فضای سبز را در مناطق کم برخوردار شهر نیز توسعه و گسترش دهیم. آقای احمدی در پاسخ به سوالات آقای علیپور تصریح کردند: ضمن تقدیر از دغدغه مند بودن آقای علیپور در خصوص کارگران، امروز دستور پرداخت بن ۳۰۰ هزار تومانی را دادم. در خصوص شرکت تعاونی نیز اراده انجام کار را داریم ولی این محدودیت زمانی تا خرداد تقریباً غیر ممکن است و پیگیری هستیم تا با همراهی شورا کار انجام شود. ایشان در خصوص دعوت از اعضای محترمی که عضو ناظر سازمانها هستند نیز افزودند: حتماً در این خصوص به مدیران مربوطه تذکراتی داده خواهد شد. شهردار محترم رشت خاطر نشان کردند: در حوزه پسماند نظارت کمتری صورت می‌گیرد به بهانه‌های مختلف مانند گم شدن درب چاهچه و امثالهم از حقوق ماهیانه نیروهای حجمی مبلغ ۵۰ یا ۱۰۰ هزار تومان کسر می‌گردد. در صورتی که اگر نیاز به جریمه باشد خود ناظرین نیز باید جریمه شوند نه اینکه فقط نیروهای حجمی متضرر گردند. ایشان در پاسخ به فرمایشات آقای رسولی ابراز داشتند: این روزها مسئله ای که جو سنگینی در شهرداری ایجاد کرده وضعیت تغییر قرارداد و نیرو هایی هست که با شکایت به قرارداد کارمعی تبدیل وضع شدند من با این عزیزان و نمایندگان آنها جلسه داشتم و با بازرسی هم در این زمینه صحبت هایی شد. نتیجه ای که این مشورت با آقای مسرور، رئیس محترم بازرسی کل استان گیلان داشت این بود که ما مکاتبه ای با اداره کار داشته باشیم تا اداره کار نوع قرارداد این افراد را برای ما مشخص کند و به مدیر اداری شهرداری هم این موضوع اعلام شد. در خصوص رانندگان استیجاری نیز: ما به شورا طی لایحه ای درخواست کردیم که اجازه دهد طبق ضوابط با شرکتهای دارای صلاحیت قرار داد ببندیم و نه سازمان اتوبوسرانی، چرا که در گذشته با اتوبوسرانی قرارداد بستیم و ۵۰ راننده شکایت کردند و تبدیل وضعیت شدند. در ادامه آقای ناصر عطایی، معاون محترم مالی، اقتصادی شهرداری رشت در خصوص مبحث نیروهای رفت و روب بیان داشتند: ما تصمیم گیران این شهر هستیم و باید تصمیماتی گرفته شود که صرفه و صلاح شهرداری در آن باشد. سال گذشته جمعاً ۹۴ میلیارد بابت رفت و روب هزینه ای پرداخت کردیم. قرارداد ما ۷۴ میلیارد تومان بود که طی دو مرحله افزایش به ۹۴ میلیارد رسید و از طرف دیگر جهت مناقصه قیمت اعلامی کارشناس ۱۳۹ میلیارد تومان برای سال ۱۴۰۰ تعیین شده که اگر بخواهیم ۲۵٪ افزایش قیمت قرار دهیم می‌شود ۱۷۶ میلیارد تومان، اگر پیشنهاد ۳۵٪ افزایش را داشته باشیم مبلغی حدود ۲۰۰ میلیارد میشود. در قرارداد ما شرط تمدید گذاشته شده و افزایش در نیروهای انسانی دیده شده گاهاً در ماشین آلات دیده نشده - و بحث امروز ما این است که در ساده ترین شکل ممکن ما به تفاوت بین ۱۳۹ میلیارد و ۹۴ میلیارد که می‌شود ۴۵ میلیارد تومان. که در صورت برگزاری مناقصه شهرداری باید این مبلغ را پرداخت کند و و به همین دلیل شهردار محترم نامه استمراجی به بازرسی ارسال نمودند. در ادامه آقای **علی بهارمست**، معاون محترم برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی شهرداری رشت عنوان داشتند: در مورد قرارداد رفت و روب گذاشتن مناقصه به صرفه و صلاح شهرداری نیست چراکه این اختلاف قیمت در مناقصه باید توسط شهرداری پرداخت شود. این یک تصمیم مدیریتی است که باید توسط شهردار و شورا گرفته شود.

سپس آقای علوی تصریح کردند: در تأیید فرمایشات شهردار محترم همانطور که فرمودند ضرورت ندارد که فرد تکالیف قانونی خود را استمراج کند، فکر می‌کنم فرصت مناسبی است برای شهرداری با توجه به اینکه شهرداری در بودجه مصوب سال ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ برای به کارگیری خدمات قراردادی ردیف اعتباری پیش بینی کرده است عملاً شهرداری نیازی ندارد در این خصوص که می‌خواهد راننده استیجاری بگیرد یا چگونه بگیرد؟ از شورا استعلام بگیرد. آقای علوی عنوان داشتند: در خصوص عقد قرارداد با شرکت، هم اکنون نیز خیلی از دستگاهها با شرکتهای مختلفی همکاری می‌کنند و طرفین هم رضایت دارند چون هم پایه حقوق را می‌گیرند و هم بیمه می‌شوند. من فکر



می کنم که بهتر است شهردار از هم اکنون اسناد فرخوان را بگذارد، و برای سال جدید این کار انجام شود و ایشان روزه ی شک دار نگیرند، هم خیال خودشان راحت باشد هم شورا و هم رانندگان تا آنها هم شرایط مطمئنی برای کارشان داشته باشند. در پاسخ به این پیشنهاد آقای احمدی عنوان داشتند: اگر همکاری دو طرفه باشد و در ضوابط این مطلب قید نشود شهرداری هم از همین فردا جهت آگهی اقدام خواهد کرد.

در ادامه **جناب آقای احمد رمضانپور** به تشریح آخرین وضعیت بررسی ارزش منطقه‌ای در کمیسیون‌های تخصصی شورا و کمیسیون تلفیق و جلسات صحن شورا پرداختند. سپس آقای سید امیرحسین علوی اظهار داشتند: در انواع عوارض می‌بایست درآمدهای شهرداری در خیابان‌های اصلی تأمین شود، اینکه بیایم برهای تجاری شهر رشت و خیابان‌های اصلی را کاهش دهیم یعنی داریم به جامعه ثروتمند شهر آفر می‌دهیم. بنده هیچ منطقی در این موضوع نمی‌بینم و به آن معتقد نیستم. ایشان ادامه دادند: طی ۷ سالی که در شورا حضور دارم می‌گویم که خیابان‌های اصلی از لحاظ ارزش منطقه‌ای مناسب‌سازی شده است. این کارها انجام شده است. اینکه می‌گوییم افزایش ۳۰۰ درصدی، باید این موضوع را نیز در نظر بگیریم که برخی معابر وجود نداشته یا برای آن مبلغی در نظر گرفته نشده است. اکنون نباید برای این معابر از صفر کار را در نظر بگیریم. رئیس محترم کمیسیون عمران و توسعه شهری شورا تأکید کردند: در بحث خیابان‌های اصلی کاهش قیمت اشتباه است. باید معابر اصلی که عموماً تجاری و اداری است افزایش یابد تا در بخش‌های دیگر شهر هزینه شود. اساساً به‌جز آمار ساخت‌وساز، افزایش ارزش منطقه‌ای در سال گذشته سبب تحقق ۷۰۰ میلیارد تومان از بودجه سال ۹۹ شد.

آقای **رضا رسولی**، عضو محترم شورای شهر رشت، نیز اظهار داشتند: آمارهای بانک مرکزی نشان می‌دهد که ما در دوران شکوفایی ساخت‌وساز را پشت سر گذاشته و در سراسری رکود قرار گرفته‌ایم. ایشان ادامه دادند: درصد بودجه ما با میزان تورم نقطه‌به‌نقطه رسمی اعلام‌شده تقریباً برابر است. در چنین شرایطی که در شهرهای اطراف نیز افزایش این‌چنینی اعمال نشده است قطعاً با فرار سرمایه‌گذار به سایر شهرها مواجه خواهیم شد. آقای رسولی تأکید کردند: روش اندازه‌گیری و میانگین‌گیری ما دچار اشکال است، باید این روش تبیین شود، بلوک‌هایی که ۱۵ درصد رشد داشته است را با بلوکی که ۲۰۰ درصد رشد داشته جمع کرده‌ایم که یک عدد ناصحیح را به ما تحویل داده است. هم‌اکنون میانگینی که اعلام‌شده است از میانگین تعریف‌شده توسط دولت هم‌سطح و گاهی بالاتر نیز می‌باشد. عضو محترم شورای شهر رشت تصریح کردند: با افزایش نرخ تخلفات ساختمانی حتی تا ۵۰۰ درصد نیز موافق هستیم، اما این مدل قطعاً شهر را دچار چالش خواهد کرد و باید پاسخگو باشیم که چرا شهر نمی‌تواند هزینه‌های خود را تأمین نماید. ما ۱۲۰۰ هکتار بافت فرسوده داریم که در همین بافت فرسوده نیز افزایش ارزش منطقه‌ای داریم و این یعنی تفاوت رفتاری خودمان که از یک جهت بحث تشویقی در بافت فرسوده را مطرح می‌کنیم و از سوی دیگر ارزش منطقه‌ای را افزایش می‌دهیم.

آقای رضا رسولی تأکید کردند: بنده با افزایش ارزش منطقه‌ای در بافت فرسوده موافق نیستم، ضمن اینکه درصدهای کوچک را نباید با درصدهای بزرگ جمع و میانگین‌گیری کرد. ایشان ضمن تشکر از نگاه ارزشمندی که شهردار و تیم شهرداری برای جلوگیری از تخلفات ساخت و ساز دارند خاطر نشان کردند: دو نگاه مختلف به این مسئله است؛ اگر امروز راجع به افزایش ۲۰۰٪ ارزش معاملاتی صحبت می‌کردیم بنده جزو مدافعان آن می‌بودم، اگر هزینه ساخت و ساز رسمی و غیررسمی را کم کنیم در واقع ساخت و ساز غیر رسمی را تشویق کرده ایم چراکه بعضی از سازندگان که نگاه اقتصادی دارند تا جایی که امکان پذیر است تخلف می‌کنند و این تخلف برای ما آسیب‌زا است. نگرانی بنده این است که امروز ارزش معاملاتی ۵۰۰ هزار تومان است که یک عدد غیر واقعی است و اگر ۱/۵۰۰/۰۰۰ تومان بود من موافق بودم با اینکه ذائقه عمومی بر این موضوع است اما من وظیفه داشتم که بگویم.

در ادامه **شهردار محترم رشت** افزودند: ضمن اینکه نگاه شورا برای ما محترم است اما چاره ای نداریم جز اینکه از این بن بست خروج کنیم. هم اکنون شهرداری تهران حدود ۵۷ هزار میلیارد به اشخاص حقیقی و حقوقی مقروض است اما با این حال درآمد حاصل از کمیسیون ماده ۱۰۰ را کم کرده و به این سمت آمده است. اعتقاد من این است ما برای سازندگان ارزانترین شهر و برای گرداننده‌های شهر گرانترین هستیم که این اصلاً منطقی نیست و همین موضوع باعث شد اکثر سازندگان به دلیل به صرفه بودن به سمت خلاف می‌روند.

در ادامه آقای **حاجی پور**، رییس محترم کمیسیون حمل و نقل و ترافیک اظهار داشتند: از اعضای شورا درخواست می‌کنم که در این شرایط پر ترافیک و سخت آخر سال در تمام جلسات شورا شرکت داشته باشند، مخصوصاً آقای رسولی و عبدالهی که ما بتوانیم از تجربیات ارزشمند آنها استفاده کنیم. همچنین آقای **جذب** در خصوص افزایش عوارض تصریح کردند: در هیچ دوره‌ای مثل دوره پنجم افزایش عوارض در کمیسیون ماده ۱۰۰ نداشتیم در واقع از سال ۹۳ تا به حال این افزایش قیمت به این شدت وجود نداشت. باید تعیین کنیم چند درصد از مردم جزء سازندگان و چند درصد برای سکونت خودشان خانه می‌سازند و ما در این دوره به اندازه کافی افزایش قیمت داشتیم و بیشترین کمک را به شهرداری داشته ایم و در صورت افزایش بیشتر از این نمی‌توانیم پاسخگوی مردم باشیم.

جلسه رأس ساعت ۲۰:۳۰ با ذکر صلوات پایان یافت.

حاضرین در جلسه:

فرهام زاهد	رضا رسولی	احمد رمضانپور نرگسی	حجت جذب	اسماعیل حاجی پور
محمد حسن علیپور	سید امیر حسین علوی	محمدحسن عاقل منش	فاطمه شیرزاد	بهراد ذاکری

غائب: حامد عبدالهی



براساس دعوتنامه شماره ۲۷۷۱ مورخ ۹۹/۱۲/۱۹، یکصد و نودمین جلسه (عادی) شورای اسلامی شهر رشت، رأس ساعت ۱۱:۳۰ در محل ساختمان شورای اسلامی شهر رشت به ریاست جناب آقای احمد رمضانپور، رئیس محترم شورا با قرائت آیاتی چند از کلام هستی بخش قرآن مجید برگزار گردید.

دستورات جلسه:

- نطق پیش از دستور اعضای محترم شورا.
- بررسی لایحه پیشنهادی شهرداری رشت به شماره شرف — ۹۲۵۹ — ۱۳۹۹ مورخ ۹۹/۱۰/۲۹ در خصوص بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۰ شهرداری رشت."
- بررسی لایحه پیشنهادی شهرداری رشت به شماره شرف — ۷۹۷۸ — ۱۳۹۹ مورخ ۹۹/۹/۱۶ در خصوص "ارزش منطقه‌ای پیشنهادی سال ۱۴۰۰ شهرداری رشت".

نطق پیش از دستور رئیس شورا:

جناب آقای احمد رمضانپور نرگسی، رئیس محترم شورای اسلامی شهر رشت، ضمن عرض سلام، با اشاره به فرارسیدن عید مبعث، اظهار داشتند: بنا به روایات آن قدر در جامعه جهل وجود داشت که پیامبر اسلام نتوانست تمام پیام‌ها را در جامعه مطرح نماید. پیامبر آورنده کتاب آسمانی قرآن است. قرآنی که برای همه عصرها و نسل‌ها است و تمام ارزش‌های اصیل انسانی در آن نهفته است. مسلمانان نیمی از جمعیت جهان را تشکیل داده‌اند و بیشترین معادن و ثروت‌های جهان در همین کشورهای اسلامی قرار دارد که متأسفانه کشورهای سلطه‌گر با علم به اینکه این جمعیت می‌تواند احکام الهی را اجرا نماید، هر روز توطئه‌های جدیدی طرح ریزی میکنند تا اهداف مبعث را از مسیر اصلی آن خارج کنند. امیدواریم مسلمین جهان با علم و آگاهی حقوق خود را از زیر سلطه کشورهای چپاول‌گر خارج نمایند. رییس محترم شورا با اشاره به آغاز ثبت‌نام کاندیداهای شورای اسلامی شهر و روستا، عنوان داشتند: بر اساس قانون اساسی، قانون شوراهای اسلامی را داریم که پیش از دولت اصلاحات مغفول مانده بود اما فرصتی به وجود آمد تا دموکراسی به مرحله اجرا در بیاید. بنده با توجه به تجاربی که در هر دو مجلس شورای اسلامی و شورای شهر دارم، معتقدم نمایندگان مردم چه در مجلس و چه در شورا باید دارای مؤلفه‌هایی مانند تعهد، تخصص، تجربه، مردم‌داری، حفظ کرامت انسانی و دارای قدرت تعامل و... باشند، نمایندگان مردم می‌توانند با حسن خلق خود مردم را نسبت به نظام باورمند کنند. رفتارهای نمایندگان مردم می‌بایست ثابت کند منافع شخصی، گروهی و سیاسی نباید در اقدامات آن‌ها دخیل باشد. آقای رمضانپور تأکید کردند: وقتی به عنوان نماینده مردم پذیرفته شدیم نباید نگاه سیاسی خود را به مسائل کاری دخالت دهیم. بنده از تمامی افرادی که در حوزه‌های مختلف حضور دارند و ویژگی لازم برای خدمت به مردم را دارند دعوت می‌کنم در عرصه حاضر شوند و ثبت‌نام کنند و حافظ منافع مردم باشند. ایشان با بیان اینکه بنده در دوره بعدی انتخابات شورای اسلامی شهر رشت شرکت نخواهم کرد، افزودند: اگر عمری باقی باشد در سنگر دیگری شرکت خواهم جست. هنوز سنگر معلمی را از ما نگرفته‌اند و تا آخرین روز یعنی ۱۴ مرداد در این زمینه تلاش خواهم کرد. همچنین از مردم شریف شهرم بابت تمام نواقص عذرخواهی می‌نمایم. در ادامه آقای رمضانپور، با اشاره به بحث زمین‌های نسقی، اظهار کردند: روز دوشنبه برای بررسی شیوه نامه از سوی فرماندار محترم به عنوان رییس هیئت تلفیق دعوت هستیم که در آن جلسه نماینده هیئت قضایی و رئیس شورای استان هم حضور خواهند داشت. خوشبختانه نکات مهم و حساس شیوه نامه تصویب شده است و فقط سه، چهار مورد ایراد گرفته شده که این ایرادات به بدنه شیوه نامه ضربه‌ای نمی‌زند. رییس محترم شورا با بیان اینکه این اقدامات حاصل زحمات تمامی دوستان است، اظهار داشتند: تلاش‌های زیادی در این زمینه صورت گرفته تا حاصل کار جمعی شورا به نتیجه برسد. آقای رمضانپور با بیان اینکه یک هماهنگی با مقامات قضایی باید انجام شود، خاطر نشان کردند: این هماهنگی در حال انجام است و با دادستانی محترم نیز صحبت شده و نشست‌ها نیز به زودی برگزار می‌شود. ایشان با اشاره به طرح سیاست تشویقی در نظام مهندسی و در شهرداری، تصریح کردند: بعد از عملیاتی شدن شیوه نامه‌ها این کار انجام خواهد شد. ایشان همچنین اذعان داشتند: در صحبت با استاندار محترم، مدیرکل محترم دادگستری و دادستان محترم مکاتباتی صورت گرفت تا وضعیت ساختمان‌های دارای پرونده در محاکم قضایی مشخص شود. رییس محترم شورا با بیان اینکه باید تکلیف ساختمان‌هایی که یک واحد اضافی ساخته‌اند و خلافی دارند مشخص شود، افزودند: باید مشخص شود که تکلیف سه واحد دیگر همان ساختمان‌ها چه می‌شود و اگر می‌شود آن سه واحد دیگر پروانه بگیرند که در این زمینه انشاءالله جلساتی برگزار خواهد شد. آقای رمضانپور با اشاره به اینکه ما می‌توانیم بعد تصویب کلیات بودجه برای بررسی جزئیات یک جلسه تخصصی برگزار کنیم، بیان کردند: در مورد حذف بخشی از بودجه جاری و اضافه کردن آن به بودجه عمرانی می‌توانیم بعداً تصمیم‌گیری کنیم. رییس محترم شورا با بیان اینکه باید کلیات را مصوب کنیم و در مورد ریز مسائل دوباره صحبت کنیم، خاطر نشان کردند: همه دنبال این هستیم که اتفاق خوبی برای شهر رشت رقم بخورد.

نطق پیش از دستور ناطق اول:

در ادامه آقای محمدحسن عاقل منش، عضو محترم شورا، با تبریک مبعث رسول مکرّم اسلام(ص)، عنوان داشتند: امروز همچنین به نام مروجین راهیان نور نام‌گذاری شده است، این مسیر را مروجین به‌نوعی آماده‌سازی کردند تا جوانان از این مسیر یادگاری‌های بسیار خوبی داشته باشند. آقای عاقل‌منش با اشاره به آغاز ثبت‌نام انتخابات شورای شهر، تصریح کردند: همه عزیزانی که این توان را در خود می‌بینند بیایند و حضور یابند تا با توکل به خداوند و اعتقاد بر اینکه به مردم خدمت کنند و در حوزه مدیریت شهری



گام‌های بزرگ و هدفمندی داشته باشند و کمک کنند انتخابات پرشوری رقم بخورد. عضو محترم شورا با اشاره به بودجه سال ۱۴۰۰ شهرداری رشت، ابراز کردند: با توجه به توافق کلی اعضای شورا روی بودجه پیشنهادی و شرایط خاص اقتصادی باید در نظر بگیریم که بودجه مصوب امکان تحقق را داشته باشد. ایشان با تشریح جزئیات بودجه سال آتی شهرداری رشت، گفتند: ما باید هر سال میزان وابستگی خود به موضوع تملکات ساختمانی را به کمترین میزان ممکن برسانیم. همچنین در بحث افزایش فضاهای سبز شهری باید دارای برنامه‌های ویژه‌ای باشیم. برخی شهرداران منطقه به بنده گفته‌اند در مناطق محروم و حاشیه‌ای فضای سبز نداریم که بلکه با هماهنگی‌های لازم املاکی را در اختیار فضای سبز شهری قرار دهیم. آقای عاقل منش همچنین با تأکید به موضوعات حمل‌ونقل و ترافیکی در بودجه سال آتی، بیان کردند: یکی از مباحث موجود موضوع پارکینگ‌های سطح شهر است، چیزی که شهرداری رشت مجبور به ایجاد پارکینگ در سطح شهر رشت است. همچنین می‌بایست با راه‌اندازی سیستم نرم‌افزاری به برخورد درست با تملکات ساختمانی کمک کرد. نکته دیگر که مورد توجه است توجه به مناطق کم برخوردار می‌باشد. عضو محترم شورا با اشاره به بحث ساخت سرویس‌های بهداشتی، اضافه کردند: این بحث متأسفانه طی سال‌های گذشته به نتیجه نرسید و همواره با وعده و وعید همراه بوده است. ایشان همچنین موضوعات مربوط به آسفالت و معضلات مربوط به ماشین‌آلات فرسوده شهر رشت را در صحن شورا مطرح و تأکید کردند که این مشکلات علیرغم موانع موجود باید هرچه سریع‌تر برطرف شود.

نطق پیش از دستور ناطق دوم:

در ادامه آقای سید امیرحسین علوی، رییس محترم کمیسیون عمران و توسعه شهری شورا با تبریک فرارسیدن عید سعید مبعث، اظهار کردند: این روز بزرگ را به مسلمانان جهان تبریک عرض می‌نمایم و امیدوارم از برکات این عید مبارک بهره‌مند شویم. آقای علوی ابراز داشتند: با توجه به شروع ثبت‌نام انتخابات شوراهای اسلامی شهر، جوانان اهل فن و متخصص این شهر می‌بایست خود را بر دو وجه انتخابات چه در حضور به‌عنوان کاندیدا و چه در حضور پای صندوق‌های رأی آماده کنند. تجربه دو دوره عضویت در مجموعه شورای اسلامی به بنده درس‌های بسیاری آموخت که یکی از آن‌ها تأثیر مستقیم حضور در سرنوشت مردم این شهر می‌باشد. ایشان اذعان داشتند: این براننده شهر ما نیست که برخی شهرها دیرتر از ما مدیریت شهری را آغاز کردند و اکنون هم‌تراز با ما یا از ما جلوتر هستند، این موضوع به‌جایی باز می‌گردد که افراد دارای تخصص به شورا بیایند و بتوانند به شهرشان خدمت کنند. قطعاً شهر رشت به جای سخنران به افراد متخصص نیاز دارد و اگر مجموعه بالادستی ببیند که شورا توانایی و تخصص لازم را دارد قطعاً کمک خواهد کرد تا امور به شکل بهتری پیش برود. عضو محترم شورا با اشاره به آغاز اقدامات لازم در شورای شهر پنجم، ابراز کردند: شورای اسلامی شهر در خصوص زمین‌های نسقی شیوه‌نامه‌ای را تهیه کرده است که می‌بایست فرمانداری شهرستان نیز نظر خود را در این خصوص اعلام نماید. پیشنهاد بنده این است که برای ساختمان‌های این‌چنینی با نظام مهندسی ساختمان در تعیین تعرفه‌ها رایزنی شود و با شهرداری رشت نیز مکاتباتی برای تخفیف ویژه در املاک نسق ساز در نظر گرفته شود. آقای علوی تأکید کردند: این دو نامه در کنار شیوه‌نامه تصویب‌شده توسط شورا می‌تواند کمک بسیاری برای ترغیب شهروندان به ساخت‌وساز اصولی و قانونی نماید. اینکه در دو سال گذشته چه اتفاقاتی رخ داده است که ساخت‌وسازهای غیرمجاز در شهر رشت این‌چنین پیش رفت سؤالی است که باید در خصوص آن بررسی‌های بسیاری صورت پذیرد، اما اکنون ما با این وضعیت مواجه هستیم. سؤال مشخص بنده این است که اگر این ساختمان‌ها را به جای ۵ طبقه ۳ طبقه می‌ساختند در کمیسیون ماده صد برای آنان حکم تخریب صادر می‌شد؟ قطعاً خیر، پیشنهاد بنده این است که مکاتباتی با شهرداری انجام شود که نسبت به وضعیت موجود موضوعات بررسی گردد و کل ساختمان با تخریب مواجه نشود، این موضوع از هدر رفت منابع جلوگیری می‌کند. آقای علوی همچنین با بیان اینکه بنده از شهردار خواهش کردم که به جای ایجاد تقابل میان اعضای شورا و مدیران شهرداری، ساماندهی لازم صورت پذیرد تا این ذهنیت به وجود نیاید که اعضای شورا با دریافتی مدیران شهرداری مخالف هستند، افزودند: اینکه بودجه آسفالت ۲۰ میلیارد تومان نسبت به سال گذشته کاهش یافته است چگونه نمی‌تواند دغدغه ما باشد؟ برخی از موضوعات کاملاً مشخص است. در مورد بحث پارک محله‌ای باید در بودجه مشخص شود. در مورد جاده لاکان زیرسازی سال ۹۵ آن در حال از بین رفتن است و باید برای جلوگیری از هدر رفت منابع از تحلیل آن جلوگیری کنیم. رییس محترم کمیسیون عمران و توسعه شهری شورا، اذعان داشتند: برای موضوعات اساسی درصدی از بودجه جاری به بودجه عمرانی انتقال یابد. این اصلاحات امکان‌پذیر است و این عدد قابل اصلاح است.

نطق پیش از دستور ناطق سوم:

در ادامه آقای محمد حسن علیپور، عضو محترم شورا با اشاره به اقدامات شهرداری در پرداخت حقوق کارگران، عنوان داشتند: داوطلبین انتخابات شوراهای شهر ۱۴۰۰ باید خداترس باشند و خدا را در نظر بگیرند و ثبت نام کنند. ایشان با بیان اینکه کارهای شورا و شهرداری رشت در محلات نیمه کاره رها شده، افزودند: تصمیم گیری در شورا یک بحث جمعی است و باید به درخواست‌های مردم پاسخ درست داده شود. عضو محترم شورای اسلامی شهر رشت، با بیان اینکه باید کارها در شورا و شهرداری به درستی پیش برود، تصریح کردند: نامه‌های مردم بدون بررسی در بایگانی شهرداری می‌ماند و این کار واقعاً پسندیده مردم این شهر نیست. آقای علیپور با اشاره به اینکه نامه اعضای شورا شهر نیز در بایگانی شهرداری مانده است، خاطرنشان کردند: مدیران شهرداری باید پاسخگو باشند که دلیل این همه ضعف در پاسخگویی چیست. مدیران شهرداری باید همواره آماده خدمت باشند و از باند بازی و جناح بازی در شهرداری جلوگیری شود تا خدمت رسانی به مردم به درستی انجام شود. عضو محترم شورا با اشاره به اینکه وضعیت آسفالت شهر رشت اسفناک است، تصریح کردند: بودجه آسفالت سالیانه به کجا می‌رود که وضعیت آسفالت شهر ما اینگونه است و من از اینجا اعلام می‌کنم که اگر مدیران شهرداری توانایی انجام وظایف خود را ندارند استعفاء دهند.

در ادامه آقای رضا رسولی، عضو محترم شورای شهر، اظهار کردند: با احترام به فرمایشات و دغدغه‌های اعضای محترم شورا، بودجه پیشنهادی ۱۴۰۰ حدود یک ماه در جلسات مختلف کمیسیون تلفیق بررسی شد و کلیات آن مورد تأیید قرار گرفت، خواهش بنده این است که امروز کلیات بودجه را مصوب کنیم و بررسی جزئیات را به جلسات تخصصی بعد واگذار کنیم.



دستورات جلسات:

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذی ربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	لایحه شهرداری رشت به شماره شرف ۹۲۵۹ - ۱۳۹۹ مورخ ۹۹/۱۰/۲۹ ثبت شده به شماره ۲۴۲۰ مورخ ۹۹/۱۰/۳۰ در دبیرخانه شورا به پیوست بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۰ شهرداری رشت با افزایش ۳۷ درصدی نسبت به بودجه سال ۱۳۹۹ از حیث منابع به مبلغ ۱۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل هزار و دو بیست و چهل میلیارد تومان) و از حیث مصارف نیز به مبلغ ۱۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل هزار و دو بیست و چهل میلیارد تومان)، سهم بودجه هزینه‌ای حدود ۴۸ درصد (به مبلغ ۵/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) و سهم بودجه عمرانی نیز ۵۲ درصد، شامل بودجه تملک دارایی سرمایه‌ای (به مبلغ ۶/۶۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال)، تملک دارایی مالی (به مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) و همچنین دیون قطعی شده سنواتی به مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) جهت بررسی و تصویب.	<p>در کمیسیون حمل و نقل و ترافیک شورا مطرح و با لایحه پیشنهادی به شرح زیر موافقت گردید: ۱- اصلاح از صفحه ی ۱۰۰ ردیف که ۴۰۲۰۳۰۰۸ موضوع هوشمند سازی چراغ ها، از ۵۰۰ میلیون تومان به ۵ میلیارد تومان. ۲- اصلاح از صفحه ۱۰۳ ردیف کد ۴۰۵۰۱۰۰۱ در خصوص احداث پارکینگ و خرید زمین با توجه به مصوبه شورای چهارم در خصوص اخذ جرائم مربوط به کسری پارکینگ و نگهداری آن در حساب جداگانه. ۳- اصلاح از صفحه ۱۰۳ ردیف کد ۴۰۳۰۱۰۰۱ در خصوص تعمیر و نگهداری اتوبوسها و مینی بوس ها اختصاص ۵ میلیارد تومان در صورت برون سپاری اتوبوسها ۴- اصلاح از صفحه ۱۰۵ کد ۴۰۸۰۱۰۰۱ در خصوص تجهیز و نگهداری مرکز کنترل ترافیک از ۴۰ میلیون تومان به ۵۰۰ میلیون تومان.</p> <p>در کمیسیون تلفیق شورا مطرح پس از بحث و تبادل نظر با کلیات بودجه سال ۱۴۰۰ (بخش درآمدی) با اعتباری بالغ بر ۱۲۴۰ میلیارد تومان، مبلغ ۵۶۳ میلیارد تومان (جاری) هزینه ای (۴۵٪) و مبلغ ۶۷۷ میلیارد تومان (عمرانی) تملک دارایی های سرمایه ای (۵۵٪) به اضافه سرمایه گذاری ۱۰۰ میلیارد تومان و باز آفرینی ۸۵ میلیارد تومان و بند (واو) ۲۲۰ میلیارد تومان به شرح؛</p> <p>مبلغ ۸۵ میلیارد تومان جهت اجرای پروژه های باز آفرینی از طریق جذب اعتبارات دولتی. مبلغ ۲۲۰ میلیارد تومان جهت جذب اوراق تسویه و هزینه کرد آن بابت بدهی شهرداری به ادارات دولتی، دیون مالیاتی و بازپرداخت بدهی های بانکی. مبلغ ۱۰۰ میلیارد تومان جهت تأمین اعتبار پروژه های سرمایه گذاری بودجه، در صورتیکه ردیف های صدرالذکر در صورت عدم تحقق و اجرا در گزارشات دوره ای مربوط به عملکرد بودجه ای تأثیر نگذارد. همچنین به دلیل لزوم تراز بودن درآمد و هزینه قابلیت جایابی و کسر اعتبار از طریق اعمال ماده ۲۸ و لایحه نداشته باشد. مورد تصویب قرار گرفت و مقرر شد؛</p> <p>اعتبارات رفت و روب و فضای سبز در بخش تملک دارایی های سرمایه ای پیش بینی گردد.</p> <p>در مبحث فروش اموال در ضوابط بودجه قید گردد رقم فروش اموال در بحث تملک دارایی های سرمایه ای و سرمایه گذاری پیش بینی گردد.</p> <p>۱۵ میلیارد تومان به بخش رفت و روب اضافه گردد.</p> <p>حداقل اضافه کار (کف) معادل ۵۰ ساعت برای کلیه نیروها در نظر گرفته شود میانگین اضافه کاری ۱۳۰ ساعت و ۴ روز تعطیل کاری تعیین گردید.</p> <p>اعتبار پیش بینی شده با مبلغ ۲۵ میلیارد تومان جهت طراحی و اجرای پروژه پارک تفریحی و گردشگری لاکان (پارک دکتر جزیره ای) مورد تأیید قرار گرفت.</p> <p>شهرداری مکلف است نسبت به الحاق پارک ۴۵۰ هکتاری (دکتر جزیره ای) به محدوده شهر رشت اقدام نماید.</p>	۹۲	۹۹/۱۱/۲۱
			۳۷	۹۹/۱۲/۱۰
			۳۸	۹۹/۱۲/۱۱
			۳۹	۹۹/۱۲/۱۲
			۴۱	۹۹/۱۲/۱۴
			۴۲	۹۹/۱۲/۱۶
			۴۳	۹۹/۱۲/۱۷
			۴۴	۹۹/۱۲/۱۸

خلاصه مفید مذاکرات: در ادامه آقای اسماعیل حاجی پور، رییس محترم کمیسیون حمل و نقل و ترافیک، با اشاره به اینکه همه اعضای شورا شهر دغدغه دارند، اظهار کردند: باید به نکات کلیدی بودجه توجه ویژه ای شود و تکلیف بودجه هرچه سریع تر مشخص شود. آقای حاجی پور با اشاره به اینکه موضوع بودجه از اهمیتی بالایی برخوردار است، افزودند: مسئله بودجه ۱۴۰۰ و همچنین تکلیف پروژه های قرارگاه خاتم الانبیاء باید سریعاً مشخص شود. عضو محترم شورا با بیان اینکه باید کلیات بودجه ۱۴۰۰ را تصویب کرد، تصریح کردند: در رابطه با جزئیات بخش های عمرانی نیز می توان در آینده جابه جایی صورت داد و لازم است برای افزایش بودجه نیز منابعی داشته باشیم. ایشان با اذعان به اینکه وضعیت آسفالت شهر رشت اصلاً خوب نیست، ادامه دادند: باید به این بخش رسیدگی فوری و ویژه شود و این موضوع اصلاً قابل قبول نیست. سپس آقای رمضانپور، با اشاره به اینکه کلیات بودجه ۶۷۷ میلیارد تومانی بخش عمرانی و ۵۶۳ میلیارد تومانی بخش جاری مورد تأیید قرار گرفته است، اظهار کردند: موضوع انتخاب پروژه ها به عهده کمیسیون عمران است و کمیسیون تلفیق نیز در مورد آن تصمیم گیری می کند. ایشان با اشاره به اینکه



پیشنهاد برخی اعضا این است که از بودجه جاری ۳۰ میلیارد کم کنیم و به بخش عمرانی اضافه کنیم، افزودند: نظر من اما این است که از بودجه ۵۶۳ میلیارد تومان ۲۳ میلیارد تومان کسر کنیم و به بخش عمرانی ببریم. رییس محترم شورای شهر با بیان اینکه بودجه ۱۲۵۰ میلیارد تومانی نظر همکاران شورا است، گفتند: بودجه ۱۲۵۰ مشکلات مناطق را حل می کند و برای این کار باید ۱۰ میلیارد از جاری کاهش پیدا کند و ۲۰ میلیارد تومان هم به بخش عمرانی اضافه کنیم. در ادامه آقای **امیر حسین علوی**، رییس محترم کمیسیون عمران و توسعه شهری شورا نیز با اشاره به اینکه مشخص شدن تکلیف بودجه دغدغه درست و به جایی است، اظهار کردند: سخنان ما باید براساس اصول و منطق و اطمینان بخش باشد. ایشان با اشاره به اینکه اگر برآوردها درست نباشد با مشکل مواجه می شویم، افزودند: کلیات عدد بودجه ۱۲۴۰ میلیارد تومانی پذیرفته شده است اما در بخش سهم جاری و عمرانی باز سوال وجود دارد. رییس محترم کمیسیون عمران و توسعه شهری شورا، با اشاره به اینکه برخی از موضوعات را می توان ردیف گذاشت و افزایش داد، بیان کردند: باید مشخص شود که در ردیف عمرانی چطور می خواهیم افزایش بودجه داشته باشیم. عددهای بخش عمرانی، رفت و روب و فضای سبز را از کجا می خواهیم بیاوریم، باید مشخص شود که در بودجه ۱۴۰۰ عددی که در بخش جاری و برخی از ردیف ها مانند آسفالت، تملکها و برخی از ریز پروژه داریم چگونه می خواهد افزایش پیدا کند. ایشان با اشاره به اینکه برخی از ردیفهای جاری و سرفصلها نسبت به سنوات گذشته افزایش دارد، عنوان داشتند: برخی از بخشها مانند ردیفهای حقوق، مزایا، اضافه کار و تعدیل کار افزایش بودجه دارند که منابع این افزایش بودجه باید مشخص شود. باید در محاسبات دقت بیشتری شود، موضوعات ما موضوعات شخصی نیست موضوعات ما موضوعات کاری است. آقای علوی با اشاره به اینکه وقتی عدد ۱۴ میلیارد تومان در عدد سهم بیمه در ماه ششم امسال کم می آید این ربطی به بودجه جاری ندارد و آن خطای محاسباتی است، خاطرنشان کردند: نباید این موضوعات دیگر تکرار شود زیرا بودجه جاری که رشد ۵۵ درصدی دارد ظرفیت تقلیل ندارد و این نظریه اشتباهی است. سپس آقای **حامد عبدالهی**، عضو محترم شورا با اشاره به اینکه منابع افزایش بودجه باید مشخص شود، تصریح کردند: باید برای تک تک بخشهای بودجه ۱۴۰۰ محاسبه صورت گیرد و به خوبی این بودجه بررسی شود تا دچار مشکل نشویم. آقای عبدالهی با اشاره به اینکه مناطق شهرداری با این بودجه دچار مشکل می شوند، افزودند: اگر بودجه ۱۲۵۰ بشود مشکلات مناطق حل می شود و روی این مسئله می توان فکر کرد که ۱۰ میلیارد از جاری کاهش پیدا کند و ۲۰ میلیارد تومان هم به بخش عمرانی اضافه شود. در ادامه آقای حجت جذب، رییس محترم کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی شورا نیز با اشاره به اینکه ما هم دوست داریم که بودجه جاری کاهش پیدا کند اما در سال آینده دچار مشکل می شویم، اظهار کردند: در سال گذشته بخش روابط عمومی شهرداری در حوزه رسانهها کلی لایحه داشت. آقای جذب با اشاره به اینکه با این شرایط یا باید بودجه ۱۲۴۰ میلیارد تومانی افزایش پیدا کند یا به بخش عمرانی اضافه شود، افزودند: کل بودجه می تواند به ۱۴۰۰ میلیارد تومان برسد و گرنه با کاهش بودجه جاری دوباره دچار مشکل می شویم. ایشان تصریح کردند: در سال آینده دوباره لویج می آید و این بودجه مجدد باید ترمیم شود بنابراین بودجه جاری ظرفیت کم کردن ۲۳ میلیارد تومانی دارد و سهمیه عمرانی را نیز می توان افزایش داد. در ادامه **خانم فاطمه شیرزاد**، عضو محترم شورا با اشاره به اینکه در رابطه با ردیف اعتبار خرید قیر و افزایش آسفالت کم توجهی شده است، اظهار کردند: در این زمینه بارها تذکر داده شده اما هنوز توجهی نشده است. سرکار خانم شیرزاد با اشاره به اینکه باید به موضوع احداث پارک محلهای در مناطق کم برخوردار و کم توسعه توجه شود، تصریح کردند: باید به احداث پارک محله ای در مناطق آسایشگاه معلولین، پیرکلاچای، آزاد، کمربندی خرمشهر و کوی امام رضا(ع) توجه ویژه ای شود. عضو محترم شورا با بیان اینکه سرانه فضای سبز در شهر رشت در سال آینده افزایش پیدا می کند عنوان داشتند: اختصاص بودجه ۲۵ میلیارد تومانی به پروژههای در منطقه لاکان که مرحله صفر را به اتمام رسانده است و الحاق باغ ۱۴۰۰ هکتاری است و یک سال و نیم به اتمام قرارداد منابع طبیعی مانده کار اشتباهی است. ایشان با اشاره به اینکه برای تخصیص اعتبار به مناطق کم برخوردار می توان بودجه پارک لاکان را از بودجه جاری کاهش داد، بیان کردند: برای بودجه پارک لاکان ۱۵ میلیارد تومان کافی است و می توان ۱۰ میلیارد تومان دیگر را برای محلات کم برخوردار استفاده کرد تا عدالت محوری در حوزه شورا قرار بگیرد و به مطالبات به حق مردم پاسخ دهیم.

در ادامه آقای **رضا رسولی**، عضو محترم شورا با اشاره به اینکه جلسات بودجه برگزار شده اظهار کردند: کارهای کلیات بودجه انجام گرفته است. آقای رسولی با اشاره به اینکه بررسی بودجه باید دقیق انجام شود، بیان کردند: در مورد جزئیات هم می شود صحبت کرد و دغدغه های عمرانی هنوز وجود دارد.

متن مصوبه شورا: کلیات بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۰ شهرداری رشت به مبلغ ۱۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل هزار و دویست و پنجاه میلیارد تومان)، سهم بودجه هزینه ای (جاری) با ۴۴/۲۴٪ به مبلغ ۵/۵۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سهم بودجه عمرانی نیز با ۵۵/۷۶٪ به مبلغ ۶/۹۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، (شامل بودجه تملک دارایی سرمایه ای به مبلغ ۶/۶۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، تملک دارایی مالی به مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و همچنین دیون قطعی شده سنواتی به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به اضافه ۱۰۰ میلیارد تومان سرمایه گذاری، ۸۵ میلیارد تومان باز آفرینی و بند واو ۲۲۰ میلیارد تومان (پیوستی) به شرح:

- مبلغ ۸۵ میلیارد تومان جهت اجرای پروژه های باز آفرینی از طریق جذب اعتبارات دولتی.
- مبلغ ۲۲۰ میلیارد تومان جهت جذب اوراق تسویه و هزینه کرد آن بابت بدهی شهرداری به ادارات دولتی، دیون مالیاتی و بازپرداخت بدهی های بانکی.
- مبلغ ۱۰۰ میلیارد تومان جهت تأمین اعتبار پروژه های سرمایه گذاری بودجه، در صورتیکه ردیفهای صدرالذکر در صورت عدم تحقق و اجرا در گزارشات دوره ای مربوط به عملکرد بودجه ای تأثیر نگذارد. همچنین به دلیل لزوم تراز بودن درآمدهای هزینه قابلیت جابجایی و کسر اعتبار از طریق اعمال ماده ۲۸ و لایحه نداشته باشد. با توجه به حضور ده تن از اعضای محترم شورا با ۸ رأی موافق و ۲ رأی مخالف، مورد تصویب قرار گرفت.
- همچنین مقرر شد؛ جزئیات بودجه در جلسات آتی مورد بررسی قرار گیرد.



ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سید امیر حسین علوی	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	حامد عبدالمهی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۸	۲		
<input type="checkbox"/> تصویب نشد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد تصمیم شورا					

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذی ربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۲	لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۷۹۷۸ - ۱۳۹۹ مورخ ۹۹/۹/۲۴ در دبیرخانه شورا به پیوست ارزش قیمت منطقه‌ای پیشنهادی سال ۱۴۰۰ شهرداری رشت جهت بررسی و تصویب.	در کمیسیون تلفیق شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با پیشنهاد شهرداری با میانگین رشد ۲۵ تا ۳۰٪ مقرر گردید؛ موضوع در صحن شورا تصمیم گیری شود.	۴۰	۹۹/۱۲/۱۳

خلاصه مفید مذاکرات: سپس آقای رمضانپور در خصوص تعیین ارزش منطقه‌ای اظهار داشتند: دوستان تاکنون زحمات بسیاری کشیده‌اند، در ۸۰ بلوک که اگر برای هرکدام آن‌ها ۱۰ ماه وقت گذاشته شود نیازمند ۸۰۰ ماه تلاش هستیم، سال گذشته ۲۰ بلوک کارشناسی شد و سال آینده نیز امیدواریم در مناطق مختلف بتوانیم به توافق برسیم تا در صورت نیاز اصلاحیه‌های لازم ایجاد شود. ایشان با بیان اینکه در معابر اصلی ۴۰ درصد و در معابر فرعی ۲۵ درصد و به‌صورت میانگین کل نیز ۳۰ درصد افزایش یافته است، گفتند: دوستان پیشنهادهایی را در اعداد دیگری ارائه کرده‌اند. در بحث بافت فرسوده دولت در حال کار کردن است، تخفیفانی که دولت ارائه می‌کند برای احیای این مناطق است و بنده معتقدم از نظر فنی نباید مبلغ مدنظر برای این مناطق افزایش یابد. ریاست محترم شورا تأکید کردند: در بافت فرسوده ملاک باید میزان مصوب باشد و همان مبلغ گذشته در نظر گرفته شود. پیشنهاد بنده میانگین ۲۵ درصد است. سپس آقای سید امیر حسین علوی به‌عنوان مخالف اظهار داشتند: در جلسه گذشته نیز این موضوع مطرح شد، ما عملاً از خیابان‌های اصلی کم می‌کنیم. خیابان‌هایی که بر اساس تمام محاسبات ما ارزش آن‌ها سه برابر شده است بنده نمی‌دانم به چه دلیل دنبال مماشات با این مناطق و معابر هستیم. اگر نگران هستیم معابر اصلی را افزایش دهیم و معابر مردم عادی را کاهش دهیم. در ادامه آقای جذب پیشنهاد دادند تا با توجه به افزایش قابل توجه عوارض در سال جاری، ۳۰ درصد در معابر اصلی و ۲۰ درصد در معابر فرعی در نظر گرفته شود. پیشنهاد افزایش ۴۰ درصدی در معابر اصلی و ۲۵ درصدی در معابر فرعی به رأی گذاشته شد و به تصویب اعضای محترم شورای شهر درآمد.

متن مصوبه شورا: لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص ارزش قیمت منطقه‌ای پیشنهادی سال ۱۴۰۰ شهرداری رشت (پیوستی) با میانگین رشد ۳۰ درصد، با توجه به حضور ۹ تن از اعضای محترم شورا، با ۶ رأی موافق و ۳ رأی مخالف، مورد تصویب قرار گرفت.



ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
۵	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	محمدحسن عاقل منش	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
۷	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	حامد عبدالهی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
جمع		۶	۳		
تصمیم شورا <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد					

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۳	بررسی غیبت آقای حامد عبدالهی در جلسات مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۳ و ۱۳۹۹/۱۲/۱۸ شورای اسلامی شهر رشت			
<p>خلاصه مفید مذاکرات :</p> <p>متن مصوبه شورا؛ مراتب برابر تبصره ۲ ماده ۱۶ آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر در جلسه مورد بررسی قرار گرفت و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی غیبت آقای حامد عبدالهی در جلسات مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۳ و ۱۳۹۹/۱۲/۱۸ شورای اسلامی شهر رشت موجه تشخیص داده شد.</p>				

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
جمع		۱۰	-		
تصمیم شورا <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد					

~ ۱۳۷ ~



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۴	برگزاری جلسه فوق العاده			

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا: همچنین پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی، به اتفاق آرا مقرر شد؛ جلسه فوق العاده شورا به منظور بررسی لوایح پیشنهادی شهرداری به شماره های؛ ش رف-۸۳۸۳-۱۳۹۹ مورخ ۹۹/۱۰/۱۷ و شهرداری ش رف-۱۰۶۱۸-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۳، ش رف-۱۳۹۹-۱۰۶۳۶ مورخ ۹۹/۱۲/۳، ش رف-۹۴۳۲-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۵، ش رف-۹۴۳۰-۱۳۹۹ مورخ ۹۹/۱۱/۵، ش رف-۹۹۲۲-۱۳۹۹ مورخ ۹۹/۱۱/۱۵، ش رف-۷۱۷۴-۱۳۹۹ مورخ ۹۹/۱۱/۱۶، ش رف-۱۰۰۴۵-۱۳۹۹ مورخ ۹۹/۱۱/۱۹، ش رف-۱۰۴۱۶-۱۳۹۹ مورخ ۹۹/۱۱/۳۰، ش رف-۹۲۵۵-۱۳۹۹ مورخ ۹۹/۱۰/۲۲ و بررسی اعتراضیه های فرمانداری به شماره ۸۰۲۹/۹۹/۱۶۷۶۶ مورخ ۹۹/۱۲/۲۰ و ۸۰۲۹/۹۹/۱۶۹۱۹ مورخ ۹۹/۱۲/۲۳ و همچنین نامه های شماره ۲۸۰۹ مورخ ۹۹/۱۲/۲۳ و ۲۸۱۰ مورخ ۹۹/۱۲/۲۳ شورا، رأس ساعت ۱۱ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۴ برگزار گردد.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	حامد عبدالمهی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۹	-		

تصویب نشد تصویب شد تصمیم شورا

جلسه رأس ساعت ۱۴ با ذکر صلوات پایان یافت.



براساس دعوتنامه شماره ۲۷۹۴ مورخ ۹۹/۱۲/۲۳، یکصد و نود و یکمین جلسه (فوق العاده) شورای اسلامی شهر رشت، رأس ساعت ۱۱:۳۰ در محل ساختمان شورای اسلامی شهر رشت به ریاست جناب آقای احمد رضانیور، رئیس محترم شورا با قرائت آیاتی چند از کلام هستی بخش قرآن مجید برگزار گردید.

دستورات جلسه :

- نطق پیش از دستور اعضای محترم شورا.
- بررسی لایحه پیشنهادی شهرداری به شماره ش ر ف-۱۰۷۲۵-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۱ در خصوص افزایش اعتبار ردیف ۱۷۰۲۰۱ بودجه سالجاری تحت عنوان "حق سنوات کارکنان" به مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و با کسر از برخی از ردیف های تملک دارایی های سرمایه ای و اضافه نمودن به ردیف اعتباری ۱۷۰۲۰۱.
- بررسی لایحه پیشنهادی شهرداری به شماره ش ر ف-۱۱۴۴۳-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۹ در خصوص پرداخت مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست میلیون تومان) کمک مالی به هیأت عالی نظارت بر انتخابات شوراهای اسلامی استان، از ردیف اعتباری ۱۵۰۳۰۴ بودجه سال جاری تحت عنوان "هدایا و پرداخت های تشویقی".
- بررسی لایحه پیشنهادی شهرداری به شماره ش ر ف-۱۱۱۶۵-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۴ در خصوص پرداخت مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیون تومان) کمک مالی به مرکز نیکوکاری حضرت زینب (س)، از ردیف اعتباری ۱۵۰۲۰۴ بودجه سالجاری تحت عنوان "کمک به سازمان های مردم نهاد (NGO).
- بررسی لایحه پیشنهادی شهرداری به شماره ش ر ف-۱۰۷۲۰-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۹ در خصوص پرداخت مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیون تومان) کمک مالی به خانم فاطمه اشرف ملاسرایبی، از ردیف اعتباری ۱۵۰۳۰۲ بودجه سالجاری تحت عنوان "ساماندهی و کمک به اقشار آسیب پذیر".
- بررسی لایحه پیشنهادی شهرداری به شماره ش ر ف-۱۰۷۲۳-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۹ در خصوص پرداخت مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیون تومان) کمک مالی به موسسه خیریه الهه نور املمت، از ردیف اعتباری ۱۵۰۲۰۷ بودجه سالجاری تحت عنوان "کمک به موسسات خصوصی".
- بررسی لایحه پیشنهادی شهرداری به شماره ش ر ف-۱۱۴۲۵-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۸ در خصوص پرداخت مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنجاه میلیون تومان) کمک مالی به پلیس راهنمایی و رانندگی فرماندهی انتظامی استان گیلان، از ردیف اعتباری ۱۵۰۳۰۴ بودجه سالجاری تحت عنوان "هدایا و پرداخت های تشویقی".
- بررسی لایحه پیشنهادی شهرداری به شماره ش ر ف-۸۳۸۳-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۷ در خصوص افزایش اعتبار ردیف ۱۲۰۲۰۸ بودجه سال جاری تحت عنوان "واگذاری خدمات ترافیکی" سازمان حمل و نقل بار و مسافر به مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با کسر از ردیف اعتباری ۴۰۳۰۱۰۰۱ "تعمیر و نگهداری اتوبوس ها و مینی بوس ها" سازمان حمل و نقل بار و مسافر و اضافه نمودن به ردیف اعتباری ۱۲۰۲۰۸ همان سازمان.
- بررسی لایحه پیشنهادی شهرداری به شماره ش ر ف-۱۰۶۱۸-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۳ در خصوص پرداخت مبلغ ۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و سه میلیون تومان) جهت کمک به ستاد بازسازی عتبات عالیات استان گیلان، از ردیف ۱۲۰۲۰۵ (اجرای برنامه های آموزشی، مذهبی، فرهنگی و هنری) سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی.
- بررسی لایحه پیشنهادی شهرداری به شماره ش ر ف-۱۰۶۳۶-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۳ در خصوص پرداخت مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهل میلیون تومان) مساعدت مالی به ناحیه مقاومت بسیج مرکزی شهرستان رشت، از ردیف اعتباری ۱۲۰۲۰۵ بودجه سالجاری تحت عنوان "اجرای برنامه های آموزشی، مذهبی، فرهنگی و هنری" سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی.
- بررسی لایحه پیشنهادی شهرداری به شماره ش ر ف-۹۴۳۲-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۵ در خصوص اصلاحیه آیین نامه اجرایی تقسیط مطالبات شهرداری رشت.



- بررسی لایحه شهرداری به شماره ش رف-۹۴۳۰-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۵ در خصوص "جایزه تشویقی در امر ساخت و ساز و وصول مطالبات شهرداری".
- بررسی لایحه پیشنهادی شهرداری ش رف-۹۹۲۲-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۵ در خصوص "افزایش اعتبار برخی از ردیف های اعتباری سازمان مدیریت آرامستانها" به مبلغ ۲۰/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با کسر از ردیف اعتباری ۴۰۲۰۳۰۰۵ بودجه سالجاری تحت عنوان "اصلاح سیستم روشنایی معابر و خیابان ها" مرکز و اضافه نمودن به ردیف های اعتباری سازمان آرامستان.
- بررسی لایحه پیشنهادی شهرداری به شماره ش رف-۷۲۷۴-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۶ در خصوص "افزایش اعتبار ردیف ۲۰۳۰۱۰۰۳ بودجه سالجاری تحت عنوان "هزینه رفت و روب و جمع آوری زباله" به مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با کسر از ردیف های اعتباری به شرح جدول پیوستی و اضافه نمودن به ردیف اعتباری ۲۰۳۰۱۰۰۳.
- بررسی لایحه پیشنهادی شهرداری به شماره ش رف-۱۰۰۴۵-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۹ در خصوص افزایش ردیف اعتباری ۱۲۰۵۰۱ بودجه سالجاری تحت عنوان "چاپ و خرید نشریات و مطبوعات" وبا کسر مبلغ پیشنهادی از ردیف اعتباری ۱۲۰۲۰۳ بودجه سالجاری تحت عنوان "حقوق و مزایای مأمورین انتظامی" و اضافه نمودن به ردیف ۱۲۰۵۰۱.
- بررسی لایحه پیشنهادی شهرداری به شماره ش رف-۱۰۴۱۶-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۳۰ در خصوص جابجایی کیوسک خواهران غلامی و کیوسک مطبوعاتی شماره ۲۴ مورد اجاره آقای محمد رجب زاده.
- بررسی لایحه شهرداری در خصوص به شماره ش رف-۹۲۵۵-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۹ در خصوص جایگزینی زمین جهت اجرای قرارداد پروژه مشارکتی پارک آبی.
- بررسی لایحه پیشنهادی شهرداری به شماره ش رف-۹۶۸۶-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۸ در خصوص "تشویقی پروژه های سرمایه گذاری در دوره کرونا".
- بررسی نامه وارده در دبیرخانه شورا به شماره ۲۸۰۹ مورخ ۹۹/۱۲/۲۳ خزانه دار محترم شورای اسلامی شهر رشت در خصوص اصلاح و متمم بودجه سال ۱۳۹۹ شورای اسلامی شهر رشت با مبلغ ۱۱/۵۵۶/۱۶۶/۴۰۳ ریال.
- بررسی نامه وارده در دبیرخانه شورا به شماره ۲۸۱۰ مورخ ۹۹/۱۲/۲۳ خزانه دار محترم شورای اسلامی شهر رشت در خصوص بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۰ شورای اسلامی شهر رشت با مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (درآمد) و مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هزینه).
- بررسی نامه فرمانداری محترم شهرستان رشت به شماره ۸۰۲۹/۹۹/۱/۱۶۷۶۶ مورخ ۹۹/۱۲/۲۰ پیرامون بند ۲ مصوبات یکصد و هشتاد و ششمین جلسه مورخ ۹۹/۱۱/۲۹ شورای اسلامی شهر رشت با موضوع "شیوه نامه ساماندهی ساخت و سازهای غیر مجاز".
- بررسی نامه فرمانداری محترم شهرستان رشت به شماره ۸۰۲۹/۹۹/۱/۱۶۹۱۹ مورخ ۹۹/۱۲/۲۳ پیرامون بندهای ۱، ۳ و ۵ مصوبات یکصد و هشتاد و هفتمین جلسه مورخ ۹۹/۱۲/۶ شورای اسلامی شهر رشت با موضوعاتی به شرح: (واگذاری امور مربوط به حمل و نقل درون شهری و برون شهری (خودروهای استیجاری)، افتتاح حساب های بانکی به عنوان عامل خزانه و جایزه تشویقی پروژه سینما انقلاب رشت.
- بررسی طرح نه تن از اعضای محترم شورا ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۹۹/۲۸۳۹/ش مورخ ۹۹/۱۲/۲۴ در خصوص "سازوکار دریافت عوارض از متقاضیان اخذ پروانه ساختمانی در سال ۱۳۹۹" مشتمل بر مقدمه، اهداف و ماده واحده.

نطق پیش از دستور منشی شورا:

در ابتدای جلسه، جناب آقای محمد حسن علی پور، منشی محترم شورا با قرائت بخشی از وصیت نامه شهید رحمت امانی، یاد و نام شهدا و امام شهدا را گرمی داشتند.

نطق پیش از دستور رئیس شورا:

در ابتدا آقای احمد رمضانپور نرگسی، رییس محترم شورای اسلامی شهر رشت با عرض سلام و خیرمقدم به اعضای محترم شورا و اصحاب رسانه، اظهار داشتند: با توجه به حجم زیاد لوایح، امیدوارم در جلسه امروز با سرعت قابل قبولی بتوانیم تمام لوایح را بررسی کنیم.

~ ۱۴۰ ~



نطق پیش از دستور ناطق اول:

آقای سید امیر حسین علوی، رییس محترم کمیسیون عمران و توسعه شهری شورا اظهار داشتند: پیرامون مباحثی که در فضای مجازی در قالب فیلمی که از صحن شورا منتشر شد و به نظر بنده بخش غالب آن شیطنت آمیز بود اگر خدای نکرده بحث تشویش اذهان عمومی را همراه داشته باشد حتی می تواند جرم تلقی شود. بحث دیگر در خصوص تصویری بود که از صحن شورا منتشر شد و موضوع آن افزایش قیمت ارزش منطقه‌ای بود. ایشان ادامه دادند: در جلسه روز گذشته کمیسیون عمران هر دو معاون محترم شهرسازی و معاون محترم مالی، اقتصادی شهرداری رشت حضور داشتند و حسب بحث هایی که پیرامون این موضوع مطرح شده بود، مجدد توضیحاتی ایراد کردند، که بهتر است دوستان روابط عمومی شورا سعی کنند قدری پویاتر مباحث این چنینی که با زندگی مردم در ارتباط است را منتشر کنند. آقای علوی عنوان داشتند: از سال ۹۲ غیر از سال گذشته که به ریاست آقای رمضانپور به عنوان رییس محترم کمیسیون عمران گذشت؛ قیمت ۲۰ بلوک شهری متناسب سازی شد و ما افزایش ارزش قیمت منطقه ای نداشتیم. سال جاری نیز بنا به پیشنهاد شهرداری این موضوع صورت پذیرفت و این طور عنوان شد که شورا علیه مردم شهر قیام کرده ان هم با هدایت از درون شورا، که کذب محض است و بهتر است که شهرداری هم نسبت به این موضوع واکنش نشان داده و پاسخ مناسبی را منتشر کند. همچنین پیرامون اعضای محترم شورا و حوزه مدیریتی شورا این اتفاق می افتد که انتظار می رود روابط عمومی شورا پاسخ مناسبی در این خصوص ارائه کند. رییس محترم کمیسیون عمران و توسعه شهری شورا تصریح کردند: ۴۰٪ افزایش قیمت ارزش منطقی در خیابان‌های اصلی شهر با پیشنهاد شهرداری و تصویب شورا صورت پذیرفت. ابتدا پیشنهاد ۴۷٪ بود که با تصویب شورا با ۴۰٪ موافقت گردید این عدد برای خیابان‌های فرعی ۲۵٪ است. پس اصل موضوع که کل خیابان‌ها و مخصوصاً خیابان‌های فرعی و مناطق ضعیف شهر دچار افزایش شد، کذب محض است. در خیابان‌های فرعی هم بستگی به مناطق دارد و قیمت‌ها متفاوت است و در واقع میانگین است. اینکه در شورای شهر یکی از اعضاء محترم شورا این موضوع را مطرح کند که کمیسیون ها رویکرد کاسبکارانه دارند. هر کمیسیون پنج عضو دارد. اگر اینچنین تلقی صورت گیرد یا چنین گمانی از یکی از اعضاء محترم مطرح شود یعنی ما عملاً کارکردها و عملکردها را زیر سوال می‌بریم. اینکه من تأکید می‌کنم شورا به این دلیل است که در شورا هیچ چیز شخصی نیست و منافع عامه مردم مطرح است. عضو محترم شورا در خصوص معافیت عوارض ابراز کردند: ۱۸۰ مترمربع در مناطق ضعیف نشین شهر معافیت عوارض دارد. ۱۸۰ متر یعنی دو واحد ۹۰ متری، یعنی از میانگین سرانه هایی که در معماری و شهرسازی برای هر فرد در نظر گرفتند هم بیشتر است و این اتفاقی بود که امسال شورای شهر برای مردم ضعیف نشین مصوب کرد که کار بزرگی بود. رییس محترم کمیسیون عمران و توسعه شهری شورا افزودند: پیشنهادی که توسط بنده ارائه شده این بود که برای واحدهای نسقی شهرداری و نظام مهندسی تعرفه خود را کاهش دهند که مردم را جهت دریافت و اخذ پروانه ساخت ترغیب کنند، اینها کارهای بزرگی بود که شورای اسلامی شهر انجام داد. آقای علوی در انتها خطاب به رییس محترم شورا عنوان داشتند: از ریاست محترم شورا خواهشی دارم اینکه نخست؛ طبق قانون ۶ جلسه غیبت متوالی و ۱۲ جلسه غیبت غیر متوالی هر یک از اعضا باید به جهت سلب عضویت در کمیسیون های مربوطه یا در صحن شورای شهر بررسی شود. چنانچه احدی دو ماه متوالی در کمیسیون های مربوطه یا در صحن شورا حضور نداشته باشد با توجه به لیست ورود و خروج و غیاب اعضا در جلسات موضوع باید با شفافیت پیگیری گردد. خواهش موکد دیگر بنده از شما این است در خصوص موضوعات مرتبط با شورای شهر رشت و مدیریت شهری که سبب تشویش اذهان عمومی می شود، ریاست محترم شورا و روابط عمومی محترم شورا پاسخ مناسب و در خور ارائه کنند.

اعلام وصول طرح ها و لوایح:

- ۱- لایحه شهرداری رشت به شماره ش رف-۱۰۵۷۰-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۴ ثبت شده به شماره ۲۷۶۹ مورخ ۹۹/۱۲/۱۹ در دبیرخانه شورا در خصوص "کمک مالی به خانم کافیه حق شنو گیگاسری" اعلام وصول شد.
- ۲- لایحه شهرداری رشت به شماره ش رف-۱۰۹۱۲-۱۳۹۹ مورخ ۹۹/۱۲/۱۱ ثبت شده به شماره ۲۷۴۱ مورخ ۹۹/۱۲/۱۷ در دبیرخانه شورا در خصوص "واگذاری مقدار ۶۳ مترمربع از کوچه متروکه به آقای احمدرضا امیرمستوفیان" اعلام وصول شد.
- ۳- لایحه شهرداری رشت به شماره ش رف-۱۰۹۱۸-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۲ ثبت شده به شماره ۲۷۳۴ مورخ ۹۹/۱۲/۱۳ در دبیرخانه شورا در خصوص "احداث تقاطع‌های غیرهمسطح میدان نیروی دریایی و میدان امام حسین(ع) شهر رشت" با قید دو فوریت در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی به اتفاق آرا مقرر شد؛ به صورت یک فوریت به کمیسیون ذیربط ارجاع گردد.
- ۴- لایحه شهرداری رشت به شماره ش رف-۱۰۹۲۵-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۲ ثبت شده به شماره ۲۸۱۶ مورخ ۹۹/۱۲/۲۴ در دبیرخانه شورا در خصوص "انعقاد قرارداد نت بانک ملی واقع در مسکن مهر" با قید یک فوریت در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی ضمن مخالفت با یک فوریت آن به اتفاق آرا مقرر شد به صورت عادی به کمیسیون ذیربط ارجاع گردد.

~ ۱۴۱ ~



۵- لایحه شهرداری رشت به شماره ش رف-۱۰۷۰۳-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۵ ثبت شده به شماره ۲۸۱۴ مورخ ۹۹/۱۲/۲۴ در دبیرخانه شورا در خصوص "اصلاحیه تعرفه درآمد و بهای خدمات سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی، سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات و سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری رشت پیشنهادی سال ۱۴۰۰" با قید دو فوریت در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی ضمن مخالفت با دو فوریت و یک فوریت آن به اتفاق آرا مقرر شد به صورت عادی به کمیسیون ذیربط ارجاع گردد.

۶- لایحه شهرداری رشت به شماره ش رف-۱۱۰۲۷-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۶ ثبت شده به شماره ۲۸۱۹ مورخ ۹۹/۱۲/۲۴ در دبیرخانه شورا در خصوص "قدرالسهم شهرداری بابت تفکیک زمین تعاونی ناوگان شمال خزر" اعلام وصول شد.

۷- لایحه شهرداری رشت به شماره ش رف-۱۰۹۶۷-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۷ ثبت شده به شماره ۲۸۱۵ مورخ ۹۹/۱۲/۲۴ در دبیرخانه شورا در خصوص "واگذاری نهر متروکه به پلاک ثبتی ۳۸۹۱۷ به مالک مجاور" اعلام وصول شد.

۸- لایحه شهرداری رشت به شماره ش رف-۱۰۹۲۰-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۷ ثبت شده به شماره ۲۸۱۳ مورخ ۹۹/۱۲/۲۴ در دبیرخانه شورا در خصوص "تملك پلاک ثبتی ۹۳۳، ۹۳۴ و ۹۳۵" اعلام وصول شد.

دستورات جلسات:

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	لایحه دوفوریتی شهرداری رشت به شماره ش رف-۱۰۷۲۵-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۱ ثبت شده به شماره ۲۷۴۲ مورخ ۹۹/۱۲/۱۷ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری رشت در نظر دارد؛ نسبت به افزایش اعتبار ردیف ۱۷۰۲۰۱ بودجه سالجاری تحت عنوان "حق سنوات کارکنان" به مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و با کسر از برخی ردیف های تملك دارایی های سرمایه ای براساس لیست پیوستی و اضافه نمودن به ردیف اعتباری ۱۷۰۲۰۱، با عنایت به کمبود اعتبار کد مذکور که با اعتبار مصوب ۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شهرداری را برای تأمین اعتبار هزینه حق سنوات همکاران بازنشسته دچار مشکل نموده و امکان پرداخت به همکاران محترمی که به مقام بازنشستگی نائل شده اند مقدور نمی باشد به جهت رفع مشکل این عزیزان که سالها خدمت صادقانه به شهرداری ارائه نمودند، اقدام نماید.			

خلاصه مفید مذاکرات:

متن مصوبه شورا: ضمن تصویب دوفوریت، با مفاد لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص افزایش اعتبار ردیف ۱۷۰۲۰۱ بودجه سالجاری تحت عنوان "حق سنوات کارکنان" به مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و با کسر از برخی از ردیف های تملك دارایی های سرمایه ای براساس لیست پیوستی و اضافه نمودن به ردیف اعتباری ۱۷۰۲۰۱، به اتفاق آرا موافقت گردید.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۱۰	-		

تصمیم شورا تصویب شد تصویب نشد



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۲	لایحه دوفوریتی شهرداری رشت به شماره ش رف-۱۱۴۴۳-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۹ ثبت شده به شماره ۲۸۲۱ مورخ ۹۹/۱۲/۲۴ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری در نظر دارد؛ نسبت به پرداخت مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست میلیون تومان) کمک مالی به هیأت عالی نظارت بر انتخابات شوراهای اسلامی استان با عنایت به درخواست شماره ۱۲۹/ن/ه/م مورخ ۹۹/۱۲/۵ ریاست محترم هیات عالی نظارت بر ششمین دوره انتخابات شوراهای اسلامی گیلان مبنی بر دریافت مساعدت و کمک مالی با توجه به شروع فرآیند تکالیف قانونی و اجرایی هیات عالی مذکور و ضرورت راه اندازی و تجهیز هیات و از ردیف اعتباری ۱۵۰۳۰۴ بودجه سال جاری تحت عنوان "هدایا و پرداخت های تشویقی" اقدام نماید.			

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا: ضمن تصویب دوفوریت، با مفاد لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص پرداخت مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست میلیون تومان) کمک مالی به هیأت عالی نظارت بر انتخابات شوراهای اسلامی استان، از ردیف اعتباری ۱۵۰۳۰۴ بودجه سال جاری تحت عنوان "هدایا و پرداخت های تشویقی" ، به اتفاق آرا موافقت گردید.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۱۰	-		

تصمیم شورا تصویب شد تصویب نشد



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۳	لایحه دوفوریتی شهرداری رشت به شماره ش رف-۱۱۱۶۵-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۴ ثبت شده به شماره ۲۸۱۸ مورخ ۹۹/۱۲/۲۴ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری رشت در نظر دارد؛ نسبت به پرداخت مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیون تومان) کمک مالی به مرکز نیکوکاری حضرت زینب (س) ، حسب مکاتبه شماره ۵/۱۱۲۳/۵ مورخ ۹۹/۱۱/۱۱ نماینده محترم شهرستان رشت در مجلس شورای اسلامی مبنی بر درخواست مرکز نیکوکاری مذکور که برای بازسازی واحد مسکونی افراد نیازمند و بی بضاعت تقاضای مساعدت جهت تامین ۵۰۰ عدد سنگ بلوک را نموده است و از ردیف اعتباری ۱۵۰۲۰۴ بودجه سالجاری تحت عنوان "کمک به سازمان های مردم نهاد (NGO)" اقدام نماید.			

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا: ضمن تصویب دوفوریت، با مفاد لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص پرداخت مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیون تومان) کمک مالی به مرکز نیکوکاری حضرت زینب (س)، از ردیف اعتباری ۱۵۰۲۰۴ بودجه سالجاری تحت عنوان "کمک به سازمان های مردم نهاد (NGO) به اتفاق آرا موافقت گردید.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۱۰	-		

تصویب نشد تصویب شد تصمیم شورا



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۴	لایحه دوفوریتی شهرداری رشت به شماره ش رف-۱۰۷۲۰-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۹ ثبت شده به شماره ۲۷۴۳ مورخ ۹۹/۱۲/۱۷ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری رشت در نظر دارد؛ نسبت به پرداخت مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیون تومان) کمک مالی به خانم فاطمه اشرف ملاسرایبی با عنایت به درخواست نامبرده و حسب نامه شماره ۱/۵۶۴۰۷۹ مورخ ۹۹/۴/۱ ریاست محترم اداره ی منطقه دو کمیته امداد امام خمینی (ره) رشت مبنی بر اینکه نامبرده که تحت حمایت آن کمیته بوده و به دلیل مشکلات مالی تقاضای کمک مالی نموده است و از ردیف اعتباری ۱۵۰۳۰۲ بودجه سالجاری تحت عنوان "ساماندهی و کمک به اقشار آسیب پذیر" اقدام نماید.			

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا: ضمن تصویب دوفوریت، با مفاد لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص پرداخت مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیون تومان) کمک مالی به خانم فاطمه اشرف ملاسرایبی، از ردیف اعتباری ۱۵۰۳۰۲ بودجه سالجاری تحت عنوان "ساماندهی و کمک به اقشار آسیب پذیر" به اتفاق آرا موافقت گردید.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۱۰	-		

تصویب نشد تصویب شد تصمیم شورا



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۵	لایحه دوفوریتی شهرداری رشت به شماره ش رف-۱۰۷۲۳-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۹ ثبت شده به شماره ۲۸۱۷ مورخ ۹۹/۱۲/۲۴ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری رشت در نظر دارد؛ نسبت به پرداخت مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیون تومان) کمک مالی به موسسه خیریه الهه نور امامت، حسب مکاتبه شماره ۲۳۴۸۵۶ مورخ ۹۹/۱۱/۲۸ مدیر و رئیس هیات مدیره محترم موسسه خیریه الهه نور امامت که در زمینه حمایت از دانش آموزان یتیم و بدسرپرست حمایت می نمایند و جهت برگزاری رزمایش احسان و نیکوکاری با هدف توزیع ۱۰۰۰ بسته کمک معیشتی مددجویان تحت پوشش، تقاضای مساعدت و کمک مالی را نموده اند، به جهت یاری در تحقق این امر خدایسندانه و از ردیف اعتباری ۱۵۰۲۰۷ بودجه سالجاری تحت عنوان "کمک به موسسات خصوصی" اقدام نماید.			

خلاصه مفید مذاکرات: در ادامه آقای علوی درخصوص لایحه تهیه ۱۰۰۰ بسته کمک معیشتی برای موسسه خیریه الهه نور به مدیریت خانم شیرین ریحانی بیان داشتند: تهیه هزار بسته؛ که قیمت هر یک آن حدود سیصد هزار تومان می شود (با توجه به تعداد یک) عدد قابل توجهی خواهد شد. بنده با موسسه خیریه الهه نور آشنایی کامل دارم هر چند که تقاضای لایحه ی این موسسه با نامه ی شورا فرستاده شده اما نظر بنده با توجه به اینکه لایحه اش نیز به شورا آمده این است که اعضای محترم موافقتشان را با کمک به این موسسه اعلام نمایند.

متن مصوبه شورا: ضمن تصویب دوفوریت، با مفاد لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص پرداخت مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیون تومان) کمک مالی به موسسه خیریه الهه نور امامت، از ردیف اعتباری ۱۵۰۲۰۷ بودجه سالجاری تحت عنوان "کمک به موسسات خصوصی"، با رأی موافق و ۱ رأی مخالف، موافقت گردید.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۹	۱		

تصویب نشد تصویب شد تصمیم شورا



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۶	لا یحه دوفوریته شهرداری رشت به شماره ش ر ف-۱۱۴۲۵-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۸ ثبت شده به شماره ۲۸۲۰ مورخ ۹۹/۱۲/۲۴ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری رشت در نظر دارد؛ نسبت به پرداخت مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنجاه میلیون تومان) کمک مالی به پلیس راهنمایی و رانندگی فرماندهی- انتظامی استان گیلان، حسب درخواست شماره ۳۳۱۳/۰۱/۱۲/۹۹/۱۲ مورخ ۹۹/۱۲/۱۳ رئیس محترم پلیس راهنمایی و رانندگی فرماندهی انتظامی استان گیلان، با توجه به در پیش رو بودن زمان انتخابات ریاست جمهوری و شوراها در خرداد ماه سال ۱۴۰۰ و به جهت آمادگی هر چه بهتر در انجام مأموریت های محوله که بتواند حضوری پررنگ و محسوس در سطح شهر رشت داشته باشد، برای نوسازی تجهیزات و ملزومات و اقلام ترافیکی تقاضای مساعدت و دریافت کمک مالی را دارند و از ردیف اعتباری ۱۵۰۳۰۴ بودجه سالجاری تحت عنوان "هدایا و پرداخت های تشویقی" اقدام نماید.			

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا: ضمن تصویب دوفوریت، با مفاد لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص پرداخت مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنجاه میلیون تومان) کمک مالی به پلیس راهنمایی و رانندگی فرماندهی انتظامی استان گیلان، از ردیف اعتباری ۱۵۰۳۰۴ بودجه سالجاری تحت عنوان "هدایا و پرداخت های تشویقی" به اتفاق آرا موافقت گردید.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۱۰	-		
<input type="checkbox"/> تصویب نشد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد تصمیم شورا					



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۷		در کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا مطرح و با لایحه پیشنهادی موافقت گردید.	۱۸۲	۹۹/۱۲/۱۷
		در کمیسیون حمل و نقل و ترافیک شورا مطرح و با لایحه پیشنهادی موافقت گردید.	۹۴	۹۹/۱۲/۵

لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف - ۸۳۸۳ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۷ ثبت شده به شماره ۲۴۷۷ مورخ ۹۹/۱۱/۸ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری رشت در نظر دارد؛ نسبت به افزایش اعتبار ردیف ۱۲۰۲۰۸ بودجه سال جاری تحت عنوان "واگذاری خدمات ترافیکی" سازمان حمل و نقل بار و مسافر به مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و با کسر از ردیف اعتباری ۴۰۳۰۱۰۱ بودجه سال جاری تحت عنوان "تعمیر و نگهداری اتوبوس ها و مینی بوس ها" سازمان حمل و نقل بار و مسافر و اضافه نمودن به ردیف اعتباری ۱۲۰۲۰۸، با عنایت به اینکه در زمان تدوین و تنظیم بودجه سال ۱۳۹۹، میزان افزایش حقوق نیروهای حجمی ۱۵ درصد اعلام و مبنای پیش بینی برای ردیف ۱۲۰۲۰۸ سازمان حمل و نقل بار و مسافر نیز با افزایش ۱۵ درصد بوده است، حالیه این میزان برای سال ۹۹ تا ۳۵ درصد افزایش داشته و ردیف اعتباری ۱۲۰۲۰۸ سازمان با کمبود اعتبار مواجه گردیده است، اقدام نماید.

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا: با مفاد لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص افزایش اعتبار ردیف ۱۲۰۲۰۸ بودجه سال جاری تحت عنوان "واگذاری خدمات ترافیکی" سازمان حمل و نقل بار و مسافر به مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با کسر از ردیف اعتباری ۴۰۳۰۱۰۱ "تعمیر و نگهداری اتوبوس ها و مینی بوس ها" سازمان حمل و نقل بار و مسافر و اضافه نمودن به ردیف اعتباری ۱۲۰۲۰۸، به اتفاق آرا موافقت گردید.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۹	-		

تصمیم شورا تصویب شد تصویب نشد



شورای اسلامی شهر رشت

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۸	لایحه شهرداری رشت به شماره ش رف-۱۰۶۱۸-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۳ ثبت شده به شماره ۲۶۷۱ مورخ ۹۹/۱۲/۶ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری رشت در نظر دارد؛ نسبت به پرداخت مبلغ ۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و سه میلیون تومان) کمک مالی به ستاد عتبات عالیات استان گیلان، حسب درخواست شماره ۱۱۰۲۵/۴۷۷/ع/اس مورخ ۹۹/۱۲/۲ رئیس محترم ستاد بازسازی عتبات عالیات استان گیلان، که در امور بازسازی عتبات مقدسه حرم های اهل بیت (ع) در عراق، سوریه و .. تقاضای کمک مالی جهت انجام امور جاری را نموده اند و از ردیف ۱۲۰۲۰۵ بودجه سالجاری تحت عنوان "اجرای برنامه های آموزشی، مذهبی، فرهنگی و هنری" سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی اقدام نماید.	در کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا مطرح و با لایحه پیشنهادی موافقت گردید.	۱۸۲	۹۹/۱۲/۱۷

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا: با مفاد لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص پرداخت مبلغ ۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و سه میلیون تومان) جهت کمک به ستاد بازسازی عتبات عالیات استان گیلان، از ردیف ۱۲۰۲۰۵ (اجرای برنامه های آموزشی، مذهبی، فرهنگی و هنری) سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی، به اتفاق آرا موافقت گردید.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۹	-		
<input type="checkbox"/> تصویب نشد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد تصمیم شورا					



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۹	لایحه شهرداری رشت به شماره ش رف-۱۰۶۳۶-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۳ ثبت شده به شماره ۲۶۷۷ مورخ ۹۹/۱۲/۶ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری رشت در نظر دارد نسبت به پرداخت مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهل میلیون تومان) مساعدت مالی به ناحیه مقاومت بسیج مرکزی شهرستان رشت، حسب نامه شماره ۳۰۱/۲۱۷/۱۷۰/۵۶۵/م ز مورخ ۹۹/۱۰/۱۰ فرمانده محترم ناحیه مقاومت بسیج مرکزی شهرستان رشت مبنی بر اینکه سازندگی سپاه رشت به جهت محرومیت زدایی در حوزه مسکن اقدام به ساخت تعدادی واحد منزل مسکونی برای افراد نیازمند با همکاری کمیته امداد نموده است که با توجه به افزایش مصالح و نوسانات بازار تعدادی از واحدهای مسکونی نیمه تمام مانده است و برای اتمام پروژه تقاضای مساعدت مالی کرده است و از ردیف اعتباری ۱۲۰۲۰۵ بودجه سالجاری تحت عنوان "اجرای برنامه های آموزشی، مذهبی، فرهنگی و هنری" سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی، اقدام نماید.	در کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با لایحه پیشنهادی شهرداری موافقت گردید.	۱۸۲	۹۹/۱۲/۱۷

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا: با مفاد لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص پرداخت مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهل میلیون تومان) مساعدت مالی به ناحیه مقاومت بسیج مرکزی شهرستان رشت، از ردیف اعتباری ۱۲۰۲۰۵ بودجه سالجاری تحت عنوان "اجرای برنامه های آموزشی، مذهبی، فرهنگی و هنری" سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی، به اتفاق آرا موافقت گردید.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۹	-		

تصمیم شورا تصویب شد تصویب نشد



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱۰	لایحه شهرداری رشت به شماره ش رف-۹۴۳۲-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۵ ثبت شده به شماره ۲۴۸۴ مورخ ۹۹/۱۱/۹ در دبیرخانه شورا مبنی بر تصویب اصلاحیه آیین نامه اجرایی تقسیط مطالبات شهرداری رشت در ۱۴ماده و ۱۶ تبصره (پیوستی) و قرارداد تقسیط شامل ۱۷ ماده (پیوستی) که در راستای تقسیط باقی مانده مطالبات موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۹۲/۱۱/۲۷ مجلس شورای اسلامی در خصوص اصلاح ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری ها مبنی بر اختیار تقسیط تنظیم گردیده است.	در کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با لایحه پیشنهادی شهرداری موافقت گردید.	۱۸۰	۹۹/۱۲/۱۰
		در کمیسیون تلفیق شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با پیشنهاد شهرداری با پیشنهاد شهرداری با اصلاح در ماده ۶ به شرح ذیل موافقت گردید. * تا یک سال با اعمال عوارض اضافه ۴٪ سالانه * تا دو سال با اعمال عوارض اضافه ۸٪ سالانه * تا سه سال با اعمال عوارض اضافه ۱۲٪ سالانه.	۴۰	۹۹/۱۲/۱۳

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا: با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص اصلاحیه آیین نامه اجرایی تقسیط مطالبات شهرداری رشت در ۱۴ماده و ۱۶ تبصره (با اصلاحاتی پیوستی) و قرارداد تقسیط شامل ۱۷ ماده (پیوستی) به اتفاق آرا موافقت گردید.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۹	-		
<input type="checkbox"/> تصویب نشد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد تصمیم شورا					



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱۱	لایحه شهرداری رشت به شماره ش رف-۹۴۳۰-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۵ ثبت شده به شماره ۲۴۷۶ مورخ ۹۹/۱۱/۸ در دبیرخانه شورا به پیوست جایزه تشویقی در امر ساخت و ساز و وصول مطالبات در راستای افزایش نقدینگی، وصول مطالبات شهرداری و کمک به شهروندان جهت بررسی و تصویب.	در کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با لایحه پیشنهادی شهرداری با اصلاحاتی پیوستی موافقت گردید.	۱۸۰	۹۹/۱۲/۱۰
		در کمیسیون تلفیق شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با لایحه پیشنهادی شهرداری با افزایش یک بند و اصلاح تبصره ۲ بند ۳ به شرح ذیل موافقت گردید. - تبصره ۲ بند ۳ «به مدت ۱۵ سال حق تغییر کاربری از فرهنگی به تجاری نمی باشند» بدین شرح اصلاح گردید: «فضاهای فرهنگی حق تغییر کاربری به تجاری را نخواهند داشت.» - بند ۱۱: با توجه به شیوع بیماری کرونا و تاثیر آن بر فعالیت های آموزشی آموزشگاه های فنی حرفه ای، مهدکودک ها و باشگاه های ورزشی، کلیه این اماکن مشمول ۵۰٪ تخفیف عوارض سالیانه در سال ۱۴۰۰ می گردند.	۴۰	۹۹/۱۲/۱۳

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا: با لایحه شهرداری در خصوص "جایزه تشویقی در امر ساخت و ساز و وصول مطالبات" در ۱۱ بند و ۱۸ تبصره (با اصلاحاتی پیوستی) به اتفاق آرا مورد تصویب قرار گرفت.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۹	-		

تصمیم شورا تصویب شد تصویب نشد



شورای اسلامی شهر رشت

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱۲	لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف-۹۹۲۲-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۵ ثبت شده به شماره ۲۶۴۵ مورخ ۹۹/۱۲/۳ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری رشت در نظر دارد؛ نسبت به افزایش اعتبار برخی از ردیف های اعتباری سازمان مدیریت آرامستانها (پیوستی) به مبلغ ۲۰/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و با کسر از ردیف اعتباری ۴۰۲۰۳۰۰۵ بودجه سالجاری تحت عنوان "اصلاح سیستم روشنایی معابر و خیابان ها" مرکز و اضافه نمودن به ردیف های اعلامی مذکور اقدام نماید.	در جلسه مشترک کمیسیون های بهداشت، محیط زیست و خدمات شهری و برنامه و بودجه و حقوقی شورا مطرح و با لایحه پیشنهادی شهرداری موافقت گردید.	۱۸۱ ۱۶۶	۹۹/۱۲/۱۶

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا: با مفاد لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص افزایش اعتبار برخی از ردیف های اعتباری سازمان مدیریت آرامستانها (پیوستی) به مبلغ ۲۰/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و با کسر از ردیف اعتباری ۴۰۲۰۳۰۰۵ بودجه سالجاری تحت عنوان "اصلاح سیستم روشنایی معابر و خیابان ها" مرکز و اضافه نمودن به ردیف های اعتباری سازمان آرامستان (پیوستی)، به اتفاق ارا موافقت گردید.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۹	-		

تصویب نشد تصویب شد تصمیم شورا

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱۳	لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف-۷۲۷۴-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۶ ثبت شده به شماره ۲۶۴۶ مورخ ۹۹/۱۲/۳ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری رشت در نظر دارد؛ نسبت به افزایش اعتبار ردیف ۲۰۳۰۱۰۰۳ بودجه سالجاری تحت عنوان "هزینه رفت و روب و جمع آوری زباله" به مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با کسر از ردیف های اعتباری به شرح جدول پیوستی و اضافه نمودن به ردیف اعتباری ۲۰۳۰۱۰۰۳، با عنایت به اینکه قرارداد رفت و روب از ابتدای اسفند ماه ۹۸ تا پایان بهمن ماه ۹۹ فی مابین شهرداری رشت و شرکتهای رفت و روب در مناطق پنج گانه منعقد گردیده است و مبلغ ماهیانه قرارداد در	در کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا مطرح و با لایحه پیشنهادی شهرداری موافقت گردید.	۱۸۱ ۱۶۶	۹۹/۱۲/۱۶

~ ۱۵۳ ~



	<p>در کمیسیون بهداشت، محیط زیست و خدمات شهری شورا مطرح و با لایحه پیشنهادی شهرداری موافقت گردید.</p>	<p>سه ماهه نخست به مبلغ ۷۲/۴۶۷/۲۴۱/۷۳۳ ریال و مبلغ ماهیانه قرارداد از ابتدای تیر ماه ۷۷/۰۰۴/۳۷۵/۲۴۸ ریال می باشد که مجموع قرارداد رفت و روب در سه ماهه نخست و از ابتدای تیر ماه تا پایان سال جاری (پایان اسفند ماه) مبلغ ۹۱۰/۴۴۱/۱۰۲/۳۷۳ ریال محاسبه می گردد. این درحالی است که قرارداد با مبلغ ماهیانه فعلی در اسفند ماه تمدید گردد مجموعاً مبلغ قرارداد شرکت های رفت و روب در مناطق پنجگانه مبلغ ۹۱۰/۴۴۱/۱۰۲/۳۷۳ ریال در نظر گرفته شده است. همچنین بابت سایر هزینه های رفت و روب شامل تعمیر مخازن، تعمیر کانکس ها و.. مبلغ ۱۶/۳۵۶/۷۱۰/۰۰۶ ریال در سال جاری برآورد گردیده است. با در نظر گرفتن مبلغ قرارداد رفت و روب در مناطق پنجگانه و سایر هزینه های پسماند، بودجه رفت و روب در سال جاری مجموعاً مبلغ ۹۲۶/۷۹۷/۸۱۲/۳۷۹ ریال می باشد لذا با عنایت به مبلغ در نظر گرفته شده به میزان ۸۰۵/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت بودجه رفت و روب شهر در سال جاری و مبلغ برآورد شده ۹۲۶/۷۹۷/۸۱۲/۳۷۹ ریال، مابه التفاوت بودجه رفت و روب ۱۲۱/۴۹۷/۸۱۲/۳۷۹ ریال می باشد، اقدام نماید.</p>
--	--	---

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا: با مفاد لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص "افزایش اعتبار ردیف ۲۰۳۰۱۰۰۳ بودجه سالجاری تحت عنوان "هزینه رفت و روب و جمع آوری زباله" به مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و با کسر از ردیف های اعتباری به شرح جدول پیوستی و اضافه نمودن به ردیف اعتباری ۲۰۳۰۱۰۰۳، به اتفاق آرا موافقت گردید.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۹	-		

تصویب نشد تصویب شد تصمیم شورا



شورای اسلامی شهر رشت

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذی ربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱۴	لایحه شهرداری رشت به شماره شرف-۱۰۰۴۵-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۹ ثبت شده به شماره ۲۵۸۳ مورخ ۹۹/۱۱/۲۵ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری رشت پیرو ارسال لایحه شماره ۷۲۲۶ مورخ ۹۹/۱۰/۱ مبنی بر افزایش ۲ میلیارد ریالی ردیف اعتباری ۱۲۰۵۰۱ بودجه سالجاری تحت عنوان "چاپ و خرید نشریات و مطبوعات"، با توجه به اینکه با بررسی فاکتورهای موجود و تعدد موارد مبلغ تعیین شده (۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) پاسخگوی هزینه های مربوطه تا پایان سال نمی باشد، در نظر دارد؛ متعاقباً نسبت به افزایش ردیف اعتباری ۱۲۰۵۰۱ بودجه سالجاری تحت عنوان "چاپ و خرید نشریات و مطبوعات" جمعاً به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و با کسر از ردیف اعتباری ۱۲۰۲۰۳ بودجه سالجاری تحت عنوان "حقوق و مزایای مأمورین انتظامی" و اضافه نمودن به ردیف ۱۲۰۵۰۱ و با عناوین موضوعات مربوط به فاکتورهای موجود و در پیش رو به بشرح ذیل اقدام نماید: ۱- چاپ آگهی مناقصه و مزایده شهرداری در روزنامه های سراسری و محلی ۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲- پوشش تحلیلی و تصویری اخبار شهرداری در پایگاه های خبری و سایت ها ۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳- چاپ اخبار شهرداری در هفته نامه و ماهنامه ها ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۴- هزینه عکاسی و تهیه خبر از جلسات و مراسمات ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	در کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با لایحه پیشنهادی شهرداری موافقت گردید.	۱۸۰	۹۹/۱۲/۱۰

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا: با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص افزایش ردیف اعتباری ۱۲۰۵۰۱ بودجه سالجاری تحت عنوان "چاپ و خرید نشریات و مطبوعات" تا سقف مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و با کسر مبلغ مذکور از ردیف اعتباری ۱۲۰۲۰۳ بودجه سالجاری تحت عنوان "حقوق و مزایای مأمورین انتظامی" و اضافه نمودن به ردیف ۱۲۰۵۰۱، به اتفاق آرا موافقت گردید.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۹	-		

تصمیم شورا تصویب شد تصویب نشد



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱۵	<p>لایحه شهرداری رشت به شماره ش رف-۱۰۴۱۶-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۳۰ ثبت شده به شماره ۲۶۸۹ مورخ ۹۹/۱۲/۱۰ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری در نظر دارد نسبت به جابجایی کیوسک خواهران غلامی در مکانهای پیشنهادی مشروحه ذیل اقدام نماید؛</p> <p>۱- ابتدای بلوار آزادی (منظریه) - جلو دانشگاه علوم پایه گیلان - جنب ایستگاه تاکسی.</p> <p>۲ - میدان باستانی شعار - ابتدای گلپایگ نماز - نبش کوچه درمانگاه صابرین و مجموعه یادگار امام (ره) - ورودی سمت راست.</p> <p>۳ - میدان باستانی شعار - ابتدای بلوار شهید قلی پور - جنب پارکینگ مجتمع ایرانیان - ایستگاه تاکسی،</p> <p>با عنایت به اینکه برابر درخواست مطروحه خانم ها مینا و منیژه غلامی فرزندان مرحوم حسینعلی تحت سرپرستی سازمان بهزیستی شهرستان رشت برابر نامه شماره ۹۳۴/۹۸/۱۶۲۲۵۴ مورخ ۹۸/۱۲/۱ دارنده مجوز قانونی از شهردار محترم وقت در سال ۱۳۶۵ برابر نامه ثبت شده در این شهرداری به تاریخ ۶۵/۱۲/۱۳ از باب نصب دکه در چمارسرا و نیز بلامانع شهرداری رشت در اخذ مجوز انشعاب برق به شماره ۱۹۰۴ مورخ ۶۶/۱/۲۲ ؛ برابر تقاضای نامبردگان طی نامه شماره ۹۸/۱۸۳۳/ش مورخ ۹۸/۹/۱۸ به شورای اسلامی شهر رشت، از بابت مساعدت در نصب مجدد دکه ، که پس از فوت پدر مرحومشان در سال ۱۳۹۲، توسط شهرداری منطقه ۴ در سال ۱۳۹۴ برچیده شد، پیرو مکاتبه ریاست محترم شورای اسلامی شهر رشت در این خصوص به شماره ۱۷۴۰۷۳ مورخ ۹۸/۹/۲۶ لایحه ای به شورا ارسال که برابر مصوبه شماره ۹۹/۱۹۶/ش مورخ ۹۹/۴/۷ با نصب دکه مذکور در مکان پیشنهادی بلوار شهید انصاری - نبش ارشاد به اتفاق آرا موافقت گردید. لکن موضوع جانمایی دکه در زمان عملیات اجرایی با مخالفت چندین باره اهالی و کسبه محل مواجه گردید که عملاً "استقرار دکه و فعالیت متقاضیان مذکور در آن مکان را غیر ممکن نمود. حالیه با بررسی مجدد کارشناسان سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری رشت و با عنایت به مطالب فوق الذکر و نیز موافقت شهرداری منطقه ۱ و ۴ طی نامه شماره ۲۳۱۱۷۷ مورخ ۹۹/۱۱/۲۳ و گردش کار نامه شماره ۲۲۸۶۲۲ مورخ ۹۹/۱۱/۲۵ اقدام نماید همچنین شهرداری رشت با عنایت به نامه شماره ۱۸۲۹۸۴ مورخ ۹۹/۹/۱۹ موضوع درخواست آقای سید ابراهیم عظیمی مالک یک دهنه مغازه واقع در خیابان شریعتی روبروی مسجد حاج مجتهد که به دلیل استقرار کیوسک مطبوعاتی شماره ۲۴ مورد اجاره آقای محمد رجب زاده در مقابل ملک ایشان ایجاد مزاحمت نموده و کسی رغبت به اجاره مغازه نامبرده را ندارد، تقاضای انتقال دکه مذکور را به مکان دیگری داشته اند در نظر دارد نسبت به انتقال دکه مذکور به مکان جدیدی واقع در خیابان شریعتی ده متر بالاتر از مکان نصب کنونی در مجاورت دو باب مغازه مخروبه، برابر مکاتبه شماره ۱۹۶۹۰۸ مورخ ۹۹/۱۰/۹ سازمان ساماندهی مشاغل شهری و موافقت مدیریت محترم منطقه دو شهرداری طی نامه شماره ۲۰۱۶۲۱ مورخ ۹۹/۱۰/۱۵ اقدام نماید.</p>	<p>در کمیسیون عمران و توسعه شهری شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر در خصوص جابجایی کیوسک خواهران غلامی به مکان پیشنهادی اول (ابتدای بلوار آزادی نبش دانشگاه علوم پایه) موافقت گردید و در خصوص جابجایی کیوسک ۲۴ آقای محمد رجب زاده از نظر کمیسیون بلامانع بوده و با این مورد نیز موافقت گردید.</p>	۲۵۷	۹۹/۱۲/۲۳
<p>خلاصه مفید مذاکرات :</p> <p>متن مصوبه شورا: با لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص جابجایی کیوسک خواهران غلامی در مکان پیشنهادی اول - ابتدای بلوار آزادی (منظریه)، جلوی دانشگاه علوم پایه گیلان، جنب ایستگاه تاکسی - و همچنین با انتقال کیوسک مطبوعاتی شماره ۲۴ مورد اجاره آقای محمد رجب زاده به مکان جدید واقع در خیابان شریعتی ده متر بالاتر از مکان نصب کنونی در مجاورت دو باب مغازه مخروبه، به اتفاق آرا موافقت گردید.</p>				



شورای اسلامی شهر رشت

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۹	-		

تصویب نشد تصویب شد تصمیم شورا

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذی ربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱۶	<p>لایحه شهرداری رشت به شماره ش رف-۹۲۵۵-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۹ ثبت شده به شماره ۲۴۶۸ مورخ ۹۹/۱۱/۷ در دبیرخانه شورا مبنی بر صدور مجوز جایگزینی زمین جهت اجرای قرارداد پروژه مشارکتی پارک آبی در دو مکان پیشنهادی زیر به شرح:</p> <p>۱- عرصه با مالکیت شهرداری رشت واقع در خیابان پرستار به پلاک ثبتی ۴۴۹۱ و مساحت تقریبی ۱۰۸ هکتار (جهت اجرای تجاری، اداری و تفریحی طرح)</p> <p>۲- قطعه زمین واقع در جنوب مسکن مهر (در حال حاضر متعلق به اداره کل راه و شهرسازی) به مساحت ۵ هکتار (جهت اجرای بخش پارک آبی)</p> <p>با عنایت به اینکه قرارداد مشارکت در سرمایه گذاری طراحی و احداث پارک آبی و مجموعه (تجاری، فرهنگی، گردشگری، تفریحی، توریستی) رشت (گیل لند) فی مابین شهرداری و شرکت کاسپین کالبد کارآمد به شماره ۲۹۷۷۵ مورخ ۹۹/۲/۳۰ منعقد گردید. مطابق بند ۴-۱ ماده ۴ قرارداد مذکور، شهرداری رشت متعهد به واگذاری زمین به پلاک ثبتی مادر ۱۶۲/۱۰ به مساحت ۱۴/۳ هکتار در کیلومتر ۳ جنوب شرقی میدان گیل (جنب مرزبانی) به سرمایه گذار بوده، اما به دلیل مشکلات پیش آمده در انتقال سند ملک از اداره کل منابع طبیعی به شهرداری این موضوع محقق نگردید از این رو به دلیل معاذیر به وجود آمده و عدم امکان رفع آن و با توجه به اینکه قرارداد منعقد گردیده است و در حال حاضر به علت عدم امکان رفع معارضه حالت تعلیق درآمده است. لذا پس از درخواست سرمایه گذار طی مکاتبه شماره ۱۰۱۲ مورخ ۹۹/۶/۱ در خصوص</p>	<p>در کمیسیون عمران و توسعه شهری شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر مقرر گردید:</p> <p>۱. پیرو اعلام برآورد ضمنی سهم مشارکت ها که ضمیمه لایحه می باشد، با جایگزینی زمین واقع در خیابان پرستار موافقت می گردد.</p> <p>۲. برای انعقاد هرگونه قرارداد جدید فی مابین، مصوبه شورا الزامی است.</p> <p>۳. برآورد های مربوط به زمین مسکن مهر با توجه به طرح جدید می بایست بررسی و به روزرسانی گردد.</p> <p>۴. چنانچه بخشی از قرارداد در فاز اول مورد تایید طرفین قرار گیرد،</p>	۲۵۷	۹۹/۱۲/۲۳



شورای اسلامی شهر رشت

	<p>قرارداد منعقدہ قبلی منتفی می باشد.</p>	<p>واگذاری زمین جایگزین و شروع عملیات عمرانی، شهرداری رشت طی صور تجلسه به تاریخ ۹۹/۸/۲۴ موافقت نمود دو قطعه زمین با مشخصات مشروحه صدرالذکر به عنوان جایگزین در اختیار سرمایه گذار پروژه قرار داده تا پس از اقدامات لازم منجمله تغییر کاربری در کمیسیون ماده ۵ و برآورد آورده مجدد طرفین به قرارداد مذکور الحاق گردیده و قرارداد با وصف تغییر عرصه موضوع سرمایه گذاری اصلاح گردد.</p>	
--	---	--	--

خلاصه مفید مذاکرات: آقای علوی در خصوص لایحه مربوط به جایگزینی زمین جهت اجرای قرارداد پروژه ی مشارکتی پارک آبی به عنوان موافق بیان داشتند: طبق بررسی های به عمل آمده از جانب مشاورین محترم و توضیحات ارائه شده توسط معاونت های مرتبط در شهرداری و پیرو اعلام برآورد ضمنی، سهم مشارکتها که ضمیمه لایحه می باشد با جایگزینی زمین خیابان پرستار موافقت گردیده اما برای عقد هر نوع قرارداد جدیدی مصوبه شورای محترم الزامی است. ایشان ادامه دادند: برآوردهای مربوط به زمین مسکن مهر با توجه به طرح جدید باید بررسی گردد و چنانچه بخشی از قرارداد در فاز اول مورد تأیید قرار گیرد قرارداد منعقدہ قبلی منتفی خواهد شد. رییس محترم کمیسیون عمران و توسعه شهری شورا تصریح کردند: حداقل سهم شهرداری از پروژه ۳۵٪ تا ۵۵٪ است و برای این موضوع تمامی سناریوهای مختلف از ده طبقه الی پانزده طبقه مورد بررسی قرار گرفت. لذا لایحه مذکور باید پس از ارسال به کمیسیون، تطبیق شده و اسناد محاسبه نیز ضمیمه این لایحه شود و تنها با این شرط مصوب گردد. آقای علوی بیان داشتند: هر سرمایه گذاری که در خصوص پروژه مذکور وارد میدان شود انجام این پروژه به صرفه و صلاح شهرداری خواهد بود از اینرو پس از آنکه مصوب شد به کمیسیون ماده ۵ رفته و بعد از انجام کارشناسی به شورا برگشت داده شود تا شورای محترم تأیید نهایی آن را انجام دهد. در خصوص مسکن مهر ما سند مالکیتی نداریم اگر سرمایه گذار بخواهد پارک آبی را بسازد قطعاً در جوار آن نیز می بایست پروژه تجاری احداث گردد. ایشان خاطر نشان کردند: با توجه به اینکه شهر رشت شهر خلاق خوراک شناسی است. موزه غذا نیز در طرح پیشنهادی لحاظ گردد. سپس آقای حجت جذب، رییس محترم کمیسیون بودجه و حقوقی شورا به عنوان مخالف بیان داشتند: از آنجایی که برای ملک مذکور سندی وجود ندارد پس غیر قابل واگذاری است و اینکه از ابتدا قرار بود تبدیل به مجتمع فرهنگی شود و با این شرایط، از هدف اولیه خود فاصله می گیرد و مورد مهم دیگر اینکه، مگر ما در شهر رشت چقدر زمین داریم که آن را به مجموعه ای واگذار کنیم؟ جدا بودن مجموعه پارک آبی و پروژه ی تجاری معنا نداشته و دیگر یک پکیج کامل و همگون نخواهد بود. مانند زمین مرزبانی که سندی برای آن در اختیار نداشتیم و نتیجه آن شد که پس از واگذاری، دوباره از جانب فرمانداری برگشت خورد. در ادامه آقای محمد حسن عاقل منش، عضو محترم شورا بیان داشتند: تغییر کاربری زمین ها با اراده شهرداری به همین سادگی صورت نمی گیرد اگر شهرداری پیشنهادی دهد حتماً باید سرمایه گذاری در کنار آن داشته باشد، از این رو پروژه مذکور با توجه به سودی که برای شهرداری دارد و نیز بلند مرتبه سازی، پکیج کاملی است، لذا پیشنهاد بنده این است که مجدد به کمیسیون های تخصصی شورا ارسال گردد تا بررسی دقیقتری روی آن انجام شده و در خصوص آن تصمیم گیری شود.

متن مصوبه شورا: لایحه شهرداری در خصوص جایگزینی زمین جهت اجرای قرارداد پروژه مشارکتی پارک آبی در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی، پیرو اعلام برآورد ضمنی سهم مشارکت ها (جدول محاسبات قدرالسهم پیوستی) با جایگزینی زمین واقع در خیابان پرستار، با ۸ رأی موافق و ۱ رأی مخالف، موافقت گردید و مقرر شد:

- * برای انعقاد هرگونه قرارداد جدید فی مابین، مصوبه شورا الزامی است.
- * برآورد های مربوط به زمین مسکن مهر با توجه به طرح جدید می بایست بررسی و به روزرسانی گردد.
- * چنانچه بخشی از قرارداد در فاز اول مورد تأیید طرفین قرار گیرد، قرارداد منعقدہ قبلی منتفی می باشد.
- * با توجه به اینکه شهر رشت شهر خلاق خوراک شناسی است موزه غذا هم در طرح پیشنهادی لحاظ گردد.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۸	۱		
<input type="checkbox"/> تصویب نشد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد تصمیم شورا					



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱۷	<p>لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف-۹۶۸۶-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۸ ثبت شده به شماره ۲۶۹۰ مورخ ۹۹/۱۲/۱۰ در دبیرخانه شورا در خصوص بررسی و تصویب "تشویقی پروژه های سرمایه گذاری در دوره کرونا" به شرح:</p> <p>۱- بخشودگی اجاره بهای لیست پروژه های خانواده BOT (ضمیمه لایحه) در صورت داشتن دوره توقف یا تعطیلی (بر اساس درخواست و ارائه مدارک تعطیلی کار توسط سرمایه گذار متناسب با دوره تعطیلی هر کدام از پروژه ها در چارچوب الزامات قید شده در طرح جامع مدیریت هوشمند کرونا که به تایید هیات مدیره و شورای سازمان سرمایه گذاری رسیده باشد).</p> <p>۲- افزایش مدت ساخت و بهره برداری به تناسب دوره تعطیلی هر پروژه در دوره ساخت و بهره برداری (بر اساس درخواست و ارائه مدارک تعطیلی کار توسط سرمایه گذار متناسب با دوره تعطیلی هر کدام از پروژه ها در چارچوب الزامات قید شده در طرح جامع مدیریت هوشمند کرونا که به تایید هیات مدیره و شورای سازمان سرمایه گذاری رسیده باشد) و با عنایت به اینکه در راستای تصمیمات ستاد مقابله بیماری کرونا و به جهت جلوگیری از انتشار بیماری، کلیه فعالیت های مربوط به پروژه های مشارکتی (از نوع خانواده BOT) فی مابین شهرداری رشت و بخش خصوصی متوقف گردیده که این امر منجر به درخواست سرمایه گذاران طرف قرارداد جهت بخشش اجاره بها و تمدید دوره بهره برداری گردیده است. از این رو برای مکاتبه شماره ۲۴۱۷/۴۲/۸۰/۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۵ دفتر امور شهری و شوراها و به استناد مصوبه هیات محترم وزیران به شماره ت ۹۸۱۰/۵۷۶۰۲ ه - مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۰۷ مبنی بر اینکه "کلیه دستگاه های اجرایی و شهرداری های سراسر کشور مجازند نسبت به امهال یا بخشودگی کامل اجاره بهای اماکن واگذار شده به بخش خصوصی در طول دوره تعطیلی مربوط به جلوگیری از انتشار ویروس کرونا یا افزایش دوره بهره برداری حسب شرایط و چارچوب واگذاری اقدام کنند".</p>	<p>در کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا مطرح و با لایحه پیشنهادی شهرداری با نظر سازمان سرمایه گذاری حداکثر تا زمان تعیین شده در جداول پیوستی موافقت گردید.</p>	۱۸۳	۹۹/۱۲/۲۰

خلاصه مفید مذاکرات: در ادامه آقای علوی در خصوص لایحه تشویقی پروژه های سرمایه گذاری در دوره کرونا اظهار کردند: کمیسیون عمران و توسعه شهری شورا با تمامی موارد مطروحه از قبیل کافه کتاب ملت، پروژه اسکیت، زمین ورزشی فرشتگان، سینما چند بعدی، شهربازی، فیبر نوری، کیف پول الکترونیکی (پسماند خشک) و شهرداری الکترونیک (ممیزی نوین) در خصوص درخواست پیمانکاران مبنی بر افزایش دوره بهره برداری و ساخت به دلیل بروز اپیدمی کرونا و نیز نظر اصلاحی شهرداری موافقت نمود و تصمیم گیری در خصوص پروژه ی باغ مشکلات را با توجه به توضیحات ارائه شده از جانب سرپرست محترم سازمان سرمایه گذاری؛ تا انجام بررسی های لازم و اخذ تصمیمات نهایی به جلسات بعدی موکول نمودند.

متن مصوبه شورا: با مفاد لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص "تشویقی پروژه های سرمایه گذاری در دوره کرونا" و با نظر سازمان سرمایه گذاری حداکثر تا زمان تعیین شده در جداول پیوستی، به اتفاق آرا موافقت گردید.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۹	-		

تصویب نشد تصویب شد تصمیم شورا



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱۸	نامه وارده در دبیرخانه شورا به شماره ۲۸۰۹ مورخ ۹۹/۱۲/۲۳ خزانه دار محترم شورای اسلامی شهر رشت به پیوست یک نسخه متمم و اصلاح بودجه سال ۱۳۹۹ شورای اسلامی شهر رشت با مبلغ ۱۱/۵۵۶/۱۶۶/۴۰۳ ریال جهت بررسی و تصویب.			

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا: متمم و اصلاح بودجه سال ۱۳۹۹ شورای اسلامی شهر رشت با مبلغ ۱۱/۵۵۶/۱۶۶/۴۰۳ ریال (پیوستی) به اتفاق آرا مورد تصویب قرار گرفت.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۹	-		

تصویب نشد تصویب شد تصمیم شورا

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱۹	نامه وارده در دبیرخانه شورا به شماره ۲۸۱۰ مورخ ۹۹/۱۲/۲۳ خزانه دار محترم شورای اسلامی شهر رشت به پیوست بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۰ شورای اسلامی شهر رشت با مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (درآمد) و مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هزینه) جهت بررسی و تصویب.			

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا: بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۰ شورای اسلامی شهر رشت با مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (درآمد) و مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هزینه) (بودجه پیوستی) به اتفاق آرا مورد تصویب قرار گرفت.



شورای اسلامی شهر رشت

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۹	-		

تصویب نشد تصویب شد تصویب شهردا

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۲۰	<p>نامه فرمانداری محترم شهرستان رشت به شماره ۸۰۲۹/۹۹/۱/۱۶۷۶۶ مورخ ۹۹/۱۲/۲۰ ثبت شده به شماره ۲۷۷۶ مورخ ۹۹/۱۲/۲۰ در دبیرخانه شورا پیرامون بند ۲ مصوبات یکصد و هشتاد و ششمین جلسه مورخ ۹۹/۱۱/۲۹ شورای اسلامی شهر رشت به شرح:</p> <p>۱- در ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران امر تعیین حقوق و مزایا و ارتقای شغلی کارکنان شهرداری در صلاحیت شورای اسلامی شهر پیش بینی نشده است. با توجه به مراتب، تبصره ۳ ماده ۲ شیوهنامه ساماندهی ساخت و سازهای شهری موضوع بند ۲ مصوبات دائر بر تصویب دستورالعمل انتخاب کارکنان برتر، ارتقای شغلی و تعیین پاداش خارج از حدود اختیارات آن شورا است.</p> <p>۲- طبق بند (۱) ماده ۲۹ قانون مدنی شخص ممکن است مالک عین یا مالک منفعت مال باشد. و مطابق مواد ۳۰ و ۳۵ این قانون هر مالکی نسبت به مایملک خود حق همه گونه تصرف و انتفاع دارد و تصرف به عنوان مالکیت دلیل مالکیت است مگر اینکه خلاف آن ثابت شود. بنا بر مراتب قسمت اخیر بند ۳ و بند ۴ و تبصره ۱ و بند ۶ ماده ۴ شیوهنامه مزبور در حدی که متصرف را علی الاطلاق مدعی مالکیت در نظر گرفته صحیح نیست.</p> <p>۳- نظر به اینکه عوارض تمدید پروانه ساختمانی مقرر در تعرفه عوارض شهرداری رشت به موجب رأی شماره ۱۲۹۹-۱۲۹۸ مورخ ۹۹/۱۰/۱۳ هیات عمومی دیوان عدالت اداری ابطال شده است بنابراین قسمت اخیر تبصره ۳ بند ۷ ماده ۴ شیوهنامه مذکور که متضمن احیا عوارض یادشده است وجاهت قانونی ندارد.</p> <p>۴- به استناد دادنامه های ۱۴۶-۱۴۷ و ۱۳۸۴/۴/۵-۱۴۸، ۱۳۳-۳۰-۳-۱۳۹۰، ۴۸۴-۱۳۹۱/۷/۱۷ و ۱۴۷-۱۳۹۲/۲/۳۰ هیات عمومی دیوان عدالت اداری با توجه به نامه شماره های ۸۶/۳۰/۲۰۹۲۸ مورخ ۹۱/۳۰/۴۸۵۸۱، ۱۳۸۶/۱/۲۵، ۲۹/۳۰/۴۰۴۱۰ مورخ ۱۳۸۹/۳/۲-۸۹/۳۰/۱۳۸۹، ۳۸۳۹/۸/۱۱ و ۹۱/۳۰/۴۸۵۸۱ و ۱۳۹۱/۸/۱۷ قائم مقام دبیر شورای نگهبان طبق نظریه فقهای معظم شورای نگهبان تملک مجانی و بلاعوض هنگام صدور پروانه ساختمانی جهت رعایت طرح های شهری و بره های اصلاحی خلاف موازین شرع تشخیص داده شد. بنابراین تبصره بند ۱۰ ماده ۴ شیوهنامه فوق الاشاره در حدی که متضمن تملک رایگان شهرداری نسبت به اراضی واقع در مسیر معابر مصوب شهر می باشد خلاف شرع خواهد بود.</p>			



خلاصه مفید مذاکرات : در ادامه آقای رمضانپور در خصوص، اعتراض فرمانداری پیرامون بند ۲ صورتجلسه یکصد و هشتاد و ششمین جلسه شورا مورخ ۲۹/۱۱/۹۹ بیان داشتند: با توجه زحماتی که عزیزان شورایی کشیدند یکی از افتخاراتی که در کارنامه شورای پنجم باید به عنوان افتخار از آن یاد نمود، بحث شیوه نامه و سروسامان دادن به اراضی است که فاقد سند مالکیت بودند. در استانداری انجام این کار مهم را بر عهده شورای اسلامی شهر گذاشتند. پس از آن، در دیدارهای مختلف با مقامات، فضا برای اعضای محترم شورا سنگین و سنگین تر شد لذا طی نشست که با همراهی جناب آقای شهردار با دادستان محترم داشتیم از ایشان خواسته شد همان مساعدتی را که ایشان در استان البرز داشتند اینجا نیز اعمال نمایند و سرانجام با حضور کارشناسان طرفین و فرماندار محترم و حمایت های شخص ایشان با کلیات آن موافقت شد.

متن مصوبه شورا: مراتب در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر، به اتفاق آراء، مقرر گردید اعلام گردد؛

- بند ۲ مصوبات جلسه ۱۸۶ مورخ ۲۹/۱۱/۹۹ شورای اسلامی شهر رشت در خصوص " شیوه نامه ساماندهی ساخت و سازهای غیر مجاز "؛ تبصره ۳ ماده ۲ شیوه نامه مبنی بر تصویب دستورالعمل انتخاب کارکنان برتر، ارتقای شغلی و تعیین پاداش از متن شیوه نامه حذف گردید. در کل متن شیوه نامه عبارت "مدعی مالکیت" به عبارت "متقاضی" تغییر یافت.

=تبصره ۳ بند ۷ ماده ۴ شیوه نامه حذف گردید.

-قسمت اخیر بند ۱۰ ماده ۴ که متضمن تملک رایگان آن قسمت از املاک مبحث عنه که در مسیر طرح های تعریض معابر قرار میگیرد بود حذف و بند ۱۰ اصلاح گردید.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۹	-		
<input type="checkbox"/> تصویب نشد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد تصمیم شورا					



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۲۱	نامه فرمانداری محترم شهرستان رشت به شماره ۸۰۲۹/۹۹/۱/۱۶۹۱۹ مورخ ۹۹/۱۲/۲۳ ثبت شده به شماره ۲۷۹۵ مورخ ۹۹/۱۲/۲۳ در دبیرخانه شورا پیرامون بند امصوبات یکصد و هشتاد و هفتمین جلسه مورخ ۹۹/۱۲/۶ شورای اسلامی شهر رشت به شرح: قطع نظر از اینکه در مقررات مالی و معاملاتی شهرداری انجام معامله عمده از طریق مناقصه عمومی به تصویب شورا موکول نشده است و در لایحه شماره ش ر ف-۹۴۹۸-۱۳۹۹ مورخ ۹۹/۱۱/۶ تمدید قرارداد شرکت پیمانکار خودروهای استیجاری پیشنهاد نشده است و از سوی دیگر مطابق ماده ۳ ماده ۶ قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی مجموع حق مالکیت مستقیم و غیر مستقیم سهام و کرسی مدیریتی (سهام در هیأت مدیره) در هر بنگاه اقتصادی تا سقف چهل درصد (۴۰٪) برای هر موسسه و نهاد عمومی غیر دولتی موضوع ماده (۵) قانون محاسبات عمومی که قانوناً مجوز فعالیت اقتصادی دارند، مجاز می‌باشد. بنابراین بند ۱ مصوبات دائر بر موافقت با تمدید قرارداد شرکت پیمانکار موضوعیت نداشته و تکلیف شهرداری به تأسیس شرکت سهامی خاص (حمل و نقل) مغایر قانون است.			

خلاصه مفید مذاکرات: در ادامه آقای رمضانپور در خصوص بند دیگر اعتراض فرمانداری اظهار داشتند: اگر شهرداری بخواهد تعاونی تشکیل دهد باید ۶۰٪ نیرو بگیریم. سپس آقای حاجی پور بیان داشتند: چون شهرداری یک نهاد عمومی غیردولتی است و بودجه آن از منابع دولتی تأمین نمی شود می تواند این کار را انجام دهد. ما این موضوع را مصوب نکردیم ما تنها شرکت سهامی را به شهرداری معرفی کردیم و قرار بود آن ها بررسی نمایند و در واقع برای آن مصوبه ای نداریم و این مباحث به مفهوم پذیرش ما نبوده است.

متن مصوبه شورا: مراتب در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر، به اتفاق آرا مقرر گردید اعلام گردد؛

– بند ۱ مصوبات جلسه ۱۸۷ مورخ ۹۹/۱۲/۶ شورای اسلامی شهر رشت در خصوص "واگذاری امور مربوط به حمل و نقل درون شهری و برون شهری (خودروهای استیجاری)"؛

مقرر گردید شهرداری رشت نسبت به واگذاری امور مربوط به حمل و نقل درون شهری و برون شهری (خودروهای استیجاری) از طریق برگزاری مناقصه عمومی (طبق شرایط پیوستی) اقدام نماید.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۹	-		
تصمیم شورا <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد					



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۲-۲۱	نامه فرمانداری محترم شهرستان رشت به شماره ۸۰۲۹/۹۹/۱/۱۶۹۱۹ مورخ ۹۹/۱۲/۲۳ ثبت شده به شماره ۲۷۹۵ مورخ ۹۹/۱۲/۲۳ در دبیرخانه شورا پیرامون بند ۳ مصوبات یکصد و هشتاد و هفتمین جلسه مورخ ۹۹/۱۲/۶ شورای اسلامی شهر رشت به شرح: بر اساس دادنامه شماره ۱۴۱ مورخ ۹۶/۲/۲۶ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری بر اساس بند ۱۲ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی شهر و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن مبنی بر اینکه (کلیه درآمدهای شهرداری به حساب‌هایی که به تأیید شورای شهر در بانک‌ها افتتاح می‌شود واریز و طبق قوانین مربوط هزینه خواهد شد) در خصوص تأیید حساب بوده و نه مشخص کردن بانک، بنابراین بند ۳ دائر بر تکلیف شهرداری به افتتاح حساب‌های بانکی به عنوان عامل خزانه نزد بانک‌های قرض‌الحسنه مهر ایران و رسالت و ملی خارج از حدود اختیارات شورا است.			

خلاصه مفید مذاکرات:

متن مصوبه شورا: مراتب در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر، به اتفاق آرا مقرر گردید اعلام گردد:

– بند ۳ مصوبات جلسه ۱۸۷ مورخ ۹۹/۱۲/۶ شورای اسلامی شهر رشت در خصوص " افتتاح حساب های بانکی به عنوان عامل خزانه "؛ ضمن پذیرش ایراد وارده با لایحه پیشنهادی شهرداری مبنی بر افتتاح حساب‌های بانکی به عنوان عامل خزانه بر اساس ترتیبات قانونی به شرح ذیل در بانک ملی شعبه مرکزی رشت (حشمت) موافقت گردید:

۱- حساب تمرکز وجوه درآمدهای عمومی شهرداری

۲- حساب تمرکز درآمدهای اختصاصی شهرداری

۳- حساب تمرکز وجوه سپرده شهرداری

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۹	-		
<input type="checkbox"/> تصویب نشد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد تصمیم شورا					



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۳-۲۱	نامه فرمانداری محترم شهرستان رشت به شماره ۸۰۲۹/۹۹/۱/۱۶۹۱۹ مورخ ۹۹/۱۲/۲۳ ثبت شده به شماره ۲۷۹۵ مورخ ۹۹/۱۲/۲۳ در دبیرخانه شورا پیرامون بند ۵ مصوبات یکصد و هشتاد و هفتمین جلسه مورخ ۹۹/۱۲/۶ شورای اسلامی شهر رشت به شرح: به موجب تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷، قوانین و مقررات مربوط به اعطا تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ملغی شده است. همچنین در آرا متعدد هیأت عمومی دیوان عدالت اداری از جمله آرا شماره ۱۲۶۲-۱۳۹۴/۱۱/۲۰، ۱۴۴۴-۱۳۹۸/۷/۱۶ و ۱۱۵۶-۱۳۹۹/۹/۲۵ اعطا تخفیف و یا معافیت از پرداخت عوارض یا مواردی از این قبیل مغایر قانون و خارج از حدود اختیارات اعلام شده است. بنابراین بند ۵ مصوبات دایر بر معافیت بنای مفید سینما و تخفیف ۵۰ درصدی بناهای تجاری پروژه سینما انقلاب رشت از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمان مغایر قانون است.			

خلاصه مفید مذاکرات:

متن مصوبه شورا: مراتب در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر، به اتفاق آرا مقرر گردید اعلام گردد:

- بند ۵ مصوبات جلسه ۱۸۷ مورخ ۹۹/۱۲/۶ شورای اسلامی شهر رشت در خصوص " جایزه تشویقی پروژه سینما انقلاب رشت "؛ با پیشنهاد شهرداری با توجه به اعلام آمادگی سرمایه‌گذار در خصوص پرداخت نقدی ۱۰۰ درصد عوارض متعلقه سینما انقلاب به استناد نامه شماره ش ر - ۲۵۷۶۹ - ۱۳۹۹ مورخ ۹۹/۱۲/۲۴ شهرداری رشت، به منظور تشویق سرمایه‌گذار و در چارچوب ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور، منوط به عدم امکان تغییر کاربری بخش فرهنگی موافقت گردید.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۹	-		

تصویب نشد تصویب شد تصمیم شورا



شورای اسلامی شهر رشت

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۲۲	طرح نه تن از اعضای محترم شورا ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۹۹/۲۸۳۹/ش مورخ ۹۹/۱۲/۲۴ در خصوص "سازوکار دریافت عوارض از متقاضیان اخذ پروانه ساختمانی در سال ۱۳۹۹" مشتمل بر مقدمه، اهداف و ماده واحده (پیوستی) به شرح؛ ماده واحده: متقاضیان اخذ پروانه ساختمانی که عوارض ساختمانی متعلقه را تا پایان سال ۱۳۹۹ تعیین تکلیف نمایند، چنانچه تا پایان خرداد ۱۴۰۰ مبادرت به اخذ پروانه ساختمانی نمایند، مشمول تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ نخواهند شد و در غیر این صورت، باید مابه‌التفاوت تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ نسبت به سال ۱۳۹۹ را پرداخت نمایند." جهت بررسی و تصویب.			

خلاصه مفید مذاکرات: در بخش دیگر جلسه آقایان علوی و جذب به عنوان مخالف بند دوم طرح اعضا در مورد جایزه تشویقی اظهار داشتند: جایزه تشویقی باید مشمول کسانی شود که پرداختی‌ها را تا پایان سال ۹۹ انجام داده باشند. سپس آقای فرهام زاهد، نایب رییس محترم شورا یادداشت آقای حاجی پور در ذیل بند ۲ این طرح را به شرح زیر قرائت کردند؛ متقاضیان اخذ پروانه ساختمانی که تقاضای آنها تا پایان سال ۹۹ در شورای عالی شهرسازی مطرح و با تقاضای آنها موافقت شده باشد و رأی آنان تا پایان سال ۹۹ به شهرداری ابلاغ نشده باشد چنانچه تا پایان اردیبهشت ماه ۱۴۰۰ مبادرت به تعیین تکلیف عوارض متعلقه نمایند و تا پایان خرداد ماه سال ۱۴۰۰ مبادرت به اخذ پروانه ساختمانی نمایند مشمول تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ نخواهند شد و در غیر این صورت باید عوارض متعلقه را بر مبنای تعرفه عوارض ۱۴۰۰ پرداخت نمایند. سپس آقای علوی تصریح کردند: اگر طرح را به این شکل به فرمانداری ارسال کنیم به طور قطع مورد ایراد و اعتراض واقع می‌شود، در صورتیکه هر نوع عوارض متعلقه عوارض صدور تغییر کاربری که ماده ۵ مفهومی همین است اگر کسی پرداختش منجر به صدور فیش شد مشمول این طرح می‌شود. و کسانی که عوارض خود را تا پایان سال ۹۹ پرداخت کنند حق قانونی دارند تا خرداد پروانه شان را اخذ نمایند ولی اگر پرداختی نداشته باشند صرفاً تأیید ماده پنج را داشته باشند نمیتوان چنین امتیازی به آنها اعطا کرد. بنده پیشنهاد میکنم که بند ۲ از طرح حذف گردد. اگر عوارض را سال ۹۹ پرداخت کرد ولی انجام امور جهت اخذ پروانه به سال ۱۴۰۰ موکول شد نیز لحاظ گردد.

متن مصوبه شورا: با مفاد طرح پیشنهادی اعضای محترم شورا در خصوص "سازوکار دریافت عوارض از متقاضیان اخذ پروانه ساختمانی در سال ۱۳۹۹" مشتمل بر مقدمه، اهداف و ماده واحده (پیوستی) به شرح؛
ماده واحده: متقاضیان اخذ پروانه ساختمانی که عوارض ساختمانی متعلقه را تا پایان سال ۱۳۹۹ تعیین تکلیف نمایند، چنانچه تا پایان خرداد ۱۴۰۰ مبادرت به اخذ پروانه ساختمانی نمایند، مشمول تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ نخواهند شد و در غیر این صورت، باید مابه‌التفاوت تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ نسبت به سال ۱۳۹۹ را پرداخت نمایند." به اتفاق آرا موافقت گردید.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۹	-		
تصمیم شورا <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد					

جلسه رأس ساعت ۱۴ با ذکر صلوات پایان یافت.



براساس دعوتنامه شماره ۲۸۵۵ مورخ ۹۹/۱۲/۲۶، یکصد و نود و دومین جلسه (فوق العاده) شورای اسلامی شهر رشت برابر درخواست شماره ش ر - ۲۵۸۸۶۸ - ۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۵ شهردار محترم شهر رشت، رأس ساعت ۱۱:۳۰ در محل ساختمان شورای اسلامی شهر رشت به ریاست جناب آقای احمد رمضانپور، رئیس محترم شورا با قرائت آیاتی چند از کلام هستی بخش قرآن مجید برگزار گردید.

دستورات جلسه:

نطق پیش از دستور اعضای محترم شورا.

بررسی لایحه پیشنهادی شهرداری رشت به شماره ش ر ف-۱۱۷۲۲-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۵ در خصوص ابتیاع طبقات اول تا پنجم پروژه موسوم به سپیدار واقع در بلوار احسانبخش و همچنین ایجاد ردیف ۵۰۳۰۱۰۱۱ در بودجه سالجاری تحت عنوان "خرید ساختمان اداری منطقه دو (ساختمان سپیدار)" با اعتبار ۵۰ میلیون تومان با کسر مبلغ مذکور از ردیف ۵۰۳۰۱۰۰۷ تحت عنوان "مطالعه و احداث ساختمانهای اداری مورد نیاز".

بررسی لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف-۱۱۴۴۵-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۹ در خصوص "افزایش اعتبار ردیف های ۴۰۱۰۱۰۰۱ بودجه سالجاری تحت عنوان "بازگشایی و احداث فاز دوم مسیر شهید رجایی به معلم - خیابان ۸ دی" و ۴۰۱۰۱۰۰۲ بودجه سالجاری تحت عنوان "بازگشایی و احداث فاز دوم مسیر بلوار امام علی (ع) به میدان ولیعصر".

نطق پیش از دستور منشی شورا:

در ابتدای جلسه، جناب آقای محمد حسن علی پور، منشی محترم شورا با قرائت بخشی از وصیت نامه شهید علی باقری، یاد و نام شهدا و امام شهدا را گرامی داشتند.

نطق پیش از دستور رئیس شورا:

جناب آقای احمد رمضانپور نرگسی، رئیس محترم شورای اسلامی شهر رشت، ضمن عرض سلام و خیر مقدم به آقای دکتر مهدی پور، معاون سابق فرهنگی سپاه پاسداران، با اشاره به ایام الله شعبانیه و میلاد با سعادت امام حسین (ع) اظهار کردند: که امام حسین (ع) تاریخ ساز کربلا بودند و ما هر چه داریم از کربلا داریم و به حق امروز را روز پاسدار نامگذاری کردند. ایشان ادامه دادند: در عظمت ماه شعبان همین بس که میلاد با سعادت امام حسین (ع) در آن است و جالب است که در این ماه وفات و شهادت نیست و ماه شادی است، همچنین در ماه محرم نیز هیچ تولد و شادی وجود ندارد. آقای رمضانپور رئیس محترم شورا، با بیان اینکه پیش از ورود شهردار همه ما نگران وضعیت موجود به خصوص در منطقه ۲ و ۳ بودیم، بیان داشتند: در بحث مطالباتی که از آموزش و پرورش داشتیم تصمیم این شد که بخش اداری ساختمان سپیدار برای شهرداری منطقه ۲ خریداری شود. در این خصوص شهردار رشت تلاشها و پیگیریهای بسیار انجام دادند و بنده نیز به عنوان نماینده اعضای شورا پیگیر موضوع بودم که خوشبختانه کار به نتیجه رسید. بنابراین از دوستان شورایی درخواست کردیم تا برای دوره پنجم شورا یک یادمان کاری دیگری باقی بگذاریم. ریاست محترم شورا با اشاره به عدم ثبت نام سه عضو محترم شورای شهر رشت، تأکید کردند: باید اعضای که اقدام به ثبت نام در شورا نکرده اند همانند سایرین در تمامی جلسات باقی مانده شورای پنجم حضور فعال داشته باشند. بنده به عنوان فردی که خود را متعلق به این نظام می دانم، اعلام می کنم تجربه و تخصص و داشتن تعهد یک امر بسیار مهم است و از مردم می خواهیم به کسانی که چنین ویژگیهایی دارند و نگاهشان به مال و جان و ناموس مردم نیست را انتخاب کنند. ایشان تصریح کردند: شورا محل آزمایش نیست، محل کار و انجام تعهدات است، نباید به افرادی که حتی یک روز مسئولیت اجتماعی و فرهنگی نداشته اند فضای آزمون و خطا داده شود، این درخواست بنده از مردم است که به افرادی رأی بدهند که امتحان پس داده و متعهد و باتجربه باشند و در مقابل درخواستهای مردم خشوع داشته باشند. آقای رمضانپور با بیان اینکه تاکنون در شهر رشت ۳۲۳ نفر ثبت نام کرده اند، افزودند: امیدواریم با نگاهی عمیق در چهارچوب قانون روند بررسی صلاحیتها انجام شود تا از جمع ۳۲۳ نفر، یازده فرد با تخصص و امتحان پس داده به شورای اسلامی شهر رشت بیایند. همچنین آقای محمد حسن علیپور، عضو محترم هیات رئیسه شورا، ضمن تبریک روز ولادت امام حسین (ع) به تمام دلاور مردان حق طلب مردان سپاه پاسداران اظهار داشتند: امام خمینی (ره) فرمودند: شما پاسداران، مثل سربازان صدر اسلام هستید که به اسلام خدمت کرده اند و تاکنون خدمت می کنید من امیدوارم خداوند همان اجری که به شهدا اعطا کرده است به شما بزرگواران نیز اعطا بفرماید. در ادامه به مناسبت اعیاد شعبانیه و روز ولادت امام حسین (ع) و روز پاسدار از آقای مهدی پور یکی از نیروهای سپاه استان و همچنین از مداح اهل بیت آقای عارفی با هدیه و لوح سپاس تقدیر به عمل آمد. همچنین به مناسبت ۲۵ اسفند روز شهردار و همچنین به پاس زحمات بی شائبه ایشان، از آقای سید محمد احمدی شهردار محترم رشت، تقدیر به عمل آمد.



اعلام وصول طرح ها و لوایح:

۱- لایحه شهرداری رشت به شماره ش ر ف-۱۳۹۹/۱۱۰۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۸ ثبت شده به شماره ۲۸۵۰ مورخ ۹۹/۱۲/۲۵ در دبیرخانه شورا در خصوص "ثبت درآمد غیر نقدی در راستای اجرای بند (و) تبصره ۵ بودجه کشور" با قید دو فوریت در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و اخذ رأی ضمن مخالفت با دو فوریت و یک فوریت آن به اتفاق آرا مقرر شد؛ به صورت عادی به کمیسیون ذیربط ارجاع گردد.

دستورات جلسه:

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	لایحه دوفوریتی شهرداری رشت به شماره ش ر ف-۱۱۷۲۲-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۵ ثبت شده به شماره ۲۸۵۷ مورخ ۹۹/۱۲/۲۵ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری رشت با توجه به فضای بسیار محدود و فرسودگی ادارای ساختمان منطقه دو و حجم انبوه مراجعات روزمره و قرار گیری ساختمان منطقه در بافت مرکزی و متراکم شهر و عدم برخورداری از حداقل استانداردهای ترسیمی لازم برای ساختمانهای اداری و همچنین عدم وجود فضاهای مشاعی و پارکینگ متناسب و در راستای استقرار واحدهای اداری شهرداری منطقه دو (که هم اکنون به دلیل کمبود فضا با وجود ارتباط تنگاتنگ اداری، منفک از یکدیگر واقع شده است) در نظر دارد؛ نسبت به ایجاد ردیف ۵۰۳۰۱۰۱۱ در بودجه سالجاری تحت عنوان "خرید ساختمان اداری منطقه دو(ساختمان سپیدار)" با اعتبار ۵۰ میلیون تومان و با کسر مبلغ مذکور از ردیف ۵۰۳۰۱۰۰۷ بودجه سالجاری تحت عنوان "مطالعه و احداث ساختمانهای اداری مورد نیاز" و همچنین نسبت به اکتیای طبقات اول تا پنجم پروژه موسوم به سپیدار واقع در بلوار احسانبخش که به صورت ساختمان تجاری - مسکونی احداث گردیده، تعداد ۳۰ واحد با کاربری مسکونی با قابلیت بهره برداری اداری به مساحت مفید ۲۴/۲۳۵۸ مترمربع منضم به ۳۰ باب پارکینگ ۲۲ باب انباری در شیروانی که بخشی از آن با اسناد تسویه خزانه نوع دوم تبدیل و الباقی به صورت تهاتر با املاک شهرداری، پس از تقویم ریالی عوض و معوض (مورد توافق) مطابق ماده ۶ قانون نحوه تملک با جلب نظر هیئت کارشناسان رسمی دادگستری نسبت به جری تشریفات قانونی تملک اقدام نماید.			

خلاصه مفید مذاکرات: در ادامه آقای علوی در خصوص لایحه اکتیای طبقات اول تا پنجم پروژه موسوم به ساختمان سپیدار اظهارداشتند: چند سوال مشخص در خصوص این لایحه مطرح است: اول اینکه ارزش ریالی این تهاتر چقدر است؟ - شهرداری از شورای شهر مجوز چه چیزی را میخواهد؟ - آیا در بودجه ۱۴۰۰ جهت تملک منطقه ۲ و ۳ ردیف اعتباری پیش بینی شده است؟ سپس آقای جذب، رییس محترم کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی شورا نیز سوالاتی مطرح کردند: نخست اینکه برآورد قیمت چقدر است؟ با توجه به اینکه بیشتر زمین های مسکن مهر فاقد سند است، چه مترژی از زمین های مسکن مهر را باید بدهیم؟ شهرداری مجوز چه چیزی را از شورا میخواهد و اینکه در صورت مخالفت شورا با این لایحه تکلیف ۱۱ میلیارد پرداختی چیست؟ پس از آن آقای احمدی، شهردار محترم شهر اظهار داشتند: ما بر اساس بند "وا" مطالباتی از چند سازمان داشتیم که قرار شد از طریق بانک ملل تهاتر صورت پذیرد، ما مبلغ ۱۱ میلیارد از اسناد خزانه را جهت این تهاتر پرداخت کردیم اما از آنجایی که بانک ملل از طرف قرارداد خزانه شهرداری حذف شد ما مجبور شدیم در قبال دریافت ملک زمین به آنها بدهیم و در ردیف اعتباری سال ۱۴۰۰ نیز این موضوع پیش بینی شده است. آقای احمدی ادامه دادند: قرار شد مابقی مبلغ طبق کارشناسی روز صورت پذیرد که پیش بینی ما مبلغ حدودی ۵۰ میلیارد تومان می باشد. خواهش ما از شورای محترم شهر این است که با کلیات موضوع موافقت بفرمایند. در ادامه آقای رسولی، عضو محترم شورای شهر ابراز داشتند: موضوع این تهاتر از دوره چهارم شورا آغاز شده بود و تا جایی هم پیش رفت. اکنون این دغدغه درستی است که به ازای پرداختی ما زمین به قیمت همان روز محاسبه می شود یا به قیمت زمان حال. اما در خواست بنده این است که با کلیات لایحه موافقت کنیم تا شهرداری بتواند به پشتوانه موافقت شورا مذاکرات خوبی داشته باشد. سپس آقای ذاکری، رییس محترم کمیسیون بهداشت و محیط زیست شورا پیشنهاد دادند: پیشنهاد مشخص بنده این است که کلیات لایحه منوط به اینکه جزییات مشخص شود به تصویب برسد. در ادامه آقای حاجی پور، رییس محترم کمیسیون حمل و نقل و ترافیک شورا، تصریح کردند: بنده هم موافق این موضوع هستم که قیمت زمین در زمان پرداخت به ارزش همان سال محاسبه شود، مبلغ تا سقف ۱۱ میلیارد پرداختی ما در سال ۹۸ کسر گردد و مابقی به ارزش زمان حال کارشناسی شود. در پایان آقای علوی پیشنهاد دادند: ۱۱ میلیارد تومان اسناد تسویه تحویل داده شده ی سال ۹۸ مبنای محاسبه تهاتر باشد و مابقی قیمت ملک طبق کارشناسی روز صورت پذیرد.



متن مصوبه شورا: ضمن تصویب دوفوریت، با کلیات لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص "ابتیاع طبقات اول تا پنجم پروژه موسوم به سپیدار واقع در بلوار احسانبخش و با ایجاد ردیف ۵۰۳۰۱۰۱۱ در بودجه سالجاری تحت عنوان "خرید ساختمان اداری منطقه دو(ساختمان سپیدار)" با اعتبار ۵۰ میلیون تومان با کسر مبلغ مذکور از ردیف ۵۰۳۰۱۰۰۷ تحت عنوان "مطالعه و احداث ساختمانهای اداری مورد نیاز"، با توجه به پرداخت ۱۱ میلیارد اسناد خزانه تسویه شده در اسفند ماه سال ۱۳۹۸، که مبنای محاسبه قیمت کارشناسی رسمی دادگستری ملک مذکور به میزان ۱۱ میلیارد تومان، همان تاریخ اسفند ماه سال ۱۳۹۸ خواهد بود، با رأی موافق و ۱ رأی مخالف، موافقت گردید و مقرر شد؛ شهرداری پس از انجام توافقات و اخذ نظریه کارشناسی رسمی دادگستری، مراتب را جهت اتخاذ تصمیم لازم به شورا ارائه نماید.

ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	حامد عبدالمهی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۱۰	۱		
<input type="checkbox"/> تصویب نشد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد تصمیم شورا					

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۲	نامه شهرداری رشت به شماره ش ر-۲۵۷۷۱۹-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۴ ثبت شده به شماره ۲۸۵۲ مورخ ۹۹/۱۲/۲۵ در دبیرخانه شورا مبنی بر بررسی و تصویب یک دوازدهم بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۰ شهرداری رشت، پیرو لایحه شماره ۹۲۵۹ مورخ ۹۹/۱۰/۲۹ در خصوص بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۰ شهرداری رشت و تصویب کلیات آن به مبلغ ۱۲۵۰ میلیارد تومان در شورای اسلامی شهر رشت به منظور جلوگیری از ایجاد وقفه در اداره امور جاری شهرداری رشت در ماه ابتدایی سال آتی.			
خلاصه مفید مذاکرات :				
<p>متن مصوبه شورا: با پیشنهاد شهرداری در خصوص هزینه کرد یک دوازدهم بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۰ شهرداری رشت به اتفاق آرا موافقت گردید.</p>				



ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	حامد عبدالمهی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۱۱	-		

تصویب نشد تصویب شد تصمیم شورا

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۳	<p>لایحه دوفوریتی شهرداری رشت به شماره ش ر ف-۱۱۴۴۵-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۹ ثبت شده به شماره ۲۸۵۱ مورخ ۹۹/۱۲/۲۵ در دبیرخانه شورا مبنی بر اینکه شهرداری رشت در نظر دارد؛ نسبت به افزایش اعتبار ردیف های ۴۰۱۰۱۰۱ بودجه سالجاری تحت عنوان "بازگشایی و احداث فاز دوم مسیر شهید رجایی به معلم - خیابان ۸ دی" به مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ۴۰۱۰۱۰۲ بودجه سالجاری تحت عنوان "بازگشایی و احداث فاز دوم مسیر بلوار امام علی (ع) به میدان ولیعصر" به مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و با کسر مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ردیف ۲۰۳۰۱۰۱۷ بودجه سالجاری تحت عنوان "بهبودی سروان (تامین نیرو و خرید مواد اولیه راهبری تصفیه خانه شیرابه سروان)" و اضافه نمودن به ردیف های ۴۰۱۰۱۰۱ و ۴۰۱۰۰۰۲، با عنایت به صورت وضعیت های ارائه شده شرکت گوهر رود، موضوع قرارداد ۶۶/۶۴۸ مربوط به سال ۹۵ تحت عنوان عملیات احداث خیابان از بلوار معلم به بلوار شهید رجایی (۸ دی) و احداث خیابان از میدان ولیعصر (عج) به میدان امام علی (ع) و کمبود اعتبار در ردیف مربوطه و ضرورت در اعمال هزینه، اقدام نماید.</p>			

خلاصه مفید مذاکرات :

متن مصوبه شورا: ضمن تصویب دوفوریت، با مفاد لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص "افزایش اعتبار ردیف های ۴۰۱۰۱۰۱ بودجه سالجاری تحت عنوان "بازگشایی و احداث فاز دوم مسیر شهید رجایی به معلم - خیابان ۸ دی" به مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ۴۰۱۰۱۰۲ بودجه سالجاری تحت عنوان "بازگشایی و احداث فاز دوم مسیر بلوار امام علی (ع) به میدان ولیعصر" به مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و با کسر مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ردیف ۲۰۳۰۱۰۱۷ بودجه سالجاری تحت عنوان "بهبودی سروان (تامین نیرو و خرید مواد اولیه راهبری تصفیه خانه شیرابه سروان)" و اضافه نمودن به ردیف های ۴۰۱۰۱۰۱ و ۴۰۱۰۰۰۲، به اتفاق آرا موافقت گردید.



ردیف	آراء اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	اسماعیل حاجی پور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	حجت جذب	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	احمد رمضانپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	رضا رسولی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	فرهام زاهد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۶	بهراد ذاکری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۷	فاطمه شیرزاد	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۸	محمدحسن عاقل منش	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۹	سید امیر حسین علوی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۰	محمدحسن علیپور	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۱۱	حامد عبدالهی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	جمع	۱۱	-		
تصمیم شورا <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد					

جلسه رأس ساعت ۱۳:۳۰ با ذکر صلوات پایان یافت.